

# **NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O ZAKUPU I KUPOPRODAJI POSLOVNIH PROSTORA**

## **OBRAZLOŽENJE**

Prijedlogom Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora(u daljnjem tekstu: Odluka), u skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), predlaže se donošenje Odluke kojom će se na cjelovit način urediti postupci davanja u zakup poslovnih prostora te prodaje poslovnih prostora u Općini Podgora. Stoga se ovim prijedlogom Odluke uređuje: zasnivanje i prestanak zakupa poslovnog prostora, uvjeti i postupak natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika, prestanak zakupa, uvjeti i načini kupoprodaje poslovnoga prostora u vlasništvu Općine Podgora, prodaja poslovnog prostora javnim natječajem, prodaja poslovnog prostora sadašnjem zakupniku te povremeno korištenje poslovnih prostora.

Ovim Prijedlogom Odluke, u skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18) uređen je i postupak moguće kupoprodaje poslovnih prostora Općine Podgora sadašnjem zakupniku poslovnog prostora, uz poštivanje zakonom propisanih uvjeta i postupaka.

Ostale odredbe nacrtu Odluke usklađene su sa Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18).

**OPĆINA PODGORA**