

**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VISOKO**



**GODIŠNJI PLAN
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE VISOKO
ZA 2021. GODINU**

Visoko, srpanj 2020.

SADRŽAJ

1. UVOD	3
1.1. PODUZETNIČKA ZONA	5
1.2. NERAZVRSTANE CESTE	8
2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM.....	24
3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	25
4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ	27
5. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VISOKO“	31
6. POSEBAN CILJ 1.2. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“.....	35
7. POSEBAN CILJ 1.3. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“	38
8. POSEBAN CILJ 1.4. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA VISOKO“	39
9. POSEBAN CILJ 1.5. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“	41
10. POSEBAN CILJ 1.6. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA OPĆINE VISOKO“	42

POPIS TABLICA

TABLICA 1. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE VISOKO	3
TABLICA 2. POPIS KATASTARSKIH ČESTICA PODUZETNIČKE ZONE »VINIČNO«	5
TABLICA 3. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA OPĆINE VISOKO	10
TABLICA 4. NEKRETNINE KOJE OPĆINA VISOKO PLANIRA KUPITI TIJEKOM 2021. GODINE.....	16
TABLICA 5. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE VISOKO	18
TABLICA 6. POPIS NEKRETNINA ZA KOJE OPĆINA VISOKO PLANIRA RJEŠAVATI IMOVINSKO-PRAVNE ODNOSU U 2021. GODINI	18
TABLICA 7. NEKRETNINE ZATRAŽENE NA DAROVANJE OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE	21
TABLICA 8. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA	30

POPIS SLIKA

SLIKA 1. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE VISOKO	26
--	-----------

1. UVOD

Općina Visoko četvrti put izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2021. godinu) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18).

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Visoko, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Visoko i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Visoko, i to:

➤ GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VISOKO

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Visoko jesu sljedeći:

1. Općina Visoko mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Visoko budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Tablica 1. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Visoko

Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Visoko		
Poslovni prostor općinske Uprave		
Prostor	Površina u m ²	Namjena
Prostor općinske Uprave Visoko 20, Visoko, kč.br. 36/3 k.o. Visoko	6623	Poslovni prostor za potrebe rada općinske Uprave.
	644	
	poslovna zgrada	
	80	
	poslovna zgrada	
	5899	
	dvorište	
Ostali poslovni prostori		
Prostor	Površina u m ²	Namjena
DVD »VISOKO« Visoko 20,	90	Poslovni prostor za potrebe rada Dobrovoljnog vatrogasnog društva.

Visoko, kč.br. 36/3 k.o. Visoko				
VZO »VISOKO« Visoko 20, Visoko, kč.br. 36/3 k.o. Visoko	16	Poslovni prostor za potrebe rada vatrogasne zajednice Općine Visoko.		
Društveni dom Vinično kč.br. 4255/3 k.o.Vinično	646	Nije u funkciji		
Poslovni prostori za povremeno korištenje				
Prostor	Površina u m²	Namjena		
Mrtvačnica »VISOKO« Visoko bb, Visoko kč.br. 2916 k.o. Visoko	102	Povremeno korištenje sukladno potrebama sprovođa.		
Drugi subjekti (obrtni, trgovačka društva...)				
Prostor	Površina u m²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Poslovni prostor Društveni dom Visoko 20 kč.br. 36/3 k.o. Visoko	33	HP - HRVATSKA POŠTA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 13, ZAGREB	29.06.2015.	29.06.2021. (zakup je trenutno u fazi mirovanja zbog radova na rekonstrukciji Društvenog doma)
Poslovni prostor Društveni dom Visoko, 20 kč.br. 36/3 k.o. Visoko	102	Market Mateković Visoko 103 B 42 224 Visoko	01.02.2015.	01.03.2022. (zakup je trenutno u fazi mirovanja zbog radova na rekonstrukciji Društvenog doma)

➤ GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE VISOKO

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Visoko koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Visoko podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Visoko, kao i

drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Visoko, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

1.1. Poduzetnička zona

Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Visoko i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Visoko. Interni akti iz područja upravljanja Poduzetničkim zonama Općina Visoko je:

- Odluka o formiranju Poduzetničke zone »Vinično« (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 04/05).

Tablica 2. Popis katastarskih čestica Poduzetničke zone »Vinično«

Poduzetnička zona »Vinično«				
1. Površina poduzetničke zone u vlasništvu JLPS (namijenjena poduzetnicima)				
Broj katastarske čestice	Površina u m ²	Vlasnik (općina/grad)	Korisnik	Faza aktivnosti (aktivan/neaktivan/u izgradnji)
4255/3	646	Općina Visoko	Nije u funkciji	Društveni dom
Ukupna površina 646 m ²				
2. Površina poduzetničke zone u vlasništvu poduzetnika (onih s kojima je JLPS pravno definirala način raspolaganja zemljištem)				
Broj katastarske čestice	Površina u m ²	Vlasnik (općina/grad)	Korisnik	Faza aktivnosti (aktivan/neaktivan/u izgradnji)
4251/1	708	Omega d.o.o. Breznica 3A, Breznica	Omega d.o.o. Breznica 3A, Breznica	aktivan
4251/7	1315	Omega d.o.o. Breznica 3A, Breznica	Omega d.o.o. Breznica 3A, Breznica	aktivan
4251/8	1665	Omega d.o.o. Breznica 3A, Breznica	Omega d.o.o. Breznica 3A, Breznica	aktivan
4251/9	689	Omega d.o.o. Breznica 3A, Breznica	Omega d.o.o. Breznica 3A, Breznica	aktivan
4252/1	2959	Omega d.o.o. Breznica 3A, Breznica	Omega d.o.o. Breznica 3A, Breznica	aktivan
4255/1	10367	Omega d.o.o. Breznica 3A, Breznica	Omega d.o.o. Breznica 3A, Breznica	aktivan
4252/4	266	Omega d.o.o. Breznica 3A, Breznica	Omega d.o.o. Breznica 3A, Breznica	aktivan
Ukupna površina 17.969 m ²				
3. Površina poduzetničke zone pod infrastrukturom (ceste, parkirališta, zelene površine ...)				
Broj katastarske čestice	Površina u m ²	Namjena (cesta/parking/zeleno/trafostanica...)		Vlasnik

4881/3	312	cesta	RH
4973/1	2196	put	Putovi u javnoj upotrebi Novi Marof
4254	1453	trafostanica -livada	HEP d.d. Gundulićeva 32, Zagreb
4973/2	14378	put	Putovi u javnoj upotrebi Novi Marof
4240/2	68	put	Putovi u javnoj upotrebi Novi Marof
Ukupna površina 18.407 m²			
Površina poduzetničke zone u vlasništvu RH			
Broj katastarske čestice	Površina u m²	Namjena	
4123/4	99	livada	
4127/5	63	livada	
4127/7	122	livada	
4127/8	29	livada	
4243/1	349	livada	
4243/2	220	livada	
4243/3	235	livada	
4243/4	583	livada	
4246/1	333	livada	
4246/7	143	livada	
4246/8	16	livada	
4247/1	85	livada	
4247/4	57	livada	
4247/5	61	livada	
4249/1	351	livada	
4249/2	409	livada	
4251/10	79	livada	
4253/1	416	livada	
4253/2	440	livada	
4255/2	496	livada	
4257/2	771	livada	
4257/6	344	livada	
4298/20	49	livada	
4289/5	94	oronica	
4222/2	127	livada	
4223/2	100	livada	
4224/2	76	livada	
4224/4	13	livada	
4225/2	67	livada	
4225/3	72	livada	
4225/5	41	livada	
4226/2	57	livada	
4226/3	70	livada	
4227/2	50	livada	
4227/3	81	livada	
4228/2	47	livada	
4228/3	79	livada	

4229/2	48	livada
4229/3	68	livada
4230/3	65	livada
4230/4	48	livada
4231/2	51	livada
4231/3	48	livada
4232/2	60	livada
4232/3	29	livada
4233/2	22	livada
4233/3	7	livada
4234/2	15	livada
4234/3	6	livada
4235/3	13	livada
4235/4	12	livada
4235/5	4	livada
4236/3	27	livada
4236/4	16	livada
4237/3	42	livada
4237/4	41	livada
4238/1	64	livada
Ukupna površina 7.410 m²		
Površina poduzetničke zone u privatnom vlasništvu (npr. fizičke osobe, s njima JLPS nije pravno definirao način raspolaganja zemljištem)		
Broj katastarske čestice	Površina u m²	Vlasnik
4130/2	554	Vlasnici su fizičke osobe.
4129/1	110	
4289/4	1856	
4289/3	2176	
4290	1708	
4291/1	993	
4291/4	993	
4291/2	3679	
4294	7031	
4295	3392	
4296	971	
4299/1	2572	
4248/1	640	
4245/1	201	
4245/2	273	
4245/3	273	
4246/2	86	
4246/3	97	
4246/4	83	
4250/1	591	
4291/3	1680	
4292	1762	
4293/1	892	
4293/2	1583	

4293/3	2180
4297/1	971
4297/2	1043
4297/3	1223
4297/4	575
4297/5	468
4298/1	3254
4298/2	3735
4298/3	1323
4298/4	2917
4298/5	5554
4298/6	3010
4298/7	1615
4298/8	2259
4298/9	836
4298/10	655
4298/21	1266
4299/2	5417
4199	3287
4239/1	575
4239/2	162
4239/3	396
4239/4	475
4239/5	288
4239/6	288
4239/7	288
4239/8	468
4239/9	1726
4240/1	248
4241/1	833
4241/2	442
4242/1	1564
4242/2	1242
4242/6	482
4243/5	1801
4244/1	539
4244/2	723
Ukupna površina 88.324 m ²	

1.2. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim

prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općina Visoko donijela je sljedeće akte iz oblasti upravljanja nerazvrstanim cestama:

- Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Visoko (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 28/15),
- Odluka o izmjeni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Visoko (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 43/15).

Općinsko vijeće Općine Visoko na sjednici održanoj 4. lipnja 2015. godine donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Visoko kojom se uređuje upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta; vrsta, opseg i rokovi izvođenja radova redovitog i izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta te kontrola i nadzor nad izvođenjem tih radova; financiranje nerazvrstanih cesta; njihova zaštita te nadzor i kaznene odredbe.

Tablica 3. Registar nerazvrstanih cesta Općine Visoko

Cesta	Naziv ceste	Opis ceste	Naziv naselja	Naziv k.o.	Dužina u m
NC 1-001	Kračevac - Čerjenec - Vinično - Radešić	NC 1-007 - Kračevac - Čerjenec - Vinično - Radešić - NC 2-003 jedan krak - NC 2-005 - drugi krak	Vinično	Vinično	1.748,4
NC 1-002	Čerjenec	NC 2-014 - NC 2-015 Breznički Hum - Čerjenec - NC 2-014	Vinično	Vinično	155,3
NC 1-003	Vinično - Radek	ŽC 2175 - Vinično - Radek	Vinično	Vinično	80,3
NC 1-004	Vinično Gornje Selo	ŽC 2175 dva kraka - Vinično Gornje Selo	Vinično	Vinično	178,2
NC 1-005	Vinično - Femenići	LC 25158 - Vinično - Femenići	Vinično	Vinično	168,2
NC 1-006	Vinično - Ožegovići	LC 25158 - Vinično - Ožegovići - NC 2-007	Vinično	Vinično	107,6
NC 1-007	Kračevac - Bočkaji	ŽC 2175 - Kračevac - Bočkaji	Kračevac, Vinično	Vinično	1.110,9
NC 1-008	Vinično Jarek - Lendava	ŽC 2175 - Vinično Jarek - Lendava - NC 2-012 - jedan krak - NC 2-005 dva kraka - NC 2-016 - jedan krak - LC 25158	Kračevac, Vinično	Vinično	1.914,4
NC 1-009	Kračevac - Plantići	ŽC 2175 - Kračevac - Plantići - NC 2-028	Kračevac	Vinično	44,8
NC 1-010	Kračevac - Melinski	ŽC 2175 - Kračevac - Melinski - NC 2-047	Kračevac	Vinično	415,4
NC 1-011	Visoko - Veliko selo	NC 1-026 dva kraka - Visoko - Veliko selo	Visoko	Visoko	492,8
NC 1-012	Visoko	ŽC 2175 - Visoko	Visoko	Visoko	67,0
NC 1-013	Visoko - Jarek 1	ŽC 2175 - Visoko - Jarek 1	Visoko	Visoko	187,6
NC 1-014	Visoko - Pomper - Cer-brijeg	ŽC 2175 - Visoko - Pomper - Cer-brijeg - ŽC 2175	Visoko	Visoko	2.191,3
NC 1-015	Visoko - Lipići	ŽC 2175 - Visoko - Lipići	Visoko	Visoko	101,7
NC 1-016	Visoko - Rupa 1	NC 1-014 - Visoko - Rupa 1 - NC 1-014	Visoko	Visoko	679,9
NC 1-017	Visoko - Ivanje gorice	ŽC 2175 - Visoko - Ivanje gorice - NC 1-016	Visoko	Visoko	240,4
NC 1-018	Visoko - Haramina	ŽC 2175 - Visoko - Haramina - NC 2-031	Visoko	Visoko	59,4
NC 1-019	Grobni put	ŽC 2175 - Grobni put	Visoko	Visoko	404,9
NC 1-020	Visoko - Jedanci	LC 25163 - Visoko - Jedanci - NC 1-019	Visoko	Visoko	187,4
NC 1-021	Visoko - Jarek	ŽC 2175 - Visoko - Jarek - NC 2-030 jedan krak - NC 2-055 jedan krak - NC 2-056 jedan krak	Visoko	Visoko	743,1
NC 1-022	Jeleškovec - Brijeg	NC 1-014 - Jeleškovec - Brijeg - NC 1-021	Visoko	Visoko	404,5
NC 1-023	Visoko - Rupa 2	ŽC 2175 - Visoko - Rupa 2 - NC 1-014	Visoko	Visoko	724,5
NC 1-024	Kračevac - Bukali	ŽC 2175 - Kračevac - Bukali	Kračevac, Visoko	Vinično, Visoko	895,5
NC 1-025	Đurinovec - Boščaki	LC 25163 - Đurinovec - Boščaki - NC 2-048	Vhr Visočki, Đurinovec, Visoko	Visoko	601,1

NC 1-026	Visoko - Veliko selo	ŽC 2175 - Visoko - Veliko selo - NC 2-067	Vhr Visočki, Visoko	Visoko, Đurinovec	861,8
NC 1-027	Sekačevo selo	ŽC 2175 - Sekačevo selo	Vhr Visočki, Visoko	Visoko	148,5
NC 1-028	Vrh Visočki	ŽC 2175 - LC 25162 - Vrh Visočki	Vhr Visočki	Đurinovec	1.618,7
NC 1-029	Vrh Visočki - Mali Vrh	ŽC 2175 - Vrh Visočki - Mali Vrh - NC 2-049	Vhr Visočki	Đurinovec	464,4
NC 1-030	Fičkolci - Đurinovec	ŽC 2175 - Fičkolci - Đurinovec - NC 1-029 - NC 2-049	Vhr Visočki	Đurinovec	279,6
NC 1-031	Hegedina - Vinograd - Pušćak	LC 25159 - Hegedina - Vinograd - Pušćak - NC 1-027 jedan krak - NC 2-049 jedan krak	Čanjevo, Vrh Visočki	Čanjevo, Đurinovec	848,7
NC 1-032	Čanjevo	LC 25159 - Čanjevo - NC 1-035	Čanjevo	Čanjevo	263,3
NC 1-033	Čanjevo - Vancrlija	ŽC 2175 - Čanjevo - Vancrlija - NC 2-087	Čanjevo	Čanjevo	126,0
NC 1-034	Čanjevo - Matejaki	LC 25159 - Čanjevo - Matejaki	Čanjevo	Čanjevo	113,0
NC 1-035	Čanjevo	LC 25159 - Čanjevo - NC 1-032	Čanjevo	Čanjevo	235,4
NC 1-036	Pušćak - Čanjevo - Stričaki - Plantići - Utvrda	LC 25159 dva kraka - Pušćak - Čanjevo - Stričaki - Plantići - Utvrda - NC 2-076 jedan krak - NC 2-079 jedan krak	Čanjevo	Čanjevo	3.153,8
NC 1-037	Čanjevo - Stričaki (od vatrogasnog doma)	LC 25159 - Čanjevo - Stričaki (od vatrogasnog doma)	Čanjevo	Čanjevo	155,8
NC 1-038	Čanjevo - Vučanjki	LC 25159 - Čanjevo - Vučanjki	Čanjevo	Čanjevo	47,5
NC 1-039	Čanjevo - Štapci	ŽC 2175 - Čanjevo - Štapci	Presečno Visočko, Čanjevo	Čanjevo	616,7
NC 1-040	Đurinovec - Bukovje	LC 25163 - Đurinovec - Bukovje	Đurinovec	Đurinovec	532,2
NC 1-041	Đurinovec - Bukali	LC 25163 - Đurinovec - Bukali - NC 2-089	Đurinovec	Đurinovec	192,1
NC 1-042	Đurinovec - Huzjaki	LC 25163 - Đurinovec - Huzjaki - NC 2-090	Đurinovec	Đurinovec	71,5
NC 1-043	Hulci	ŽC 2244 - Hulci	Presečno Visočko	Čanjevo	253,5
NC 1-044	Hulci	ŽC 2244 - Hulci	Presečno Visočko	Čanjevo	102,4
NC 1-045	Hajduci	ŽC 2244 dva kraka - Hajduci - NC 2-109	Presečno Visočko	Čanjevo	710,2
NC 1-046	Gegači	LC 25162 - Gegači - LC 25162 jedan krak - NC 2-109 jedan krak	Presečno Visočko	Čanjevo	332,9
NC 1-047	Presečno Visočko - Hegedići	NC 1-048 - Presečno Visočko - Hegedići - NC 2-106 jedan krak - NC 2-111 jedan krak	Presečno Visočko	Čanjevo	626,1
NC 1-048	Mušleki	ŽC 2244 - Mušleki	Presečno Visočko	Čanjevo	631,8
NC 1-049	Presečno Visočko	NC 1-048 - Presečno Visočko - NC 2-104	Presečno Visočko	Čanjevo	207,9
NC 2-001	Gaj	NC 1-008 - Gaj	Vinično	Vinično	100,3
NC 2-002	Gaj	ŽC 2175 - Gaj - NC 1-008	Vinično	Vinično	336,4
NC 2-003	Trdice	NC 1-001 - Trdice - NC 1-008	Vinično	Vinično	621,9

NC 2-004	Trstenjak - Čerjenec	NC 1-001 - Trstenjak - Čerjenec - NC 2-003	Vinično	Vinično	816,6
NC 2-005	Vinično Jarek - Čerjenec	NC 1-001 - Vinično Jarek - Čerjenec - NC 1-008 dva kraka	Vinično	Vinično	927,5
NC 2-006	Trdice	NC 2-003 - Trdice	Vinično	Vinično	574,1
NC 2-007	Prašnice	NC 1-006 - Prašnice - NC 2-005	Vinično	Vinično	1.473,7
NC 2-008	Vinično - Bukal	NC 2-009 - Vinično - Bukal - NC 058 Breznica	Vinično	Vinično	132,4
NC 2-009	zapadni put uz autocestu	zapadni put uz autocestu	Vinično	Vinično	3.058,2
NC 2-010	istočni put uz autocestu	LC 25158 - istočni put uz autocestu	Vinično	Vinično	3.355,7
NC 2-011	Rakitnice - Zelenika	ŽC 2175 - Rakitnice - Zelenika - NC 2-010 jedan krak - NC 064 Breznica	Vinično	Vinično	2.218,4
NC 2-012	Trstenjak	NC 1-008 - Trstenjak - NC 2-021	Vinično	Vinično	654,7
NC 2-013	Vinično - Rakitnica	ŽC 2175 - Vinično - Rakitnica - NC 2-022	Vinično	Vinično	549,9
NC 2-014	Čerjenec	NC 1-001 dva kraka - Čerjenec - NC 1-002 jedan krak - NC 1-002 - NC 2-015 Breznički Hum jedan krak	Vinično	Vinično	655,0
NC 2-015	Kračevac - Čerjenec - Vinično - Radešić	NC 1-001 - Kračevac - Čerjenec - Vinično - Radešić	Vinično	Vinično	84,4
NC 2-016	Vinično Jarek - Lendava	NC 1-008 - Vinično Jarek - Lendava	Vinično	Vinično	113,3
NC 2-017	Fruki	LC 25158 - Fruki	Vinično	Vinično	95,9
NC 2-018	Vinično - Lendava - Vinično Gornje Selo	ŽC 2175 - Vinično - Lendava - Vinično Gornje Selo - NC 1-008	Vinično	Vinično	467,6
NC 2-019	Čret	NC 2-009 - Čret	Vinično	Vinično	1.085,2
NC 2-020	Šuma Kostanjevac	NC 2-023 - Šuma Kostanjevac	Kračevac, Vinično	Vinično	804,7
NC 2-021	Kračevac - Bočkaji - Trstenjak	NC 1-007 - Kračevac - Bočkaji - Trstenjak - NC 2-004	Kračevac, Vinično	Vinično	369,2
NC 2-022	Vinično - Gradišće	ŽC 2175 - Vinično - Gradišće	Kračevac, Vinično	Vinično	1.397,2
NC 2-023	Vinično - Šuma Klesta	NC 2-011 - Vinično - Šuma Klesta - NC 2-022	Kračevac, Vinično	Vinično	1.735,9
NC 2-024	Bukali - Čerjenec	NC 1-002 - Bukali - Čerjenec - NC 1-007	Kračevac, Vinično	Vinično	808,1
NC 2-025	Kračevac - Plantići - nastavak	NC 1-007 - Kračevac - Plantići - nastavak - NC 2-028	Kračevac	Vinično	236,0
NC 2-026	Kračevac - Bukali - Bočkaji	NC 1-024 - Kračevac - Bukali - Bočkaji - NC 2-025	Kračevac	Vinično	185,3
NC 2-027	Škaličarek	NC 2-022 - Škaličarek	Kračevac	Vinično	321,7
NC 2-028	Kračevac - Plantići	ŽC 2175 - Kračevac - Plantići - NC 1-009	Kračevac	Vinično	157,9
NC 2-029	Jagonice	LC 25163 - Jagonice - NC 1-011	Visoko	Visoko	636,0
NC 2-030	Jarek - Pod Reber	NC 1-021 - Jarek - Pod Reber	Visoko	Visoko	619,5
NC 2-031	Visoko - Haramina - Kračevac	ŽC 2175 - Visoko - Haramina - Kračevac - NC 1-018	Visoko	Visoko	456,8

NC 2-032	Visoko - Mikeline	NC 1-023 - Visoko - Mikeline - NC 2-031	Visoko	Visoko	474,7
NC 2-033	Visoko - Bukali	NC 1-014 - Visoko - Bukali - NC 2-046	Visoko	Visoko	357,6
NC 2-034	Visoko - Bisag	LC 25163 - Visoko - Bisag - NC 065 Breznica	Visoko	Visoko	3.480,3
NC 2-035	Selišće	NC 2-034 - Selišće	Visoko	Visoko	86,7
NC 2-036	Humejek	ŽC 2175 - Humejek	Visoko	Visoko	963,0
NC 2-037	Huban	NC 2-036 - Huban	Visoko	Visoko	219,0
NC 2-038	Velišće	NC 2-039 - Visoko - Bukali - NC 2-056	Visoko	Visoko	890,5
NC 2-039	Brijeg - Jeleškovec - Velišće	NC 1-014 dva kraka - Brijeg - Jeleškovec - Velišće - NC 3-091 Breznički Hum	Visoko	Visoko	3.159,9
NC 2-040	Jeleškovec	NC 2-039 - Jeleškovec - NC 2-056	Visoko	Visoko	1.043,4
NC 2-041	Visoko - Veliko selo	ŽC 2175 - Visoko - Veliko selo - NC 1-026	Visoko	Visoko	140,0
NC 2-042	Visoko - Rupa 1	NC 1-016 - Visoko - Rupa 1	Visoko	Visoko	198,0
NC 2-043	Visoko - Veliko selo	NC 1-026 - Visoko - Veliko selo	Visoko	Visoko	184,3
NC 2-044	Selišće 1	NC 2-034 - Selišće 1	Visoko	Visoko	207,7
NC 2-045	Polje	NC 2-034 - Polje	Visoko	Visoko	719,7
NC 2-046	Cer - Kračevac - Bukali	NC 1-007 - Cer - Kračevac - Bukali - NC 1-024 - Cer - Kračevac - Bukali - NC 1-014	Kračevac, Visoko	Vinično, Visoko	824,2
NC 2-047	Melinski - Kamenščica	NC 1-010 - Melinski - Kamenščica - NC 2-034	Kračevac, Visoko	Vinično, Visoko	1.165,3
NC 2-048	Pretuljci	NC 1-025 - Pretuljci	Đurinovec, Visoko	Visoko	1.033,1
NC 2-049	Fičkolci - Đurinovec	LC 25163 - NC 1-042 - Fičkolci - Đurinovec - NC 1-029 - NC 1-030	Vhr Visočki, Đurinovec, Visoko	Visoko	1.726,7
NC 2-050	Dol	NC 2-067 - Dol	Vhr Visočki, Visoko	Visoko	87,6
NC 2-051	Dol	NC 2-067 - Dol	Vhr Visočki, Visoko	Visoko	164,3
NC 2-052	Srkojišće	NC 2-067 - Srkojišće	Vhr Visočki, Visoko	Visoko	54,4
NC 2-053	Pod Fičkolci	NC 2-049 - Pod Fičkolci	Vhr Visočki, Visoko	Visoko	113,1
NC 2-054	Veliko Selo - Pod Švaglje	NC 1-026 - Veliko Selo - Pod Švaglje - NC 1-030 dva kraka	Vhr Visočki, Visoko	Visoko	501,8
NC 2-055	Jarek - Strmine	NC 1-021 - Jarek - Strmine - NC 2-079	Čanjevo, Visoko	Čanjevo, Visoko	770,3
NC 2-056	Visoko - Jarek - Stup - Paka	NC 1-021 - Visoko - Jarek - Stup - Paka	Čanjevo, Visoko	Čanjevo, Visoko	1.772,0
NC 2-057	Šatorišće	NC 2-056 - Šatorišće - NC 2-079	Čanjevo, Visoko	Čanjevo, Visoko	620,6

NC 2-058	Čanjevo - Gušća - Stup	NC 1-036 - Čanjevo - Gušća - Stupe - NC 2-056	Čanjevo, Visoko	Čanjevo, Visoko	1.083,8
NC 2-059	Krečnjak	NC 2-079 - Krečnjak	Čanjevo, Visoko	Čanjevo, Visoko	385,9
NC 2-060	Đurinovec - Petrinjaki	NC 1-028 - NC 2-061 - NC 2-070 - Đurinovec - Petrinjaki - NC 2-049	Vhr Visočki, Đurinovec	Đurinovec	710,4
NC 2-061	Pogorišće - Petrinjaki	NC 1-028 - NC 2-060 - NC 2-070 - Pogorišće - Petrinjaki - NC 2-049	Vhr Visočki	Đurinovec	370,0
NC 2-062	Pogorišće	NC 1-026 - Pogorišće - NC 2-049	Vhr Visočki	Đurinovec	348,0
NC 2-063	Mali Vrh - Za Švaglji	NC 1-029 - Mali Vrh - Za Švaglji	Vhr Visočki	Đurinovec	253,2
NC 2-064	Denec 2	ŽC 2175 - Denec 2	Vhr Visočki	Đurinovec	127,3
NC 2-065	Topolje	NC 2-067 - Topolje	Vhr Visočki	Đurinovec	339,5
NC 2-066	Morčevac	LC 25163 - Morčevac	Vhr Visočki	Đurinovec	457,7
NC 2-067	Veliko Selo - Gornji Put	LC 25163 - Veliko Selo - Gornji Put - NC 1-026	Vhr Visočki	Đurinovec	643,4
NC 2-068	Vrh Visočki - Petrinjaki	NC 1-028 - Vrh Visočki - Petrinjaki	Vhr Visočki	Đurinovec	283,8
NC 2-069	Vrh	NC 1-028 dva kraka - Vrh	Vhr Visočki	Đurinovec	458,7
NC 2-070	Topolje	NC 1-028 - NC 2-060 - NC 2-071 - Topolje - NC 2-049	Vhr Visočki	Đurinovec	414,0
NC 2-071	Brezinje	NC 2-070 - Brezinje	Vhr Visočki	Đurinovec	295,2
NC 2-072	Čenjevo	NC 2-060 - Čenjevo	Vhr Visočki	Đurinovec	159,1
NC 2-073	Denec 1	ŽC 2175 - Denec 1	Čanjevo, Vrh Visočki	Čanjevo, Đurinovec	219,4
NC 2-074	Križišće - Strmine	LC 25159 - Križišće - Strmine	Čanjevo	Čanjevo	424,6
NC 2-075	Goli Vrh - Omejak - Međnjaki - Domaćja	NC 1-036 - Goli Vrh - Omejak - Međnjaki - Domaćja - NC 2-058	Čanjevo	Čanjevo	2.085,3
NC 2-076	Bukovje - Zdenčine	NC 1-036 - Bukovje - Zdenčine	Čanjevo	Čanjevo	754,7
NC 2-077	Šuma Klesta - Bota	NC 1-036 - Šuma Klesta - Bota	Čanjevo	Čanjevo	1.831,4
NC 2-078	Bačani - Skrutine	NC 1-036 - Bačani - Skrutine - NC 1-039	Čanjevo	Čanjevo	447,8
NC 2-079	Pušćak - Brijeg - Gušća - Hrtić	NC 1-031 - Pušćak - Brijeg - Gušća - Hrtić - NC 2-075 - NC 2-081	Čanjevo	Čanjevo	1.798,8
NC 2-080	Čanjevo - Celine	NC 2-075 - Čanjevo - Celine	Čanjevo	Čanjevo	421,7
NC 2-081	Čanjevo - Hrtić - Bregi	NC 2-075 - NC 2-079 - Čanjevo - Hrtić - Bregi	Čanjevo	Čanjevo	468,3
NC 2-082	Bukovje - Međnjak	NC 2-075 - Bukovje - Međnjak - NC 2-076	Čanjevo	Čanjevo	392,3
NC 2-083	Čanjevo	NC 1-036 - Čanjevo	Čanjevo	Čanjevo	112,5
NC 2-084	Za Mladinišće	NC 2-075 - Za Mladinišće	Čanjevo	Čanjevo	156,0

NC 2-085	Strmine - Benkovići	NC 1-036 - Strmine - Benkovići - NC 2-074	Čanjevo	Čanjevo	174,7
NC 2-086	Križišće - kleti	NC 2-074 - Križišće - kleti	Čanjevo	Čanjevo	55,3
NC 2-087	Vancrlija - Vučanjki	NC 1-032 - Vancrlija - Vučanjki - NC 1-033	Čanjevo	Čanjevo	389,4
NC 2-088	Čanjevo - od staklara prema Vinogradu	LC 25159 - Čanjevo - od staklara prema Vinogradu - NC 1-031	Čanjevo	Čanjevo	244,5
NC 2-089	Đurinovec - Bukali	NC 1-041 - Đurinovec - Bukali - NC 2-097	Đurinovec	Đurinovec	206,2
NC 2-090	Đurinovec - Huzjaki	NC 1-042 - Đurinovec - Huzjaki - NC 2-097	Đurinovec	Đurinovec	358,3
NC 2-091	Đurinovec - Brezje	NC 2-049 - Đurinovec - Brezje	Đurinovec	Đurinovec	752,9
NC 2-092	Voljanovec	ŽC 2244 - Voljanovec - LC 25167	Đurinovec	Đurinovec	3.664,5
NC 2-093	Boščaki - Hajdukova šuma	LC 25163 - Boščaki - Hajdukova šuma - NC 1-025	Đurinovec	Đurinovec	1.016,9
NC 2-094	Hrlevčina	NC 2-093 - Hrlevčina	Đurinovec	Đurinovec	386,6
NC 2-095	Krč	ŽC 2244 dva kraka - Krč	Đurinovec	Đurinovec	1.073,3
NC 2-096	Krč	ŽC 2244 - Krč - NC 1-040	Đurinovec	Đurinovec	647,1
NC 2-097	Čanjevo - Presečno Visočko - Đurinovec	ŽC 2175 - Čanjevo - Presečno Visočko - Đurinovec - LC 25162 - Čanjevo - Presečno Visočko - Đurinovec - ŽC 2244	Presečno Visočko, Đurinovec	Čanjevo, Đurinovec	2.939,5
NC 2-098	Buščevina	NC 2-097 - Buščevina	Presečno Visočko	Čanjevo	187,1
NC 2-099	Buščevina	NC 2-097 - Buščevina	Presečno Visočko	Čanjevo	198,0
NC 2-100	Zabok - Presečno Visočko	ŽC 2244 - Zabok - Presečno Visočko - NC 2-097	Presečno Visočko	Čanjevo	1.111,1
NC 2-101	Polje	NC 2-097 - Polje	Presečno Visočko	Čanjevo	144,7
NC 2-102	Hulci - Polje	NC 1-043 - Hulci - Polje - NC 2-100	Presečno Visočko	Čanjevo	357,0
NC 2-103	Presečno Visočko - Lučice	ŽC 2244 - Presečno Visočko - Lučice - NC 1-048	Presečno Visočko	Čanjevo	505,7
NC 2-104	Zarinjak	NC 1-0473 - Zarinjak - NC 1-049	Presečno Visočko	Čanjevo	508,4
NC 2-105	Zarinjak	Zarinjak	Presečno Visočko	Čanjevo	319,3
NC 2-106	Hegedići	NC 1-047 - Hegedići	Presečno Visočko	Čanjevo	329,1
NC 2-107	Matočina	ŽC 2244 - Matočina	Presečno Visočko	Čanjevo	154,7
NC 2-108	Brijeg	ŽC 2244 - Brijeg	Presečno Visočko	Čanjevo	106,0
NC 2-109	Krči	NC 1-045 - Krči - NC 2-097	Presečno Visočko	Čanjevo	256,9
NC 2-110	Gegači	LC 25162 - Gegači - NC 1-046	Presečno Visočko	Čanjevo	102,6
NC 2-111	Presečno Visočko - Hegedići	NC 1-046 - Presečno Visočko - Hegedići	Presečno Visočko	Čanjevo	97,7

➤ **PLAN KUPNJE I PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE VISOKO**

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Visoko mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Visoko budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Visoko nema u planu prodaju nekretnina tijekom 2021. godine, no ima u planu kupnju nekretnina navedenih u sljedećoj tablici.

Tablica 4. Nekretnine koje Općina Visoko planira kupiti tijekom 2021. godine

Br. čestice	Površina u m ²	Kratki opis
2701	1564	Navedene katastarske čestice planiraju se otkupiti za potrebe uređenja dječjeg igrališta i starog Deglinovog mlina u naselju Kračevac.
2704/1	201	
2704/2	1241	
2704/3	234	
2706/1	1334	
2863/1	3731	Navedena čestica planira se otkupiti za potrebe uređenja mjesnog groblja u Visokom.
1506/2	5557	Navedene čestice planiraju se otkupiti iz razloga jer se na njima prostire Utvrda Čanjevo - zaštićeno kulturno dobro.
1506/3	7103	
1506/4	5719	
1506/5	4316	
1506/6	4604	
1506/7	4891	
1506/8	5542	
1506/9	5276	
1506/10	3694	
1506/11	4136	
1506/13	1928	
1523/2	3273	
1506/12	3859	

➤ **GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA**

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetskegi ciljevi su: sigurnost opskrbe energijom; konkurentnost energetskeg sustava; održivost energetskeg razvoja. Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopравnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivihi izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa te brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Prema Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije, nalazi se popis odobrenih eksploatacijskih polja na području Varaždinske županije. Na području općine Visoko navodi se eksploatacijsko polje Čanjevo za građevno-tehnički kamen. Na eksploatacijsko polje Čanjevo ovlaštenici su izgubili pravo te je ovlaštenikom postala Republika Hrvatska. Državni ured za reviziju nema podataka da li je sanacija na navedenim poljima provedena jer potvrde nisu dostavljene od inspekcije zaštite okoliša i rudarske inspekcije, a Ured ih nije službeno zatražio.

Općina Visoko u 2021. godini nema u planu samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije.

Projekti čija provedba je u tijeku:

1. Rekonstrukcija postojećeg Društvenog doma, prenamjena dijela prostorija u općinske prostorije, uspostava turističko-kulturnog informativnog centra Europske unije, sabirnog centra za etnološku zbirku, uređenje unutar doma vatrogasnih prostorija DVD-a Visoko, prostorija trgovine, pošte, TKC-a, prostorija udruge (UDVDR-klub Visoko, DND Visoko, Športsko streljačko društvo Visoko, Udruga umirovljenika, KUD Braća Radić Visoko, DVD Visoko, VZO Visoko), Kulturno umjetničkog društva, višenamjenske dvorane i uređenje trga u Visokom kako bi se stvorili potrebni uvjeti za unaprjeđenje temeljnih lokalnih usluga na području općine.

Projekt je sufinancirala iz Europskog poljoprivrednog fonda za ruralni razvoj – Mjera 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020., Podmjere 7.4. „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“, Operacija 7.4.1. „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“.

Općina Visoko je sklopila Ugovor o financiranju s Agencijom za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju kojim je utvrđen najviši iznos potpore koji

iznosi 5.412.319,00 kuna. Preostali iznos potrebnih sredstava za realizaciju projekta osigurat će Općina Visoko.

UKUPNA VRIJEDNOST PROJEKTA:

9.262.412,96 kuna

2. Izgradnja sustava oborinske odvodnje (otkop zemlje i izolacija te septička jama i revizionna okna

3. Modernizacija (asfaltiranje) NC 2-097 Čanjevo- Presečno Visokčo- Đurinovec

U tablici broj 5. navedeni su razvojni projekti Općine Visoko planirani u 2021. godini.

Tablica 5. Razvojni projekti Općine Visoko

Naziv projekta	Razdoblje provedbe
PROGRAM: Kapitalni objekti	
Izgradnja kapitalnih objekata	2020. – 2022.
PROGRAM: Komunalna infrastruktura	
Otkup zemljišta	2020. – 2022.
Izgradnja cesta	2020. – 2022.
Izgradnja kanalizacije	2020. – 2022.
Izgradnja vodovoda	2020. – 2022.
Izgradnja javne rasvjete	2020. – 2022.
Izgradnja ostalih građevinskih objekata	2020. – 2022.
PROGRAM: Oprema i ostala imovina	
Nabava opreme i ostale imovine	2020. – 2022.

Tablica 6. Popis nekretnina za koje Općina Visoko planira rješavati imovinsko-pravne odnose u 2021. godini

Nekretnine za koje Općina Visoko planira rješavati imovinsko-pravne odnose u 2021. godini			
Broj čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Opis nekretnine
39	Visoko	727	Oranica
2863/1	Visoko	932	Oranica
2909/1	Visoko	179	Oranica
2902/1	Visoko	525	Livada
2910/1	Visoko	233	Oranica
2911/1	Visoko	182	Oranica
2706/1	Visoko	1334	Livada
2701	Visoko	1564	Livada
2704/3	Visoko	234	Livada
2704/2	Visoko	1241	Livada
2704/1	Visoko	201	Pašnjak
1506/2	Čanjevo	5557	Kulturno dobro
1506/3	Čanjevo	7103	
1506/4	Čanjevo	5719	
1506/5	Čanjevo	4316	
1506/6	Čanjevo	4604	

1506/7	Čanjevo	4891
1506/8	Čanjevo	5542
1506/9	Čanjevo	5276
1506/10	Čanjevo	3694
1506/11	Čanjevo	4136
1506/13	Čanjevo	1928
1523/2	Čanjevo	3273
1506/12	Čanjevo	3859

➤ **GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE VISOKO**

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Visoko:

1. Procjena potencijala imovine Općine Visoko mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Općina Visoko ne planira procjenu nekretnina tijekom 2021. godine.

➤ **GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA**

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijedora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo. Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina Visoko nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

➤ **GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE**

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se

navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Visoko raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Visoko dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

➤ **GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VISOKO**

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Visoko na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom vjesniku Varaždinske županije,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Visoko.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Visoko zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Visoko te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko.

➤ **GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE**

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove bile su dužne do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Općina Visoko zatražila je darovanje nekretnina od Ministarstva državne imovine no ono još nije riješeno.

Tablica 7. Nekretnine zatražene na darovanje od Ministarstva državne imovine

Nekretnine zatražene na darovanje od Ministarstva državne imovine				
Broj čestice	Katastarska općina	Površina	Opis nekretnine	Razlog darovanja
4123/4	Vinično	99	livada	Izgradnja poduzetničke zone »Vinično«
4127/5	Vinično	63	livada	
4127/7	Vinično	122	livada	
4127/8	Vinično	29	livada	
4243/1	Vinično	349	livada	
4243/2	Vinično	220	livada	
4243/3	Vinično	235	livada	
4243/4	Vinično	583	livada	
4246/1	Vinično	333	livada	
4246/7	Vinično	143	livada	
4246/8	Vinično	16	livada	
4247/1	Vinično	85	livada	
4247/4	Vinično	57	livada	
4247/5	Vinično	61	livada	
4249/1	Vinično	351	livada	

4249/2	Vinično	409	livada
4251/10	Vinično	79	livada
4253/1	Vinično	416	livada
4253/2	Vinično	440	livada
4255/2	Vinično	496	livada
4257/2	Vinično	771	livada
4257/6	Vinično	344	livada
4298/20	Vinično	49	livada
4289/5	Vinično	94	oronica
4222/2	Vinično	127	livada
4223/2	Vinično	100	livada
4224/2	Vinično	76	livada
4224/4	Vinično	13	livada
4225/2	Vinično	67	livada
4225/3	Vinično	72	livada
4225/5	Vinično	41	livada
4226/2	Vinično	57	livada
4226/3	Vinično	70	livada
4227/2	Vinično	50	livada
4227/3	Vinično	81	livada
4228/2	Vinično	47	livada
4228/3	Vinično	79	livada
4229/2	Vinično	48	livada
4229/3	Vinično	68	livada
4230/3	Vinično	65	livada
4230/4	Vinično	48	livada
4231/2	Vinično	51	livada
4231/3	Vinično	48	livada
4232/2	Vinično	60	livada
4232/3	Vinično	29	livada
4233/2	Vinično	22	livada
4233/3	Vinično	7	livada
4234/2	Vinično	15	livada
4234/3	Vinično	6	livada
4235/3	Vinično	13	livada
4235/4	Vinično	12	livada
4235/5	Vinično	4	livada
4236/3	Vinično	27	livada
4236/4	Vinično	16	livada
4237/3	Vinično	42	livada
4237/4	Vinično	41	livada
4238/1	Vinično	64	livada

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Visoko u svrhu provođenja Strategije. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese

Općine Visoko i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Visoko.

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Visoko za razdoblje od 2018. do 2022. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Visoko za razdoblje od 2018. do 2022. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Visoko. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Visoko.

Pobliži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Općinskom vijeću Općine Visoko na usvajanje.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloge na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Visoko prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Visoko i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja. Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Visoko za 2021. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja imovinom Općine Visoko za razdoblje 2018.-2022. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica.

2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Strateško usmjerenje Općine Visoko sadrži definiran razvojni smjer i strateške ciljeve.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) razvojni smjer predstavlja najviši hijerarhijski segment strateškog okvira koji je ujedno primarni okvir razvoja i kojim se realizira vizija razvoja koja je detaljno definirana u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Visoko za razdoblje od 2018. do 2022. godine.

Misija je **osnovna funkcija** ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

MISIJA Općine Visoko je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Općine Visoko s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

VIZIJA Općine Visoko je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Visoko, temeljeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

Vizija je vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji upućuje na kritični prijelaz iz trenutnog stanja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Visoko za razdoblje 2018.-2022. postavljen je strateški cilj upravljanja općinskom imovinom.

STRATEŠKI CILJ - učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Visoko prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se šest posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti¹ predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi biti će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

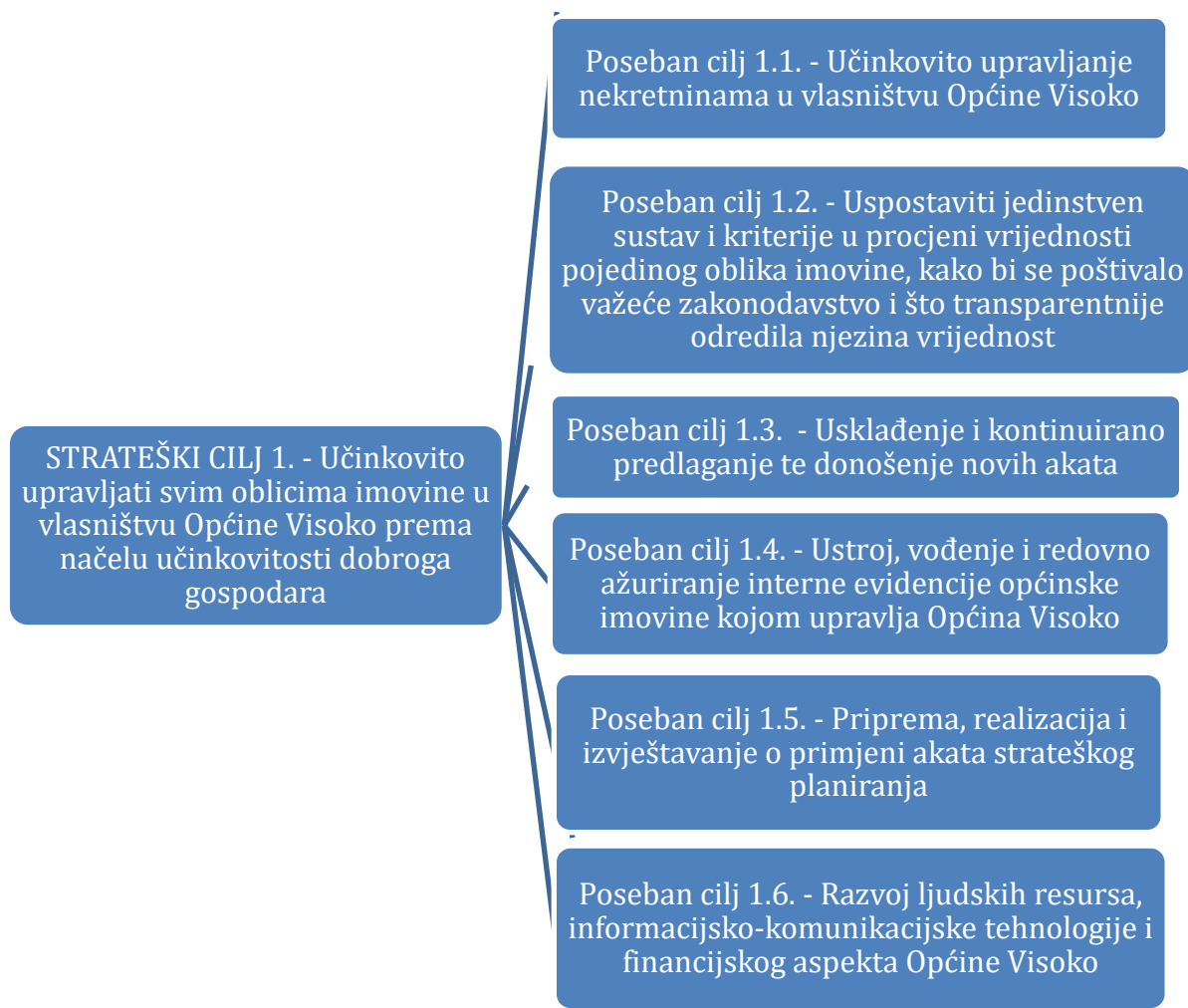
Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda² za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te će biti identificirani

¹ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

² Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

i pokazatelji rezultata³ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

Slika 1. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja imovinom Općine Visoko



³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

Sukladno Strategiji upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom za razdoblje 2018.-2022. u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom.

➤ **POSEBAN CILJ 1.1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VISOKO“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Visoko putem prodaje,
- aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Visoko“ kreće se od polazišta da su općinske nekretnine iznimno važan resurs kojim Općina Visoko mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Općine Visoko najvažniji su aspekt općinskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavnici oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- upravljanje fondom neaktivnih poslovnih prostora te održavanje i korištenje objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaže jedinica lokalne (regionalne) samouprave,
- upravljanje nefinancijskom općinskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; poljoprivrednim zemljištima.

➤ **POSEBAN CILJ 1.2. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Općina Visoko namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Visoko,
 - izrada baze podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.
- POSEBAN CILJ 1.3. „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:
- predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom.

U definiranju posebnog cilja „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Visoko te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjem u okviru raspolaganja općinskom imovinom. Radi se o kontinuiranom procesu, koji nameće potrebu za dosljednom analizom postojećeg stanja te provedbom stalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne općinske imovine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- otklanjanje nedostataka u postupanju s općinskom imovinom,
 - uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti,
 - povećanje efikasnosti upravljanja općinskom imovinom.
- POSEBAN CILJ 1.4. „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA VISOKO“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:
- funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Visoko,
 - dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju posebnog cilja „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Visoko“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija općinske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja općinskom imovinom kojom upravlja Općina Visoko, Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina Visoko raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva državne imovine poslove vođenja Središnjeg

registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Visoko dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

➤ POSEBAN CILJ 1.5. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:

- unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja.

U definiranju posebnog cilja 1.5. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanje općinskom imovinom.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom,
- usvajanje Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom,
- usvajanje ostalih strateških akata upravljanja imovinom.

➤ POSEBAN CILJ 1.6. „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINE VISOKO“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

- strateško upravljanje ljudskim resursima,
- poboljšanje informatizacije i digitalizacije,
- poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Visoko“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja imovinom Općine Visoko za razdoblje 2018. - 2022.

Tablica 8. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VISOKO
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Visoko“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Visoko putem prodaje Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine
Poseban cilj 1.3. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom
Poseban cilj 1.4. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Visoko“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Visoko Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.5. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.6. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Visoko“	Strateško upravljanje ljudskim resursima
	Poboljšanje informatizacije i digitalizacije
	Poboljšanje financijskog upravljanja

5. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Visoko“

PRIOLOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Visoko“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazna (6) Ciljana (7)		
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Visoko putem prodaje	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposredom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju,	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)		

	<p>Statut Općine Visoko (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 26/13)</p> <p>Izmjene i dopune Statuta Općine Visoko ("Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 08/18)</p> <p>Odluka o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Visoko (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 28/16)</p>		<p>sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

PRILOG 1b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Visoko“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	<p>Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)</p> <p>Zakon o procjeni vrijednosti</p>	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Visoko	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	<p>Polazna (0)</p> <p>Ciljana (0)</p>		

Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Visoko putem prodaje	<p>nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)</p> <p>Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)</p> <p>Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19)</p> <p>Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19)</p> <p>Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19)</p> <p>Statut Općine Visoko (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 26/13)</p> <p>Izmjene i dopune Statuta Općine Visoko ("Službeni vjesnik Varaždinske županije broj</p>	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposredom pogodbom	<p>Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (24)		
--	---	---	---	--	------	-----------------------------	--	--

	<p>08/18)</p> <p>Odluka o ukidanju statusa javnog dobra (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 11/06)</p> <p>Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj upotrebi na dijelu nekretnine označene kao kč.br. 4473, poljski put u Budimo, k.o. Visoko (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 28/16)</p> <p>Odluka o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Visoko (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 28/16)</p>							
--	---	--	--	--	--	--	--	--

6. POSEBAN CILJ 1.2. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)		
	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15) Pravilnik o metodama procjene	2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)		

	<p>vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)</p> <p>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p>		<p>drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor-česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu.</p>					
--	---	--	--	--	--	--	--	--

		3. Izrada procjemenog elaborata	Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Procjembeni elaborat	Izrađen procjembeni elaborat za čestice namijenjene kupnji i prodaji
--	--	---------------------------------	---	-----------------------------------	------	----------------------------	----------------------	--

7. POSEBAN CILJ 1.3. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRIOLOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine« broj 44/17) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazna (0) Ciljana (3)	Akti i Odluke	Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom
		2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom	Broj izdanih mišljenja na zaprimljene akte	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)		
		3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Visoko	Sudjelovanje u radu radnih skupina za izradu prijedloga akata	Broj sudjelovanja	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)		
			Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća	Broj usvojenih akata	Broj	Polazna (0) Ciljana (3)		

8. POSEBAN CILJ 1.4. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Visoko“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Visoko“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Visoko	<p>Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)</p> <p>Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)</p> <p>Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11)</p>	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama	%	<p>Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine)</p> <p>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (0) Ciljana (0)</p> <p>Pojavni oblici pokretnina Polazna (0) Ciljana (0)</p>	Projekt Implementacija upravljanja imovinom	Izrada Evidencije imovine

		2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Visoko	Vođenje evidencije općinske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	<p>Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine)</p> <p>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (0) Ciljana (0)</p> <p>Pojavni oblici pokretnina Polazna (0) Ciljana (0)</p>		
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	<p>Polazna (0)</p> <p>Ciljana (12)</p>		

9. POSEBAN CILJ 1.5. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	<p>Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)</p> <p>Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)</p> <p>Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11)</p>	1. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021.	<p>Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021.</p> <p>Provedba Savjetovanja sa zainteresiranim javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2021.</p> <p>Usvajanje dokumenta na sjednici Općinskog vijeća</p>	Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021.	Broj (vrijednost ili količina)	Polazna (1) Ciljana (1)	Projekt Implementacija upravljanja imovinom	Izrada Plana upravljanja imovinom i Strategije upravljanja imovinom
		2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2018.-2022.	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj (vrijednost ili količina)	Polazna (1) Ciljana (1)		

10. POSEBAN CILJ 1.6. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Visoko“

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Visoko“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima		1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazna (0) Ciljana (3)		
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2021. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)	Pročelnik Jedinственог управног одјела	
			Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu	Broj novozaposlenih	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)		
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)	Nabava softvera	
		2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazna (0) Ciljana (1)		

Poboljšanje financijskog upravljanja		3. Usvajanje novih internih akata	Donošenje novih i poboljšanje postojećih internih akata iz područja uredskog poslovanja	Usvojeni/poboljša ni akti	Broj akata	Polazna (0) Ciljana (2)	Akti i Odluke	Akti i Odluke vezani za uredsko poslovanje
		4. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)		
		1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	%	Polazna (0) Ciljana (1)		