

**REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ROGOZNICA**



**PLAN
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE ROGOZNICA
ZA 2019. GODINU**

- PRIJEDLOG -

Rogoznica, listopad 2018.

SADRŽAJ

1. UVOD.....	4
2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE ROGOZNICA.....	7
2.1. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Rogoznica	7
2.2. Registar imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave	7
2.1. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvom u vlasništvu Općine Rogoznica	9
2.2. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Rogoznica	10
2.3. Provedbene mjere tijekom 2019. godine vezane za smjernice određene strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine Rogoznica	11
2.4. Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Rogoznica	13
3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE ROGOZNICA	19
4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE ROGOZNICA	22
4.1. Nerazvrstane ceste	24
5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE ROGOZNICA	29
6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	30
7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE ROGOZNICA	34
8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA	35
9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA	36
10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE	38
11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE ROGOZNICA	40
12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE	44

POPIS TABLICA

TABLICA 1. PLANIRANI PRIHODI UPRAVLJANJA IMOVINOM U PRORAČUNU OPĆINE ROGOZNICA	6
TABLICA 2. PODACI O POSLOVANJU ŠKOVACIN D.O.O. ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI	7
TABLICA 3. PODACI O POSLOVANJU VODOVOD I ODVODNJA D.O.O. ZA VODOOPSKRBU, TE ODVODNJU.....	7
TABLICA 4. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNOG ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA.....	8
TABLICA 5. OBVEZNI SADRŽAJ IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA DOSTAVLJAJU OPĆINI ROGOZNICA.....	9
TABLICA 6. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA	11
TABLICA 7. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA KOJI SU U ZAKUPU	20
TABLICA 8. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU OPĆINE ROGOZNICA.....	25
TABLICA 9. PODACI O NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE ROGOZNICA KOJE SU ZA PRODAJU	29
TABLICA 10. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE ROGOZNICA	32
TABLICA 11. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA.....	39
TABLICA 12. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE ROGOZNICA.....	43
TABLICA 13. ZATRAŽENA DAROVANJA OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE (BIVŠI DUDDI).....	45
TABLICA 14. NEKRETNINE DOBIVENE NA KORIŠTENJE OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE.....	46

1. UVOD

Općina Rogoznica po treći put izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Rogoznica (dalje u tekstu i kao Plan upravljanja za 2019. godinu) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18). Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Rogoznica, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Rogoznica i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Rogoznica godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Rogoznica:

- godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Rogoznica,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Rogoznica,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Rogoznica,
- plan prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Rogoznica,
- godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Rogoznica,
- godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa
- provedbe projekata javno-privatnog partnerstva,
- godišnji plan vođenja registra imovine,
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Rogoznica,
- godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine.

Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Rogoznica donosi za razdoblje od godinu dana. Pobliži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Rogoznica za razdoblje od 2017. do 2021. godine (dalje u tekstu Strategija) donesena je 13. prosinca 2017. godine te objavljena u »Službenom vjesniku Šibensko-kninske Županije«, broj 14/17. U Strategiji određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Rogoznica te oslanjajući se na nacionalnu Strategiju. Planovi upravljanja

imovinom u vlasništvu Općine Rogoznica usklađeni su sa Strategijom upravljanja, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Rogoznica. Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu Vijeću Općine Rogoznica na usvajanje.

Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Rogoznica. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Rogoznica i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u Vlasništvu Općine Rogoznica.

Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Rogoznica prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Rogoznica i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Rogoznica za 2019. godinu (dalje u tekstu i kao Plan upravljanja 2019.), sastoji se od dvanaest poglavlja prateći u tome strukturu utvrđenu Uredbom o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Rogoznica.

Na temelju odredbi članaka 12. i 14. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine« broj 80/11), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Šibensko-kninske županije. Izvješće o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Šibensko-kninske županije (dalje u tekstu: Izvješće o obavljenoj reviziji) objavljeno je u siječnju 2016. godine i nalazi se na Internet stranici Državnog ureda za reviziju:

<http://www.revizija.hr/izvjesca/2016/rr-2016/revizije-ucinkovitosti/upravljanje-i-raspolaganje-nekretninama-lokalnih-jedinica/sibensko-kninska-zupanija.pdf>

Važna smjernica Strategije je da svi podaci u registru imovine moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, a kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Rogoznica. Na Internet stranici Općine Rogoznica postavljen je widget *Imovina* u kojem se nalazi Registar imovine te drugi dokumenti neophodni za upravljanje i raspolaganje imovinom kao i pozivi i natječaji za prodaju ili zakup imovine u vlasništvu Općine Rogoznica. Ovime se želi postići da imovina Općine Rogoznica bude u službi gospodarskog rasta jer ona ima pokretačku snagu razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Rogoznica

Planirani prihodi od imovine			
Opis	Proračun 2018.	Projekcija 2019.	Projekcija 2020.
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	1.890.000,00	0,00	0,00
Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	290.000,00	0,00	0,00
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	1.600.000,00	0,00	0,00
Prihodi od imovine	1.655.460,00	1.656.460,00	1.662.460,00
Ukupno	3.545.460,00	1.656.460,00	1.662.460,00

Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Rogoznica za 2019. godinu predviđa se učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom, u smislu dobrog gospodara. Prioritet je postaviti optimalna rješenja upravljanja imovinom za buduće naraštaje, generiranje gospodarskog rasta kao i ostvarenje strateških razvojnih ciljeva.

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE ROGOZNICA

Općina Rogoznica ima udio vlasništva u iznosu od 7,06% u poduzeću VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. za vodoopskrbu, te odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda u Šibeniku i 100% u trgovačkom poduzeću ŠKOVACIN d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti u Rogoznici.

2.1. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Rogoznica

ŠKOVACIN d.o.o. ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI, ROGOZNICA

Osnovna djelatnost Društva je održavanje javnih i zelenih površina, prikupljanje, odvoz i zbrinjavanje otpada, upravljanje parkiralištima pod naplatom, upravljanje i održavanje groblja, tržnica i ribarnica, upravljanje privezištima u suradnji s Lučkom upravom.

Tablica 2. Podaci o poslovanju ŠKOVACIN d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti

	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihodi	3.892.279,00	4.218.733,00	4.592.701,00	
Bruto dobit	156.641,00	50.360,00	21.279,00	
Broj zaposlenih	12	17	19	

VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. ZA VODOOPSKRBU, TE ODVODNJU I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA, ŠIBENIK

Osnovna djelatnost Društva je crpljenje, distribucija i opskrba pitkom vodom te odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda.

**Tablica 3. Podaci o poslovanju VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. za vodoopskrbu, te odvodnju
i pročišćavanje otpadnih voda**

	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihodi	78.305.600,00	79.605.200,00	81.748.645,00	
Bruto dobit	613.100,00	743.000,00	658.816,00	
Broj zaposlenih	198	196	197	

2.2. Registar imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave

Općina Rogoznica će na svojoj Internet stranici objaviti Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom vlasništvu.

Tablica 4. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/ Osoba za zastupanje	Spol
ŠKOVACIN d.o.o. Rogoznica	Nadzorni odbor nije ustrojen		Marko Vidović, direktor	m
VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Šibenik	Ante Rakić – predsjednik	m	Frane Malenica, direktor	m
	Stipica Protega – zamjenik predsjednika	m		
	Ofelija Lambaša Jurić - član	ž		
	Lucija Toprek - član	ž		
	Alan Lokas - član	m		
	Tomislav Lucić – član	m		
	Ivan Malenica – član	m		
	Robert Podrug - član	m		

Općina Rogoznica u 2019. godini planira nastaviti ažurirati objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave, te će u suradnji s društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.1. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvom u vlasništvu Općine Rogoznica

Tijekom 2019. godine Općina Rogoznica će u okviru upravljanja trgovačkim društvima obavljati sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

Tablica 5. obvezni sadržaj izvješća koje trgovačka društva dostavljaju Općini Rogoznica

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Rogoznica do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u

vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprave društava i objavljivati podatke na Internet stranici.

2.2. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Rogoznica

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Rogoznica su sljedeće:

- provođenje natječaja za izbor Uprave trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održane glavne godišnje skupštine trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka;
- nastavak obavljanja prethodnih radnji, praćenja, objava i sudjelovanja na skupštinama trgovačkog društava uz unapređivanje praćenja provedbi odluka skupštine trgovačkih društava;
- unaprijediti interni registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprave, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprave postavljen je na Internet stranici općine Rogoznica kako bi bio dostupan javnosti.

2.3. Provedbene mjere tijekom 2019. godine vezane za smjernice određene strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine Rogoznica

Provedbene mjere tijekom 2019. godine vezane za smjernice određene strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine Rogoznica su sljedeće:

- prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava;
- vršiti provjere popunjenih i dostavljenih Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- imenovana osoba za nepravilnost u Općini Rogoznica dužna je sprječavati rizik nepravilnosti i prijevare te poduzimati radnje protiv njih. Osoba za nepravilnost zaprima obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzima potrebne mjere i o tome obavještava Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijevare pri Ministarstvu financija;
- upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Rogoznica obavlja se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što će se osiguravati kroz rad i izvještavanje predstavnika vlasnika u nadzornom odboru i skupštini trgovačkog društava te uspostavom unutarnje revizije i nadzora;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Rogoznica povećat će se provjera ovlasti glede provjere sukoba interesa članova uprave i nadzornog odbora;
- preporučiti trgovačkim društvima javnu objavu bitnih informacija na njihovoj Internet stranici. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovoj Internet stranici su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkih društava moraju biti transparentno objavljene općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

Tablica 6. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Rogoznica u 2019. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Rogoznica	Provjera i analiza dostavljenog izvješća	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Rogoznica dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 5.
	Nadzor fiskalne	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama

	dokumentacije trgovačkih društava	uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Rogoznica do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku presliku Izjave, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.
	Ažuriranje Registara imenovanih članova nadzornog odbora i uprave društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprave društva, te objavljivati podatke na Internet stranici.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Rogoznica	Natječaj za izbor Uprave trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor Uprave trgovačkog društva.
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranici trgovačkih društava	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održane glavne godišnje skupštine trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.
	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Rogoznica	Na Internet stranici Općine Rogoznica bit će postavljena poveznica na trgovačka društva kako bi bila dostupna Izvješća koje sadržavaju podatke o poslovanju.
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Rogoznica vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprave i nadzornog odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija. Trgovačka društva na svojoj Internet stranici objavljuju izjavu o sprječavanju sukoba interesa.
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornih odbora i uprave	

2.4. Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Rogoznica

Podatke o pregledu poslovanja i projekcije planova trgovačkih društava poslala su sama trgovačka društva u kojima Općina Rogoznica ima udio u vlasništvu.

2.4.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva ŠKOVACIN d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Rogoznica

Adresa: Obala kneza Domagoja 54, 22203 Rogoznica

OIB: 46637054013

Internet stranica: <http://www.skovacin.hr/>

Osnovna djelatnost Društva:

- Održavanje čistoće
- Održavanje javnih površina
- Uređenje i održavanje parkova, zelenih površina i dječjih igrališta
- Uređenje i održavanje javnih cisterni, česmi i bunara
- Odvoz i likvidacija komunalnog otpada i fekalija
- Odvodnja i pročišćavanje otpadnih i atmosferskih voda
- Održavanje javnih nužnika
- Uređenje i održavanje groblja i obavljanje pogrebnih djelatnosti
- Uređenje i održavanje kupališta i plaža
- Obavljanje lučkih djelatnosti
- Obavljanje usluga parkirališta
- Usluge građenja, projektiranja i nadzora nad grobljem
- Javna rasvjeta
- Tržnice na malo
- Uređenje i održavanje parkova, zelenih površina i dječjih igrališta
- Skupljanje neopasnog otpada
- Obrada i zbrinjavanje neopasnog otpada
- Rastavljanje olupina
- Djelatnost sanacije okoliša te ostale djelatnosti gospodarenja otpadom
- Djelatnost druge obrade otpada
- Djelatnost uporabe otpada
- Djelatnost posredovanje u gospodarenju otpadom
- Djelatnost prijevoza otpada
- Djelatnost sakupljanja otpada
- Djelatnost trgovanja otpadom
- Djelatnost ispitivanja i analize otpada
- Privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, športskih i drugih brodica i plutajućih objekata
- Uređenje i održavanje cesta, ulica, trgova i puteva
- Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- Prijevoz putnika u javnom prometu

Ukratko o trgovačkom društvu: Komunalno poduzeće ŠKOVACIN d.o.o. osnovano je 2006. godine. Poduzeće je u vlasništvu jedinog osnivača, Općine Rogoznica.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna

Osnivači društva: Općina Rogoznica

Uprava: Marko Vidović, predsjednik uprave - direktor

Skupština: Skupštinu društva čine Ivica Goleš, Ivan Lovrić, Ante Guteša

Broj zaposlenih:

2014. godina	2015. godina	2016. godina	2017. godina	2018. godina
12	17	19	21	

Podaci o poslovanju

	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihodi	3.892.279,00	4.218.733,00	4.592.701,00	
Dobit	156.641,00	50.360,00	21.279,00	

Planirano poslovanje:

Financijski pokazatelji	2015. godina	2016. godina	2017. godina	Planirano poslovanje u 2018.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2018.	Plan 2018/Plan 2017*100
Ukupni prihodi	4.218.733,00	4.592.701,00	4.803.866,00		
Ukupni rashodi	4.168.373,00	4.571.422,00	4.664.209,40		
Dobit/gubitak prije oporezivanja	50.360,00	21.279,00	139.656,60		

Planirane donacije:

Donacije	2015. godina	2016. godina	2017. godina	2018. godina
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017	Plan 2018
Zajednica Hrvata Bosne i Hercegovine	1.500,00	1.500,00	1.500,00	
Ekonomska škola Šibenik	1.000,00	-	-	
UDVDRH ogranak Rogoznica	1.500,00	1.500,00	1.500,00	
Ukupno	4.000,00	3.000,00	3.000,00	

2.4.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Šibenik

VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.

Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik

OIB: 26251326399

Internet stranica: <http://www.vodovodsib.hr/>

Osnovna djelatnost Društva:

- Opskrba pitkom vodom
- Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
- Laboratorijska analiza vode za svoj vodoopskrbni sustav
- Popravak i priprema vodomjera za ovjeravanje

Ukratko o trgovačkom društvu: Izgradnjom prvog javnog vodovoda 1879. godine, započinje izgradnja vodovodne infrastrukture današnjeg poduzeća Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik. Glavni investitor izgradnje vodovoda bila je Uprava državnih željeznica, kojoj je zbog upotrebe parnih lokomotiva voda predstavljala osnovnu potrepštinu za rad. Zbog toga su se crpna stanica, tlačni i gravitacijski vod vodili kao osnovno sredstvo željeznice. Razvoj industrije i trgovine povećavao je i broj stanovništva što je ujedno utjecalo i na povećanje potrošnje pitke vode. Današnja infrastruktura rezultat je rekonstrukcija i nadogradnji ovog prvotnog javnog vodovoda grada Šibenik, koju je obavljalo komunalno poduzeće "Vodovod i kanalizacija" Šibenik, koje mijenja naziv u današnji "Vodovod i odvodnja d.o.o." Šibenik. Uz opskrbu pitkom vodom, poduzeće Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik bavi se i odvodnjom otpadnih voda. Iako ne postoji nekakva potvrda o počecima odvodnje u gradu Šibeniku, vođeni primjerima starih gradova u svijetu, možemo zaključiti da se odvodnja rješavala davno prije izgradnje prvog javnog vodovoda.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 345.209.300,00 HRK (kuna)

Osnivač društva: Grad Šibenik, Grad Drniš, Općina Primošten, Grad Skradin, Općina Tisno, Grad Vodice, Općina Unešić, Općina Primorski Dolac, Općina Prgomet, Općina Lećevica, Općina Rogoznica, Općina Pirovac, Općina Stankovci, Općina Bilice, Općina Kistanje, Općina Tribunj, Općina Marina i Općina Murter Kornati

Uprava: Frane Malenica – direktor

Nadzorni odbor:

Članovi Nadzornog odbora - mandat 01.08.2017. - 01.08-2021.

- Ante Rakić - predsjednik nadzornog odbora
- Stipica Protega - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- Ofelija Lambaša Jurić - član
- Lucija Toprek - član
- Alan Lokas - član

- Tomislav Lucić - član
- Ivan Malenica – član
- Robert Podrug - član

Skupština: Skupštinu društva čini po jedan predstavnik osnivača Društva, a predsjednik Skupštine je Željko Burić

Vlasnička struktura u %:

Vlasnik	%	Poslovni udjeli u kn
Grad Šibenik	62,06	214.230.200,00
Grad Drniš	2,84	9.789.100,00
Općina Primošten	2,62	9.025.100,00
Grad Skradin	1,77	6.114.700,00
Općina Tisno	3,39	11.708.300,00
Grad Vodice	12,07	41.662.800,00
Općina Unešić	0,92	3.171.000,00
Općina Murter Kornati	0,42	1.463.500,00
Općina Prgomet	0,42	1.463.500,00
Općina Lećevica	0,42	1.463.500,00
Općina Rogoznica	7,06	24.383.000,00
Općina Pirovac	1,45	4.998.800,00
Općina Stankovci	0,80	2.765.000,00
Općina Bilice	1,13	3.898.600,00
Općina Kistanje	0,41	1.413.200,00
Općina Tribunj	0,68	2.332.800,00
Općina Marina	0,28	979.600,00
Općina Primorski dolac	1,38	4.758.000,00

Broj zaposlenih:

2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
198	196	197	197	

Podaci o poslovanju:

	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihodi	78.305.674,00	79.605.170,00	81.748.645,00	
Dobit	613.150,00	743.019,00	658.816,00	

Planirano poslovanje:

Financijski pokazatelji	2015. godina	2016. godina	2017. godina	Planirano poslovanje u 2018.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2018.	Plan 2018/ Plan 2017*100
Ukupni prihodi	79.605.170,00	81.748.645,00	80.310.000,00		
Ukupni rashodi	78.862.151,00	81.089.829,00	79.870.000,00		
Dobit/gubitak prije oporezivanja	743.019,00	658.816,00	440.000,00		

Planirane investicije:

Investicija	2015. godina	2016. godina	2017. godina	2018. godina
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.	Plan 2018.
Investicije u odvodnju i vodoopskrbu	55.411.940,00	91.098.059,00	60.130.000,00	
Odvodnja Vodice	-	-	43.089.900,00	
Vodoopskrba naselja Konoba i Brnjača u Grebaštici	-	-	3.941.800,00	
Vodoopskrba pods.zag.dj.Op.Marina-Mitlo-Blizna D.	-	-	1.994.200,00	
Rekonstr.sust. odv.i vod. Poljana	-	-	1.953.000,00	
	-	-	1.035.400,00	
Ostale inv. vodoopsk.i odvodnje	-	-	8.115.700,00	
Ukupno investicije	55.411.940,00	91.098.059,00	60.130.000,00	

Planirani izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	2015. godina	2016. godina	2017. godina	2018. godina
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.	Plan 2018.
Kred. sred.- Nefin. inst.- Hrv.vode+ Minist. polj.	46.286.675,00	36.130.040,00	19.738.500,00	
Prihodi iz EU fondova	-	33.023.681,00	22.523.000,00	
Vlastita sredstva (proračuni JLS-a)	9.125.265,00	21.944.338,00	17.868.500,00	
Ukupno investicije	55.411.940,00	91.098.059,00	60.130.000,00	

Planirana zaduženost:

Izvor sredstava	2015. godina	2016. godina	2017. godina	2018. godina
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.	Plan 2018.
Kratkoročna zaduženost	12.719.155,00	12.118.242,00	12.500.000,00	
Dugoročna zaduženost	48.300.007,00	50.601.711,00	50.602.000,00	
Ukupna zaduženost	61.019.162,00	62.719.953,00	63.102.000,00	

Planirana jamstva:

Davalac jamstva	2015. godina	2016. godina	2017. godina	2018. godina
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017	Plan 2018.
Grad Šibenik; suglasnost	52.203.928,00	57.364.518,08	46.993.248,00	
Grad Šibenik; jamstvo	6.963.163,00	4.595.134,50	2.284.149,00	

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE ROGOZNICA

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Rogoznica za razdoblje od 2017. do 2021. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Rogoznica:

1. Općina Rogoznica mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Rogoznica budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem,
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Rogoznica:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13, 148/13, 73/17),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 12/16, 09/17),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18),

- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Statut Općine Rogoznica (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 09/09, 05/13, 13/13 – pročišćeni tekst),
- Odluka o davanju u zakup poslovnih prostora (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 11/11),
- Odluka o visini zakupnine za poslovni prostor (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 12/11),
- Odluka o korištenju Doma kulture u svrhu ostvarivanja projekta »KINOKEA« (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 05/12).

Tablica 7. Podaci o poslovnim prostorima koji su u zakupu

Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Rogoznica					
Domovi za povremeno korištenje					
Prostor		Površina u m ²	Zakupnik		
DOM MATICE HRVATSKE Hrvatske mornarice 2 Rogoznica zgrada 5, 6 i 7 k.o. Rogoznica		upisana 151 stvarna cca 250	sjednice Općinskog vijeća, brojni skupovi, predavanja, plesne grupe		
Financijske institucije					
Prostor	Površina u m ²	Zakupnik	Akt raspolaganja	Početak zakupa	Prestanak zakupa
DOM MATICE HRVATSKE Hrvatske mornarice 2, Rogoznica zgrada 5, 6 i 7 k.o. Rogoznica	20	FINANCIJSKA AGENCIJA Vrtni put 3, Zagreb	Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 04.12.2011. Klasa: 372-03/11-30/4, Ur.broj: 2182/12-02/11-4	01.04.2016.	31.03.2021.
Tijela državne uprave i korisnici državnog proračuna					
Prostor	Površina u m ²	Zakupnik	Akt raspolaganja	Početak zakupa	Prestanak zakupa
DOM MATICE HRVATSKE Hrvatske mornarice 2, Rogoznica zgrada 5, 6 i 7 k.o. Rogoznica	30	Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju ŠKŽ – ured u Rogoznici	Sporazum o međusobnim obvezama glede Ispostave upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju u Općini Rogoznica od 18.01.2010.	18.01.2010. (bez naknade)	neodređeno

Kao dobar gospodar Općina Rogoznica nastavlja s ulaganjima u nekretnine u svom vlasništvu kao što je to činila i prethodnih godina. Proračunom za 2018. godinu planirana su sredstva za ulaganje u nekretnine u vlasništvu Općine Rogoznica. U 2018. godini izdvojena su značajna sredstva za nastavak izgradnje objekta Dječjeg vrtića.

Općina Rogoznica planira utvrditi namjenu nekretnina s kojima upravlja i raspolaže i ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama. Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni. Budući da je ovo složen posao, a Općina Rogoznica nema dovoljno stručnog kadra na raspolaganju trebat će više vremena za uspostavljanje navedenoga.

4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE ROGOZNICA

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Rogoznica koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Rogoznica podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Rogoznica, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Rogoznica, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Rogoznica uređeno je:

- Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Rogoznica moraju se imati u vidu i propisi kao što su:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13, 148/13, 73/17),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16, 09/17),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18).

Akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje zemljištem u vlasništvu Općine Rogoznica:

- Odluka o ustupanju prava građenja (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 04/03),
- Odluka o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Rogoznica (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 05/10),
- Odluka o kupnji čest. zem. 18 i dijela čest. zem. 19 k.o. Sevid u Dvornici (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 11/11),
- Odluka o kupnji čest. zem. 8741, čest. zem. 8742 i čest. zem. 8744 k.o. Sevid u Ražnju (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 11/11),
- Odluka o Izmjeni i dopuni Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Rogoznica (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 12/15),
- Odlukao ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 16/15),
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 16/16),
- Odluka o pokretanju postupka katastarske izmjere u svrhu izrade katastra nekretnina i obnove (osnivanja) zemljišne knjige za k.o. Rogoznica, k.o. Sevid i k.o. Račice (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 08/17).

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva: Program razvoja poduzetničkih zona 2004.-2007. i Program poticanja malog i srednjeg poduzetništva 2008.-2012. U srpnju 2013. godine donesen je Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13 i 41/14, 57/18). U Programu razvoja poduzetničkih zona 2004.-2007. postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja, namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja, proizvodna poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Rogoznica i poboljšanja njihovih poslovnih

rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu.

Općine Rogoznica ima namjeru osnovati Poduzetničku zonu »Kruščica« za što je od strane tadašnjeg DUDDI-a, danas Ministarstva državne imovine zatražila nekretnine na dar što još uvijek nije ostvareno.

4.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Nerazvrstanu cestu čine:

- cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obložni zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično),
- građevna čestica, odnosno cestovno zemljište u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),
- zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljanje i nadzor prometa,
- javna rasvjeta i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke, uređaji za naplatu parkiranja i slično).

Općina Rogoznica ima donesene akte:

- Odluka o nerazvrstanim cestama na području općine Rogoznica (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 11/12),
- Odlukao izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Rogoznica (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 14/14),
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Rogoznica (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 07/15),
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Rogoznica (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 16/16),
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Rogoznica (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 05/17).

Tablica 8. Registar nerazvrstanih cesta na području Općine Rogoznica

Registar nerazvrstanih cesta na području Općine Rogoznica					
Broj	Nerazvrstane ceste	Katastarska općina	Katastarska čestica	Makadam	Asfalt
1.	ROGOZNICA -ULICA ČELINA III	Rogoznica	20507 2832/6 2832/7 2846/2 2857/2 2863/2		x
2.	ROGOZNICA -ULICA DON IVANA JURČEVA (OD IGRALIŠTA DO KRIŽANJA S OBILAZNOM CESTOM)	Rogoznica	dio 234/1 dio 425 dio 430		x
3.	STUPIN ČELINA - ŽDRILO	Rogoznica	20499/6		x
4.	STUPIN ČELINA - ŽDRILO (U NASTAVKU KČ.BR. 20499/6 DO KRAJA KČ.BR. *1804)	Rogoznica	dio 20582		x
5.	DVORNICE - TZ KALEBOVA LUKA	Sevid	dijelovi: 2532/3 2536/1 2536/2 2536/3 2537/2 2539/1 2539/2 2540/2 2567 2568 2569 2570 i dr.		x
6.	JAREBINJAČKA ULICA	Rogoznica	2119/3 2120/2		x

			2121/1		
7.	NOVA A	Rogoznica	*1819 *1300 *1303 *1306 *1307 *1352 *1607 *1810 *1880 2062/6 2062/9 2062/10		x
8.	NOVA B	Rogoznica	2121/2 2121/55		x
9.	NOVA C	Rogoznica	2129/6		x
10.	NOVA I	Rogoznica	2125/1 2129/21 20500/1		x
11.	NOVA II	Rogoznica	2125/2 2125/3		x
12.	NOVA III	Rogoznica	2125/5 2126/1		x
13.	NOVA IV	Rogoznica	*905 2129/3		x
14.	NOVA V	Rogoznica	2129/3		x
15.	NOVA VI	Rogoznica	2129/1 2129/3 2129/10 2129/21		x
16.	NOVA VII	Rogoznica	2129/136 2129/2		x
17.	NOVA VIII	Rogoznica	2129/2		x
18.	NOVA IX	Rogoznica	2129/1 2129/2 2129/12 2129/91 2129/110		x
19.	NOVA X	Rogoznica	*1184 2129/126 2202/1 2203/1 2203/2 2203/6 2203/7 2203/45		x

			20500/1		
20.	NOVA XI	Rogoznica	1229/11 *1731 *1914 2129/126 20500/1		x
21.	NOVA XII	Rogoznica	2203/44 2205/2 2205/8 2211/3 2213		x
22.	ČELINA I	Rogoznica	2781/1 2802/1 2802/4 2802/5 2818/1 i dr.		x
23.	ČELINA II	Rogoznica	28/23/1 2821/14 2822/4 2824/3 i dr.		x
24.	ČELINA III	Rogoznica	2832/6 2832/7 2832/29 2846/2 2848/1 2853 2857/2 20499/5 i dr.		x
25.	ČELINA IV	Rogoznica	2866 2868/3 2874/2 20508		x
26.	PRODANICA	Rogoznica	20505/1		x
27.	PUT KAPELE	Rogoznica	3086/1 3088/1 3088/2 3296 3300 20509/2 i dr.		x
28.	PODVORNICA	Rogoznica	2617/1 2617/2 2618/1 2619 2623 20503/3		x

29.	ZEČEVO ROGOZNIČKO	Rogoznica	*1883 18732/6 20571/6		x
30.	STARA DRAGA	Rogoznica	19193 19201/1 19201/29 *19993		x
31.	RTIĆ	Rogoznica	20287/6 20290/5 20576/1		x
32.	LOZICA IV	Rogoznica	20246/16 20274/3 20576/1		x
33.	LOZICA III	Rogoznica	20316/1		x
34.	LOZICA V	Rogoznica	20310/1		x
35.	LOZICA VI	Rogoznica	20310/10, 20313/68, 20322/13		x

Nerazvrstane ceste treba održavati i ulagati u njihovu obnovu i dogradnju, stoga su Proračunom za 2018. godinu planirana sredstva za:

- Evidentiranje nerazvrstanih cesta,
- Izgradnja i održavanje nerazvrstanih cesta,
- Izgradnja nerazvrstane prometnice Dvornice T.Z. Kalebova luka.

5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE ROGOZNICA

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Rogoznica mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Rogoznica budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Nakon ispunjavanja uvjeta za prodaju nekretnina raspisati će se natječaji za prodaju nekretnina koje su navedene u tablici broj 9.

Tablica 9. Podaci o nekretninama u vlasništvu Općine Rogoznica koje su za prodaju

Popis nekretnina koje su za prodaju				
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Kultura	Kratki opis
857 ZGR	Rogoznica	1269	Škola i dvorište	Školsko-stambeni objekt u Jarebinjaku

6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetskei ciljevi su:

- sigurnost opskrbe energijom;
- konkurentnost energetskeg sustava;
- održivost energetskeg razvoja.

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivihi izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskehi resursa,
2. brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Zakonskei propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivihi izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 126/16, 131/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakona o energetskei učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),

- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Strategija energetskeg razvoja Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 130/09).

Općina Rogoznica nema u planu u 2019. godini samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 10. navedeni su razvojni projekti Općine Rogoznica.

Tablica 10. Razvojni projekti Općine Rogoznica

Redni broj	Projekti	Razdoblje provedbe
1.	Izrada programa usklađivanja sa posebnim zakonom o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama	2017-2021
2.	Izmjene i dopune PPU-a	2017-2021
3.	Izgradnja i rekonstrukcija nerazvrstane ceste do Turističke zone (Zatoglav-Kalebova luka)	2017-2019
4.	Izrada programa poticanja razvoja autohtonih poljoprivrednih kultura	2018
5.	Izrada strategije razvoja turizma	2018
6.	Izgradnja ICT i Internet infrastrukture – projekt besplatnog wifi u centru općine	2018
7.	Izgradnja školske sportske dvorane	2018-2019
8.	Izrada registra nerazvrstanih cesta za područje cijele općine	2018-2019
9.	Rekonstrukcija mosta/nasipa koji spaja staru jezgru naselja Rogoznica s kopnom	2018-2019
10.	Izrada reciklažnog dvorišta za komunalni otpad	2018-2019
11.	Izrada reciklažnog dvorišta za građevinski otpad	2018-2019
12.	Nabava opreme za provedbu plana gospodarenja otpadom	2018-2019
13.	Izrada Plana gospodarenja otpadom	2018-2019
14.	Adaptacija postojećih objekata u galerijski ili/i muzejski prostor	2018-2019
15.	Opremanje dobrovoljnog vatrogasnog društva	2018-2019
16.	Nadogradnja javne rasvjete	2018-2020
17.	Rekonstrukcija nerazvrstane ceste Zečevo	2018-2020
18.	Nerazvrstana cesta Stupinčelina	2018-2020
19.	Nerazvrstana cesta Zatoglav	2018-2020
20.	Izgradnja biciklističke staze na području općine i povezivanje s postojećim ciklorutama	2018-2020
21.	Valorizacija, tematizacija i uređenje plaže Lozica i Šepurina	2018-2020
22.	Valorizacija, tematizacija i uređenje plaže Račice	2018-2020
23.	Valorizacija, tematizacija i uređenje plaže Crljina	2018-2020
24.	Valorizacija, tematizacija i uređenje plaže Gornji Muli	2018-2020
25.	Valorizacija, tematizacija i uređenje plaže Ražanj	2018-2020
26.	Valorizacija, tematizacija i uređenje plaže Zatoglav	2018-2020
27.	Uređenje obalnog dijela rive u staroj jezgri naselja Rogoznica	2018-2020
28.	Uređenje lokaliteta "Zmajevsko oko"	2018-2020
29.	Rekonstrukcija ceste Dvorinca-Kanica (uz projekt Vodovoda)	2018-2020
30.	Izgradnja mreže protupožarnih putova i hidranata	2018-2020

31.	Izgradnja posjetiteljskog centra „OBA DVA“ Zečevo	2018-2020
32.	Valorizacija buduće park šume Kopara	2018-2020
33.	Organiziranje cjelovitog programa kulturnog ljeta u općini Rogoznica	2018-2021
34.	Poticanje stambenog zbrinjavanja mladih obitelji (POS)	2018-2021
35.	Razvoj registra prostora u javnom vlasništvu i programa njihove revitalizacije	2018-2021
36.	Pružanje potpornih aktivnosti lokalnim OCDima za uspostavu modela participativnog upravljanja proračunskim procesima - Izgradnja partnerstva za participativno upravljanje	2018-2021
37.	Razvijanje ICT/mobilnih aplikacija za sudjelovanje građana u lokalnom odlučivanju	2018-2021
38.	Proširenje nasipa sa izgradnjom športske lučice u zapadnom dijelu Rogoznice	2018-2021
39.	Izgradnja energetske učinkovite javne rasvjete (vjetar/solar/LED)	2018-2021
40.	Izgradnja poduzetničke zone „Krušćica“	2018-2021
41.	Izgradnja zgrade Općine	2018-2021
42.	Izgradnja zgrade komunalnog poduzeća	2018-2021
43.	Subvencioniranje kamata na poduzetničke kredite	2018-2021
44.	Izgradnja ugostiteljsko - turističke zone „Rogoznica“	2018-2021
45.	Izgradnja turističke zone „Kanica“	2018-2021
46.	Izrada i provedba programa davanja poticaja za prenamjenu područja zaštitne šume u poljoprivredne površine	2018-2021
47.	Sređivanje zemljišne knjige. K.O. Sevid i nova geodetska izmjera	2018-2021
48.	Proširenje i uređenje postojećih mjesnih groblja	2018-2021
49.	Osnivanje folklornog ansambla „Rogoznica“	2018-2021
50.	Izrada integriranog projekta obnove i valorizacije kulturne baštine	2019
51.	Izgradnja lovačkog doma na području općine	2019-2020
52.	Obilaznica planirane ugostiteljsko - turističke zone Rogoznica	2019-2020
53.	Izgradnja solarnih elektrana sukladno PPŽ	2019-2021
54.	Izgradnja vatrogasnog doma Rogoznica	2019-2021
55.	Osnivanje likovne kolonije i mjesne čitaonice	2019-2021

7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE ROGOZNICA

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Rogoznica:

1. Procjena potencijala imovine Općine Rogoznica mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Rogoznica u 2019. godini nema u planu vršiti procjenu nekretnina. Procjena nekretnina vršit će se u trenutku kada se za to ukaže potreba. Ukoliko se ukaže potreba za davanjem u zakup ili prodaju nekretnine tada će se provesti procjena koju će obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijedora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

Zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine

Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona, mogu do 31. prosinca 2018., a najkasnije 60 dana od primitka pravomoćnog rješenja podnijeti zahtjev prema Republici Hrvatskoj za naknadu.

Republika Hrvatska izvršiti će obvezu prema jedinici lokalne samouprave isključivo raspolaganjem nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske, u korist jedinice lokalne samouprave u vrijednosti do ukupnog iznosa isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Ukupni iznos isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine jednak je zbroju iznosa naknade koji je pravomoćno utvrđen, do dana podnošenja zahtjeva u upravnom ili parničnom postupku povodom utvrđivanja iznosa naknade za oduzeto zemljište i kamatama obračunanim na isti iznos na dan isplate fizičkoj osobi. U slučaju raspolaganja nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave procijenjena vrijednost nekretnine i/ili prava u vlasništvu Republike Hrvatske mora biti jednaka ukupnom iznosu isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Raspolaganje nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave provodi se bez naknade za raspolaganje (bez isplate kupoprodajne cijene).

Općina Rogoznica nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno-privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno-privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno-privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno-privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno-privatno partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno-privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Javno tijelo može dopustiti i obavljanje komercijalne djelatnosti s ciljem naplate prihoda, ako je tako ugovoreno. U svrhu provedbe projekata javno-privatnog partnerstva, javni partner prenosi na privatnog pravo građenja ili mu daje koncesiju. Ugovor o javno-privatnom partnerstvu zaključuje se u pisanom obliku na određeno razdoblje koje ne može biti kraće od pet ni duže od četrdeset godina, osim ako posebnim zakonom nije propisano duže razdoblje.

Javno-privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost. Kod projekata javno-privatnog partnerstva vodit će se računa o ciljevima koji se žele postići uključivanjem privatnog sektora u isporuku javnih usluga, kao što su smanjenje ukupnih životnih troškova javnog projekta, povećanje efikasnosti trošenja javnog novca, ubrzanje raspoloživost ponude javne infrastrukture i slično.

U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svojeg proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa (maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uložених sredstava privatnom poduzetniku.

Općina Rogoznica nema planova za ulaganje u projekte javno-privatnog partnerstva u 2019. godini. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno-privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

Prijedlog Plana

10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Uspostava Registra imovine jedna je od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom. Registar imovine mora se stalno ažurirati kako bi se omogućila internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriteta ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Rogoznica raspolaže.

Općina Rogoznica je 27. srpnja 2017. godine donijela Odluku o uspostavi Registra imovine koja je objavljena u »Službenom vjesniku Šibensko – kninske županije«, broj 15/17. Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitna je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem Registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom definirani su sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja registra imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Rogoznica,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Rogoznica,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Rogoznica postavljen je widget Imovina gdje se sukladno obvezama javne objave nalaziti Registar imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine« 94/13, 18/16, 89/17),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Odredbe glave VIII., članci 60. – 64. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 94/13, 18/16 i 89/17 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske) ostaju na snazi do stupanja na snagu Zakona kojim se uređuje vođenje Središnjeg registra državne imovine.

Sukladno članku 60. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13 i 18/16, 89/17) uspostavlja se i vodi Registar imovine. Način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja Registra imovine propisan je Uredbom o registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

**Tablica 11. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja
Registra imovine u 2019. godini**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Ažuriranje postavljeno Registra imovine	Ažurirati Registar imovine koji je postavljen na Internet stranici Općine Rogoznica	<p>Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Rogoznica poduzela je aktivnosti ustroja i vođenja Registra imovine na način i s podacima propisanim za Registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Registra imovine propisan je u Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17) i Uredbi o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.</p> <p>Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Osim samog Registra imovine trebaju se ažurirati, dopunjavati i objavljivati svi dokumenti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Rogoznica.</p>

11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE ROGOZNICA

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Rogoznica:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Rogoznica na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Rogoznica,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Rogoznica s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Rogoznica:

- Opći propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ,
- Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (»Narodne novine«, broj 42/18),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96),
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 150/11, 12/13, 93/16, 104/16),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

- **Propisi EU:**

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, data sets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Rogoznica na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom vjesniku Šibensko - kninske županije,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu, zapisnike i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Rogoznica.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Rogoznica zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Rogoznica te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Rogoznica.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji u zakonskom roku informira o svim aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Ujedno se pristupa dostavljanju zakonom utvrđenih podataka u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske, prema Pravilniku o središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske. Službenik za informiranje redovito se bavi i unapređenjem načina obrade dokumenata,

njihovim razvrstavanjem, čuvanjem i objavljivanjem, kako bi što jednostavnije i kvalitetnije bili dostupni.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Rogoznica dužna je Povjereniku dostaviti izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu najkasnije do 31. siječnja tekuće godine.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Rogoznica imaju jednaku obvezu poštivanja načela javnosti, obvezu proaktivnog informiranja sudionika javnosti te ispunjavanja odredbi Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Ta obveza uključuje poštivanje i rad u skladu s pravilima i kriterijima upravljanja i raspolaganja imovinom definiranih propisima i drugim aktima te redovitu koordinaciju prije raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Rogoznica.

Upravljanje imovinom koja im je dana na raspolaganje ili je u njihovu vlasništvu mora biti u skladu sa Strategijom te ovim Planom upravljanja 2019. Odluke koje se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Rogoznica moraju biti objavljene kako bi bile dostupne javnosti.

Općina Rogoznica zbog ustavnopravne zaštite svog statusa ima autonomiju rada i odlučivanja, uključujući i aktivnosti vezane za imovinu. U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13) u smjernicama u upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske navedeno je: *„U pogledu nekretnina ovom se Strategijom utvrđuju smjernice koje su dužni poštovati svi upravitelji nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ovlaštena tijela za rješavanje prostorne problematike, kada upravljaju nekretninama na podlozi općih propisa.“* Općina Rogoznica u sastavljanju svoje Strategije te Plana upravljanja 2019. provoditi će smjernice nacionalne Strategije.

Sukladno nacionalnim smjernicama Općina Rogoznica učinit će javno dostupnima svoj Registar imovine i sve dokumente kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje nekretninama kako bi bili javno dostupni svim građanima. Prema tome i ovaj Plan bit će objavljen na Internet stranici Općine Rogoznica te će se sukladno članku 11. Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). provesti postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem Internet stranice Općine Rogoznica.

Na Internet stranici Općine Rogoznica postavljen je i widget *Savjetovanja s javnošću* preko kojega Općina Rogoznica provodi praksu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću pri donošenju općih akata ili drugih dokumenata kojima se utječe na interese građana i pravnih osoba, kao i pri usvajanju strateških i planskih dokumenata putem internetske stranice, objavom nacрта općeg akta odnosno drugog dokumenta, s obrazloženjem razloga i ciljeva koji se žele postići te pozivom javnosti da dostavi svoje prijedloge i mišljenja. Svrha savjetovanja je prikupljanje informacija o interesima, stavovima i prijedlozima zainteresirane javnosti kako bi se podigla razina razumijevanja i prihvaćanja novih akata i drugih dokumenata, ali i radi uočavanja

slabosti i negativnih učinaka predloženog. Predstavnicima zainteresirane javnosti, organizacijama civilnog društva, nevladinim, neprofitnim organizacijama, savjetovanje predstavlja priliku da svojim znanjem, iskustvom i stručnošću utječu na predloženi akt ili drugi dokument u ime skupina i interesa koje zastupaju. Radi transparentnijeg provođenja savjetovanja s javnošću javnosti je na raspolaganju i koordinator za savjetovanje.

Sudionici javnosti mogu se putem internetske stranice kontinuirano informirati o svim novostima, otvorenim natječajima te ostalim informacijama vezanih za upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Rogoznica.

Tablica 12. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Rogoznica

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Rogoznica	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Rogoznica na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivati će potrebne informacije.
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23., i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljen zahtjev upisati u Službeni upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade. Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo
- provođenja programa demografske obnove
- provođenja programa gospodarenja otpadom
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Dana 11. studenog 2016. godine Hrvatski sabor donio je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave koji je objavljen u »Narodnim novinama«, broj 93/16, 104/16 i koji je stupio na snagu 13. studenog 2016. godine. Navedenim izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave propisano je da se danom stupanja na snagu Zakona ustrojava Ministarstvo državne imovine, a da Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom s danom stupanja na snagu Zakona prestaje s radom.

Ministarstvo državne imovine preuzelo je poslove, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, kao i državne službenike i namještenike zatečene na preuzetim poslovima.

Općina Rogoznica je 2014. godine Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom uputila zahtjev za darivanjem nekretnina - kompleks bivše vojarne »Kruščica« u vlasništvu Republike Hrvatske (površine 58736 m²) na kojoj Općina Rogoznica planira izgradnju Poslovne zone »Kruščica«. Zahtjev Općine do 2018. godine nije riješen.

U tablici broj 13. su navedene nekretnine koje je Općina Rogoznica zatražila na dar od strane tadašnjeg DUDDI-a, danas Ministarstva državne imovine, a nije ostvareno dok je u tablici broj 14. navedena nekretnina koju je Općina dobila na korištenje za potrebe Općine i za potrebe dječjeg vrtića.

Tablica 13. Zatražena darovanja od Ministarstva državne imovine (bivši DUDDI)

Nekretnine u pogledu kojih je Općina Rogoznica zatražila darovanje od Ministarstva državne imovine (bivši DUDDI), a nije ostvareno					
Broj čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Opis nekretnine	Razlog za darovanje	Datum podnošenja zahtjeva
2382/5, 2383, 2384/1, 2384/2, 2384/3, 2384/4, 2394/3, 2408, 2599,	Rogoznica	58736	Kompleks bivše vojarne »Kruščica«	Izgradnja Poslovne zone »Kruščica«	2012. godine

2654, 2692, 2607/1, 2609/1, 2609/2, 2612/3, 2701/1					
--	--	--	--	--	--

Tablica 14. Nekretnine dobivene na korištenje od Ministarstva državne imovine (bivši DUDDI)

Nekretnine koje je Općina Rogoznica dobila na korištenje od Ministarstva državne imovine (bivši DUUDI)						
Broj čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Opis nekretnine	Razlog davanja na korištenje	Akt raspolaganja	Zakupodavac
1/22	Rogoznica	Cca 150	Bungalov	Kancelarije Općine i dječji vrtić	-	Ministarstvo državne imovine