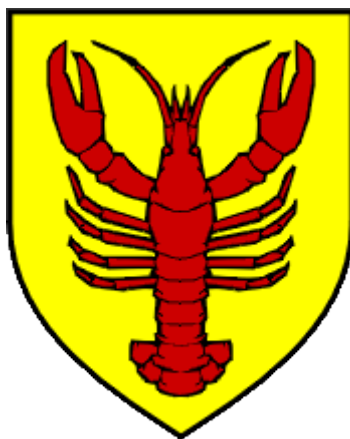


**REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
RAKOVICA**



**GODIŠNJI PLAN  
UPRAVLJANJA IMOVINOM  
U VLASNIŠTVU OPĆINE RAKOVICA  
ZA 2020. GODINU**

Rakovica, kolovoz 2019.

## **SADRŽAJ**

<b>1. UVOD .....</b>	<b>4</b>
<b>2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA.....</b>	<b>7</b>
2.1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE RAKOVICA .....	7
2.2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA - NADZORNI ODBORI I UPRAVE .....	7
2.3. OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE RAKOVICA .....	8
2.4. MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE RAKOVICA .....	9
2.5. PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2020. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODNOSE NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE RAKOVICA .....	10
2.6. PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U VLASNIŠTVU OPĆINE RAKOVICA .....	12
<b>3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE RAKOVICA .....</b>	<b>17</b>
<b>4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE RAKOVICA.....</b>	<b>19</b>
4.1. PODUZETNIČKA ZONA PROVJERITI TOČNOST.....	20
4.2. NERAZVRSTANE CESTE .....	20
<b>5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE RAKOVICA.....</b>	<b>29</b>
<b>6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA .....</b>	<b>30</b>
<b>7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE RAKOVICA .....</b>	<b>33</b>
<b>8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA .....</b>	<b>35</b>
<b>9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA .....</b>	<b>36</b>
<b>10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE .....</b>	<b>38</b>
<b>11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE RAKOVICA.....</b>	<b>40</b>
<b>12. GODIŠNJI PLAN ZAHTEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE .....</b>	<b>44</b>

## **POPIS TABLICA**

TABLICA 1. PLANIRANI PRIHODI UPRAVLJANJA IMOVINOM U PRORAČUNU OPĆINE RAKOVICA.....	6
TABLICA 2. PODACI O POSLOVANJU SPELEKOM D.O.O. ....	7
TABLICA 3. PODACI O POSLOVANJU RAKOVICA D.O.O. ....	7
TABLICA 4. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNIH ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA.....	7
TABLICA 5. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA TREBAJU DOSTAVLJATI OPĆINI RAKOVICA.....	8
TABLICA 6. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE RAKOVICA U 2020. GODINI.....	11
TABLICA 7. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE RAKOVICA.....	18
TABLICA 8. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA OPĆINE RAKOVICA .....	22
TABLICA 9. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE RAKOVICA .....	32
TABLICA 10. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE U 2020. GODINI .....	39
TABLICA 11. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH.....	43
TABLICA 12. NEKRETNINE KOJE JE OPĆINA RAKOVICA ZATRAŽILA OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE.....	45

## 1. UVOD

Općina Rakovica drugi put izrađuje Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Rakovica (dalje u tekstu i kao Plan upravljanja za 2020. godinu) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18). Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Rakovica, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Rakovica i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Rakovica:

- godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Rakovica,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Rakovica,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Rakovica,
- godišnji plan rješavanja imovinsko - pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Rakovica,
- godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa,
- provedbe projekata javno-privatnog partnerstva,
- godišnji plan vođenja registra imovine,
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Rakovica,
- godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine.

Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Rakovica donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Rakovica za razdoblje od 2018. do 2025. godine (dalje u tekstu Strategija), Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Rakovica za 2020. godinu i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom se određuju dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Rakovica. Planovi upravljanja usklađuju se sa Strategijom i moraju sadržavati detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Rakovica. Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom, kao treći ključni

dokument dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Općinskom vijeću Općine Rakovica na usvajanje.

Plan upravljanja je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Rakovica. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Rakovica i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Rakovica.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zalogu na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu.

Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Rakovica prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Rakovica i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Plan upravljanja sastoji se od dvanaest poglavlja prateći u tome strukturu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Rakovica proteklih godina, odnosno strukturu utvrđenu Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Rakovica s ciljem njezina očuvanja i važnosti za život i rad sadašnjih i budućih generacija, te njezine funkcije u službi gospodarskog rasta.

Na temelju odredbi članaka 12. i 14. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 80/11), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na

području Karlovačke županije. Izvješće o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Karlovačke županije (dalje u tekstu: Izvješće o obavljenoj reviziji) objavljeno je u siječnju 2016. godine i nalazi se na Internet stranici Državnog ureda za reviziju:

<http://www.revizija.hr/izvjesca/2016/rr-2016/revizije-ucinkovitosti/upravljanje-i-raspolaganje-nekretninama-lokalnih-jedinica/Karlovačka-zupanija.pdf>

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Rakovica vodi se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji.

Važna smjernica Strategije je da svi podaci u registru imovine moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, a kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Rakovica.

Imovina Općine Rakovica u službi gospodarskog rasta ima pokretačku snagu razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dajući priliku inovatorima, poduzetnicima, investitorima i udrugama, nadahnjujući ljude s vizijama i idejama.

**Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Rakovica**

<b>Planirani prihodi od imovine</b>			
<b>Opis</b>	<b>Projekcija 2019.</b>	<b>Projekcija 2020.</b>	<b>Projekcija 2021.</b>
<b>Prihodi od prodaje nefinancijske imovine</b>	<b>372.000,00</b>	<b>550.000,00</b>	<b>550.000,00</b>
Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine - prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava	280.000,00	480.000,00	480.000,00
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine - prihodi od prodaje građevinskih objekata	92.000,00	70.000,00	70.000,00
<b>Prihodi od imovine</b>	<b>324.901,00</b>	<b>266.300,00</b>	<b>266.300,00</b>
<b>Ukupno</b>	<b>696.901,00</b>	<b>816.300,00</b>	<b>816.300,00</b>

Planom upravljanja predviđa se učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom, u smislu dobrog gospodara. Prioritet je postaviti optimalna rješenja upravljanja imovinom za buduće naraštaje, generiranje gospodarskog rasta kao i ostvarenje strateških razvojnih ciljeva.

## 2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Rakovica:

Trgovačko društvo	Postotak vlasništva
Spelekom d.o.o.	100%
Rakovica d.o.o.	100%

### 2.1. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Rakovica

#### SPELEKOM d.o.o.

Predmet poslovanja trgovačkog društva je djelatnost obavljanja javne vodoopskrbe i javne odvodnje.

**Tablica 2. Podaci o poslovanju SPELEKOM d.o.o.**

	2015.	2016.	2017.	2018.
Prihodi	1.302.875	1.411.916	1.305.435	1.448.590
Dobit	219.188	256.550	99.789	147.099
Broj zaposlenih	4	4	4	6

#### RAKOVICA d.o.o.

Osnovna djelatnost Društva je pružanje komunalnih djelatnosti.

**Tablica 3. Podaci o poslovanju RAKOVICA d.o.o.**

	2015.	2016.	2017.	2018.
Prihodi	1.292.730	1.283.526	1.510.343	2.220.113
Dobit	137.144	300.912	421.975	527.175
Broj zaposlenih	6	6	6	7 (3 na određeno vrijeme)

### 2.2. Registar imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave

Općina Rakovica će na svojoj Internet stranici objaviti Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom vlasništvu.

**Tablica 4. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava**

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
<b>SPELEKOM D.O.O.</b>	<i>Zoran Luketić, predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Marko Župan, direktor</i>	<i>m</i>
	<i>Ivan Vuković, zamjenik predsjednika</i>	<i>m</i>		
	<i>Natalija Pavlić, član</i>	<i>ž</i>		
<b>RAKOVICA D.O.O.</b>	<i>Zoran Luketić, predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Marko Župan, direktor</i>	<i>m</i>
	<i>Ivan Vuković, zamjenik predsjednika</i>	<i>m</i>		
	<i>Natalija Pavlić, član</i>	<i>ž</i>		

Općina Rakovica u 2020. godini planira ažurirati objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave, te će u suradnji s društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis

promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

### **2.3. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Rakovica**

Tijekom 2020. godine Općina Rakovica će u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljati sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

**Tablica 5. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva trebaju dostavljati Općini Rakovica**

<b>Redni broj</b>	<b>Naziv dokumenta</b>
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Rakovica do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne



(regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objavljivati na Internet stranici.

#### **2.4. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Rakovica**

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Rakovica su sljedeće:

- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka;
- nastavak obavljanja prethodnih radnji, praćenja, objava i sudjelovanja na skupštinama trgovačkih društava uz unapređivanje praćenja provedbi odluka skupština trgovačkih društava;
- unaprijediti registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti te ga postaviti na Internet stranici Općine Rakovica kako bi bio dostupan javnosti;
- u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava koji će biti objavljen na Internet stranici Općine Rakovica bit će postavljene poveznice na trgovačka društva i na Sudski registar kako bi javnost mogla pregledavati dostupne dokumente i izvješća a sve u cilju obavještavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

## **2.5. Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine Rakovica**

Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine Rakovica su sljedeće:

- prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava;
- vršiti provjere popunjene i dostavljene Izjave o fiskalnoj odgovornosti;
- preporučiti transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito, u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Rakovica što će se osiguravati kroz rad i izvještavanje predstavnika vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava;
- preporučiti trgovačkim društvima javnu objavu bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- preporučiti da se doneseni akti, kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju objavljivati općoj javnosti te da se i s tim povezani troškovi moraju pokriti na transparentan način.

**Tablica 6. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Rakovica u 2020. godini**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje mjera
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Rakovica	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Rakovica	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Rakovica dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 5.
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Rakovica do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Rakovica	Natječaj za izbor uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor uprava trgovačkih društava
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeća	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.
	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Rakovica	Na web stranici Općine Rakovica u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava TD bit će postavljene poveznice na trgovačka društva, kako bi bila dostupna Izvješća koja sadržavaju podatke o poslovanju.

Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Rakovica vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Rakovica.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti	
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti	
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave	

## 2.6. Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Rakovica

Podatke o pregledu poslovanja i projekcije planova trgovačkih društava dostavila su trgovačka društva u kojima Općina Rakovica ima udio u vlasništvu.

### 2.6.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva SPELEKOM d.o.o.

**Adresa:** Rakovica 32, Općina Rakovica

**OIB:** 11197491057

**Osnovne djelatnosti društva su:**

- Javna vodoopskrba
- Javna odvodnja

**Temeljni kapital:** Temeljni kapital društva iznosi 60.000,00 HRK (kuna).

**Vlasnička struktura u %:** Općina Rakovica 100%

**Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva:**

Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
Zoran Luketić, predsjednik	m	Marko Župan, direktor	m
Ivan Vuković, zamjenik predsjednika	m		
Natalija Pavlić, član	ž		

**Registar imenovanih članova Skupštine odbora i Uprave trgovačkog društva:**

Skupština	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
Franjo Franjković	m	Marko Župan, direktor	m

**Broj zaposlenih:**

2015.	2016.	2017.	2018.
4	4	4	6

**Podaci o poslovanju:**

	2015.	2016.	2017.	2018.
--	-------	-------	-------	-------

<b>Prihodi</b>	1.302.875,00	1.411.916,00	1.305.435,00	1.448.590,00
<b>Rashodi</b>	1.083.687,00	1.155.366,00	1.205.646,00	1.281.293,00
<b>Dobit</b>	219.188,00	256.550,00	99.789,00	147.099,00

#### Planirano poslovanje:

Financijski pokazatelji	2016.	2017.	2018.	Planirano poslovanje u 2019.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019.	Plan 2019/Plan 2018*100
<b>Ukupni prihodi</b>	1.411.916,00	1.305.435,00	1.400.000,00	1.500.000,00	1,071
<b>Ukupni rashodi</b>	1.155.366,00	1.205.646,00	1.300.000,00	1.320.000,00	1,015
<b>Dobit/gubitak prije oporezivanja</b>	256.550,00	99.789,00	100.000,00	180.000,00	1,800

#### Planirane investicije:

Investicija	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019.
	-	309.768,45	29.492,33	150.000,00	1.000.000,00
<b>Ukupno</b>	-	309.768,45	29.492,33	150.000,00	1.000.000,00

#### Planirane subvencije:

Subvencije	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019.
	-	274.530,72	-	-	-
<b>Ukupno</b>	-	274.530,72	-	-	-

### 2.6.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva RAKOVICA d.o.o.

**Adresa:** Rakovica 32, Općina Rakovica

**OIB:** 46676649670

**URL:** <http://rakovica-doo.hr/wp/>

#### Osnovne djelatnosti društva su:

- Djelatnost druge obrade otpada
- Djelatnost uporabe otpada
- Djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- Djelatnost prijevoza otpada

- Djelatnost skupljanja otpada
- Djelatnost trgovanja otpadom
- Djelatnost zbrinjavanja otpada
- Gospodarenje otpadom
- Djelatnost ispitivanja i analize otpada
- Održavanje javnih površina
- Održavanje groblja i krematorija i prijevoz pokojnika
- Upravljanje grobljem
- Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- Pripremanje i organiziranje sajмова, izložbi, seminara, kongresa, priredbi i sl.
- Održavanje nerazvrstanih cesta
- Javna rasvjeta
- Naplata parkiranja, nadzor i čuvanje vozila na parkiralištu
- Sportska priprema
- Sportska rekreacija
- Sportska poduka
- Organiziranje sportskog natjecanja
- Vođenje sportskih natjecanja
- Upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- Tržnice na malo
- Obavljanje dimnjačarskih poslova
- Računalne i srodne djelatnosti
- Poslovanje nekretninama
- Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- Posredovanje u prometu nekretnina
- Pružanje usluga smještaja
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- Kupnja i prodaja robe
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Zastupanje inozemnih tvrtki
- Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- Ostale turističke usluge
- Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- Promidžba (reklama i propaganda)
- Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja

- Prijevoz za vlastite potrebe
- Poljoprivredna djelatnost
- Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- Poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- Djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- Javni prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- Održavanje i popravak motornih vozila

#### **Ukratko o trgovačkom društvu:**

Sukladno zakonu o komunalnom gospodarstvu Rakovica d.o.o. osigurava trajno i kvalitetno obavljanje komunalnih djelatnosti na načelima održivog razvoja kroz održavanje komunalnih objekata i uređaja u stanju funkcionalne sposobnosti.

**Temeljni kapital:** Temeljni kapital društva iznosi 61.000,00 HRK (kuna).

**Vlasnička struktura u %:** Općina Rakovica 100%

#### **Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva**

Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
<i>Zoran Luketić, predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Marko Župan, direktor</i>	<i>m</i>
<i>Ivan Vuković, zamjenik predsjednika</i>	<i>m</i>		
<i>Natalija Pavlić, član</i>	<i>ž</i>		

#### **Registar imenovanih članova Skupštine odbora i Uprave trgovačkog društva:**

Skupština	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
<i>Franjo Franjković</i>	<i>m</i>	<i>Marko Župan, direktor</i>	<i>m</i>

#### **Broj zaposlenih:**

2015.	2016.	2017.	2018.
6	6	6	7 (3 na određeno vrijeme)

#### **Podaci o poslovanju:**

	2015.	2016.	2017.	2018.
<b>Prihodi</b>	1.292.730,00	1.283.526,00	1.510.343,00	2.220.113,00
<b>Rashodi</b>	1.155.586,00	982.614,00	1.088.368,00	1.618.80,001
<b>Dobit</b>	137.144,00	300.912,00	421.975,00	527.175,00

**Planirano poslovanje:**

Financijski pokazatelji	2016.	2017.	2018.	Planirano poslovanje u 2019.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019.	Plan 2019/Plan 2018*100
<b>Ukupni prihodi</b>	1.283.526,00	1.510.343,00	1.700.000,00	2.300.000,00	135,29
<b>Ukupni rashodi</b>	982.614,00	1.088.368,00	1.200.000,00	1.700.000,00	141,66
<b>Dobit/gubitak prije oporezivanja</b>	300.912,00	421.975,00	500.000,00	600.000,00	1,35

**Planirane investicije:**

Investicija	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019.
	-	-	900.000,00	300.000,00	300.000,00
<b>Ukupno</b>	-	-	900.000,00	300.000,00	300.000,00

**Planirane subvencije:**

Subvencije	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019.
	-	50.000,00	850.000,00	300.000,00	400.000,00
<b>Ukupno</b>	-	50.000,00	850.000,00	300.000,00	400.000,00



### **3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE RAKOVICA**

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine Rakovica jesu sljedeći:

1. Općina Rakovica mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Rakovica budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Rakovica:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)

- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Odluka o raspolaganju nekretninama (»Glasnik Karlovačke županije« broj 41/10, 51/10-ispravak, 07/11, 11/12, 07/13 i 39/13),
- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora na području Općine Rakovica (»Glasnik Karlovačke županije« broj 55/11; 11/12 - ispravak),
- Odluka o davanju stanova u vlasništvu Općine Rakovica u najam (»Glasnik Karlovačke županije« broj 11/09).

**Tablica 7. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Rakovica**

<b>Poslovni prostori u vlasništvu Općine Rakovica</b>		
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Namjena</b>
Zgrada Općine - Rakovica kč. br. 162/K, k.o. Rakovica	33,08	Pošta i T-com
Stambeno poslovna zgrada u Rakovici k.č. br. 168/K, k.o. Rakovica	61,01	Ljekarna Čović-Pavišić Spelekom d.o.o. Turistička zajednica Općine Rakovica
Zemljište u Rakovica k.č. br. 1304/5 k.o. Rakovica	611	Ugostiteljski obrt Rupčić
Zemljište u Grabovcu, Grabovac k.č. br. 67/148, 67/149, i 67/134 k.o. Drežnik	487 389 844	Pick people d.o.o. Zagreb

Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni.

#### **4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE RAKOVICA**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Rakovica koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Rakovica podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Rakovica, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Rakovica, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Rakovica uređeno je:

- Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Rakovica moraju se imati u vidu i propisi kao što su:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)

- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18),
- Odluka o grobljima (»Glasnik Karlovačke županije«, broj 03/10 i 32/13 i »Službeni glasnik Općine Rakovica«, broj 04/14 i 02/15).

#### **4.1. Poduzetnička zona**

U poduzetničkoj zoni površine 3 ha koja je u blizini Nacionalnog parka Plitvička jezera i uz državnu cestu D42, nalaze se građevinske parcele sa djelomično izgrađenom komunalnom infrastrukturom, predviđene za gradnju proizvodnih objekata s prodajnim prostorima. Građevinsko zemljište za gradnju objekata dostupno je investitorima na način da se ustupa pravo građenja.

Poduzetničko-turistička zona Grabovac je mjesto koje će pružiti potrebnu infrastrukturu svim poduzetnicima da kvalitetno proizvode, prezentiraju i prodaju svoje proizvode.

Zona nudi površine s vanjskim štandovima za prodaju te tržnicu koja predstavlja prostor za odvijanje različitih sajmova i kulturnih manifestacija, prostor za prezentaciju proizvoda i sl.

#### **4.2. Nerazvrstane ceste**

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općina Rakovica donijela je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Rakovica cestama ("Glasnik Karlovačke županije", broj 32/13, 44/13, 58/13 i "Službeni glasnik Općine Rakovica", broj 09/14, 12/15 - godina izdavanja I, 03/15 - godina izdavanja II, 09/17 - godina izdavanja III, 1/17, 3/17, 6/17, 7/17 i 9/18 - godina izdavanja IV, 2/18, 3/18, 5/18, 7/18, 8/18 i 11/18 - godina izdavanja V, 1/19, 3/19 i 5/19 - godina izdavanja VI - dalje: Odluka). Ovom se Odlukom uređuje korištenje,

upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Rakovica, kontrola i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama te mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta.

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim odredbama Zakona o cestama i drugim propisima a posebice:

- ceste na području Općine koje sukladno zakonu kojim se uređuju ceste prestaju biti razvrstane kao javne ceste,
- ceste koje povezuju naselja na području Općine
- ceste koje povezuju područja unutar Općine i naselja,
- terminali i okretišta vozila javnog prijevoza,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,
- druge ceste na području Općine.

Nerazvrstanu cestu čine:

- cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obloženi zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično),
- građevna čestica, odnosno cestovno zemljišta u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),
- zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu,
- prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljanje i nadzor prometa,
- javna rasvjeta u funkciji nerazvrstane ceste i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke, uređaji za naplatu parkiranja i slično).

Prometnu mrežu Općine Rakovica čini 93 km cesta od čega asfaltiranih 45 km a neasfaltiranih 48 km. Općina Rakovica u narednom periodu ažurirati će i dopunjavati registar prometnica sukladno potrebama.

**Tablica 8. Registar nerazvrstanih cesta Općine Rakovica**

NASELJE	OZNAKA	NAZIV	DUŽINA /m	OPIS	DUŽINA/asf.+ mak.
BROČANAC	1	od D1 do Bićanića i dr.	350	makadamsk a cesta	
	2	cesta za Videkić selo sa odvojkom	1250	makadamsk a cesta	
	3	od D1 do Kvočke	450	makadamsk a cesta	
	4	od D1 do Šolmana	420	makadamsk a cesta	
	5	od D1, po k.č. 1343/2 do ceste za Videkić selo	2500	makadamsk a cesta	
	6	odvojak do deponije Ćuić Brdo	250	asfaltirana cesta	
	7	put po k.č.1343/4	390	makadamsk a cesta	
	8	put po k.č. 1411/2	35	makadamsk a cesta	
	9	put po k.č. 1411/3	40	makadamsk a cesta	
	10	put po k.č. 1343/10	520	makadamsk a cesta	
	11	put po k.č. 1343/3	170	makadamsk a cesta	
	12	put po k.č. 1364	640	makadamsk a cesta	
	13	Broćanac-Ćuić Brdo-Videkić selo	2600	makadamsk a cesta	
BREZOVAC	1	od LC 34155 do Klašnje	1300	makadamsk a cesta	
OŠTARSKI STANOVI	1	od D1 do Luketića	770	asf.+mak. cesta	170+600
	2	odvojak kod Sabljaka	150	asfaltirana cesta	
	3	cesta kroz Krivaju	1440	asfaltirana cesta	
	4	odvojak do Kalana	130	makadamsk a cesta	
	5	odvojak do Magdića	120	asf.+mak. cesta	70+50
	6	odvojak do Cindrića	130	makadamsk a cesta	
	7	od D1 do Brajdića	710	asfaltirana cesta	
	8	odvojak kod Rupčić Darka, do D1	80	asf.+mak. cesta	30+50
	9	odvojak kod Rupčić Mirka	70	makadamsk a cesta	
RAKOVAČKO SELIŠTE	1	od D1 do LC 34157	1970	asfaltirana cesta	
	2	od LC 34157 do ŽC 3269-naselje Lipovac	970	asf.+mak. cesta	730+240
RAKOVICA	1	od ŽC 3269,odvojak Gašparovići, do ŽC3269	970	asf.+mak. cesta	740+230
	2	od D1 do Puškarić groblja	870	asfaltirana cesta	
	3	od Puškarić groblja do Vrdoljaka i	170	asfaltirana	

		dr.		cesta	
	4	od LC 34156 do crkve	750	asfaltirana cesta	
	5	od D1 do Salopek Marka i dr.	200	makadamsk a cesta	
	6	od D1, kraj Salopek Petra do Vrdoljaka i dr.	350	asf.+mak. cesta	80+270
	7	od D1 do Župana	200	asf.+mak. cesta	150+50
RAKOVICA	8	od D1 do Pavlića	80	asfaltirana cesta	
	9	od LC 34156 do Grdića, Gašparovića i dr.	850	asf.+mak. cesta	650+200
	10	odvojak do Kolića	85	makadamsk a cesta	
	11	odvojak oko Puškarić groblja	230	asf.+mak. cesta	120+110
	12	odvojak do vatrogasnog doma	70	asfaltirana cesta	
	13	put kraj rasadnika do Pogledala	1500	makadamsk a cesta poljoprivred ni put	
	14	put od Grdić groblja do repetitora na Zvjerinjaku	500	makadamsk a cesta poljoprivred ni put	
	15	Žuti put od Rakovice do Brajdić Sela	1000	makadamsk a cesta poljoprivred ni put	
	16	od Salopeka do Vrdoljaka	550	makadamsk a cesta poljoprivred ni put	
DRAGE	1	od Puškarić groblja do Komesa	1640	asf.+mak. cesta	980+660
	2	od D1 do Bertovića	500	makadamsk a cesta	
	3	Odvojak po k.č.br.1981,k.o. Rakovica	83	makadamsk a cesta	
JELOV KLANAC	1	od LC 34156 do Crnković Marinka	500	asfaltirana cesta	
	2	odvojak kod Kaurina	130	makadamsk a cesta	
	3	odvojak do Pavlić Mile	230	makadamsk a cesta	
	4	odvojak do Pavlića Miljenka	210	asfaltirana cesta	
	5	od LC 34156, kroz naselje, do Turkalj Juraja	930	asf.+mak. cesta	320+610
	6	od LC 34156 do Hodaka	400	asf.+mak. cesta	290+110
	7	od LC 34156 do Turkalj Marije	120	makadamsk a cesta	
	8	od završetka LC 34156 do rampe u Močilima	2880	asf.+mak. cesta	880+2000
	9	odvojak k.č.1996 k.o.Rakovica,kod	120	makadamsk	

		Pavlič Blanke		a cesta	
	10	Put-k.č.br. 2015 k.o. Rakovica	250	makadamsk a cesta	
BRAJDIĆ SELO	1	od D1 do Crnković Marinka	660	asfaltirana cesta	
	2	od D1 do Brajdić Marinka	160	asfaltirana cesta	
	3	odvojak kroz selo, od raspela do Žanića	700	asfaltirana cesta	
	4	odvojak kod Sabljaka	140	makadamsk a cesta	
	5	od D1, odvojak kraj Šebalja, dio Žutog puta	320	makadamsk a cesta	
	6	od Žanića do Špehara u Grabovcu	1100	makadamsk a cesta poljoprivred ni put	
LIPOVAC	1	od LC 34157 do Keser Mirjane	2500	makadamsk a cesta	
	2	odvojak do Keser Mare	250	makadamsk a cesta	
STARA KRŠLJA	1	od LC 34157, cesta kroz naselje	2200	makadamsk a cesta	
	2	odvojak kod Zinaića	480	makadamsk a cesta	
GRABOVAC DREŽNIČKI	1	od D1 do ŽC 3269	2700	asf.+mak. cesta	1700+1000
	2	od ŽC 3269 do Marića	750	asf.+mak. cesta	670+80
	3	od ŽC 3269 do Cindrića	220	asfaltirana cesta	
	4	odvojak do Kolundije	120	makadamsk a cesta	
GRABOVAC	1	od D1 do Delača	380	asf.+mak. cesta	310+70
	2	od D1 do Magdića, Drene i dr	130	makadamsk a cesta	
	3	od D1, cesta kroz naselje do Baure	450	asfaltirana cesta	
	4	odvojak do Vuković Ivice	95	makadamsk a cesta	
	5	odvojak do Cindrić Mate	140	asf.+mak. cesta	50+90
	6	odvojak do KIM-ove kuće	200	makadamsk a cesta	
	7	od D42 odvojak do Hodak Drage	110	asfaltirana cesta	
	8	od D42, cesta kroz naselje do Sertća	600	asfaltirana cesta	
	9	od D42 kroz zonu do poslovne zone u Irinovcu	500	asf.+mak. cesta	130+370
	10	od D1 do Sefaragića	130	asf.+mak. cesta	50+80
	11	od D42 do Čančara	40	asfaltirana cesta	
	12	od D1 do Klanfara	70	makadamsk a cesta	
	13	od D1 do Magdića	510	makadamsk	



				a cesta	
	14	od D1 do Uzelca	240	makadamsk a cesta	
	15	Put u Grabovcu do dječjeg igrališta	65	makadamsk a cesta	
	16	od Rukavine, kraj groblja do groblja u Drežniku	2700	makadamsk a cesta poljoprivred ni put	
	17	put do izvora Grabovac	130	makadamsk a cesta	
	18	Put-k.č.br. 1282	950	makadamsk a cesta	
IRINOVAC	1	od D1 do Pavlića	100	asfaltirana cesta	
	2	od D1 do Turkalja	170	makadamsk a cesta poljoprivred ni put	
	3	Od D1 Do Nikole Hodak- k.č.br.1405, k.o. Drežnik 1	90	makadamsk a cesta	
KORITA	1	od D42, cesta kroz naselje, do Magdić Pere	700	asf.+mak. cesta	660+40
	2	put Korita-Ruja, od nerazvrstane ceste broj 1.	770	makadamsk a cesta poljoprivred ni put	
	3	put Korita-TZ Čatrnja -Selište	215	makadamsk a cesta poljoprivred ni put	
	4	put Korita-Magdići, od nerazvrstane ceste broj 1.	1210	makadamsk a cesta poljoprivred ni put	
DREŽNIK GRAD	1	od D1 do Kolića, Kolić brdo	200	asf.+mak. cesta	90+110
	2	od D1 do ŽC 34160, pilana	430	asf.+mak. cesta	210+220
	3	od D1 do Franjković Dragice	100	makadamsk a cesta	
	4	od D1 do kule Drežnik Grad	710	asf.+mak. cesta	560+150
	5	odvojak kod Pavlića, do Pirc Diane	170	makadamsk a cesta	
	6	od D1 do Pavlić groblja	160	asfaltirana cesta	
	7	od D1 do LC 34160, kraj repetitora	170	asfaltirana cesta	
	8	od LC 34160 do Bićanića	140	asfaltirana cesta	
	9	od LC34159 put k Žanićima	75	asfaltirana cesta	
	10	od groblja u Drežniku do Sadilovca (Malkoči)	1800	makadamsk a cesta poljoprivred ni put	

	11	od groblja u Drežniku do farme u Sadilovcu	3600	makadamsk a cesta poljoprivred ni put	
	12	put u Vojin dol	1070	makadamsk a cesta	
SADILOVAC	1	od farme u Sadilovcu do Dubrave	1900	makadamsk a cesta poljoprivred ni put	
	2	put po k.č. 185 koSadilovac i po k.č.1304/1 koDrežnik	1265	makadamsk a cesta poljoprivred ni put	
LIPOVAČA DREŽNIČKA	1	od LC 34159 do Marinića	390	asfaltirana cesta	
	2	od LC 34159 do Bajića	90	makadamsk a cesta	
	3	od LC 34159 do Lalića	140	makadamsk a cesta	
	4	Put-k.č.br. 1575	420	makadamsk a cesta	
NOVA KRŠLJA	1	od ŽC 3269 do Špoljarić Milana	300	makadamsk a cesta	
	2	od ŽC 3269 put kroz Dražić selo	1600	makadamsk a cesta	
	3	od ŽC 3269 do Baračevih špilja	480	asfaltirana cesta	
ČATRNIJA	1	od LC 34161 do rasršća za Odačko selo	340	asfaltirana cesta	
	2	od raskršća za Odačko selo do Hodaka	430	asf.+mak. cesta	280+150
	3	od raskršća za Odačko selo do igrališta	540	asfaltirana cesta	
	4	odvojak za mlinicu	270	makadamsk a cesta	
	5	put do Špehar Stipe	130	makadamsk a cesta	
	6	od LC 34161,kraj igrališta,do Špehar Mile	590	asf.+mak. cesta	410+180
	7	odvojak kraj Bićanić Josipa	200	makadamsk a cesta	
ČATRNIJA	8	od LC 34161 do Bićanić Ivice	160	asfaltirana cesta	
	9	od LC 34161 do Žafran Franje	370	asfaltirana cesta	
	10	od LC 34161, od Zdravka, do Jelene Špehar	320	asfaltirana cesta	
	11	od LC 34161 do Špehar Josipa i Bićanić Ivke	270	asfaltirana cesta	
	12	od LC 34161 do Špehar Ive	180	makadamsk a cesta	
	13	od LC 34161 do Bićanić Tome	50	makadamsk a cesta	
	14	Put-k.č.br.1283/28	465	makadamsk a cesta	
	15	Put-k.č.br. 1340/2	335	makadamsk	

				a cesta	
	16	Put-k.č.br.1341	350	makadamsk a cesta	
	17	Put-k.č.br. 1342	435	makadamsk a cesta	
	18	Put-k.č.br. 1343/2	640	makadamsk a cesta	
	19	Put- k.č.br. 1343/13	1030	makadamsk a cesta	
	20	Put k.č.br. 1352/1	120	makadamsk a cesta	
	21	Put -k.č.br. 1357/3	20	makadamsk a cesta	
	22	Put -k.č.br. 1343/8	60	makadamsk a cesta	
	23	Put -k.č.br. 1357/25	30	makadamsk a cesta	
	24	Put-k.č.br. 737	115	makadamsk a cesta	
KORANA	1	Od D42 do mosta u selu	800	asfaltirana cesta	
	2	odvojak do Franjkovića	210	asfaltirana cesta	
SELIŠTE DREŽNIČKO	1	od D42 do Špoljarić Mire	550	asfaltirana cesta	
	2	odvojak do Conjara	480	asf.+mak. cesta	330+150
	3	od D42 do Korita	2120	asf.+mak. cesta	1670+450
	4	odvojak kraj Franjkovića	130	asfaltirana cesta	
	5	od vrtića do Drenovca	1400	asfaltirana cesta	
	6	odvojak do Gaja	370	asfaltirana cesta	
	7	odvojak do Bićanića, kod vrtića	160	makadamsk a cesta	
	8	od D42 do Vuković Dragana- cestari	1100	asfaltirana cesta	
	9	odvojak do Vuković Petra-cestari	180	asf.+mak. cesta	150+30
	10	odvojak od Jose do Ivana Hodaka	800	asfaltirana cesta	
	11	od D42 do Jajčevića	150	asfaltirana cesta	
	12	od D42 do Špehar Zorke	240	asfaltirana cesta	
	13	odvojak kraj restorana Degenij	150	asf.+mak. cesta	100+50
	14	odvojak do Majetića	250	makadamsk a cesta	
	15	odvojak za Bent (k.č.br.1389/2)	193	makadamsk a cesta	
	16	stari put iz autokampa Korana u Selište	320	makadamsk a cesta	
	17	Put-k.č.br. 1384	355	makadamsk a cesta	

	18	Put-k.č.br. 1385	300	makadamsk a cesta	
	19	Put-k.č.br. 1388	277	makadamsk a cesta	
	20	Nerazvrstana cesta-po k.č.2821i dio po 3291	230	makadamsk a cesta	
KORITA	1	Količka, put k Turkaljima	800	makadamsk a cesta poljoprivred ni put	
		UKUPNO	92988		

## **5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE RAKOVICA**

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Rakovica mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Rakovica budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Rakovica će u toku 2020. godine, ukoliko se ukaže potreba, eventualno prodavati nekretnine, ovisno o financijskim potrebama i zahtjevima zainteresiranih kupaca, a za sada nije predviđena prodaja.

## **6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA**

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetskei ciljevi su:

- sigurnost opskrbe energijom;
- konkurentnost energetskeg sustava;
- održivost energetskeg razvoja.

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivihi izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskehi resursa,
2. brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Zakonskei propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivihi izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 126/16, 131/17, 111/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakona o energetskei učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),

- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Strategija energetskog razvoja Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 130/09),
- Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Karlovačke županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Rijeka, studeni 2016, Rijeka).

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave na čijem se području nalazi istražni prostor ili eksploatacijsko polje dužne su u roku od osam dana od zaprimanja dozvole za istraživanje, dozvole za eksploataciju i rješenja o utvrđivanju eksploatacijskog polja objaviti čitav sadržaj na svojim mrežnim stranicama radi informiranja javnosti.

Prema Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Karlovačke županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Rijeka, studeni 2016, Rijeka) na području Općine Rakovica postoje dva registrirana područja za izvođenje rudarskih radova, Grabovac i Broćanac.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 9. navedeni su razvojni projekti Općine Rakovica.

**Tablica 9. Razvojni projekti Općine Rakovica**

<b>Projekti</b>	<b>Razdoblje provedbe</b>
Projektiranje vodovoda Lipovac-Stara Kršlja	2017 – 2020
Projektiranje nerazvrstanih cesta	2017 – 2020
Razvoj turizma – Šetnica, Pješačkih staza i cikloturističke staze	2017 – 2020
Reciklažno dvorište i Deponij Čuić Brdo	2018 – 2020
Kapitalni projekt – Katastarska izmjera	2018 – 2020
Kapitalni projekt – Dokumentacija za EU fondove i drugi projekti	2018 – 2020
Rekonstrukcija postojećeg objekta u višenakmjenski društveni objekt Petar Vrdoljak	2018 – 2020
Kapitalni projekt – Investicijsko uređenje groblja i mrtvačnica	2018 – 2020
Kapitalni projekt – Oprema za dječja igrališta i javne površine	2018 – 2020
Kapitalni projekt – Prostorni plan	2018 – 2020
Rekonstrukcija dječjeg vrtića	2019 – 2020
Razvoj i upravljanje sustava vodoopskrbe, odvodnje i zaštite voda/ Aglomeracija "Plitvička Jezera"	2019 - 2021
Razvoj i upravljanje sustava vodoopskrbe, odvodnje i zaštite voda/ Osiguranje pitke vode	2019 – 2021
Razvoj i sigurnost prometa/Rekonstrukcija nerazvrstanih cesta iz Eu fondova/Nerazvrstane ceste i pješačke staze/Autobusna ugibališta	2019 – 2021
Razvoj poduzetništva/Poduzetničke zone	2019 – 2021
Promicanje i razvoj kulture/Stari grad Drežnik	2019 - 2021



## **7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE RAKOVICA**

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Rakovica:

1. Procjena potencijala imovine Općine Rakovica mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine. Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – stan, kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd. Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Rakovica vrši procjenu nekretnina za sve nekretnine koje se stavljaju na prodaju. Ukoliko se ipak odluči vršiti procjena nekretnina, procjenu će obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

## **8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA**

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijedora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

### **Zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine**

Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona, mogu do 31. prosinca 2019., a najkasnije 60 dana od primitka pravomoćnog rješenja podnijeti zahtjev prema Republici Hrvatskoj za naknadu.

Republika Hrvatska izvršiti će obvezu prema jedinici lokalne samouprave isključivo raspolaganjem nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske, u korist jedinice lokalne samouprave u vrijednosti do ukupnog iznosa isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Ukupni iznos isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine jednak je zbroju iznosa naknade koji je pravomoćno utvrđen, do dana podnošenja zahtjeva u upravnom ili parničnom postupku povodom utvrđivanja iznosa naknade za oduzeto zemljište i kamatama obračunanim na isti iznos na dan isplate fizičkoj osobi. U slučaju raspolaganja nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave procijenjena vrijednost nekretnine i/ili prava u vlasništvu Republike Hrvatske mora biti jednaka ukupnom iznosu isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Raspolaganje nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave provodi se bez naknade za raspolaganje (bez isplate kupoprodajne cijene).

Općina Rakovica nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

## 9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno - privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno - privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno - privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno - privatno-partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno - privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera

Javno tijelo može dopustiti i obavljanje komercijalne djelatnosti s ciljem naplate prihoda, ako je tako ugovoreno. U svrhu provedbe projekata javno - privatnog partnerstva, javni partner prenosi na privatnog pravo građenja ili mu daje koncesiju. Ugovor o javno - privatnom partnerstvu zaključuje se u pisanom obliku na određeno razdoblje koje ne može biti kraće od pet ni duže od četrdeset godina, osim ako posebnim zakonom nije propisano duže razdoblje.

Javno - privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost. Kod projekata javno - privatnog partnerstva vodit će se računa o ciljevima koji se žele postići uključivanjem privatnog sektora u isporuku javnih usluga, kao što su smanjenje ukupnih životnih troškova javnog projekta, povećanje efikasnosti trošenja javnog novca, ubrzanje raspoloživost ponude javne infrastrukture i slično.

U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svojeg proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa (maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uložених sredstava privatnom poduzetniku.

Općina Rakovica nema planova za ulaganje u projekte javno - privatnog partnerstva u 2020. godini, no ukoliko se ukaže prilika tijekom 2020. godine može ući u projekte javno-privatnog partnerstva sa državnim institucijama vezanim uz infrastrukturne projekte, stambeno zbrinjavanje ili druge ponuđene programe. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno - privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

## 10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Registra imovine koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Registra imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Rakovica raspolaže. Registar imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom definirani su sljedeći dugoročni ciljevi vođenja registra imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Rakovica,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Rakovica,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar. Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona

dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolazu ili im je dana na korištenje. Općina Rakovica nije dostavila podatke te će postupiti sukladno ovom Zakonu.

**Tablica 10. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Registra imovine u 2020. godini**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Ažuriranje postavljelog Registra imovine	Ažurirati Registar imovine koji će biti postavljen na Internet stranici Općine Rakovica	Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Rakovica ustrojiti će i voditi Registar imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Registra imovine propisan je u Zakonu o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) i Uredbom o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Rakovica biti će postavljen widget <i>Imovina</i> gdje će se sukladno obvezama javne objave nalaziti Registar imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina Rakovica raspolaže.
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine	Pravovremeno dostavljanje traženih podataka i promjena u Središnji registar državne imovine	Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolazu ili im je dana na korištenje. Podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih pojava oblika državne imovine iz ovoga Zakona, kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.

## **11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE RAKOVICA**

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Rakovica:

1. Potrebno je, u skorije vrijeme, na internet stranici Općine Rakovica, na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Rakovica,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Rakovica s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Rakovica:

### **- Opći propisi:**

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ
- Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (»Narodne novine«, broj 42/18),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96),
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 150/11, 12/13, 93/16, 104/16),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).



- **Propisi EU:**

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector informationText with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, data sets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Rakovica na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom glasniku Općine Rakovica,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Rakovica.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Rakovica zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Rakovica te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Rakovica.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupi u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Ujedno se pristupa dostavljanju zakonom utvrđenih podataka u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske, prema Pravilniku o središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske. Službenik za informiranje redovito

se bavi i unapređenjem načina obrade dokumenata, njihovim razvrstavanjem, čuvanjem i objavljivanjem, kako bi što jednostavnije i kvalitetnije bili dostupni.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Rakovica dužna je Povjereniku dostaviti Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu najkasnije do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Rakovica imaju jednaku obvezu poštivanja načela javnosti, obvezu proaktivnog informiranja sudionika javnosti te ispunjavanja odredbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Obveza uključuje poštivanje i rad u skladu s pravilima i kriterijima upravljanja i raspolaganja imovinom definiranih propisima i drugim aktima te redovitu koordinaciju prije raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Rakovica.

Upravljanje imovinom koja im je dana na raspolaganje ili je u njihovu vlasništvu mora biti u skladu sa Strategijom te ovim Planom upravljanja. Odluke koje se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Rakovica moraju biti objavljene kako bi bile dostupne javnosti.

Općina Rakovica zbog ustavnopravne zaštite svog statusa ima autonomiju rada i odlučivanja, uključujući i aktivnosti vezane za imovinu. U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13) u smjernicama u upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske navedeno je: *„U pogledu nekretnina ovom se Strategijom utvrđuju smjernice koje su dužni poštovati svi upravitelji nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ovlaštena tijela za rješavanje prostorne problematike, kada upravljaju nekretninama na podlozi općih propisa.“* Općina Rakovica u sastavljanju svoje Strategije te Plana upravljanja ustrajati će u provođenju smjernica nacionalne Strategije.

Sukladno nacionalnim smjernicama Općina Rakovica kroz izvjesno vrijeme, učinit će javno dostupnima svoj Registar imovine i sve dokumente kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje nekretninama kako bi bili javno dostupni svim građanima. Prema tome i ovaj Plan bit će objavljen na Internet stranici Općine Rakovica te će se sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) provesti postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem Internet stranice Općine Rakovica.

**Tablica 11. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Rakovica**

<b>Ciljevi</b>	<b>Mjere</b>	<b>Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera</b>
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Rakovica	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Rakovica na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

## **12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE**

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo
- provođenja programa demografske obnove
- provođenja programa gospodarenja otpadom
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i

područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Dana 11. studenog 2016. godine Hrvatski sabor donio je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave koji je objavljen u Narodnim novinama broj 93/16, 104/16 i koji je stupio na snagu 13. studenog 2016. godine. Navedenim izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave propisano je da se danom stupanja na snagu Zakona ustrojava Ministarstvo državne imovine, a da Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom s danom stupanja na snagu Zakona prestaje s radom.

Ministarstvo državne imovine preuzelo je poslove, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, kao i državne službenike i namještenike zatečene na preuzetim poslovima. Općina Rakovica je zatražila darovanje nekretnina i ima namjeru zatražiti nekretnine i tijekom 2020. godine. U tablici (dolje) su navedene nekretnine za koje je Općina Rakovica zatražila darovanje od Ministarstva državne imovine.

**Tablica 12. Nekretnine koje je Općina Rakovica zatražila od Ministarstva državne imovine**

Nekretnine koje je Općina Rakovica zatražila od Ministarstva državne imovine				
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m <sup>2</sup>	Opis nekretnine	Razlog za darovanje
736/3	Broćanac	36474	Deponij Čuić Brdo	Radi sanacije i nastavka rada odlagališta otpada "Čuić Brdo", odnosno gradnje objekata na istom deponiju radi zbrinjavanja otpada a prema planu sanacije
200k, dio 448 i dio 449	Drežnik	3794	Kulturno povijesni spomenik - stari grad Drežnik dijelom obnovljen i koristi se u turističke svrhe kao vidikovac i muzej, s prostorom za parkiranje	Tematski park stari grad Drežnik, ishodena građevinska dozvola i projekt kandidiran na mjeru 7.4 ruralnog razvoja- čekaju se rezultati