

Na temelju članka 86., 87., 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te članka 32. Statuta Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov“ broj 2/14-pročišć. tekst, 6/14, 1/18, 1/20 i 2/21) Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov na svojoj 9. sjednici održanoj dana 15. ožujka 2023. godine donosi

**ODLUKU
O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ZONE ZANATSKIH I SERVISNIH DJELATNOSTI SVETI FILIP I JAKOV**

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja zone zanatskih i servisnih djelatnosti (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi izmjena i dopuna prostornog plana uređenja, rokovi za izradu plana te izvori financiranja izmjena i dopuna prostornog plana uređenja.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje izmjenu i dopunu prostornog plana uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Prostorni plan Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10 i 15/14.),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11)

RAZLOZI DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 4.

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja:

- Usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima
- Redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, preciznije definiranje Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja i korištenja u skladu sa zahtjevima investitora,
- Usklađenje sa IX. Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine,
- Proširenja obuhvata zone zanatskih i servisnih djelatnosti sukladno planiranoj namjeni iz Plana višeg reda
- Druge manje korekcije Plana.

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 5.

Prostorni obuhvat Plana je obuhvat urbanističkog plana kojemu se pridodaje prostor iste namjene prikazan na grafičkom prilogu.

OCJENA STANJA U OBH VATU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 6.

Zbog zainteresiranosti investitora zone koja je u izgradnji odlučeno je povećati kapacitet zone zanatskih i servisnih djelatnosti.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Planom će Općina, sukladno važećim propisima i svojoj obvezi, za prostor unutar obuhvata važećeg Prostornog plana, analizirati i revalorizirati postojeću osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te izvršiti izmjenu i dopunu sukladno novonastalim potrebama u cilju boljeg razvoja cjelokupnog područja Općine Sv. Filip i Jakov.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 8.

U izradi i donošenju Plana koristiti će se koristiti uvjeti, smjernice, podaci i raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena u toku izrade i donošenja Plana.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 10.

Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Plana iz područja svog djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi predmetnog Plana:

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Zadarska; Ulica bana Josipa Jelačića 30; 23000 Zadar
- HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova; Vukovarska 35; Split
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35; 21000 Split
- HEP d.o.o. DP Elektra Zadar; Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23 000 Zadar
- HAKOM; Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije; Jurišićeva 13; 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE; Konzervatorski odjel u Zadru; Ilije Smiljanića 3; 23000 Zadar
- KOMUNALAC d.o.o.; Kralja Petra Svačića 28; 23210 Biograd na Moru
- ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.; Ulica grada Vukovara 269d; 10000 Zagreb
- HOPS d.o.o.; Kupska 4; 10000 Zagreb
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZADARSKE ŽUPANIJE; Ulica braće Vranjanin 11, 23000 Zadar
- ZADARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu prirode i komunalne poslove, Božidara Petranovića 8; 23000 Zadar
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Javna ustanova Natura Jadera Zadar; Ulica braće Vranjana 11, 23000 Zadar

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrati će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA, ODNOSNO NJегоVIH POJEDINIHX FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 11.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 20 dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva
- Javna rasprava: 8 dana
- Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi - do završetka javnog uvida
- Izvješće o javnoj raspravi 10 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 10 dana po prihvaćanju Nacrta konačnog prijedloga Plana i Izvješća s javne rasprave
- Donošenje Plana – ovisi o sjednici Općinskog vijeća, nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 12.

Izrada Plana financirat će se sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Općine Sveti Filip i Jakov.

Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno određenih u članku 10. ove Odluke.

Odluka o izradi plana dostavlja se Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Sv. Filip i Jakov.

KLASA: 350-02/23-02/02

URBROJ: 2198-19-02-23-1

Sv. Filip i Jakov, 15. ožujka 2023. godine

**OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
OPĆINSKO VIJEĆE**

**Predsjednik Općinskog vijeća
Igor Pedisić**