

Na temelju članka 78. stavak 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18 i 110/18) i članka 30. Statuta Općine Selnica (Službeni glasnik Međimurske županije, br. 3/18 i 13/18), Općinsko vijeće Općine Selnica na svojoj ____ sjednici održanoj _____ 2019. godine, donosi

ODLUKU o komunalnom doprinosu na području Općine Selnica

Članak 1.

Ovom Odlukom o komunalnom doprinosu Općine Selnica (u daljnjem tekstu: Odluka) određuju se:

- zone za plaćanje komunalnog doprinosa
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa te
- rješenje o komunalnom doprinosu.

Izrazi i pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Selnica i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Selnica koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Općina Selnica ne plaća komunalni doprinos na svom području.

ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Zone se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone (udaljenost od središta u naselju, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, te opskrbe i usluga, prostorne i prirodne uvjete).

U Općini Selnica utvrđuju se III. zone kako slijedi:

ZONA	NASELJA
I.	Dio naselja Selnica (ulice: Braće Radića, Bukovčak, Čakovečka, Črna mlaka, Dr. Vinka Žganca, Frankopanska, Gospodarska, Jelačićev trg, Poljska, Starčevićeva, Sportska, Školska, Zebanska, Zrinskih)
II.	Zebanec Selo i Donji Koncovčak dio naselja Donji Zebanec (od kućnog broja 1 do 17B), dio naselja Gornji Zebanec (od kućnog broj 1 do 30), dio naselja Selnica (ulice: Kamenica, Koncovečki put, Ograd, Ogradska, Selnišćak, Stepinčeva, Tkalčićeva, Trg sv. Marka, Trnje, Vinogradska cesta, Voćarski put, Zagrebački breg)
III.	Bukovec, Merhatovec, Plešivica, Praporčan i Zaveščak dio naselja Donji Zebanec (ostatak naselja koji nije naveden u II. zoni), dio naselja Gornji Zebanec (ostatak naselja koji nije naveden u II. zoni)

JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se u kunama po obujmu građevine odnosno po m³ građevine, za pojedine zone kako slijedi:

Zona/jedinična vrijednost	I.	II.	III.
kn/m ³	12,00	8,00	4,00
kn/m ²			

Članak 6.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena, izraženog u m³ s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija se visina mijenja, obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m² s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Članak 7.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, o čemu upravno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Komunalni doprinos plaća se jednokratno, u cijelosti u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja ili obročno, ovisno o zahtjevu obveznika plaćanja komunalnog doprinosa. Obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobrit će se pod uvjetom da obveznik plaćanja pruži odgovarajuće sredstvo osiguranja radi naplate cjelokupne tražbine Općine Selnica s osnove komunalnog doprinosa.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može isti platiti najduže na 12 mjesečna obroka.

Obveznik može u svako doba preostali iznos duga platiti odjednom.

Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Jedinstveni upravni odjel Općine Selnica.

OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

Općina Selnica ne plaća komunalni doprinos kada je investitor gradnje.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
- sportskih i dječjih igrališta
- ograda, zidova i potpornih zidova
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevinskoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini koji su namijenjeni uporabi te građevine
- spomenika.

Članak 10.

U cijelosti se oslobađaju plaćanja komunalnog doprinosa ustanove kojima je Općina Selnica osnivač i trgovačka društva u vlasništvu Općine Selnica.

Za građenje poslovnih objekata obujma iznad 1.000 m³ Jedinstveni upravni odjel Općine Selnica donosi rješenje o oslobađanju naplate komunalnog doprinosa radi poticaja i ulaganja u poduzetništvo na području Općine Selnica.

Potpuno se oslobađaju od plaćanja komunalnog doprinosa vlasnici građevinskih čestica koji podliježu Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata na osnovi isprave nadležnog tijela Ministarstva obrane i Ministarstva hrvatskih branitelja.

Članak 11.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo međimurske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 12.

Utvrđeni iznos komunalnog doprinosa obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana od izvršnosti rješenja iz članka 9. ove Odluke.

Jedinstveni upravni odjel može na zahtjev obveznika – fizičke osobe odobriti obročnu otplatu komunalnog doprinosa na 12 mjeseci na jednaki broj obroka, ovisno o utvrđenom iznosu komunalnog doprinosa.

U slučaju obročne otplate, prvi obrok komunalnog doprinosa obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana od izvršnosti rješenja.

U slučaju kašnjenja obveznik je dužan platiti zatezne kamate u visini utvrđenoj zakonom.

Ako obveznik komunalnog doprinosa ne uplaćuje obroke u rokovima kako je određeno, Jedinstveni upravni odjel će poduzeti mjere prisilne naplate i cjelokupni iznos komunalnog doprinosa naplatiti odjedanput.

RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 13.

Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove Odluke, donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Selnica u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Članak 14.

Rješenje o komunalnom doprinosu obavezno sadržava:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena, s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Članak 15.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno Rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole, nakon prijave početka građenja ili nakon građenja.

Iznimno od prethodnog stavka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

Članak 16.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

Članak 17.

Ako je Općina Selnica sklopila ugovor, u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje, kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje o komunalnom doprinosu donosi se u skladu s tim ugovorom.

Članak 18.

Jedinstveni upravni odjel će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijeniti ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način na koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu prema kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

U slučaju povrata iz prethodnog stavka, obveznik odnosno investitor nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 19.

Jedinstveni upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola, drugi akt za građenje oglasen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku najdulje do dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

Pri povratu iz prethodnog stavka obveznik odnosno investitor nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 20.

Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Općine Selnica ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

Članak 21.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i izvršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima. Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrši, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba, o kojoj odlučuje nadležno upravno tijelo Međimurske županije.

Članak 22.

Upravno tijelo ovlašteno za postupanje u skladu s odredbama ove Odluke je Jedinstveni upravni odjel Općine Selnica koji obavlja između ostalih, i poslove komunalnog gospodarstva.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Međusobna prava i obveze Općine Selnica i obveznika po izdanim rješenjima o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa, temeljem do sada važećih odluka Općinskog vijeća Općine Selnica, ostaju na snazi.

Članak 24.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Međimurske županije, broj 06/02, 15/05, 17/05 i 16/11) i Odluka o visini komunalnog doprinosa (Službeni glasnik Međimurske županije, broj 06/02, 16/14 i 13/18).

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Međimurske županije.

KLASA: 363-03/19-01/
URBROJ: 2109-15-19-1
Selnica, _____

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Selnica
Branko Perčić, mag.ing.aedif., v.r.