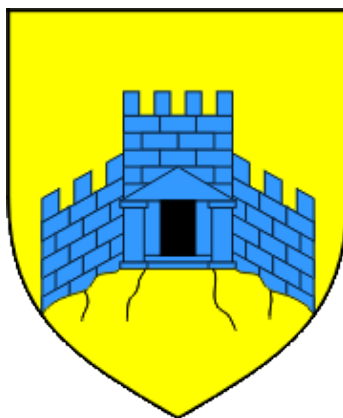


**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA POLAČA**



**PLAN  
UPRAVLJANJA IMOVINOM  
U VLASNIŠTVU OPĆINE POLAČA  
ZA 2018. GODINU**

**- PRIJEDLOG -**

Polača, rujan 2017.

## **SADRŽAJ**

<b>1. UVOD</b>	<b>4</b>
<b>2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE POLAČA</b>	<b>11</b>
2.1. Trgovačka društva s udjelom u vlasništvu Općine Polača KOMUNALNO DRUŠTVO POLAČA d.o.o.Polača - za obavljanje komunalne djelatnosti	11
2.2. Registar imenovanih članova - nadzornih odbora i uprava	11
2.3. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Polača	12
2.4. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Polača	14
2.5. Provedbene mjere tijekom 2018. godine u trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Polača	14
2.6. Pregled poslovanja trgovačkih društava s udjelima u vlasništvu Općine Polača	17
<b>3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE POLAČA</b>	<b>23</b>
<b>4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE POLAČA</b>	<b>27</b>
4.1. Nerazvrstane ceste	42
<b>5. PLAN PRODAJE NEKRETNOSTI U VLASNIŠTVU OPĆINE POLAČA</b>	<b>47</b>
<b>6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA</b>	<b>48</b>
<b>7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE POLAČA</b>	<b>53</b>
<b>8. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA</b>	<b>55</b>
<b>9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE</b>	<b>57</b>
<b>10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJMOLJIVIM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE POLAČA</b>	<b>59</b>
<b>11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNOSTI UPOSREDOVANJE MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE</b>	<b>63</b>

## **POPIS TABLICA**

<b>TABLICA 1.</b> PLANIRANI PRIHODI UPRAVLJANJA IMOVINOM U PRORAČUNU OPĆINE POLAČA.....	9
<b>TABLICA 2.</b> PODACI O POSLOVANJU VODOVOD I ODVODNJA D.O.O. BENKOVAC .....	11
<b>TABLICA 3.</b> PODACI O POSLOVANJU KOMUNALNO DRUŠTVO POLAČA D.O.O. POLAČA .....	11
<b>TABLICA 4.</b> REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNIH ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA .....	11
<b>TABLICA 5.</b> POPIS IMENOVANIH ČLANOVA SKUPŠTINA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA .....	12
<b>TABLICA 6.</b> OBVEZNI SADRŽAJ IZVJEŠĆA KOJA TRGOVAČKA DRUŠTVA TREBAJU DOSTAVLJATI.....	13
<b>TABLICA 7.</b> SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA .....	15
<b>TABLICA 8.</b> PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA .....	25
<b>TABLICA 9.</b> POPIS KATASTARSKIH ČESTICA GRAĐEVINSKE ZONE »RASTI-VITKOVIĆ« .....	31
<b>TABLICA 10.</b> POPIS KATASTARSKIH ČESTICA POSLOVNE ZONE »PRIMAT«.....	40
<b>TABLICA 11.</b> POPIS KATASTARSKIH ČESTICA POSLOVNE ZONE »PRIMAT 2« .....	41
<b>TABLICA 12.</b> POPIS KATASTARSKIH ČESTICA POSLOVNE ZONE »KAMENOLOMI«.....	41
<b>TABLICA 13.</b> REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA OPĆINE POLAČA - ASFALTIRANE CESTE.....	44
<b>TABLICA 14.</b> REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA OPĆINE POLAČA - NEASFALTIRANE CESTE.....	45
<b>TABLICA 15.</b> POPIS NEKRETNINA KOJE SU NA PRODAJU I ZA KOJE SE PLANIRA PRODAJA.....	47
<b>TABLICA 16.</b> RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE POLAČA.....	51
<b>TABLICA 17.</b> SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA .....	58
<b>TABLICA 18.</b> SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVA NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE POLAČA.....	62
<b>TABLICA 19.</b> DAROVANE NEKRETNINE OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE.....	63
<b>TABLICA 20.</b> NEKRETNINE KOJE SE PLANIRAJU ZATRAŽITI OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE.....	63

## 1. UVOD

Općina Polača prvi put izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Polača za razdoblje od godinu dana. Donošenje Plana upravljanja utvrđeno je člancima 10. i 12. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 94/13, 18/16, 89/17). Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Polača, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Polača i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Polača:

- godišnji plan upravljanja trgovačkim društvom u vlasništvu Općine Polača,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Polača,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Polača,
- plan prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Polača,
- godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Polača,
- provedbe projekata javno-privatnog partnerstva,
- godišnji plan vođenja registra imovine,
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Polača,
- godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine.

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Polača u svrhu provođenja Strategije.

Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Polača donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 24/14).

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Polača, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Polača i Izješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom (čl. 10. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske). Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Polača za razdoblje od 2017. do 2021. godine (dalje u tekstu Strategija) bit će određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Polača. Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Polača

i Strategija, sadržat će detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Polača. Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu Vijeću Općine Polača na usvajanje.

Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Polača. Smjernice godišnjih planova jesu pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Polača i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Polača.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje nekretninama predstavlja prodaju, davanje u zakup ili najam, osnivanje prava građenja i dokapitalizaciju trgovačkih društava unošenjem nekretnina u temeljni kapital trgovačkih društava, darovanje, zamjenu, osnivanje založnog prava na nekretnini, osnivanje prava služnosti na nekretnini, razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina, zajedničku izgradnju ili financiranje izgradnje i druge načine raspolaganja.

Temeljni cilj je učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Polača prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Polača i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Polača za 2018. godinu (dalje u tekstu i kao Plan upravljanja 2018.), sastoji se od deset poglavlja prateći u tome strukturu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Polača prošlih godina, odnosno strukturu utvrđenu Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 24/14). Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Polača s ciljem njezina očuvanja i važnosti za život i rad sadašnjih i budućih generacija, te njezine funkcije u službi gospodarskog rasta.

Na temelju odredbi članaka 12. i 14. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine« broj 80/11), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i

raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Zadarske županije. Izvješće o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Zadarske županije (dalje u tekstu: Izvješće o obavljenoj reviziji) objavljeno je u siječnju 2016. godine i nalazi se na Internet stranici Državnog ureda za reviziju:

<http://www.revizija.hr/izvjesca/2016/rr-2016/revizije-ucinkovitosti/upravljanje-i-raspolaganje-nekretninama-lokalnih-jedinica/zadarska-zupanija.pdf>

U ostvarenju temeljnih srednjoročnih ciljeva Općina Polača vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji.

*Prema odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračunsko računovodstvo se temelji na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora, a prema rasporedu računa iz Računskog plana koji je sastavni dio Pravilnika. Poslovne knjige proračuna i proračunskih korisnika su dnevnik, glavna knjiga i pomoćne knjige. Dnevnik je knjiga u koju se unose poslovne promjene slijedom vremenskog nastanka. Glavna knjiga je sustavna knjigovodstvena evidencija poslovnih promjena i transakcija nastalih na imovini, obvezama, vlastitim izvorima te prihodima i rashodima. Pomoćne knjige su analitičke knjigovodstvene evidencije stavki koje su u glavnoj knjizi iskazane sintetički i druge pomoćne evidencije za potrebe nadzora i praćenja poslovanja. Proračun i proračunski korisnici obvezno vode analitičko knjigovodstvo dugotrajne nefinancijske imovine - po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) te s drugim potrebnim podacima. Zgrade i ostali građevinski objekti iskazuju se odvojeno od zemljišta na kojem su smješteni, a ako nije moguće odvojiti vrijednost objekta od vrijednosti zemljišta tada se ukupna vrijednost evidentira na imovini koja ima veću vrijednost (najčešće su to građevinski objekti). Prema navedenom Pravilniku, izvanbilančni zapisi sadrže stavke koje su vezane, ali nisu uključene u bilančne kategorije te, između ostalog, mogu sadržavati i tuđu imovinu dobivenu na korištenje.*

*Nekretnine evidentirane u glavnoj knjizi Općine Polača odnose se na zemljište, građevinske objekte i građevinske objekte u pripremi. U glavnoj knjizi je koncem 2014. evidentirano zemljište u vrijednosti 3.614.208,00 kn, a odnosi se na neizgrađeno građevinsko zemljište.*

*U glavnoj knjizi su koncem 2014. evidentirani građevinski objekti nabavne vrijednosti 17.091.136,00 kn. Ispravak vrijednosti iznosi 5.582.425,00 kn te sadašnja vrijednost građevinskih objekata iznosi 11.508.711,00 kn, a odnosi se na poslovne objekte, ceste i ostale građevinske objekte.*

*Nabavna vrijednost poslovnih objekata u iznosu 3.527.557,00 kn odnosi se na ulaganja u izgradnju zgrade društvenog doma u iznosu 2.916.198,00 kn, sportskih objekata u iznosu 330.851,00 kn, uredske zgrade Općine u iznosu 169.952,00 kn i zgrade skladišta u iznosu 110.556,00 kn.*

*Nabavna vrijednost cesta u iznosu 12.097.688,00 kn odnosi se na ulaganja u izgradnju nerazvrstanih cesta, poljskih putova i drugih objekata cestovne infrastrukture na području Općine Polača u iznosu 8.263.453,00 kn i prometne infrastrukture u poduzetničkoj zoni u iznosu 3.834.235,00 kn. Prema odredbi članka 107. Zakona o cestama, jedinice lokalne samouprave vode jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama na svom području, a sadržaj i način vođenja jedinstvene baze podataka o nerazvrstanim cestama propisuje ministar pomorstva, prometa i infrastrukture uz suglasnost ministra nadležnog za poslove komunalnog gospodarstva. Do vremena obavljanja revizije (srpanj 2015.), nije propisan sadržaj i način vođenja jedinstvene baze podataka o nerazvrstanim cestama.*

*Općina Polača je ustrojila jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama na svom području koja sadrži podatke o nazivu i duljini ceste te o tome je li cesta asfaltirana ili nije. Nerazvrstane ceste na području Općine Polača nisu upisane u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao njeno neotuđivo vlasništvo. Prema odredbi članka 102. Zakona o cestama, nerazvrstane ceste se upisuju u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinica lokalne samouprave.*

*Nabavna vrijednost ostalih građevinskih objekata u iznosu 1.465.891,00 kn odnosi se na ulaganja u izgradnju javne rasvjete u iznosu 1.099.517,00 kn, mrtvačnice u iznosu 172.346,00 kn, javne površine u iznosu 120.917,00 kn i drugih objekata u iznosu 73.111,00 kn.*

*Općina Polača vodi analitičku knjigovodstvenu evidenciju nekretnina iz koje nije vidljiva nabavna, otpisana i sadašnja vrijednost svih pojedinačnih nerazvrstanih cesta koje su u glavnoj knjizi iskazane sintetički.*

*U glavnoj knjizi su koncem 2014. evidentirani građevinski objekti u pripremi u vrijednosti 5.222.863,00 kn, a odnose se na ulaganja u izgradnju javne rasvjete u iznosu 1.523.940,00 kn, sportskih terena u iznosu 1.149.029,00 kn, nerazvrstanih cesta u iznosu 679.184,00 kn, groblja u iznosu 397.282,00 kn, zgrade vatrogasnog doma u iznosu 352.644,00 kn, zgrade dječjeg vrtića u iznosu 200.867,00 kn i drugih građevinskih objekata u iznosu 919.917,00 kn, koja do vremena obavljanja revizije (srpanj 2015.) nije završena.*

*Prema odredbama članaka 14., 15. i 16. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračun i proračunski korisnici moraju na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u glavnoj knjizi sa stanjem utvrđenim popisom. Općina Polača je obavila popis imovine i obveza koncem 2012., 2013. i 2014. Popisom su obuhvaćene nekretnine evidentirane u glavnoj knjizi na način da su sastavljene popisne liste nekretnina u koje su pojedinačno uneseni podaci o nekretninama u naturalnim i novčanim izrazima odnosno navedene su pojedinačne vrijednosti nekretnina, osim za dio nerazvrstanih cesta. Popisom nisu obuhvaćene nekretnine koje nisu evidentirane u glavnoj knjizi, kao što je zemljište u poduzetničkoj zoni površine 29 400 m<sup>2</sup> i druge nekretnine. Pojedine nekretnine Općine nisu upisane u zemljišne knjige kao njeno vlasništvo, a kod upisanih nekretnina u pojedinim slučajevima podaci u zemljišnim knjigama i katastru nisu usklađeni. Prema obrazloženju Općine, na njenom području je započet postupak katastarske izmjere te će se po njegovom*

*završetku poduzeti aktivnosti na upisu prava vlasništva nad nekretninama koje joj pripadaju. Odredbama Upute o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske propisan je postupak procjene vrijednosti neevidentirane imovine kojeg su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne provesti u okviru redovnog postupka ažuriranja poslovnih knjiga i osiguranja realnosti svojih financijskih izvještaja. Postupak procjene neevidentirane imovine provodi se internom procjenom (po radnom povjerenstvu na temelju aproksimativne usporedne metode koristeći dostupne informacije s tržišta, od Porezne uprave, iz katastra i iz drugih izvora), po ovlaštenom procjenitelju (u iznimnim slučajevima kad je imovina u postupku otuđenja, zamjene i slično) te u iznosu pojedinačne vrijednosti od jedne kune (za imovinu čiju vrijednost zbog njezinih specifičnih obilježja nije opravdano, niti moguće procjenjivati, kao što je imovina koja spada u kulturno-povijesnu baštinu, neotuđiva prirodna bogatstva i slično).*

*Državni ured za reviziju predlaže voditi analitičke knjigovodstvene evidencije za sve nekretnine koje se u glavnoj knjizi iskazuju sintetički, prema rasporedu računa iz Računskog plana za proračunsko računovodstvo, iz koje bi bila vidljiva nabavna, otpisana i sadašnja vrijednost svake pojedinačne nekretnine, uključujući i nerazvrstane ceste, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu. Predlaže se ustrojiti i voditi jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama u skladu s odredbama Zakona o cestama, koja će sadržavati naziv ili oznaku ceste, opis, duljinu i površinu ceste, te broj katastarske čestice i naziv katastarske općine gdje se cesta nalazi. Državni ured za reviziju predlaže na kraju poslovne godine popisati neevidentirano zemljište Općine Polača, procijeniti njegovu vrijednost te ažurirati poslovne knjige evidentiranjem neevidentiranog zemljišta čime će se osigurati realnost financijskih izvještaja, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu i odredbama Upute o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske. Predlaže se poduzeti aktivnosti za uređivanje imovinsko-pravnih odnosa za nekretnine za koje ti odnosi nisu riješeni, pokrenuti postupak upisa prava vlasništva u korist Općine u zemljišnim knjigama nad nekretninama koje joj pripadaju, a koje do sada nisu upisane kao njeno vlasništvo, te pokrenuti postupak usklađivanja podatka u zemljišnim knjigama i katastru.*

*Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske propisana je obveza ustrojavanja registra državne imovine, a Uredbom o registru državne imovine način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra državne imovine. Prema navedenoj Uredbi, registar se sastoji od popisa vlasničkih udjela (dionica i poslovnih udjela) u trgovačkim društvima i popisa nekretnina (građevinskog zemljišta i građevina, stambenih objekata, poslovnih prostora i drugih nekretnina) čiji je vlasnik, suvlasnik ili zajednički vlasnik, odnosno izvanknjižni vlasnik Republika Hrvatska, odnosno zavodi i druge pravne osobe kojih je osnivač Republika Hrvatska. Popis nekretnina treba sadržavati podatke koji se odnose na: broj zemljišnoknjižne čestice nekretnine, broj zemljišnoknjižnog uloška u koji je nekretnina upisana, te broj poduloška ako postoji, naziv katastarske općine gdje se zemljišnoknjižna čestica nalazi, površinu zemljišnoknjižne čestice, kulturu zemljišnoknjižne čestice, vrstu vlasništva na nekretnini (isključivo vlasništvo, suvlasništvo, zajedničko vlasništvo ili izvanknjižno vlasništvo, udio u vlasništvu u slučaju suvlasništva ili*



*zajedničkog vlasništva, drugi suvlasnici ili zajednički vlasnici u slučaju suvlasništva ili zajedničkog vlasništva), titulara vlasništva, podatke o teretima na nekretnini, podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za nekretninu, broj posjedovnog lista, broj katastarske čestice iz posjedovnog lista, naziv katastarske općine iz posjedovnog lista, površinu katastarske čestice iz posjedovnog lista, nositelja prava i udio, broj katastarskog plana i katastarski plan za katastarsku česticu, adresu katastarske čestice, prostorno-plansku namjenu nekretnine i prostorni plan, korisnika nekretnine i pravnu osnovu korištenja nekretnine, vrijednost nekretnine te druge podatke. U strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske je navedeno da je u upravljanju i raspolaganju imovinom potrebno uspostaviti jednaka pravila postupanja koja vrijede za tijela državne uprave i za nadležna tijela u lokalnim jedinicama. Općina Polača nije ustrojila registar imovine.*

*Državni ured za reviziju predlaže ustrojiti i voditi registar imovine Općine Polača koji će sadržavati popis svih nekretnina čiji je vlasnik, suvlasnik ili zajednički vlasnik, odnosno izvanknjižni vlasnik Općina Polača odnosno ustanove i trgovačka društva čiji je Općina osnivač. Predlaže se registrom obuhvatiti sve podatke o nekretninama propisane Uredbom o registru državne imovine te ih kontinuirano usklađivati s podacima o nekretninama iz poslovnih knjiga Općine i poslovnih knjiga ustanova i trgovačkih društava čiji je Općina osnivač.*

Važna smjernica je da svi podaci u registru imovine moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, a kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Polača. Na Internet stranici Općine Polača bit će postavljen widget *Imovina* u kojem će se osim Registra imovine nalaziti i drugi dokumenti neophodni za upravljanje i raspolaganje imovinom kao i pozivi i natječaji za prodaju ili zakup imovine u vlasništvu Općine Polača. Imovina Općine Polača u službi gospodarskog rasta ima pokretačku snagu razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dajući priliku inovatorima, poduzetnicima, investitorima i udrugama, nadahnjujući ljude s vizijama i idejama.

**Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Polača**

Planirani prihodi od imovine			
Opis	Proračun 2017.	Projekcija 2018.	Projekcija 2019.
<b>Prihodi od prodaje nefinancijske imovine</b>	<b>2.604.429,00</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>1.000.000,00</b>
Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	2.404.429,00	1.000.000,00	1.000.000,00
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	200.000,00	0,00	0,00
<b>Prihodi od imovine</b>	<b>145.000,00</b>	<b>250.000,00</b>	<b>250.000,00</b>
<b>Ukupno</b>	<b>2.749.429,00</b>	<b>1.250.000,00</b>	<b>1.250.000,00</b>

Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Polača za 2018. godinu predviđa se učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom, u smislu dobrog gospodara. Prioritet je postaviti optimalna rješenja upravljanja imovinom za buduće naraštaje, generiranje gospodarskog rasta kao i ostvarenje strateških razvojnih ciljeva.

PRIJEDLOG PLANA

## 2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE POLAČA

Općina Polača ima udio vlasništva u poduzećima VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Benkovac (14,84 %) i KOMUNALNO DRUŠTVO POLAČA d.o.o. Polača (100%).

### 2.1. Trgovačka društva s udjelom u vlasništvu Općine Polača

#### VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Benkovac - vodovod i odvodnja

Osnovna djelatnost Društva je sakupljanje, pročišćavanje i opskrba vodom.

Tablica 2. Podaci o poslovanju VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Benkovac za razdoblje od 2014.do 2016. godine

	2014.	2015.	2016.
<b>Prihodi</b>	6.666.100,00	6.886.100,00	7.332.246,00
<b>Bruto dobit</b>	-2.276.200,00	-1.833.500,00	-2.469.529,00
<b>Broj zaposlenih</b>	40	40	39

#### KOMUNALNO DRUŠTVO POLAČA d.o.o.Polača - za obavljanje komunalne djelatnosti

Osnovna djelatnost su obavljanje komunalne djelatnosti.

Tablica 3. Podaci o poslovanju KOMUNALNO DRUŠTVO POLAČA d.o.o. Polača za razdoblje od 2014.do 2016. godine

	2014.	2015.	2016.
<b>Prihodi</b>	677.400,00	713.900,00	750.200,00
<b>Bruto dobit</b>	67.700,00	50.000,00	39.200,00
<b>Broj zaposlenih</b>	7	8	9

### 2.2. Registar imenovanih članova - nadzornih odbora i uprava

Općina Polača će na svojoj Internet stranici objaviti Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava u svom vlasništvu.

Tablica 4. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
<b>VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.* Benkovac</b>	<i>Paulina Kulaš, predsjednica</i>	<i>ž</i>	<i>Hrvoje Bura. ing, predsjednik</i>	<i>m</i>
	<i>Ante Marić, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Velibor Mitrović, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Stipe Ćurković, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Šime Kardum, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Marko Ledenko, član</i>	<i>m</i>		

	<i>Zdravko Nimac, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Napomena*: Imenovani su novi članovi Nadzornog odbora, a upis istih još nije proveden u sudskom registru. U tablici gore navedeni su stari članovi. Novi članovi su: Melanija Marinović, Tomislav Glavić, Romeo Čerina, Mirko Šunić, Šime Kardum, Zdravko Nimac i Ivan Mijić.</i>			
<b>KOMUNALNO DRUŠTVO POLAČA d.o.o. Polača</b>	<i>Nadzorni odbor nije ustrojen.</i>		<i>Ivana Bobanović, predsjednica</i>	<i>ž</i>

**Tablica 5. Popis imenovanih članova skupština i uprava trgovačkih društava**

Trgovačko društvo	Skupština	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
<b>VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Benkovac</b>	<i>Branko Kutija, predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Hrvoje Bura, ing., predsjednik</i>	<i>m</i>
	<i>Paulina Kulaš, član</i>	<i>ž</i>		
	<i>Tomislav Bulić, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Tomislav Klarica, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Viktor Prtenjača, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Ivica Musić, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Božena Ljutić, član</i>	<i>ž</i>		
	<i>Katarina Žepina, član</i>	<i>ž</i>		
<b>KOMUNALNO DRUŠTVO POLAČA d.o.o. Polača</b>	<i>Skupštinu čini općinski načelnik Tomislav Prtenjača.</i>	<i>m</i>	<i>Ivana Bobanović, predsjednica</i>	<i>ž</i>

Općina Polačau 2018. godini planira nastaviti ažurirati objavljene podatke u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, te će u suradnji s društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o Nadzornom odboru i Upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

### **2.3. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Polača**

Tijekom 2018. godine Općina Polača će u okviru upravljanja vlasničkim udjelima trgovačkih društava obavljati sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

**Tablica 6. Obvezni sadržaj izvješća koja trgovačka društva trebaju dostavljati Općini Polača**

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Polača do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovala, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja

slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava i objavljivati podatke na Internet stranici.

#### **2.4. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Polača**

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Polača su sljedeće:

- provođenje natječaja za izbor uprava trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održane glavne godišnje skupštine trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka;
- nastavak obavljanja prethodnih radnji, praćenja, objava i sudjelovanja na skupštinama trgovačkih društava uz unapređivanje praćenja provedbi odluka skupštine trgovačkih društava;
- unaprijediti interni registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava bit će postavljen na Internet stranici Općine Polača kako bi bio dostupan javnosti;
- na Internet stranici Općine Polača bit će dostupna Izvješća koje će sadržavati podatke o poslovanju društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavještavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

#### **2.5. Provedbene mjere tijekom 2018. godine u trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Polača**

Provedbene mjere tijekom 2018. godine u trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Polača su sljedeće:

- prikupljati i objavljivati na internetstranici izvješća o poslovanju trgovačkih društava;
- vršiti provjere popunjenih i dostavljenih Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- imenovana osoba za nepravilnost u Općini Polača dužna je sprječavati rizik nepravilnosti i prijave te poduzimati radnje protiv njih. Osoba za nepravilnost zaprima obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzima

potrebne mjere i o tome obavještava Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijevare pri Ministarstvu financija;

- upravljanje trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Polača obavlja se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima što će se osiguravati kroz rad i izvještavanje predstavnika vlasnika u nadzornim odborima trgovačkih društava te uspostavom unutarnje revizije i nadzora;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Polača povećat će se provjera ovlasti glede provjere sukoba interesa članova nadzornih odbora, skupština i uprava;
- preporučiti trgovačkim društvima javnu objavu bitnih informacija na njihovoj Internet stranici. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovoj Internet stranici su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkih društava moraju biti transparentno objavljene općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

**Tablica 7. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Polača u 2018. godini**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Polača	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Polača	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Polačadužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 6.

	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici uprava trgovačkih društava u vlasništvu i sa udjelima u vlasništvu Općine Polačado 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja čelniku presliku Izjave, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, te objavljivati podatke na Internet stranici.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Polača	Natječaj za izbor uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor uprava trgovačkih društava.
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranici trgovačkih društava	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održane glavne godišnje skupštine trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.
	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Polača	Na Internet stranici Općine Polača bit će dostupna Izvješća koja će sadržavati podatke o poslovanju trgovačkih društava u vlasništvu i sa udjelima u vlasništvu Općine Polača na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavješćavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima s udjelom u vlasništvu Općine Polačavršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Polača.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti	
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti	
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornih odbora, skupština i uprava	



## 2.6. Pregled poslovanja trgovačkih društava s udjelima u vlasništvu Općine Polača

Podaci o pregledu poslovanja i projekcije planova trgovačkih društava u kojem Općina Polača ima udjele u vlasništvu su: VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Benkovac i KOMUNALNO DRUŠTVO POLAČA d.o.o. Polača. Podaci su dostavljeni odstrane trgovačkih društava.

### 2.6.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Benkovac - vodovod i odvodnja

**Adresa:** Kralja Tomislava 11, 23420 Benkovac,

**OIB:** 62529089333

**Web:** <http://www.vodovod-i-odvodnja.hr/>

**Osnovne djelatnosti društva su:** sakupljanje, pročišćavanje i opskrba vodom.

#### Ukratko o trgovačkom društvu:

Trgovačko društvo VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Benkovac je komunalno poduzeće čiji je osnivač Grad Benkovac i susjedne općine. Djelatnost ovog poduzeća je sakupljanje, pročišćavanje i opskrba vodom. Komunalno poduzeće upravlja crpnim satnicama i precrpnim postajama, te vodospremama na području Grada Benkovca i Općine Polača. Komunalno poduzeće upravlja kolektorom otpadnih voda na području grada Benkovca, te pripadajućim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda.

**Temeljni kapital:** Temeljni kapital društva iznosi 29.328.500,00 HRK (kuna).

#### Vlasnička struktura u %:

Članovi društva	Učešće u %
Grad Benkovac	75,88 %
Općina Polača	14,84%
Općina Lišane Ostrovičke	9,28%
<b>Ukupno</b>	<b>100,00</b>

#### Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
<b>VODOVOD* I ODVODNJA d.o.o. Benkovac</b>	<i>Paulina Kulaš, predsjednica</i>	ž	<i>Hrvoje Bura, ing., predsjednik</i>	m
	<i>Ante Marić, član</i>	m		
	<i>Velibor Mitrović, član</i>	m		
	<i>Stipe Ćurković, član</i>	m		
	<i>Šime Kardum, član</i>	m		
	<i>Marko Ledenko, član</i>	m		
	<i>Zdravko Nimac, član</i>	m		

\*Imenovani su novi članovi Nadzornog odbora, a upis istih još nije proveden u sudskom registru. U tablici su navedeni stari članovi. Novi članovi su: Melanija Marinović, Tomislav Glavić, Romeo Čerina, Mirko Šunić, Šime Kardum, Zdravko Nimac i Ivan Mijić.

### Popis imenovanih članova Skupštine i Uprave trgovačkog društva

Trgovačko društvo	Skupština	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Benkovac	Branko Kutija, predsjednik	m	Hrvoje Bura, ing., predsjednik	m
	Paulina Kulaš, član	ž		
	Tomislav Bulić, član	m		
	Tomislav Klarica, član	m		
	Viktor Prtenjača, član	m		
	Ivica Musić, član	m		
	Božena Ljutić, član	ž		
	Katarina Žepina, član	ž		

### Broj zaposlenih u razdoblju od 2014. do 2017. godine:

2014.	2015.	2016.	2017.
40	40	39	39

### Podaci o poslovanju od 2013. do 2016. godine:

	2013.	2014.	2015.	2016.
Prihodi	13.318.300,00	6.666.100,00	6.886.100,00	7.332.246,00
Dobit	4.611.100,00	-2.276.200,00	-1.833.500,00	-2.469.529,00

### Planirano poslovanje u 2017. godini:

Financijski pokazatelji	2015.	2016.	Planirano poslovanje 2017.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.
Ukupni prihodi	6.886.100,00	7.332.200,00	9.130.000,00
Ukupni rashodi	8.719.600,00	9.801.800,00	8.975.250,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	-1.833.500,00	-2.469.500,00	154.750,00

### Planirane investicije:

Investicija	2015.	2016.	2017.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.
Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV)- 2. faza	4.550.871,01	747.573,97	-
Laboratorijski namještaj i oprema	-	165.911,00	-

Radovi na rekonstrukciji klorinatorske opreme Kakma	-	466.873,40	-
Izrada projektne dokumentacije za sustav Kožlovac	-	195.500,00	124.000,00
Rekonstrukcija crpnih stanica Kakma, Polača, Glavica i dr. Sa uključivanjem u postojeći nadzorno-upravljački sustav Vodvoda i odvodnje d.o.o.	7.236.215,28	11.620.898,85	-
Izgradnja vodovodne mreže Smilčić	3.123.230,89	2.481.861,42	-
CCTV inspekcija cjevovoda za javnu odvodnju, izrada elaborata te geodetski poslovi	-	192.000,00	-
Strojno čišćenje sustava javne odvodnje	-	190.000,00	-
Sanacija sustava javne odvodnje-faza 1	-	722.970,00	-
Konceptijsko rješenje vodoopskrbnog sustava Benkovac s izradom detaljnog matematičkog modela sadašnjeg i budućeg stanja razvoja i pred studijom izvodljivosti	-	-	940.000,00
Izgradnja vodovodne mreže Nadin-faza 1	-	-	5.054.174,91
Izrada elaborata SJO Ograde i idejnog projekta izabrane varijante	-	-	175.000,00
Izrada idejnog i glavnog projekta odvodnje otpadnih voda spoja Kukalj i Buković Gaj na sustav odvodnje i pročišćavanja Grada Benkovca	-	-	183.000,00
Izgradnja vodovodne mreže Perušić Benkovački	-	-	2.640.000,00
Izgradnja vodovodne mreže Lišanje Ostrovičke	-	-	7.240.000,00
Izrada studije izvedivosti za vodovodne mreže u Nadinu i Podgrađu - investicijski plan malih ratom pogođenih gradova	-	-	145.000,00
Pojektna dokumentacija za stupnu trafostanicu CS Kožlovac	-	-	60.000,00
<b>Ukupno</b>	14.910.317,18	16.783.588,64	16.561.174,91

#### Planirani izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	2015.	2016.	2017.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017
Grad Benkovac	150.000,00	150.000,00	400.000,00
Sredstva iz EU fondova*	-	378.889,07	4.420.000,00
Hrvatske Vode	10.975.543,85	15.885.140,32	1.200.000,00
Agencija za plaćanje u poljoprivredi*	-	-	9.880.000,00
<b>Ukupno</b>	11.125.543,85	16.414.029,39	15.900.000,00

\*sredstva za investicije će se povući/ostvariti kroz 2017. i 2018. godinu

**Planirana zaduženost:**

Izvor sredstava	2015.	2016.	2017.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.
OTP banka d.d. **	1.242.839,18	3.191.966,65	-

\*\*kredit banke plasiran na račune izvođača radova navedenih investicija kroz navedene godine

**2.6.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva KOMUNALNO DRUŠTVO POLAČA  
d.o.o. Polača - za obavljanje komunalne djelatnosti**

**Adresa:** Polača 231a, 23423 Polača

**OIB:** 74057832570

**E mail:** komunalno.poduzece.polaca@gmail.com

**Osnovne djelatnosti društva su:**

- Održavanje čistoće
- Čišćenje svih vrta objekata
- Skupljanje, odvoz te odlaganje komunalnog otpada
- Odlaganje neopasnog tehnološkog otpada
- Održavanje javnih površina
- Upravljanje groblja, održavanje groblja te obavljanje pogrebnih usluga
- Opskrba pitkom vodom
- Upravljanje i održavanje sportskih objekata
- Održavanje nerazvrstanih cesta
- Javna rasvjeta
- Obavljanje dimnjačarskih poslova
- Crpljenje, odvoz i zbrinjavanje fekalija iz septičkih sabirnih jama
- Izgradnja objekta niskogradnje
- Završni građevinski radovi
- Prijevoz putnika u javnom prijevozu te usluge prijevoza robe
- Organizacija kulturnih priredbi u zatvorenim i otvorenim prostorima

**Ukratko o trgovačkom društvu:**

Komunalno društvo Polača d.o.o. osnovano je Odlukom Općinskog vijeća Općine Polača s danom 20. rujna 2010. godine. Glavna djelatnost Društva je skupljanje, odvoz te odlaganje komunalnog otpada.

**Temeljni kapital:** Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 HRK (kuna).

**Vlasnička struktura u %:** Općina Polača (100%).

### Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
KOMUNALNO DRUŠTVO POLAČA d.o.o. Polača	Nadzorni odbor nije ustrojen.	Ivana Bobanović, predsjednica	ž

### Popis imenovanih članova Skupštine i Uprave trgovačkog društva

Trgovačko društvo	Skupština	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
KOMUNALNO DRUŠTVO POLAČA d.o.o. Polača	Skupštinu čini općinski načelnik Tomislav Prtenjača	m	Ivana Bobanović, predsjednica	ž

### Broj zaposlenih u razdoblju od 2014. do 2017. godine:

2014.	2015.	2016.	2017.
7	8	9	13

### Podaci o poslovanju od 2013. do 2016. godine:

	2013.	2014.	2015.	2016.
Prihodi	686.800,00	677.400,00	713.900,00	750.200,00
Dobit	-110.000,00	67.700,00	50.000,00	39.200,00

### Planirano poslovanje u 2017. godini:

Financijski pokazatelji	2015.	2016.	Planirano poslovanje 2017.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.
Ukupni prihodi	713.900,00	750.200,00	920.000,00
Ukupni rashodi	663.900,00	711.000,00	890.000,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	50.000,00	39.200,00	30.000,00

**Planirane investicije:**

Investicija	2015.	2016.	2017.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.
Investicije u strojeve i opremu	1.903,00	25.230,00	-

**Planirana jamstva:**

Davalac jamstva	2015.	2016.	2017.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.
Općina Polača	-	500.000,00	500.000,00

PRIJEDLOG PLANA

### **3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE POLAČA**

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Polača:

1. Općina Polača mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Polača budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Polača:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02),
- Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 33/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),

- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 30/06/15).

Općina Polača osim financijskim sredstvima upravlja i raspolaže pokretninama i nekretninama. Osim zakonima i drugim propisima, uvjeti, procedure i način raspolaganja poslovnim prostorom utvrđeni su i internim aktima Općine Polača:

- Statut Općine Polača (»Službeni glasnik« Općine Polača, broj 01/03, 01/15, 04/16),
- Odluka o određivanju službenih prostorija za sklapanje braka (»Službeni glasnik« Općine Polača, broj 01/17),
- Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora (»Službeni glasnik« Općine Polača, broj 03/16),
- Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora (»Službeni glasnik« Općine Polača, broj 06/15),
- Odluka o izmjenama Odluke o visini sufinanciranja katastarske izmjere i obnovi zemljišnih knjiga na području Općine Polača za fizičke osobe (»Službeni glasnik« Općine Polača, broj 03/15),
- Odluka o visini sufinanciranja katastarske izmjere i obnovi zemljišnih knjiga na području Općine Polača za pravne osobe (»Službeni glasnik« Općine Polača, broj 01/15).

Izvješćem o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Zadarske županije utvrđeno je da je Općina Polača koncem 2014. imala nekretnine evidentirane u glavnoj knjizi Općine Polača koje se odnose na građevinske objekte i građevinske objekte u pripremi. Nabavna vrijednost poslovnih objekata u iznosu 3.527.557,00 kn odnosi se na ulaganja u izgradnju zgrade društvenog doma u iznosu 2.916.198,00 kn, sportskih objekata u iznosu 330.851,00 kn, uredske zgrade Općine u iznosu 169.952,00 kn i zgrade skladišta u iznosu 110.556,00 kn.

Prema odredbama članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnih osoba u njihovom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu daje se u zakup putem javnog natječaja. Također, prema odredbama članaka 32. i 33. Zakona o udrugama (Narodne novine 74/14) programi i projekti od interesa za opće dobro u Republici Hrvatskoj koje provode udruge mogu se financirati, između ostaloga i iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne samouprave) koje financiraju i ugovaraju provedbu programa i projekata od interesa za opće dobro na temelju provedenog javnog poziva odnosno natječaja ili na temelju posebnog propisa o financiranju javnih potreba. Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koju provode udruge (Narodne novine 26/15) koja je stupila na snagu 13. ožujka 2015. su propisani kriteriji, mjerila i postupci koje jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave raspolažući sredstvima iz javnih izvora primjenjuju prilikom financiranja i ugovaranja programa i/ili projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge. Prema odredbama članka 6.



navedene Uredbe, financiranje programa i projekata provodi se putem javnog natječaja, a osim navedenog javni natječaj se objavljuje za financiranje, odnosno sufinanciranje dodjele nefinancijske podrške u pravima, pokretninama i nekretninama namijenjenih udrugama koje provode programe i projekte.

Državni ured za reviziju predlaže ustrojiti i voditi registar imovine Općine Polača koji će sadržavati popis svih nekretnina čiji je vlasnik, suvlasnik ili zajednički vlasnik, odnosno izvanaknjižni vlasnik Općina Polača odnosno ustanove i trgovačka društva čiji je Općina osnivač. Predlaže se registrom obuhvatiti sve podatke o nekretninama propisane Uredbom o registru državne imovine te ih kontinuirano usklađivati s podacima o nekretninama iz poslovnih knjiga Općine i poslovnih knjiga ustanova i trgovačkih društava čiji je Općina osnivač.

**Tablica 8. Podaci o poslovnim prostorima**

<b>Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Polača</b>		
<b>Poslovni prostor općinske Uprave</b>		
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Namjena</b>
Zgrada Općine Polača Polača 231A, Polača kč.br. 555/67 k.o. Polača	2161 (1682 dvorište, 479 zgrada)	Poslovni prostor za potrebe rada općinske Uprave.
Stara zgrada Općine Polača kč.br zgr. 132 k.o. Polača	254 zgrada	Poslovni prostor
<b>Ostali poslovni prostori</b>		
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Namjena</b>
Poslovni prostor za potrebe Komunalnog društva Polača d.o.o. Polača 231A, Polača kč.br. 555/67 k.o. Polača	30	Poslovni prostor koji koristi Komunalno društvo Polača d.o.o. Polača za potrebe rada, a nalazi se unutar općinske zgrade Općine Polača.
Poslovni prostor za potrebe DVD »Polača« Polača 231A, Polača kč.br. 555/67 k.o. Polača	100	Poslovni prostor koji koristi Dobrovoljno vatrogasno društvo »Polača« za potrebe rada, a nalazi se unutar općinske zgrade Općine Polača.

Stara zgrada Općine Polača Polača 48 kč.br.132 k.o. Polača	254	Poslovni prostor koje koristi Kulturno - umjetničko društvo »Gradina« za potrebe rada a gdje se održavaju sastanci, probe i razna druženja kulturnog karaktera.
Poslovni prostor za potrebe NK »Polača« Polača 231A, Polača kč.br. 555/67 k.o. Polača	100	Poslovni prostor i igralište koje koristi Nogometni klub »Polača« za potrebe rada, a nalazi se unutar općinske zgrade Općine Polača.
Poslovni prostor - skladište Polača 13,14 kč.br. 803/1 k.o. Polača	215	Skladišni prostor za potrebe Komunalnog društva Polača d.o.o. Polača
<b>Poslovni prostori za povremeno korištenje</b>		
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Namjena</b>
Mrtvačnica u Polači Polača kč.br. 170/3, 170/5 k.o. Polača	89	Povremeno korištenje sukladno potrebama sprovoda.
<b>Udruge</b>		
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Namjena</b>
KUD »Gradina« Polača 48 kč.br. 132 k.o. Polača	82	Poslovni prostor za potrebe rada KUD-a.
NK »Polača« Polača 231A, Polača kč.br. 555/67 k.o. Polača	100	Poslovni prostor za potrebe rada NK-a.

Općina Polača planira utvrditi namjenu nekretnina s kojima upravlja i raspolaže i ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama. Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni.

#### **4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE POLAČA**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini veliki dio nekretnina u vlasništvu Općine Polača koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Polača podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Polača, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Polača, iako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Polača uređeno je:

- Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima (»Narodne novine«, broj 133/13, 152/14, 22/16),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Polača moraju se imati u vidu i propisi kao što su:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13, 148/13, 73/17),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 12/16, 09/17),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 39/13, 48/15),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05, 82/06, 129/08, 86/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14).

Izvješćem o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Zadarske županije navodi se da je Općina Polača koncem 2014. upravljala i raspolagala građevinskim zemljištem površine 29 400 m<sup>2</sup> u poduzetničkoj zoni. Od 2012. do 2014. je ostvarila prihode od prodaje zemljišta u iznosu 583.262,00 kn. Podaci o prihodima vode se sintetički te po svakom pojedinačnom zemljištu. Prihodi od prodaje zemljišta u iznosu 583.262,00 kn ostvareni su prodajom zemljišta u poduzetničkoj zoni. Zemljište je prodano putem javnih natječaja, u skladu s odredbama internog akta o upravljanju i raspolaganju nekretninama. Početne cijene zemljišta su utvrđene odlukom općinskog vijeća. Potraživanja za prihode od prodaje zemljišta koncem 2014. iznose 173.542,00 kn.

Državni ured za reviziju predlaže donijeti strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom, kojom je potrebno odrediti srednjoročne ciljeve i smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom, te donositi godišnje planove upravljanja i raspolaganja imovinom, kojima će se odrediti kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom i provedbene mjere za provođenje strategije. Predlaže se sve nekretnine sustavno klasificirati prema uporabnim kategorijama (za vlastite potrebe, za potrebe vlastitih ustanova i trgovačkih društava, za potrebe zadovoljavanja javnih potreba, za prodaju, iznajmljivanje, davanje u zakup te za druge namjene).

Donošenjem navedenih dokumenata, Općina bi trebala utvrditi jednaka pravila postupanja pri upravljanju i raspolaganju imovinom uvažavajući propisana načela upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (načelo jednakosti, predvidljivosti, učinkovitosti i odgovornosti) i dugoročne strateške ciljeve u gospodarenju i upravljanju imovinom koji se odnose na očuvanje imovine te organizaciju učinkovitog i transparentnog korištenja imovine s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

U Općini Polača pokrenuta je izrada Registra imovine u kojem će biti objedinjena sva zemljišta u vlasništvu Općine. Pored izrade ovog Plana upravljanja imovinom u tijeku je i izrada Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom za Općinu Polača.

Akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje zemljištem u vlasništvu Općine Polača:

- Statut Općine Polača (»Službeni glasnik« Općine Polača, broj 01/03, 01/15, 04/16),
- Odluka o prodaji nekretnina u poslovnoj zoni »PRIMAT« u vlasništvu Općine Polača (»Službeni glasnik« Općine Polača, broj 05/17),

- 29

- Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Polača (»Službeni glasnik« Općine Polača, broj 04/15),
- Odluka o izmjenama Odluke o visini sufinanciranja katastarske izmjere i obnovi zemljišnih knjiga na području Općine Polača za fizičke osobe (»Službeni glasnik« Općine Polača, broj 03/15),
- Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Polača (»Službeni glasnik« Općine Polača, broj 03/15),
- Odluka o visini sufinanciranja katastarske izmjere i obnovi zemljišnih knjiga na području Općine Polača za pravne osobe (»Službeni glasnik« Općine Polača, broj 01/15),
- Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Polača (»Službeni glasnik« Općine Polača, broj 01/15),
- Zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Polača putem javnog natječaja (»Službeni glasnik« Općine Polača, broj 03/14),
- Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Polača (»Službeni glasnik« Općine Polača, broj 03/14),
- Zaključak o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Polača putem javnog natječaja temeljem Odluke o određivanju naknade za samovlasno zauzeto i izgrađeno građevinsko zemljište (»Službeni glasnik« Općine Polača, broj 03/14),
- Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Polača (»Službeni glasnik« Općine Polača, broj 03/14),
- Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Polača (»Službeni glasnik« Općine Polača, broj 02/14),
- Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Polača temeljem Odluke o određivanju naknade za samovlasno zauzeto i izgrađeno građevinsko zemljište (»Službeni glasnik« Općine Polača, broj 01/14),
- Odluka o osnivanju poduzetničke zone »Primat 2« (»Službeni glasnik« Općine Polača, broj 06/13),
- Zaključak o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Polača putem javnog natječaja (»Službeni glasnik« Općine Polača, broj 06/13),
- Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Polača (»Službeni glasnik« Općine Polača, broj 06/13),
- Zaključak o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Polača putem javnog natječaja (»Službeni glasnik« Općine Polača, broj 05/13),
- Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Polača (»Službeni glasnik« Općine Polača, broj 05/13),
- Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Polača temeljem Odluke o određivanju naknade za samovlasno zauzeto i izgrađeno građevinsko zemljište (»Službeni glasnik« Općine Polača, broj 05/13),
- Zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Polača putem javnog natječaja (»Službeni glasnik« Općine Polača, broj 01/13),
- Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Polača (»Službeni glasnik« Općine Polača, broj 01/13).

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija. Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Polača i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Polača.

**Tablica 9. Popis katastarskih čestica građevinske zone »Rasti-Vitković«**

Građevinska zona »Rasti-Vitković«		
Broj katastarske čestice	Katastarska općina	Površina u m <sup>2</sup>
415/41	Polača	942
415/44	Polača	1317
415/46	Polača	960
415/47	Polača	948
415/52	Polača	952
415/54	Polača	977
415/55	Polača	1080
415/56	Polača	1086
415/58	Polača	1067
415/104	Polača	915
415/118	Polača	795
415/132	Polača	661
415/136	Polača	628
415/137	Polača	614
415/151	Polača	526
415/165	Polača	671
415/167	Polača	718
415/169	Polača	740
415/241	Polača	13
415/242	Polača	15

415/245	Polača	14
415/246	Polača	15
415/249	Polača	7
415/251	Polača	6
415/253	Polača	7
415/254	Polača	18
415/256	Polača	10
415/259	Polača	27
415/260	Polača	5
415/261	Polača	5
415/262	Polača	15
415/264	Polača	83
415/268	Polača	7
415/305	Polača	14
415/311	Polača	19
415/326	Polača	43
415/190	Polača	846
415/239	Polača	168
415/180	Polača	1060
415/285	Polača	7
415/49	Polača	891
415/289	Polača	50
415/174	Polača	1029
415/313	Polača	39
415/140	Polača	628
415/181	Polača	1047
415/147	Polača	635
415/266	Polača	22
415/166	Polača	672
415/265	Polača	23
415/143	Polača	566
415/278	Polača	63
415/146	Polača	637
415/267	Polača	16
415/138	Polača	612



415/157	Polača	662
415/302	Polača	16
415/303	Polača	26
415/141	Polača	628
415/142	Polača	624
415/162	Polača	602
415/279	Polača	4
415/283	Polača	67
415/274	Polača	7
415/163	Polača	642
415/276	Polača	6
415/144	Polača	599
415/168	Polača	735
415/257	Polača	15
415/277	Polača	5
415/232	Polača	456
415/178	Polača	583
415/292	Polača	29
415/149	Polača	677
415/258	Polača	7
415/161	Polača	673
415/282	Polača	16
415/189	Polača	967
415/290	Polača	78
415/139	Polača	628
415/187	Polača	947
415/293	Polača	99
415/158	Polača	680
415/294	Polača	8
415/155	Polača	682
415/156	Polača	665
415/304	Polača	23
415/312	Polača	6
415/43	Polača	960
415/45	Polača	935

415/263	Polača	25
415/135	Polača	628
415/134	Polača	628
415/133	Polača	624
415/310	Polača	4
415/67	Polača	662
415/68	Polača	632
415/69	Polača	667
415/70	Polača	694
415/71	Polača	693
415/72	Polača	633
415/73	Polača	672
415/74	Polača	670
415/75	Polača	672
415/76	Polača	689
415/77	Polača	622
415/78	Polača	618
415/79	Polača	667
415/80	Polača	702
415/81	Polača	703
415/82	Polača	727
415/83	Polača	741
415/84	Polača	742
415/86	Polača	649
415/87	Polača	627
415/88	Polača	656
415/89	Polača	678
415/90	Polača	678
415/91	Polača	637
415/92	Polača	672
415/93	Polača	672
415/94	Polača	672
415/95	Polača	702
415/96	Polača	615
415/97	Polača	618

415/97	Polača	661
415/99	Polača	692
415/100	Polača	691
415/101	Polača	724
415/102	Polača	735
415/103	Polača	735
415/105	Polača	639
415/106	Polača	613
415/107	Polača	647
415/108	Polača	673
415/109	Polača	666
415/110	Polača	609
415/111	Polača	626
415/112	Polača	661
415/113	Polača	688
415/116	Polača	733
415/117	Polača	734
415/119	Polača	667
415/120	Polača	645
415/121	Polača	673
415/122	Polača	697
415/123	Polača	684
415/124	Polača	607
415/125	Polača	631
415/126	Polača	660
415/127	Polača	682
415/128	Polača	684
415/129	Polača	721
415/130	Polača	735
415/131	Polača	735
415/145	Polača	619
415/148	Polača	663
415/150	Polača	678
415/153	Polača	683
415/154	Polača	682

415/159	Polača	680
415/160	Polača	680
415/171	Polača	1050
415/172	Polača	903
415/173	Polača	871
415/175	Polača	1038
415/176	Polača	972
415/177	Polača	995
415/179	Polača	1066
415/182	Polača	1011
415/183	Polača	978
415/184	Polača	1011
415/185	Polača	1032
415/186	Polača	964
415/188	Polača	983
415/291	Polača	63
415/315	Polača	1347
415/316	Polača	253
415/317	Polača	1031
415/318	Polača	992
415/319	Polača	1527
415/320	Polača	1420
415/321	Polača	12115
415/323	Polača	1069
415/57	Polača	1086
415/85	Polača	1055
415/240	Polača	57
415/243	Polača	64
415/244	Polača	49
415/247	Polača	22
415/248	Polača	26
415/250	Polača	29025
415/252	Polača	28
415/271	Polača	81
415/272	Polača	11

415/273	Polača	42
415/280	Polača	32
415/281	Polača	34
415/286	Polača	68
415/287	Polača	108
415/288	Polača	75
415/295	Polača	9
415/296	Polača	17
415/297	Polača	1933
415/298	Polača	4289
415/300	Polača	17
415/301	Polača	13
415/306	Polača	6
415/307	Polača	8
415/308	Polača	9
415/309	Polača	9
415/322	Polača	180
415/50	Polača	892
415/284	Polača	68
415/48	Polača	949
415/51	Polača	898
415/275	Polača	122
415/42	Polača	936
415/255	Polača	24
415/53	Polača	947
415/269	Polača	17
415/164	Polača	657
415/152	Polača	669
415/170	Polača	602
415/328	Polača	51
415/329	Polača	411
415/330	Polača	2105
415/331	Polača	259
415/332	Polača	285
415/114	Polača	689

415/115	Polača	720
499/9	Tinj	1237
499/10	Tinj	1276
499/11	Tinj	1565
499/12	Tinj	1517
499/13	Tinj	1251
499/14	Tinj	1232
499/15	Tinj	1606
499/16	Tinj	1583
499/17	Tinj	1420
499/18	Tinj	1440
499/19	Tinj	1502
499/20	Tinj	1572
499/21	Tinj	1161
499/22	Tinj	1120
499/23	Tinj	1207
499/24	Tinj	1218
499/26	Tinj	2340
499/28	Tinj	2029
499/48	Tinj	100
499/49	Tinj	1216
499/50	Tinj	1213
499/51	Tinj	1200
499/52	Tinj	412
499/53	Tinj	710
499/54	Tinj	1875
499/55	Tinj	1184
499/56	Tinj	1371
499/57	Tinj	1764
499/58	Tinj	1745
499/59	Tinj	1214
499/60	Tinj	1249
499/61	Tinj	1312
499/62	Tinj	1242
499/63	Tinj	1204

499/64	Tinj	1303
499/65	Tinj	1259
499/66	Tinj	1252
499/67	Tinj	1237
499/68	Tinj	1265
499/69	Tinj	1241
499/70	Tinj	1200
499/71	Tinj	1188
499/72	Tinj	1226
499/73	Tinj	1235
499/74	Tinj	1234
499/75	Tinj	1228
499/76	Tinj	1233
499/77	Tinj	1265
499/78	Tinj	1257
499/79	Tinj	1241
499/80	Tinj	1249
499/81	Tinj	1265
499/82	Tinj	1235
499/83	Tinj	1261
499/84	Tinj	1274
499/85	Tinj	1233
499/86	Tinj	1232
499/87	Tinj	1751
499/88	Tinj	1936
499/89	Tinj	2047
499/90	Tinj	31875
499/91	Tinj	23
499/92	Tinj	31
499/93	Tinj	20
499/94	Tinj	40
499/95	Tinj	12
499/96	Tinj	30
499/97	Tinj	41
499/98	Tinj	20

499/99	Tinj	29
499/100	Tinj	31
499/101	Tinj	3
499/102	Tinj	98
499/103	Tinj	25
499/104	Tinj	219
499/105	Tinj	20
499/106	Tinj	222
499/107	Tinj	4
499/108	Tinj	969
499/109	Tinj	753
499/110	Tinj	18
499/114	Tinj	178
499/115	Tinj	185
499/116	Tinj	1448
499/117	Tinj	498
499/118	Tinj	97
499/119	Tinj	13
499/120	Tinj	15
499/121	Tinj	29

**Tablica 10. Popis katastarskih čestica Poslovne zone »Primat«**

Poslovna zona »Primat«		
Broj katastarske čestice	Katastarska općina	Površina u m <sup>2</sup>
499/31	Tinj	4213
499/42	Tinj	11668
499/41	Tinj	3164
499/43	Tinj	2737
499/29	Tinj	8652
499/33	Tinj	4468
499/37	Tinj	364
499/38	Tinj	4008
499/32	Tinj	4956
499/36	Tinj	855



499/34	Tinj	4397
499/39	Tinj	4037
499/44	Tinj	13611
499/45	Tinj	289
499/46	Tinj	284
415/227	Polača	4153
415/230	Polača	15027
415/228	Polača	4030
415/233	Polača	1173
415/235	Polača	6181
415/236	Polača	288
415/237	Polača	360

**Tablica 11. Popis katastarskih čestica Poslovne zone »Primat 2«**

Poslovna zona »Primat 2«		
Broj katastarske čestice	Katastarska općina	Površina u m <sup>2</sup>
415/337	Polača	2632
415/338	Polača	10013
415/339	Polača	10290
415/340	Polača	3982
494/2	Tinj	5989
499/122	Tinj	4010
499/123	Tinj	47130
499/124	Tinj	177
499/125	Tinj	7937
499/126	Tinj	352

**Tablica 12. Popis katastarskih čestica Poslovne zone »Kamenolomi«**

Poslovna zona »Kamenolomi«		
Broj katastarske čestice	Katastarska općina	Površina u m <sup>2</sup>
342/33	Gornja Jagodnja	49387
342/34	Gornja Jagodnja	3448
342/35	Gornja Jagodnja	3545
342/37	Gornja Jagodnja	34936

342/38	Gornja Jagodnja	7839
342/29	Gornja Jagodnja	3585
342/40	Gornja Jagodnja	58542
342/41	Gornja Jagodnja	3698
342/42	Gornja Jagodnja	68325
342/43	Gornja Jagodnja	14237
342/44	Gornja Jagodnja	3600
342/45	Gornja Jagodnja	3600
342/46	Gornja Jagodnja	14237
342/47	Gornja Jagodnja	14236
342/48	Gornja Jagodnja	3600
342/49	Gornja Jagodnja	3600
342/50	Gornja Jagodnja	14237
342/51	Gornja Jagodnja	14237
342/52	Gornja Jagodnja	3600
342/53	Gornja Jagodnja	3600
342/54	Gornja Jagodnja	14237

#### 4.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Polača na sjednici održanoj 17. prosinca 2013. godine, donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Polača (»Službeni glasnik« Općine Polača, broj 06/13) kojom se uređuje korištenje, upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Polača, kontrola i

nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama te mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta.

Nerazvrstana cesta na području Općine je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine. Mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine čine: ulice, seoske ceste, seoski i poljski putevi i ceste koje spajaju dva naselja a nisu razvrstane po posebnim propisima, te druge nerazvrstane javne prometne površine na kojima se odvija promet, a upisane su u registar nerazvrstanih cesta ili se u javnim registrima (katastar, zemljišne knjige) vode kao javno dobro putevi i ceste. Nerazvrstane ceste koriste se na način koji omogućuje uredno odvijanje prometa, ne ugrožava sigurnost sudionika u prometu i ne oštećuje cestu. Ulicom, u smislu ove odluke, smatra se izgrađena cestovna površina u naselju, a koja nije razvrstana u javnu cestu. Seoskom cestom ili putom, u smislu ove odluke, smatra se izgrađena površina što prolazi kroz selo ili povezuje dva ili više zaseoka, zaseoke s javnim cestama i koja nije razvrstana u javnu cestu. Poljski put je površina koja se koristi za pristup poljoprivrednom i šumskom zemljištu i pristupačan je većem broju raznih korisnika po bilo kojoj osnovi. Drugim nerazvrstanim javnim prometnim površinama, u smislu ove Odluke, smatraju se površine za promet u mirovanju - parkirališta, pješačke staze, pješački trgovi, javna stubišta, pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina što se koriste za javni promet i slično.

Nerazvrstana cesta se ne može otuđiti iz vlasništva Općine niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenje građevina sukladno odluci općinskog načelnika Općine Polača (u daljnjem tekstu: načelnik), pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno općem aktu o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Općine za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstane ceste. Nekretninu koja je izvlaštenjem, pravnim poslom ili na drugi način postala vlasništvo Općine, a lokacijskom dozvolom je predviđena za građenje nerazvrstane ceste, Općina ne može otuđiti.

Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste na području Općine ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj upotrebi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu Općine. Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi Općinsko vijeće Općine Polača.

Nerazvrstanu cestu čine:

- cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, propust, tunel, galerija, potporni i obložni zid), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično),
- građevna čestica, odnosno cestovno zemljište u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna

građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),

- zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste prema projektu ceste,
- prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljanje i nadzor prometa,
- javna rasvjeta u funkciji nerazvrstane ceste i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za naplatu parkiranja i slično).

Općinsko vijeće Općine Polača na sjednici održanoj 24. ožujka 2015. godine, donijelo je Odluku o dopuni odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Polača (»Službeni glasnik« Općine Polača, broj 01/15). U članku 3. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Polača (»Službeni glasnik« Općine Polača, broj 06/13), dodaje se stavak 8. koji glasi: »Registar nerazvrstanih cesta Općine Polača, asfaltirane-ne asfaltirane, sa nazivima dionica, odnosno imenima dionica, sastavni je dio ove Odluke.«

Općina Polača donijela je također i sljedeće akte iz područja nerazvrstanih cesta:

- Odluka o proglašenju statusa javnog dobra u općoj uporabi - nerazvrstane ceste (»Službeni glasnik« Općine Polača, broj 01/15),
- Odluka o proglašenju statusa javnog dobra u općoj uporabi - nerazvrstane ceste (»Službeni glasnik« Općine Polača, broj 01/15),
- Odluka o proglašenju statusa javnog dobra u općoj uporabi - nerazvrstane ceste (»Službeni glasnik« Općine Polača, broj 01/15),
- Odluka o proglašenju statusa javnog dobra u općoj uporabi - nerazvrstane ceste (»Službeni glasnik« Općine Polača, broj 01/15),
- Odluka o proglašenju statusa javnog dobra u općoj uporabi - nerazvrstane ceste (»Službeni glasnik« Općine Polača, broj 01/15).

**Tablica 13. Registar nerazvrstanih cesta Općine Polača - asfaltirane ceste**

Redni broj	Dionica	Završni sloj	Duljina u m	Duljina u km
1.	D503-mjesno groblje Polača	asfalt	330	0,33
2.	D503-Vodosprema-Brig-D503	asfalt	768	0,768
3.	Vodosprema-Kaštelanci-Vrankulji-Ž6047 s odvojkom do Matošića	asfalt	580	0,58
4.	D503-stara općinska zgrada-Plac	asfalt	90	0,09
5.	Plac-put Zagoraca	asfalt	80	0,08
6.	Plac-Gradina	asfalt	100	0,10
7.	Ž6047 sjever-Vrankulji-Ž6047 jug	asfalt	195	0,195
8.	Čakaruni-Škare-Gnjilovača-Peraići-Kardumi	asfalt	1205	1,205
9.	Ž6047-Kardumi-Mutvica	asfalt	351	0,351

10.	Kardumi-Kulaši-Ražnjevići	asfalt	329	0,329
11.	Ž6047-Ražnjevići-Maslarde-Tuta-Ž6047	asfalt	765	0,765
12.	Ražnjevići-Kutije-Galci-Ž6047	asfalt	170	0,17
13.	Ž6047-Ražnjevići-Kvartući-Ž6047	asfalt	200	0,20
14.	Ražnjevići-Tute-Kulaši	asfalt	140	0,14
15.	Ž6047-Sv.Martin.staro nogometno igralište -most na vodotoku	asfalt	750	0,75
16.	Gornji Varoš	asfalt	730	0,73
17.	Put Prtenjačkih stanara	asfalt	340	0,34
18.	D503 (Rasti)-put Tunela	asfalt	1350	1,35
19.	D503-naselje Rasti sjeverni dio do južne ceste	asfalt	357	0,357
20.	D503-novo naselje Rastu-južni dio s odvojcima	asfalt	1253	1,253
21.	Novo naselje Rasti po DPU	asfalt	876	0,876
22.	Novo naselje Kakma	asfalt	2090	2,09
23.	L63126 Jagodnja D.-varoš Žepine	asfalt	493	0,493
24.	L63126-Jagodnja Gornja-Kamenolom-D503	asfalt	860	0,86
<b>UKUPNO:</b>			<b>14402</b>	<b>14,402</b>

**Tablica 14. Registar nerazvrstanih cesta Općine Polača - neasfaltirane ceste**

Redni broj	Dionica	Završni sloj	Duljina u m	Duljina u km
1.	D503-Čupići-Sv.Simeon-Marčići-L63126 Jagodnja G.	makadam	1388	1,388
2.	Brig-L63149	makadam	360	0,36
3.	Kaštelanci-Gradina	makadam	140	0,14
4.	Križanje Čakaruni-Kaštelanci-repetitor	makadam	277	0,277
5.	Uzelci-Doganja-Gaj	makadam	1067	1,067
6.	Peraići-Malinice	makadam	500	0,50
7.	Peraići-promatračnica	makadam	150	0,15
8.	Maslarde-put Trsina	makadam	560	0,56
9.	Ražnjevići-Trsine-Gornje Polje-Mirošnica	makadam	1373	1,375
10.	Staro nogometne igralište-put Kamente-Mirošnica	makadam	900	0,90
11.	Gornji Varoš	makadam	653	0,653
12.	Prtenjački stanari-put Briga	makadam	206	0,206
13.	Prtenjački stanari-Nadinsko blato	makadam	378	0,378
14.	Samardžije-Bićina-nova općinska zgrada	makadam	732	0,732
15.	Ž6047-Pribić-Vitković s odvojkom za naselje Rasti	makadam	3550	3,55
16.	L63119 Vitković-Kakma-Ž6042	makadam	1234	1,234
17.	Ž6047-Novu bunar-Rasti	makadam	1522	1,522
18.	Stari bunar-Novu bunar	makadam	390	0,39

19.	D503-Barče	makadam	710	0,71
20.	Naselje Rasti-do granice s gradom Benkovcem s poljem	makadam	2103	2,103
21.	D503-bunar Paripovac-Jagodnja D. L63126	makadam	1214	1,214
22.	Novo naselje Rasti po DPU	makadam	4530	4,53
23.	D503 uz poslovnu zonu Primat-Jagodnja D.-Vukuše	makadam	1265	1,265
24.	D503 uz poslovnu zonu Primat-Vinculja-Petrim	makadam	1552	1,552
25.	Jagodnja Donja-Stabanj-Ž6042	makadam	2545	2,545
26.	Novo naselje Kakma	makadam	1053	1,053
27.	D503 Kakma put starog naselje Kakma na spojeve sa Ž6042	makadam	2420	2,42
28.	D503 Kakma-Peraiči-Maričići	makadam	1893	1,893
29.	Jagodnja D. L63126-Petković-Novakovići-Žarkovići	makadam	517	0,517
30.	Jagodnja D. L63126-Zanići-Žarkovići-L63126 Jagodnja D.	makadam	264	0,264
31.	Jagodnja G. L63126-naselje Marčići	makadam	400	0,40
32.	Jagodnja G. L63126-stari deponij	makadam	1050	1,05
33.	Jagodnja G. L63126-Popovića kuće	makadam	330	0,33
34.	Jagodnja G. L63126-Ćosina gradina s odvojkom prema Popivićima	makadam	1100	1,10
35.	Jagodnja G. L63126-Popović stan-novi deponij	makadam	1600	1,60
36.	Jagodnja G. L63126-Zečevića kuće sjeverna cesta	makadam	800	0,80
37.	Jagodnja G. L63126-put Zečevića-Novak	makadam	800	0,80
38.	Jagodnja G. L63126-Gulići-Gusterna	makadam	234	0,234
39.	Pribić-Bunarić-Gajine-Ž6047	makadam	971	0,971
40.	Prtenjački stanari-Kulaša-Donje polje	makadam	270	0,27
41.	Jagodnja D. L63126-gornje polje-Mali Ružić	makadam	1076	1,076
42.	Ž6042 Stabanj-Draga 1	makadam	290	0,29
43.	Ž6042 Stabanj-Draga 2	makadam	225	0,225
44.	Ž6042 Stabanj-Draga 3	makadam	316	0,316
45.	Spoj ceste Jagodnja D.-Stabanj do Ž6042 južni dio	makadam	744	0,744
46.	Vodosprema Stabanj-Ž6042	makadam	307	0,307
47.	Petrim-Trojan-Barakovača	makadam	2201	2,201
48.	Čupići-novo groblje Polača	makadam	100	0,10
49.	D503-Gulići-gornje polje sjeverni put	makadam	300	0,30
50.	D503-Gulići-gornje polje južni put	makadam	300	0,30
<b>UKUPNO:</b>			<b>48860</b>	<b>48,86</b>

## 5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE POLAČA

Općina Polača planira na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Polača budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem. Općina Polača ima u planu prodaju nekretnina tijekom 2018. godine.

**Tablica 15. Popis nekretnina koje su na prodaju i za koje se planira prodaja**

Popis nekretnina koje su na prodaju i za koje se planira prodaja				
Broj čestice	Katastarska općina	Površina u m <sup>2</sup>	Kultura	Opis
499/34	Tinj	4397	Kakma pašnjak	Poslovna namjena: skladištenje, prerada, prodaja, distribucija proizvoda uz mogućnost proširivanja kompatibilnim funkcijama i pratećim sadržajima, odnosno ugostiteljskim sadržajima do najveće izgrađenosti od 200 m <sup>2</sup> .
499/39	Tinj	4037	Kakma pašnjak	Ugostiteljsko turistička uz mogućnost stanovanja - izgradnja najviše jednog stana do 120 m <sup>2</sup> bez mogućnosti etažiranja stana.

## **6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA**

U planu je rješavanje imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa
2. brži razvoj infrastrukturnih projekata

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 08/14),
- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 126/16),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 133/13, 152/14, 22/16),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 94/13, 14/14),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14),
- Zakona o javno- privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),



- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Zadarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Zadar, studeni 2016, Zadar).

Državni ured za reviziju, Područni ured Zadar u studenom 2016. godine objavio je Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Zadarske županije u kojem su objavljeni podaci o prostorima predviđenim za eksploataciju mineralnih sirovina na području Županije. U izvješću se navodi jedinica lokalne samouprave Općina Polača, prostor Grbovača, Zapužane-Zdrug koji sadrži vrstu mineralne sirovine - tehničko građevni kamen te Zapužane koje sadrže vrstu mineralne sirovine - karbonatne mineralne sirovine za industrijsku preradu.

Ured državne uprave raspolaže s različitim podacima o eksploataciji, odnosno ukupnoj količini eksploatiranih mineralnih sirovina.

Revizijom je utvrđeno da nisu obračunate niti naplaćene naknade za površinu eksploatacijskog polja Grbovača za koje je zaključen ugovor o koncesiji. Za eksploatacijska polja Grbovača i Zapužane-Zdrug ugovori o koncesiji su zaključeni na temelju zahtjeva rudarskih gospodarskih subjekata za dodjelu rudarske koncesije za izvođenje rudarskih radova na navedenim eksploatacijskim poljima, nakon provedenih postupaka, uključujući javna nadmetanja za davanje koncesije, u skladu s odredbama Zakona o koncesijama i Zakona o rudarstvu.

Ured državne uprave, kao davatelj koncesije, nije Ministarstvu financija podnosio popunjene prijave za upis varijabilnog dijela naknade za koncesiju za eksploatacijsko polje Grbovača a koncesionar je eksploatirao mineralne sirovine na tom polju. Obveze za varijabilni dio naknade nisu u cijelosti evidentirane u Registru koncesija, što nije u skladu s odredbom članka 4. Pravilnika o registru koncesija, kojom je propisano da je

davatelj koncesije dužan popuniti i podnijeti sve odgovarajuće obrasce propisane tim pravilnikom. Državni ured za reviziju nalaže obračun i naplatu varijabilnog dijela naknade za mineralne sirovine obavljati na propisani način te Ministarstvu financija dostavljati popunjene obrasce propisane Pravilnikom o registru koncesija radi evidentiranja obveze za varijabilni dio naknade u Registru koncesija. Nalaže se kontinuirano nadzirati rad koncesionara i izvršavanje njihovih obveza iz ugovora o koncesiji, što uključuje i redovito praćenje izvršavanja plaćanja naknade za koncesiju te plaćanja svih drugih obveza koje nastaju kao posljedica provedenih nadzora inspeksijskih službi i drugih nadležnih tijela.

Od rudarskih gospodarskih subjekata s kojima su zaključeni ugovori o koncesiji za eksploatacijska polja Grbovača i Zapužane-Zdrug, Ured državne uprave pribavio je jamstva (zadužnice), radi osiguranja naplate naknade za koncesiju, naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji odnosno troškova sanacije eksploatacijskog polja. Ured državne uprave nije provjeravao valjanost jamstava, što nije u skladu s odredbom članka 11. Pravilnika o istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina, kojom je propisano da je tijelo nadležno za rudarstvo dužno redovito provjeravati valjanost jamstava, a način provjere se određuje u odluci o davanju koncesije. Državni ured za reviziju nalaže redovito provjeravati valjanost pribavljenih jamstava uskladu s odredbama Pravilnika o istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina.

Ured državne uprave očitovao se na naloge i preporuke Državnog ureda za reviziju. U očitovanju je navedeno da je Nacrt izvješća detaljno proanaliziran te da se prihvaća sve izneseno (primjedbe, nalozi i preporuke). Također, navedeno je da je angažirana djelatnica koja će obavljati poslove iz područja rudarstva, odnosno poduzete su radnje radi usklađivanja, objedinjavanja i ustroja evidencija, a radno mjesto opremljeno je novom informatičkom opremom radi podržavanja aplikacije Registar koncesija. Uspostavljen je kontakt s kolegama iz Ureda državne uprave u Ličko-senjskoj županiji radi pružanja stručne pomoći pri sređivanju Registra koncesija. Nadalje, u očitovanju je navedeno da je u Registru koncesija pri kraju uređenje podataka za eksploatacijska polja Grbovača te da će se u što kraćem vremenu nastojati otkloniti sve primjedbe navedene u Nacrtu izvješća.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 16. navedeni su razvojni projekti Općine Polača.

**Tablica 16.Razvojni projekti Općine Polača**

<b>Redni broj</b>	<b>Projekti</b>	<b>Razdoblje provedbe</b>
1.	Sanacija nogostupa	2017.
2.	Sanacija autobusnih čekaonica	2017.
3.	Popravak svjetlećih reklama	2017.
4.	Legalizacija nerazvrstanih cesta	2017.
5.	Izrada projektne dokumentacije za izmjenu/dopunu Lokacijske dozvole za Sanaciju odlag.kom.otpada Izrada projektne dokumentacije za izmjenu/dopunu građevinske dozvole za Sanaciju odlag.kom.otpada	2017.
6.	Plan gospodarenja otpadom	2017.
7.	Ishođenje okolišne dozvole i elaborata gospodarenja otpadom	2017.
8.	Skidanje šumskog pokrova u zoni »Primat 2«	2017.
9.	Izrada katastra nekretnina k.o. Tinj i k.o. Polača	2017.
10.	Uređenje i priprema građevinskih terena	2017.
11.	II faza obnove društvenog doma Jagodnja Gornja	2017.
12.	I faza uređenja vodoizvorišta Pribić	2017.
13.	Projekt lovačkog doma	2017.
14.	Projektna dokumentacija za nogostup Ž6047	2017.
15.	Sanacija centralnog deponija	2017.-2018.
16.	Mobilno reciklažno dvorište	2017.-2018.
17.	Projektna dokumentacija ceste D-503-odvojak za Dječji vrtić	2017.-2018.
18.	Izgradnja lovačkog doma	2017.-2018.
19.	Dogradnja i uređenje sportskih terena OŠ »Franka Lisice«	2017.-2018.
20.	Putokazi na prometnicama	2017.-2018.
21.	Projektna dokumentacija za infrastrukturu poslovne zone »Kamenolomi«	2017.-2018.
22.	Izgradnja nogostupa	2017.-2019.
23.	Asfaltiranje cesta	2017.-2019.
24.	Infrastruktura u građevinskoj zoni »Rasti-Vitković«	2017.-2019.
25.	Izgradnja ostalih javnih površina	2017.-2019.
26.	Izgradnja bočališta	2017.-2019.
27.	Dokumentacija za nerazvrstane ceste	2017.-2019.
28.	Općinska groblja	2017.-2019.
29.	Izgradnja javne rasvjete	2017.-2019.
30.	Izrada idejnih rješenja i parcelizacijskih elaborata potrebnih za ishođenje dokumenata prostornog uređenja	2017.-2019.
31.	Sufinanciranje izgradnje Županijskog centralnog odlagališta	2017.-2019.
32.	Infrastruktura u poslovnoj zoni »Primat«	2017.-2019.
33.	Infrastruktura do poslovne zone »Primat«	2017.-2019.
34.	Provedba parcelacijskih elaborata po ishođenju dokumenata prostornog uređenja	2017.-2019.
35.	Izgradnja etno kuće - »Memorijalna - tradicionalne kuća u Polači«	2017.-2019.

36.	Novo nogometno igralište	2017.-2019.
37.	Skladište, garaže i slično	2017.-2019.
38.	Dogradnja sekundarne vodovodne mreže	2017.-2019.
39.	Zgrada društvenih djelatnosti s Vatrogasnim domom	2018.-2019.

PRIJEDLOG PLANA

## **7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE POLAČA**

Općina Polača planira provoditi postupke procjene imovine u svom vlasništvu:

1. Procjena potencijala imovine Općine Polačamora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine. Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – stan, kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd. Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),

- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Polača u 2018. godini ima u planu vršiti procjenu nekretnina u trenutku kada se za to ukaže potreba. Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

PRIJEDLOG PLANA

## 8. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno-privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno-privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno-privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno-privatno-partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno-privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Javno tijelo može dopustiti i obavljanje komercijalne djelatnosti s ciljem naplate prihoda, ako je tako ugovoreno. U svrhu provedbe projekata javno-privatnog partnerstva, javni partner prenosi na privatnog pravo građenja ili mu daje koncesiju. Ugovor o javno-privatnom partnerstvu zaključuje se u pisanom obliku na određeno razdoblje koje ne može biti kraće od pet ni duže od četrdeset godina, osim ako posebnim zakonom nije propisano duže razdoblje.

Javno-privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost. Kod projekata javno-privatnog partnerstva vodit će se računa o ciljevima koji se žele postići uključivanjem privatnog sektora u isporuku javnih usluga, kao što su smanjenje ukupnih životnih troškova javnog projekta, povećanje efikasnosti trošenja javnog novca, ubrzanje raspoloživost ponude javne infrastrukture i slično.

U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svojeg proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa (maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uložених sredstava privatnom poduzetniku.

Općina Polača nema planova za ulaganje u projekte javno-privatnog partnerstva. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno-privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

PRIJEDLOG PLANA



## 9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Registra imovine koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom, stoga je jedan od prioriteta ciljeva formiranje registra imovine na način i s podacima propisanim u registru državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Polača raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine definirat će se sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja registra imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Polača,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Polača,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Polača bit će postavljen *widget* Imovina gdje će se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalaziti Registar imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljivati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz registra kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Sukladno članku 60. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17) uspostavlja se i vodi Registar imovine. Način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra imovine propisan je Uredbom o registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Registar imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Općina Polača započela je izradu Registra imovine koji će biti javno objavljen na službenim stranicama te odstupan javnosti u skladu sa Zakonom o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

**Tablica 17. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja  
Registra imovine u 2018. godini**

<b>Ciljevi</b>	<b>Mjere</b>	<b>Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera</b>
Uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Polača	Utvrditi i identificirati pojavne oblike imovine kojima upravlja Općina Polača	Općina Polača u svom Registru imovine imaće pojavne oblike imovine kojiće biti usklađeni prema članku 4. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17)u kojem su navedeni pojavni oblici državne imovine.
Ažuriranje Registra imovine	Ažurirati Registar imovine koji će biti postavljen na Internet stranici Općine Polača	<p>Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Polača poduzela je aktivnosti ustroja i vođenja Registra imovine na način i s podacima propisanim za Registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Registra imovine propisan je u Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17) i Uredbi o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.</p> <p>Osim samog Registra imovine trebaju se ažurirati, dopunjavati i objavljivati svi dokumenti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Polača.</p>

## **10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE POLAČA**

U planu je ostvarenje sljedećih ciljeva vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koji se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Polača:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Polačana uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Polača,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Polača s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Polača:

### **- Opći propisi:**

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o zaštiti osobnih podataka (»Narodne novine«, broj 103/03, 118/06, 41/08, 130/11, 106/12),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96)
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 105/97, 64/00, 65/09, 125/11, 46/17),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 150/11, 12/13, 93/16, 104/16),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

- **Propisi EU:**

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, datasets and charging for their use of documents 2014/C 240/01.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Polača na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u službenom glasilu,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu, zapisnike i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Polača, sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Polača zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Polača te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Polača.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji u zakonskom roku informira o svim aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Ujedno se pristupa dostavljanju zakonom utvrđenih podataka u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske, prema Pravilniku o središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske.

Službenik za informiranje redovito se bavi i unapređenjem načina obrade dokumenata, njihovim razvrstavanjem, čuvanjem i objavljivanjem, kako bi što jednostavnije i kvalitetnije bili dostupni.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Polača dužna je Povjereniku dostaviti izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu najkasnije do 31. siječnja tekuće godine.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Polača imaju jednaku obvezu poštivanja načela javnosti, obvezu proaktivnog informiranja sudionika javnosti te ispunjavanja odredbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Obveza uključuje poštivanje i rad u skladu s pravilima i kriterijima upravljanja i raspolaganja imovinom definiranih propisima i drugim aktima te redovitu koordinaciju prije raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Polača.

Upravljanje imovinom koja im je dana na raspolaganje ili je u njihovu vlasništvu mora biti međusobno usklađena sa Strategijom i Planom upravljanja 2018. godine. Odluke koje se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Polača moraju biti objavljene kako bi bile dostupne javnosti.

Općina Polača zbog ustavnopravne zaštite svog statusa ima autonomiju rada i odlučivanja, uključujući i aktivnosti vezane za imovinu. U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13) usmjernicama u upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske navedeno je: *„U pogledu nekretnina ovom se Strategijom utvrđuju smjernice koje su dužni poštovati svi upravitelji nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ovlaštena tijela za rješavanje prostorne problematike, kada upravljaju nekretninama na podlozi općih propisa.“* Općina Polača će u sastavljanju svoje Strategije te Plana upravljanja 2018. provoditi smjernice nacionalne Strategije.

Sukladno nacionalnim smjernicama Općina Polača učinit će javno dostupnima svoj Registar imovine i sve dokumente kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje nekretninama kako bi bili javno dostupni svim građanima. Prema tome i ovaj Plan bit će objavljen na Internet stranici Općine Polača te će se sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) provesti postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem Internet stranice Općine Polača.

**Tablica 18. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i prava na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Polača**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Polača	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Polača na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23., i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljen zahtjev upisati u Službeni upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanja s javnošću	Provoditi savjetovanja s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

## 11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Dana 11. studenog 2016. godine Hrvatski sabor donio je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave koji je objavljen u »Narodnim novinama«, broj 93/16, 104/16 i koji je stupio na snagu 13. studenog 2016. godine. Navedenim izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave propisano je da se danom stupanja na snagu Zakona ustrojava Ministarstvo državne imovine, a da Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom s danom stupanja na snagu Zakona prestaje s radom.

Ministarstvo državne imovine preuzelo je poslove, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, kao i državne službenike i namještenike zatečene na preuzetim poslovima. Općina Polača je zatražila darovanje nekretnina i ima namjeru zatražiti nekretnine i tijekom 2018. godine.

**Tablica 19. Darovane nekretnine od Ministarstva državne imovine**

Nekretnine koje je Općina Polača dobila na dar od Ministarstva državne imovine (bivšeg DUUDI-a)					
Broj čestice	Katastarska općina	Površina u m <sup>2</sup>	Opis nekretnine	Razlog darovanja	Akt raspolaganja
415/114	Gornja Jagodnja	30675	Odlagalište komunalnog otpada	Izgradnja, sanacija i nastavak rada Općinskog odlagališta komunalnog otpada	Ugovor o osnivanju prava građenja

**Tablica 20. Nekretnine koje se planiraju zatražiti od Ministarstva državne imovine**

Nekretnine koje Općina Polača planira zatražiti od Ministarstva državne imovine				
Broj čestice	Katastarska općina	Površina u m <sup>2</sup>	Opis nekretnine	Razlog darovanja
555/37	Polača	1652	Namjera izgradnje lovačkog doma	Izgradnja lovačkog doma
Građevinska zona »Rasti-Vitković«				
Broj katastarske čestice		Katastarska općina		Površina u m <sup>2</sup>
415/41		Polača		942
415/44		Polača		1317

415/46	Polača	960
415/47	Polača	948
415/52	Polača	952
415/54	Polača	977
415/55	Polača	1080
415/56	Polača	1086
415/58	Polača	1067
415/104	Polača	915
415/118	Polača	795
415/132	Polača	661
415/136	Polača	628
415/137	Polača	614
415/151	Polača	526
415/165	Polača	671
415/167	Polača	718
415/169	Polača	740
415/241	Polača	13
415/242	Polača	15
415/245	Polača	14
415/246	Polača	15
415/249	Polača	7
415/251	Polača	6
415/253	Polača	7
415/254	Polača	18
415/256	Polača	10
415/259	Polača	27
415/260	Polača	5
415/261	Polača	5
415/262	Polača	15
415/264	Polača	83
415/268	Polača	7
415/305	Polača	14
415/311	Polača	19
415/326	Polača	43
415/190	Polača	846



415/239	Polača	168
415/180	Polača	1060
415/285	Polača	7
415/49	Polača	891
415/289	Polača	50
415/174	Polača	1029
415/313	Polača	39
415/140	Polača	628
415/181	Polača	1047
415/147	Polača	635
415/266	Polača	22
415/166	Polača	672
415/265	Polača	23
415/143	Polača	566
415/278	Polača	63
415/146	Polača	637
415/267	Polača	16
415/138	Polača	612
415/157	Polača	662
415/302	Polača	16
415/303	Polača	26
415/141	Polača	628
415/142	Polača	624
415/162	Polača	602
415/279	Polača	4
415/283	Polača	67
415/274	Polača	7
415/163	Polača	642
415/276	Polača	6
415/144	Polača	599
415/168	Polača	735
415/257	Polača	15
415/277	Polača	5
415/232	Polača	456
415/178	Polača	583

415/292	Polača	29
415/149	Polača	677
415/258	Polača	7
415/161	Polača	673
415/282	Polača	16
415/189	Polača	967
415/290	Polača	78
415/139	Polača	628
415/187	Polača	947
415/293	Polača	99
415/158	Polača	680
415/294	Polača	8
415/155	Polača	682
415/156	Polača	665
415/304	Polača	23
415/312	Polača	6
415/43	Polača	960
415/45	Polača	935
415/263	Polača	25
415/135	Polača	628
415/134	Polača	628
415/133	Polača	624
415/310	Polača	4
415/67	Polača	662
415/68	Polača	632
415/69	Polača	667
415/70	Polača	694
415/71	Polača	693
415/72	Polača	633
415/73	Polača	672
415/74	Polača	670
415/75	Polača	672
415/76	Polača	689
415/77	Polača	622
415/78	Polača	618

415/79	Polača	667
415/80	Polača	702
415/81	Polača	703
415/82	Polača	727
415/83	Polača	741
415/84	Polača	742
415/86	Polača	649
415/87	Polača	627
415/88	Polača	656
415/89	Polača	678
415/90	Polača	678
415/91	Polača	637
415/92	Polača	672
415/93	Polača	672
415/94	Polača	672
415/95	Polača	702
415/96	Polača	615
415/97	Polača	618
415/97	Polača	661
415/99	Polača	692
415/100	Polača	691
415/101	Polača	724
415/102	Polača	735
415/103	Polača	735
415/105	Polača	639
415/106	Polača	613
415/107	Polača	647
415/108	Polača	673
415/109	Polača	666
415/110	Polača	609
415/111	Polača	626
415/112	Polača	661
415/113	Polača	688
415/116	Polača	733
415/117	Polača	734

415/119	Polača	667
415/120	Polača	645
415/121	Polača	673
415/122	Polača	697
415/123	Polača	684
415/124	Polača	607
415/125	Polača	631
415/126	Polača	660
415/127	Polača	682
415/128	Polača	684
415/129	Polača	721
415/130	Polača	735
415/131	Polača	735
415/145	Polača	619
415/148	Polača	663
415/150	Polača	678
415/153	Polača	683
415/154	Polača	682
415/159	Polača	680
415/160	Polača	680
415/171	Polača	1050
415/172	Polača	903
415/173	Polača	871
415/175	Polača	1038
415/176	Polača	972
415/177	Polača	995
415/179	Polača	1066
415/182	Polača	1011
415/183	Polača	978
415/184	Polača	1011
415/185	Polača	1032
415/186	Polača	964
415/188	Polača	983
415/291	Polača	63
415/315	Polača	1347

415/316	Polača	253
415/317	Polača	1031
415/318	Polača	992
415/319	Polača	1527
415/320	Polača	1420
415/321	Polača	12115
415/323	Polača	1069
415/57	Polača	1086
415/85	Polača	1055
415/240	Polača	57
415/243	Polača	64
415/244	Polača	49
415/247	Polača	22
415/248	Polača	26
415/250	Polača	29025
415/252	Polača	28
415/271	Polača	81
415/272	Polača	11
415/273	Polača	42
415/280	Polača	32
415/281	Polača	34
415/286	Polača	68
415/287	Polača	108
415/288	Polača	75
415/295	Polača	9
415/296	Polača	17
415/297	Polača	1933
415/298	Polača	4289
415/300	Polača	17
415/301	Polača	13
415/306	Polača	6
415/307	Polača	8
415/308	Polača	9
415/309	Polača	9
415/322	Polača	180

415/50	Polača	892
415/284	Polača	68
415/48	Polača	949
415/51	Polača	898
415/275	Polača	122
415/42	Polača	936
415/255	Polača	24
415/53	Polača	947
415/269	Polača	17
415/164	Polača	657
415/152	Polača	669
415/170	Polača	602
415/328	Polača	51
415/329	Polača	411
415/330	Polača	2105
415/331	Polača	259
415/332	Polača	285
415/114	Polača	689
415/115	Polača	720
499/9	Tinj	1237
499/10	Tinj	1276
499/11	Tinj	1565
499/12	Tinj	1517
499/13	Tinj	1251
499/14	Tinj	1232
499/15	Tinj	1606
499/16	Tinj	1583
499/17	Tinj	1420
499/18	Tinj	1440
499/19	Tinj	1502
499/20	Tinj	1572
499/21	Tinj	1161
499/22	Tinj	1120
499/23	Tinj	1207
499/24	Tinj	1218

499/26	Tinj	2340
499/28	Tinj	2029
499/48	Tinj	100
499/49	Tinj	1216
499/50	Tinj	1213
499/51	Tinj	1200
499/52	Tinj	412
499/53	Tinj	710
499/54	Tinj	1875
499/55	Tinj	1184
499/56	Tinj	1371
499/57	Tinj	1764
499/58	Tinj	1745
499/59	Tinj	1214
499/60	Tinj	1249
499/61	Tinj	1312
499/62	Tinj	1242
499/63	Tinj	1204
499/64	Tinj	1303
499/65	Tinj	1259
499/66	Tinj	1252
499/67	Tinj	1237
499/68	Tinj	1265
499/69	Tinj	1241
499/70	Tinj	1200
499/71	Tinj	1188
499/72	Tinj	1226
499/73	Tinj	1235
499/74	Tinj	1234
499/75	Tinj	1228
499/76	Tinj	1233
499/77	Tinj	1265
499/78	Tinj	1257
499/79	Tinj	1241
499/80	Tinj	1249

499/81	Tinj	1265
499/82	Tinj	1235
499/83	Tinj	1261
499/84	Tinj	1274
499/85	Tinj	1233
499/86	Tinj	1232
499/87	Tinj	1751
499/88	Tinj	1936
499/89	Tinj	2047
499/90	Tinj	31875
499/91	Tinj	23
499/92	Tinj	31
499/93	Tinj	20
499/94	Tinj	40
499/95	Tinj	12
499/96	Tinj	30
499/97	Tinj	41
499/98	Tinj	20
499/99	Tinj	29
499/100	Tinj	31
499/101	Tinj	3
499/102	Tinj	98
499/103	Tinj	25
499/104	Tinj	219
499/105	Tinj	20
499/106	Tinj	222
499/107	Tinj	4
499/108	Tinj	969
499/109	Tinj	753
499/110	Tinj	18
499/114	Tinj	178
499/115	Tinj	185
499/116	Tinj	1448
499/117	Tinj	498
499/118	Tinj	97



499/119	Tinj	13
499/120	Tinj	15
499/121	Tinj	29

PRIJEDLOG PLANA