

NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji («Narodne novine», broj 153/2013) i članka 32. Statuta Općine Podgora («Glasnik» Općine Podgora broj: 5/09, 9/09, 3/13 i 3/15), Općinsko vijeće Općine Podgora, na _____ sjednici održanoj dana _____studenoga 2017. godine, donosi

ODLUKU **o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova** **na području Općine Podgora**

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom privremeno se zabranjuje izvođenje građevinskih radova za vrijeme turističke sezone na području Općine Podgora (u daljnjem tekstu: Općina), odnosno određuju područja, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojem se privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova, utvrđuju opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi i nadzor.

II. VRSTE GRAĐEVINSKIH RADOVA ČIJE SE IZVOĐENJE PRIVREMENO ZABRANJUJE

Članak 2.

Privremeno se zabranjuje izvođenje svih zemljanih radova i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

III. PODRUČJA, RAZDOBLJE KALENDARSKJE GODINE I VRIJEME PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 3.

Zabranjuje se izvođenje radova iz članka 2. ove Odluke na cijelom području Općine Podgora u razdoblju od 15. svibnja do 15. listopada od 0,00 do 24,00 sata.

IV. IZUZECI OD PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 4.

Odredbe članka 2. i 3. ove Odluke ne odnose se na:

1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti.

Članak 5.

Na područjima, u razdoblju i vremenu privremene zabrane izvođenja radova utvrđenim u članku 3. ove Odluke iznimno se mogu izvoditi radovi iz članka 2. ove Odluke, temeljem pisanog odobrenja Općinskog načelnika, ako se radi:

- o hitnim radovima na popravcima objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture,
- o nužnim radovima na popravcima građevina kada zbog oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi,
- o projektima od interesa za Općinu,
- o većim projektima od posebnog interesa.

U odobrenju iz stavka 1. ovog članka treba biti navedeno koji se radovi i u kojem vremenu mogu izvoditi.

V. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE

Članak 6.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavljaju komunalni redari Općine.

U obavljanju nadzora komunalni redari postupaju po odgovarajućim odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji (Narodne novine, broj 153/13) i Naputka Ministarstva Graditeljstva i prostornog uređenja o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari u provedbi zakona o građevinskoj inspekciji (Narodne novine, broj 40/15).

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Na dan stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova («Glasnik Općine Podgora», broj 4/04).

Članak 8.

Ova Odluka objavit će se u «Glasniku», službenom glasilu Općine Podgora, a stupa na snagu 1. siječnja 2018. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova temelji se na odredbi članka 132. stavak 1. Zakona o gradnji («Narodne novine», broj 153/13) kojim je propisano da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine, odnosno Općina može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

U skladu s navedenim zatraženo je mišljenje Turističke zajednice Podgora, TZ Igrane i TZ Živogošće, u kojem su naveli da su suglasni da privremena zabrana izvođenja zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevine bude na cijelom području Općine Podgora te da se ne mogu izvoditi od 15. svibnja do 15. listopada u vremenu od 0,00 do 24,00 sata.

Privremena zabrana izvođenja građevinskih radova određena je po zonama, razdoblju kalendarske godine i vremenu privremene zabrane izvođenja građevinskih radova u skladu s dobivenim mišljenjima.

Ovom su Odlukom također propisani i izuzeci od privremene zabrane izvođenja građevinskih radova. Radi se o slučajevima propisanim zakonom te o radovima koji se mogu izvoditi temeljem pisanog odobrenja Općinskog načelnika.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavljaju komunalni redari Općine, sukladno članku 58. Zakona o građevinskoj inspekciji (Narodne novine, broj 153/13) te Naputku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari u provedbi zakona o građevinskoj inspekciji (Narodne novine, broj 40/15).