



Na temelju članka 104. stavka 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine, br. 68/18) i članka 23. ("Glasnik Karlovačke županije", broj 21/09, 12/12, 7/13, 17/13 – ispravak i 20/13 – pročišćeni tekst i "Službeni glasnik Općine Rakovica", br. 10/18 - godina izdavanja IV, "Službeni glasnik Općine Rakovica", br. 1/18 - ispravak, 1/18 - pročišćeni tekst, 7/18 - ispravak i 10/19 - godina izdavanja V), Općinsko vijeće Općine Rakovica, na __. sjednici održanoj dana __. _____ 2019. godine, donijelo je sljedeći

ODLUKA **o javnim zelenim površinama**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se javne zelene površine na području Općine Rakovica, njihovo održavanje i zaštita, mjere za provođenje ove Odluke, mjere za održavanje komunalnog reda koje poduzimaju komunalni redari, obveze pravnih i fizičkih osoba i prekršajne odredbe.

Članak 2.

Javne zelene površine su parkovi, drvoređi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste, odnosno ulice i sl.

Članak 3.

Javna zelena površina iz članka 2. ove Odluke, s obzirom na značaj i vlasništvo može biti:

1. zaštićena zelena površina,
2. javna zelena površina,
3. zelena površina.

Članak 4.

Zaštićene zelene površine u smislu ove Odluke određuje Općinsko vijeće posebnom odlukom.

Program za održavanje zaštićene površine donosi se uz suglasnost fizičke ili pravne osobe kojoj je povjerena briga o zaštićenoj površini.

Javnom zelenom površinom smatra se zelena površina iz članka 2. ove Odluke, koja je u vlasništvu Općine.

Zelenom površinom smatra se površina iz članka 2. ove Odluke, koja je u vlasništvu druge pravne ili fizičke osobe.

Članak 5.

Upravni odjel za poslove lokalne samouprave, komunalni sustav i prostorno uređenje prati i ažurira katastar zelenih površina.

II. ODRŽAVANJE I ZAŠTITA

Članak 6.

Održavanje i zaštita javnih zelenih površina povjerava se Rakovici d.o.o.

Članak 7.

Pod održavanjem javnih zelenih površina podrazumijeva se košnja, obrezivanje i skupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina.

Javna zelena površina mora se redovito održavati.

Pod održavanjem zelene površine smatra se posebice:

1. obnova biljnog materijala,
2. podrezivanje stabala i grmlja, uklanjanje i zamjena dotrajalih i neizlječivih stabala,
3. okopavanje i plijevljenje živica i grmlja i cvjetnjaka,
4. košnja trave,
5. gnojenje i folijarno prihranjivanje biljnog materijala koji raste u nepovoljnim uvjetima (drvoredi i slično),
6. uklanjanje otpalog granja, lišća i drugih otpadaka,
7. održavanje posuda s ukrasnim biljem u urednom i ispravnom stanju,
8. preventivno djelovanje na sprečavanju biljnih bolesti, uništavanje biljnih štetnika te kontinuirano provođenje zaštite zelenila.

Članak 8.

Pravna ili fizička osoba koja upravlja ili gospodari sportsko-rekreacijskim centrom, grobljem i slično, dužna je održavati zelenu površinu i brinuti se za njenu zaštitu i obnovu.

Vlasnik individualne stambene građevine, vlasnik ili korisnik poslovne građevine, škole, ambulante, crkve, samostana i slično, dužan je osigurati obnovu, uređivanje, održavanje i zaštitu zelene površine na zemljištu koje mu pripada, odnosno zelenim površinama koje su u okviru ograđenog okoliša građevine.

Vlasnik ili korisnik u stambenoj zgradi s ograđenim okolišem, kojem je onemogućen slobodan pristup i korištenje od strane drugih građana, dužan je osigurati održavanje i zaštitu zelene površine na zemljištu koje služi redovnoj upotrebi i predstavlja okoliš zgrade.

Vlasnik ili korisnik neizgrađenog građevinskog zemljišta dužan je održavati i uređivati to zemljište u nivou redovitog održavanja javnih zelenih površina.

Članak 9.

Zelene površine koje nisu u vlasništvu Općine Rakovica (dvorišta, vrtovi, voćnjaci, neizgrađeno zemljišta i sl.) koje se nalaze uz javnu površinu, moraju se redovito održavati, biti čiste i uredne, ograde i raslinje uz javnu površinu ne smiju biti opasne za prolaznike, ne smiju ometati promete ljudi i vozila te ne smiju ugrožavati zdravlje ljudi.

Komunalni redar u provođenju komunalnog reda može rješenjem narediti vlasniku odnosno korisniku neuređene površine otklanjanje uočenih nedostataka te može izreći mandatnu kaznu ili predložiti pokretanja prekršajnog postupka.

Članak 10.

Pravna osoba iz članka 6. ove Odluke je obavezna prema potrebi nadopunjavati drvorede, te posušena i neizlječiva stabla nadopunjavati stablima iste vrste, uklanjati suhe i bolesne grane te štetnike na javnoj zelenoj površini.

Zamjena postojećih vrsta drvoreda ili grupa stabala drugim vrstama iznimno je moguće kada se postojeća vrsta pokaže kao neadekvatna za određeni drvored ili lokaciju, tj. kada se utvrdi da zbog bioloških osobina, ekspozicije, inklinacije, ali i niza drugih osobitosti samog staništa ili uzgojnih osobina postojeće vrste, postoji biljna vrsta koja bi se po uzgojnim osobinama bolje uklopila na mjesto već postojeće vrste.

Zamjenu vrsta u postojećim drvoredima ili grupama stabala je dozvoljeno izvršiti i zbog zdravstvenih problema građana uzrokovanih specifičnim osobinama koje pojedina vrsta može imati, a samim tim i uzrokovati zdravstvene probleme građana svojom cvatnjom, plodonošenjem, odbacivanjem svojih dijelova ili je vektor za druge vrste koje imaju štetan utjecaj na zdravlje građana.

Zamjenu vrsta je dozvoljeno izvršiti i zbog činjenice da pojedine biljne vrste imaju tendenciju slabe otpornosti na pojedine vrste štetnih organizama, što za posljedicu ima prekomjernu brojnost štetnika.

Zamjenu vrsta je obvezujuće primijeniti i zbog razloga koji spadaju u domenu narušavanja integriteta pješačkih staza, rubnika, cesta i drugih betonskih i asfaltnih površina uz koje su sađena stabla, i to u slučajevima kada postojeća stabla korijenovim sustavom ili nadzemnim dijelovima pomiču, izdižu, lome i na slične načine uništavaju spomenute površine ili građevinske objekte, u kojim slučajevima je nužno promijeniti vrstu i posaditi vrstu koja ima manje maksimalne gabarite, usklađene sa raspoloživim dimenzijama javne zelene površine.

Za uklanjanje i liječenje stabala, zamjenu biljne vrste te ostale zahvate koji spadaju u redovito održavanje pravna osoba iz članka 6. ove Odluke je dužna ishoditi rješenje Upravnog odjela za poslove lokalne samouprave, komunalni sustav i prostorno uređenje, koji će ga izdati na osnovu pisanog mišljenja hortikulturnog stručnjaka odgovarajućeg područja.

Članak 11.

Pravna osoba iz članka 6. ove Odluke mora na javnim zelenim površinama uredno održavati stabla, ograde od ukrasne živice i drugo zelenilo uz prometnicu u skladu sa godišnjim Programom održavanja komunalne infrastrukture, tako da ne seže preko regulacione linije na prometnu površinu i ne ometa vidljivost ili preglednost u prometu.

Članak 12.

Upravni odjel za poslove lokalne samouprave, komunalni sustav i prostorno uređenje će rješenjem odrediti vlasniku, odnosno korisniku zelene površine, uklanjanje osušenog ili bolesnog stabla ili samo grana, koje bi svojim rušenjem, odnosno padom moglo ugroziti sigurnost ljudi, prometa, objekata i slično.

Svaku štetu koja nastane rušenjem stabala ili grane, dužan je nadoknaditi vlasnik odnosno korisnik.

Upravni odjel za poslove lokalne samouprave, komunalni sustav i prostorno uređenje na isti će način postupiti i u slučaju kada pojedino stablo ugrožava sigurnost objekta (potkopavanjem temelja, podizanjem asfaltnog sloja na prometnici ili slično).

Članak 13.

Na površini javne namjene mogu se postavljati posude sa ukrasnim biljem po odobrenju Upravnog odjela za poslove lokalne samouprave, komunalni sustav i prostorno uređenje.

Vlasnik je obavezan održavati, nadopunjavati, obnavljati i čistiti postavljenu posudu sa ukrasnim biljem, u protivnom obavezan je istu ukloniti po nalogu komunalnog redara.

Članak 14.

Radi zaštite javne zelene površine, zabranjuje se:

1. neovlašteno rezanje i skidanje grana i vrhova s ukrasnog drveća i grmlja,
2. guljenje kore stabala, zasijecanje, zarezivanje, trganje, zabijanje, stavljanje plakata i sl. te drugo oštećivanje drveća, grmlja i živica,
3. neovlašteno skidanje plodova s drveća i grmlja, trganje i branje cvijeća, vađenje cvjetnih i travnatih busenova te kidanje grana s grmlja i drveća,
4. kopanje i odnošenje zemlje, humusa i bilja,
5. bacanje otpadaka i drugih predmeta u bazene, fontane i na javne zelene površine,
6. paljenje biljnog i komunalnog otpada na javnim zelenim površinama,
7. oštećivanje ili izvaljivanje stabala i grmlja vezano za aktivnosti u toku gradnje ili istovara i dopreme materijala u okviru opskrbe,
8. nenamjensko korištenje i oštećivanje opreme (sprave za igru djece, košara za otpatke, javne rasvjete, ogradnih stupića, opreme na rekreativno-sportskim igralištima, opreme instalacije infrastrukture) te njihovo prljanje, zagađivanje i onesposobljavanje,
9. puštanje otpadnih voda, kiselina, motornih ulja i gnojnica i svako njeno zagađivanje,
10. vožnja biciklom, motorom, automobilom, guranje bicikla ili sličnog vozila te kolica za teret (osim ako se takva vozila kreću u svrhu održavanja zelenih površina) te parkiranje i zaustavljanje,
11. loženje vatre i potpaljivanje stabala,
12. rezanje odnosno prekidanje korijenja stabala,
13. pranje vozila,
14. istovar, deponiranje i uskladištenje raznog materijala (ogrjevnog drva, ugljena, otpadnog drva, željeza, šljunka i sl.),
15. odlaganje otpada,
16. samoinicijativno i neovlašteno sadenje stabala, grmlja, cvijeća ili drugog sadnog materijala na javnoj površini bez odobrenja Rakovice d.o.o.

Tko poćini radnju iz toćke 16. ovog ćlanka dućan je u roku od 3 dana od naloga komunalnog redara uspostaviti prijašnje stanje javne zelene površine. Ukoliko u navedenom roku ne uspostavi prijašnje stanje javne zelene površine, ućiniti će to Rakovica d.o.o. po nalogu komunalnog redara, a na trošak poćinitelja radnje.

Ćlanak 15.

Na javnoj zelenoj površini moće se dozvoliti uz posebno rješenje Upravnog odjela za poslove lokalne samouprave, komunalni sustav i prostorno uređenje:

1. rezanje grana i vrhova, rušenje i uklanjanje drveća te vađenje panjeva koje se ne obavlja u sklopu redovitog održavanja,
2. prećapanje javne zelene površine,
3. postavljanje bilo kakvih objekata, urećaja, naprava, reklamnih panoa, štandova, pokrećnih radnji i slićno,
4. odlaganje graćevinskog materijala,

5. sadnja zelenila koja se ne obavlja u sklopu redovitog održavanja.

Članak 16.

Unutar javnih zelenih površina dozvoljeno je postavljanje novih električnih, telefonskih, vodovodnih, kanalizacijskih i plinskih vodova, uz prethodno pribavljeni akt Upravnog odjela za poslove lokalne samouprave, komunalni sustav i prostorno uređenje i obvezu izvođača radova da uspostavi prijašnje stanje zelene površine.

Ukoliko izvođač radova ne uspostavi prijašnje stanje javne zelene površine odmah po dovršetku radova, a najkasnije u roku od 3 dana, učinit će to pravna osoba iz članka 6. ove Odluke po nalogu komunalnog redara, a na trošak izvođača radova.

Članak 17.

Izvođač građevinskih radova na javnoj zelenoj površini obavezan je pri iskupu odstraniti plodnu zemlju (humusni sloj) u cjelokupnoj debljini bez primjesa neplodnog materijala i deponirati je na određenom mjestu, te je nakon izvršenih radova vratiti i uspostaviti prijašnje stanje javne zelene površine.

Ukoliko izvođač građevinskih radova ne uspostavi prijašnje stanje javne zelene površine odmah po dovršetku radova, a najkasnije u roku 3 dana, učinit će to pravna osoba iz članka 6. ove Odluke po nalogu komunalnog redara, a na trošak izvođača radova.

Nadzor nad radovima s plodnom zemljom obavlja Upravni odjel za poslove lokalne samouprave, komunalni sustav i prostorno uređenje.

Članak 18.

Prilikom gradnje građevine izvođač je obavezan zaštititi stabla na javnoj zelenoj površini i to tako da se debla oblože do početka krošnje oplatom koje ne smiju biti bliže od 15 cm od kore stabla.

Izvođač radova iz stavka 1. ovog članka je dužan zaštititi i korijenov sustav svake biljke od mehaničkog oštećivanja i isušivanja, omatajući ga vlažnim platnenim krpama i izolacijskim najlonskim folijama.

Članak 19.

Ako izvođač građevinskih radova prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećeg objekta, postavljanja naprava, uređaja i instalacija uništi ili ošteti postojeću javnu zelenu površinu, obavezan je nadoknaditi puni iznos troškova za vraćanje oštećene i uništene zelene površine u prvobitno stanje.

Otklanjanje svih oštećenja i ponovno uređenje zelenila vrši pravna osoba iz članka 6. ove Odluke po nalogu komunalnog redara, o trošku izvođača građevinskih radova.

Članak 20.

Osoba koja namjerno ili iz nepažnje učini štetu na javnim zelenim površinama obvezna je nadoknaditi počinjenu štetu.

III. PLANIRANJE I UREĐENJE ZELENIH POVRŠINA

Članak 21.

Prostornim planom utvrđuje se područje namijenjeno za uređenje nove zelene površine i određuje pojas zaštitnog zelenila.

Članak 22.

Javna zelena površina oblikuje se na osnovi odobrenog hortikulturnog projekta.

Prilikom projektiranja novih javnih zelenih površina ili objekata gdje se nalaze pojedinačna ili skupina stabala, moraju se sačuvati postojeća stabla i uklopiti u projekt gdje je to god moguće.

Članak 23.

Javna zelena površina smije se koristiti samo u svrhu za koju je namijenjena.

Akt o prenamjeni javne zelene površine u skladu s prostornom dokumentacijom, izdaje Upravni odjel za poslove lokalne samouprave, komunalni sustav i prostorno uređenje.

Članak 24.

Zabranjena je promjena biljnog materijala bez odobrenja Upravnog odjela za poslove lokalne samouprave, komunalni sustav i prostorno uređenje.

Članak 25.

Kod izgradnje nove građevine investitor je dužan urediti okoliš građevine koji je predviđen kao zelena površina, prema uvjetima utvrđenim aktom kojim je odobrena gradnja.

IV. PREMJEŠTANJE NEPROPISNO ZAUSTAVLJENIH, PARKIRANIH I TEHNIČKI NEISPRAVNIH VOZILA

Članak 26.

Poslovi premještanja, blokiranja i deblokiranja vozila, te premještanje napuštenih i tehnički neispravnih vozila povjerava se na obavljanje sukladno zakonskim propisima.

Članak 27.

Zaustavljena, parkirana i tehnički neispravna vozila ostavljena na javno-zelenim površinama, uklonit će se, premjestiti na drugo mjesto ili blokirati o trošku vlasnika.

Članak 28.

Premještanje i blokiranje nepropisno zaustavljenih, parkiranih i tehnički neispravnih vozila određuje komunalni i prometni redar.

Troškove premještanja, blokiranja, deblokiranja i čuvanja snosi vlasnik vozila.

V. NADZOR

Članak 29.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke i propisa donesenih temeljem ove odluke provodi Upravni odjel za poslove lokalne samouprave, komunalni sustav i prostorno uređenje.

VI. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 30.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 do 10.000,00 kn kaznit će se pravna osoba, novčanom kaznom od 2.000,00 do 5.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a novčanom kaznom od 700,00 do 2.000,00 kn kaznit će se fizička osoba za učinjeni prekršaj:

- ako postupi protivno odredbama članka 15. ove Odluke,
- ako ne izvrši obvezu iz članka 10., 13., 16., i 20. ove Odluke.

Uz novčanu kaznu pravnoj osobi izreći će se i novčana kazna odgovornoj osobi u pravnoj osobi u iznosu od 700,00 do 2.000,00 kn.

Članak 31.

Novčanom kaznom od 2.000,00 do 7.000,00 kn kaznit će se pravna osoba, novčanom kaznom od 1.000,00 do 3.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a novčanom kaznom od 500,00 do 2.000,00 kn kaznit će se fizička osoba i odgovorna osoba u pravnoj osobi za učinjeni prekršaj:

- ako postupi protivno odredbama članka 9., 25. i 27. ove Odluke,
- ako ne izvrši obvezu iz članka 11., 12. 14., 17., 18. i 19. ove Odluke.

Članak 32.

Novčana kazna može se naplatiti na mjestu počinjenja prekršaja u visini polovice propisanog minimuma ili polovice točno određenog iznosa novčane kazne propisane propisom o prekršaju za koji je kao kazna propisana samo novčana kazna do 2.000,00 kuna za fizičku i odgovornu osobu u pravnoj osobi, do 5.000,00 kuna za okrivljenika fizičku osobu obrtnika i osobu koja se bavi drugom samostalnom djelatnošću i do 10.000,00 kuna za pravnu osobu i s njom izjednačene subjekte, ako je službena osoba ovlaštenog tužitelja, osim oštećenika, prekršaj utvrdila:

- obavljanjem nadzora u okviru svoje nadležnosti,
- neposrednim opažanjem,
- uporabom tehničkih uređaja,
- pregledom vjerodostojne dokumentacije.

Protiv osoba koje su platile novčanu kaznu na licu mjesta ili u roku od 8 dana neće se pokretati prekršajni postupak, a protiv osoba koje nisu platile novčanu kaznu u navedenim rokovima pokrenut će se prekršajni postupak i izdati obavezni prekršajni nalog s novčanom kaznom. sukladno člancima 30. i 31. ove Odluke.

Protiv osobe koje nisu platile novčanu kaznu u zakonskom roku izdat će se obavezni prekršajni nalog s novčanom kaznom, a ukoliko okrivljenik u roku koji mu je određen za plaćanje izrečene novčane kazne uplati 2/3 iste, smatrat će se da je novčana kazna u cijelosti uplaćena.

Članak 33.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom redu ("Glasnik Karlovačke županije", broj 19/07, 2/08, 11/09, 13/11 - ispravak i 34/11 - ispravak).

Članak 34.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Rakovica".

KLASA:

URBROJ: 2133/16-19-

Rakovica, __. _____ 2019. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Zoran Luketić, bacc.oec.