

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO**



**GODIŠNJI PLAN
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO
ZA 2019. GODINU**

PRIJEDLOG

Preko, kolovoz 2018.

SADRŽAJ

1. UVOD.....	4
2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA.....	10
2.1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO	10
2.2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA - NADZORNI ODBORI I UPRAVE	11
2.3. OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU.....	12
OPĆINE PREKO	12
2.4. MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO.....	14
2.5. PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2019. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODOSE NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO	14
2.6. PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO	16
3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO	31
4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO	38
4.1 .NERAZVRSTANE CESTE	44
5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO.....	53
6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA.....	54
7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE	57
U VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO	57
8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA	59
9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA	62
10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE	64
11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO	66
12. GODIŠNJI PLAN ZAHTEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE	70

POPIS TABLICA

TABLICA 1. PLANIRANI PRIHODI UPRAVLJANJA IMOVINOM U PRORAČUNU OPĆINE PREKO	9
TABLICA 2. PODACI O POSLOVANJU VODOVOD D.O.O. ZADAR	10
TABLICA 3. PODACI O POSLOVANJU ČISTOČA D.O.O. ZADAR.....	10
TABLICA 4. PODACI O POSLOVANJU LIBURNIJA D.O.O. ZADAR	11
TABLICA 5. PODACI O POSLOVANJU OTOK UGLJAN D.O.O.	11
TABLICA 6. PODACI O POSLOVANJU OBALA I PARKOVI D.O.O.....	11
TABLICA 7. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNIH ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA.....	12
TABLICA 8. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA TREBAJU DOSTAVLJATI OPĆINI PREKO	13

TABLICA 9. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO U 2019. GODINI.....	15
TABLICA 10. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO.....	33
TABLICA 11. PODACI O POPISU ČESTICA POSLOVNE ZONE PREKO.....	40
TABLICA 12. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE PREKO	56
TABLICA 13. POPIS NEKRETNINA ZA KOJE OPĆINA PREKO PLANIRA RJEŠAVATI IMOVINSKO-PRAVNE ODNOS U 2019. GODINI	59
TABLICA 14. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA.....	65
TABLICA 15. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH.....	69
TABLICA 16. DAROVANE NEKRETNINE OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE.....	71
TABLICA 17. NEKRETNINE KOJE OPĆINA PREKO ZATRAŽILA OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE	72

PRIJEDLOG PLANA UPRAVLJANJA 2019

1. UVOD

Općina Preko prvi put izrađuje Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Preko (dalje u tekstu i kao Plan upravljanja) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18). Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Preko, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Preko i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Preko:

- godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Preko,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Preko,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Preko,
- godišnji plan rješavanja imovinsko - pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Preko,
- godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa,
- provedbe projekata javno-privatnog partnerstva,
- godišnji plan vođenja registra imovine,
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Preko,
- godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine.

Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Preko donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Preko za razdoblje od 2018. do 2025. godine (dalje u tekstu Strategija), Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Preko za 2019. godinu i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom se određuju dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Preko. Planovi upravljanja usklađuju se sa Strategijom i moraju sadržavati detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Preko. Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom, kao treći ključni dokument dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Općinskom vijeću Općine Preko na usvajanje.

Plan upravljanja je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Preko. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Preko i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Preko.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zalogu na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu.

Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Preko prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Preko i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Plan upravljanja sastoji se od jedanaest poglavlja prateći u tome strukturu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Preko proteklih godina, odnosno strukturu utvrđenu Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Preko s ciljem njezina očuvanja i važnosti za život i rad sadašnjih i budućih generacija, te njezine funkcije u službi gospodarskog rasta.

Na temelju odredbi članaka 12. i 14. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 80/11), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Zadarske županije. Izvješće o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Zadarske županije (dalje u tekstu: Izvješće o obavljenoj reviziji) objavljeno je u siječnju 2016. godine i nalazi se na Internet stranici Državnog ureda za reviziju:

U ostvarenju temeljnih srednjoročnih ciljeva Općina Preko vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji, pa tako:

Prema odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračunsko računovodstvo se temelji na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora, a prema rasporedu računa iz Računskog plana koji je sastavni dio Pravilnika. Poslovne knjige proračuna i proračunskih korisnika su dnevnik, glavna knjiga i pomoćne knjige. Dnevnik je knjiga u koju se unose poslovne promjene slijedom vremenskog nastanka. Glavna knjiga je sustavna knjigovodstvena evidencija poslovnih promjena i transakcija nastalih na imovini, obvezama, vlastitim izvorima te prihodima i rashodima. Pomoćne knjige su analitičke knjigovodstvene evidencije stavki koje su u glavnoj knjizi iskazane sintetički i druge pomoćne evidencije za potrebe nadzora i praćenja poslovanja. Proračun i proračunski korisnici obvezno vode analitičko knjigovodstvo dugotrajne nefinancijske imovine - po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) te s drugim potrebnim podacima.

Zgrade i ostali građevinski objekti iskazuju se odvojeno od zemljišta na kojem su smješteni, a ako nije moguće odvojiti vrijednost objekta od vrijednosti zemljišta tada se ukupna vrijednost evidentira na imovini koja ima veću vrijednost (najčešće su to građevinski objekti). Prema navedenom Pravilniku, izvanbilančni zapisi sadrže stavke koje su vezane, ali nisu uključene u bilančne kategorije te, između ostalog, mogu sadržavati i tuđu imovinu dobivenu na korištenje.

Nekretnine evidentirane u glavnoj knjizi Općine Preko odnose se na zemljište i građevinske objekte. U glavnoj knjizi je koncem 2014. evidentirano zemljište nabavne vrijednosti 227.599,00 kn, a odnosi se na zemljište namijenjeno za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture te nerazvrstanih cesta. U glavnoj knjizi su koncem 2014. evidentirani građevinski objekti nabavne vrijednosti 29.680.574,00 kn. Ispravak vrijednosti iznosi 718.823,00 kn te sadašnja vrijednost građevinskih objekata iznosi 28.961.751,00 kn, a odnosi se na ceste i ostale građevinske objekte.

Nabavna vrijednost cesta u iznosu 3.396.745,00 kn odnosi se na ulaganja u izgradnju i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Preko. Prema odredbi članka 107. Zakona o cestama, jedinice lokalne samouprave vode jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama na svom području, a sadržaj i način vođenja jedinstvene baze podataka o nerazvrstanim cestama propisuje ministar pomorstva, prometa i infrastrukture uz suglasnost ministra nadležnog za poslove komunalnog gospodarstva. Do vremena obavljanja revizije (srpanj 2015.), nije propisan sadržaj i način vođenja jedinstvene baze podataka o nerazvrstanim cestama. Općina Preko nije ustrojila jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama na svom području. Prema odredbi članka 102. Zakona o cestama, nerazvrstane ceste se upisuju u zemljišne knjige kao javno

dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinica lokalne samouprave. Nerazvrstane ceste na području Općine nisu upisane u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Općine Preko.

Nabavna vrijednost ostalih građevinskih objekata u iznosu 26.283.829,00 kn odnosi se na ulaganja u izgradnju i održavanje vodovoda i kanalizacije u iznosu 15.286.091,00 kn, lučica u iznosu 6.157.529,00 kn, izradu prostornih planova i geodetske snimke vezane uz razvojne projekte Općine Preko u iznosu 2.646.179,00 kn (koje je umjesto u okviru ostalih građevinskih objekata trebalo evidentirati na računu nematerijalne proizvedene imovine), izgradnju igrališta u iznosu 1.368.899 kn, javnih površina u iznosu 256.171,00 kn, javne rasvjete u iznosu 240.099,00 kn, doma kulture u iznosu 124.881,00 kn, školske zgrade 70.760,00 kn, spomenika u iznosu 70.258,00 kn, trajektnog pristaništa u iznosu 33.881,00 kn, cisterne u iznosu 16.379,00 kn i mrtvačnice u iznosu 12.702,00 kn.

Općina Preko vodi analitičku knjigovodstvenu evidenciju za dio građevinskih objekata (uredska zgrada Općine, zgrada doma kulture) iz koje je vidljiva nabavna, otpisana i sadašnja vrijednost svakog pojedinačnog građevinskog objekta evidentiranog u glavnoj knjizi. Analitička knjigovodstvena evidencija za zemljište, nerazvrstane ceste i dio ostalih građevinskih objekata iz koje bi bila vidljiva nabavna vrijednost svakog pojedinačnog zemljišta te nabavna, otpisana i sadašnja vrijednost svake pojedinačne nerazvrstane ceste i građevinskog objekta evidentiranog u glavnoj knjizi se ne vodi.

Prema odredbama članaka 14., 15. i 16. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračun i proračunski korisnici moraju na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u glavnoj knjizi sa stanjem utvrđenim popisom. Općina Preko je obavila popis imovine i obveza koncem 2012., 2013. i 2014. Popisom su obuhvaćene nekretnine evidentirane u glavnoj knjizi na način da su sastavljene popisne liste nekretnina u koje su za dio ostalih građevinskih objekata pojedinačno uneseni podaci u novčanim izrazima odnosno navedene su njihove pojedinačne vrijednosti ulaganja u njihovu izgradnju, dok su za zemljište, ceste i dio ostalih građevinskih objekata uneseni sintetički podaci o ulaganjima u njihovu izgradnju. Popisom nisu obuhvaćene nekretnine Općine Preko koje nisu evidentirane u poslovnim knjigama, kao što su zemljište površine 1 214 186 m² koje je odlukom Komisije Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija iz srpnja 1996. pripalo Općini Preko kao jednom od pravnih slijednika nekadašnje Općine Zadar, poslovni prostori i stan kojima Općina upravlja, javne zelene površine, javno prometne površine i druge javne površine te druge nekretnine. Pojedine nekretnine evidentirane u glavnoj knjizi nisu upisane u zemljišne knjige kao vlasništvo Općine, a kod upisanih nekretnina u pojedinim slučajevima podaci u zemljišnim knjigama i katastru nisu usklađeni. Odredbama Upute o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske propisan je postupak procjene vrijednosti neevidentirane imovine kojeg su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne provesti u okviru redovnog postupka ažuriranja poslovnih knjiga i osiguranja realnosti svojih financijskih izvještaja. Postupak procjene neevidentirane imovine provodi se internom procjenom (po radnom povjerenstvu na temelju aproksimativne usporedne metode koristeći dostupne informacije s tržišta, od Porezne uprave, iz katastra i iz drugih izvora),

po ovlaštenom procjenitelju (u iznimnim slučajevima kad je imovina u postupku otuđenja, zamjene i slično) te u iznosu pojedinačne vrijednosti od jedne kune (za imovinu čiju vrijednost zbog njezinih specifičnih obilježja nije opravdano, niti moguće procjenjivati, kao što je imovina koja spada u kulturno-povijesnu baštinu, neotuđiva prirodna bogatstva i slično).

Državni ured za reviziju predlaže voditi analitičke knjigovodstvene evidencije za sve nekretnine koje se u glavnoj knjizi iskazuju sintetički, prema rasporedu računa iz Računskog plana za proračunsko računovodstvo, iz koje bi bila vidljiva nabavna, otpisana i sadašnja vrijednost svake pojedinačne nekretnine, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu. Predlaže se ustrojiti i voditi jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama u skladu s odredbama Zakona o cestama, koja će sadržavati naziv ili oznaku ceste, opis, duljinu i površinu ceste, te broj katastarske čestice i naziv katastarske općine gdje se cesta nalazi. Državni ured za reviziju predlaže na kraju svake poslovne godine popisivati sve nekretnine Općine Preko na način da se u popisne liste nekretnina pojedinačno unesu podaci o nekretninama u naturalnim i novčanim izrazima odnosno da se navedu pojedinačne vrijednosti nekretnina, procijeniti vrijednost do sada neevidentiranih nekretnina te ažurirati poslovne knjige evidentiranjem neevidentiranih nekretnina čime će se osigurati realnost financijskih izvještaja, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu i odredbama Upute o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske. Predlaže se poduzeti aktivnosti za uređivanje imovinsko-pravnih odnosa za nekretnine za koje ti odnosi nisu riješeni, pokrenuti postupak upisa prava vlasništva u korist Općine Preko u zemljišnim knjigama nad nekretninama koje joj pripadaju, a koje do sada nisu upisane kao njeno vlasništvo te pokrenuti postupak usklađivanja podatka u zemljišnim knjigama i katastru.

Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske propisana je obveza ustrojavanja registra državne imovine, a Uredbom o registru državne imovine način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra državne imovine. Prema navedenoj Uredbi, registar se sastoji od popisa vlasničkih udjela (dionica i poslovnih udjela) u trgovačkim društvima i popisa nekretnina (građevinskog zemljišta i građevina, stambenih objekata, poslovnih prostora i drugih nekretnina) čiji je vlasnik, suvlasnik ili zajednički vlasnik, odnosno izvanknjižni vlasnik Republika Hrvatska, odnosno zavodi i druge pravne osobe kojih je osnivač Republika Hrvatska. Popis nekretnina treba sadržavati podatke koji se odnose na: broj zemljišnoknjižne čestice nekretnine, broj zemljišnoknjižnog uloška u koji je nekretnina upisana, te broj poduloška ako postoji, naziv katastarske općine gdje se zemljišnoknjižna čestica nalazi, površinu zemljišnoknjižne čestice, kulturu zemljišnoknjižne čestice, vrstu vlasništva na nekretnini (isključivo vlasništvo, suvlasništvo, zajedničko vlasništvo ili izvanknjižno vlasništvo, udio u vlasništvu u slučaju suvlasništva ili zajedničkog vlasništva, drugi suvlasnici ili zajednički vlasnici u slučaju suvlasništva ili zajedničkog vlasništva), titulara vlasništva, podatke o teretima na nekretnini, podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za nekretninu, broj posjedovnog lista, broj katastarske čestice iz posjedovnog lista, naziv katastarske općine iz posjedovnog lista, površinu katastarske čestice iz posjedovnog lista, nositelja prava i udio, broj katastarskog

plana i katastarski plan za katastarsku česticu, adresu katastarske čestice, prostorno-plansku namjenu nekretnine i prostorni plan, korisnika nekretnine i pravnu osnovu korištenja nekretnine, vrijednost nekretnine te druge podatke. U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske od 2013. do 2017. je navedeno da je u upravljanju i raspolaganju imovinom potrebno uspostaviti jednaka pravila postupanja koja vrijede za tijela državne uprave i za nadležna tijela u lokalnim jedinicama. Općina Preko nije ustrojila registar imovine.

Državni ured za reviziju predlaže ustrojiti i voditi registar imovine Općine Preko koji će sadržavati popis svih nekretnina čiji je vlasnik, suvlasnik ili zajednički vlasnik, odnosno izvanaknjižni vlasnik Općina odnosno ustanove i trgovačka društva čiji je Općina osnivač. Predlaže se registrom obuhvatiti sve podatke o nekretninama propisane Uredbom o registru državne imovine te ih kontinuirano usklađivati s podacima o nekretninama iz poslovnih knjiga Općine Preko i poslovnih knjiga ustanova i trgovačkih društava čiji je Općina osnivač.

Važna smjernica Strategije je da svi podaci u registru imovine moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, a kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Preko. Na Internet stranici Općine Preko bit će postavljen widget *Imovina* u kojoj će se osim Registra imovine nalaziti i drugi dokumenti neophodni za upravljanje i raspolaganje imovinom kao i pozivi i natječaji za prodaju ili zakup imovine u vlasništvu Općine Preko.

Imovina Općine Preko u službi gospodarskog rasta ima pokretačku snagu razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dajući priliku inovatorima, poduzetnicima, investitorima i udrugama, nadahnjujući ljude s vizijama i idejama.

Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Preko

Planirani prihodi od imovine			
Opis	Proračun 2018.	Projekcija 2019.	Projekcija 2020.
Prihodi od imovine	1.471.000,00	1.176.000,00	1.076.000,00
Ukupno	1.471.000,00	1.176.000,00	1.076.000,00

Planom upravljanja predviđa se učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom, u smislu dobrog gospodara. Prioritet je postaviti optimalna rješenja upravljanja imovinom za buduće naraštaje, generiranje gospodarskog rasta kao i ostvarenje strateških razvojnih ciljeva.

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Preko:

Trgovačko društvo	Postotak vlasništva
VODOVOD d.o.o. Zadar	1,60
ČISTOĆA d.o.o. Zadar	3,33
LIBURNIJA d.o.o. Zadar	3,38
UGLJAN d.o.o.	100
OBALA I PARKOVI d.o.o., Preko	100

2.1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Preko

VODOVOD d.o.o. Zadar

Predmet poslovanja trgovačkog društva VODOVOD d.o.o. Zadar je djelatnost javne vodoopskrbe.

**Tablica 2. Podaci o poslovanju VODOVOD d.o.o. Zadar
za razdoblje od 2014.do 2017. Godine**

	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihodi	71.572.300,00	79.892.669,00	79.794.270,00	86.522.194,00
Dobit/gubitak	55.600,00	44.882,00	66.872,00	98.825,00
Broj zaposlenih	279	280	288	288

ČISTOĆA d.o.o. Zadar

Predmet poslovanja trgovačkog društva ČISTOĆA d.o.o. Zadar je održavanje čistoće.

**Tablica 3. Podaci o poslovanju ČISTOĆA d.o.o. Zadar
za razdoblje od 2014. do 2017. godine**

	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihodi	61.529.500,00	63.380.486,00	61.082.403,00	61.915.100,00
Dobit	1.073.800,00	1.292.661,00	84.074,00	389.600,00
Broj zaposlenih	326	344	360	357+2 invalida=359

LIBURNIJA d.o.o. Zadar

Osnovna djelatnost trgovačkog društva LIBURNIJA d.o.o. Zadar je gradski i prigradski kopneni prijevoz putnika.

**Tablica 4. Podaci o poslovanju LIBURNIJA d.o.o. Zadar
za razdoblje od 2014. do 2017. Godine**

	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihodi	52.385.200,00	48.020.200,00	51.078.214,00	51.067.945,00
Dobit	-1.869.900,00	-3.634.629,00	2.518.646,00	333.513,00
Broj zaposlenih	247	242	243	247

OTOK UGLJAN d.o.o. - za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju

Osnovna djelatnost trgovačkog društva OTOK UGLJAN d.o.o. je javna vodoopskrba i javna odvodnja.

**Tablica 5. Podaci o poslovanju OTOK UGLJAN d.o.o.
za razdoblje od 2014. do 2017. godine**

	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihodi	5.790.200,00	6.537.080,00	6.692.033,00	7.019.363,00
Dobit	-699.000,00	-304.801,00	-120.779,00	-370.595,00
Broj zaposlenih	10	11	11	11

OBALA I PARKOVI d.o.o., Preko za održavanje komunalne infrastrukture, usluge i djelatnost turističke agencije

Osnovna djelatnost trgovačkog društva OTOK UGLJAN d.o.o. je djelatnost sanacije okoliša te ostale djelatnosti gospodarenja otpadom.

**Tablica 6. Podaci o poslovanju OBALA I PARKOVI d.o.o.
za razdoblje od 2014. do 2017. godine**

	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihodi	4.741.000,00	4.539.886,00	4.817.114,00	5.708.874,00
Dobit	611.400,00	139.565,00	-122.220,00	-128.336,00
Broj zaposlenih	18	20	23	31

2.2. Registar imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave

Općina Preko će na svojoj Internet stranici objaviti Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom vlasništvu.

Tablica 7. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
VODOVOD d.o.o. Zadar	<i>Robertino Dujela – predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Tomislav Matek - direktor</i>	<i>m</i>
	<i>Ivan Mijolović- zamjenik predsjednika</i>	<i>m</i>		
	<i>Ante Katalinić – član</i>	<i>m</i>		
	<i>John Ivan Krstičević – član</i>	<i>m</i>		
ČISTOĆA d.o.o. Zadar	<i>Olivio Meštrović – predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Dragan Maračić, dipl. ing.- direktor</i>	<i>m</i>
	<i>Darko Kovačević - zamjenik predsjednika</i>	<i>m</i>		
	<i>Neven Birkić – član</i>	<i>m</i>		
	<i>Marin Kevrić – član</i>	<i>m</i>		
	<i>Vladimir Kovačević - član</i>	<i>m</i>		
LIBURNIJA d.o.o. Zadar	<i>Ante Kalmeta – predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Edvin Šimunov, dipl.iur.- direktor</i>	<i>m</i>
	<i>Davor Klapan - zamjenik predsjednika</i>	<i>m</i>		
	<i>Božidar Laća – član</i>	<i>m</i>		
	<i>Mara Krpina Knežević – član</i>	<i>ž</i>		
	<i>Boris Frakin - član</i>	<i>m</i>		
OTOK UGLJAN d.o.o.	<i>Jelena Uhoda – predsjednica nadzornog odbora</i>	<i>ž</i>	<i>Ante Brižić - direktor</i>	<i>m</i>
	<i>Nikša Ivanac – zamjenik predsjednika nadzornog odbora</i>	<i>m</i>		
	<i>Robert Šoša – član</i>	<i>m</i>		
OBALA I PARKOVI d.o.o., Preko	<i>Danijel Štrmelj – predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Endi Ćuća - direktor</i>	<i>m</i>
	<i>Teomir Ivanov- zamjenik predsjednika</i>	<i>m</i>		
	<i>Damir Korenov – član</i>	<i>m</i>		

Općina Preko u 2019. godini planira ažurirati objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave, te će u suradnji s društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.3. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Preko

Tijekom 2019. godine Općina Preko će u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljati sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

Tablica 8. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva trebaju dostavljati Općini Preko

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Preko do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine

za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objavljivati na Internet stranici.

2.4. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Preko

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Preko su sljedeće:

- provođenje natječaja za izbor uprava trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka;
- nastavak obavljanja prethodnih radnji, praćenja, objava i sudjelovanja na skupštinama trgovačkih društava uz unapređivanje praćenja provedbi odluka skupština trgovačkih društava;
- unaprijediti registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti te ga postaviti na Internet stranici Općine Preko kako bi bio dostupan javnosti;
- u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava koji će biti objavljen na Internet stranici Općine Preko bit će postavljene poveznice na trgovačka društva i na Sudski registar kako bi javnost mogla pregledavati dostupne dokumente i izvješća a sve u cilju obavještavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

2.5. Provedbene mjere tijekom 2019. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Preko

Provedbene mjere tijekom 2019. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Preko su sljedeće:

- prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava;

- vršiti provjere potpunosti i dostavljenih Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- imenovana osoba za nepravilnost u Općini Preko dužna je sprječavati rizik nepravilnosti i prijevare te poduzimati radnje protiv njih. Osoba za nepravilnost zaprima obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzima potrebne mjere i o tome obavještava Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijevare pri Ministarstvu financija;
- upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Preko obavlja se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što će se osiguravati kroz rad i izvještavanje predstavnika (su)vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava te uspostavom unutarnjih revizija i nadzora;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Preko povećat će se provjera ovlasti glede provjere sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora;
- preporučiti trgovačkim društvima javnu objavu bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljene općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

Tablica 9. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Preko u 2019. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Preko	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Preko	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Preko dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 12.
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u (su)vlasništvu Općine Preko do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i

		nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Preko	Natječaj za izbor uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor uprava trgovačkih društava
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeća	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.
	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Preko	Na Internet stranici Općine Preko u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava bit će postavljene poveznice na trgovačka društva, kako bi bila dostupna Izvješća koje sadržavaju podatke o poslovanju.
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Preko vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Preko.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti	
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti	
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave	

2.6. Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Preko

Podatke o pregledu poslovanja i projekcije planova trgovačkih društava dostavila su trgovačka društva u kojima Općina Preko ima udio u (su)vlasništvu.

2.6.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva VODOVOD d.o.o. Zadar

VODOVOD d.o.o. Zadar
za usluge opskrbe pitkom vodom

Špire Brusine 17, 23000 Zadar
OIB: 89406825003

Osnovna djelatnost Društva:

- Djelatnost javne vodoopskrbe (zahvaćanje podzemnih i površinskih voda namijenjenih ljudskoj potrošnji i njihovo kondicioniranje te isporuka do krajnjeg korisnika ili do drugog isporučitelja vodne usluge, ako se ti poslovi obavljaju putem građevina javne vodoopskrbe te održavanje i upravljanje tim građevinama ili na drugi način (cisternama, vodonoscima i sl.)
- Djelatnost ispitivanja zdravstvene ispravnosti vode za piće za vlastite potrebe
- Izvođenje priključaka
- Umjeravanje vodomjera
- Proizvodnja energije za vlastite potrebe

Ukratko o trgovačkom društvu:

Vodovod d.o.o. Zadar upravlja složenim i zahtjevnim vodoopskrbnim sustavom koji se prostire na oko 215 250 ha površine, opskrbljuje oko 123.000 stanovnika. U svom sastavu ima 26 crpnih i procrpnih stanica, 35 vodosprema i prekidnih komora kapaciteta 37 240 m³ i oko 1000 km cjevovoda.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 159.483.800,00 HRK (kuna).

Uprava: Tomislav Matek

Nadzorni odbor:

Robertino Dujela– predsjednik
Ivan Mijolović- zamjenik predsjednika
Ante Katalinić– član
John Ivan Krstičević– član

Skupština:

Skupštinu Društva čine predstavnici gradova i općina koje imaju svoje udjele u Društvu.

Vlasnička struktura u %:

Članovi društva	Učešće u %
Grad Zadar	71,18
Općina Bibinje	3,44
Općina Kali	2,05
Grad Nin	7,49
Općina Novigrad	0,58
Općina Poličnik	3,10
Općina Posedarje	1,24
Općina Preko	1,60
Općina Ražanac	1,34

Općina Sali	1,38
Općina Starigrad	1,47
Općina Sukošan	2,07
Općina Zemunik Donji	2,33
Općina Galovac	0,72
Ukupno	100

Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
Robertino Dujela -predsjednik	m	Tomislav Matek - direktor	m
Ivan Mijolović -zamjenik predsjednika	m		
Ante Katalinić -član	m		
John Ivan Krstičević - član	m		

Broj zaposlenih:

2014. godina	2015. godina	2016. godina	2017. godina
279	280	296	288

Podaci o poslovanju od 2014. do 2017. godine:

	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihodi	71.572.300,00	79.892.669,00	79.794.270,00	86.522.194,00
Dobit	55.600,00	44.882,00	66.872,00	98.825,00

Poslovanje u 2017. godini:

Financijski pokazatelji	2015. godina	2016. godina	2017. godina
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno
Ukupni prihodi	79.892.669,00	79.794.270,00	86.522.194,00
Ukupni rashodi	79.847.787,00	79.727.398,00	86.423.369,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	44.882,00	66.872,00	98.825,00

2.6.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva ČISTOĆA d.o.o. Zadar

ČISTOĆA d.o.o. Zadar

usluge održavanja čistoće

Stjepana Radića 33, 23000 Zadar

OIB: 84923155727

Osnovna djelatnost Društva:

- održavanje čistoće
- odlaganje komunalnog otpada
- trgovina na veliko ostacima i otpadom
- tehničko ispitivanje i analiza
- postupanje s opasnim otpadom
- skupljanje otpada za potrebe drugih
- prijevoz opasnog i neopasnog otpada za potrebe drugih
- posredovanje u organiziranju uporabe ili zbrinjavanja otpada u ime drugih
- skupljanje, uporaba ili zbrinjavanje (obrađa, odlaganje, i drugi način zbrinjavanja otpada), odnosno djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada
- skladištenje opasnog i neopasnog otpada
- stručni poslovi zaštite okoliša
- čišćenje snijega i leda s javno prometnih površina, uključujući i posipanje soli

Ukratko o trgovačkom društvu:

Čistoća d.o.o. već dugi niz godina uspješno održava čistoću grada Zadra i njegove okolice. S godinama su uspješno rješavani postavljeni zadaci, poboljšavala se radna organizacija, modernizirana su sredstva rada, povećao se broj radnika i vozila, te se širilo područje djelovanja i pružanja usluga čišćenja i odvoza otpada. Danas je ono moderno i uspješno komunalno poduzeće koje predanim radom svojih djelatnika nastoji zadovoljiti potrebe svih građana, te im omogućiti život u ljepšem, čistijem i zdravijem okolišu.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 9.239.600,00 HRK (kuna).

Uprava: Dragan Maračić, dipl. ing.

Nadzorni odbor:

Olivio Meštrović – predsjednik

Darko Kovačević - zamjenik predsjednika

Neven Birkić – član

Marin Kevrić – član

Vladimir Kovačević - član

Skupština:

Skupštinu Društva čine predstavnici gradova i općina koje imaju svoje udjele u Društvu.

Vlasnička struktura u %:

Članovi društva	Učešće u %
Općina Vir	0,62
Općina Sali	2,12

Općina Škabrnja	1,69
Općina Sukošan	3,14
Općina Galovac	1,03
Grad Zadar	59,49
Općina Preko	3,33
Općina Zemunik Donji	3,35
Općina Ražanac	2,75%
Općina Posedarje	2,87%
Općina Novigrad	2,10
Općina Poličnik	4,5
Općina Kali	2,24
Grad Nin	6,51
Općina Bibinje	2,72
Općina Starigrad	1,52
Ukupno	100

Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
Olivio Meštrović -predsjednik	m	<i>Dragan Maračić, dipl. ing. - direktor</i>	m
Darko Kovačević -zamjenik predsjednika	m		
Neven Birkić - član	m		
Vladimir Kovačević - član	m		
Marin Kevrić - član	m		

Broj zaposlenih:

2014. godina	2015. godina	2016. godina	2017. godina
326	344	360	357+2 invalida=359

Podaci o poslovanju od 2014. do 2017. godine:

	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihodi	61.529.500,00	63.380.486,00	61.082.403,00	61.915.100,00
Dobit	1.073.800,00	1.292.661,00	84.074,00	389.600,00

Poslovanje u 2017. godini:

Financijski pokazatelji	2015. godina	2016. godina	2017. godina
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno
Ukupni prihodi	63.380.486,00	61.082.403,00	61.915.100,00
Ukupni rashodi	62.087.825,00	61.998.329,00	61.525.500,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	1.292.661,00	84.074,00	389.600,00

2.6.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva LIBURNIJA d.o.o. Zadar

LIBURNIJA d.o.o. Zadar

usluge prijevoza putnika u javnom prometu

Ante Starčevića 1, 23000 Zadar

OIB: 03655700167

Osnovna djelatnost Društva:

- Održavanje i popravak motornih vozila
- Trgovina na malo knjigama, novinama, časopisima, papirnatom robom i pisaćim priborom
- Ostale prateće djelatnosti u kopnenom prometu
- Tehničko ispitivanje i analiza
- Prijevoz putnika u javnom prometu
- Javni linijski prijevoz putnika u (unutarnjem), međumjesnom linijskom prometu
- Javni slobodni prijevoz osoba u unutarnjem, cestovnom prometu
- Usluge autobusnog kolodvora
- Prihvat i otprema putnika i vozila
- Prodaja putnih karata
- Davanja informacija o kretanju autobusa
- Prihvat i čuvanje prtljaga
- Organiziranje i provođenje turističkih putovanja u zemlji
- Organiziranje i provođenje turističkih putovanja u inozemstvu
- Slobodni prijevoz putnika u međunarodnom prometu

Ukratko o trgovačkom društvu:

Liburnija d.o.o. Zadar je sljednik Komunalne radne organizacije (KRO) »Liburnija« registrirane kod Trgovačkog suda u Splitu 10.01.1985. godine, a na temelju Društvenog ugovora o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima formira se kao društvo s ograničenom odgovornošću 10. rujna 1996. godine.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 22.810.800,00 HRK (kuna).

Uprava: Edvin Šimunov, dipl.iur.

Nadzorni odbor:

Ante Kalmeta – predsjednik

Davor Klapan - zamjenik predsjednika

Božidar Laća – član

Mara Krpina Knežević – član

Boris Frakin - član

Skupština:

Skupštinu Društva čine predstavnici gradova i općina koje imaju svoje udjele u Društvu

Vlasnička struktura u %:

Članovi društva	Učešće u %
Općina Vir	0,63
Općina Sali	2,15
Općina Škabrnja	1,72
Općina Sukošan	3,19
Općina Galovac	1,05
Grad Zadar	58,83
Općina Preko	3,38
Općina Zemunik Donji	3,40
Općina Ražanac	2,79%
Općina Posedarje	2,92%
Općina Novigrad	2,14
Općina Poličnik	4,59
Općina Kali	2,28
Grad Nin	6,62
Općina Bibinje	2,77
Općina Starigrad	1,54
Ukupno	100

Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
Ante Kalmeta -predsjednik	m	Edvin Šimunov - predsjednik	m
Davor Klapan -zamjenik predsjednika	m		
Božidar Laća - član	m		
Boris Frakin - član	m		
Mara Krpina Knežević - član	ž		

Broj zaposlenih:

2014. godina	2015. godina	2016. godina	2017. godina
247	242	243	247

Podaci o poslovanju od 2014. do 2017. godine:

	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihodi	52.385.200,00	48.020.200,00	51.078.214,00	51.067.945,00
Dobit	-1.869.900,00	-3.634.629,00	2.518.646,00	333.513,00

Poslovanje u 2017. godini:

Financijski pokazatelji	2015. godina	2016. godina	2017. godina
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno
Ukupni prihodi	48.020.200,00	51.078.214,00	51.067.945,00
Ukupni rashodi	51.654.829,00	48.559.568,00	50.734.432,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	-3.634.629,00	2.518.646,00	333.513,00

Plan restrukturiranja u 2017. godini:

Planirane investicije:

Investicija	2015. godina	2016. godina	2017. godina
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017
Nabava strojeva i opreme	154.183,00	101.742,00	150.000,00
Nabava autobusa 2015. god. (6 rabljenih) 2016. god. (1 novi, 2 rabljena) 2017. god. (5 novih, 1 rabljeni)	3.938.100,00	2.436.658,00	11.185.000,00
Terensko vozilo	0,00	60.000,00	0,00
Rabljeni osobni automobil	52.000,00	0,00	165.000,00
Ukupno	4.144.283,00	2.598.400,00	11.500.000,00

Planirani izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	2015. godina	2016. godina	2017. godina
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017
Vlastita sredstva	2.644.283,00	1.098.400,00	500.000,00
Kapitalna pomoć Grada Zadra	1.500.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00
Dugoročni kredit	0,00	0,00	9.500.000,00
Ukupno	4.144.283,00	2.598.400,00	11.500.000,00

Planirana zaduženost:

Izvor sredstava	2015. godina	2016. godina	2017. godina
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017
Kreditna sredstva	4.002.979,17	2.385.033,14	9.500.000,00
Ukupno	4.002.979,17	2.385.033,14	9.500.000,00

Planirane subvencije:

Subvencije	2015. godina	2016. godina	2017. godina
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017
Grad Zadar	2.300.000,00	5.100.000,00	5.725.000,00
Grad Obrovac	432.000,00	360.000,00	360.000,00
Subv. autobusnih linija i prijevoz učenika (Općine)	153.600,00	153.600,00	235.962,00
Ministarstvo poduzetništva i obrta	4.960,00	0,00	0,00
Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU	0,00	1.305.377,00	1.300.000,00
Ukupno	2.890.560,00	6.918.977,00	7.620.962,00

Planirane donacije:

Donacije	2015. godina	2016. godina	2017. godina
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017
Kuglački klub	18.300,00	18.300,00	18.300,00
Franjevački samostan	2.000,00	0,00	0,00
Ukupno	20.300,00	18.300,00	18.300,00

2.6.4. Pregled poslovanja trgovačkog društva OTOK UGLJAN d.o.o.

OTOK UGLJAN d.o.o.

za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju
Trg Hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko
OIB: 72374636452

Osnovna djelatnost Društva:

- Javna vodoopskrba
- Javna odvodnja

Ukratko o trgovačkom društvu:

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 HRK (kuna).

Osnivač društva: Općina Preko

Uprava: Ante Brižić

Nadzorni odbor:

Jelena Uhoda – predsjednica nadzornog odbora
Nikša Ivanac – zamjenik predsjednika nadzornog odbora
Robert Šoša – član nadzornog odbora

Skupština: Općinski načelnik

Vlasnička struktura u %: Općina Preko (100%)

Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
Jelena Uhoda - predsjednica	ž	Ante Brižić, direktor	m
Nikša Ivanac - zamjenik predsjednice	m		
Robert Šoša - član	m		

Broj zaposlenih:

2014. godina	2015. godina	2016. godina	2017. godina
10	11	11	11

Podaci o poslovanju od 2014. do 2017. godine:

	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihodi	5.790.200,00	6.537.080,00	6.692.033,00	7.019.363,00
Dobit	-699.000,00	-304.801,00	-120.779,00	-370.595,00

Poslovanje u 2017. godini:

Financijski pokazatelji	2015. godina	2016. godina	2017. godina
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno
Ukupni prihodi	6.537.100,00	6.692.000,00	7.019.363,00
Ukupni rashodi	6.841.881,00	6.812.812,00	7.389.958,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	-304.801,00	-120.779,00	-370.595,00

Plan restrukturiranja u 2017. godini:

U cilju realizacije projekta Aglomeracija Preko, Kali, Otok Ugljan planirano je do kraja 2018. spajanje društva Odvodnje Kali d.o.o. i društva Otok Ugljan d.o.o.

Planirane investicije:

Investicija	2015. godina	2016. godina	2017. godina
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017
Postrojenja i oprema	19.857,50	37.541,00	0,00
Računalna oprema	15.572,25	0,00	0,00
Mjerni uređaji	44.562,00	0,00	0,00
Teretna vozila	0,00	119.900,00	0,00
Imovina u pripremi	912.450,00	982.014,50	0,00
Investicije u tijeku-fond EU	0,00	420.000,00	3.788.290,00
Ukupno	992.441,75	1.559.455,50	3.788.290,00

Planirani izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	2015. godina	2016. godina	2017. godina
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017
Vlastita sredstva	133.192,00	55.870,00	17.000,00
Sredstva iz proračuna (JL(R)S)	0,00	220.440,00	552.000,00
EU fondovi	0,00	357.000,00	3.219.290,00
Ukupno	133.192,00	633.310,00	3.788.290,00

Planirana zaduženost: Stanje zaduženosti na dan 31.12.

Izvor sredstava	2015. godina	2016. godina	2017. godina
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017
Kreditna sredstva	8.195.814,00	6.860.509,00	5.500.000,00
Pozajmica	477.308,00	465.183,00	400.000,00
Ukupno	8.673.122,00	5.325.692,00	5.900.000,00

2.6.5. Pregled poslovanja trgovačkog društva OBALA I PARKOVI d.o.o.**Preko****OBALA I PARKOVI d.o.o. Preko**

za održavanje komunalne infrastrukture, usluge i djelatnost turističke agencije

Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko

OIB: 85245447578

Osnovna djelatnost Društva:

- Održavanje i čišćenje javnih površina
- Održavanje nerazvrstanih cesta
- Održavanje čistoće tržnica na malo
- Održavanje i upravljanje groblja, te obavljanje pogrebnih poslova
- Oplemenjivanje zelenih površina i okućnica (projektiranje, podizanje i održavanje, navodnjavanje i sl.)
- Upravljanje i održavanje parkirališta
- Pomorski i obalni prijevoz putnika i robe
- Taksi prijevoz na vodi
- Iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava
- Iznajmljivanje automobila
- Taksi služba
- Cestovni prijevoz putnika i robe
- Prekrcaj tereta i skladištenje
- Promidžba (reklama i propaganda)
- Fotografska djelatnost

- Djelatnost rekreacijskih parkova i plaža, uključujući iznajmljivanje kapaciteta, kao što su kabine, ormarići, stolice itd.
- Rekreacijski ribolov
- Djelatnost športskih luka
- Građenje
- Kupnja i prodaja robe
- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanja usluga smještaja
- Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- održavanje čistoće
- odlaganje komunalnog otpada
- javna rasvjeta
- skupljanje otpada za potrebe drugih
- prijevoz otpada za potrebe drugih
- posredovanje u organiziranju oporabe i/ili zbrinjavanja otpada u ime drugih
- skupljanje, oporabe i/ili zbrinjavanja (obrađa, odlaganje, spaljivanje i drugi način zbrinjavanja otpada), odnosno djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada
- poljoprivredna djelatnost
- integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- uzgoj, prerada maslina, i proizvodnja maslinovog ulja
- iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- Djelatnost turističke agencije
- Knjigovodstveni i računovodstveni poslovi

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 HRK (kuna).

Uprava: Endi Ćuća

Nadzorni odbor:

Danijel Štrmelj – predsjednik

Teomir Ivanov – zamjenik predsjednika

Damir Korenov – član

Skupština: općinski načelnik

Vlasnička struktura u %: Općina Preko (100%)

Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
Danijel Štrmelj -predsjednik	m	Endi Ćuća - direktor	m
Teomir Ivanov -zamjenik predsjednika	m		
Damir Korenov -član	m		

Broj zaposlenih:

2014. godina	2015. godina	2016. godina	2017. godina
18	20	23	31

Podaci o poslovanju od 2014. do 2017. godine:

	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihodi	4.741.000,00	4.539.886,00	4.817.114,00	5.708.874,00
Dobit	611.400,00	139.565,00	-122.220,00	-128.336,00

Poslovanje u 2017. godini:

Financijski pokazatelji	2015. godina	2016. godina	2017. godina
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno
Ukupni prihodi	4.539.886,00	4.817.114,00	5.708.874,00
Ukupni rashodi	4.400.321,00	4.939.334,00	5.837.210,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	139.565,00	-122.220,00	-128.336,00

Planirane investicije:

Investicija	2015. godina	2016. godina
	Ostvareno	Ostvareno
Postrojenja i oprema	29.056,20	6.169,20
Uredska oprema	2.999,28	10.000,00
Alati, mjerni uređaji i pomoćna oprema	2.118,99	4.015,26
Računalna oprema	0,00	9.322,39
Transportna sredstva	0,00	313.532,33
Materijalna imovina u pripremi	0,00	40.200,00
Ukupno	34.174,47	383.239,18

Planirani izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	2016. godina	2017. godina
	Ostvareno	Plan 2017
ERSTE LEASING	345.715,92	273.715,92
Ukupno	345.715,92	273.715,92

Planirana zaduženost: STANJE ZADUŽENOSTI NA DAN 31.12.

Izvor sredstava	2016. godina	2017. godina
	Ostvareno	Plan 2017
ERSTE LEASING	345.715,92	273.715,92
Ukupno	345.715,92	273.715,92

Planirane subvencije:

Subvencije	2015. godina	2016. godina	2017. godina
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017
Općina Preko	1.465.236,92	1.603.355,00	1.500.000,00

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine Preko jesu sljedeći:

1. Općina Preko mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Preko budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Preko:

- Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13, 148/13, 73/17),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 12/16, 09/17),

- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Statut Općine Preko (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 01/18),
- Zaključak o davanju ovlasti Općinskom načelniku za provedbu postupka i zaključivanje ugovora za prodaju nekretnine u naselju Sutomišćica (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 12/09),
- Zaključak o davanju ovlasti Općinskom načelniku za provedbu postupka i zaključivanje ugovora za prodaju nekretnine u naselju Preko (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 05/11),
- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 03/12),
- Zaključak o davanju ovlasti Općinskom načelniku za provedbu postupka i zaključivanje ugovora za prodaju nekretnine u naselju Preko (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 05/12),
- Odluka o zakupu javnih površina (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 03/16),
- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja u projekt rekonstrukcije Doma kulture u naselju Ugljan unutar mjere 7.4. (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 02/17),
- Odluka o sufinanciranju katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga na području k.o. Preko, Poljana i Sutomišćica - Općina Preko (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 06/17),
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o zakupu javnih površina (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 01/18)
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o zakupu javnih površina (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 02/18).

Izvješćem o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Zadarske županije utvrđeno je da je Općina Preko koncem 2014. godine upravljala i raspolagala s 20 poslovnih prostora površine 1 800 m², jednim stanom površine 110 m² i zemljištem površine 1 214 186 m². Od 2012. do 2014. godine je ostvarila prihode od zakupa poslovnih prostora u iznosu 894.893,00 kuna i prihode od prodaje poslovnih prostora u iznosu 613.000,00 kuna. Podaci o prihodima vode se sintetički te po svakom pojedinačnom poslovnom prostoru.

Prihodi od zakupa poslovnih prostora ostvareni su u iznosu 894.893,00 kuna. Od ukupno 20 poslovnih prostora kojima je Općina Preko upravljala koncem 2014. godine, jedan prostor koristi za svoje potrebe, 11 prostora je dala bez naknade (četiri prostora trgovačkim društvima i ustanovama u svom vlasništvu, jedan korisniku državnog proračuna i šest udrugama) dok je osam prostora dala u zakup. Poslovni prostori su dani u zakup putem javnih natječaja, u skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i internom odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora. Potraživanja za prihode od zakupa poslovnih prostora koncem 2014. godine iznose 106.195,00 kuna.

Prihodi od prodaje poslovnih prostora ostvareni su u iznosu 613.000,00 kuna. Po provedenom natječaju, u 2014. godini, prodan je poslovni prostor površine 121 m². Kupac je obveze podmirio u cijelosti.

Udrugama je šest poslovnih prostora površine 606 m² dano na korištenje bez provedbe javnog natječaja. Prema odredbama članaka 32. i 33. Zakona o udrugama (Narodne novine 74/14), programi i projekti od interesa za opće dobro u Republici Hrvatskoj koje provode udruge mogu se financirati, između ostalog i iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave) koje financiraju i ugovaraju provedbu programa i projekata od interesa za opće dobro na temelju provedenog javnog poziva odnosno natječaja ili na temelju posebnog propisa o financiranju javnih potreba. Prema odredbama Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koju provode udruge (»Narodne novine«, broj 26/15), koja je stupila na snagu 13. ožujka 2015. godine, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave primjenjuju kriterije, mjerila i postupke iz navedene Uredbe kada iz javnih izvora financiraju programe i projekte udruga, te doniraju, odnosno sponzoriraju udruge. Prema odredbama članka 6. navedene Uredbe, financiranje programa i projekata udruga provodi se putem javnog natječaja, a javni natječaj se objavljuje i za financiranje, odnosno sufinanciranje za dodjelu nefinancijske podrške u pravima, pokretninama i nekretninama namijenjene udrugama koje provode programe i projekte.

Državni ured za reviziju predlaže kod davanja poslovnih prostora na korištenje udrugama u obliku nefinancijske podrške u nekretninama provoditi javne natječaje u skladu s odredbama Zakona o udrugama i Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge.

Tablica 10. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Preko

Poslovni prostori u vlasništvu Općine Preko		
Poslovni prostor općinske Uprave		
Prostor	Površina u m ²	Namjena
Prostor općinske Uprave Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko kč.br. 5698/2 k.o. Preko	228	Poslovni prostor za potrebe rada općinske Uprave.
Ostali poslovni prostori		
Prostor	Površina u m ²	Namjena
DRUŠTVENI DOM „Dom kulture“ Ugljan, Š.K.Benje 17 kč.br. 27/13, 27/12, 27/11	398	Obilježavanje proslava i svečanosti različitog karaktera.

k.o. Ugljan		
DRUŠTVENI DOM »Dom kulture« Poljana, Centar 6, Poljana Kč.br.3335 k.o.Poljana	116	Obilježavanje proslava i svečanosti različitog karaktera.
DRUŠTVENI DOM »Dom kulture« Sutomišćica, Trg Foša 1 kč.br. 4592 k.o. Sutomišćica	104	Obilježavanje proslava i svečanosti različitog karaktera.
Poslovni prostori za povremeno korištenje		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Mrtvačnica Ugljan Biskupa V.Borića 15, kč.br. 6/2 k.o. Ugljan	38,84	Povremeno korištenje sukladno potrebama sprovoda.
Mrtvačnica Lukoran Put stare crkve, kč.br. 2131 k.o. Lukoran	59,96	Povremeno korištenje sukladno potrebama sprovoda.
Udruge		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Udruga »KUD Preko« kč.br. 9994 k.o. Preko	139	Poslovni prostor za potrebe rada udruge. Ne plaćaju naknadu za prostor.
Udruga »Điran« Kč.br.27/13, 27/12, 27/11 K.O.Ugljan	60	Poslovni prostor za potrebe rada udruge. Ne plaćaju naknadu za prostor.
Udruga žena »Luzor« kč.br. 258 k.o. Preko	39,98	Poslovni prostor za potrebe rada udruge. Ne plaćaju naknadu za prostor.
Udruga »Aria« kč.br. 27/13 k.o. Ugljan	35	Poslovni prostor za potrebe rada udruge. Ne plaćaju naknadu za prostor.
Udruga »Idro« kč.br.1860/3 k.o.Ugljan	27	Poslovni prostor za potrebe rada udruge. Ne plaćaju naknadu za prostor.
Udruga »Košarkaški klub veterana otoka Ugljana« kč.br. 3335 k.o. Poljana	30	Poslovni prostor za potrebe rada udruge. Ne plaćaju naknadu za prostor.
»Udruga mladeži Preka« kč.br. 9995 k.o. Preko	25	Poslovni prostor za potrebe rada udruge. Ne plaćaju naknadu za prostor.

Udruga »Pojonsko srce« Kč.br.3335 K.O. Poljana	15	Poslovni prostor za potrebe rada udruge. Ne plaćaju naknadu za prostor.		
Udruga mladih »Jarac« Kč.br.2871/2 k.o. Lukoran	20	Poslovni prostor za potrebe rada udruge. Ne plaćaju naknadu za prostor.		
Udruga za razvoj kulturne i prirodne baštine i razvoj otoka Sestrinja »Estium« Kč.br.50/1 K.O.Sestrunj	15	Poslovni prostor za potrebe rada udruge. Ne plaćaju naknadu za prostor.		
Udruga Društvo sportske rekreacije Ugljan Sport Kč.br.27/13, 27/12, 27/11 k.o. Ugljan	250	Poslovni prostor za potrebe rada udruge. Ne plaćaju naknadu za prostor.		
NŠK »Sveti Mihovil« Kč.br.4388/1, 4594 k.o.Sutomišćica	4200	Poslovni prostor za potrebe rada nogometnog kluba - nogometno igralište i športski objekt. Ne plaćaju naknadu za prostor.		
Udruga LAG MARETA Kč.br.5698/2 k.o. Preko	11,00	Poslovni prostor za potrebe rada udruge. NAPOMENA: plaćaju naknadu za prostor temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora, KLASA:372-01/16-01/50, URBROJ:2198/13-3-16-5 od 29.06.2016.		
Zakup poslovnog prostora - trgovačko društvo i proračunski korisnici u 100% vlasništvu				
Prostor	Površina u m ²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Poslovni prostor Prijeških mučenika 1, Preko, kč.br. 5698/1 k.o. Preko	276	DJEČJI VRTIĆ LASTAVICA Preko, 23273 Preko	-	-
Poslovni prostor Magazin 5 Preko, kč.br. 9994 k.o. Preko	238,60	PUČKO OTVORENO UČILIŠTE DOM NA ŽALU, Magazin 5, 23273 Preko	-	-
Poslovni prostor Trg hrvatske nezavisnosti 2, Preko, kč.br. 5698/2 k.o. Preko	51,67	OTOK UGLJAN d.o.o. Trg Hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko	-	-
Poslovni prostor Trg hrvatske nezavisnosti	52,54	OBALA I PARKOVI d.o.o., Preko	-	-

2, Preko, kč.br. 5698/2 k.o. Preko		Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko		
Tijela državne uprave i korisnici državnog proračuna				
Prostor	Površina u m²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Poslovni prostor Preko, Magazin 8	36,50	Turistička zajednica Općine Preko	-	-
Poslovni prostor Ugljan, Šimuna Kožičića Benje 17, Kč.br.27713, 27/12, 27/11 k.o.Ugljan	43	Turistička zajednica mjesta Ugljan	-	-
Poslovni prostor Trg hrvatske nezavisnosti 2 Kč.br.5698/2 k.o.Preko	18,67	Matični ured Zadar	-	-
Zakup poslovnog prostora - drugi subjekti				
Prostor	Površina u m²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Poslovni prostor Sestrunj 9, Sestrunj, kč.br. 74 k.o. Sestrunj	25	HP Hrvatska pošta d.d.	21.12.2016.	-
Poslovni prostor Lukoran 12, Lukoran, kč.br. 2871/2 k.o. Lukoran	21,86	HP Hrvatska pošta d.d.	21.12.2016.	-
Poslovni prostor Magazin 5, Preko, kč.br.9994 k.o. Preko	97	Ugostiteljski objekt »JUNTO«	03.05.2016.	-
Poslovni prostor Trg Foša 1, Sutomišćica, kč.br. 4592 k.o. Sutomišćica	70	Ugostiteljski objekt »JADRAN«	25.03.2016.	-
Poslovni prostor Magazin 5, Preko	16,40	NAV ADRIATIC j.do.o.	17.06.2016.	-

Kč.br.9994 k.o.Preko				
Poslovni prostor Šimuna Kožičića Benje 17, Ugljan kč.br.27/13, 27/12, 27/11 k.o. Ugljan	24	Frizerski salon »SUZANA«	06.03.2017.	-
Poslovni prostor Šimuna Kožičića Benje 17, Ugljan kč.br.27/13, 27/12, 27/11 k.o.Ugljan	16	Obrt za njegu i održavanje tijela »OLIVA«	25.07.2017.	-
Poslovni prostor Centar 6, Poljana Kč.br.3335 k.o.Poljana	72	Ugostiteljski objekt »GAROFULIN«	25.07.2017.	-
Poslovni prostor Šetalište Sv.Lovre 13, Lukoran Kč.br. k.o.	162	BURE d.o.o. Biograd na Moru	01.12.2017.	-
Poslovni prostor Šimuna Kožičića Benje 17, Ugljan, Kč.br.27/13, 27/12, 27/11 k.o.Ugljan	97	Ugostiteljski objekt »TRAPULA«	29.04.2015.	-
Poslovni prostor ADRESA Sutomišćica BB, Kč.br.62 k.o.Sutomišćica	160	Trgovački obrt »EVA«	10.05.2005.	-

Općina Preko planira utvrditi namjenu nekretnina s kojima upravlja i raspolaže i ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama. Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni.

4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Preko koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Preko podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopравnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Preko, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Preko, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Preko uređeno je:

- Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakonom o uređivanju imovinskopравnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Preko moraju se imati u vidu i propisi kao što su:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13, 148/13, 73/17),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16, 09/17),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18).

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva: Program razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. i Program poticanja malog i srednjeg poduzetništva 2008. - 2012. U srpnju 2013. godine donesen je Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14). U Programu razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja, namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Preko i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Preko.

10. prosinca 2007. godine Općinsko vijeće Općine Preko donijelo je Odluku o osnivanju poduzetničke zone u mjestu Ugljan pod nazivom „Ugljan-Fortašćine-Stihine“. Podaci o popisu čestica Poslovne zone Ugljan navedeni su u tablici broj 11.

Općina Preko donijela je sljedeće akte iz oblasti upravljanja zemljištem:

- Zaključak o davanju ovlasti Općinskom načelniku za provedbu postupka i zaključivanje ugovora za prodaju nekretnine u naselju Sutomišćica (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 01/10),
- Zaključak o davanju ovlasti Općinskom načelniku za provedbu postupka i zaključivanje ugovora za prodaju nekretnine u naselju Preko (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 05/10),
- Zaključak o davanju ovlasti Općinskom načelniku za provedbu postupka i zaključivanje ugovora za prodaju turističkog zemljišta u uvali Prkljug (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 06/10),
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra kč.br. 3522/10 stare izmjere koja odgovara dijelu kč.br. 5308 nove izmjere sve k.o. Preko (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 09/10),
- Zaključak o davanju ovlasti Općinskom načelniku za provedbu postupka natječaja i zaključivanje ugovora za prodaju turističkog zemljišta u uvali Prkljug (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 04/12),

- Zaključak o davanju ovlasti Općinskom načelniku za provedbu postupka i zaključivanje ugovora za prodaju nekretnine u naselju Preko (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 05/12),
- Zaključak o prihvatanju Izvješća Općinskog načelnika Općine Preko o predmetu prodaje turističkog zemljišta za izgradnju turističkog kompleksa u uvali Prkljug (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 09/12),
- Odluka o osnivanju poduzetničke zone u mjestu Ugljan.

Tablica 11. Podaci o popisu čestica Poslovne zone Ugljan

Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m ²
1207/5	k.o.Ugljan	5675
1207/6	k.o.Ugljan	6495
1204	k.o.Ugljan	2158
1207/1	k.o.Ugljan	3186
1217	k.o.Ugljan	4794
1205/1	k.o.Ugljan	1550
1218/1	k.o.Ugljan	903
1218/2	k.o.Ugljan	673
1205/2	k.o.Ugljan	1397
1220	k.o.Ugljan	1230
1221	k.o.Ugljan	560
1222	k.o.Ugljan	1824
1223	k.o.Ugljan	1788
1224	k.o.Ugljan	4242
1225	k.o.Ugljan	3100
1219	k.o.Ugljan	733
1097/11	k.o.Ugljan	4007
1097/13	k.o.Ugljan	1286
1097/19	k.o.Ugljan	658
1097/20	k.o.Ugljan	668
1227	k.o.Ugljan	1979
1226	k.o.Ugljan	2654
1251/12	k.o.Ugljan	1500
1251/1	k.o.Ugljan	394
1251/3	k.o.Ugljan	802
1251/13	k.o.Ugljan	144
1251/4	k.o.Ugljan	717
1251/10	k.o.Ugljan	112
1251/14	k.o.Ugljan	129
1251/11	k.o.Ugljan	134
1251/5	k.o.Ugljan	856
1251/9	k.o.Ugljan	147
1251/15	k.o.Ugljan	141

1251/6	k.o.Ugljan	832
1251/8	k.o.Ugljan	134
1251/16	k.o.Ugljan	156
1251/17	k.o.Ugljan	284
1251/7	k.o.Ugljan	1591
1251/2	k.o.Ugljan	322
1250/3	k.o.Ugljan	1140
1250/2	k.o.Ugljan	915
1250/1	k.o.Ugljan	1965
1229/3	k.o.Ugljan	2223
1229/2	k.o.Ugljan	3571
1229/1	k.o.Ugljan	414
1226/2	k.o.Ugljan	390
1226/3	k.o.Ugljan	617
1089/2	k.o.Ugljan	1158
1089/3	k.o.Ugljan	720
1089/4	k.o.Ugljan	812
1089/5	k.o.Ugljan	1097
1089/1	k.o.Ugljan	258
3537	k.o.Ugljan	1396
3506/2	k.o.Ugljan	328
3525/1	k.o.Ugljan	1240
3535/1	k.o.Ugljan	544
3535/2	k.o.Ugljan	664
3531/1	k.o.Ugljan	1061
3536	k.o.Ugljan	867
3505/2	k.o.Ugljan	780
3508/1	k.o.Ugljan	1859
3532/1	k.o.Ugljan	824
3532/2	k.o.Ugljan	777
3531/2	k.o.Ugljan	755
3534	k.o.Ugljan	2316
3508/2	k.o.Ugljan	565
3509	k.o.Ugljan	1284
3510/1	k.o.Ugljan	2320
3510/2	k.o.Ugljan	1370
1320/1	k.o.Sutomišćica	24054
1370	k.o.Sutomišćica	4701
1368	k.o.Sutomišćica	1719
1371/2	k.o.Sutomišćica	313
1371/1	k.o.Sutomišćica	295
1367/2	k.o.Sutomišćica	1705
1367/1	k.o.Sutomišćica	1270
1372/6	k.o.Sutomišćica	195

1372/5	k.o.Sutomišćica	140
1373	k.o.Sutomišćica	1356
1372/2	k.o.Sutomišćica	392
1372/1	k.o.Sutomišćica	384
1372/3	k.o.Sutomišćica	155
1372/4	k.o.Sutomišćica	96
325/2	k.o.Lukoran	100
325/1	k.o.Lukoran	1310
329/2	k.o.Lukoran	755
329/1	k.o.Lukoran	820
330	k.o.Lukoran	1201
331	k.o.Lukoran	863
334/1	k.o.Lukoran	860
334/2	k.o.Lukoran	1089
336/1	k.o.Lukoran	786
336/2	k.o.Lukoran	786
273	k.o.Lukoran	514
274	k.o.Lukoran	849
281/3	k.o.Lukoran	406
278/6	k.o.Lukoran	239
281/1	k.o.Lukoran	281
278/5	k.o.Lukoran	195
281/2	k.o.Lukoran	281
282/2	k.o.Lukoran	113
282/1	k.o.Lukoran	38
282/4	k.o.Lukoran	316
280	k.o.Lukoran	755
282/4	k.o.Lukoran	316
280	k.o.Lukoran	755
282/4	k.o.Lukoran	316
282/3	k.o.Lukoran	119
272/2	k.o.Lukoran	644
273	k.o.Lukoran	791
277	k.o.Lukoran	496
272/1	k.o.Lukoran	662
271/2	k.o.Lukoran	644
278/1	k.o.Lukoran	1427
278/2	k.o.Lukoran	1756
271/1	k.o.Lukoran	849
205/1	k.o.Lukoran	439
205/2	k.o.Lukoran	247
215	k.o.Lukoran	264
216	k.o.Lukoran	247

217/1	k.o.Lukoran	255
217/2	k.o.Lukoran	131
217/3	k.o.Lukoran	276
213/1	k.o.Lukoran	350
212/2	k.o.Lukoran	543
213/2	k.o.Lukoran	363
213/3	k.o.Lukoran	417
212/1	k.o.Lukoran	467
210	k.o.Lukoran	838
211	k.o.Lukoran	723
221/1	k.o.Lukoran	590

PRIJEDLOG PLANA UPRAVLJANJA 2019

4.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama («Narodne novine», broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općina Preko donijela je sljedeće akte iz oblasti upravljanja nerazvrstanim cestama:

- Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Preko («Službeni glasnik Općine Preko», broj 03/12),
- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja u projekt rekonstrukcije nerazvrstane ceste u naselju Ugljan unutar mjere 07 – „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralno Hrvatske za razdoblje 2014-2020. («Službeni glasnik Općine Preko», broj 08/16).

03. svibnja 2012. Godine Općinsko vijeće Općine Preko donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Preko kojom se uređuje korištenje, upravljanje, održavanje, građenje, rekonstrukcija, zaštita, financiranje te poslovi nadzora na nerazvrstanim cestama na području Općine Preko.

Nerazvrstana cesta je javna prometna površina koja se koristi za promet prema bilo kojoj osnovi i koja je pristupačna većem broju raznih korisnika, a nije razvrstana u javnu cestu u smislu posebnog propisa.

Nerazvrstanu cestu čine:

- cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obloženi zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično)
- građevna čestica, odnosno cestovno zemljišta u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna

građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje ceste, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),

- zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste, a najmanje jedan metar (1 m) računajući od crte koja spaja krajnje točke poprečnog presjeka ceste,
- prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljanje i nadzor prometa,
- javna rasvjeta u funkciji nerazvrstane ceste i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke, uređaji za naplatu parkiranja i slično).

Popis nerazvrstanih cesta na području Općine Preko

- kč.br. 9987/3, 9987/4 i dijelovi k.č. 5697, 5699/1, 5699/3, 5700 i 9987/1 sve k.o. Preko (nova izmjera), u naravi nerazvrstana cesta naziva Trg hrvatske nezavisnosti (odgovarajuće čestice u zemljišnoj knjizi su: kč.br. *5/1, *5/2, *169, 602/3, 602/5, 3522/19 i dijelovi k.č. 550, 551, 597/2, 598, 602/1, 602/6 i 3521/2),
- dijelovi kč.br. 6120/1, 6120/2 i 6128 sve k.o. Preko (nova izmjera), u naravi nerazvrstana cesta naziva Punta (odgovarajuće čestice u zemljišnoj knjizi su: kč.br. 154/1, 154/3, 155/1 i 155/5),
- dijelovi kč.br. 2603, 2604, 2605, 2606, 2553/1 i 2554 sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva ulica Otočkih dragovoljaca,
- dijelovi kč.br. 1191/2, 1197/1, 1193/4, 1194, 1206/2, 1476/1, 1476/2, 1476/3, 1479/3, 1479/5, 1479/6, 1496, 4406/8, 4406/13 sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Novoselića,
- dijelovi kč.br. 4291, 4292, 4325/1, 4325/7 sve k.o. Ugljan u naravi nerazvrstana cesta naziva Sušička ulica,
- dijelovi kč.br. 981/1, 1013/4, 1015/4, 1015/5, 1016/2, 1017/2, 1019, 1020/1, 1020/2, 1021/3, 1022, 1023/1, 1024/1, 1110/1, 1110/2, 1110/3, 1110/4, 1118, 1121, 1178/1, 1178/4, 1179/4, 1179/5, 1180/1, 1180/3, 1227/5, 1227/9, 1227/10, 1227/12, 1227/13, 1227/14, 1227/18, 1232/1, 1233, 1234/29, 3595, 3597, 3598, 3600, 3601/3 sve k.o. Lukoran u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Prtljuga,
- dijelovi kč.br. 1161, 1162/2, 1163/1, 1164/2, 1164/6, 1165/1, 1398/1, 1400/1, 1401, 1402/3, 1403/1, 1403/2, 1403/3, 1404, 1405/1, 1405/2, 1468/3, 1469/7, 1469/8, 1470/1, 1470/2, 1473/3, 1473/4, 1473/5, 1474/4, 1475/1, 1476/1, 1477/1, 1479, 1480, 1481/3, 1482/1, 1483, 1484, 1509/1, 1509/2, 1510/2, 1511/1, 1511/2, 1513/1, 1516/1, 1516/10, 1516/11, 1516/14, 1572, 1573/1, 1573/2, 1574/1, 1574/2, 1581/1, 1581/2, 1581/4, 1591/6, 1591/7, 1591/8, 1591/9, 1592/2, 1593/1, 1593/3, 1593/4, 1593/7, 1593/8, 1593/9, 1593/10, 1595, 1596, 1601/5, 1602, 1610/2, 1610/3, 1611/1, 1611/2, 1611/3, 1611/4, 1612/1, 1612/2, 1613/2, 1618/6, 1631, 1632/4, 1632/5, 1641/1, 1642, 1643, 1645, 1650, 1651, 1655, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975/1, 1975/2, 1995, 1998, 1999, 2002, 2003, 2006, 2007, 2010, 2011, 2014, 2016, 2017, 2020, 2021,

- 2024, 2025, 2032, 2033, 2034, 2035/1, 2035/2, 2036, 2037, 2043, 2046, 2073, 2078, sve k.o. Poljana u naravi nerazvrstana cesta naziva Put sv. Mihovila,
- dijelovi kč.br. 6683, 6684/1 sve k.o. Sutomišćica u naravi nerazvrstana cesta naziva Ulica hrvatskih branitelja- odvojak
 - kč.br. 1133/1, 1133/3, 1135/1, 1140/3 i dio kč.br. *48, 1097/19, 1097/20, 1089/1, 1089/2, 1089/3, 1089/4, 1097/10, 1098/1, 1099/2, 1100, 1101, 1105/3, 1109/1, 1126/1, 1126/2, 1128, 1129/1, 1131, 1140/1, 1140/5, 1141/2, 1219, 1221, 1224, 1225, 1227, 2608/2, 2608/6, 2745/6, 2747, 2754, 2786, 2790, 2806/4, 2806/5, 2806/6, 2808/2, 2834/1, 2834/21, 2834/22, 2834/23, 2834/30, 2834/33, 2834/34, 2834/35, 2834/36, 2834/37, 4406/3, 4406/5, 4406/6, 4406/9 sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Fortoška ulica,
 - dio kč.br. 2835/15, 2835/16, 2835/17, 2835/60, 2924/10, 2924/11, 2924/29, 2925/3, 2925/4, 2925/5, 4403/2, 4403/7, sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Kalješine,
 - kč.br. 2919/9 i dio kč.br. 2835/18, 2835/19, 2835/64, 2835/66, 2876/1, 2876/2, 2876/3, 2919/4, 2919/5, 2924/1, 2924/10, 2924/13, 2924/19, 2924/23, 2924/28, 2924/31, 2924/32, 2925/1, 2925/8, 4403/2, 4403/7, 4404/6, sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Punte,
 - kč.br. 2923/7, 2930/9, 2931/120, 4402/10, 4403/4, 4403/6 i dio kč.br. 2914, 2915, 2922, 2923/1, 2923/2, 2923/3, 2923/4, 2923/5, 2924/2, 2924/6, 2924/13, 2924/25, 2930/2, 2930/6, 2930/8, 2930/10, 2931/87, 2931/88, 2931/89, 2931/90, 2931/93, 2931/112, 4403/1, 4403/2, sve k.o. Ugljan, u naravi dio nerazvrstane ceste naziva Put Pavlešine,
 - kč.br. 2913 i dio kč.br. *127, 2911, 2912, 2914, 2937/1, 2937/2, 2944, 4403/1, sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Trg Dvorine,
 - dio kč.br. 2909/5, 2943, 2945/1, 2945/2, 2945/4, 2945/5, 4403/1, sve k.o. Ugljan, u naravi dio nerazvrstane ceste naziva Put Pavlešine,
 - dio kč.br. 2930/6, 2931/90, 2931/91, 2931/93, 2931/112, 2931/100, 2931/103, sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Dražice,
 - kč.br. 2880/10 i dio kč.br. 2900/2, 2900/3, 2900/4, 2880/11, 2880/12, 2881/8, sve k.o. Ugljan, u naravi dio nerazvrstane ceste naziva Put sv. Kuzme i Damjana.
 - dio kč.br. dio 4406/10, dio 1243/2, dio 1312, dio 4406/11, dio 4411/8, dio 4411/14, dio 4411/10, dio 4411/4, dio 21/3, dio 4411/12, dio 21/2, dio 23, dio 4411/13, dio 4411/3, dio 4410, dio 26/7, 4411/11, 4411/16, 4414/1, 4414/2, dio 25, dio *35, dio 4421, dio 4419, dio 30/3, dio 26/2, dio 26/3, dio 27/2, dio 27/3, dio 27/5, dio 33, dio 28/1, 4420, dio 30/1, dio 29, dio 4410, dio 54, 30/2, dio 55/5, dio 56/5, dio 56/2, dio 60/3, dio 60/2, dio 60/4, dio 60/1, dio 62/1, dio 62/2 sve k.o. Ugljan, plus dio čestice k.o JADRANSKO MORE ,
 - dio kč.br.1857/3, dio 1857/4, dio 1857/5, dio 1857/6, dio 1857/7, dio 1857/8, 1857/10, dio 1857/12, dio 1860/1, dio 1860/3, dio 1860/4, dio 1860/5, dio 1872 i dio 1875, 1407/5, sve k.o.Ugljan.
 - dio kč.br. 4402/6, dio 3465/6, dio *159/2, dio 159/4, dio 3463/4, dio 3380/5, dio, 3380/3, dio 3380/4, dio 3463/3, dio 3463/9, dio 3456, dio 3458/3, dio 3458/4, dio 3458/6, dio 3458/5, sve k.o. Ugljan.

- kč.br. 9987/1 u k.o. Preko, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Magazina,
- kč.br. 9987/1, 9993, 5488, 5483/2, 5479/2, 5479/3, 5477/1, 5477/2, 5476/1, 5476/2, 5475/1, 5475/2 i 9991, sve u k.o. Preko, u naravi nerazvrstana cesta naziva Šetalište Jaz,
- kč.br. 2318, 2305, 2306/1, 2309/2, 2308, 2307, 2277/1, 2277/4 i 2312, sve u k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Dolca
- kč.br. 7562, 7546, 7596, 7561, 7627/1, 7627/2, 7555, 7630, 7631, 1345/2, 1344, 7632, 1343, 1341/3, 1342, 1340/1, 1327/1, 1327/2, 1320/1, 1871/1 i 1369 sve u k.o. Sutomišćica, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Grušine
- kč.br. 3587/1 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Bačićevih,
- kč.br. 2601, 3611/2, 3614/1 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Barićevih,
- kč.br. *115, 2863/2, 2863/3, 2865/2, 2866, 2867/1, 2867/2, 2868, 2869/1, 2870/1, 2870/2, 2873/1, 2873/3, 3614/1, 3614/7 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Barinih
- kč.br. 3261/1, 3262/1, 3614/1 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Borojevića
- kč.br. 176/1, 177/1, 3587/1 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Cilovih
- kč.br. *38, *39, *42, 323/1, 3587/1 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Dundovih,
- kč.br. 3587/1 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Frakala,
- kč.br. 3587/1 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Franićevih,
- kč.br. 3587/1 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Guzobadovih,
- kč.br. *88/1, *88/3, 2519/1, 2521, 2524/2, 2537/2, 2537/6, 3616 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Hrabrovih
- kč.br. *56/2, 3587/1 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Kerinih,
- kč.br. 2309/1, 2342/3, 3616 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Korenovih,
- kč.br. 143/1, 3590 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Lokve – I dio,
- kč.br. 3587/1 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Lokve – II dio,
- kč.br. 2797/1, 2797/2, 2909, 3614/1 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Lucinih,
- kč.br. *132/2, 3510, 3512, 3531, 3590, 3591/1, 3620 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Marinka Lovrića,
- kč.br. 2922/1, 2963, 3258, 3614/1 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Matejske
- kč.br. 2649, 2778, 3083, 3087/3, 3090/2, 3614/1 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Morovice,

- kč.br. 296, 3587/1 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Parokovih,
- kč.br. 513, 3587/1 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Peštinih,
- kč.br. *111, 2863/3, 2866, 3614/1 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Punte,
- kč.br. *141, *142, 1673/1, 3414/1, 3418/1, 3420, 3434/3, 3588, 3589/1 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Rančičevih– I dio,
- kč.br. 3588 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Rančičevih– II dio,
- kč.br. 138/3, 3590 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Riparovih,
- kč.br. 528/5, 531/1 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Rotovih,
- kč.br. 2309/1, 2467, 3610, 3616 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Sandalićevih,
- kč.br. *104/6, *104/7, 3257/2, 3260/1, 3261/1, 3262/1, 3267/1, 3268/1, 3268/2, 3268/3, 3268/5, 3268/6, 3343/1, 3350/5, 3350/8, 3351/6, 3351/8, 3434/3, 3487, 3488, 3589/1, 3591/1, 3613, 3614/6, 3615 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Sikirićevih,
- kč.br. 1659/2, 3588, 3590 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Skalica,
- kč.br. 2517, 2519/1, 2519/4, 2602/1, 3613, 3616 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Trpinjina,
- kč.br. 3469/3, 3471/1, 3588, 3589/1 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Vrška,
- kč.br. 2483/1, 2483/2, 2486, 3611/2, 3618 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Vrulje – I dio,
- kč.br. 2307, 3617 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Vrulje – II dio,
- kč.br. 77, 317/2, 3587/1, 3587/4 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Zmorca,
- kč.br. 2517, 2601, 2608, 3613, 3611/2 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Šetalište Petra Preradovića,
- kč.br. *120, 149, 3591/1, 611/4 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Šetalište sv. Ante,
- kč.br. *115, 2872/2, 3260/1, 3261/1, 3487, 3488, 3591/1, 3614/6, 3614/7, 3615 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Šetalište sv. Lovre,
- kč.br. 77, 79, 3587/1 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Trg Koledišće,
- kč.br. 3591/1 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Trg Ravnice,
- kč.br. 1/4, 112/2, 2/1, 3587/1 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Ulica fra Šimuna Klimantovića,

- kč.br. 73/5, 199/4, 3587/1 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Ulica Jakovića,
- kč.br. 3590, 3591/1 sve u k.o. Lukoran, u naravi nerazvrstana cesta naziva Ulica Miljenka Zorića
- kč.br.dio 39/3, dio 39/2, dio 41, dio 47/4, dio 51, dio *2/5, dio 6/6, dio 6/5, dio 139, dio 4398/1, dio4410, dio 52/1, dio 20/1, dio 37/2, dio 37/4, dio 37/8, dio 37/1, dio 26/1, dio 26/6, dio 26/7, sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Ulica biskupa Borića,
- kč.br. dio 4409/2, dio 1855, dio 1857/5, sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Cesta Čeprijanda,
- kč.br. dio 4028/1, dio 3829/349, dio 3829/11, dio 3829/10, dio 4028/5, dio 4028/4, dio 4028/2, dio 3829/353, dio 400/13, dio *152, dio 4400/5, dio 4029, dio 4031/2, dio 4031/1, dio 4398/1, dio 4309/4, dio 4309/2, dio 4312/1, dio 4310/2, dio 4310/1, dio 4316, dio 4317/1, dio 4317/3, dio 4317/2, dio 4319, dio 4321/2,dio 4321/3,dio 4321/4,dio 4321/5,dio 4296/3,dio 4322/2,dio 4322/3,dio 4323/2,dio 4330/2,dio 4330/1, sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Kapetanovo šetalište,
- kč.br. dio 4409/2, dio 1836/1, dio 1841, dio 1846/2, dio 1851/2, dio 1851/1, dio 1852/1, dio 1852/2, dio 1852/3, dio 1853/3, dio1853/2, dio 1853/5, sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Kovačeva ulica,
- kč.br. dio 4408/2, dio 1457/3, dio 1658/3, dio 1657/3, dio 1657/4, dio 1464/2, dio 1464/3, dio 1698/2, dio 1691/2, dio 1586, dio1647, dio 1648, dio 1649, dio 1650, dio 1651/1, dio 1651/2, dio 4408/3, dio 1646/3, dio *66, dio 1646/1, dio 1645, dio 1732/1, dio 1644, dio 1640, dio 1642, dio 1639,dio 1636,dio 1635/1,dio 1635/2,dio 1550/5,dio 1785/5,dio 1785/6,dio 1786/1,dio 1786/2,dio 1786/4, sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Kranjčeva ulica,
- kč.br. dio 1825/2, dio 4409/2, dio 1820, dio *80/1, dio *79, dio *85/1, dio *85/3, dio 1818/2, dio 1770, sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Maslinska ulica,
- kč.br. dio 2554, dio 2552/2, dio 2552/3, dio 2552/4, dio 4407/1, dio 2549/3, dio 2549/4, dio 2550/2, dio 2479/232, dio 2479/273, dio 2479/267, dio 2479/266, dio 2479/265, dio 2479/264, dio 2479/263, dio 2479/262,dio 2479/261, dio 2479/260,dio 2479/259, dio 2479/258, dio 2479/257,dio 2479/256,dio 2479/255,dio 2479/254,dio 2479/253,dio 2479/252,dio 2479/251,dio 2479/248,dio 2479/247,dio 2479/246,dio 2479/245,dio 2479/244,dio 2479/243,dio 2479/242,dio 2479/241,dio 2479/240,dio 2479/239,dio 2479/238,dio 2479/237,dio 2479/236,dio 2479/235,dio 2479/234,dio 2479/233,dio 2475, sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put bolnice,
- kč.br. dio 2947/3, dio 2951/2, dio 2951/6, dio 2950/2, dio 2950/3, dio 2950/4, sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Ćućinih,
- kč.br. dio 824/1, dio 2835/28, dio 2835/37, dio 2835/30, dio 2835/33, dio 2835/10, dio 2835/20, dio 913/1, dio 911, dio 913/2, dio914/2, dio 2834/2, dio 2834/40, dio 2834/41, dio 2834/42, dio 2834/43, dio 2834/44, dio 2834/45, dio

- 2834/46, dio 2834/47, dio 2834/48, dio 2834/13, dio 2834/17, sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Jankove,
- kč.br. dio 361, dio 355/3, dio 359/2, dio 355/2, dio 354/1, dio 354/4, dio 343/6, dio 344/6, sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Kućerine,
 - kč.br. dio 4410, dio 9/1, dio 15, dio 40, dio 39/1, dio 39/2, dio 39/3, dio 26/7, dio 17, dio 20/2, dio 238, dio 16, dio 235/1, sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Tabele,
 - kč.br. dio 3717/1, dio 3717/2, dio 3715/3, dio 3712/2, dio 3826/1, dio 3699, dio 3698/1, dio 3565/1, dio 4418, dio *184/1, dio 3467/2, dio 4402/6, dio 3467/4, dio 3467/5, dio 3464/4, dio 3464/2, dio 3464/1, dio 3430/142, dio 3438/2, dio 3431, dio 3430/34 plus JADRANSKO MORE, sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Ribarska obala,
 - kč.br. dio 4408/3, dio 1732/1, dio 1740/1, dio 1740/2, dio 1750, dio 1749, sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Starogradska ulica,
 - kč.br. dio 3477, dio 3500/2, dio 4402/6, dio 3479/2, dio 3365/2, dio 3481/1, dio 3482, dio 3362, dio 3483/1, dio 3484/1, dio 3485, dio 3343/1, dio 3355, dio 3344/1, dio 3344/2, sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Stivonska ulica,
 - kč.br. dio 4406/11, dio 4415/1, dio 4415/4, dio 4415/2, dio 1362/5, dio 1366, dio 1369, dio *196, dio 4406/12, dio 1399/6, dio 1457/2, dio 1457/3, dio 4408/2, sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Štokova ulica,
 - kč.br. dio 4400/5, k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Štrmeljeva ulica,
 - kč.br. dio 4409/2, dio 1846/1, dio 1898/1, dio 1814, dio 1898/7, dio 1815/1, dio 1813/3, dio 1813/4, dio 1811/2, dio 1902, sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Ulica Brodarica,
 - kč.br. dio 3807/206, dio 4402/1, dio 3830/3, dio 3846/4, dio 3849/2, dio 3850/2, dio 3871, dio 3868/1, dio 3868/4, dio 3869/2, dio 3868/2, dio 3869/1, dio 3286/2, dio 3286/6, dio 3890, dio 3908, dio 4400/6, dio 3891/2, dio 3891/1, dio 3891/3, dio 3907, dio 4400/3, dio 3901, dio 3902/1, dio 3902/2, dio 3898/4, dio 3898/3, dio 3898/1, dio 4010, dio 4013, dio 3896, dio 3895/7, dio 4014, dio 4015, dio 4051, sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Ulica Ivana Brčića,
 - kč.br. dio 4408/2, dio 1662/4, dio 1659, dio 1662/2, dio 1662/7, dio 1662/6, dio 1662/1, dio 1678, dio 1677/4, dio 1677/3, dio 1677/2, dio 1669, dio 1673, dio 4406/12, sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Ulica Kaštel,
 - kč.br. dio 4406/12, dio 1673, dio 4408/2, dio 1674, dio 1699/2, dio 1685/1, dio 1699/6, dio 1699/8, dio 1697/2, dio 1697/3, dio 1708, dio 1709, dio 1743, dio *58, dio 1854, dio 4409/2, dio 1754, dio 1829, sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Ulica dr. Marijana Karlovića,
 - kč.br. dio 1300/3, dio 1303/2, dio 1303/4, dio 1303/5, dio 4406/17, sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Ulica Merikanica,
 - kč.br. dio 4398/1, dio 4309/3, dio 4309/4, dio 4031/2, dio 4307/1, dio *145/2, dio 4090, dio 4091, dio 4297/1, dio 4297/15, sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Ulica Sv. Roka,
 - kč.br. dio 1400/4, dio 4406/12, sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Ulica Tratica,

- kč.br. dio 1264/4, dio 4406/8, dio 1267/3, dio 1217, dio 1207/1, dio 1205/1, dio 1097/16, dio 1191/10, dio 1191/11, dio 1191/12, dio 1191/13, dio 1191/2, dio 1191/17, dio 1193/4, dio 1193/2, dio 1193/5, dio 1522/1, dio 2345/1, dio 2345/3, dio 1527/2, dio 2350/1 sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Varoška ulica,
- kč.br. 4297/1, 4297/2 i 4321/4 sve k.o. Ugljan, u naravi nerazvrstana cesta naziva Gajeva ulica.
- kč.br. 4530, 4890, 4891, 4894, 7647 sve k.o. Sutomišćica, u naravi nerazvrstana cesta naziva Ulica Sv. Benedikta,
- kč.br. 4380/1, 7646/2, 4029/1, 4030, 4031, 4038, 4040, 4041, 4042, 4044, 4053, 4075, 4076, 4077, 4078, 4342, 4363, 4368, 7646/1 sve k.o. Sutomišćica, u naravi nerazvrstana cesta naziva Ulica Dragana Špara,
- kč.br. 5597, 5632, 5633, 5640 sve k.o. Sutomišćica, u naravi nerazvrstana cesta naziva Ulica Emila Kačana,
- kč.br. 4398, 4399, 4400, 4401, 6004, 6008, 6011, 6016, 6017, 6477, 6478, 6482, 6483, 6484, 6486/1, 6486/2, 6487, 6509, 7647, 7654, 7656 sve k.o. Sutomišćica, u naravi nerazvrstana cesta naziva Ulica sv. Eufemije,
- kč.br. 4019, 4025, 4027, 4097, 4099, 4120, 4122, 4154, 7645, 7646/1 sve k.o. Sutomišćica, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Sv. Grgura,
- kč.br. 4397/1, 6011, 7653/4 sve k.o. Sutomišćica, u naravi nerazvrstana cesta naziva Šetalište sv. Mihovila,
- kč.br. 5429, 5434, 5435, 5440, 5441, 5470, 5741/2, 5741/3, 7647 sve k.o. Sutomišćica, u naravi nerazvrstana cesta naziva Poljanska ulica,
- kč.br. 5780, 5781, 5827, 5882, 5922, 5923, 5946, 5947, 5949, 5952, 5981, 7647 sve k.o. Sutomišćica, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Doca,
- kč.br. 4542, 4551, 4590, 7647 sve k.o. Sutomišćica, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Gomile,
- kč.br. 4847, 4878, 7647 sve k.o. Sutomišćica, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Gorice,
- kč.br. 5470, 5471, 5591, 5596, 5649, 5658, 5666, 5682, 5882, 7647 sve k.o. Sutomišćica, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Goričine,
- kč.br. 4910, 7647, 7647 sve k.o. Sutomišćica, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put maslina,
- kč.br. 6017, 6030, 6031, 6032, 6064, 6065, 6071/1, 6071/2, 6072/1, 6072/2, 6073, 6074, 6087/2, 6454/1, 6455, 6486/2, 7654 sve k.o. Sutomišćica, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Preka,
- kč.br. 4063, 4073, 4074, 4077, 4078, 4090/1, 4090/2, 4091, 4092, 4093, 4134/1, 4134/4, 4139, 4140, 4144, 4147/1, 4148, 4149, 4150, 4151, 4152, 4153, 4154, 4155, 4164, 4165, 4177, 4178, 4183, 4184, 4185 sve k.o. Sutomišćica, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Punte,
- kč.br. 4593, 4595, 4765/1, 7647 sve k.o. Sutomišćica, u naravi nerazvrstana cesta naziva Školska ulica,

- kč.br. 4226, 4227, 4228, 4231, 4244, 4245, 4246, 4251, 4252, 4253, 4254, 4255, 4256, 4266, 7646/1 sve k.o. Sutomišćica, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Špilića,
- kč.br. 5597, 5601, 5633, 5649, 7647 sve k.o. Sutomišćica, u naravi nerazvrstana cesta naziva Štradun,
- kč.br. 4703, 4706, 4719, 4720, 4734, 4735, 4741, 7647, 7649 sve k.o. Sutomišćica , u naravi nerazvrstana cesta naziva Težačka ulica,
- kč.br. 7647 sve k.o. Sutomišćica, u naravi nerazvrstana cesta naziva Trg Ravnica,
- kč.br. 4398, 4401, 7647 sve k.o. Sutomišćica, u naravi nerazvrstana cesta naziva Vrulja,
- kč.br. 5232, 5231, 5303, 5306, 5304, 4923, 4922, 4955, 5230, 5188, 5317, 7652, 7651, 5318, 5308, 5307, 5309, 5316, 5311 sve k.o. Sutomišćica, u naravi nerazvrstana cesta naziva Zadarska ulica - I. dio,
- kč.br. 4245, 4266, 4280, 4281, 4284, 4285, 4286, 4298, 4960, 4961, 4965, 4966, 4967, 4971, 4972, 5009, 5010, 5011, 5016, 5148, 5149, 7648 sve k.o. Sutomišćica, u naravi nerazvrstana cesta naziva Zadarska ulica - II. dio,
- kč.br. 5318, 5333, 5340, 5366, 5367, 5387, 5388, 5389, 5470, 5471, 5482/2, 5595, 5596, 7651 sve k.o. Sutomišćica, u naravi nerazvrstana cesta naziva Put Zdahova,
- kč.br. 4388/1, 4389/1, 4389/3, 4393/1, 4394/1, 4394/2, 4395, 4396, 4397/1, 4433/1, 4433/3, 4437, 4448, 4648, 7646/2, 7646/4, 7646/5, 7646/6, 7646/7, 7646/9, 7646/10, 7647, 7673, sve k.o. Sutomišćica, u naravi nerazvrstana cesta naziva Ulica dr. Franje Tuđmana.

5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Preko mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Preko budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Preko trenutno nema u planu prodaju nekretnina, ukoliko se ukaže potreba za prodajom nekretnina, Općina će raspisati natječaj za prodaju.

PRIJEDLOG PLANA UPRAVLJANJA 2019

6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetskei ciljevi su:

- sigurnost opskrbe energijom;
- konkurentnost energetskeg sustava;
- održivost energetskeg razvoja.

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivihi izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskehi resursa,
2. brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Zakonskei propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 08/14),
- Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 126/16, 131/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakona o energetskei učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),

- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Strategija energetskeg razvoja Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 130/09)
- Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Zadarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Zadar, studeni 2016, Zadar).

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave na čijem se području nalazi istražni prostor ili eksploatacijsko polje dužne su u roku od osam dana od zaprimanja dozvole za istraživanje, dozvole za eksploataciju i rješenja o utvrđivanju eksploatacijskog polja objaviti čitav sadržaj na svojim mrežnim stranicama radi informiranja javnosti.

U Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Zadarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Zadar, studeni 2016, Zadar) Općina Preko nije navedena.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku

Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 12. navedeni su razvojni projekti Općine Preko.

Tablica 12. Razvojni projekti Općine Preko

Redni broj	Projekti	Razdoblje provedbe
1.	Avantura otok – uređenje cikloturističke infrastrukture i odmorišta	2018. -2020.
2.	Projekt uređenje plaža	2018. – 2020.
3.	Izgradnja objekata u mjestu Lukoran (ceste, nogostupi, zidovi...)	2018. - 2020
4.	Izgradnja vodovoda i odvodnje	2018. – 2020.
5.	Obnova i uređenje javnih zgrada u Općini Preko	2018. – 2020.
6.	Sufinanciranje izgradnje Centra za gospodarenje otpadom Biljane Donje	2018. – 2020.
7.	Obnova Društvenih domova po mjestima	2018. - 2020.
8.	Uređenje dječjih igrališta u Preku, Poljani, Lukoranu i Ugljanu	2018. -2020.
9.	Rekonstrukcija mreže javne rasvjete za sva naselja u Općini Preko	2018. -2020.
10.	Gradnja groblja u općini Preko	2018. -2020.
11.	Rekonstrukcija nerazvrstanih cesta	2018. -2020.

7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Preko:

1. Procjena potencijala imovine Općine Preko mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine. Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – stan, kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd. Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Preko ne planira zatražiti procjene nekretnine tijekom 2019. godine osim ukoliko se za to ukaže potreba. Ukoliko se ipak odluči vršiti procjena nekretnina, procjenu će obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

PRIJEDLOG PLANA UPRAVLJANJA 2019

8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijedora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

Zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine

Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona, mogu do 31. prosinca 2018., a najkasnije 60 dana od primitka pravomoćnog rješenja podnijeti zahtjev prema Republici Hrvatskoj za naknadu.

Republika Hrvatska izvršiti će obvezu prema jedinici lokalne samouprave isključivo raspolaganjem nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske, u korist jedinice lokalne samouprave u vrijednosti do ukupnog iznosa isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Ukupni iznos isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine jednak je zbroju iznosa naknade koji je pravomoćno utvrđen, do dana podnošenja zahtjeva u upravnom ili parničnom postupku povodom utvrđivanja iznosa naknade za oduzeto zemljište i kamatama obračunanim na isti iznos na dan isplate fizičkoj osobi. U slučaju raspolaganja nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave procijenjena vrijednost nekretnine i/ili prava u vlasništvu Republike Hrvatske mora biti jednaka ukupnom iznosu isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Raspolaganje nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave provodi se bez naknade za raspolaganje (bez isplate kupoprodajne cijene).

Općina Preko nije isplaćivala naknadu niti vraćala zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

Općina Preko planira rješavati imovinsko pravne odnose za nekretnine navedene u tablici br. 13.

Tablica 13. Popis nekretnina za koje Općina Preko planira rješavati imovinsko-pravne odnose u 2019. godini

Nekretnine za koje Općina Preko planira rješavati imovinsko-pravne odnose			
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Opis nekretnine
61/1	k.o.Lukoran	115	kuća
61/3	k.o.Lukoran	30	konoba

116	k.o.Lukoran	191	kuća
117	k.o.lukoran	43	kuća
118	k.o.Lukoran	43	kuća
175	k.o.Ugljan	553	kuća
237/1	k.o.Ugljan	339	vrt
246/2	k.o.Ugljan	1703	oranica
191	k.o.Ugljan	174	kuća
21/5	k.o.Ugljan	526	Stambeno poslovna zgrada i dvorište
21/1	k.o.Ugljan	177	oranica
21/3	k.o.Ugljan	481	zgrada
4402/2	k.o.Ugljan	2541	put
4402/6	k.o.Ugljan	8934	cesta
4406/8	k.o.Ugljan	611	cesta
4408/2	k.o.Ugljan	3489	put
4408/7	k.o.Ugljan	3974	put
4408/8	k.o.Ugljan	5313	put
4409/2	k.o.Ugljan	15322	Cesta kod Manastira
2124	k.o.Ugljan	720	put
9994	k.o.Preko	352	Stambeno poslovna zgrada
9995	k.o.Preko	868	Gospodarska zgrada Preko
5777	k.o.Preko	1091	Kuća, dvorište i pašnjak
5771	k.o.Preko	560	Kuća i dvorište
6076	k.o.Preko	1608	Kuća, dvorište i šuma
6056	k.o.Preko	936	Kuća, dvorište i šuma
6055	k.o.Preko	1466	Kuća, dvorište i šuma
3527/1	k.o.Preko	2943	put
3529/1	k.o.Preko	2362	put
3529/4	k.o.Preko	5251	put
3540/5	k.o.Preko	3738	put
4433	k.o.Preko	780	put
3505	k.o.Poljana	401	Kuća i dvorište
3335	k.o.Poljana	116	Kuća
2072	k.o.Poljana	2043	Put
1641/1	k.o.Poljana	12818	Pod Veli vrh put
1641/3	k.o.Poljana	3161	put

4594	k.o.Sutomišćica	844	Kuća i šuma
4595	k.o.Sutomišćica	201	Kuća i dvorište
1870	k.o.Sutomišćica	834	put
1879/1	k.o.Sutomišćica	1441	put
2915	k.o.Sutomišćica	89	put

PRIJEDLOG PLANA UPRAVLJANJA 2019

9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno - privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno - privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno - privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno - privatno-partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno - privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera

Javno tijelo može dopustiti i obavljanje komercijalne djelatnosti s ciljem naplate prihoda, ako je tako ugovoreno. U svrhu provedbe projekata javno - privatnog partnerstva, javni partner prenosi na privatnog pravo građenja ili mu daje koncesiju. Ugovor o javno - privatnom partnerstvu zaključuje se u pisanom obliku na određeno razdoblje koje ne može biti kraće od pet ni duže od četrdeset godina, osim ako posebnim zakonom nije propisano duže razdoblje.

Javno - privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost. Kod projekata javno - privatnog partnerstva vodit će se računa o ciljevima koji se žele postići uključivanjem privatnog sektora u isporuku javnih usluga, kao što su smanjenje ukupnih životnih troškova javnog projekta, povećanje efikasnosti trošenja javnog novca, ubrzanje raspoloživost ponude javne infrastrukture i slično.

U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svojeg proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa (maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uložених sredstava privatnom poduzetniku.

Općina Preko nema planova za ulaganje u projekte javno - privatnog partnerstva. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno - privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

PRIJEDLOG PLANA UPRAVLJANJA 2019

10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Registara imovine koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Registra imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Preko raspolaže. Registar imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom definirani su sljedeći dugoročni ciljevi vođenja registra imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Preko,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Preko,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Budući da se očekuje donošenje novog Zakona o središnjem registru državne imovine kojim će se urediti vođenje Središnjeg registra državne imovine, ciljevi vođenja Središnjeg registra, podaci koji se prikupljaju i evidentiraju u Središnjem registru, obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar i druga pitanja vezana za Središnji registar. Obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar među ostalima su i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, stoga će Općina Preko prilagoditi i postupiti sukladno novim zakonskim odredbama. Do tada Općina Preko izradit će svoj Registar imovine kako bi imala na jednom mjestu uvid u nekretnine s kojima upravlja i raspolaže.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Preko bit će postavljen widget *Imovina* gdje će se nalaziti registar imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz registra kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«94/13, 18/16, 89/17)
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Odredbe glave VIII., članci 60. – 64. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 94/13, 18/16 i 89/17 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske) ostaju na snazi do stupanja na snagu Zakona kojim se uređuje vođenje Središnjeg registra državne imovine.

Sukladno članku 60. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 94/13, 18/16 i 89/17) uspostavlja se i vodi Registar imovine. Način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra imovine propisan je Uredbom o registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Tablica 14. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Registra imovine u 2019. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Preko	Utvrđiti i identificirati pojavne oblike imovine	Općina Preko utvrdit će i identificirati pojavne oblike imovine s kojima upravlja i raspolaže s uzorom na Državni registar.
Izrada i ažuriranje Registra imovine	Izraditi i redovno ažurirati Registar imovine koji će biti javno dostupan na Internet stranici Općine Preko	<p>Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Preko poduzima aktivnosti ustroja i vođenja Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže.</p> <p>Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.</p> <p>Pravovremenim i učestalim ažuriranjem Registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Osim samog Registra imovine trebaju se ažurirati, dopunjavati i objavljivati svi dokumenti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Preko.</p>

11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Preko:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Preko na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Preko,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Preko s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Preko:

- Opći propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Ustav Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 08/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18),
- Zakon o autorskom pravu i srodnim pravima (»Narodne novine«, broj 167/03, 79/07, 80/11, 125/11, 141/13, 127/14, 62/17),
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, broj 47/09),
- Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (»Narodne novine«, broj 42/18),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 150/11, 12/13, 93/16, 104/16),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o upravnim sporovima (»Narodne novine«, broj 20/10, 143/12, 152/14, 94/16, 29/17),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96),
- Opći porezni zakon (»Narodne novine«, broj 115/16),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),

- Pravilnik o vrstama i sadržaju dozvola kojima se utvrđuju uvjeti ponovne uporabe informacija (»Narodne novine«, broj 67/17),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14).

- **Propisi EU:**

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, datasets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01,
- Europska konvencija o ljudskim pravima i temeljnim slobodama (MU 18/97, 06/99, 14/02, 13/03, 09/05, 01/06, 02/10),
- UREDBA (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka).

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Preko na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom glasniku Općine Preko,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu, zapisnike i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Preko.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Preko zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Preko te se

povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Preko.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Ujedno se pristupa dostavljanju zakonom utvrđenih podataka u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske, prema Pravilniku o središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske. Službenik za informiranje redovito se bavi i unapređenjem načina obrade dokumenata, njihovim razvrstavanjem, čuvanjem i objavljivanjem, kako bi što jednostavnije i kvalitetnije bili dostupni.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Preko dužna je Povjereniku dostaviti Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu najkasnije do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Preko imaju jednaku obvezu poštivanja načela javnosti, obvezu proaktivnog informiranja sudionika javnosti te ispunjavanja odredbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Obveza uključuje poštivanje i rad u skladu s pravilima i kriterijima upravljanja i raspolaganja imovinom definiranih propisima i drugim aktima te redovitu koordinaciju prije raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Preko.

Upravljanje imovinom koja im je dana na raspolaganje ili je u njihovu vlasništvu mora biti u skladu sa Strategijom te ovim Planom upravljanja. Odluke koje se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Preko moraju biti objavljene kako bi bile dostupne javnosti.

Općina Preko zbog ustavnopravne zaštite svog statusa ima autonomiju rada i odlučivanja, uključujući i aktivnosti vezane za imovinu. U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13) u smjernicama u upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske navedeno je: *„U pogledu nekretnina ovom se Strategijom utvrđuju smjernice koje su dužni poštovati svi upravitelji nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ovlaštena tijela za rješavanje prostorne problematike, kada upravljaju nekretninama na podlozi općih propisa.“* Općina Preko u sastavljanju svoje Strategije te Plana upravljanja provodit će smjernice nacionalne Strategije.

Sukladno nacionalnim smjernicama Općina Preko učinit će javno dostupnima svoj Registar imovine i sve dokumente kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje nekretninama kako bi bili javno dostupni svim građanima. Prema tome i ovaj Plan bit će objavljen na Internet stranici Općine Preko te će se sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) provesti postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem Internet stranice Općine Preko.

Tablica 15. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Preko

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Preko	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Preko na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo
- provođenja programa demografske obnove
- provođenja programa gospodarenja otpadom
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i

područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Dana 11. studenog 2016. godine Hrvatski sabor donio je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave koji je objavljen u Narodnim novinama broj 93/16, 104/16 i koji je stupio na snagu 13. studenog 2016. godine. Navedenim izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave propisano je da se danom stupanja na snagu Zakona ustrojava Ministarstvo državne imovine, a da Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom s danom stupanja na snagu Zakona prestaje s radom.

Ministarstvo državne imovine preuzelo je poslove, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, kao i državne službenike i namještenike zatečene na preuzetim poslovima. Općina Preko je zatražila darovanje nekretnina, koje još nije ostvareno.

U tablicama (dolje) su navedene nekretnine koje su darovane od strane Ministarstva državne imovine Općini Preko ali i nekretnine u pogledu kojih će Općina Preko zatražiti darovanje od Ministarstva državne imovine.

Tablica 16. Darovane nekretnine od Ministarstva državne imovine

Nekretnine koje je Općina Preko dobila na dar od Ministarstva državne imovine					
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Opis nekretnine	Razlog darovanja	Akt raspolaganja
75/ZGR.	Poljana	45	Utvrda	korištenje	Ugovor o dodjeli na korištenje
77/ZGR.	Poljana	35	Utvrda	korištenje	Ugovor o dodjeli na korištenje
78/ZGR.	Poljana	30	Utvrda	korištenje	Ugovor o dodjeli na korištenje
79/ZGR.	Poljana	136	Utvrda	korištenje	Ugovor o dodjeli na korištenje
1639	Poljana	1791	Utvrda	korištenje	Ugovor o dodjeli na korištenje
76/ZGR.	Poljana	70	Vojnička utvrda	korištenje	Ugovor o dodjeli na korištenje

Tablica 17. Nekretnine koje je Općina Preko zatražila od Ministarstva državne imovine

Nekretnine koje Općina Preko zatražila od Ministarstva državne imovine (bivšeg DUUDI-a), a nije ostvareno					
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Opis nekretnine	Razlog za darovanje	Datum podnošenja zahtjeva za darovanje
6056	Preko	336	šuma	Uređenje sportskog igrališta	02.04.2015.

PRIJEDLOG PLANA UPRAVLJANJA 2019