



NACRT

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 23. Statut Općine Rakovica ("Glasnik Karlovačke županije", broj 21/09, 12/12, 07/13, 17/13 – ispravak i 20/13 – pročišćeni tekst i "Službeni glasnik Općine Rakovica", br. 10/18 - godina izdavanja IV, "Službeni glasnik Općine Rakovica", br. 01/18 - ispravak i 01/18 - pročišćeni tekst - godina izdavanja V, 07/18-ispravak-godina izdavanja V, 07/18-ispravak-godina izdavanja V), Općinsko vijeće Općine Rakovica na ____ . sjednici održanoj dana _____ 2019. godine donosi

O D L U K U

o izradi Odluke o VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Rakovica

I. Predmet Odluke i polazne odredbe

Članak 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi šestih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica („Službeni glasnik Karlovačke županije br. 30/05, 15/06, 11/09-tekstualni di, 07/13-tekstualni dio Jurcon d.o.o, 50/13 ispravak odluke, 58/13 pročišćeni tekst , “Službeni glasnik Općine Rakovica ” 1/15-II izmjene i dopune, 7/17-III:izmjene i dopune, 11/19-IV izmjene i dopune) (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUO), te se istom određuje: pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi za izradu i donošenje, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna PPUO, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna PPUO, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna PPUO, rok za izradu Izmjena i dopuna PPUO zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna, te izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna PPUO.

II Pravna osnova za izradu i donošenje

Članak 2.

Izrada i donošenje Izmjena i dopuna PPUO temelji se na članku 85. i 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna PPUO je Upravni odjel za poslove lokane samouprave, komunalni sustav i prostorno uređenje Općine Rakovica, odgovorna osoba je Pročelnik upravnog odjela.

III Razlozi za izradu i donošenje

Članak 3.

Izrada Izmjena i dopuna vrši se na temelju praćenja i ocjenjivanja stanja u prostoru, Izvješća o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u 2017. godini i dijelu u 2018. godini o osnovanosti pokretanja postupka za izradu izmjena PPUO, kao i obveza usklađenja s izmjenama i dopunama prostornog plana Karlovačke županije, zakonskim propisima, potrebama stanovništva i gospodarstva, mjerama zaštite prostora, te drugim potrebama važnim za interese očuvanja i racionalnog korištenja prostora Općine Rakovica.

Izmjenama i dopunama PPUO Rakovica izvršit će se:

1. Manje usklađenje koridora za istraživanje obilaznice Rakovica-Grabovac i koridora buduće državne ceste D42 radi usklađenja trase sa planovima Hrvatskih cesta
2. Izmjena granice građevinskog područja, manje proširenje građevinskog područja, na kč. br. 961/2 u ko Rakovica, naselje Jelov Klanac, sada kč. br. 2296 u ko Rakovica 1. zbog osiguranja uvjeta za rekonstrukciju objekta lovačkog doma.
3. Izmjene i dopune tekstualnog djela provedbenih odredbi, korekcije i usklađenje istih sa uvjetima javno pravnih tijela.

IV Obuhvat Izmjena i dopuna

Članak 4.

Izmjene i dopune se izrađuju za dio područja Općine Rakovica u skladu s člankom 3. ove Odluke.

V Ocjena stanja u obuhvatu PPUO Rakovica

Članak 5.

Sukladno zahtjevu Hrvatskih cesta i Lovačkog društva „Medvjed“ iz Rakovice, te uočenih nepravilnosti i neusklađenosti u tekstualnim odredbama PPUO, pokrenut je postupka za izradu izmjena i dopuna PPUO, čime se planira korigirati šture, nedovoljno jasne i suviše odredbe PPUO, korigirati postojeći u povoljniji koridor prometne infrastrukture, te isti uskladiti s uvjetima javno pravnih tijela.

VI Ciljevi i programska polazišta

Članak 6.

Temeljna zadaća PPUO je dugoročno planiranje prostora u smislu organizacije prostora i racionalnog korištenja prostora za sve funkcije i potrebe naselja, posebno gospodarskog rasta i razvoja, uz istovremenu zaštitu prirodnih, povijesnih i kulturnih dobara.

VII Popis stručnih podloga potrebnih za izradu

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna PPUO ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga. Izmjene i dopune PPUO radit će se na raspoloživim postojećim geodetskim podlogama, te stručnim podlogama tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Sukladno zakonskoj regulativi nositelj izrade će provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš šestih izmjena i dopuna PPUO.

VIII Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Stručna rješenja za izradu izmjena i dopuna PPUO izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a koristit će se programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje Općina Rakovica ili druge pravne osobe određene posebnim propisima.

IX Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 9.

Izmjene i dopune PPUO Rakovica izradit će se na službenoj državnoj topografskoj karti u mjerilu 1:25000, te na postojećem katastarskom planu u mjerilu 1 : 5000 za kartografski prikaz građevinskih područja za naselje Jelov Klanac .

Za prikaz građevinskog područja naselja, koristiti će se postojeći katastarski plan u digitalnom obliku.

X Javnopravna tijela koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna, te drugi sudionici korisnici prostora koji će sudjelovati u izradi

Članak 10.

U izradi Izmjena i dopuna sudjelovat će javnopravna tijela, određena posebnim propisima, od kojih će se zatražiti podaci, planske smjernice i propisani dokumenti iz njihovog djelokruga potrebni za izradu Izmjena i dopuna PPUO, te drugi sudionici, korisnici prostora koji će u izradi sudjelovati kroz javnu raspravu, a čine ih:

1. Ministarstvo kulture, uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Vranyczanyeva 4
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb
5. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, br. 1, 10 000 Zagreb
7. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
8. Ministarstvo zdravlja, Branimirova 183, Zagreb
9. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, Zagreb
10. HEP - operator distribucijskog sustava, Elektrolika Gospić Lipovska 3, Gospić

11. HEP - operator distribucijskog sustava, Elektra Karlovac, Vlatka Mačeka
12. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupuska 4, Zagreb
13. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
14. Hrvatski telekom d.d. – Odjel za tehničko planiranje Regija 3 zapad, Ciottina 17A Rijeka
15. Odašiljači i veze d.o.o. Ulica grada Vukovara 269 d, Zagreb
16. MUP- PU Karlovačka, Karlovac, Trg Hrvatskih branitelja 6
17. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Karlovac, Vlatka Mačeka 8, Karlovac
18. Županijska uprava za ceste Karlovca, Belajske Poljice, Poslovni park *Karlovac 1/A*, Duga Resa
19. Hrvatske ceste, Vončinina 3., 10000 Zagreb, Sektor za studije i projektiranje
20. Hrvatske ceste, Ispostava Karlovac, Banija 37
21. Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za sliva Save, Služba zaštite od štetnog djelovanja voda, Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb
22. Hrvatske vode VGO za vodno područje sliva Save, „Kupa“ Karlovac, Račkog 10
23. Hrvatske šume, Uprava šuma Karlovac, Put D. Trstenjaka 1, Karlovac
24. Karlovačka županija, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije, Križanićeva 30, Karlovac
25. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Karlovac, Križanićeva 11 i Ispostava Slunj, Školska 2, Slunj
26. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Karlovac, Haulikova 1
27. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Karlovac, Haulikova 1,
28. DGU-Ispostava Slunj, Područni ured za katastar Slunj, Trg dr. F. Tuđmana 12
29. Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Vinogradska cesta 25, 10 000 Zagreb
30. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu (HAOP), Radnička cesta 80/7, Zagreb
31. Spelekom d.o.o., Rakovica 32, Rakovica
32. Plinacro d.o.o. Operator plinskog transportnog sustav, Savska cesta 88a, Zagreb
33. Turistička zajednica općine RAKOVICA, Rakovica 6,
34. Javna ustanova Rakovica, Rakovica 6, Rakovica
35. Mjesni odbor Rakovica
36. Mjesni odbor Drežnik
37. Mjesni odbor Čatrnja
38. Mjesni odbor Selište Drežničko
39. Grad Slunj, Slunj, Trg dr. F. Tuđmana 12
40. Općina Plitvička Jezera, Trg Sv. Jurja 6, Korenica
41. Općina Saborsko, Senj 44, Saborsko
42. Općina Cetingrad, Trg Hrvatskih branitelja 2, Cetingrad
43. Nacionalni park Plitvička jezera, Plitvička jezera i drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokazuje potrebnim.

Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi Izmjena i dopuna javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima s pozivom da u roku od petnaest dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna PPUO.

Ako ih javnopravna tijela i osobe ne dostave u traženom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna PPUO poštivati uvjeti, koje za sadržaj Izmjena i dopuna određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz stavka 1. ovoga članka odrediti važeće propise i njihove odredbe, te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Izmjena i dopuna PPUO. Ako to tijela i osobe ne učine, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti. Tijela i osobe određeni posebnim propisima ne mogu u zahtjevima za Izmjene i dopune PPUO postavljati uvjete, kojima bi se mijenjala rješenja iz PPUO Rakovica koja nisu predmet ovih Izmjena i dopuna.

Tijela i osobe određeni posebnim propisima su dužni Nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna PPUO.

XI Rok za izradu Izmjena i dopuna, odnosno njegovih pojedinih faza

Članak 11.

Rok u kojem su javnopravna tijela iz prethodnog članka obvezna dostaviti zahtjeve (podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti) je 15 dana od dana zaprimanja poziva.

Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna je 30 dana računajući od proteka roka za dostavu zahtjeva od strane javnopravnih tijela iz članka 10. ove Odluke. Trajanje javnog uvida je 15 dana. Izrada izvješća o javnoj raspravi je 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi. Izrada nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna je 30 dana od isteka roka trajanja javne rasprave. Opravdano produženja roka moguće je samo u slučajevima koji nisu u nadležnosti Općine Rakovica i na koje Općina Rakovica nije mogla utjecati.

XII Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna

Članak 12.

U tijeku izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUO ne zabranjuje se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, tj. građenje, u slučajevima kada je to u skladu s odredbama i ovom Odlukom. Ukoliko se u tijeku izrade Izmjena i dopuna to pokaže potrebnim ostavlja se mogućnost aktiviranja navedene zabrane kroz dopunu ove Odluke.

XIII Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna PPUO financirati će se sredstvima Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb i iz proračunskih sredstava Općine Rakovica.

XIV Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna

Članak 14.

Određuju se rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Izmjena i dopuna sa naznakom nadležnosti za njihovo izvršenje.

Objava Odluke o izradi Izmjena i dopuna u službenom glasilu i dostava Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj izvršava Nositelj izrade u roku 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Obavijest o izradi Izmjena i dopuna PPUO objavljuje nositelj izrade u roku 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

Dostava Odluke javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke sa zahtjevom da dostave svoje uvjete i prijedloge izvršava Nositelj izrade u roku 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna za javnu raspravu izrađuje Stručni izrađivač. Nacrta prijedloga izrađuje se u roku 30 dana od dana dostave Općine Rakovica primljenih zahtjeva i prijedloga javnopravnih tijela iz članka 10. ove Odluke.

Utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO i upućivanje u postupak javne rasprave donosi Općinski načelnik u roku 8 dana od dana zaprimanja Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO. Objava javne rasprave (i javnog izlaganja) o prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO u tisku i službenom glasilu, te posebne pisane obavijesti izvršava Nositelj izrade u roku najmanje 8 dana prije početka javne rasprave. Izrada izvješća o javnoj raspravi izrađuje Nositelj izrade i Stručni izrađivaču roku 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi.

Izradu Nacrta Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna izrađuje Stručni izrađivaču roku 30 dana od okončanja javne rasprave.

Ishođenje mišljenja na Nacrt Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna o primjeni posebnih propisa i/ili dokumenata izvršava Nositelj izrade.

Utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO donosi Načelnik općine. Ishođenje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje KŽ izvršava Nositelj izrade, te po ishodu istog predlaže donošenje Izmjena i dopuna Općinskom vijeću Općine Rakovica.

Objava Izmjena i dopuna PPUO izvršit će se u Službenom glasniku Općine Rakovica.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Rakovica".

KLASA: 350-02/18-01/13

URBROJ: 2133/16-18-1

Rakovica, _____ 2019. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Zoran Luketić bacc. oec.