

Na temelju članka 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 23. Statuta Općine Rakovica ("Glasnik Karlovačke županije", 21/09, 12/12, 07/13, 17/13 – ispravak i 20/13 – pročišćeni tekst i "Službeni glasnik Općine Rakovica", 10/18 - godina izdavanja IV, "Službeni glasnik Općine Rakovica", 01/18 - ispravak i 01/18 - pročišćeni tekst - godina izdavanja V, 07/18-ispravak-godina izdavanja V, 07/18-ispravak-godina izdavanja V) Općinsko vijeće Općine Rakovica na svojoj ____ . sjednici održanoj _____ 2019. godine donijelo je

ODLUKU
o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
turističke zone Drežničko Selište – Čatrnja
i s tim povezanih V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Rakovica

Članak 1.

- 1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Drežničko Selište – Čatrnja (u daljnjem tekstu: UPU) i s tim povezanih V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica (u daljnjem tekstu: Prostorni plan), (u daljnjem tekstu :Odluka).

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

- 1) Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna UPU-a i s tim povezanih V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica je:
 - Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) (u daljnjem tekstu: Zakon)
 - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti) i 9/11)
 - Prostorni plan Karlovačke Županije ("Glasnik Karlovačke županije", 26/01, 33/01, 36/08, 56/13, 7/14 i 50b/14)
 - Prostorni plan uređenja Općine Rakovica ("Službeni glasnik Općine Rakovica", 11/19) (u daljnjem tekstu: PPUO Rakovica) i
 - Urbanistički plan uređenja turističke zone Drežničko Selište - Čatrnja ("Glasnik Karlovačke županije", 28/10)

Nositelj izrade izmjena i dopuna je Upravni odjel za poslove lokalne samouprave, komunalni sustav i prostorno uređenje Općine Rakovica

II. RAZLOZI IZRADE PLANA

Članak 3.

- 1) Izmjene i dopune vrše se zbog zastarjelosti UPU-a, usklađenja istog sa Zakonom, drugim propisima, programima, strategijama, projektima ,a izmjene I dopune Prostornog plana zbog ispravka i dopuna provedbenih odredbi,a sve na osnovu potreba i inicijativa za izmjenu istog od strane gospodarskih subjekata, vlasnika nekretnina unutar površine obuhvata UPU-a, trendova u turizmu I drugih gospodarskih pokazatelja kako bi se u skladu s tim korigirale namjene prostora i provedbene odredbe.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

- 1) Površina UPU-a određena je na kartografskim prikazima Prostornog plana i obuhvaća površinu od 34,70 ha, ne računajući koridor planirane državne ceste koji iznosi još 1,9 ha.
- 2) Obuhvat izmjena i dopuna Prostornog plana odnosi se na korekcije i dopune tekstualnog dijela provedbenih odredbi i to sa dopunom lokacijskih uvjeta gradnje definiranih za ugostiteljsko turističke zone i dopunom tekstualnih odredbi sa uvjetima zaštite prirode.

IV. OCJENA STANJA U PROSTORU OBUHVATA PLANA

Članak 5.

1) UPU je usvojen 2010. godine, isti je zastario i zahtijevao je korekcije odredbi ,namjena površina i komunalne infrastrukture, usklađenje sa zakonskim odredbama i odredbama Prostornog plana, te je stoga Općina Rakovica Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Drežničko Selište – Čatrnja, od 30. siječnja 2019 godine ("Službeni glasnik Općine Rakovica" br. 10/2019) pokrenula postupak izmjena i dopuna, i u provođenju iste ishodila podatke i smjernice JPT i mišljenje Karlovačke županije, Odsjeka za planske poslove i zaštitu prirode KLASA: 351-03/19-1/16 od 31. svibnja 2019 godine da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Selište Drežničko-Čatrnja proveden u skladu s odredbama Zakona o zaštiti okoliša. U toku postupka uočena je potreba za korekcijama Prostornog plana u dijelu tekstualnih odredbi radi usklađenja lokacijskih uvjetaza zona ugostiteljsko turističke namjene u obuhvatu UPU-a, određenih u poglavlju Gospodarska namjena –ugostiteljsko turistička (T) izvan naselja, te dopuna istih uvjetima zaštite okoliša definiranih navedenim mišljenima JPT.

Uz navedeno ovom novom Odlukom definiraju se isti ciljevi i programska polazišta odeđena prvom odlukom o izmjenama I dopunama UPU-a. Izmjene i dopune odnose se na izmjene i dopune dijela namjena površina ugostiteljsko turističke namjene, športsko rekreacijske namjene, javne zelene površine, zaštitnog zelenila i infrastrukturnog sustava i provedbenih odredbi UPU-a za što su ishođene smjernice, planovi i mišljenja JPT .Izmjenama i dopunama potrebno je izvršiti korekcije u grafičkom dijelu namjena površina UPU-a te iste uskladiti s gospodarskim i drugim potrebama i planovima, radi osiguranja novih potrebe i trendova za gospodarski rast i razvoj turističkih djelatnosti.

Obzirom na potrebu usklađenja UPU-a sa Prostornim planom uočeno je da u Prostornom planu treba u dijelu provedbenih odredbi izvršiti korekcije lokacijskih uvjeta za ugostiteljsko turističke zone s ostalim utvrđenim lokacijskim uvjetima u ugostiteljsko turističkim zonama, te izvršiti dopunu provedbenih odredbi sa uvjetima zaštite prirode.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

- 1) Izmjenama UPU-a i Prostornog plana Općina Rakovica će se u skladu sa zakonskim obvezama, te potrebama održivog gospodarskog rasta i razvoja područja, korigirati i uskladiti prostorna i funkcionalna namjena prostora – grafički i provedbeni dijelovi UPU-a, te izvršiti korekcija i dopuna provedbenih odredbi Prostornog plana.
- 2) Cilj izrade izmjena i dopuna je:
 - Izmjene i dopune grafičkih priloga i provedbenih odredbi dijela UPU-a i usklađenje, korekcija i dopuna provedbenih odredbi Prostornog plana
 - izmjene i dopune UPU-a odnose se na izmjene postojećih granica i sadržaja unutar pojedinih namjena prostora - zona ugostiteljsko turističke namjene, športsko rekreacijske namjene, javne zelene površine, zaštitnog zelenila, infrastrukturnog sustava i infrastrukturne mreže, radi izmjena i dopuna sa novim inovativnim sadržajima i povoljnijim rješenjima i usklađenjima infrastrukturnih rješenja, naročito prometnih koridora unutar obuhvata radi lakšeg rješavanja imovinsko pravnih odnosa i boljih tehničkih rješenja.
 - Izmjene Prostornog plana odnose se na korekcije i dopune provedbenih odredbi Prostornog plana radi usklađenja postojećih lokacijskih uvjeta u ugostiteljsko turističkim zonama i dopuna odredbama zaštite prirode.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

- 1) Za potrebe izrade izmjena i dopuna nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa prostorno planska dokumentacija, te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

- 1) Stručni izrađivač s kojim Općina Rakovica sklopi ugovor o izradi izmjena i dopuna izradit će stručno rješenje na temelju kojeg će se provesti javna rasprava te provesti postupak do usvajanja izmjena i dopuna sukladno Zakonu. Nositelj izrade izmjena i dopuna provest će postupak pribavljanja mišljenja o potrebi ponovnog provođenja već provedenog postupka za Ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za UPU ili sukladno dobivenom mišljenju provesti ponovni postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za UPU i provedbene odredbe Prostornog plana.

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

- 1) Izmjene i dopune će se izraditi na postojećim geodetskim i katastarskim podlogama koje će Općina Rakovica pribaviti od Državne geodetske uprave.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

- 1) Za podatke, planske smjernice i dokumente iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se mišljenje o pravovaljanosti već izdanih smjernica i planova za UPU ili izdavanje novih i to od:
 - Ministarstvo poljoprivrede, uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
 - Ministarstvo poljoprivrede, uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
 - Ministarstvo poljoprivrede, uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb,
 - Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Obala Vladimira Mažuranića 2, 47000 Karlovac,
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Karlovačka, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac,
 - Ministarstvo zdravstva, Ksaver 200a, Zagreb
 - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Karlovac, Vlatka Mačeka 8, 47000 Karlovac,
 - Karlovačka županija, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije, J. Križanića 30, 47000 Karlovac,
 - Karlovačka županija, Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Ul. Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac,
 - Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac,
 - Karlovačka županija, Ispostava Slunj, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Školska 2, 47240 Slunj,
 - Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Križanićeva 11, 47000 Karlovac,
 - Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
 - Županijska uprava za ceste, Logorište 6, 47000 Karlovac,
 - Hrvatske šume, Uprave šuma Karlovac, Put D. Trstenjaka 1, 47000 Karlovac,
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba zaštite od štetnog djelovanja voda, Ulica Grada Vukovara 20, 10000 Zagreb,

- Hrvatske vode VGO za vodno područje Save, "Kupa" Karlovac, Obala Račkog 10, 47000 Karlovac,
- HEP –Elektrolika Gospić, Lipovska 41
- HEP – prijenos električne energije, Kupska 4, 10000 Zagreb,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Hrvatski telekom d.d. – Odjel za tehničko planiranje Regije 3, zapad, Ciottina 17A, 51000 Rijeka,
- Spelekom d.o.o., Rakovica 6, 47245 Rakovica,
- Plinacro d.o.o. Operator plinskog transportnog sustava, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb,
- Turistička zajednica Općine Rakovica, Rakovica 6, 47245 Rakovica,
- Mjesni odbor Drežnik Grad,
- Grad Slunj, Trg dr. F. Tuđmana 12, 47240 Slunj,
- Općina Plitvička Jezera, Trg Sv. Jurja 6, 53230 Korenica,
- Općina Saborsko, Senj 44, 47306 Saborsko,

i drugih sudionika čije je sudjelovanje propisano Zakonom i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

- 2) Javnopravna tijela iz prethodnog stavka moraju se očitovati zahtjevom u roku 15 dana od zaprimanja ove Odluke, a ako ih ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.
- 3) U zahtjevima iz prethodnog stavka moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu UPU-a I Prostornog plana, a ako to ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.
- 4) U zahtjevima iz prethodnog stavka ne mogu se postavljati uvjeti, kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu UPU-a I Prostornog plana određenih ovom Odlukom.
- 5) Javno pravna tijela nemaju pravo na naknadu za dostavljene mišljenja ili zahtjeve, a podatke i drugu dokumentaciju treba dostaviti u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDNIH FAZA

Članak 11.

- 1) Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti podatke, mišljenja, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 8 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu.
- 2) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 10 dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.
- 3) Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi te svi ostali rokovi pojedinih faza izrade plana utvrđeni su Zakonom.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 12.

- 1) Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru tijekom izrade i donošenja izmjena I dopuna UPU-a I Prostornog plana.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

- 1) Izrada izmjena I dopuna UPU-a I Prostornog plana i Strateške procjene utjecaja na okoliš financirat će se sredstvima vlasnika nekretnina u obuhvatu plana koji su zahtijevali izmjenu Plana.

XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

- 1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke:
 - tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim člankom 10. ove Odluke i
 - Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb.
- 2) Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Drežničko Selište - Čatrnja ("Službeni glasnik Općine Rakovica" br. 10/19).

Članak 15.

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Rakovica".

KLASA:350-03/19-01/09

URBROJ:2133/16-01-19-2

Rakovica, _____ 2019.

Predsjednik Općinskog vijeća

Zoran Luketić, bacc.oec.