

NACRT PRIJEDLOGA:

Na temelju odredbe članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18 i 110/18-Odluka Ustavnog suda RH) te članka 32. Statuta Općine Podgora („Glasnik“, službeno glasilo Općine Podgora, br. 5/09, 9/09, 3/13, 3/15 i 4/18), Općinsko vijeće Općine Podgora na ____ sjednici održanoj dana _____ 2019. god., donosi

O D L U K U O KOMUNALNOM DOPRINOSU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se zone za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Podgora, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama (u daljnjem tekstu: jedinična vrijednost komunalnog doprinosa), način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa te opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele Općine Podgora i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Podgora koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

II. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Ukoliko ima više suvlasnika na zemljištu na kojem se gradi građevina ili se nalazi građevina koja se rekonstruira, komunalni doprinos se utvrđuje za svakog suvlasnika zasebno, razmjerno njegovom suvlasničkom udjelu u vlasništvu zemljišta, o čemu su obveznici plaćanja komunalnog doprinosa dužni dostaviti kao dokaz vlasnički list ili pisanu izjavu svih suvlasnika, ovjerenu od javnog bilježnika ili danu pred Jedinostvenim upravnim odjelom, prije donošenja rješenja o komunalnom doprinosu, a u protivnom će se smatrati da su obveznici plaćanja komunalnog doprinosa u jednakim dijelovima.

Ukoliko je obveza plaćanja komunalnog doprinosa prenijeta na više investitora ugovorom, komunalni doprinos će se utvrditi za svakog investitora sukladno odredbama ugovora, a ako to u ugovoru nije navedeno, smatrati će se da su obveznici plaćanja komunalnog doprinosa u jednakim dijelovima.

Komunalni doprinos za ozakonjenje zgrade plaćaju podnositelji zahtjeva, odnosno vlasnici zgrade razmjerno suvlasničkom dijelu zgrade, odnosno veličini njihova posebnog dijela zgrade ili veličini funkcionalne jedinice koju koriste u odnosu na cijelu građevinu koja se ozakonjuje ili dio građevine koji se ozakonjuje, o čemu su obveznici plaćanja komunalnog doprinosa dužni dostaviti kao dokaz vlasnički list ili pisanu izjavu svih suvlasnika, odnosno podnositelja zahtjeva, ovjerenu od javnog bilježnika ili danu pred Jedinostvenim upravnim odjelom, prije donošenja rješenja o komunalnom doprinosu, a u protivnom će se smatrati da su obveznici plaćanja komunalnog doprinosa u jednakim dijelovima.

Općina Podgora ne plaća komunalni doprinos na svom području.

III. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m^3) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m^2) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Članak 5.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Jedinostveni upravni odjel donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe stavka 1.i 2. ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

Ukoliko obveznik plaćanja komunalnog doprinosa temeljem rješenja o izvedenom stanju koji je nezakonito izgradio zgradu ili dio zgrade (nadogradnju ili rekonstrukciju) raspolaže ispravom nadležnog službenog tijela kojom se može dokazati činjenica izgradnje (npr. rješenje o odobrenju građenja, uvjerenje o evidenciji građevine u katastarskoj evidenciji prije 15. veljače 1968. godine, građevinskom dozvolom ili drugim aktom za građenje), komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade koja se ozakonjuje u odnosu na obujam zgrade prema toj ispravi i to tako da se iznos obujma obračunatog prema toj ispravi uračunava u ukupan obujam nezakonito izgrađene zgrade ili dijela zgrade koja se ozakonjuje.

Podnositelj zahtjeva dužan je za ostvarivanje prava iz stavka 4. ovog članka dostaviti ispravu iz prethodnog stavka ovog članka na koju se poziva i obračun razlike obujma izrađen od strane ovlaštenog projektanta najkasnije u roku za žalbu na rješenje o komunalnom doprinosu, ako nije proveden ispitni postupak.

Ako podnositelj zahtjeva raspolaže ugovorom ili obračunom o učešću u troškovima uređenja građevinskog zemljišta, obujam će se utvrditi množenjem površine nekretnine navedene u ugovoru ili obračunu i koeficijenta 2,80 i taj će se iznos obujma uračunati u ukupan obujam zgrade koja se gradi ili ozakonjuje, a komunalni doprinos obračunava se na razliku tako utvrđenog obujma, osim ako podnositelj zahtjeva ne dokaže drukčije.

Ako obveznik plaćanja komunalnog doprinosa raspolaže ugovorom ili obračunom o učešću u troškovima uređenja građevinskog zemljišta u kojem je navedeno da je iznos u cijelosti plaćen prije ili prilikom sklapanja ugovora, a ne raspolaže potvrdom o uplati, ta će se isprava prihvatiti prilikom obračuna komunalnog doprinosa kao da je ugovoreni iznos plaćen u cijelosti.

IV. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

U Općini Podgora se utvrđuju područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa, kako slijedi:

- **I. zona** - sva naselja u mjestima Podgora, Drašnice, Igrane i Živogošće
- **II. zona** - naselje Gornje Igrane (zabiokovski dio Općine Podgora)

V. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u Općini Podgora kako slijedi:

ZONA	Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u kunama (kn/m ³)
I.	135,00
II.	25,00

VI. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Komunalni doprinos plaća se jednokratno, u korist proračuna Općine Podgora, u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 9.

Iznimno od odredbe članka 8. ove Odluke, za nezakonito izgrađenu zgradu za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, odobrit će se odgoda plaćanja komunalnog doprinosa, odnosno odgoda početka njegova plaćanja u slučaju obročne otplate, za godinu dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, ako to pismeno zatraži podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnik zgrade najkasnije u roku od 15 dana od dana primitka rješenja o komunalnom doprinosu.

Iznos prvog obroka kod obročne otplate za zgradu iz stavka 1. ovog članka ne može biti niži od 30% od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa, a plaća se u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, odnosno istekom roka odgode plaćanja komunalnog doprinosa ukoliko je obveznik zatražio i odgodu plaćanja, a preostali dio komunalnog doprinosa plaća se, prema zahtjevu obveznika, u najviše jedanaest jednakih mjesečnih obroka do 10- og u mjesecu za prethodni mjesec, počevši od mjeseca nakon kojeg je na naplatu dospio prvi obrok.

Obveznik je dužan uz zahtjev za obročno plaćanje, odnosno odgodu plaćanja dostaviti kao osiguranje plaćanja javnobilježnički ovjerenu zadužnicu u visini utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa ili bjanko zadužnicu normiranu na viši iznos od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa.

Obročno plaćanje će se obvezniku odobriti uz uvjet da nije dužan Općini Podgora po bilo kojoj osnovi.

Ukoliko obveznik plaćanja ne podnese zahtjev u roku iz stavka 1. ovog članka, uz zahtjev ne dostavi jedan od navedenih instrumenata osiguranja u propisanoj visini, ili se utvrdi postojanje dugovanja po bilo kojoj osnovi prema Općini Podgora, smatrat će se da takav zahtjev nije podnesen.

Na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća za neplaćene javne prihode.

Ako obveznik plaćanja komunalnog doprinosa kojemu je odobrena odgoda plaćanja i /ili obročno plaćanje, nakon isteka roka odgode plaćanja, odnosno ako ne plati dva uzastopna mjesečna obroka, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah, te će se provest prisilna naplata cjelokupnog preostalog iznosa komunalnog doprinosa.

VII. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
2. vojnih građevina
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
5. sportskih i dječjih igrališta
6. ograda, zidova i potpornih zidova
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
8. spomenika.

VIII. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINAČNIM SLUČAJEVIMA ODOBRAVA DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 11.

Oslobodit će se plaćanja komunalnog doprinosa osobe koje su temeljem odredaba Zakona kojim su propisana prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji u postupcima stambenog zbrinjavanja, ostvarile pravo na građevinsko zemljište i komunalno opremanje, na temelju pisanog zahtjeva i potvrde nadležnog Ministarstva. U slučaju gradnje ili ozakonjenja objekta većeg od objekta određenog rješenjem nadležnog ministarstva, komunalni doprinos se plaća na razliku u punom iznosu. Pravo na oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa obveznik može koristiti samo jednom.

Članak 12.

Općinsko vijeće može na prijedlog općinskog načelnika, a temeljem prethodnog zahtjeva obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, u potpunosti ili djelomično osloboditi od obveze plaćanja komunalnog doprinosa Republiku Hrvatsku ili Splitsko-dalmatinsku županiju te javne ustanove ili trgovačka društva koja su u cijelosti u vlasništvu Općine Podgora, Republike Hrvatske ili Splitsko-dalmatinske županije, za izgradnju ili ozakonjenje objekata od javnog interesa kao što su objekti namijenjeni sportu, kulturi, školstvu, zdravstvu, socijalnoj skrbi, humanitarnoj djelatnosti ili koje služe za obavljanje njihove osnovne djelatnosti.

Općinsko vijeće može na prijedlog općinskog načelnika, a temeljem prethodnog zahtjeva obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, istog u potpunosti ili djelomično osloboditi od obveze plaćanja komunalnog doprinosa ako gradi građevinu za koju Općinsko vijeće utvrdi da je od javnog interesa kao što su objekti namijenjeni sportu, kulturi, školstvu, zdravstvu, socijalnoj skrbi, humanitarnoj djelatnosti ili vjerski objekti.

U slučaju prodaje ili promjene namjene nekretnine iz stavaka 1. i 2. ovog članka u roku od deset (10) godina od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, za koju nije plaćen ili je plaćen umanjeni iznos komunalnog doprinosa, obveznik komunalnog doprinosa dužan je Općini Podgora u roku od 15 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora prijaviti prodaju te je dužan prethodno odobreni umanjeni ili cjelokupni iznos komunalnog doprinosa za koji je bio oslobođen uplatiti u proračun Općine u roku od 30 dana od dana prodaje.

Ukoliko obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ne uplati iznos iz prethodnog stavka ovog članka u navedenom roku, odgovara Općini Podgora za nastalu štetu u visini odobrenog popusta uključujući i zakonske zatezne kamate koje na taj iznos teku od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Rješenje o potpunom ili djelomičnom oslobađanju od obveze plaćanja komunalnog doprinosa iz stavaka 1. i 2. ovog članka, za svaki pojedini slučaj, donosi Jedinostveni upravni odjel na temelju ove Odluke i Odluke Općinskog vijeća.

Članak 13.

U svrhu poticanja stambenog zbrinjavanja, na zahtjev obveznika komunalnog doprinosa osobe, koja nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Općini Podgora po bilo kojoj osnovi, a koja gradi prvu stambenu zgradu-kuću do 400 m², odobrit će se popust od 70 % na iznos komunalnog doprinosa obračunatog do 600 m³ zgrade, dok se ostatak do ukupnog obujma obračunava po punoj jediničnoj vrijednost komunalnog doprinosa za predmetnu zonu.

Smatrat će se da se nekretnina gradi u svrhu stambenog zbrinjavanja ako podnositelj/ica zahtjeva kao vlasnik i investitor, odnosno bračni ili izvanbračni drug podnositelja/ice zahtjeva, nemaju do donošenja rješenja o komunalnom doprinosu u vlasništvu stan ili kuću.

Uz zahtjev je potrebno priložiti:

- izjavu podnositelja zahtjeva ovjerenu od strane javnog bilježnika kojom pod materijalnom i kaznenom odgovornošću jamči da podnositelj zahtjeva, odnosno njegov bračni ili izvanbračni drug nemaju u vlasništvu stan ili kuću,
- potvrdu porezne uprave ili drugog nadležnog tijela da podnositelj zahtjeva, odnosno njegov bračni ili izvanbračni drug, nemaju u vlasništvu stan ili kuću i
- potvrdu Jedinostvenog upravnog odjela Općine Podgora da podnositelj zahtjeva, odnosno njegov bračni ili izvanbračni drug, nemaju dospjelih nepodmirenih obveza prema Općini, po bilo kojoj osnovi, ne stariju od 30 dana.

Pravo na popust iz stavka 1. ovog članka podnositelj zahtjeva može ostvariti samo jedanput.

U slučaju prodaje nekretnine iz stavka 1. ovog članka u roku od pet (5) godina od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, za koju je plaćen komunalni doprinos s obračunatim popustom iz stavka 1. ovog članka, obveznik plaćanja komunalnog doprinosa dužan je Općini Podgora roku od 15 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora prijaviti prodaju te prethodno odobreni popust uplatiti u proračun Općine u roku od 30 dana od dana prodaje.

Ukoliko ne uplati iznos iz prethodnog stavka ovog članka u navedenom roku obveznik plaćanja komunalnog doprinosa odgovara Općini Podgora za nastalu štetu u visini odobrenog popusta uključujući i zakonske zatezne kamate koje na taj iznos teku od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 14.

Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa koji je nezakonito izgradio zgradu ili dio zgrade (nadogradnju ili rekonstrukciju), za koju je izdano rješenje o izvedenom stanju, komunalni se doprinos obračunava prema ukupnom obujmu nezakonito izgrađene zgrade ili dijela zgrade tako da se do 1000 m³ ukupnog obujma nezakonito izgrađene zgrade ili dijela zgrade odobrava popust od 80%, a preko 1000 m³ popust od 50% od ukupnog iznosa komunalnog doprinosa.

Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka, odobrava se dodatni popust od 20 % na ukupni iznos komunalnog doprinosa nakon obračuna popusta iz stavka 1. ovog članka, ako tako utvrđeni iznos komunalnog doprinosa plati u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Ako obveznik komunalnog doprinosa ne plati u roku iz prethodnog stavka umanjeni iznos komunalnog doprinosa s dodatnim popustom od 20 %, dužan je odjednom platiti ukupni iznos komunalnog doprinosa obračunat sukladno stavku 1. ovog članka, koji dopijeva šesnaestog dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

IX. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 15.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

Ako je Općina Podgora u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom.

Ugovara se plaćanje komunalnog doprinosa u iznosu stvarnih troškova sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu. Općina Podgora je dužna provesti postupak javne nabave sukladno zakonu kojim se propisuje provedba postupaka javne nabave.

U slučaju da su troškovi izgradnje predmetnih objekata komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa obveznik je dužan platiti njegovu razliku.

Općinsko vijeće Općine Podgora na prijedlog općinskog načelnika, odnosno općinski načelnik, sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati, donose Odluku o financiranju komunalne infrastrukture.

Članak 16.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Ništavo je rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovoga članka.

Članak 17.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Splitsko-dalmatinske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 18.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji koji se nalaze na području Općine dostavlja se na znanje Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Podgora.

Članak 19.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrši, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Splitsko-dalmatinske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Izmjena ovršnog, odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 20.

Jedinstveni upravni odjel izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa, odnosno investitora, ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu po kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor, u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat komunalnog doprinosa.

Poništenje ovršnog, odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 21.

Jedinstveni upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa, odnosno investitora, ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola, odnosno drugi akt za građenje, oglašen ništavim ili poništen bez zahtjeva, odnosno suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor, u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat komunalnog doprinosa.

Uračunavanje kao plaćenog, dijela komunalnog doprinosa

Članak 22.

Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, računa se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za

građenje na istom ili drugom zemljištu na području Općine Podgora, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Postupci donošenja rješenja o komunalnom doprinosu započeti po Odluci o komunalnom doprinosu („Glasnik“, službeno glasilo Općine Podgora broj: 10/12, 8/13, 2/14, 4/14 i 8/14) do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama dosadašnje Odluke.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, u postupcima donošenja rješenja o komunalnom doprinosu koja se donose nakon prestanka važenja Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018.godinu, glede sadržaja tog rješenja primjenjuju se odredbe iz čl. 16. ove Odluke.

Odredbe čl. 20. i 22. ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju i na rješenja o komunalnom doprinosu donesena na temelju Odluke o komunalnom doprinosu („Glasnik“, službeno glasilo Općine Podgora broj: 10/12, 8/13, 2/14, 4/14 i 8/14).

Odredbe čl. 21. ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju i na rješenja o komunalnom doprinosu donesena na temelju Odluke o komunalnom doprinosu („Glasnik“, službeno glasilo Općine Podgora broj: 10/12, 8/13, 2/14, 4/14 i 8/14), ako to obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor zatraži u roku od godine dana od dana stupanja na snagu novog Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Članak 24.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Glasnik“, službeno glasilo Općine Podgora broj: 10/12, 8/13, 2/14, 4/14 i 8/14).

Članak 25.

Ova Odluka objavit će se u „Glasniku“, službenom glasilu Općine Podgora, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA:

URBROJ:

Podgora, _____2019.g

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Marin Urlić