

**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE**



**PLAN
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE
ZA 2017. GODINU**

- P R I J E D L O G -

Nedelišće, ožujak 2017.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE	8
2.1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE	8
2.2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA - NADZORNI ODBORI I UPRAVE	9
2.3. OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE	11
2.4. MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE	12
2.5. PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2017. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODNOSU NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE	13
2.6. PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE	15
3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE	28
4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE	37
4.1. NERAZVRSTANE CESTE	40
5. PLAN PRODAJE NEKRETNOSTI U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE	51
6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	53
7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE	57
8. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA	59
9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE	61
10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE	63
11. GODIŠNJI PLAN ZAHTEVA ZA DAROVANJE NEKRETNOSTI UPUĆEN DUUDI-U	67

POPIS TABLICA

TABLICA 1. PLANIRANI PRIHODI UPRAVLJANJA IMOVINOM U PRORAČUNU OPĆINE NEDELIŠĆE	7
TABLICA 2. PODACI O POSLOVANJU GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE ČAKOM D.O.O.	8
TABLICA 3. PODACI O POSLOVANJU MEĐIMURJE PLIN D.O.O.	8
TABLICA 4. PODACI O POSLOVANJU MEĐIMURSKE VODE D.O.O. ZA JAVNU VODOOPSKRBU I JAVNU ODVODNJU ZA RAZDOBLJE OD 2013. DO 2015. GODINE	9
TABLICA 5. PODACI O POSLOVANJU MESAP D.O.O. ZA RAZDOBLJE OD 2013. DO 2015. GODINE	9
TABLICA 6. PODACI O POSLOVANJU NEKRETNOSTI NEDELIŠĆE D.O.O.	9
TABLICA 7. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNOG ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA	10
TABLICA 8. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJA TRGOVAČKA DRUŠTVA TREBAJU DOSTAVITI	11
TABLICA 9. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA	14
TABLICA 10. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE	30
TABLICA 11. PODACI O PODUZETNIČKIM ZONAMA OPĆINE NEDELIŠĆE	39
TABLICA 12. PODACI O NEKRETNOSTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE KOJE SU ZA PRODAJU	51
TABLICA 13. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE NEDELIŠĆE	55

TABLICA 14. POPIS NEKRETNINA ZA KOJE OPĆINA NEDELIŠĆE PLANIRA RJEŠAVATI.....	56
TABLICA 15. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA	62
TABLICA 16. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE	66
TABLICA 17. DAROVANE NEKRETNINE OD DUUDI-A.....	67
TABLICA 18. ZATRAŽENA DAROVANJA OD DUUDI-A.....	67

POPIS SLIKA

SLIKA 1. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA POD REDNIM BROJEM.....	41
SLIKA 2. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA POD REDNIM BROJEM.....	42
SLIKA 3. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA POD REDNIM BROJEM.....	42
SLIKA 4. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA POD REDNIM BROJEM.....	43
SLIKA 5. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA POD REDNIM BROJEM.....	43
SLIKA 6. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA POD REDNIM BROJEM.....	44
SLIKA 7. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA POD REDNIM BROJEM.....	44
SLIKA 8. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA POD REDNIM BROJEM.....	45
SLIKA 9. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA POD REDNIM BROJEM.....	45
SLIKA 10. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA POD REDNIM BROJEM	46
SLIKA 11. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA POD REDNIM BROJEM	46
SLIKA 12. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA POD REDNIM BROJEM	47
SLIKA 13. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA POD REDNIM BROJEM	47
SLIKA 14. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA POD REDNIM BROJEM	48
SLIKA 15. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA KATASTARSKE OPĆINE TRNOVEC (LIST 1)	48
SLIKA 16. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA KATASTARSKE OPĆINE TRNOVEC (LIST 2)	49
SLIKA 17. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA KATASTARSKE OPĆINE TRNOVEC (LIST 3)	49
SLIKA 18. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA KATASTARSKE OPĆINE TRNOVEC (LIST 4)	50

1. UVOD

Općina Nedelišće prvi put izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće (dalje u tekstu i kao Plan upravljanja za 2017. godinu) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Plana upravljanja utvrđeno je člancima 10. i 12. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16). Plan upravljanja za 2017. godinu određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Nedelišće, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Nedelišće i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Nedelišće:

- godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Nedelišće,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Nedelišće,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Nedelišće,
- godišnji plan rješavanja imovinsko - pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Nedelišće,
- provedbe projekata javno - privatnog partnerstva,
- godišnji plan vođenja registra imovine,
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće,
- godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen DUDDI-U.

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Nedelišće u svrhu provođenja Strategije.

Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Nedelišće donosi za razdoblje od godinu dana. Pobljiži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće za razdoblje od 2017. do 2021. godine (dalje u tekstu Strategija), Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće za 2017. godinu i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom (čl. 10. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske). Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Nedelišće. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće usklađeni su sa Strategijom

upravljanja, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Nedelišće. Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu Općinskom vijeću Općine Nedelišće na usvajanje.

Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Nedelišće i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje nekretninama predstavlja prodaju, davanje u zakup ili najam, osnivanje prava građenja i dokapitalizaciju trgovačkih društava unošenjem nekretnina u temeljni kapital trgovačkih društava, darovanje, zamjenu, osnivanje založnog prava na nekretnini, osnivanje prava služnosti na nekretnini, razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina, zajedničku izgradnju ili financiranje izgradnje i druge načine raspolaganja.

Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Nedelišće prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Nedelišće i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Plan upravljanja imovinom za 2017. godinu sastoji se od jedanaest poglavlja prateći u tome strukturu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće proteklih godina, odnosno strukturu utvrđenu Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Nedelišće s ciljem njezina očuvanja i važnosti za život i rad sadašnjih i budućih generacija, te njezine funkcije u službi gospodarskog rasta.

Na temelju odredbi članaka 12. i 14. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 80/11), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Međimurske županije. Izvješće o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Međimurske županije (dalje u tekstu: Izvješće o obavljenoj reviziji) objavljeno je u siječnju 2016. godine i nalazi se na Internet stranici Državnog ureda za reviziju: <http://www.revizija.hr/izvjescia/2016/rr-2016/revizije-ucinkovitosti/upravljanje-i-raspolaganje-nekretninama-lokalnih-jedinica/medimurska-zupanija.pdf>

U ostvarenju temeljnih srednjoročnih ciljeva Općina Nedelišće vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji, pa tako:

Prema odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračunsko računovodstvo se temelji na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka, kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora. Poslovne knjige proračuna i proračunskih korisnika jesu dnevnik, glavna knjiga i pomoćne knjige. Glavna knjiga je sustavna knjigovodstvena evidencija poslovnih promjena i transakcija nastalih na imovini, obvezama, vlastitim izvorima te prihodima i rashodima. Pomoćne knjige jesu analitičke knjigovodstvene evidencije stavki koje su u glavnoj knjizi evidentirane sintetički i druge pomoćne evidencije za potrebe nadzora i praćenja poslovanja, a proračun i proračunski korisnici, između ostalog, obvezno vode i analitičko knjigovodstvo dugotrajne nefinancijske imovine - po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) te s drugim potrebnim podacima. Prema navedenom Pravilniku, izvanbilančni zapisi sadrže stavke koje su vezane, ali nisu uključene u bilančne kategorije te, između ostalog, sadrže i tuđu imovinu dobivenu na korištenje.

U poslovnim knjigama Općine Nedelišće koncem 2014. su evidentirana zemljišta u vrijednosti 6.373.235,00 kn (građevinska zemljišta 5.719.308,00 kn i ostala zemljišta 653.927,00 kn) te građevinski objekti (poslovni objekti, infrastrukturni objekti i drugi građevinski objekti) u vrijednosti 32.415.153,00 kn. Od ukupne vrijednosti građevinskih objekata, na sadašnju vrijednost poslovnih objekata se, prema analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji dugotrajne nefinancijske imovine, odnosi 8.367.647,00 kn ili 25,8 %.

Vrijednost zemljišta i građevinskih objekata evidentirana u poslovnim knjigama se odnose na ulaganja ostvarena od osnivanja Općine Nedelišće te na nekretnine za koje su riješeni imovinsko-pravni odnosi i utvrđena vrijednost imovine. U poslovnim knjigama nije evidentiran dio nerazvrstanih cesta (ulice i poljski putovi), za koje nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi (u katastru se vodi kao društveno vlasništvo, odnosno bivša Općina Čakovec). Općina provodi aktivnosti za upis nekretnina u zemljišne knjige i usklađenje podataka o nekretninama u zemljišnim knjigama i katastru te je do konca 2014. provedena katastarska izmjera za upis u zemljišne knjige za četiri katastarske općine, a za potrebe projekta aglomeracije uređeno je stanje u zemljišnim knjigama za prometnice u osam naselja.

Općina Nedelišće je ustrojila i vodi analitičku knjigovodstvenu evidenciju dugotrajne nefinancijske imovine po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana). Navedena evidencija imovine sadrži i dodatne podatke (mjesto i broj katastarske čestice). U prosincu 2014. ustrojen je registar imovine, koji sadrži podatke propisane Uredbom o registru državne imovine te je objavljen na mrežnim stranicama Općine.

Na koncu 2014. podaci o vrijednosti dugotrajne nefinancijske imovine evidentirani u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji istovjetni su podacima iskazanim u glavnoj knjizi i financijskim izvještajima. Sa stanjem na dan 31. prosinca 2014. obavljen je popis imovine i obveza. Popisom je obuhvaćena imovina evidentirana u poslovnim knjigama te nisu utvrđene razlike između popisanog i knjigovodstvenog stanja imovine.

Državni ured za reviziju predlaže u poslovnim knjigama evidentirati svu imovinu za koju su riješeni imovinsko-pravni odnosi, a za imovinu za koju nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi predlaže se i nadalje poduzimati aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i evidentiranje navedene imovine u poslovne knjige.

Važna smjernica Strategije je da svi podaci u registru imovine moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, a kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Nedelišće. Na Internet stranici Općine Nedelišće bit će postavljen widget *Imovina* u kojoj će se osim Registra imovine nalaziti i drugi dokumenti neophodni za upravljanje i raspolaganje imovinom kao i pozivi i natječaji za prodaju ili zakup imovine u vlasništvu Općine Nedelišće.

Imovina Općine Nedelišće u službi gospodarskog rasta ima pokretačku snagu razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dajući priliku inovatorima, poduzetnicima, investitorima i udrugama, nadahnjujući ljude s vizijama i idejama.

Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Nedelišće

Planirani prihodi od imovine			
Opis	Proračun 2017.	Projekcija 2018.	Projekcija 2019.
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	4.353.000,00	2.080.000,00	2.045.000,00
Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	4.213.000,00	1.950.000,00	1.925.000,00
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	140.000,00	130.000,00	120.000,00
Prihodi od imovine	1.953.000,00	1.992.000,00	2.032.000,00
Ukupno	6.306.000,00	4.072.000,00	4.077.000,00

Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće za 2017. godinu predviđa se učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom, u smislu dobrog gospodara. Prioritet je postaviti optimalna rješenja upravljanja imovinom za buduće naraštaje, generiranje gospodarskog rasta kao i ostvarenje strateških razvojnih ciljeva.

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE

Općina Nedelišće ima udjele vlasništva u poduzećima GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE ČAKOM d.o.o., Čakovec (2%), MEĐIMURJE-PLIN d.o.o., Čakovec (9,3%), MEĐIMURSKE VODE d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, Čakovec (14,60%), MESAP d.o.o. - Međimurski sajam poduzetništva, Nedelišće (40%), NEKRETNINE NEDELIŠĆE d.o.o., Nedelišće (100%).

2.1. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Nedelišće

GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE ČAKOM d.o.o.

Osnovna djelatnost Društva je pogrebna i prateće djelatnosti. Udio vlasništva Općine Nedelišće u trgovačkom društvu GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE ČAKOM d.o.o. iznosi 2%.

**Tablica 2. Podaci o poslovanju GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE ČAKOM d.o.o.
za razdoblje od 2013.do 2015. godine**

	2013.	2014.	2015.
Prihodi	31.986.818,00	30.642.873,00	35.213.877,00
Dobit	31.492.293,00	30.309.589,00	34.825.096,00
Broj zaposlenih	171	172	183

MEĐIMURJE-PLIN d.o.o.

Osnovna djelatnost trgovačkog društva je opskrba prirodnog plina u Republici Hrvatskoj i distribucija prirodnog plina na području Međimurske županije. Udio vlasništva Općine Nedelišće u trgovačkom društvu MEĐIMURJE PLIN d.o.o. iznosi 9,3%.

**Tablica 3. Podaci o poslovanju MEĐIMURJE PLIN d.o.o.
za razdoblje od 2013.do 2015. godine**

	2013.	2014.	2015.
Prihodi	218.147.092,00	206.855.091,00	218.694.274,00
Dobit	8.353.790,00	3.365.134,00	10.723.770,00
Broj zaposlenih	73	69	69

MEĐIMURSKE VODE d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju

Osnovna djelatnost trgovačkog društva je javna vodoopskrba, javna odvodnja, izvođenje priključaka na komunalne vodne građevine i proizvodnja energije za vlastite

potrebe. Udio vlasništvu Općine Nedelišće u trgovačkom društvu MEĐIMURSKE VODE d.o.o iznosi 14,60%.

Tablica 4. Podaci o poslovanju MEĐIMURSKE VODE d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju za razdoblje od 2013.do 2015. godine

	2013.	2014.	2015.
Prihodi	48.416.221,00	45.499.022,00	52.175.928,00
Dobit	47.910,00	-5.937.158,00	1.277.987,00
Broj zaposlenih	125	138	141

MEĐIMURSKI SAJAM PODUZETNIŠTVA – MESAP d.o.o.

Osnovna djelatnost trgovačkog društva je priređivanje sajмова i izložbi, te ostale poslovne aktivnosti. Udio vlasništva Općine Nedelišće u trgovačkom društvu MESAP d.o.o. iznosi 40%.

Tablica 5. Podaci o poslovanju MESAP d.o.o. za razdoblje od 2013. do 2015. godine

	2013.	2014.	2015.
Prihodi	1.719.109,00	1.464.155,00	1.458.602,00
Dobit	999,00	1.935,00	1.419,00
Broj zaposlenih	2	1	1

NEKRETNINE NEDELIŠĆE d.o.o.

Osnovna djelatnost Društva je vođenje investicija i upravljanje nekretninama Općine Nedelišće. Udio vlasništva Općine Nedelišće u trgovačkom društvu NEKRETNINE NEDELIŠĆE d.o.o. iznosi 100%.

Tablica 6. Podaci o poslovanju NEKRETNINE NEDELIŠĆE d.o.o. za razdoblje od 2013.do 2015. godine

	2013.	2014.	2015.
Prihodi	1.084.775,00	746.057,00	625.232,00
Dobit	35.056,00	90.592,00	10.426,00
Broj zaposlenih	1	1	1

2.2. Registar imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave

Općina Nedelišće će na svojoj Internet stranici objaviti Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom vlasništvu.

Tablica 7. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/ Osoba za zastupanje	Spol
GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE ČAKOM d.o.o.	Toni Fažon – predsjednik	m	Snježana Tkalčec Avirović, direktor	ž
	Stjepan Vranović - zamjenik predsjednika	m		
	Đorđe Grković - član	m		
	Željko Bedić - član	m		
	Marija Šopar - predstavnik radnika	ž		
MEĐIMURJE PLIN d.o.o.	Ivan Zrna - predsjednik	m	Nenad Hranilović, mag. oec., direktor	m
	Dejan Žagar - član	m		
	Dragutin Bratko - član	m		
	Josip Ribić - član	m		
	Antun Zadravec - član	m		
	Dragutin Vugrinec - član	m		
	Damir Dominić-član	m		
	Zdravko Holcinger - član	m		
	Dragutin Kontrec - član	m		
MEĐIMURSKJE VODE d.o.o.	Jurica Horvat – predsjednik	m	Vladimir Topolnjak, dipl.ing., direktor	m
	Vjenceslav Hranilović – zamjenik predsjednika	m		
	Željko Kofjač – član	m		
	Marijan Rodinger – član	m		
	Vladimir Peršić – član	m		
	Stanko Vugrinčić – član	m		
	Danijela Pongrac - predstavnik radnika	ž		
MEĐIMURSKI SAJAM PODUZETNIŠTVA - MESAP d.o.o.	Dražan Žvorc – predsjednik	m	Vitomir Kirić, oec., v.d. direktora	m
	Tomica Novak – zamjenik predsjednika	m		
	Zvonimir Siladi – član	m		
	Ivan Krištofić – član	m		
	Josip Petković – član	m		
NEKRETNINE NEDELIŠĆE d.o.o.	Nema nadzornog odbora.		Sanja Zorković mag.ing.geoing., direktor	ž

Općina Nedelišće 2017. godini planira nastaviti ažurirati objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave, te će u suradnji s trgovačkim društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino trgovačko društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.3. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Nedelišće

Tijekom 2017. godine Općina Nedelišće će u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljati sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

Tablica 8. Obvezni sadržaj svih izvješća koja trgovačka društva trebaju dostaviti Općini Nedelišće

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva
13.	Izvješće o poslovanju za razdoblje od I.-VI. mjeseca

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Nedelišće do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana načelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u

vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovala, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća i objavljivati podatke na Internet stranici.

2.4. Mjere unapređenja upravljanja u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Nedelišće

Mjere unapređenja upravljanja u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Nedelišće su sljedeće:

- provođenje natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka;
- nastavak obavljanja prethodnih radnji, praćenja, objava i sudjelovanja na skupštinama trgovačkih društava uz unapređivanje praćenja provedbi odluka skupština trgovačkih društava;
- unaprijediti interni registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, bit će postavljen na Internet stranici Općine Nedelišće kako bi bio dostupan javnosti;
- na Internet stranici Općine Nedelišće bit će dostupna Izvješća koje će sadržavati podatke o poslovanju navedenih društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavještavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

2.5. Provedbene mjere tijekom 2017. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine Nedelišće

Provedbene mjere tijekom 2017. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine Nedelišće su sljedeće:

- prikupljati i objavljivati na Internet stranici izvješća o poslovanju trgovačkih društava;
- vršiti provjere popunjenih i dostavljenih Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- imenovana osoba za nepravilnost u Općini Nedelišće dužna je sprječavati rizik nepravilnosti i prijevare te poduzimati radnje protiv njih. Osoba za nepravilnost zaprima obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzima potrebne mjere i o tome obavještava Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijevare pri Ministarstvu financija;
- upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Nedelišće obavlja se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što će se osiguravati kroz rad i izvještavanje predstavnika vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava te uspostavom unutarnjih revizija i nadzora;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Nedelišće povećat će se provjera ovlasti glede provjere sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora;
- preporučiti trgovačkim društvima javnu objavu bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljene općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

Tablica 9. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Nedelišće u 2017. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Nedelišće	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Nedelišće	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Nedelišće dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 8.
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Nedelišće do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća i objavljivati podatke na Internet stranici.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Nedelišće	Natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeća	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.

	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Nedelišće	Na Internet stranici Općine Nedelišće bit će dostupna Izvješća koje će sadržavati podatke o poslovanju navedenih društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavješćivanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Nedelišće vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Nedelišće.
	Provjera Izjave o fiskalnoj odgovornosti	
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti	
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave	

2.6. Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Nedelišće

Podatke o pregledu poslovanja i projekcije planova trgovačkih društava poslala su sama trgovačka društva u kojima Općina Nedelišće ima udio u vlasništvu.

2.6.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE (GKP) „ČAKOM“ d.o.o.

Adresa: Mihovljanska 10, 40000Čakovec

OIB: 14001865632

Internet stranica: <http://www.cakom.hr>

Osnovna djelatnost trgovačkog društva je pogrebna i prateće djelatnosti.

Ukratko o trgovačkom društvu: GKP „ČAKOM“ d.o.o., Mihovljanska 10, Mihovljan, 40000 Čakovec, je gradsko komunalno poduzeće osnovano 01.06.1995. te registrirano kod Trgovačkog suda u Varaždinu 08.10.1996. godine pod brojem T-96/456-2. Vrijednost poduzeća je 4.973.000,00 kuna, a isto je u suvlasništvu Grada Čakovca s 94%, Općine Nedelišće 2%, Općine Strahoninec 1%, Općine Šenkovec 1%, Općine Orehovica 1% i Općine Mala Subotica 1 %. GKP „ČAKOM“ d.o.o. zapošljava 170 djelatnika zadovoljavajuće strukture u skladu sa djelatnostima, te je opremljen sa sredstvima za rad također u skladu sa potrebama svojih djelatnosti. Uz sadašnje stanje poslovanja tržišta nema potrebe za značajnije novo zapošljavanje ili novu nabavu opreme, javljaju se jedino potrebe za zamjenom stare opreme i zamjena kadrova zbog odlazaka iz poduzeća.

Poduzeće se bavi sljedećim djelatnostima:

- pogrebne i prateće djelatnosti
- tržnice na malo
- trgovina na malo sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce i suvenirima
- održavanje groblja i krematorija te obavljanje pogrebnih poslova
- uzgoj usjeva, vrtnoga i ukrasnoga bilja
- održavanje i popravak motornih vozila
- popravak predmeta za osobnu i kućnu uporabu
- održavanje javnih zelenih površina
- uređenje i održavanje cesta i prometnica, zelenih površina i prometne signalizacije, pauk služba, promet u mirovanju te uređenje, održavanje i naplata parkirališta
- poslovanje nekretninama
- djelatnosti pakiranja
- proizvodnja, distribucija i opskrba toplinskom energijom
- djelatnost druge obrade otpada
- djelatnost uporabe otpada
- djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- djelatnost prijevoza otpada
- djelatnost skupljanja otpada
- djelatnost trgovanja otpadom
- djelatnost zbrinjavanja otpada
- gospodarenje otpadom

U sklopu redovne djelatnosti GKP „Čakom“ d.o.o. prikuplja miješani komunalni i proizvodni otpad na području Grada Čakovca, Općine Šenkovec, Strahoninec, Nedelišće, Orehovica, Mala Subotica, te biorazgradivi komunalni otpad na području Grada Čakovca. Na odlagalištu neopasnog otpada Totovec zbrinjava otpad iz Grada Preloga, Grada Mursko Središće, Općine Goričan, Sv. Marija, D. Vidovec, D. Dubrava, Donji Kraljevec, Kotoriba, Selnica, Sveti Martin, Vratišinec, Domašinec i Podturen. GKP „Čakom“ d.o.o. obavlja pogrebne usluge i uslugu održavanja groblja na grobljima Čakovec, Ivanovec, Šandorovec (područje Grada Čakovca). Djelatnost održavanje javnih i zelenih površina obavlja na području Grada Čakovca, vodi poslove organizacije i održavanja tržnice i sajmišta u Gradu Čakovcu te, prodaje cvijeće u 2 cvjećarnice na Groblju Čakovec. GKP „ČAKOM“ d.o.o. vodi brigu o naplati i kontroli javnih parkirališta pod naplatom na parkiralištima u Gradu Čakovcu i to na 32 parkiralištu (1347 parkirnih mjesta), te na 7 parkirališta u stambenim zonama Grada Čakovca (307 parkirnih mjesta). Održava i organizira funkcioniranje u objektima u vlasništvu Grada Čakovca: barakama bivše Visokogradnje i Romskom centru u Gornjem Kuršancu.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 4.973.000,00 kuna

Osnivač društva: Grad Čakovec

Uprava: Snježana Tkalcec Avirović, direktor

Nadzorni odbor:

- Toni Fažon - predsjednik
- Stjepan Vranović - zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
- Đorđe Grković - član
- Željko Bedić - član
- predstavnik radnika - Marija Šopar - član

Skupština:

- Gradonačelnik Grada Čakovca
- Općinski načelnik Općine Nedelišće
- Općinski načelnik Općine Strahoninec
- Općinski načelnik Općine Šenkovec
- Općinski načelnik Općine Orehovica
- Općinski načelnik Općine Mala Subotica

Vlasnička struktura u %:

- Grad Čakovec (94%)
- Općina Nedelišće (2%)
- Općina Šenkovec (1%)
- Općina Strahoninec (1%)
- Općina Mala Subotica (1%)
- Općina Orehovica (1%)

Broj zaposlenih od 2013. do 2016. godine:

2013.	2014.	2015.	2016.
171	172	183	173

Podaci o poslovanju od 2013. do 2015. godine:

	2013.	2014.	2015.
Prihodi	31.986.818,00	30.642.873,00	35.213.877,00
Dobit	31.492.293,00	30.309.589,00	34.825.096,00

Planirano poslovanje u 2017. godini:

Financijski pokazatelji	Ostvareno u 2015. godini	Planirano poslovanje u 2016.	Planirano poslovanje u 2017.	Indeks Plan 2017/ Plan 2016 *100
Ukupni prihodi	35.213.877,00	44.083.898,00	33.487.915,00	75,96
Ukupni rashodi	34.825.096,00	43.937.500,00	32.944.000,00	74,97
Dobit/gubitak prije oporezivanja	294.090,00	+146.398,00	+543.915,00	371,53

Planirane investicije:

Investicija	Ostvareno u 2015. godini	Plan 2016. godina	Plan 2017. godina
Reciklažno dvorište u Totovcu	201.585,00		
Reciklažno dvorište za građevinski otpad	1.253.976,00		
Garaže	129.477,00		
Ukupno ulaganje u Sanaciju odlagališta Totovec	4.062.476,00		
Oprema (kontejneri, tankvane, spremišta)	222.500,00		
Oprema, alati, prijevozna sredstva	1.872.689,00	3.867.800,00	2.546.800,00
Građevina za gospodarenje otpadom s kompostanom		12.500.000,00	880.000,00
Ukupno investicije	7.742.705,00	16.367.800,00	3.426.800,00

Planirani izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	Ostvareno u 2015. godini	Plan 2016. godina	Plan 2017. godina
Kreditna sredstva		1.450.000,00	420.000,00
Prihodi od JLS i Fonda Zaštite okoliša	5.979.419,00	12.500.000,00	880.000,00
Vlastita sredstva	1.763.286,00	2.417.800,00	2.126.800,00
Ukupno investicije	7.742.705,00	16.367.800,00	3.426.800,00

Planirana zaduženost

Zaduženost	Plan 2016. godina	Plan 2017. godina
Kreditna sredstva	1.450.000,00	420.000,00
Ukupno investicije	1.450.000,00	420.000,00

Planirane donacije:

Donacije	Ostvareno u 2015. godini
Odvoz i zbrinjavanje otpada	37.770,05
Udruga osobama s mentalnom retardacijom	18.000,00
Parkiranje	27.000,00
Manifestacija porcijunkulovo	66.358,35
Štandovi cvijeće	8.246,45
UKUPNO	157.374,85

2.6.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva MEĐIMURJE-PLIN d.o.o.

Adresa: Obrtnička 4, 40000 Čakovec

OIB: 29035933600

Internet stranica: <http://www.medjimurje-plin.hr>

Osnovna djelatnost trgovačkog društva je opskrba prirodnog plina u Republici Hrvatskoj i distribucija prirodnog plina na području Međimurske županije.

Ukratko o trgovačkom društvu:

MEĐIMURJE-PLIN d.o.o. jedna je od vodećih tvrtki koja je specijalizirana za opskrbu prirodnog plina u RH i distribuciju prirodnog plina na području Međimurske županije. MEĐIMURJE-PLIN d.o.o. obavlja djelatnost za opskrbu i distribuciju prirodnim plinom od 01. lipnja 1995. godine do današnjeg dana. Da bi uspješno ostvarili zacrtane planove plinifikacije cijelog Međimurja kontinuirano osigurava potrebna sredstva za rad, prati, modernizira i primjenjuje najnovija tehnološka rješenja za sigurnost ljudi kod upotrebe potrošnje prirodnog plina. Koristi najsuvremenije detektore, radio veze, mobilne veze, specijalno dežurno vozilo uz adekvatan vozni park koji je redovito održavan uz stalno usavršavanje radnika.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 152.000.000,00 kuna

Osnivač društva: Grad Čakovec, te općine: Donji Vidovec, Prelog, Mursko Središće, Selnica, Nedelišće, Belica, Podturen, Donja Dubrava, Domašinec, Štrigova, Kotoriba, Mala Subotica, Sveti Juraj na Bregu, Donji Kraljevec, Goričan, Sveti Martin na Muri i Vratišinec.

Uprava: Nenad Hranilović, mag. oec., direktor

Nadzorni odbor:

Damir Dominić,
Dejan Žagar,
Dragutin Bratko,
Josip Ribić,
Antun Zadravec,
Dragutin Vugrinec,
Ivan Zrna,
Zdravko Holcinger i
Dragutin Kontrec.

Skupština: Skupštinu trgovačkog društva sačinjavaju svi članovi koji su upisani u knjigu poslovnih udjela Društva (Grad Čakovec, Općina Donji Vidovec, Grad Prelog, Grad Mursko Središće, Općina Selnica, Općina Nedelišće, Općina Belica, Općina Podturen, Općina Donja Dubrava, Općina Domašinec, Općina Štrigova, Općina Kotoriba, Općina Mala Subotica, Općina Sveti Juraj na Bregu, Općina Donji Kraljevec, Općina Goričan, Općina Sveti Martin na Muri, Općina Vratišinec, Općina Strahoninec, Općina Šenkovec, Općina Dekanovec, Općina Orehovica, Općina Sveta Marija, Općina Gornji Mihaljevec i Općina Pribislavec.

Vlasnička struktura u %:

- Grad Čakovec (23,72%)
- Općina Donji Vidovec (1,5 %)
- Grad Prelog (6,6%)
- Grad Mursko Središće (5,6 %)
- Općina Selnica (2,9%)
- Općina Nedelišće (9,3%)
- Općina Belica (3,0%)
- Općina Podturen (4,0%)
- Općina Donja Dubrava (2,0%)
- Općina Domašinec (2,1%)
- Općina Štrigova (3,0%)
- Općina Kotoriba (2,9%)
- Općina Mala Subotica (4,08%)
- Općina Sveti Juraj na Bregu (4,16%)
- Općina Donji Kraljevec (4,4%)
- Općina Goričan (2,7%)
- Općina Sveti Martin na Muri (2,4%)
- Općina Vratišinec (2,0%)
- Općina Strahoninec (2,21%)
- Općina Šenkovec (2,11%)
- Općina Dekanovec (0,8%)
- Općina Orehovica (2,5%)
- Općina Sveta Marija (2,1%)
- Općina Gornji Mihaljevec (1,7%)
- Općina Pribislavec (2,22%)

Broj zaposlenih od 2013. do 2016. godine:

2013.	2014.	2015.	2016.
73	69	69	69

Podaci o poslovanju od 2013. do 2015. godine:

	2013.	2014.	2015.
Prihodi	218.147.092,00	206.855.091,00	218.694.274,00
Dobit	8.353.790,00	3.365.134,00	10.723.770,00

Planirano poslovanje u 2017. godini:

Financijski pokazatelji	Ostvareno u 2015. godini	Planirano poslovanje u 2016.	Planirano poslovanje u 2017.
Ukupni prihodi	218.694.274,00	175.340.000,00	182.000.000,00
Ukupni rashodi	204.716.240,00	167.406.000,00	174.500.000,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	13.978.034,00	7.934.000,00	7.500.000,00

Planirane investicije:

Investicija	Ostvareno u 2015. godini	Plan 2016. godina	Plan 2017. godina
Rekonstrukcija	2.819.642,00	8.005.000,00	6.000.000,00
Izgradnja	1.318.574,00	2.711.000,00	2.000.000,00
Oprema – Materijalna imovina	2.946.249,00	14.372.050,00	2.500.000,00
Nematerijalna imovina	611.484,00	1.500.000,00	1.500.000,00
Ukupno investicije	7.695.949,00	26.588.050,00	12.000.000,00

2.6.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva MEĐIMURSKE VODE d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju

Adresa: Matice Hrvatske 10, Čakovec

OIB: 81394716246

Internet stranica: <https://medjimurske-vode.hr>

Osnovna djelatnost trgovačkog društva je javna vodoopskrba, javna odvodnja, izvođenje priključaka na komunalne vodne građevine i proizvodnja energije za vlastite potrebe.

Ukratko o trgovačkom društvu:

MEĐIMURSKE VODE d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, upisano je u registar Trgovačkog suda u Varaždinu 13.02.1997. god., pod br. Tt-97/44-2, a nastalo je preoblikovanjem tadašnjeg javnog poduzeća JVP Vodoprivreda Čakovec u trgovačko društvo, u skladu sa Zakonom o vodama i Zakonom o trgovačkim društvima.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 301.000.000,00 kuna

Osnivač društva: gradovi i općine

Uprava: Vladimir Topolnjak, dipl.ing., direktor

Nadzorni odbor:

- Jurica Horvat – predsjednik
- Vjenceslav Hranilović – zamjenik predsjednika
- Željko Kofjač – član
- Marijan Rodinger – član
- Vladimir Peršić – član
- Stanko Vugrinčić – član
- Danijela Pongrac (predstavnik radnika)

Skupština: Skupštinu društva MEĐIMURSKE VODE d.o.o. čine predstavnici vlasnika – gradova i općina.

Vlasnička struktura u %:

- Grad Čakovec (34,44%)
- Grad Prelog (4,54%)
- Grad Mursko Središće (4,61%)
- Općina Donji Vidovec (0,92%)
- Općina Selnica (1,91%)
- Općina Nedelišće (14,60%)
- Općina Belica (1,82%)
- Općina Podturen (2,14%)
- Općina Donja Dubrava (1,40%)
- Općina Domašinec (1,21%)
- Općina Dekanovec (0,49%)
- Općina Štrigova (1,93%)
- Općina Kotoriba (3,27%)
- Općina Mala Subotica (2,67%)
- Općina Sveti Juraj na brijegu (2,89%)
- Općina Donji Kraljevec (4,25%)
- Općina Goričani (1,62%)
- Općina Sveti Martin na Muri (1,97%)
- Općina Vratišinec (1,63%)
- Općina Šenkovec (2,31%)
- Općina Strahoninec (1,99%)
- Općina Orehovica (1,19%)
- Općina Sveta Marija (1,33%)
- Općina Gornji Mihaljevec (1,14%)
- Općina Pribislavec (3,74%)

Broj zaposlenih:

2013. godina	2014. godina	2015. godina	30.09.2016.
125	138	141	144

Podaci o poslovanju od 2013. do 2015. godine:

	2013.	2014.	2015.
Prihodi	48.416.221,00	45.499.022,00	52.175.928,00
Dobit /gubitak	47.910,00	-5.937.158,00	1.277.987,00

Planirano poslovanje u 2017. godini:

Financijski pokazatelji	Ostvareno u 2015. godini	Planirano poslovanje u 2016.	Ostvareno 30.09.2016.	Indeks Ostvarenje/ Plan 2016.
Ukupni prihodi	52.175.927,00	54.565.000,00	42.002.984,00	76,98
Ukupni rashodi	50.897.940,00	53.635.000,00	40.027.879,00	74,63
Dobit/gubitak prije oporezivanja	1.277.987,00	930.000,00	1.975.105,00	212,38

Planirane investicije:

Investicija	Ostvareno u 2015. godini	Ostvareno 30.09.2016.
Program gradnje komunalnih građevina vodoopskrbe	8.438.121,00	13.900.949,00
Program gradnje komunalnih građevina odvodnje i pročišćavanja	87.915.035,00	117.505.388,00
Ukupno investicije	96.353.156,00	131.406.337,00

Planirani izvori sredstava za investicije:

Program gradnje komunalnih građevina vodoopskrbe IZVORI SREDSTAVA	Ostvareno u 2015. godini	Ostvareno 30.09.2016.
Hrvatske vode/EU		8.266.415,00
Amortizacija	5.647.086,00	5.089.104,00
Naknada za razvoj na uslužnom području	2.279.041,00	254.498,00
Naknada za razvoj na uslužnom području i naknada za zaštitu izvorišta	180.579,00	244.431,00
Naknada za priključenje	96.541,00	
Proračun	234.874,00	46.501,00
Ukupno investicije	8.438.121,00	13.900.949,00

Planirani izvori sredstava za investicije

Program gradnje komunalnih građevina odvodnje i pročišćavanja IZVORI SREDSTAVA	Ostvareno 2015. godini	Ostvareno 30.09.2016.
Kreditna sredstva	24.722.060,00	4.119.612,00
Sredstva EU	40.521.592,00	77.491.092,00
Ministarstvo – Hrvatske vode	16.064.532,00	26.315.346,00
Naknada za razvoj na području JLS I izvorište	2.620.554,00	8.705.819,00
Naknada za priključenje na kanalizacijsku mrežu	4.998,00	
Proračun	3.981.299,00	873.519,00
Ukupno investicije	87.915.035,00	117.505.388,00

Planirana jamstva:

Davalac jamstva	Ostvareno u 2015. godini	Ostvareno 30.09.2016.
Izvođači radova na aglomeracijama -obveze po zadržanim depozitima	3.792.150,00	6.452.851,00
Ukupno	3.792.150,00	6.452.851,00

Planirane subvencije:

Subvencije	Ostvareno u 2015. godini	Ostvareno 30.09.2016.
Subvencije Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost	36.736,00	916.837,00
Subvencije za biološku obnovu šuma- vodocrpilište Nedelišće	19.200,00	9.228,00
Ukupno	55.936,00	926.065,00

Planirane donacije:

Donacije	Ostvareno u 2015. godini	Ostvareno 30.09.2016.
Donacije	116.120,00	112.500,00
Sponzorstva	51.100,00	37.500,00
Ukupno	167.220,00	150.000,00

2.6.4. Pregled poslovanja trgovačkog društva MEĐIMURSKI SAJAM PODUZETNIŠTVA - MESAP d.o.o.

Adresa: Marčeca Josipa 27, 40305 Nedelišće

OIB: 54769405179

Internet stranica: <http://www.mesap.hr>

Osnovna djelatnost trgovačkog društva je priređivanje sajmovi i izložbi, te ostale poslovne aktivnosti.

Ukratko o trgovačkom društvu:

Međimurski sajam poduzetništva - MESAP d.o.o. je društvo s ograničenom odgovornošću za priređivanje sajmovi i izložbi, te ostale poslovne aktivnosti. Prva sajamska priredba organizirana je od 18. do 20.06.1999. godine uz podršku Općine Nedelišće, Udruge poduzetnika i obrtnika Općine Nedelišće i Međimurske županije. U tijeku 2007. godine izgrađena je sajamska dvorana od 2.500 m² izložbenog i poslovnog prostora. Izgradnjom dvorane omogućeno je podizanje kvalitete izlaganja i poslovanje kroz čitavu godinu. Sajamski prostor MESAP-a nalazi se u Općini Nedelišće, nadomak Čakovca i Varaždina s dobrom prometnom povezanošću i komunalnim uređenjem, te sajamskom dvoranom, MESAP je postao moderan sajamski centar. Na raskršću putova koji vode prema Zagrebu, Budimpešti, Mariboru i Grazu, te Koprivnici i Osijeku, udaljen od granice sa Slovenijom 4 km, s Mađarskom 25 km i Austrijom 70 km, MESAP je smješten u centar prometnih i gospodarskih tokova. Svojom prepoznatljivošću u široj regiji MESAP je svojevrsni međimurski brand.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 3.400.000,00 kuna

Osnivač društva: Međimurska Županija i Općina Nedelišće

Uprava: Vitomir Kirić, oec. – v.d.direktora

Nadzorni odbor:

Dražen Žvorc – predsjednik

Tomica Novak – zamjenik predsjednika

Zvonimir Siladi – član

Ivan Krištofić – član

Josip Petković – član

Skupština:

Matija Posavec, mag.ing. – župan Međimurske županije

Darko Dania – načelnik Općine Nedelišće

Vlasnička struktura u %:

Međimurska županija (60%)

Općina Nedelišće (40%)

Broj zaposlenih od 2013. do 2016. godine:

2013.	2014.	2015.	2016.
2	1	1	1

Podaci o poslovanju od 2013. do 2015. godine:

	2013.	2014.	2015.
Prihodi	1.719.109,00	1.464.155,00	1.458.602,00
Dobit	999,00	1.935,00	1.419,00

Planirano poslovanje u 2017. godini:

Financijski pokazatelji	Ostvareno u 2015. godini	Planirano poslovanje u 2016.	Planirano poslovanje u 2017.	Indeks Plan 2017/Plan 2016 *100
Ukupni prihodi	1.458.602,00	1.428.700,00	1.785.000,00	125
Ukupni rashodi	1.448.808,00	1.396.300,00	1.759.800,00	126
Dobit/gubitak prije oporezivanja	9.794,00	32.400,00	25.200,00	78

Planirane donacije:

Donacije	Ostvareno u 2015. godini	Plan 2016. godina	Plan 2017. godina
Međimurska Županija	570.000,00	620.000,00	500.000,00
Općina Nedelišće	180.000,00	180.000,00	200.000,00
Ministarstvo kulture	30.000,00		50.000,00
Ministarstvo poduzetništva	30.000,00	40.000,00	100.000,00
Ukupno	810.000,00	840.000,00	850.000,00

2.6.5. Pregled poslovanja trgovačkog društva NEKRETNINE NEDELIŠĆE d.o.o.**Adresa:** Maršala Tita 1, 40305 Nedelišće**OIB:** 94998757596**Internet stranica:** <http://nedelisce.hr>

Osnovna djelatnost trgovačkog društva je vođenje investicija i upravljanje nekretninama Općine Nedelišće.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna**Osnivač društva:** Općina Nedelišće

Uprava: Sanja Zorković mag.ing.geoling., direktor

Skupština: Darko Dania, načelnik

Vlasnička struktura u %: Općina Nedelišće (100%)

Broj zaposlenih od 2013. do 2016. godine:

2013.	2014.	2015.	2016.
1	1	1	1

Podaci o poslovanju od 2013. do 2015. godine:

	2013.	2014.	2015.
Prihodi	1.084.775,00	746.057,00	625.232,00
Dobit	35.056,00	90.592,00	10.426,00

Planirano poslovanje u 2017. godini:

Financijski pokazatelji	Ostvareno u 2015. godini	Planirano poslovanje u 2016.	Planirano poslovanje u 2017.
Ukupni prihodi	625.232,00	400.000,00	410.000,00
Ukupni rashodi	612.199,00	350.000,00	340.000,00
Dobit	13.033,00	50.000,00	70.000,00

Planirane investicije:

Investicija	Ostvareno u 2015. godini	Plan 2016. godina	Plan 2017. godina
Nadstrešnica	59.600,00	17.558,00	65.000,00
Ukupno investicije	59.600,00	17.558,00	65.000,00

Planirani izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	Ostvareno u 2015. godini	Plan 2016. godina	Plan 2017. godina
Prihodi iz EU fondova			65.000,00
Prihodi od lokalne uprave i samouprave	257.996,00	17.558,00	
Ukupno investicije	257.996,00	17.558,00	65.000,00

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće za razdoblje od 2017. do 2021. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Nedelišće:

1. Općina Nedelišće mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Nedelišće budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Nedelišće:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02),
- Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 33/13, 148/13 i 92/14),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13),

- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 03/10/13),
- Statut Općine Nedelišće (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 2/14),
- Odluka o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 04/14).

Općina Nedelišće osim financijskim sredstvima upravlja i raspolaže pokretninama i nekretninama. Osim zakonima i drugim propisima, uvjeti, procedure i način raspolaganja poslovnim prostorom i zemljištem utvrđeni su i internim aktima Općine Nedelišće. Općina je donijela Odluku o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Navedenom Odlukom je utvrđeno davanje prostora u zakup uz provođenje javnog natječaja, način prikupljanja ponuda, najpovoljnije ponude, vrijeme na koje se daje poslovni prostor u zakup i zaključivanje ugovora. Odluka je objavljena u Službenom glasniku Međimurske županije te na mrežnim stranicama Općine. U slučajevima kada se, u skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, poslovni prostori daju u zakup proračunskim korisnicima, bez provođenja javnog natječaja, nisu uređeni uvjeti, mjerila i postupci te način utvrđivanja zakupnine kao i kriteriji za dodjelu na korištenje bez naknade.

Od ukupnog broja poslovnih prostora, 12 poslovnih prostora površine 580 m² koristi Općina za svoje potrebe, poslovni prostor površine 37 m² koristi proračunski korisnik (turistička zajednica) bez plaćanja zakupnine, poslovni prostor površine 40 m² koristi tijelo državne uprave (matični ured) bez plaćanja zakupnine, 21 poslovni prostor površine 841 m² koriste udruge bez plaćanja zakupnine, a jedanaest poslovnih prostora površine 676 m² je dano u zakup.

U skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i odredbama Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, te na temelju javnog natječaja, u zakup je dano jedanaest prostora površine 676 m² uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu 3.690,50 EUR u kunsjoj protuvrijednosti. Drugi poslovni prostori kojima Općina upravlja i raspolaže dani su na korištenje različitim pravnim osobama, bez plaćanja naknade odnosno zakupnine i javnog natječaja.

Na korištenje udrugama od javnog interesa, Općina je dala 21 poslovni prostor bez plaćanja zakupnine, na temelju Odluke o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe udruga registriranih na području Općine Nedelišće (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 12/15), i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe udruga registriranih na području Općine Nedelišće (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 16/15). Troškove režija plaća Općina. Prema odredbama članaka 32. i 33. Zakona o udrugama (Narodne novine 74/14), programi i projekti od interesa za opće dobro u Republici Hrvatskoj koje provode udruge mogu se financirati, između ostalog i iz proračuna

jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koje financiraju i ugovaraju provedbu programa i projekata od interesa za opće dobro na temelju provedenog javnog poziva odnosno natječaja ili na temelju posebnog propisa o financiranju javnih potreba. Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koju provode udruge (Narodne novine 26/15), koja je stupila na snagu 13. ožujka 2015. propisani su kriteriji, mjerila i postupci koje jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave raspoložujući sredstvima iz javnih izvora primjenjuju pri financiranju i ugovaranju programa i/ili projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge. Prema odredbama članka 6. navedene Uredbe, financiranje programa i projekata provodi se putem javnog natječaja, a osim navedenog javni natječaj se objavljuje za financiranje, odnosno sufinanciranje dodjele nefinancijske podrške u pravima, pokretninama i nekretninama namijenjenih udrugama koje provode programe i projekte.

Poslovni prostori dani su na korištenje turističkoj zajednici i tijelu državne uprave (matični ured) na temelju odluka iz ranijih godina, bez plaćanja zakupnine. Prema odredbi članka 6. stavka 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, ugovor o zakupu poslovnoga prostora sklapa se bez javnog natječaja kada ga sklapaju međusobno Republika Hrvatska i jedinice lokalne samouprave odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana. Za korištenje poslovnih prostora s turističkom zajednicom i proračunskim korisnikom postoje sporazumi kojima su ugovorena međusobna prava i obveze.

Tablica 10. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Nedelišće

Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Nedelišće		
Poslovni prostor općinske Uprave		
Prostor	Površina u m²	Namjena
OPĆINSKA ZGRADA - E-1 Poslovni prostor br. 1 - prizemlje, Maršala Tita 1, Nedelišće kč.br. 1578 k.o. Nedelišće	170,29	Poslovni prostor
OPĆINSKA ZGRADA - E-4 Poslovni prostor br. 4 - prizemlje, Maršala Tita 1, Nedelišće kč.br. 1578 k.o. Nedelišće	67,80	Poslovni prostor

Domovi za povremeno korištenje		
Prostor	Površina u m ²	Namjena
Dom kulture Črečan Črečan 43, Črečan kč.br. 892/2 k.o. Črečan	251	Za potrebe: VMO "Črečan", Udruga žena "Črečan", OK "Centrometal"
Dom kulture Gornji Hrašćan Čakovečka 46, Gornji Hrašćan kč.br.1072 k.o. Gornji Hrašćan	226,43	Za potrebe: VMO "Gornji Hrašćan", Udruga žena "Gornji Hrašćan"
Dom kulture Gornji Kuršanec Trg M. Blazinarića bb, Gornji Kuršanec kč.br. 2107/5, 2107/1 k.o. Gornji Kuršanec	92	Za potrebe: VMO "Gornji Kuršanec", Udruga žena "Gornji Kuršanec" - parkiralište i dječje igralište
Dom kulture Macinec Glavna 5, Macinec kč.br. 1552 k.o. Macinec	785,99	Za potrebe: VMO "Macinec", Udruga žena "Macinec"
Dom kulture Pretetinec Pretetinec 66, Pretetinec kč.br. 757/1 k.o. Pretetinec	442,08	Za potrebe: VMO "Pretetinec", Udruga žena " Pretetinec"
Dom kulture Pušćine Školska 23, Pušćine kč.br. 200 k.o. Pušćine	45,90	Za potrebe: VMO "Pušćine"
Dom kulture Trnovec Trnovec 45, Trnovec kč.br. 833 k.o. Trnovec	259,75	Za potrebe: VMO "Trnovec", Udruga žena "Trnovec"
Sportski dom Trnovec Trnovec 90 a, Trnovec kč.br. 768/1 k.o. Trnovec	222	Za potrebe NK "Trnovec" Trnovec
Sportski dom Gornji Hrašćan Kralja Tomislava 3,	247	Za potrebe NK "Pobjeda" Gornji Hrašćan

Gornji Hrašćan kč.br. 1739/1 k.o. Gornji Hrašćan				
Sportski dom Slakovec Slakovec 61 b, Slakovec kč.br. 989/1, 991/1 (igralište) k.o. Slakovec	226,91 40,84 16,16	Za potrebe NK "Sloboda" Slakovec		
Sportski dom Macinec Školska 2 Macinec kč.br. 1348/1 k.o. Macinec	268,00	NK "Centrometal" Macinec		
Zgrada DVD Gornji Kuršanec B. Jelačića 5 Kuršanec kč.br. 2107/5 k.o. Kuršanec	59,00	DVD "Gornji Kuršanec" Gornji Kuršanec		
Ostali objekti (stanovi) u vlasništvu Općine				
Prostor	Površina u m ²	Namjena		
Apartman u Selcu Selce kč.br. 1683/5 (suvlasništvo u 1584/135432 udjela) k.o. Selce	17,05	Ljetovalište za zaposlene		
Kuća/Zgrada Vukšić Matije Gupca 7, Nedelišće kč.br. 44 k.o. Nedelišće	106	Poslovni prostor za namještenike Općine Nedelišće		
Tijela državne uprave i korisnici državnog proračuna				
Prostor	Površina u m ²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Poslovna zgrada - lokal br. 2 (3 prostorije), objekt „Čiste i male uslužne djelatnosti“, Maršala Tita 60, Nedelišće kč.br. 713/1 k.o. Nedelišće	40,07	Ured državne uprave u Međimurskoj županiji	21.05.2013.	neodređeno

Udruge				
Prostor	Površina u m ²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Poslovna zgrada - Dom omladine Maršala Tita 60, Nedelišće kč.br. 713/1 k.o. Nedelišće	38,46	Udruga LAG "Međimurski doli i bregi" Nedelišće	31.01.2014.	neodređeno
Zgrada Doma umirovljenika, Maršala Tita 23, kč.br. 1600 k.o. Nedelišće	149	Udruga umirovljenika Općine Nedelišće	-	neodređeno
Zakup poslovnog prostora - trgovačkih društava i proračunskog korisnika s udjelom u vlasništvu				
Prostor	Površina u m ²	Zakupnik	Akt raspolaganja	Trajanje
Poslovni prostor Sportska 1, Nedelišće, kč.br. 2251/1 k.o. Nedelišće	52983	NEKRETNINE NEDELIŠĆE d.o.o.	Ugovor o pravu građenja od 20.09.2011.	40 godina
Poslovni prostor Marčec Josipa 27, Nedelišće, kč.br. 2474/455/1/1/1/4 k.o. Nedelišće	14209	MESAP d.o.o.	Ugovor o pravu građenja od 16.03.2007.	40 godina
Poslovni prostor Maršala Tita 46, Nedelišće, kč.br. 1600 k.o. Nedelišće	3471	DJEČJI VRTIĆ „ZVONČIĆ“	Odluka o osnivanju predškolske ustanove 12.07.1995.	neodređeno
Korištenje nekretnina temeljem ugovora o građenju				
Prostor	Površina u m ²	Zakupnik	Akt raspolaganja	Trajanje
Poslovni prostor Josipa Marčeca 25, Nedelišće kč.br. 3/3 k.o. Nedelišće	10395	ATON d.o.o.	Ugovor o pravu građenja od 29.12.2006.	40 godina
Poslovni prostor Josipa Marčeca 27, Nedelišće kč.br. 5412/1 k.o. Nedelišće	6727	KERMAN d.o.o.	Ugovor o pravu građenja od 11.10.2011.	40 godina

Maršala Tita 60, Nedelišće, kč.br. 886/22 k.o. Črečan	1818	UDRUGA ZA AUTIZAM „POGLED“	Ugovor o pravu građenja od 01.07.2014.	40 godina
Poslovni prostor kč.br. 2251/2 k.o. Nedelišće	115	HRVATSKA ELEKTROPRIVEDA d.d.	Ugovor o pravu građenja od 06.07.2011.	-
Drugi subjekti (obrti, trgovačka društva...)				
Prostor	Površina u m²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Poslovni prostor u Macincu - Zdravstvena stanica Macinec (9 prostorija), Glavna 26, Macinec kč.br. 38/A/1/1/9 k.o. Macinec	97,58	Zdravstvena ustanova “Ljekarne Petek” Benkovec 9, Mala Subotica	01.04.2007.	30.09.2023.
Poslovni prostor u Nedelišću (7 prostorija i ulazni trijem), Maršala Tita 1A, Nedelišće kč.br. 1579 k.o. Nedelišće	123,84	Zdravstvena ustanova “Ljekarne Počuća” Strahoninec	22.10.2007.	21.10.2017.
Poslovni prostor - Društveni dom u Macincu (5 prostorija), Glavna ulica 5, Macinec kč.br. 1552 k.o. Macinec	48	I. M. A. G. Matoša 10, Nedelišće	01.12.2011.	30.11.2021.
Poslovni prostor - Društveni dom u Macincu, Glavna ulica 5, Macinec kč.br. 1552 k.o. Macinec	55	PZ Čakovec Ivana Novaka 1, Čakovec	01.02.2008.	31.01.2018.
Poslovni prostor - Društveni dom u Macincu (3 prostorije),	31	Bonsai d.o.o. Trnavska 29, Macinec	01.05.2010.	30.04.2020.

Glavna ulica 5, Macinec kč.br. 1552 k.o. Macinec				
Poslovni prostor u Nedelišću, u objektu „Poslovni prostor za tihe i čiste zanatske i uslužne djelatnosti“ Maršala Tita 58, Nedelišće kč.br. 713/1 k.o. Nedelišće	55,40	Autoklub Nedelišće Maršala Tita bb, Nedelišće	06.11.2013.	05.11.2018.
Poslovni prostor u Nedelišću (3 prostorije) Čakovečka 22, Nedelišće kč.br. 473 k.o. Nedelišće	55,40	Cvjećarnica "Latica" Čakovečka 22, Nedelišće	10.05.2014.	01.05.2019.
Poslovni prostor u Nedelišću Maršala Tita 1, Nedelišće kč.br. 1578 k.o. Nedelišće	67,80	Hrvatski Telekom d.d. Zagreb	01.08.2014.	01.08.2019.
Poslovni prostor u Macincu - prizemlje Društvenog doma u Macincu, Glavna ulica 5, Macinec kč.br. 1552 k.o. Macinec	40,92	HP- Hrvatska pošta d.d. Zagreb	18.06.2015.	neodređeno vrijeme
Poslovni prostor - Društveni dom u Pušćinama (5 prostorija) Školska ulica 23, Pušćine kč.br. 200 k.o. Pušćine	133	TP Varaždin d.o.o. Optujska 26, Varaždin	20.11.2015.	20.11.2025.

Općina Nedelišće planira utvrditi namjenu nekretnina s kojima upravlja i raspolaže i ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti

učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama. Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni.

PRIJEDLOG PLANA UPRAVLJANJA 2017

4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Nedelišće koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Nedelišće podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Nedelišće, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Nedelišće, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Nedelišće uređeno je:

- Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima (»Narodne novine«, broj 133/13, 152/14 i 22/16),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Nedelišće moraju se imati u vidu i propisi kao što su:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13, 148/13),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 39/13, 48/15),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05, 82/06, 129/08, 86/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14).

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva: Program razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. i Program poticanja malog i srednjeg poduzetništva 2008. - 2012. U srpnju 2013. godine donesen je Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13 i 41/14). U Programu razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja, namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Nedelišće i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Nedelišće. Interni akti iz područja upravljanja Poduzetničkim zonama Općina Nedelišće su:

- Odluka o osnivanju Gospodarske zone Općine Nedelišće - gospodarska zona istočno od Macinca I faza (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 15/09),
- Odluku o o osnivanju Gospodarske zone Goričica Nedelišće (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 10/10),
- Odluka o osnivanju Gospodarske zone solarnih energana Nedelišće (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 03/13),
- Odluka o osnivanju Gospodarske zone Općine Nedelišće - istočno od Macinca II. faza (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 10/15),
- Odluka o prodaji nekretnina u Gospodarskoj zoni Goričica Nedelišće (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 16/15),
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o prodaji nekretnina u gospodarskoj zoni Goričica Nedelišće (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 05/16).

Tablica 11. Podaci o poduzetničkim zonama Općine Nedelišće

Popis poduzetničkih zona			
Naziv poduzetničke zone	Mjesto	Površina u m ²	Cijena zemljišta i komunalni doprinosi
Gospodarska zona Općine Nedelišće - Privredna zona Nedelišće	Nedelišće	83.338 (15 parcela)	Cijena zemljišta je 50,00 kn/m ² , Komunalni doprinos iznosi 21,00 kn/m ³ .
Gospodarska zona Općine Nedelišće - Gospodarska zona istočno od Macinca	Nedelišće	8.000 (1 parcela)	Cijena zemljišta je 50,00 kn/m ² , Komunalni doprinos iznosi 21,00 kn/m ³ .
Gospodarska zona Goričica	Goričica	160.000	Cijena se trenutno formira. Komunalni doprinos iznosi 21,00 kn/m ³ .
Zona male privrede Pušćine	Pušćine	30.000 (9 parcela)	Komunalni doprinos iznosi 21,00 kn/m ³ .

Potica Općine Nedelišće za poslovno-proizvodne građevine s pratećim prostorima jedinične vrijednosti plaćanja doprinosa u kn/m³ za obujam građevine veći od 3.500m³ smanjuje se za 50%, a za etaže proizvodnog pogona, hale, skladišta i sličnog proizvodnog prostora svijetle visine iznad 6m, ne obračunava se komunalni doprinos. Za ostale poslovno-proizvodne građevine komunalni doprinos se plaća 30% odmah, a ostatak obročno.

Tablica 12. Podaci o građevinskim zemljištima koja su u zakupu

Zakup građevinskog zemljišta Općine Nedelišće				
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Način zakupa	Akt raspolaganja
Zemljište u Nedelišću, kč.br. 1619/2	Nedelišće	85	Temeljem zahtjeva korisnika	Rješenje u trajanju od 01.05.2015. do 01.05.2021.
Zemljište u Nedelišću, kč.br. 1619/2	Nedelišće	25	Temeljem zahtjeva korisnika	Rješenje u trajanju od 01.05.2015. do 01.05.2021.
Zemljište u Nedelišću, dio kč.br. 1619/2	Nedelišće	77,53	Temeljem zahtjeva korisnika	Rješenje u trajanju od 01.01.2011. do 01.05.2021.
Zemljište u Nedelišću, kč.br. 185/1	Nedelišće	25	Temeljem zahtjeva korisnika	Rješenje u trajanju od 01.01.2011. do 01.05.2021.

4.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Nerazvrstanu cestu čine:

- cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obložni zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično),
- građevna čestica, odnosno cestovno zemljište u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),
- zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljanje i nadzor prometa,
- javna rasvjeta i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke, uređaji za naplatu parkiranja i slično).

Općina Nedelišće je 11. srpnja 2012. godine donijela Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Nedelišće koja je objavljena u »Službenom glasniku Međimurske županije« broj, 08/12. Odlukom se uređuje korištenje, održavanje, izgradnja, rekonstrukcija, zaštita, uređenje prometa, financiranje, upravljanje nerazvrstanim cestama, gospodarenje cestovnim zemljištem uz nerazvrstane ceste i nadzor nad cestama na području općine Nedelišće, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu Zakona o cestama, te postaju nerazvrstane ceste na području općine Nedelišće.

Mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine Nedelišće čine nerazvrstane ceste koje služe za promet motornih i nemotoriziranih vozila, a to su: nerazvrstane ceste 1. reda, nerazvrstane ceste 2. reda, nerazvrstane ceste 3. reda i nerazvrstane ceste 4. reda (zemljane ceste).

Nerazvrstane ceste (slika 1. - 20.) 1. reda služe za promet motornih vozila i to su ulice, izgrađena površina što prolazi kroz naselje ili povezuje dva ili više naselja i koja nije razvrstana u javnu cestu. Nerazvrstane ceste 2. reda za odvijanje nemotoriziranog prometa su: parkovi i parkove šetnice, pješačka staza, biciklistička staza. Ostale nerazvrstane ceste 3. reda su: kolno-pješački pristup, do industrijskih i drugih objekata, seoski put, poljski put, parkiralište. Ostale nerazvrstane ceste 4. reda su javne površine koje nisu razvrstane u nerazvrstane ceste 1. i 2. reda.

**Slika 1. Registar nerazvrstanih cesta pod rednim brojem
1-16 katastarske općine Nedelišće**

Red. broj	Vrsta nekretnine oznaka ceste	Kategorija ceste	k. č. broj	Duljina (km)	Dionica od	Dionica do	Površina m ²	Opis dionice/ naselja i dijelovi naselja kroz koja prolazi	Vrijednost
katastarska općina Nedelišće									
1.	NE 01	nerazvrstana cesta 1.reda	1339	0,493	D 3	ŽC 2015	5160	Prvomajska ulica	
2.	NE 02	nerazvrstana cesta 1.reda	1519/4	1,06	ŽC 2015	D 3	5212	Trnavska ulica	
3.	NE 03	nerazvrstana cesta 1.reda	1617; 1515;	1,687	D 3	Kanal	16074	Trg Republike - Sajmište- ŽP ČK-SL – Kanal k.č. 1479 k.o. DU	
4.	NE 04	nerazvrstana cesta 1.reda	139; 5412/2	0,563	NE 09	NE 44	6370	ulica Marčec Josipa	
5.	NE 05	nerazvrstana cesta 1.reda	860	0,638	D 3	NE 06	6399	Vrtna ulica	
6.	NE 06	nerazvrstana cesta 1.reda	700; 4195;	3,963	D 3	LC 20026	20609	Karlović Vinka - Čep – Poleve (k.o.Strahoninec)	
7.	NE 07	nerazvrstana cesta 1.reda	634/1; 3992	1,01	D 3	LC 20078	7662	Ul. Braće Radića - Grobljanska	
8.	NE 08	nerazvrstana cesta 1.reda	1551	0,23	NE 02	NE 03	2226	Štamparska ulica	
9.	NE 09	nerazvrstana cesta 1.reda	52/1	0,399	D 3	NE 03	6209	Ul. Matije Gupca	
10.	NE 10	nerazvrstana cesta 1.reda	1717	0,196	ŽC 2015	NE	4591	Gospodarska ulica	
11.	NE 11	nerazvrstana cesta 1.reda	1411	0,234	NE 01	ŽC 2015	2423	Radnička ulica	
12.	NE 12	nerazvrstana cesta 1.reda	1454; 2453	0,502	ŽC 2015	NE 02	4696	Ul. Đ. Đakovića do Trnavske	
13.	NE 13	nerazvrstana cesta 1.reda	1428	0,192	ŽC 2015	NE 09	1490	Ul. P. Preradovića	
14.	NE 14	nerazvrstana cesta 1.reda	1519/4	0,562	NE 02	DO KRAJA	5212	Trnavska ulica	
15.	NE 15	nerazvrstana cesta 1.reda	1610	0,289	NE 02	NE 03	2988	Uska ulica	
16.	NE 16	nerazvrstana cesta 1.reda	1610	0,121	NE 15	D 3		Odvojak Uske ulice	

**Slika 2. Registar nerazvrstanih cesta pod rednim brojem
17-37 katastarske općine Nedelišće**

17.	NE 17	nerazvrstana cesta 1.reda	1514	0,144	NE 08	NE 03	1620	Ul. S. Kolara	
18.	NE 18	nerazvrstana cesta 1.reda	186	0,645	D 3	DO KRAJA	6859	Livadarska ulica	
19.	NE 19	nerazvrstana cesta 1.reda	160	0,126	NE 18	DO KRAJA	1987	Ulica Ljudevita Gaja	
20.	NE 20	nerazvrstana cesta 1.reda	262	0,196	D 3	NE 18	2836	Ulica Jurja Križanića	
21.	NE 21	nerazvrstana cesta 1.reda	283; 259	0,352	NE 20	TRNAVE	3748	Kalnička ulica	
22.	NE 22	nerazvrstana cesta 1.reda	418	0,422	D 3	DO KRAJA	3880	Ulica Novo naselje	
23.	NE 23	nerazvrstana cesta 1.reda	347; 3858	0,598	NE 22	DO PRUGE	2485	Ul. Žarkovice	
24.	NE 24	nerazvrstana cesta 1.reda	634/2; 4022	0,768	NE 07	DO PRUGE	5719	Nastavak ul. B. Radića (Goričica)	
25.	NE 25	nerazvrstana cesta 1.reda	659	0,507	D 3	NE 26	5739	Nova ulica	
26.	NE 26	nerazvrstana cesta 1.reda	570	0,462	NE 06	NE 24	4285	Novakova ulica	
27.	NE 27	nerazvrstana cesta 1.reda	634	0,081	NE 26	NE 24		Odvojak ul. B. Radića	
28.	NE 28	nerazvrstana cesta 1.reda	778	0,533	NE 06	DO KRAJA	5584	Ul. J. Š. Slavonskog	
29.	NE 29	nerazvrstana cesta 1.reda	3685; 935	0,658	NE 05	NE 76	3896	Ul. A. Šenoe	
30.	NE 30	nerazvrstana cesta 1.reda	1020/1; 2722/13	0,397	D 3	NE 32	4210	Ul. R. Končara	
31.	NE 31	nerazvrstana cesta 1.reda	1020/1	0,256	NE 30	DO KRAJA		Odvojak ul. R. Končara	
32.	NE 32	nerazvrstana cesta 1.reda	992; 2722/1	0,508	D 3	NE 31	2501	Ul. O. Price	
33.	NE 33	nerazvrstana cesta 1.reda	1154; 3142	0,627	D 3	NE 71	3489	Dravska ulica	
34.	NE 34	nerazvrstana cesta 1.reda	1178	0,282	D 208	DO KRAJA	2555	Ul. I. Gundulića	
35.	NE 35	nerazvrstana cesta 1.reda	1167	0,465	NE 34	DO KRAJA	2373	Ul. R. Boškovića	
36.	NE 36	nerazvrstana cesta 1.reda	1240; 3006	1,245	D 208	DO		Ul. I. Mažuranića	
37.	NE 37	nerazvrstana cesta 1.reda	5	0,397	NE 03	VODOCRPILIŠTA	8628	Odvojak ul. J. Marčeca	
						NE 04	8628		

**Slika 3. Registar nerazvrstanih cesta pod rednim brojem
38-54 katastarske općine Nedelišće**

38.	NE 38	nerazvrstana cesta 1.reda	1/4; 60/4;	0,326	NE 37	NE 39	4897	Ul. Josipa Vrhovskog (UK 8)	
39.	NE 39	nerazvrstana cesta 1.reda	42/2	0,082	NE 04	NE 38	750	Ul. Josipa Vrhovskog (UK 9)	
40.	NE 40	nerazvrstana cesta 1.reda	26	0,052	NE 38	DO KRAJA	1902	Ul. Josipa Vrhovskog (UK 10)	
41.	NE 41	nerazvrstana cesta 2.reda	1600; 1613	0,11	D 3	NE 15	3471	Prolaz za dječji vrtić	
42.	NE 42	nerazvrstana cesta 2.reda	2263; 2250	0,605	NE 03	DO KRAJA	8541	Sportska ulica	
43.	NE 43	nerazvrstana cesta 2.reda	1268/2	0,771	pješačka	staza u ulici	5087	M. Viljevca s desne strane (sjeverna)	
44.	NE 44	nerazvrstana cesta 2.reda	1268/3	0,785	pješačka	staza u ulici	3702	M. Viljevca s lijeve strane (južna)	
45.	NE 45	nerazvrstana cesta 2.reda	1062/3	1,052	pješačka	staza u ulici	5002	Varaždinska s desne strane (sjeverne)	
46.	NE 46	nerazvrstana cesta 2.reda	1062/2	0,999	pješačka	staza u ulici	4945	Varaždinska s lijeve strane (južna)	
47.	NE 47	nerazvrstana cesta 2.reda	1619/2	0,516	pješačka	staza u ulici (južne)	6429	M. Tita s desne parkirališta	
48.	NE 48	nerazvrstana cesta 2.reda	1619/3	0,481	pješačka	staza u ulici (sjeverne)	3098	M. Tita s lijeve parkirališta	
49.	NE 49	nerazvrstana cesta 2.reda	443/2	1,281	pješačka	staza u ulici desne strane	8695	Čakovčečoj s (južne)	
50.	NE 50	nerazvrstana cesta 2.reda	443/3	1,374	pješačka	staza u ulici	7415	Čakovčečoj s lijeve strane (sjeverne)	
51.	NE 51	nerazvrstana cesta 2.reda	1020/2	0,211	NE 30	DO KRAJA	859	Zavrtje	
52.	NE 52	nerazvrstana cesta 2.reda	1519/1	0,085	NE 48	NE 02	489	Parkiralište uz zgradu Općine	
53.	NE 53	nerazvrstana cesta 2.reda	1427/2; 1649/3	1,162	NE 02	PRUGE	5186	Pješačko biciklist. Staza uz ulicu V. Nazora (istočna)	
54.	NE 54	nerazvrstana cesta 2.reda	1427/3; 1519/3; 1649/5; 1649/4	1,215	NE 48	PRUGE	5166	uz ulicu V. Nazora (zapadna)	

**Slika 4. Registar nerazvrstanih cesta pod rednim brojem
55-78 katastarske općine Nedelišće**

55.	NE 55	nerazvrstana cesta 2.reda	2857/2	0,73	NE 43	granica k.o. GH	2757	sjeverna strana uz D 208 prema GH	
56.	NE 56	nerazvrstana cesta 2.reda	2857/3	0,73	NE 44	granica k.o. GH	2760	južna strana uz D 208 prema GH	
57.	NE 61	nerazvrstana cesta 3.reda	3400; k.o. PU k.č. 813 i 781	2,149	D 3	LC 2004S	11100	Žirovka – Stari sep- kupište	
58.	NE 62	nerazvrstana cesta 3.reda	3631; k.o. PU k.č. 840	0,303	NE 61	PU 10	2165	kupište	
59.	NE 63	nerazvrstana cesta 3.reda	3468	0,099	NE 67	DO KRAJA	276	Čergarica	
60.	NE 64	nerazvrstana cesta 3.reda	3619	0,359	NE 61	PU 13	835	Podžirovka	
61.	NE 65	nerazvrstana cesta 3.reda	3561	0,176	NE 64	DO KRAJA	585	Čergarica	
62.	NE 66	nerazvrstana cesta 3.reda	3531	0,476	NE 61	DO KRAJA	963	Čergarica	
63.	NE 67	nerazvrstana cesta 3.reda	3491	0,323	D 3	NE 63	1171	Čergarica	
64.	NE 68	nerazvrstana cesta 3.reda	3534	0,158	NE 67	DO KRAJA	509	Čergarica	
65.	NE 69	nerazvrstana cesta 3.reda	3401	0,345	NE 61	DO KRAJA	1125	Čergarica	
66.	NE 70	nerazvrstana cesta 3.reda	3335	0,275	NE 61	DO KRAJA	713	Čergarica	
67.	NE 71	nerazvrstana cesta 3.reda	3313	0,875	NE 61	NE 36	4792	Šoderica	
68.	NE 72	nerazvrstana cesta 3.reda	3206	0,327	NE 61	NE 71	1577	Šoderice	
69.	NE 73	nerazvrstana cesta 3.reda	2800	0,29	D 208	DO KRAJA	1312	Grabanice	
70.	NE 74	nerazvrstana cesta 3.reda	1685	0,499	ŽC 2015	DO KRAJA	747	Zavrtje	
71.	NE 75	nerazvrstana cesta 3.reda	4531	0,234	NE 79	granica k.o. Strahoninec	931	Veliki štuk	
72.	NE 76	nerazvrstana cesta 3.reda	3802	0,506	NE 06	NE 77	2352	Dolić	
73.	NE 77	nerazvrstana cesta 3.reda	3842	1,16	D 3	NE 06	5731	Goričica	
74.	NE 78	nerazvrstana cesta 3.reda	4260; 4405; 4852; 4768	2,288	LC 20078	NE 06	7585	Uz prugu ČK-VŽ	
75.	NE 79	nerazvrstana cesta 3.reda	4508	2,048	LC 20078	NE 80	8052	Veliki štuk	
76.	NE 80	nerazvrstana cesta 3.reda	4604	1,916	NE 78	granica k.o. Strahoninec	8269	Jarašćice	
77.	NE 81	nerazvrstana cesta 3.reda	5232	0,375	LC 20026	granica k.o. Šandorovec	2118	Đolte	
78.	NE 82	nerazvrstana cesta 3.reda	5194	0,893	granica k.o. Strahoninec	granica k.o. Šandorovec	5045	Đolte	

**Slika 5. Registar nerazvrstanih cesta pod rednim brojem
79-108 katastarske općine Nedelišće**

79.	NE 83	nerazvrstana cesta 3.reda	5261	1,22	granica k.o. Šandorovec	granica k.o. Strahoninec	7605	Đolte	
80.	NE 84	nerazvrstana cesta 3.reda	5220	1,028	NE 83	ŽC 2020	4714	Đolte	
81.	NE 91	nerazvrstana cesta 4. reda	3447	0,175	NE 61	DO KRAJA	558	Čergarica	
82.	NE 92	nerazvrstana cesta 4. reda	3375	0,098	NE 61	DO KRAJA	271	Čergarica	
83.	NE 93	nerazvrstana cesta 4. reda	3332	0,085	NE 61	DO KRAJA	239	Čergarica	
84.	NE 94	nerazvrstana cesta 4. reda	3368	0,083	D 3	DO KRAJA	247	Čergarica	
85.	NE 95	nerazvrstana cesta 4. reda	3107	0,23	NE 36	VODOCRPILIŠTE	1134	Šoderica	
86.	NE 96	nerazvrstana cesta 4. reda	3166	0,048	NE 36	DO KRAJA	169	Šoderica	
87.	NE 97	nerazvrstana cesta 4. reda	2916	0,137	D 208	DO KRAJA	377	Pungrat	
88.	NE 98	nerazvrstana cesta 4. reda	2837/2	0,037	D 208	DO KRAJA	130	Grabanice	
89.	NE 99	nerazvrstana cesta 4. reda	2848	0,047	D 208	DO KRAJA	169	Grabanice	
90.	NE 100	nerazvrstana cesta 4. reda	2806	0,109	BEZ	SPOJA	347	Grabanice	
91.	NE 101	nerazvrstana cesta 4. reda	2490	0,401	ŽC 2015	DO KRAJA	1746	Pri šancu	
92.	NE 102	nerazvrstana cesta 4. reda	2510	0,211	ŽC 2015	DO KRAJA	792	Pri šancu	
93.	NE 103	nerazvrstana cesta 4. reda	1775	0,818	TRNAVA	GRANICA k.o.	2275	Marovec	
94.	NE 104	nerazvrstana cesta 4. reda	1740	0,255	NE 08	TRNAVA	788	Zavrtje	
95.	NE 106	nerazvrstana cesta 4. reda	1737	0,186	NE 08	TRNAVA	506	Zavrtje	
96.	NE 107	nerazvrstana cesta 4. reda	2360;1906	0,97	NE 14	ŽC 2015	2990	Gornje trate	
97.	NE 108	nerazvrstana cesta 4. reda	2387	0,119	NE 14	DO KRAJA	603	Gornji pašnik	
98.	NE 109	nerazvrstana cesta 4. reda	159	0,286	NE 19	DO KRAJA	135	Fidernjak	
99.	NE 110	nerazvrstana cesta 4. reda	3920	0,259	NE 07	DO KRAJA	787	Kod groblja	
100.	NE 111	nerazvrstana cesta 4. reda	519/3	0,127	NE 24	DO KRAJA	235	Završetak B. Radića - lijevo	
101.	NE 112	nerazvrstana cesta 4. reda	4064	0,291	NE 24	DO KRAJA	1313	U nastavku B. Radića - desno	
102.	NE 113	nerazvrstana cesta 4. reda	410	0,156	NE 112	DO KRAJA	2184	Goričica	
103.	NE 114	nerazvrstana cesta 4. reda	4131	0,517	NE 112	DO PRUGE	2105	Goričica	
104.	NE 115	nerazvrstana cesta 4. reda	115	0,194	NE 06	DO LETALIŠĆA		Dolić	
105.	NE 116	nerazvrstana cesta 4. reda	3664	0,186	NE 29	DO KRAJA	585	Dolić	
106.	NE 117	nerazvrstana cesta 4. reda	3826	0,307	NE 77	NE 76	1071	Glavatišće	
107.	NE 118	nerazvrstana cesta 4. reda	3827	0,321	NE 77	NE 76	1219	Goričica	
108.	NE 119	nerazvrstana cesta 4. reda	3815	0,243	NE 76	NE 06	925	Dolić	

**Slika 6. Registar nerazvrstanih cesta pod rednim brojem
109-128 katastarske općine Nedelišće i 1-4 katastarske općine Črečan**

109.	NE 120	nerazvrstana cesta 4. reda	4169	0,703	NE 06	DO PRUGE	2989	Dolić	
110.	NE 121	nerazvrstana cesta 4. reda	4306	0,162	granica k.o.	granica k.o.	608	Kolišće	
111.	NE 122	nerazvrstana cesta 4. reda	4278	0,107	NE 79	DO KRAJA	491	Veliki štuk	
112.	NE 123	nerazvrstana cesta 4. reda	4261	0,182	NE 78	DO KRAJA	514	Veliki štuk	
113.	NE 124	nerazvrstana cesta 4. reda	4487	0,155	NE 80	DO KRAJA	1585	Veliki štuk	
114.	NE 125	nerazvrstana cesta 4. reda	4638	0,584	NE 80	NE 79	1638	Veliki štuk	
115.	NE 126	nerazvrstana cesta 4. reda	4655	1,191	NE 78	DO ŠUME ČEP	5059	Čep	
116.	NE 127	nerazvrstana cesta 4. reda	4803	0,535	NE 78	NE 06	2094	Ivanovička	
117.	NE 128	nerazvrstana cesta 4. reda	5019	0,562	NE 06	Granica k.o. Stahoninec	11533	Đolte	
118.	NE 129	nerazvrstana cesta 4. reda	5023	0,863	NE 126	LC 20026	4081	Đolte	
119.	NE 130	nerazvrstana cesta 4. reda	5022	0,116	NE 129	DO KRAJA	515	Đolte	
120.	NE 131	nerazvrstana cesta 4. reda	5181/2	0,192	NE 81	DO KRAJA	558	Đolte	
121.	NE 132	nerazvrstana cesta 4. reda	5150	0,143	NE 82	DO KRAJA	439	Đolte	
122.	NE 133	nerazvrstana cesta 4. reda	5359	0,938	NE 83	NE 84	4958	Đolte	
123.	NE 134	nerazvrstana cesta 4. reda	5400	0,066	ŽC 2020	DO KRAJA	126	Đolte	
124.	NE 135	nerazvrstana cesta 4. reda	3715	0,175	NE 76	DO KRAJA	940	Završje	
125.	NE 136	nerazvrstana cesta 4. reda	4108	0,045	NE 24	DO KRAJA	134	kod pruge ČK-VŽ	
126.	NE 137	nerazvrstana cesta 4. reda	4110	0,145	NE 24	DO KRAJA	412	kod pruge ČK-VŽ	
127.	NE 138	nerazvrstana cesta 4. reda	3770	0,194	D 3	DO KRAJA	602	Glavatišće	
128.	NE 139	nerazvrstana cesta 4. reda	3860	0,073	NE 23	DO KRAJA	231	Žarkovice	
Red. broj	Vrsta nekretnine oznaka ceste	Kategorija ceste	k. č. broj	Duljina (km)	Dionica od	Dionica do	Površina m2	Opis dionice/ naselja i dijelovi naselja kroz koja prolazi	Vrijednost
katastarska općina Črečan									
1.	ČR 01	nerazvrstana cesta 1. reda	63/1; 139/1; 760; 1158; 1199	2,148	ŽC 2019	LC 20013	18535	Križopotje	
2.	ČR 02	nerazvrstana cesta 1. reda	887/1;887/2;838; 1090; 1091	1,74	ŽC2019	ŽC 2009	11099	Macinska šuma	
3.	ČR 03	nerazvrstana cesta 1. reda	148,629; k.o. PR k.č. 1026	1,552	ČR 01	LC 20054	7679	Pod breg	
4.	ČR 04	nerazvrstana cesta 1. reda	425/4; k.o. PR k.č. 1324	0,731	LC20052	ČR 05	2766	Marovec	

**Slika 7. Registar nerazvrstanih cesta pod rednim brojem
5-17 katastarske općine Črečan i 1-15 katastarske općine Dunjkovec**

5.	ČR 05	nerazvrstana cesta 1. reda	376	0,553	ŽC 2019	ČR 04	1573	Marovec	
6.	ČR 06	nerazvrstana cesta 1. reda	960/1	0,28	ŽC 2019	ČR 13	6135	Pod Trnava	
7.	ČR 07	nerazvrstana cesta 1. reda	892/18; 892/8	0,481	ŽC 2019	LC 20014	5994	Pod Trnava	
8.	ČR 08	nerazvrstana cesta 1. reda	140	0,136	ČR 11	ČR 01	1442		
9.	ČR 11	nerazvrstana cesta 2. reda	79/1	0,225	Ribnjak	Potok	4985	Stare hiže	
10.	ČR 12	nerazvrstana cesta 2. reda	1039/1;1039/2 k.o. MA k.č. 1349/38	0,348	ČR 06	MA 03	1019	Biciklistička staza Črečan	
11.	ČR 21	nerazvrstana cesta 3. reda	698	0,278	ČR 03	POTOK	1046	Pod breg	
12.	ČR 22	nerazvrstana cesta 3. reda	713	0,493	ČR 03	DO KRAJA	1353	Pod breg	
13.	ČR 23	nerazvrstana cesta 3. reda	894	0,391	ČR 07	ČR 12	1655	Pod Trnava	
14.	ČR 31	nerazvrstana cesta 4. reda	575	0,104	ČR 12	DO KRAJA	579	Pod breg	
15.	ČR 32	nerazvrstana cesta 4. reda	565	0,24	SLIJEPI	PUT	759	Štuk	
16.	ČR 33	nerazvrstana cesta 4. reda	449	0,221	LC 20054	DO KRAJA	629	Moravec	
17.	ČR 34	nerazvrstana cesta 4. reda	1113/7	0,286	PR 34	DO KRAJA	1648	Križopotje	
Red. broj	Vrsta nekretnine oznaka ceste	Kategorija ceste	k. č. broj	Duljina (km)	Dionica od	Dionica do	Površina m2	Opis dionice/ naselja i dijelovi naselja kroz koja prolazi	Vrijednost
katastarska općina Dunjkovec									
1.	DU 01	nerazvrstana cesta 1. reda	139	0,781	ŽC 2015	KRAJA	8335	Ul. Ljudevita Gaja	
2.	DU 02	nerazvrstana cesta 1. reda	46	0,158	ŽC 2015	LC 20054	1446	Ul. Augusta Šenoae	
3.	DU 03	nerazvrstana cesta 1. reda	181	0,413	ŽC 2015	DU 01	3327	Ul. Nikole Tesle	
4.	DU 04	nerazvrstana cesta 1. reda	253	0,502	ŽC 2015	DU 11	3332	Ulica Zrinskih	
5.	DU 05	nerazvrstana cesta 1. reda	307	0,488	ŽC 2015	DU 11	3528	Nova ulica	
6.	DU 06	nerazvrstana cesta 1. reda	346	0,485	ŽC 2015	DU 11	3471	Ul. Matije Gupca	
7.	DU 07	nerazvrstana cesta 1. reda	380	0,494	ŽC 2015	DU 11	2664	Ul. I. G. Kovačića	
8.	DU 11	nerazvrstana cesta 2. reda	301	0,392	DU 04	DO TRNAVE	1079	Ciglenice	
9.	DU 12	nerazvrstana cesta 2. reda	30	0,032	ŽC 2015	DO KRAJA	127	Prema igralištu	
10.	DU 13	nerazvrstana cesta 2. reda	138	0,242	DU 01	DO PRUGE	502		
11.	DU 21	nerazvrstana cesta 3. reda	230	0,118	DU 03	DU 04	634		
12.	DU 22	nerazvrstana cesta 3. reda	516	0,429	ŽC 2015	DO KRAJA	1961	Pri Topolju	
13.	DU 31	nerazvrstana cesta 4. reda	529	0,209	DU 22	DO TRNAVE	730	Pri Topolju	
14.	DU 32	nerazvrstana cesta 4. reda	467	0,212	SLIJEPI	PUT	683	Pri Topolju	
15.	DU 33	nerazvrstana cesta 4. reda	460	0,12	DU 32	DO KRAJA	418	Pri Topolju	

**Slika 8. Registar nerazvrstanih cesta pod rednim brojem
1-23 katastarske općine Gornji Hraščan**

16.	DU 34	nerazvrstana cesta 4.reda	758	0,19	OD TRNAVE	DO KRAJA	1111	Grajana	
Red. broj	Vrsta nekretnine oznaka ceste	Kategorija ceste	k. č. broj	Duljina (km)	Dionica od	Dionica do	Površina m2	Opis dionice/ naselja i dijelovi naselja kroz koja prolazi	Vrijednost
katastarska općina Gornji Hraščan									
1.	GH 01	nerazvrstana cesta 1. reda	404	0,345	D 208	GH 33	1453	Ul. Dr. Vinka Žganca	
2.	GH 02	nerazvrstana cesta 1. reda	765; 766	0,607	ŽC 2019	DO KRAJA	1291	Ul. Dr. Ivana Novaka	
3.	GH 03	nerazvrstana cesta 1. reda	1047	0,214	D 208	LC 20052	2912	Ul. Vladimira Nazora	
4.	GH 04	nerazvrstana cesta 1. reda	1091	0,292	D 208	ŽC 2019	1976	Ul. I. G. Kovačića	
5.	GH 05	nerazvrstana cesta 1. reda	1710	0,318	LC 20048	GH 27	2384	Ul. Martina Puštega	
6.	GH 06	nerazvrstana cesta 1. reda	1740	0,168	D 208	GH 5	1345	Ul. Kralja Tomislava	
7.	GH 07	nerazvrstana cesta 1. reda	1741	0,126	D 208	LC 20048	1236	Varaždinska ul.- odvojak ul. Kralja Tomislava	
8.	GH 08	nerazvrstana cesta 1. reda	2402; 2403; 2984; 2401	1,809	D 208	GH 46	12353	Kozar	
9.	GH 09	nerazvrstana cesta 1. reda	2365; 2367	0,44	D 208	LC 20048	2910	Ul. J. Bana Jelačića	
10.	GH 11	nerazvrstana cesta 2.reda	194/1; 194/2 k.o. MA k.č. 2052	1,685	ŽC 2009	ŽC 2019	6665	Kod staze	
11.	GH 21	nerazvrstana cesta 3.reda	232	0,521	GH 33	DO KRAJA	1784	Marof	
12.	GH 22	nerazvrstana cesta 3.reda	329	0,561	ŽC 2009	GH 31	1590	Pri cintoru	
13.	GH 23	nerazvrstana cesta 3.reda	442	0,447	ŽC 2009	GH 32	1532	Za marofom	
14.	GH 24	nerazvrstana cesta 3.reda	1071	0,083	D-208	DO KRAJA	597	Ul. Nikole Tesle	
15.	GH 25	nerazvrstana cesta 3.reda	1145	0,045	LC 20052	DO KRAJA	245	Čakovečka ulica	
16.	GH 26	nerazvrstana cesta 3.reda	1518/1; 1518/2; 1711	1,233	GH 05	DO KRAJA	3719	Prališće	
17.	GH 27	nerazvrstana cesta 3.reda	1709; 1926 k.o. NE k.č. 3262	1,643	GH 05	NE 61	7329	Prališće	
18.	GH 28	nerazvrstana cesta 3.reda	2400	0,062	D 208	GH 9	539	Ul. J. Bana Jelačića	
19.	GH 29	nerazvrstana cesta 3.reda	2689	0,824	LC 20048	GH 51	10107	Melinska leša	
20.	GH 30	nerazvrstana cesta 3.reda	3199	0,262	D 208	GH 40	687	Pri sepu	
21.	GH 31	nerazvrstana cesta 3.reda	245	0,542	GH 32	DO KRAJA	2298	Pri marofu	
22.	GH 32	nerazvrstana cesta 3.reda	441	0,312	GH 31	DO KRAJA	1097	Za marofom	
23.	GH 33	nerazvrstana cesta 3.reda	403	0,621	GH 31	DO KRAJA	1960	Za marofom	

**Slika 9. Registar nerazvrstanih cesta pod rednim brojem
24-49 katastarske općine Gornji Hraščan**

24.	GH 34	nerazvrstana cesta 3.reda	1517	0,315	GH 16	DO VODOCRPILIŠTA	Pri jami		
25.	GH 35	nerazvrstana cesta 3.reda	1839	0,372	LC 20048	GH 17	950	Pelišće	
26.	GH 36	nerazvrstana cesta 3.reda	1928	0,63	GH 17	DO SEPA	2029	Breg	
27.	GH 37	nerazvrstana cesta 3.reda	1927	0,239	GH 36	GH 17	730	Breg	
28.	GH 38	nerazvrstana cesta 3.reda	2232	0,628	LC 20048	GH 08	1964	Kozar	
29.	GH 39	nerazvrstana cesta 3.reda	3042	0,842	D 208	GH 08	7330	Gornje krčevine	
30.	GH 40	nerazvrstana cesta 3.reda	3141	0,7	GH 39	DO SEPA	2395	Pri sepu	
31.	GH 41	nerazvrstana cesta 3.reda	2042, 2401/1, 2401/2	0,7	D 208	DO SEPA	1690	Ulica Josipa Bedekovića	
32.	GH 42	nerazvrstana cesta 4.reda	231	0,054	GH 11	DO KRAJA	151	Marof	
33.	GH 42	nerazvrstana	233	0,109	GH 11	GH 31	302	Marof	
34.	GH 43	nerazvrstana	258	0,08	GH 31	DO KRAJA	216	Marof	
35.	GH 44	nerazvrstana	2115	0,472	LC 20048	DO KRAJA	1032	Pri plotu	
36.	GH 45	nerazvrstana	2175	0,391	OD NASIPA	DO KRAJA	1079	Pri plotu	
37.	GH 46	nerazvrstana	2666	0,973	GH 08	DO KRAJA	4917	Lugarsko	
38.	GH 47	nerazvrstana	2985	0,443	GH 08	GH 46	1690	Jaruga	
39.	GH 48	nerazvrstana	2404	0,209	GH 08	DO KRAJA	651	Kozarstu	
40.	GH 49	nerazvrstana	3448	0,174	SLUEPI	PUT	486	Pri sepu	
41.	GH 50	nerazvrstana	2667	0,273	GH 46	GH 19	536	Lugarsko	
42.	GH 51	nerazvrstana	2892	0,665	GH 52	DO KRAJA	3363	Hraščanska šuma	
43.	GH 52	nerazvrstana	2891	0,473	GH 51	DO KRAJA	1658	Hraščanska šuma	
44.	GH 53	nerazvrstana	2688	0,168	GH 46	GH 19	633	Lugarsko	
45.	GH 54	nerazvrstana	2744	0,23	SLUEPI	PUT	856	Duge krčevine	
46.	GH 55	nerazvrstana	2779	0,262	SLUEPI	PUT	5326	Otok	
47.	GH 56	nerazvrstana	2831	0,771	GH 19	DO KRAJA (prema GH 45)	2787	Juš	
48.	GH 57	nerazvrstana	2978	0,101	GH 08	DO JARKA	2482	Jaruga	
49.	GH 58	nerazvrstana	1142	0,159	LC 200052	Do k.č.1179/1 u Čakovečkoj ulici	154	Uz državnu cestu D-208 u Čakovečkoj ulici	
Red. broj	Vrsta nekretnine oznaka ceste	Kategorija ceste	k. č. broj	Duljina (km)	Dionica od	Dionica do	Površina m2	Opis dionice/ naselja i dijelovi naselja kroz koja prolazi	Vrijednost
katastarska općina Kuršanec									

**Slika 10. Registar nerazvrstanih cesta pod rednim brojem
1-18 katastarske općine Gornji Kuršanec i 1-3 katastarske općine Macinec**

	GK 01	nerazvrstana cesta 1. reda	62;119	0,415	ŽC 2020	D 3	2727	Uska ulica	
	GK 02	nerazvrstana cesta 1. reda	32	0,264	GK 01	D 3	2327	Frankopanska ulica	
	GK 03	nerazvrstana cesta 1. reda	2136	0,352	D 3	DO PRUGE	4187	Radnička ulica	
1.	GK 04	nerazvrstana cesta 1. reda	2171	0,323	D 3	DO PRUGE	3241	Ul. M. Gupca	
2.	GK 05	nerazvrstana cesta 1. reda	2179/26	0,22	D 3	KRAJA	2198	Dravska ulica	
3.	GK 06	nerazvrstana cesta 1. reda	2179/27; 2179/13;2143	0,179	GK 03	GK 05	2770	Malenka	
4.	GK 07	nerazvrstana cesta 1. reda		0,187	ŽC 2020	GK 29		Ulica Zrinskih	
5.	GK 11	nerazvrstana cesta 2. reda	2107/2	0,188	ŽC 2020	GK 04		Trg	
6.	GK 12	nerazvrstana cesta 2. reda	2179/31 2179/12	0,04	GK 06	DO KRAJA	579	Malenka	
7.	GK 13	nerazvrstana cesta 2. reda	2183	0,248	D 3	ŽELJEZNIČKI MOST	7568	Malenka	
8.	GK 21	nerazvrstana cesta 3.reda	342/1	1,012	PRUGE	Granica k.o. Strahoninec	8663	Lug-prema romskom naselju	
9.	GK 22	nerazvrstana cesta 3.reda	1866	1,239	PRUGE	Granica k.o. Strahoninec	10495	Lug	
10.	GK 23	nerazvrstana cesta 3.reda	192; 1974	1,028	GK 22	GRANICA k.o.PU	5665	Lug	
11.	GK 24	nerazvrstana cesta 3.reda	1921;246	1,449	GK 22	ČEP k.o. NE	6942	Lug	
12.	GK 25	nerazvrstana cesta 3.reda	294; 295	1,415	GK 22	ČEP k.o. NE	9355	Lug	
13.	GK 26	nerazvrstana cesta 3.reda	393; 394	1,357	GK 22	ČEP k.o. NE	5628	Lug	
14.	GK 27	nerazvrstana cesta 3.reda	2562	0,399	ŽC 2020	NASIP	1345	Malenka	
15.	GK 28	nerazvrstana cesta 3.reda	2371; 2276	0,483	ŽC 2020	NASIP	2796	Malenka	
16.	GK 29	nerazvrstana cesta 3.reda	2336	0,181	GK 07	NASIP	1425	Malenka	
17.	GK 31	nerazvrstana cesta 4. reda	74/1	0,433	PLINSKA	STANICA uz prug	1199	Malenka	
18.	GK 32	nerazvrstana	74/3	0,026	ŽC 2020	PLINSKE STANICE	73	Malenka	
Red. broj	Vrsta nekretnine oznaka ceste	Kategorija ceste	k. č. broj	Duljina (km)	Dionica od	Dionica do	Površina m2	Opis dionice/ naselja i dijelovi naselja kroz koja prolazi	Vrijednost
katastarska općina Macinec									
1.	MA 01	nerazvrstana cesta 1. reda	1066; 294	0,916	ŽC 2009	DO KRAJA	3671	Brežna ulica	
2.	MA 02	nerazvrstana cesta 1. reda	1024; 1002; 766; 648	1,188	ŽC 2009	DO KRAJA	9166	Ul. Ljudevita Gaja	
3.	MA 03	nerazvrstana cesta 1. reda	1349/34	0,389	ŽC 2009	DO KANALA	4926	Trnavska ulica	

**Slika 11. Registar nerazvrstanih cesta pod rednim brojem
4-23 katastarske općine Macinec i 1-6 katastarske općine Pretetince**

4.	MA 04	nerazvrstana cesta 1. reda	1547; 1349/35	0,356	ŽC 2009	MA 04	4498	Ul. M. Gupca	
5.	MA 05	nerazvrstana cesta 1. reda	1349/36	0,48	MA 04	ČR 12	4729	Nova ul.	
6.	MA 06	nerazvrstana cesta 1. reda	1348/2	0,269	LC 2014	DO POTOKA	2575	Školska ul.	
7.	MA 07	nerazvrstana cesta 1. reda	2055	0,29	LC 20005	MA 23	2244	Ul. Dr. I. Novaka	
8.	MA 08	nerazvrstana cesta 1. reda	2050/2	0,285	ŽC 2009	DO KRAJA	752	Gospodarska zona	
9.	MA 11	nerazvrstana cesta 2.reda	1552	0,1	ŽC 2009	ŽC 2009	2464	Pristup društvenom domu	
10.	MA 12	nerazvrstana cesta 2.reda	1347;	0,06	MA 03	DO POTOKA	1861	pješačka staza	
11.	MA 13	nerazvrstana cesta 2.reda	1642/1	0,191	ŽC 2009	DO KRAJA	1753	Zalogi	
12.	MA 14	nerazvrstana cesta 2.reda	Dio k.č. 1551/1	0,191	ŽC 2009	do crkve		Pristup RKT crkvi PBD Marije	
13.	MA 21	nerazvrstana cesta 3.reda	95; k.o. ČR k.č.1091	0,796	ŽC 2009	ČR 023	4039	Macinska šuma	
14.	MA 22	nerazvrstana cesta 3.reda	588	0,645	MA 02	DO KRAJA	3183	Podbila	
15.	MA 23	nerazvrstana cesta 3.reda	15	0,292	ŽC 2009	DO KRAJA	2111	Podbila	
16.	MA 24	nerazvrstana cesta 3.reda	862; 948; 952	0,747	SLUEPI	PUT	2158	Na bregu	
17.	MA 25	nerazvrstana cesta 3.reda	1830	0,485	LC 20005	MA 07	2590	Zalogi	
18.	MA 31	nerazvrstana cesta 4.reda	148; k.o. ČR k.č. 1164	0,304	granica k.o. G	k.o.Črečan	1161	Kortača	
19.	MA 32	nerazvrstana cesta 4.reda	475	0,403	MA 22	DO KRAJA	1647	Podbila	
20.	MA 33	nerazvrstana cesta 4.reda	528	0,353	OD KANALA	DO KRAJA	2280	Na bregu	
21.	MA 34	nerazvrstana cesta 4.reda	928	0,35	OD POTOKA	DO ŠUME	935	Na bregu	
22.	MA 35	nerazvrstana cesta 4.reda	1752	0,191	LC 20005	DO KRAJA	1072	Zalogi	
23.	MA 36	nerazvrstana cesta 4.reda	1964; 1947	0,238	LC 20056	k.o Trnovec	769	Pri trati	
Red. broj	Vrsta nekretnine oznaka ceste	Kategorija ceste	k. č. broj	Duljina (km)	Dionica od	Dionica do	Površina m2	Opis dionice/ naselja i dijelovi naselja kroz koja prolazi	Vrijednost
katastarska općina Pretetince									
1.	PR 01	nerazvrstana cesta 1. reda	698/1; 671; 675 i k.o.	1.115	LC 20054	ŽC 2015	12992	Ulica kroz selo	
2.	PR 02	nerazvrstana	DU k.č. 6	0,363	PR 01	PR 04	2719	Ulica	
3.	PR 03	nerazvrstana	731/28	0,198	PR 01	PR 02	2575	Ulica	
4.	PR 04	nerazvrstana	701/1	0,334	PR 01	PR 02	7127	Ulica	
5.	PR 05	nerazvrstana	731/22	0,229	PR 01	PR 02	1205	Ulica	
6.	PR 06	nerazvrstana	731/22; 749	0,14	PR 04	DO KRAJA	1683	Ulica	

**Slika 12. Registar nerazvrstanih cesta pod rednim brojem
7-24 katastarske općine Pretetince i 1-9 katastarske općine Pušćine**

7.	PR 07	nerazvrstana	660/12	0,15	PR 01	DO KRAJA	3672	Ulica kod igrališta	
8.	PR 11	nerazvrstana cesta 2.reda	757/1		DVORIŠTE	D. DOMA	8878		
9.	PR 12	nerazvrstana cesta 2.reda	698/3		POVRŠINA	ISPRED KB. 146	58		
10.	PR 13	nerazvrstana cesta 2.reda		1385	SLOBODNA	POVRŠINA	1054	Zaloke	
11.	PR 21	nerazvrstana cesta 3.reda		1371	SLIJEPI	PUT	1680	Zaloke	
12.	PR 22	nerazvrstana cesta 3.reda		1298	LC 20052	PR 31	1086	Zaloke	
13.	PR 23	nerazvrstana cesta 3.reda	661/4	0,058	PR 01	DO KRAJA	346	Selo	
14.	PR 24	nerazvrstana cesta 3.reda	161; k.o. ČR k.č. 1112	0,73	POTOK (PR 28)	ŠUMA	2949	Breg	
15.	PR 25	nerazvrstana cesta 3.reda		115	PR 24	SL 11	982	Breg	
16.	PR 26	nerazvrstana cesta 3.reda	1144;1145	0,415	NE 08	GRANICA k.o. NE	1252	Hrašćina	
17.	PR 27	nerazvrstana cesta 3.reda		1413	PR 31	PR 21	658	Zaloke	
18.	PR 28	nerazvrstana cesta 3.reda	672/1; 497	0,758	PR 01	PR 24	6170	Pod bregom	
19.	PR 29	nerazvrstana cesta 3.reda	925; 560	1,349	LC 20054	GRANICA k.o. ČR	6603	Velike njive	
20.	PR 31	nerazvrstana cesta 4. reda		1456	PR 27	DO KRAJA	475	Zaloke	
21.	PR 32	nerazvrstana cesta 4. reda	660/1; 660/29	0,266	PR 01	DO KRAJA	1405	Selo	
22.	PR 33	nerazvrstana cesta 4. reda		268	0,32	KANAL (PR 34)	KANAL	1155	Breg
23.	PR 34	nerazvrstana cesta 4. reda		468	0,037	KANAL (PR 33)	DO KRAJA	198	Pod bregom
24.	PR 35	nerazvrstana cesta 4. reda		1210	0,149	NE 08	PREMA TRNAVI	421	Hrašćina
Red. broj	Vrsta nekretnine oznaka ceste	Kategorija ceste	k. č. broj	Duljina (km)	Dionica od	Dionica do	Površina m ²	Opis dionice/ naselja i dijelovi naselja kroz koja prolazi	Vrijednost
katastarska općina Pušćine									
1.	PU 01	nerazvrstana cesta 1.reda	34	0,573	D 3	PU 07	8722	Ul. V. Nazora	
2.	PU 02	nerazvrstana cesta 1.reda	225; 1038	1,125	D 3	PU 11	11700	Školska ulica	
3.	PU 03	nerazvrstana cesta 1.reda	268	0,649	D 3	PU 06	5141	Nova ulica	
4.	PU 04	nerazvrstana cesta 1.reda	429	1,119	D 3	PRUGE k.o. NE	9297	Ul. M. Gupca	
5.	PU 05	nerazvrstana cesta 1.reda	688	0,681	D 3	PU 04	5299	Ul. N. Tesle	
6.	PU 06	nerazvrstana cesta 1.reda	132	0,866	PU 04	PU 02	6356	Ul. P. Zrinskog	
7.	PU 07	nerazvrstana cesta 1.reda	62; 942	0,28	PU 02	DO KRAJA	1440	Voćarska ulica	
8.	PU 08	nerazvrstana cesta 1.reda	86; 68	0,577	STARI SEP	PU 23	4362	Ul. Lj. Gaja	
9.	PU 09	nerazvrstana cesta 1.reda	730	0,217	D 3	PU 29	7811	Obrtnička ulica	

**Slika 13. Registar nerazvrstanih cesta pod rednim brojem
10-37 katastarske općine Pušćine**

10.	PU 10	nerazvrstana cesta 1.reda	450; 847	0,652	D 3	DO SEPA	3201	Odvajak Čakovečke ul.	
11.	PU 11	nerazvrstana cesta 2.reda	200				874	dvorište društvenog doma	
12.	PU 12	nerazvrstana cesta 2.reda	192				11916	Šetnica Ciglenice	
13.	PU 13	nerazvrstana cesta 2.reda	430				6164	parking Peski	
14.	PU 21	nerazvrstana cesta 3.reda	962; 1020; 1062	2,104	NE 06	PU 04	12720	Pri Čepu	
15.	PU 22	nerazvrstana cesta 3.reda	917	1,42	PU 01	PU 21	6611	Glavatišće	
16.	PU 23	nerazvrstana cesta 3.reda	816; k.o. NE k.č.317	0,635	D 3	PU 10	3676	Kupišće	
17.	PU 24	nerazvrstana cesta 3.reda	1451	1,016	LC 20048	DO SEPA	3281	Drvišće	
18.	PU 25	nerazvrstana cesta 3.reda	1353; 1646	1,281	D 3	GRANICA k.o. GH	12537	Drvišće	
19.	PU 26	nerazvrstana cesta 3.reda	1776; 1850; 2225	0,914	D 3	GRANICA k.o. GH	9071	Drvišće	
20.	PU 27	nerazvrstana cesta 3.reda	2008	0,464	D 3	DO SEPA	3370	Drvišće	
21.	PU 28	nerazvrstana cesta 3.reda	2340; 2272: 1990;1915; 1760; 1551	2,989	LC 20028	DO DRAVE	13898	Drvišće, Donji omeak	
22.	PU 29	nerazvrstana cesta 3.reda	1597; 1775; 1962	1,983	LC 20028	PU 27	12115	Drvišće	
23.	PU 30	nerazvrstana cesta 3.reda	880	0,376	D 3	DO KRAJA	1158	Čergarica	
24.	PU 31	nerazvrstana cesta 3.reda	903	0,258	PU 30	PU 22	806	Čergarica	
25.	PU 32	nerazvrstana cesta 3.reda	990	0,602	PU 22	PU 21	2705	Glavatišće	
26.	PU 33	nerazvrstana cesta 3.reda	1301	1,045	PU 05	GK 01	5364	Bezgovje	
27.	PU 34	nerazvrstana cesta 3.reda	1257; k.o GK k.č.158	0,357	PU 05	DO PRUGE	4457	Bezgovje	
28.	PU 35	nerazvrstana cesta 3.reda	1187	0,612	PU 04	DO PRUGE	2892	Vražje jame	
29.	PU 36	nerazvrstana cesta 3.reda	814	0,305	PU 23	PU 46	1127	Pri sepu	
30.	PU 37	nerazvrstana cesta 3.reda	1508; 1743; 1839; 1867	1,818	LC 20048	DO SEPA	8005	Drvišće	
31.	PU 41	nerazvrstana cesta 4. reda	970	0,222	PU 22	DO KRAJA	828	Verice-Pri Čepu	
32.	PU 42	nerazvrstana cesta 4. reda	1000	0,397	PU 22	PU 21	1520	Verice-Pri Čepu	
33.	PU 43	nerazvrstana cesta 4. reda	1001	0,095	PU 42	DO KRAJA	293	Verice-Pri Čepu	
34.	PU 44	nerazvrstana cesta 4. reda	500; 312	0,101	D 3	DO KRAJA	302	Pušćinski Krči	
35.	PU 45	nerazvrstana cesta 4. reda	319	0,794	SLIJEPI	PUT	2900	Pušćinski Krči	
36.	PU 46	nerazvrstana cesta 4. reda	841	0,181	PU 23	DO KRAJA	559	Pri sepu	
37.	PU 47	nerazvrstana cesta 4. reda	810	0,249	LC 20048	DO STAROG SEPA	771	Pri sepu	

**Slika 14. Registar nerazvrstanih cesta pod rednim brojem
38 katastarske općine Pušćine i 1-17 katastarske općine Slakovec**

38.	PU 48	nerazvrstana cesta 4. reda	2017; 2018;2291	0,302	PU 27	DO RUKAVCA DRAVE	1397	Požgališće	
Red. broj	Vrsta nekretnine oznaka ceste	Kategorija ceste	k. č. broj	Duljina (km)	Dionica od	Dionica do	Površina m2	Opis dionice/ naselja i dijelovi naselja kroz koja prolazi	Vrijednost
katastarska općina Slakovec									
1.	SL 01	nerazvrstana cesta 1. reda	337; 415	0,7	ŽC 2015	granica k.o. G. Mihaljevec	4485	Jegersek	
2.	SL 02	nerazvrstana cesta 1. reda	944/1;1582	1,145	ŽC 2015	LC 20050	5800	Za dol	
3.	SL 03	nerazvrstana cesta 1. reda	1482	0,375	ŽC 2015	DO KRAJA	1275	Zavrtje	
4.	SL 04	nerazvrstana cesta 1. reda	1585; k.o. PR k.č. 268	1,005	LC 20013	DO KRAJA	6535	Boroviće	
5.	SL 05	nerazvrstana cesta 1. reda	1306	0,396	LC 20013	DO KRAJA	1622	Grabnica	
6.	SL 06	nerazvrstana cesta 1. reda	1361	0,172	ŽC 2015	DO KRAJA	614	Duga iva	
7.	SL 07	nerazvrstana cesta 1. reda	1125; 315	0,986	LC 20015	SL 01	2930	Kraj šume	
8.	SL 08	nerazvrstana cesta 1. reda	998; 993/7	0,373	ŽC 2015	DO KRAJA	2646	Kotrovo	
9.	SL 09	nerazvrstana cesta 1. reda	1482	0,152	ŽC 2015	DO KRAJA	1275	Zavrtje	
10.	SL 11	nerazvrstana cesta 2.reda	989/6			STANICA	207	AUTOBUSNA	
11.	SL 21	nerazvrstana cesta 3.reda	1131	0,273	LC 20013	GRANICA K.O. Križopotje	940	Veliko napole	
12.	SL 22	nerazvrstana cesta 3.reda	1580	1,148	SL 01	GRANICA K.O. KRIŽOPOTJE	4712	Brizilnica	
13.	SL 23	nerazvrstana cesta 3.reda	214	0,74	SL 23	LC 20013	2203	Srednja leša	
14.	SL 24	nerazvrstana cesta 3.reda	9196/2; 918/2; 917/3	0,188	ŽC 2015	DO KRAJA	983	Pušćak	
15.	SL 25	nerazvrstana cesta 3.reda	715	0,19	SL 02	DO KRAJA	1417	Dol	
16.	SL 31	nerazvrstana cesta 4.reda	87	0,823	granica k.o. Križopotje	granica k.o. Šenk	3874	Stara lugarija	
17.	SL 32	nerazvrstana	752	0,102	SL 02	DO KRAJA	301	Gorjanski	
Red. broj	Vrsta nekretnine oznaka ceste	Kategorija ceste	k. č. broj	Duljina (km)	Dionica od	Dionica do	Površina m2	Opis dionice/ naselja i dijelovi naselja kroz koja prolazi	Vrijednost
katastarska općina Trnovec									
TR 01	nerazvrstana cesta 1. reda		780; 781; 667; 668;586;493:307	1,74	LC 20056	LC 20005	17748	Ulica	

Slika 15. Registar nerazvrstanih cesta katastarske općine Trnovec (list 1)

TR 02	nerazvrstana cesta 1. reda	746	0,1	D 208	TR 01	Ulica	
PA 03	nerazvrstana cesta 1. reda	1653/1; 1653/2	0,652	D 208	DO KRAJA	1487	Kroz Parag
PA 04	nerazvrstana cesta 1. reda	1653/4;1612/1;1618/5;	1,138	D 208	PA 07	Parag UK 1	
		1615/5;1116/6;1619/5				7883	
		1616/8;1617/5;1620/5					
		1621/5;1622/4;1623/4					
		1624/4;1625/2;1626/2;					
		1627/2;1628/2;1816/5;					
		1629/2;1630/2;1631/2;					
		1632/2;1815/5;1814/5;					
		1813/5;1633/2;1634/2;					
		1635/2;1636/2;1637/2					
		1638/2;1811/5;1810/4;					
		1809/4;1808/4;1807/3					
		1806/3;1639/2;1640/2					
		1641/2;1642/2;1643/2					
		1644/2;1645/2;1805/3					
		1804/3;1803/1;1802/1					
		1801/1;1800/1;1812/1;					
		1646/2;1647/2;1648/2					
		1649/2;1650/2;1651/2;					
		1652/3;1799/1;1798/1;					
		1797/1;1797/7;1796/1;					
		1795/1;1794/1;1793/1;					
		1652/4;1654/2;1792/1;					
		1792/2					
PA 05	nerazvrstana cesta 1.reda	1653/3;1620/6;1621/6	0,322	PA 04	PA 06	2257	Parag UK 2
		1622/5;1623/5;1624/5					
		1625/5;1626/5;1627/5					
		1628/5;1629/5;1631/5					
		1632/5;1633/5;1634/3					
PA 06	nerazvrstana cesta 1. reda	1626/3;1627/3;1628/3	0,069	PA 05	DO KRAJA		Parag UK 3

Slika 16. Registar nerazvrstanih cesta katastarske općine Trnovec (list 2)

			1629/3;1630/3;1631/3					
			1632/3;1633/3					
			1644/3;1645/3;1646/3					
			1647/3;1648/3;1649/3;					
			1650/3;1651/3;1652/5					
			1652/7;1654/1;1654/2					
			1792/2;1658/4;1793/6					
			1793/7;1794/7;1795/11					
			1791/9;1782/2;1783/3					
PA 07	nerazvrstana cesta 1. reda		1635/3;1636/3;1637/3	0,581	PA 04	DO KRAJA	Parag UK 4 (istočna granica naselja)	
			1638/3;1639/3;1640/3					
			1641/3;1642/3;1643/3					
			1644/3;1645/3;1646/3					
			1647/3;1648/3;1649/3;					
			1650/3;1651/3;1652/5					
			1652/7;1654/1;1654/2					
			1792/2;1658/4;1793/6					
			1793/7;1794/7;1795/11					
			1791/9;1782/2;1783/3					
PA 08	nerazvrstana cesta 1. reda		1509/19;1509/5;1505/2	0,352	PA 04	DO KRAJA	Parag UK 7	
			1496/2;1492/2;1489/4					
			1483/6;1482/2;1479/2					
			1477/2;1474/2;1471/2					
			1468/2;1464/5;1462/4					
			1464/5;1471/20;1468/6					
			1464/9;1462/8;1464/8					
			1462/13;1462/14;1458/4					
			1457/5;1452/7					
PA 09	nerazvrstana cesta 1. reda		1795/12;1796/8;1797/1	0,456	PA 07	PA 07	Parag UK 6 i UK 5	
			1797/14;1798/7;1799/8					
			1800/5;1801/5;1802/5					
			1803/5;1804/6;1805/6					

Slika 17. Registar nerazvrstanih cesta katastarske općine Trnovec (list 3)

			1806/6;1807/6;1808/7					
			1809/7;1810/7;1810/5					
			1809/5;1808/5;1807/4					
			1806/4;1805/4;1804/4					
			1803/3;1802/3;1801/3					
			1800/3;1799/6;1798/8					
			1797/17;1797/15;1796/91795/10;1795/5					
TR 11	nerazvrstana cesta 2. reda		dio k. č. 780	0,111	TR 01	LC 20056	Prilaz Društvenom domu	
			1508/10; 1509/21;					
			1505/7; 1501/6;					
TR 12	nerazvrstana cesta 2. reda		1500/6; 1496/5	0,063	TR 04	DO KRAJA	254 Parag	
TR 13	nerazvrstana cesta 2. reda		1509/12; 1506/7	0,041	TR 04	DO KRAJA	245 Parag	
			1784/1: 1783/1;					
			1789/4; 1788/6;					
TR 14	nerazvrstana cesta 2. reda		1789/5;1785/1; 1785/2	0,097	TR 07	DO KRAJA	Parag	
			1478/12; 1471/8;					
			1478/32; 1483/8;					
TR 15	nerazvrstana cesta 2. reda		1487/2; 1483/21;	0,115	TR 08	DO KRAJA	664 Parag Trate	
TR 16	nerazvrstana cesta 2. reda		1478/21	0,107	TR 04	TR 15	16 Parag Trate	
			1489/12;1489/15 ;					
TR 17	nerazvrstana cesta 2. reda		1488/3	0,062	TR 16	DO KRAJA	47 Parag	
			1487/8; 1483/4;					
TR 18	nerazvrstana cesta 2. reda		1478/28; 1478/29	0,046	TR 15	TR 17	458 Parag	
TR 19	nerazvrstana cesta 2. reda		1474/5;1471/5	0,021	TR 08	DO KRAJA	70 Parag	
			1478/15;1473/9;					
TR 20	nerazvrstana cesta 2. reda		1471/16	0,015	TR 15	DO KRAJA	47 Parag	
TR 21	nerazvrstana cesta 2. reda		1478/44	0,025	TR 15	DO KRAJA	119 Parag	
TR 22	nerazvrstana cesta 2. reda		1474/9	0,01	TR 15	DO KRAJA	48 Parag	
			1483/7; 1483/20;					
TR 23	nerazvrstana cesta 2. reda		1483/19	0,022	TR 15	DO KRAJA	51 Parag	
TR 24	nerazvrstana cesta 2. reda		768/1	0,25	TR 01	D 208	Gmojna	

Slika 18. Registar nerazvrstanih cesta katastarske općine Trnovec (list 4)

TR 31	nerazvrstana cesta 3. reda	863	0,485	LC 20056	TR 01	2561	Zavrtje	
TR 32	nerazvrstana cesta 3. reda	1179	0,821	LC 20056	ŽC 2009	885	Zobišće	
TR 33	nerazvrstana cesta 3. reda	1562	0,7	D 208	DO KRAJA	2025	Trate, uz granicu R. SI	
TR 34	nerazvrstana cesta 3. reda	1514/1; 1514/3; 1514/4	0,508	D 208	TR 35	349	Trate	
TR 35	nerazvrstana cesta 3. reda	1557/1	0,417	TR 34	TR 57 (Nasip)	1928	Trate	
TR 36	nerazvrstana cesta 3. reda	148	1,079	LC 20005	DO KRAJA	6967	Dožice	
TR 37	nerazvrstana cesta 3. reda	1318	0,428	PARALELNO s	SA D 208	1237	Trate	
TR 38	nerazvrstana cesta 3. reda	1568	0,44	TR 34	TR 58	1399	Trate	
TR 39	nerazvrstana cesta 3. reda	1741/3; 1741/2; 1658/1	0,314	TR 03	TR 40	823	Istočna granica Parag	
TR 40	nerazvrstana cesta 3. reda	1741/1	0,57	D 208	GRANICA k.o. GH	3942	Ovčarnica	
TR 41	nerazvrstana cesta 3. reda	1819/2; 1819/1; 1850/1; 1850/2; 1850/3; k.o. GH k.č. 3266/1	0,514	TR 39	GRANICA k.o. GH	1801	Trate	
TR 51	nerazvrstana cesta 4. reda	12	0,094	LC 20005	GRANICA k.o. BOGDANOVEC	565	Dožice	
TR 52	nerazvrstana cesta 4. reda	16	0,057	LC 20005	GRANICA k.o. BOGDANOVEC	360	Dožice	
TR 53	nerazvrstana cesta 4. reda	133/6; 189	0,393	TR 36	DO KRAJA	1421	Dožice	
TR 54	nerazvrstana cesta 4. reda	145/2	0,293	SLIJEPI	PUT	1018	Dožice	
TR 55	nerazvrstana cesta 4. reda	487	0,107	TR 01	DO POTOKA	295	Trnovišće	
TR 56	nerazvrstana cesta 4. reda	357	0,064	SLIJEPI OD PO	PUT	101	Lirje	
TR 57	nerazvrstana cesta 4. reda	1608	0,133	TR 35	GRANICA k.o.	417	Trate	
TR 58	nerazvrstana cesta 4. reda	1603	0,263	TR 38	DO KRAJA	1435	Trate	
TR 59	nerazvrstana cesta 4. reda	1681	0,331	TR 40	DO KRAJA	1194	Prema Paragu	
TR 60	nerazvrstana cesta 4. reda	1711	0,216	TR 40	TR 61	658	Ovčarnica	
TR 61	nerazvrstana cesta 4. reda	1744	0,377	SLIJEPI	PUT	1065	Za Mladoles	
TR 62	nerazvrstana cesta 4. reda	1737	0,134	TR 61	TR 40	403	Za Mladoles	
TR 63	nerazvrstana cesta 4. reda	1787/2	0,169	SLIJEPI	PUT	550	Trate	
TR 64	nerazvrstana cesta 4. reda	1859; 1860	0,308	SLIJEPI	PUT	1388	Trate	
TR 65	nerazvrstana cesta 4. reda	1055/1	0,13	LC 20056	DO KRAJA	1455	Donje senokoše	

5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Nedelišće mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Nedelišće budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Nakon ispunjavanja uvjeta za prodaju nekretnina raspisati će se natječaji za prodaju nekretnina koje su navedene u tablici broj 12.

Tablica 12. Podaci o nekretninama u vlasništvu Općine Nedelišće koje su za prodaju

Popis nekretnina koje su za prodaju			
Broj čestice	Površina u m ²	Kultura	Kratki opis
11	3032	livada	u naravi livada na Glavnoj ulici
305/3	1028	gradilište	Dunjkovec, nekretnina za individualnu stambenu izgradnju
305/4	930	gradilište	Dunjkovec, nekretnina za individualnu stambenu izgradnju
305/5	929	gradilište	Dunjkovec, nekretnina za individualnu stambenu izgradnju
305/7	961	gradilište	Dunjkovec, nekretnina za individualnu stambenu izgradnju
305/8	960	gradilište	Dunjkovec, nekretnina za individualnu stambenu izgradnju
305/9	944	gradilište	Dunjkovec, nekretnina za individualnu stambenu izgradnju
886/18	1712	gradilište	Črečan, nekretnina za individualnu stambenu izgradnju
892/20	1563	gradilište	Črečan, nekretnina za individualnu stambenu izgradnju
892/21	1551	gradilište	Črečan, nekretnina za individualnu stambenu izgradnju
892/22	1527	gradilište	Črečan, nekretnina za individualnu stambenu izgradnju
892/23	1458	gradilište	Črečan, nekretnina za individualnu stambenu izgradnju
892/24	1344	gradilište	Črečan, nekretnina za individualnu stambenu izgradnju
892/25	1303	gradilište	Črečan, nekretnina za individualnu stambenu izgradnju
3846/1	19955	oranica	Čergarica, oranica
3846/3	15870	oranica	Čergarica, oranica
3846/8	12037	oranica	Čergarica, oranica
3846/10	14546	oranica	Čergarica, oranica

3846/11	13178	oronica	Čergarica, oronica
3846/14	12060	oronica	Čergarica, oronica
3846/16	11406	oronica	Čergarica, oronica
3846/17	13180	oronica	Čergarica, oronica

PRIJEDLOG PLANA UPRAVLJANJA 2017

6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Strategijom je definiran cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10 i 08/14),
- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13 i 18/16),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14),
- Zakon o rudarstvu (»Narodne novine«, broj 56/13, 14/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 133/13, 152/14 i 22/16),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 143/12),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 94/13 i 14/14),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14),
- Zakona o energetskej učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12 i 152/14),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14 i 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07 i 9/11),

- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 105/09 i 98/11),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14).

Odlukom o osnivanju Gospodarske zone solarnih energana Nedelišće (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 3/13) utvrđuje se područje i uređenje zemljišta koje je namijenjeno poslovnoj djelatnosti Gospodarske zone solarnih energana Nedelišće u jugoistočnom dijelu naselja Nedelišće u k.o. Nedelišće. Prema ovoj odluci područje Gospodarske zone solarnih energana Nedelišće formira se iz sljedećih čestica označenih brojevima: - k.č. 4007, 4006, dio 3996, 3997, 3998, 3981, 3982, 3984, 3979, 3980, 3983, 3985, 3986, 3965, 3967, 3968, 3971 u k.o. Nedelišće, sveukupne površine cca 2,6 ha. Osnivanje Gospodarske zone solarnih energana Nedelišće pretpostavlja mogućnost gradnje građevina komercijalnih sunčanih energana koje za dobivanje energije koriste obnovljive izvore i kogeneraciju, formiranje prometnog koridora, izvedbu uređaja i građevina prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 13. navedeni su razvojni projekti Općine Nedelišće.

Tablica 13. Razvojni projekti Općine Nedelišće

Projekti	Razdoblje provedbe projekta
Proširenje Privredne zone Pušćine	2017
Proširenje dijela gospodarske zone istočno od Macinca	2017
Pripremne radnje na uspostavi Gospodarske zone Nedelišće	2017
Uspostava, uređenje i popunjavanje Gospodarske zone Nedelišće	2017
Uređenje gospodarske zone Goričica 16 ha	2017
Provedba projekta Robni terminali u Gospodarskoj zoni (Cargo centar)	2017
Izrada dokumentacije brze ceste Čakovec – Varaždin	2017
Izgradnja Odvodnog sustava naselja Općine Nedelišće I. faza	2017
Izrada projektne dokumentacije I potvrde glavnog projekta za fazu II. i III	2017
Izgradnja Odvodnog sustava naselja Općine Nedelišće – II. faza (naselja Gornji Kuršanec, Slakovec, Čerčan)	2017
Izgradnja Odvodnog sustava naselja Općine Nedelišće – III. faza (naselja Macinec, Trnovec I Parag)	2017
Montažna pozornica	2017
Izgradnja teniskih igrališta	2017
Izrada Plana zelenog djelovanja	2017
Trnava – kanal suživota Hrvatske i Slovenije	2017
Poticanje svijesti o važnosti ulaganja u korištenje obnovljivih izvora energije i energetske učinkovitost	2017-2020
Izgradnja Školske sportske dvorane u Macincu	2018
Proširenje Privredne zone Nedelišće	2018
Uvođenje normi u proizvodne sustave	2018
Poduzetnički forumi Informiranje poduzetnika	2018
Razvoj MESAP-a	2018
Katastarska izmjera zemljišta	2018
Revitalizacija Doma kulture Nedelišće (bivši NM klub)	2018
Izgradnja područne škole u Paragu	2018
Izrada Plana upravljanja NATURA 2000 područja na prostoru Općine Nedelišće	2018
Izgradnja brze ceste Čakovec- Varaždin	2019
Projekt burze i katalog poljoprivrednih površina	2019
Program uređenja prve gospodarsko poljoprivredne zone	2019
Uređenje poljskih putova	2019
Koridori za poljoprivrednu mehanizaciju uz obilaznice	2019
Zaštita vodocrpilišta Nedelišće	2019
Hladnjača za voće i povrće	2019
Izrada marketing plana Općine Nedelišće	2019
Osnivanje suvenirnice	2019
Zaštita turističke atrakcijske osnove	2019
Cesta tradicije	2019
Vremeplov kroz Općinu Nedelišće	2019
Projekt Put Zrinskih	2019
Izrada dokumentacije sjeverne obilaznice Nedelišća	2019
Izgradnja sjeverne obilaznice Nedelišće	2020
Kružni promet oko naselja Nedelišće	2020
Izgradnja Dječjeg vrtića u Paragu	2020
Izgradnja doma za stare i nemoćne osobe u Nedelišću	2020
Izgradnja kapelice	2020
Muzej tiskare u Nedelišću	2021

Dogradnja Dječjeg vrtića „Zvončić“ Nedelišće	2025
Izgradnja Dječjeg vrtića u Gornjem Hrašćanu	2025
Šetnica i TRIM staza	2027

Tablica 14. Popis nekretnina za koje Općina Nedelišće planira rješavati imovinsko-pravne odnose u 2017. godini

Nekretnine za koje Općina Nedelišće planira rješavati imovinsko-pravne odnose u 2017. godini			
Broj čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Opis nekretnine
zk.ul.br. 9073E kč.br. 150/1 k.o. Nedelišće	Nedelišće	67,80	Zgrada Općine Nedelišće uknjižena na Općinu Nedelišće, prostor koji koristi Hrvatski Telekom d.d. Poslovni prostor po etažnom elaboratu je broj 4 (revizija sudskog postupka, prostor je sada u zakupu HT-a d.d.).
zk.ul.br. 2384 kč.br. 1060/2 k.o. Pušćine	Pušćine	19578	Nekretnina upisana u šuma Čep. Spor sa Republikom Hrvatskom dok je nekretnina uknjižena na Općinu Nedelišće, čeka se drugostepena presuda nakon žalbe Republike Hrvatske.

7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Nedelišće:

1. Procjena potencijala imovine Općine Nedelišće mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine. Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – stan, kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd. Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 79/10, 107/14),

- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Nedelišće trenutno nema namjeru tražiti procjenu za nekretnine. Ukoliko se ukaže potreba za davanje u zakup ili prodaju nekretnine tada će se provesti procjena koju će obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

PRIJEDLOG PLANA UPRAVLJANJA 2017

8. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno - privatnog partnerstva:

- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12), Uredba o izmjenama i dopunama Uredbe o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 15/15),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 143/12),
- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 90/11, 83/13, 143/13, 13/14), vezan za postupke dodjele ugovora o koncesijama i ugovora o javnoj nabavi,
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno - privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno - privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno - privatno-partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno - privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Javno tijelo može dopustiti i obavljanje komercijalne djelatnosti s ciljem naplate prihoda, ako je tako ugovoreno. U svrhu provedbe projekata javno - privatnog partnerstva, javni partner prenosi na privatnog pravo građenja ili mu daje koncesiju. Ugovor o javno - privatnom partnerstvu zaključuje se u pisanom obliku na određeno razdoblje koje ne može biti kraće od pet ni duže od četrdeset godina, osim ako posebnim zakonom nije propisano duže razdoblje.

Javno - privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost. Kod projekata javno - privatnog partnerstva vodit će se računa o ciljevima koji se žele postići uključivanjem privatnog sektora u isporuku javnih usluga, kao što su smanjenje ukupnih životnih troškova javnog projekta, povećanje efikasnosti trošenja javnog novca, ubrzanje raspoloživost ponude javne infrastrukture i slično.

U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svojeg proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa

(maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uložених sredstava privatnom poduzetniku.

Općina Nedelišće ima planove za ulaženje u projekte javno - privatnog partnerstva. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno - privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

PRIJEDLOG PLANA UPRAVLJANJA 2017

9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Registara imovine koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriteta ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Nedelišće raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom definirani su sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja registra imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Nedelišće,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Nedelišće,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Nedelišće bit će postavljen widget Imovina gdje će se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalaziti registar imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljivati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz registra kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Sukladno članku 60. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13 i 18/16) uspostavlja se i vodi Registar imovine. Način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja Registra imovine propisan je Uredbom o registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Registar imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

**Tablica 15. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja
Registra imovine u 2017. godini**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Nedelišće	Utvrditi i identificirati pojavne oblike imovine kojima upravlja Općina Nedelišće	Općina Nedelišće u svom Registru imovne ima pojavne oblike imovine koje se moraju uskladiti prema članku 4. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16) u kojem su navedeni pojavni oblici državne imovine.
Ažuriranje postavljenog Registra imovine	Ažurirati Registar imovine koji je postavljen na Internet stranici Općine Nedelišće	<p>Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Nedelišće poduzela je aktivnosti ustroja i vođenja Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Registra imovine propisan je u Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13 i 18/16) i Uredbom o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.</p> <p>Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Osim samog Registra imovine trebaju se ažurirati, dopunjavati i objavljivati svi dokumenti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće.</p>

10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Nedelišće na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Nedelišće,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Nedelišće s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće:

- Opći propisi:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o zaštiti osobnih podataka (»Narodne novine«, broj 103/03, 118/06, 41/08, 130/11, 106/12),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96, 79/07),
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 105/97, 64/00, 65/09, 144/12),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 150/11, 12/13, 93/16, 104/16),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

- **Propisi EU:**

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, datasets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Nedelišće na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom glasniku Međimurske županije,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu, zapisnike i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Nedelišće, sukladno Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13, 18/16).

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Nedelišće zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Nedelišće te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji u zakonskom roku informira o svim aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Ujedno se pristupa dostavljanju zakonom utvrđenih podataka u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske,

prema Pravilniku o središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske. Službenik za informiranje redovito se bavi i unapređenjem načina obrade dokumenata, njihovim razvrstavanjem, čuvanjem i objavljivanjem, kako bi što jednostavnije i kvalitetnije bili dostupni.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15) Općina Nedelišće dužna je Povjereniku dostaviti Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu najkasnije do 31. siječnja 2017. godine.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Nedelišće imaju jednaku obvezu poštivanja načela javnosti, obvezu proaktivnog informiranja sudionika javnosti te ispunjavanja odredbi Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Obveza uključuje poštivanje i rad u skladu s pravilima i kriterijima upravljanja i raspolaganja imovinom definiranih propisima i drugim aktima te redovitu koordinaciju prije raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće.

Upravljanje imovinom koja im je dana na raspolaganje ili je u njihovu vlasništvu mora biti u skladu sa Strategijom te ovim Planom upravljanja 2017. Odluke koje se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće moraju biti objavljene kako bi bile dostupne javnosti.

Općina Nedelišće zbog ustavnopravne zaštite svog statusa ima autonomiju rada i odlučivanja, uključujući i aktivnosti vezane za imovinu. U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13) u smjernicama u upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske navedeno je: *„U pogledu nekretnina ovom se Strategijom utvrđuju smjernice koje su dužni poštovati svi upravitelji nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ovlaštena tijela za rješavanje prostorne problematike, kada upravljaju nekretninama na podlozi općih propisa.“* Općina Nedelišće u sastavljanju svoje Strategije te Plana upravljanja 2017. provodit će smjernice nacionalne Strategije.

Sukladno nacionalnim smjernicama Općina Nedelišće učinit će javno dostupnima svoj Registar imovine i sve dokumente kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje nekretninama kako bi bili javno dostupni svim građanima. Prema tome i ovaj Plan bit će objavljen na Internet stranici Općine Nedelišće te će se sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) provesti postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem Internet stranice Općine Nedelišće.

Tablica 16. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Nedelišće	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15) Općina Nedelišće na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN DUUDI-U

Dana 11. studenog 2016. godine Hrvatski sabor donio je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave koji je objavljen u Narodnim novinama broj 104/16 i koji je stupio na snagu 13. studenog 2016. godine. Navedenim izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave propisano je da se danom stupanja na snagu Zakona ustrojava Ministarstvo državne imovine, a da Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom s danom stupanja na snagu Zakona prestaje s radom.

Ministarstvo državne imovine preuzelo je poslove, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, kao i državne službenike i namještenike zatečene na preuzetim poslovima.

U tablicama (dolje) su navedene nekretnine koje su darovane od strane DUUDI-a Općini Nedelišće ali i nekretnine u pogledu kojih je Općina Nedelišće zatražila darovanje od DUUDI-a a nije ostvareno.

Tablica 17. Darovane nekretnine od DUUDI-a

Nekretnine koje je Općina Nedelišće dobila na dar od DUUDI-a					
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Opis nekretnine	Razlog darovanja	Akt raspolaganja
3846/1	Nedelišće	164.576	Oranica Goričica, cijepano na 10 čestica	Gospodarska zona Goričica, prodaja za gospodarsku namjenu	Ugovor o darovanju

Tablica 18. Zatražena darovanja od DUUDI-a

Nekretnine u pogledu kojih je Općina Nedelišće zatražila darovanje od DUUDI-a a nije ostvareno					
Br. čestice	Katastarska općina	Površina	Opis nekretnine	Razlog za darovanje	Datum podnošenja zahtjeva za darovanje
553	k.o. Slakovec	1 ha 32a 62 m ²	oranica	stambena izgradnja prema DPU Slakovec- Gobanček	18.12.2012.
716/1	k.o. Slakovec	25 a 14 m ²	oranica	stambena izgradnja prema DPU Slakovec- Gobanček	18.12.2012.

716/2	k.o. Slakovec	4a 32 m ²	oranica	stambena izgradnja prema DPU Slakovec- Gobanček	18.12.2012.
715	k.o. Slakovec	49a 34 m ²	oranica	stambena izgradnja prema DPU Slakovec - Gobanček	18.12.2012.

PRIJEDLOG PLANA UPRAVLJANJA 2017