

Obrazloženje

Odredbom članka 130. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18 - u daljnjem tekstu: Zakon), koji je stupio na snagu 4. kolovoza 2018.godine, propisano je da će jedinice lokalne samouprave donijeti odluku o komunalnom doprinosu u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona.

Odredbom članka 78. stavak 1. Zakona propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se određuju:

- zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u jedinici lokalne samouprave,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa te
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

U odnosu na Odluku o komunalnom doprinosu („Glasnik“, službeno glasilo Općine Podgora broj: 10/12, 8/13, 2/14, 4/14 i 8/14) koja se ovim prijedlogom Odluke o komunalnom doprinosu stavlja izvan snage, u najvećoj mogućoj mjeri je zadržan dosadašnji sustav obračuna i postupak utvrđivanja komunalnog doprinosa.

Zone za plaćanje komunalnog doprinosa i jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u Općini Podgora su ostale iste.

Način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa su načelno isti, s tim da su ovim prijedlogom Odluke preciznije definirani.

Opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa su detaljno propisani, razrađeni i usklađeni s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, prije svega jer Zakonom nije predviđeno određivanje jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa ovisno o namjeni građevine. Stoga je djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa kod ozakonjenja nezakonito izgrađene zgrade zadržano bez distinkcije namjene, a kod građenja nove građevine zadržan je isti iznos popusta za stambeno zbrinjavanje.

Također je uvedena novina da se oslobađaju plaćanja komunalnog doprinosa osobe koje su temeljem odredaba Zakona kojim su propisana prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji u postupcima stambenog zbrinjavanja, ostvarile pravo na građevinsko zemljište i komunalno opremanje.

Ovim prijedlogom Odluke predviđeno je da se u slučaju više suvlasnika komunalni doprinos mora utvrditi za svakog suvlasnika zasebno, razmjerno njegovom suvlasničkom udjelu, a kod ozakonjenja zgrada komunalni doprinos plaćaju podnositelji zahtjeva, odnosno vlasnici zgrade razmjerno suvlasničkom dijelu zgrade, odnosno veličini njihova posebnog dijela zgrade ili veličini funkcionalne jedinice koju koriste čime se isključuje mogućnost da se više obveznika pojavljuju kao suobveznici u plaćanju komunalnog doprinosa i olakšava postupak ovrhe u slučaju nepodmirivanja obveze.

Osim toga, ovim prijedlogom Odluke su detaljno propisani i slučajevi potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Slijedom navedenog, predlaže se Općinskom vijeću donošenje Odluke o komunalnom doprinosu u skladu s odredbama novog Zakona o komunalnom gospodarstvu.