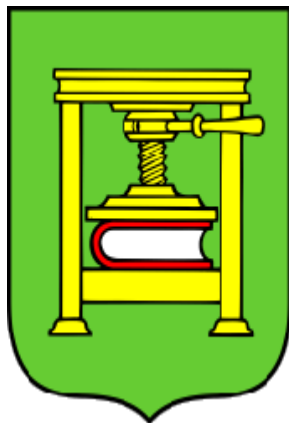


**REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NEDELIŠĆE**



**GODIŠNJI PLAN  
UPRAVLJANJA IMOVINOM  
U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE  
ZA 2020. GODINU**

Nedelišće, svibanj 2019.

## **SADRŽAJ**

<b>1. UVOD .....</b>	<b>5</b>
<b>2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA.....</b>	<b>8</b>
<b>U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE.....</b>	<b>8</b>
2.1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE.....	8
2.2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA - NADZORNI ODBORI I UPRAVE .....	10
2.3. OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE..	11
2.4. MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU .....	13
OPĆINE NEDELIŠĆE .....	13
2.5. PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2020. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODOSE NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE .....	13
2.6. PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE .....	15
<b>3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA .....</b>	<b>31</b>
<b>I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE .....</b>	<b>31</b>
<b>4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U     VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE.....</b>	<b>40</b>
4.1. NERAZVRSTANE CESTE.....	42
<b>5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE.....</b>	<b>55</b>
<b>6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ     PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH     PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA     KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA .....</b>	<b>56</b>
<b>7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE.....</b>	<b>60</b>
<b>U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE.....</b>	<b>60</b>
<b>8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA.....</b>	<b>62</b>
<b>9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA .....</b>	<b>63</b>
<b>10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE .....</b>	<b>65</b>
<b>11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM     JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I     RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE.....</b>	<b>68</b>
<b>12. GODIŠNJI PLAN ZAHTEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU     DRŽAVNE IMOVINE .....</b>	<b>72</b>

## **POPIS TABLICA**

TABLICA 1. PLANIRANI PRIHODI UPRAVLJANJA IMOVINOM U PRORAČUNU OPĆINE NEDELIŠĆE .....	7
TABLICA 2. PODACI O POSLOVANJU GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE ČAKOM D.O.O.....	8
TABLICA 3. PODACI O POSLOVANJU MEĐIMURJE PLIN D.O.O.....	8
TABLICA 4. PODACI O POSLOVANJU MEĐIMURSKE VODE D.O.O. ZA JAVNU VODOOPSKRBU I JAVNU ODVODNJU .....	9
TABLICA 5. PODACI O POSLOVANJU MESAP D.O.O.....	9
TABLICA 6. PODACI O POSLOVANJU NEKRETNINE NEDELIŠĆE D.O.O. ....	9
TABLICA 7. PODACI O POSLOVANJU BIOINSTITUT D.O.O.....	10
TABLICA 8. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNOG ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA.....	10
TABLICA 9. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJA TRGOVAČKA DRUŠTVA TREBAJU DOSTAVITI .....	12
TABLICA 10. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA .....	14
TABLICA 11. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE.....	33
TABLICA 12. PODACI O PODUZETNIČKIM ZONAMA OPĆINE NEDELIŠĆE .....	41
TABLICA 13. PODACI O GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTIMA KOJA SU U ZAKUPU.....	42
TABLICA 14. PODACI O NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE KOJE SU ZA PRODAJU .....	55
TABLICA 15. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE NEDELIŠĆE .....	58
TABLICA 16. POPIS NEKRETNINA ZA KOJE OPĆINA NEDELIŠĆE PLANIRA RJEŠAVATI .....	59
TABLICA 17. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE U 2020. GODINI .....	66
TABLICA 18. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE.....	71
TABLICA 19. ZATRAŽENA DAROVANJA OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE.....	73

## **POPIS SLIKA**

SLIKA 1. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA POD REDNIM BROJEM 1-16 KATASTARSKE OPĆINE NEDELIŠĆE....	44
SLIKA 2. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA POD REDNIM BROJEM 17-37 KATASTARSKE OPĆINE NEDELIŠĆE .	45
SLIKA 3. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA POD REDNIM BROJEM 38-54 KATASTARSKE OPĆINE NEDELIŠĆE .	45
SLIKA 4. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA POD REDNIM BROJEM 55-78 KATASTARSKE OPĆINE NEDELIŠĆE .	46
SLIKA 5. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA POD REDNIM BROJEM 79-108 KATASTARSKE OPĆINE NEDELIŠĆE .....	46
SLIKA 6. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA POD REDNIM BROJEM 109-128 KATASTARSKE OPĆINE NEDELIŠĆE I 1-4 KATASTARSKE OPĆINE ČREČAN .....	47
SLIKA 7. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA POD REDNIM BROJEM 5-17 KATASTARSKE OPĆINE ČREČAN I 1-15 KATASTARSKE OPĆINE DUNJKOVEC .....	47
SLIKA 8. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA POD REDNIM BROJEM 1-23 KATASTARSKE OPĆINE GORNJI HRAŠČAN .....	48
SLIKA 9. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA POD REDNIM BROJEM 24-49 KATASTARSKE OPĆINE GORNJI HRAŠČAN .....	48
SLIKA 10. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA POD REDNIM BROJEM 1-18 KATASTARSKE OPĆINE GORNJI KURŠANEC I 1-3 KATASTARSKE OPĆINE MACINEC.....	49
SLIKA 11. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA POD REDNIM BROJEM 4-23 KATASTARSKE OPĆINE MACINEC I 1-6 KATASTARSKE OPĆINE PRETETINEC .....	49
SLIKA 12. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA POD REDNIM BROJEM 7-24 KATASTARSKE OPĆINE PRETETINEC I 1-9 KATASTARSKE OPĆINE PUŠĆINE.....	50
SLIKA 13. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA POD REDNIM BROJEM 10-37 KATASTARSKE OPĆINE PUŠĆINE...	50
SLIKA 14. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA POD REDNIM BROJEM 38 KATASTARSKE OPĆINE PUŠĆINE I 1-17 KATASTARSKE OPĆINE SLAKOVEC .....	51
SLIKA 15. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA KATASTARSKE OPĆINE TRNOVEC (LIST 1) .....	51
SLIKA 16. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA KATASTARSKE OPĆINE TRNOVEC (LIST 2) .....	51
SLIKA 17. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA KATASTARSKE OPĆINE TRNOVEC (LIST 3) .....	52
SLIKA 18. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA KATASTARSKE OPĆINE TRNOVEC (LIST 4) .....	53

## 1. UVOD

Općina Nedelišće po četvrti put izrađuje Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće (dalje u tekstu i kao Plan upravljanja za 2020. godinu) za razdoblje od godinu dana. Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće za 2019. godinu donesen je 06. prosinca 2018. godine. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18). Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Nedelišće, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Nedelišće i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Nedelišće:

- godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Nedelišće,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Nedelišće,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Nedelišće,
- godišnji plan rješavanja imovinsko - pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Nedelišće,
- godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa,
- provedbe projekata javno - privatnog partnerstva,
- godišnji plan vođenja registra imovine,
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće,
- godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine.

Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Nedelišće donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće za razdoblje od 2017. do 2021. godine (dalje u tekstu Strategija), Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće za 2020. godinu i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće za razdoblje od 2017. do 2021. godine (dalje u tekstu Strategija) donesena je 14.09.2017. godine. Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Nedelišće. Planovi

upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće usklađeni su sa Strategijom upravljanja, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Nedelišće. Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu Općinskom vijeću Općine Nedelišće na usvajanje.

Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Nedelišće i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zalogu na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu.

Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Nedelišće prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Nedelišće i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Plan upravljanja imovinom za 2020. godinu sastoji se od dvanaest poglavlja prateći u tome strukturu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće proteklih godina, odnosno strukturu utvrđenu Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Nedelišće.

Na temelju odredbi članaka 12. i 14. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i

raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Međimurske županije. Izvješće o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Međimurske županije (dalje u tekstu: Izvješće o obavljenoj reviziji) objavljeno je u siječnju 2016. godine i nalazi se na Internet stranici Državnog ureda za reviziju:

<http://www.revizija.hr/izvjesca/2016/rr-2016/revizije-ucinkovitosti/upravljanje-i-raspolaganje-nekretninama-lokalnih-jedinica/medimurska-zupanija.pdf>

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Nedelišće vodi se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji.

Važna smjernica Strategije je da svi podaci u registru imovine moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, a kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Nedelišće. Na Internet stranici Općine Nedelišće postavljen je *widget* Imovina u kojem se nalazi Registar imovine te drugi dokumenti neophodni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Kada se za to ispune uvjeti bit će postavljani i pozivi i natječaji za prodaju ili zakup imovine u vlasništvu Općine Nedelišće. Imovina Općine Nedelišće u službi gospodarskog rasta ima pokretačku snagu razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dajući priliku inovatorima, poduzetnicima, investitorima i udrugama, nadahnjujući ljude s vizijama i idejama.

**Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Nedelišće**

Planirani prihodi od imovine			
Opis	Proračun 2019.	Projekcija 2020.	Projekcija 2021.
<b>Prihodi od prodaje nefinancijske imovine</b>	<b>3.258.000,00</b>	<b>1.260.000,00</b>	<b>201.000,00</b>
Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	3.188.000,00	1.190.000,00	131.000,00
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	70.000,00	70.000,00	70.000,00
<b>Prihodi od imovine</b>	<b>2.285.000,00</b>	<b>2.291.000,00</b>	<b>2.291.000,00</b>
<b>Ukupno</b>	<b>5.543.000,00</b>	<b>3.551.000,00</b>	<b>2.492.000,00</b>

Planom upravljanja predviđa se učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom, u smislu dobrog gospodara. Prioritet je postaviti optimalna rješenja upravljanja imovinom za buduće naraštaje, generiranje gospodarskog rasta kao i ostvarenje strateških razvojnih ciljeva.

## 2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE

Općina Nedelišće ima udjele vlasništva u sljedećim poduzećima:

Osnivač	Udio u %
GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE ČAKOM d.o.o., Čakovec	2%
MEĐIMURJE-PLIN d.o.o., Čakovec	9,3%
MEĐIMURSKE VODE d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, Čakovec	14,60%
MESAP d.o.o. - Međimurski sajam poduzetništva, Nedelišće	40%
NEKRETNINE NEDELIŠĆE d.o.o., Nedelišće	100%
BIOINSTITUT d.o.o. za usluge u zdravstvu i veterinarstvu	
NED-KOM d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti	100%

### 2.1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Nedelišće

#### GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE ČAKOM d.o.o.

Osnovna djelatnost Društva je pogrebna i prateće djelatnosti. Udio vlasništva Općine Nedelišće u trgovačkom društvu GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE ČAKOM d.o.o. iznosi 2%.

**Tablica 2. Podaci o poslovanju GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE ČAKOM d.o.o.**

	2015.	2016.	2017.	2018.
Prihodi	35.213.877,00	33.664.241	32.972.372	
Dobit	34.825.096,00	32.942.396	32.767.292	
Broj zaposlenih	183	173	175	

#### MEĐIMURJE-PLIN d.o.o.

Osnovna djelatnost trgovačkog društva je opskrba prirodnog plina u Republici Hrvatskoj i distribucija prirodnog plina na području Međimurske županije. Udio vlasništva Općine Nedelišće u trgovačkom društvu MEĐIMURJE PLIN d.o.o. iznosi 9,3%.

**Tablica 3. Podaci o poslovanju MEĐIMURJE PLIN d.o.o.**

	2015.	2016.	2017.	2018.
Prihodi	218.694.274,00	179.264.814,00	162.373.516,00	
Dobit	10.723.770,00	11.466.614,00	6.368.808,00	
Broj zaposlenih	69	69	69	



## **MEĐIMURSKE VODE d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju**

Osnovna djelatnost trgovačkog društva je javna vodoopskrba, javna odvodnja, izvođenje priključaka na komunalne vodne građevine i proizvodnja energije za vlastite potrebe. Udio vlasništva Općine Nedelišće u trgovačkom društvu MEĐIMURSKE VODE d.o.o. iznosi 14,60%.

**Tablica 4. Podaci o poslovanju MEĐIMURSKE VODE d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju**

	<b>2015.</b>	<b>2016.</b>	<b>2017.</b>	<b>2018.</b>
Prihodi	52.175.928,00	58.106.477,72	61.405.119,54	61.589.520,16
Dobit	1.277.987,00	1.235.063,36	889.748,34	329.796,40
Broj zaposlenih	141	138	145	141

## **MEĐIMURSKI SAJAM PODUZETNIŠTVA – MESAP d.o.o.**

Osnovna djelatnost trgovačkog društva je priređivanje sajmova i izložbi, te ostale poslovne aktivnosti. Udio vlasništva Općine Nedelišće u trgovačkom društvu MESAP d.o.o. iznosi 40%.

**Tablica 5. Podaci o poslovanju MESAP d.o.o.**

	<b>2015.</b>	<b>2016.</b>	<b>2017.</b>	<b>2018.</b>
Prihodi	1.458.602,00	1.525.980,00	1.460.737,00	
Dobit	1.419,00	1.853,00	1.891,73	
Broj zaposlenih	1	1	1	

## **NEKRETNINE NEDELIŠĆE d.o.o.**

Osnovna djelatnost Društva je vođenje investicija i upravljanje nekretninama Općine Nedelišće. Udio vlasništva Općine Nedelišće u trgovačkom društvu NEKRETNINE NEDELIŠĆE d.o.o. iznosi 100%.

**Tablica 6. Podaci o poslovanju NEKRETNINE NEDELIŠĆE d.o.o.**

	<b>2015.</b>	<b>2016.</b>	<b>2017.</b>	<b>2018.</b>
Prihodi	625.232,00	732.168,00	1.067.563,00	
Dobit	10.426,00	2.929,00	13.518,00	
Broj zaposlenih	1	1	2	

## BIOINSTITUT d.o.o.

Osnovna djelatnost Društva BIOINSTITUT d.o.o. je veterinarska djelatnost.

**Tablica 7. Podaci o poslovanju BIOINSTITUT d.o.o.**

	2015.	2016.	2017.	2018.
Prihodi	29.178.688,00	29.047.841,00	30.778.806,00	
Dobit	3.857.898,00	3.498.863,00	3.470.930,00	
Broj zaposlenih				

## NED-KOM d.o.o.

Osnovna djelatnost Društva NED-KOM d.o.o. su uslužne djelatnosti uređenja i održavanja krajolika. Društvo je osnovano Izjavom o osnivanju d.o.o. od 06.03.2019. te nema prethodnih podataka o poslovanju.

### 2.2. Registar imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave

Općina Nedelišće na svojoj Internet stranici objavila je Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom vlasništvu.

**Tablica 8. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava**

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/ Osoba za zastupanje	Spol
GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE ČAKOM d.o.o.	Gordan Vrbanc	m	Snježana Tkalčec Avirović, direktor	ž
	Stjepan Vranović	m		
	Tibor Rodinger	m		
	Senad Milak	m		
	Zdravko Abramović - predstavnik radnika do 09.2018.	m		
	Horvat Radovan - predstavnik radnika od 09.2018.			
MEĐIMURJE PLIN d.o.o.	Veselin Biševac, predsjednik	m	Nenad Hranilović, mag. oec., direktor	m
	Damir Dominić, član	m		
	Zdravko Holcinger, član	m		
	Dragutin Vugrinec, član	m		
	Ivan Marcijuš, član	m		
	Dragutin Kontrec, član	m		
	Josip Ribić, član	m		
	Zlatko Vrtarić, član	m		
	Antun Zadravec, član	m		
MEĐIMURSKE VODE d.o.o.	Jurica Horvat – predsjednik	m	Vladimir Topolnjak, dipl.ing., direktor	m
	Dragutin Bratko– zamjenik predsjednika	m		

	Miroslav Novak – član	m		
	Vlado Sokač – član	m		
	Josip Dobranić – član	m		
	Mihael Grbavec - član	m		
	Danijela Pongrac (predstavnik radnika)	ž		
<b>MEĐIMURSKI SAJAM PODUZETNIŠTVA - MESAP d.o.o.</b>	Ivan Frlin - predsjednik	m	Vitomir Kirić, oec., v.d. direktora	m
	Tomica Novak – zamjenik predsjednika	m		
	Alenka Sabol – član	ž		
	Ivan Krištofić – član	m		
	Vjenceslav Hranilović – član	m		
<b>NEKRETNINE NEDELIŠĆE d.o.o.</b>	Nema nadzornog odbora.		Sanja Zorković mag.ing.geoling, direktor	ž
<b>BIOINSTITUT d.o.o.</b>	Krešimir Lovrenčić - predsjednik	m	Saša Legen, direktor	m
	Dragan Salopek - zamjenik	m		
	Vladimir Dolar – član	m		
	Miljenko Horvat – član	m		
	Blaženka Matotek Vojvoda - član	ž		
<b>NED-KOM d.o.o.</b>			Mirko Horvat, direktor	m

Općina Nedelišće u 2020. godini planira nastaviti ažurirati objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave, te će u suradnji s trgovačkim društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino trgovačko društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

### **2.3. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Nedelišće**

Tijekom 2020. godine Općina Nedelišće će u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljati sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

**Tablica 9. Obvezni sadržaj svih izvješća koja trgovačka društva trebaju dostaviti  
Općini Nedelišće**

<b>Redni broj</b>	<b>Naziv dokumenta</b>
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva
13.	Izvješće o poslovanju za razdoblje od I.-VI. mjeseca

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Nedelišće do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovala, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima

utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća i objavljivati podatke na Internet stranici.

#### **2.4. Mjere unapređenja upravljanja u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Nedelišće**

Mjere unapređenja upravljanja u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Nedelišće su sljedeće:

- provođenje natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka;
- nastavak obavljanja prethodnih radnji, praćenja, objava i sudjelovanja na skupštinama trgovačkih društava uz unapređivanje praćenja provedbi odluka skupština trgovačkih društava;
- unaprijediti interni registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti.
- Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, postavljen je na Internet stranici Općine Nedelišće kako bi bio dostupan javnosti te su postavljene poveznice na trgovačka društva i na Sudski registar kako bi javnost mogla pregledavati dostupne dokumente i izvješća a sve u cilju obavještavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

#### **2.5. Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Nedelišće**

Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine Nedelišće su sljedeće:

- prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava;
- vršiti provjere popunjenih i dostavljenih Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- imenovana osoba za nepravilnost u Općini Nedelišće dužna je sprječavati rizik nepravilnosti i prijevare te poduzimati radnje protiv njih. Osoba za nepravilnost

zaprima obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzima potrebne mjere i o tome obavještava Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijave pri Ministarstvu financija;

- upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Nedelišće obavlja se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što će se osiguravati kroz rad i izvještavanje predstavnika vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava te uspostavom unutarnjih revizija i nadzora;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Nedelišće povećat će se provjera ovlasti glede provjere sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora;
- preporučiti trgovačkim društvima javnu objavu bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljene općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

**Tablica 10. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Nedelišće u 2020. godini**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Nedelišće	Provjera i analiza dostavljenih izvješća	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Nedelišće dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 9.
	Nadzor fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u (su)vlasništvu Općine Nedelišće do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog

		upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.
	Ažuriranje Registara imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća i objavljivati podatke na Internet stranici.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Nedelišće	Natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeća	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.
	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Nedelišće	Na Internet stranici Općine Nedelišće bit će postavljena poveznica na trgovačka društva u svom vlasništvu, kako bi bila dostupna Izvješća koje sadržavaju podatke o poslovanju.
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Nedelišće vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Nedelišće.
	Nadzor imenovane osobe za nepravilnosti	
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave	

## 2.6. Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Nedelišće

Podatke o pregledu poslovanja i projekcije planova trgovačkih društava poslala su sama trgovačka društva u kojima Općina Nedelišće ima udio u vlasništvu.

### 2.6.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva

#### GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE (GKP) „ČAKOM“ d.o.o.

**Adresa:** Mihovljanska 10, 40000 Čakovec

**OIB:** 14001865632

**Internet stranica:** <http://www.cakom.hr>

**Osnovna djelatnost** trgovačkog društva jedjelatnost gospodarenja otpadom

**Ukratko o trgovačkom društvu:** GKP ČAKOM d.o.o., Mihovljanska 10, Mihovljan, 40000 Čakovec, je gradsko komunalno poduzeće osnovano 01.06.1995. te registrirano kod

Trgovačkog suda u Varaždinu 08.10.1996. godine pod brojem T-96/456-2. Vrijednost poduzeća je 4.973.000,00 kuna, a isto je u suvlasništvu Grada Čakovca s 94%, Općine Nedelišće 2%, Općine Strahoninec 1%, Općine Šenkovec 1%, Općine Orehovica 1% i Općine Mala Subotica 1 %.GKP ČAKOM d.o.o. zapošljava 170 djelatnika zadovoljavajuće strukture u skladu sa djelatnostima, te je opremljen sa sredstvima za rad također u skladu sa potrebama svojih djelatnosti. Uz sadašnje stanje poslovanja tržišta nema potrebe za značajnije novo zapošljavanje ili novu nabavu opreme, javljaju se jedino potrebe za zamjenom stare opreme i zamjena kadrova zbog odlazaka iz poduzeća.

**Poduzeće se bavi sljedećim djelatnostima:**

- pogrebne i prateće djelatnosti
- tržnice na malo
- trgovina na malo sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce i suvenirima
- održavanje groblja i krematorija te obavljanje pogrebnih poslova
- uzgoj usjeva, vrtnoga i ukrasnoga bilja
- održavanje i popravak motornih vozila
- popravak predmeta za osobnu i kućnu uporabu
- održavanje javnih zelenih površina
- uređenje i održavanje cesta i prometnica, zelenih površina i prometne signalizacije, pauk služba, promet u mirovanju te uređenje, održavanje i naplata parkirališta
- poslovanje nekretninama
- djelatnosti pakiranje
- proizvodnja, distribucija i opskrba toplinskom energijom
- djelatnost druge obrade otpada
- djelatnost oporabe otpada
- djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- djelatnost prijevoza otpada
- djelatnost skupljanja otpada
- djelatnost trgovanja otpadom
- djelatnost zbrinjavanja otpada
- gospodarenje otpadom

U sklopu redovne djelatnosti GKP ČAKOM d.o.o. prikuplja miješani komunalni i proizvodni otpad sa područja Grada Čakovca, Općine Šenkovec, Strahoninec, Nedelišće, Orehovica, Mala Subotica i Štrigovate biorazgradivi komunalni otpad sa područja Grada Čakovca, općina Šenkovec i Strahoninec. Na odlagalištu neopasnog otpada Totovec zbrinjava otpad, osim gore navedenog grada i općina i iz Grada Mursko Središće, Općina Selnica, Sveti Martin, Vratišinec i Podturen. GKP ČAKOM d.o.o. obavlja pogrebne usluge i uslugu održavanja groblja na grobljima Čakovec, Ivanovec, Šandorovec, koja se nalaze na području Grada Čakovca i pogrebne usluge na grobljima Nedelišće, Macinec i Gornji Hrašćan koja se nalaze na području Općine Nedelišće. Djelatnost održavanje javnih i zelenih površina obavlja na području Grada Čakovca, vodi poslove organizacije i održavanja tržnice i sajmišta u Gradu Čakovcu te, prodaje cvijeće u 2 cvjećarnice na



Groblju Čakovec. GKP ČAKOM d.o.o. vodi brigu o naplati i kontroli javnih parkirališta pod naplatom na parkiralištima u Gradu Čakovcu i to na 32 parkirališta (1347 parkirnih mjesta), te na 7 parkirališta u stambenim zonama Grada Čakovca (307 parkirnih mjesta). Održava i organizira funkcioniranje u objektima u vlasništvu Grada Čakovca: barakama bivše Visokogradnje i Romskom centru u Gornjem Kuršancu.

**Temeljni kapital:** Temeljni kapital društva iznosi 4.973.000,00 HRK (kuna)

**Osnivač društva:** Grad Čakovec

**Uprava:** Snježana Tkalčec Avirović, direktor

**Nadzorni odbor:**

- Gordan Vrbaneć
- Stjepan Vranović
- Tibor Rodinger
- Senad Milak
- Zdravko Abramović - predstavnik radnika do 09.2018. (Horvat Radovan predstavnik radnika od 09.2018.)

**Skupština:**

- Gradonačelnik Grada Čakovca
- Općinski načelnik Općine Nedelišće
- Općinski načelnik Općine Strahoninec
- Općinski načelnik Općine Šenkovec
- Općinski načelnik Općine Orehovica
- Općinski načelnik Općine Mala Subotica

**Vlasnička struktura u %:**

- Grad Čakovec (94%)
- Općina Nedelišće (2%)
- Općina Šenkovec (1%)
- Općina Strahoninec (1%)
- Općina Mala Subotica (1%)
- Općina Orehovica (1%)

**Broj zaposlenih:**

2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
172	183	173	175	173

**Podaci o poslovanju:**

	2014.	2015.	2016.	2017.
<b>Prihodi</b>	30.642.873,00	35.213.877,00	33.664.241	32.972.372
<b>Dobit</b>	30.309.589,00	34.825.096,00	32.942.396	32.767.292

**Planirano poslovanje:**

Financijski pokazatelji	Ostvareno u 2016.	Planirano poslovanje u 2017.	Planirano poslovanje u 2018.	Indeks Plan 2018/Plan 2017*100
<b>Ukupni prihodi</b>	33.664.241	33.487.915,00	32.760.536	97,8
<b>Ukupni rashodi</b>	32.942.396	32.944.000,00	32.631.300	99,0
<b>Dobit/gubitak prije oporezivanja</b>	721.845	543.915,00	129.236	23,8

**Planirane investicije:**

Investicija	Ostvareno u 2015. godini	Ostvareno u 2016. godini	Plan 2017. godina	Plan 2018
Reciklažno dvorište u Totovcu	201.585,00	15.453	-	-
Reciklažno dvorište za građevinski otpad	1.253.976,00	248.044	-	-
Garaže	129.477,00	53.266	-	-
Ostalo zbrojno ulaganje u Sanaciju odlagališta Totovec	4.062.476,00	707.633	-	750.000
Oprema (kontejneri, tankvane, spremišta)	222.500,00	0	-	-
Oprema, alati, prijevozna sredstva	1.872.689,00	2.294.308	2.546.800,00	7.057.500
Građevina za gospodarenje otpadom s kompostanom	-	856.607,38	880.000,00	-
Projektiranje GzGOsK	-	306.183,32	-	-
<b>Ukupno investicije</b>	<b>7.742.705,00</b>	<b>4.481.495</b>	<b>3.426.800,00</b>	<b>7.807.500</b>

**Planirani izvori sredstava za investicije:**

Izvor sredstava	Ostvareno u 2015. godini	Ostvareno u 2016. godini	Plan 2017. godina	Plan 2018.
Kreditna sredstva	-	0,00	420.000,00	-
Prihodi od JLS i Fonda Zaštite okoliša	5.979.419,00	2.187.186	880.000,00	5.465.800
Vlastita sredstva	1.763.286,00	2.294.308	2.126.800,00	2.341.700
<b>Ukupno investicije</b>	<b>7.742.705,00</b>	<b>4.481.494</b>	<b>3.426.800,00</b>	<b>7.807.500</b>

**Planirana zaduženost:**

Zaduženost	Ostvareno 2015. godina	Ostvareno 2016. godina	Plan 2017. godina	Plan 2018
Kreditna sredstva	0	0	420.000,00	0
<b>Ukupno investicije</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>420.000,00</b>	<b>0</b>

**Planirane donacije:**

Donacije	Ostvareno u 2015. godini	Ostvareno u 2016. godini	Planirano u 2017. godini	Plan 2018
Odvoz i zbrinjavanje otpada	37.770,05	123.987,50	130.000,00	130.000
Udruga osobama s mentalnom retardacijom	18.000,00	-	-	-
Parkiranje	27.000,00	-	-	-
Manifestacija porcijunkulovo	66.358,35	-	-	-
Štandovi cvijeće	8.246,45	416,55	-	-
<b>UKUPNO</b>	<b>157.374,85</b>	<b>124.404,05</b>	<b>130.000,00</b>	<b>130.000</b>

**2.6.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva MEĐIMURJE-PLIN d.o.o.****Adresa:** Obrtnička 4, 40000 Čakovec**OIB:** 29035933600**Internet stranica:** <http://www.medjimurje-plin.hr>

**Osnovna djelatnost** trgovačkog društva je opskrba prirodnog plina u Republici Hrvatskoj i distribucija prirodnog plina na području Međimurske županije.

**Ukratko o trgovačkom društvu:** MEĐIMURJE-PLIN d.o.o. jedna je od vodećih tvrtki koja je specijalizirana za opskrbu prirodnog plina u RH i distribuciju prirodnog plina na području Međimurske županije. MEĐIMURJE-PLIN d.o.o. obavlja djelatnost za opskrbu i distribuciju prirodnim plinom od 01. lipnja 1995. godine do današnjeg dana. Da bi uspješno ostvarili zacrtane planove plinifikacije cijelog Međimurja kontinuirano osigurava potrebna sredstva za rad, prati, modernizira i primjenjuje najnovija tehnološka rješenja za sigurnost ljudi kod upotrebe potrošnje prirodnog plina. Koristi najsuvremenije detektore, radio veze, mobilne veze, specijalno dežurno vozilo uz adekvatan vozni park koji je redovito održavan uz stalno usavršavanje radnika.

**Temeljni kapital:** Temeljni kapital društva iznosi 154.000.000,00 kuna

**Članovi društva:** Gradovi: Čakovec, Prelog i Mursko Središće, te općine: Donji Vidovec, Selnica, Nedelišće, Belica, Podturen, Donja Dubrava, Domašinec, Štrigova, Kotoriba, Mala Subotica, Sveti Juraj na Bregu, Donji Kraljevec, Goričan, Sveti Martin na Muri, Vratišinec, Strahoninec, Šenkovec, Dekanovec, Orehovica, Sveta Marija, Gornji Mihaljevec i Pribislavec.

**Nadzorni odbor i uprava:**

Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
Veselin Biševac, predsjednik	m	Nenad Hranilović, mag. oec., direktor	m
Damir Dominić, član	m		
Zdravko Holcinger, član	m		
Dragutin Vugrinec, član	m		
Ivan Marcijuš, član	m		
Dragutin Kontrec, član	m		

Josip Ribić, član	m		
Zlatko Vrtarić, član	m		
Antun Zadravec, član	m		

**Skupština:** Skupštinu trgovačkog društva sačinjavaju svi članovi koji su upisani u knjigu poslovnih udjela Društva (Grad Čakovec, Općina Donji Vidovec, Grad Prelog, Grad Mursko Središće, Općina Selnica, Općina Nedelišće, Općina Belica, Općina Podturen, Općina Donja Dubrava, Općina Domašinec, Općina Štrigova, Općina Kotoriba, Općina Mala Subotica, Općina Sveti Juraj na Bregu, Općina Donji Kraljevec, Općina Goričan, Općina Sveti Martin na Muri, Općina Vratišinec, Općina Strahoninec, Općina Šenkovec, Općina Dekanovec, Općina Orehovica, Općina Sveta Marija, Općina Gornji Mihaljevec i Općina Pribislavec.

**Vlasnička struktura u %:**

- Grad Čakovec (23,72%)
- Općina Donji Vidovec (1,5 %)
- Grad Prelog (6,6%)
- Grad Mursko Središće (5,6 %)
- Općina Selnica (2,9%)
- Općina Nedelišće (9,3%)
- Općina Belica (3,0%)
- Općina Podturen (4,0%)
- Općina Donja Dubrava (2,0%)
- Općina Domašinec (2,1%)
- Općina Štrigova (3,0%)
- Općina Kotoriba (2,9%)
- Općina Mala Subotica (4,08%)
- Općina Sveti Juraj na Bregu (4,16%)
- Općina Donji Kraljevec (4,4%)
- Općina Goričan (2,7%)
- Općina Sveti Martin na Muri (2,4%)
- Općina Vratišinec (2,0%)
- Općina Strahoninec (2,21%)
- Općina Šenkovec (2,11%)
- Općina Dekanovec (0,8%)
- Općina Orehovica (2,5%)
- Općina Sveta Marija (2,1%)
- Općina Gornji Mihaljevec (1,7%)
- Općina Pribislavec (2,22%)

**Broj zaposlenih:**

2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
69	69	69	69	69

**Podaci o poslovanju:**

	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihodi	206.855.091,00	218.694.274,00	179.264.814,00	162.373.516,00
Dobit	3.365.134,00	10.723.770,00	11.466.614,00	6.368.808,00

**Planirano poslovanje:**

Financijski pokazatelji	Ostvareno u 2015.	Ostvareno u 2016.	Planirano poslovanje u 2017.	Planirano poslovanje u 2018.
Ukupni prihodi	218.694.274,00	179.264.814,00	183.140.000,00	188.106.000,00
Ukupni rashodi	204.716.240,00	165.253.347,00	177.300.000,00	181.020.000,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	13.978.034,00	14.011.467,00	5.840.000,00	7.086.000,00

**Planirane investicije:**

Investicija	Ostvareno u 2015.	Ostvareno u 2016.	Plan 2017.	Plan 2018.
Rekonstrukcija	2.819.642,00	2.310.074,00	4.481.000,00	4.000.000,00
Izgradnja	1.318.574,00	431.236,00	1.458.000,00	1.000.000,00
Oprema – Materijalna imovina	2.946.249,00	1.847.597,00	15.194.040,00	13.931.300,00
Nematerijalna imovina	611.484,00	447.620,00	1.414.100,00	1.632.000,00
<b>Ukupno investicije</b>	<b>7.695.949,00</b>	<b>5.036.527,00</b>	<b>22.547.140,00</b>	<b>20.563.300,00</b>

**Planirane donacije:**

Donacije	Ostvareno u 2015.	Ostvareno u 2016.	Plan 2017.	Plan 2018.
<b>UK UPNO</b>	<b>804.300,00</b>	<b>895.000,00</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>1.000.000,00</b>

**2.6.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva MEĐIMURSKE VODE d.o.o.  
za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju**

**Adresa:** Matice Hrvatske 10, Čakovec

**OIB:** 81394716246

**Internet stranica:** <https://medjimurske-vode.hr>

**Osnovna djelatnost** trgovačkog društva je javna vodoopskrba, javna odvodnja, izvođenje priključaka na komunalne vodne građevine i proizvodnja energije za vlastite potrebe.

**Ukratko o trgovačkom društvu:** MEĐIMURSKE VODE d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, upisano je u registar Trgovačkog suda u Varaždinu 27.09.2011. god., pod br. Tt-11/1386-3, a nastalo je preoblikovanjem tadašnjeg javnog poduzeća JVP Vodoprivreda Čakovec u trgovačko društvo, u skladu sa Zakonom o vodama i Zakonom o trgovačkim društvima.

**Temeljni kapital:** Temeljni kapital društva iznosi 301.000.000,00 kuna

**Osnivač društva:** gradovi i općine

**Nadzorni odbor i uprava:**

Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
Jurica Horvat – predsjednik	m	Vladimir Topolnjak, dipl.ing., direktor	m
Dragutin Bratko – zamjenik predsjednika	m		
Miroslav Novak – član	m		
Vlado Sokač – član	m		
Josip Dobranić – član	m		
Mihael Grbavec – član	m		
Danijela Pongrac (predstavnik radnika)	ž		

**Skupština:** Skupštinu društva MEĐIMURSKE VODE d.o.o. čine predstavnici vlasnika – gradova i općina.

**Vlasnička struktura u %:**

- Grad Čakovec (34,44%)
- Grad Prelog (4,53%)
- Grad Mursko Središće (4,61%)
- Općina Donji Vidovec (0,92%)
- Općina Selnica (1,91%)
- Općina Nedelišće (14,60%)
- Općina Belica (1,82%)
- Općina Podturen (2,14%)
- Općina Donja Dubrava (1,40%)
- Općina Domašinec (1,21%)
- Općina Dekanovec (0,49%)
- Općina Štrigova (1,93%)
- Općina Kotoriba (3,27%)
- Općina Mala Subotica (2,67%)
- Općina Sveti Juraj na brijegu (2,89%)
- Općina Donji Kraljevec (4,25%)
- Općina Goričani (1,62%)
- Općina Sveti Martin na Muri (1,97%)
- Općina Vratišinec (1,63%)
- Općina Šenkovec (2,31%)
- Općina Strahoninec (1,99%)
- Općina Orehovica (1,19%)
- Općina Sveta Marija (1,33%)
- Općina Gornji Mihaljevec (1,14%)
- Općina Pribislavec (3,74%)

**Broj zaposlenih:**

2015.	2016.	2017.	Stanje 30.06.2018.	Stanje 30.06.2019.
141	138	145	141	142

**Podaci o poslovanju:**

	2015.	2016.	2017.	2018.
Prihodi	52.175.928,00	58.106.477,72	61.405.119,54	61.589.520,16
Dobit /gubitak	1.277.987,00	1.235.063,36	889.748,34	329.796,40

**Planirano poslovanje:**

Financijski pokazatelji	Ostvareno 2016.	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018.	Planirano 2019.	Indeks Plan 2019/2018 *100
Ukupni prihodi	58.106.477,72	61.405.119,54	61.589.520,16	64.457.000,00	
Ukupni rashodi	56.871.414,36	60.515.371,20	61.259.723,76	64.325.000,00	
Dobit/gubitak prije oporezivanja	1.235.063,36	889.748,34	329.796,40	132.000,00	

**Planirane investicije:**

Investicija	Ostvareno 2016.	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018	Plan 2019.
Program gradnje komunalnih građevina vodoopskrbe	22.734.935,66	8.680.587,50	7.988.138,96	28.533.500,00
Program gradnje komunalnih građevina odvodnje i pročišćavanja	75.708.757,80	28.075.054,81	4.951.521,32	68.110.500,00
<b>Ukupno investicije</b>	<b>198.443.693,46</b>	<b>36.755.642,31</b>	<b>12.939.660,28</b>	<b>96.644.000,00</b>

**Planirani izvori sredstava za investicije:**

Program gradnje komunalnih građevina vodoopskrbe IZVORI SREDSTAVA	Ostvareno 2016.	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018	Plan 2019.
Hrvatske vode/EU	10.453.188,73	2.464.940,58	1.869.599,13	6.252.500,00
Amortizacija	9.878.056,17	2.279.158,66	2.665.790,95	15.000.000,00
Naknada za razvoj na uslužnom području	392.772,46	2.741.418,87	2.353.441,87	3.600.000,00

Naknada za razvoj na uslužnom području i naknada za zaštitu izvorišta	730.875,75	797.649,68	903.434,72	1.879.000,00
Naknada za priključenje	26.629,05	45.353,18	17.184,27	10.000,00
Proračun	1.253.413,50	352.066,53	178.688,02	1.792.000,00
<b>Ukupno investicije</b>	<b>22.734.935,66</b>	<b>8.680.587,50</b>	<b>7.988.138,96</b>	<b>28.533.500,00</b>

#### Planirani izvori sredstava za investicije:

<b>Program gradnje komunalnih građevina odvodnje i pročišćavanja IZVORI SREDSTAVA</b>	<b>Ostvareno 2016.</b>	<b>Ostvareno 2017.</b>	<b>Ostvareno 2018</b>	<b>Plan 2019.</b>
Kreditna sredstva	32.984.865,94	25.922,89	276.203,54	0,00
Sredstva EU				1.290.000,00
Ministarstvo – Hrvatske vode	101.187.326,38	3.172.594,47	232.095,24	37.623.800,00
Naknada za razvoj na području JLS I izvorište	34.157.905,30	17.297.273,93	2.052.434,89	17.399.800,00
Naknada za priključenje na kanalizacijsku mrežu	6.398.243,16	6.462.971,76	2.140.986,61	9.188.900,00
Proračun	29.658,85	10.259,51	9.943,50	10.000,00
<b>Ukupno investicije</b>	<b>950.758,17</b>	<b>1.106.032,25</b>	<b>239.857,54</b>	<b>2.598.000,00</b>

#### Jamstva:

<b>Davalac jamstva</b>	<b>Ostvareno 2016.</b>	<b>Ostvareno 2017.</b>	<b>Ostvareno 2018.</b>	<b>Ostvareno 30.06.2019.</b>
Izvođači radova na aglomeracijama -obveze po zadržanim depozitima	3.739.199,00	1.134.498,72	623.346,69	620.954,33
<b>Ukupno</b>	<b>3.739.199,00</b>	<b>1.134.498,72</b>	<b>623.346,69</b>	<b>620.954,33</b>

#### Subvencije:

<b>Subvencije</b>	<b>Ostvareno 2016.</b>	<b>Ostvareno 2017.</b>	<b>Ostvareno 2018.</b>	<b>Ostvareno 30.06.2019</b>
Subvencije Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost	932.512,85	67.295,60	0,00	0,00
Subvencije za biološku obnovu šuma- vodocrpilište	9.228,00	113.741,20	560.908,97	106.804,67



Nedelišće				
<b>Ukupno</b>	<b>941.740,85</b>	<b>181.036,80</b>	<b>560.908,97</b>	<b>106.804,67</b>

#### **Donacije:**

<b>Donacije</b>	<b>Ostvareno 2016.</b>	<b>Ostvareno 2017.</b>	<b>Ostvareno 2018</b>	<b>Ostvareno 30.06.2019</b>
Donacije	112.500,00	147.000,00	120.000,00	93.510,00
Sponzorstva	37.500,00	53.000,00	50.000,00	8.000,00
<b>Ukupno</b>	<b>150.000,00</b>	<b>200.000,00</b>	<b>170.000,00</b>	<b>101.510,00</b>

#### **2.6.4. Pregled poslovanja trgovačkog društva MEĐIMURSKI SAJAM PODUZETNIŠTVA - MESAP d.o.o.**

**Adresa:** Marčeca Josipa 27, 40305 Nedelišće

**OIB:** 54769405179

**Internet stranica:** <http://www.mesap.hr>

**Osnovna djelatnost** trgovačkog društva je priređivanje sajмова i izložbi, te ostale poslovne aktivnosti.

#### **Ukratko o trgovačkom društvu:**

Međimurski sajam poduzetništva - MESAP d.o.o. je društvo s ograničenom odgovornošću za priređivanje sajмова i izložbi, te ostale poslovne aktivnosti. Prva sajamska priredba organizirana je od 18. do 20.06.1999. godine uz podršku Općine Nedelišće, Udruge poduzetnika i obrtnika Općine Nedelišće i Međimurske županije. U tijeku 2007. godine izgrađena je sajamska dvorana od 2.500 m<sup>2</sup> izložbenog i poslovnog prostora. Izgradnjom dvorane omogućeno je podizanje kvalitete izlaganja i poslovanje kroz čitavu godinu. Sajamski prostor MESAP-a nalazi se u Općini Nedelišće, nadomak Čakovca i Varaždina s dobrom prometnom povezanošću i komunalnim uređenjem, te sajamskom dvoranom, MESAP je postao moderan sajamski centar. Na raskršću putova koji vode prema Zagrebu, Budimpešti, Mariboru i Grazu, te Koprivnici i Osijeku, udaljen od granice sa Slovenijom 4 km, s Mađarskom 25 km i Austrijom 70 km, MESAP je smješten u centar prometnih i gospodarskih tokova. Svojom prepoznatljivošću u široj regiji MESAP je svojevrсни međimurski brand.

**Temeljni kapital:** Temeljni kapital društva iznosi 3.400.000,00 kuna

**Osnivač društva:** Međimurska Županija i Općina Nedelišće

#### **Nadzorni odbor i uprava:**

<b>Nadzorni odbor</b>	<b>Spol</b>	<b>Uprava /Osoba za zastupanje</b>	<b>Spol</b>
Ivan Frlin - predsjednik	m	Vitimir Kirić, oec. – direktor	m
Tomica Novak – zamjenik predsjednika	m		
Alenka Sabol – član	ž		
Ivan Krištofić – član	m		
Vjenceslav Hranilović – član	m		

**Skupština:**

Matija Posavec , mag.ing. – župan Međimurske županije

Darko Dania – načelnik Općine Nedelišće

**Vlasnička struktura u %:**

Međimurska županija (60%)

Općina Nedelišće (40%)

**Broj zaposlenih:**

2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
1	1	1	2	2

**Podaci o poslovanju:**

	2015.	2016.	2017.	2018.
Prihodi	1.458.602,00	1.525.980,00	1.460.737,00	1.535.446,00
dobit	1.419,00	1.853,00	1.891,73	8.350,23

**Planirano poslovanje:**

Financijski pokazatelji	Ostvareno 2016.	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018.	Planirano 2019.	Indeks Plan 2019/2018 *100
Ukupni prihodi	1.525.980,00	1.460.737,00	1.590.500,00	1.590.500,00	100,00
Ukupni rashodi	1.509.350,00	1.454.159,00	1.562.500,00	1.554.044,00	99,46
Dobit/gubitak prije oporezivanja	16.630,00	6.578,00	28.000,00	36.456,00	130,20

**Planirane donacije:**

Donacije	Ostvareno 2015.	Ostvareno 2016.	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018	Plan 2019.
Međimurska Županija	570.000,00	616.000,00	524.000,00	597.000,00	550.000,00
Općina Nedelišće	180.000,00	200.000,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00
Ministarstvo kulture	30.000,00	0,00	0,00	0,00	
Ministarstvo gospodarstva			15.000,00		
Ministarstvo poljoprivrede	30.000,00	40.000,00	42.000,00	0,00	80.000,00
<b>Ukupno</b>	<b>810.000,00</b>	<b>856.000,00</b>	<b>831.000,00</b>	<b>847.000,00</b>	<b>880.000,00</b>

## **2.6.5. Pregled poslovanja trgovačkog društva BIOINSTITUT d.o.o.**

**Adresa:** Ind. zona Istok, R.Steinerova 7, Čakovec (Grad Čakovec)

**OIB:** 42588898414

### **Osnovne djelatnosti društva su:**

- Usluge u poljoprivredi, osim veterinarskih
- Lov, stupačarenje i briga o divljači, usluge
- Skladištenje robe
- Financijsko davanje u zakup (leasing)
- Komisijska prodaja trgovačke robe
- Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- Poslovanje nekretninama
- Iznajmljivanje automobila
- Iznajmljivanje ost. kopnenih prom. sredstava
- Iznajmljivanje poljoprivr. strojeva i opreme
- Obrada podataka
- Izrada baze podataka
- Istraž. i raz. u prir., tehn. i tehnol. znan.
- Tehničko ispitivanje i analiza
- Promidžba (reklama i propaganda)
- Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- Veterinarske djelatnosti
- Trgovina na malo sjemenjem, sadnicama, gnojivima, stočnom hranom i dodacima stočnoj hrani
- Trgovina na malo veterinarskim preparatima, dezinficijensima, sredstvima za zaštitu bilja i stoke
- Veterinarsko - poljoprivredna apoteka
- Kupnja i prodaja robe
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- Promet sredstvima za zaštitu bilja
- Sportsko rekreativni lov
- Proizvodnja pomoćnih dijagnostičkih sredstava
- Izrada procjena, analiza i studija utjecaja na okoliš
- Savjetodavne usluge pri ishodu vodopravnih dozvola
- Predavanja, tečajevi, seminari i praktične vježbe u obavljanju akreditiranih laboratorijskih metoda
- Stručni poslovi u zaštiti okoliša
- Edukacija iz područja zaštite okoliša
- Gospodarenje animalnim otpadom
- Savjetodavne usluge pri uvođenju HACCP sustava i normi HRN EN ISO/IEC

- Predavanja, tečajevi i seminari za osiguranje kvalitete (HACCP sustava i normi)
- Obvezatna dezinfekcija, dezinsekcija i deratizacija
- Djelatnost čišćenja zgrada i objekata, procesne opreme, ventilacijskih, klimatizacijskih i ostalih sustava
- Skupljanja otpada za potrebe drugih
- Prijevoza otpada za potrebe drugih
- Posredovanja u organiziranju uporabe i/ili zbrinjavanja otpada u ime drugih
- Skupljanja, uporabe i/ili zbrinjavanja (obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada), odnosno djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada
- Uvoz otpada
- Izvoz otpada
- Specijalna kemijska čišćenja procesne opreme, prostora i industrija
- Medicinska sanitacija i sanitarno pranje
- Promet sredstava za zaštitu bilja
- Ispitivanja u istraživačke ili razvojne svrhe
- Poslovi suzbijanja i iskorjenjivanja štetnih organizama
- Proizvodnja i stavljanje u promet uređaja za primjenu sredstava za zaštitu bilja
- Certificiranje uređaja za primjenu sredstava zaštitu bilja

**Ukratko o trgovačkom društvu:** Bioinstitut d.o.o. osnovan je 18. siječnja 1949. godine. Od tada, i u prvim desetljećima, osnovne i jedine veterinarske djelatnosti, Bioinstitut d.o.o. je izrastao u multidisciplinarnu ustanovu, te svojim djelovanjem pokriva više područja posebice ona u laboratorijskoj dijagnostici odnosno javnom zdravstvu.

Upravo u spomenutom segmentu laboratorijske dijagnostike, laboratorij Bioinstituta d.o.o. je postao jedan od vodećih u Republici Hrvatskoj prvenstveno u analizi hrane, vode, predmeta opće uporabe te u laboratorijskim analizama vezanim za zaštitu okoliša.

Poslovni sustav Bioinstituta d.o.o. čine:

- kemijski i mikrobiološki laboratorij
- služba sanitacije i sustava kvalitete
- DDD služba
- služba veterinarskih pregleda i kontrola
- veterinarske ambulante
- služba računovodstva i financija
- služba pravnih i komercijalnih poslova

U Bioinstitutu d.o.o. je zaposleno stotinjak djelatnika: doktori veterinarske medicine, diplomirani inženjeri kemije, fizike, biologije, prehrambene biotehnologije, agronomije, diplomirani sanitarni inženjeri, diplomirani ekonomisti, diplomirani pravnik, te tehničko osoblje. Od pobrojanih visokoškolsko obrazovanih stručnjaka, nekoliko ih je magistara i doktora znanosti.

Prateći suvremene trendove upravljanja poslovnim sustavima te samim operativnim procesima unutar istih, Bioinstitut d.o.o. je od strane Hrvatske akreditacijske agencije akreditiran u skladu sa dvije norme:

- HRN EN ISO/IEC 17025
- HRN EN ISO/IEC 17020

**Temeljni kapital:** Temeljni kapital društva iznosi 38.414.100,00 HRK (kuna).

**Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva**

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
BIOINSTITUT d.o.o.	Krešimir Lovrenčić - predsjednik	m	Saša Legen, direktor	m
	Dragan Salopek - zamjenik	m		
	Vladimir Dolar – član	m		
	Miljenko Horvat – član	m		
	Blaženka Matotek Vojvoda - član	ž		

**Registar imenovanih članova Skupštine odbora i Uprave trgovačkog društva**

Skupština	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
Blaženka Matotek Vojvoda - predsjedavajući	ž	Saša Legen, direktor	m

**Broj zaposlenih:**

2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
98	99	104	104	104

**Podaci o poslovanju:**

	2015.	2016.	2017.	2018.
Prihodi	29.178.688,00	29.047.841,00	30.778.806,00	33.730.805,00
Rashodi	25.320.790,00	25.548.978,00	27.307.876,00	29.269.881,00
Dobit	3.857.898,00	3.498.863,00	3.470.930,00	4.460.924,00

**Planirano poslovanje:**

Financijski pokazatelji	2016.	2017.	2018.	Planirano poslovanje u 2019.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019.	Plan 2019/Plan 2018*100
Ukupni prihodi	29.047.841,00	30.778.806,00	33.730.805,00	33.774.910,00	104
Ukupni rashodi	25.548.978,00	27.307.876,00	29.269.881,00	28.439.00,00	106
Dobit/gubitak prije oporezivanja	3.498.863,00	3.470.930,00	4.460.924,00	5.335.010,00	106

**Planirane investicije:**

Investicija	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan
	3.351.000	1.877.000	1.999.000	2.788.000	11.850.000
<b>Ukupno</b>	<b>3.351.000</b>	<b>1.877.000</b>	<b>1.999.000</b>	<b>2.788.000</b>	<b>11.850.000</b>

**Planirani izvori sredstava za investicije:**

Izvor sredstava	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan
Vlastita sredstva	3.351.000	1.877.000	1.999.000	2.788.000	8.676.000
Prihodi iz EU fondova					3.174.000
<b>Ukupno</b>	<b>3.351.000</b>	<b>1.877.000</b>	<b>1.999.000</b>	<b>2.788.000</b>	<b>11.850.000</b>

**Planirana zaduženost:**

Izvor sredstava	2019.
	Plan
Prihodi iz EU fondova	3.174.000
<b>Ukupno</b>	<b>3.174.000</b>

**Planirana jamstva:** jamstvo za predujam bespovratnih EU sredstava 1.269 tis. kuna-bankarska garancija.

**Planirane donacije:**

Donacije	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan
	14.840	44.940	53.565	15.300	20.000
<b>Ukupno</b>	<b>14.840</b>	<b>44.940</b>	<b>53.565</b>	<b>15.300</b>	<b>20.000</b>

**2.6.6. Pregled poslovanja trgovačkog društva NED-KOM d.o.o.**

### **3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE**

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće za razdoblje od 2017. do 2021. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Nedelišće:

1. Općina Nedelišće mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Nedelišće budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora na razini svih tijela državne uprave te drugih korisnika proračuna.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Nedelišće:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),

- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Statut Općine Nedelišće (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 2/14),
- Odluka o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 04/14).

Općina Nedelišće osim financijskim sredstvima upravlja i raspolaže pokretninama i nekretninama. Osim zakonima i drugim propisima, uvjeti, procedure i način raspolaganja poslovnim prostorom i zemljištem utvrđeni su i internim aktima Općine Nedelišće.

Od ukupnog broja poslovnih prostora, 12 poslovnih prostora površine 580 m<sup>2</sup> koristi Općina za svoje potrebe, poslovni prostor površine 37 m<sup>2</sup> koristi proračunski korisnik (turistička zajednica) bez plaćanja zakupnine, poslovni prostor površine 40 m<sup>2</sup> koristi tijelo državne uprave (matični ured) bez plaćanja zakupnine, 21 poslovni prostor površine 841 m<sup>2</sup> koriste udruge bez plaćanja zakupnine, a jedanaest poslovnih prostora površine 676 m<sup>2</sup> je dano u zakup.

Poslovni prostori dani su na korištenje turističkoj zajednici i tijelu državne uprave (matični ured) na temelju odluka iz ranijih godina, bez plaćanja zakupnine. Prema odredbi članka 6. stavka 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, ugovor o zakupu poslovnoga prostora sklapa se bez javnog natječaja kada ga sklapaju međusobno Republika Hrvatska i jedinice lokalne samouprave odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana. Za korištenje poslovnih prostora s turističkom zajednicom i proračunskim korisnikom postoje sporazumi kojima su ugovorena međusobna prava i obveze.

Općina Nedelišće potpisala je pet ugovora o najmu sa udrugama sklopljenih bez naknade u trajanju od 5 godina počevši od 11.04. 2017. godine i to sa:

- Nk Trnovec, Trnovec za Sportski dom u Trnovcu,
- NK Pobjeda, Gornji Hrašćan za Sportski dom u Gornjem Hrašćanu,
- NK Sloboda Slakovec za Sportski dom u Slakovcu,
- NK Centrometal, Macinec za Sportski dom u Macincu,
- DVD Gornji Kuršanec za zgradu DVD Gornji Kuršanec.



**Tablica 11. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Nedelišće**

<b>Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Nedelišće</b>		
<b>Poslovni prostor općinske Uprave</b>		
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Namjena</b>
OPĆINSKA ZGRADA - E-1 Poslovni prostor br. 1 - prizemlje, Maršala Tita 1, Nedelišće kč.br. 1578 k.o. Nedelišće	170,29	Poslovni prostor
OPĆINSKA ZGRADA - E-4 Poslovni prostor br. 4 - prizemlje, Maršala Tita 1, Nedelišće kč.br. 1578 k.o. Nedelišće	67,80	Poslovni prostor
<b>Domovi za povremeno korištenje</b>		
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Namjena</b>
Dom kulture Črečan Črečan 43, Črečan kč.br. 892/2 k.o. Črečan	251	Za potrebe: VMO "Črečan", Udruga žena "Črečan", OK "Centrometal"
Dom kulture Gornji Hrašćan Čakovečka 46, Gornji Hrašćan kč.br.1072 k.o. Gornji Hrašćan	226,43	Za potrebe: VMO "Gornji Hrašćan", Udruga žena "Gornji Hrašćan"
Dom kulture Gornji Kuršanec Trg M. Blazinarića bb, Gornji Kuršanec kč.br. 2107/5, 2107/1 k.o. Gornji Kuršanec	92	Za potrebe: VMO "Gornji Kuršanec", Udruga žena "Gornji Kuršanec" - parkiralište i dječje igralište
Dom kulture Macinec Glavna 5, Macinec kč.br. 1552 k.o. Macinec	785,99	Za potrebe: VMO "Macinec", Udruga žena "Macinec"
Dom kulture Pretetinec Pretetinec 66, Pretetinec	442,08	Za potrebe: VMO "Pretetinec", Udruga žena "Pretetinec"

kč.br. 757/1 k.o. Pretetinec		
Dom kulture Pušćine Školska 23, Pušćine kč.br. 200 k.o. Pušćine	45,90	Za potrebe: VMO "Pušćine"
Dom kulture Trnovec Trnovec 45, Trnovec kč.br. 833 k.o. Trnovec	259,75	Za potrebe: VMO "Trnovec", Udruga žena "Trnovec"
Sportski dom Trnovec Trnovec 90 a, Trnovec kč.br. 768/1 k.o. Trnovec	222	Za potrebe NK "Trnovec" Trnovec
Sportski dom Gornji Hrašćan Kralja Tomislava 3, Gornji Hrašćan kč.br. 1739/1 k.o. Gornji Hrašćan	247	Za potrebe NK "Pobjeda" Gornji Hrašćan
Sportski dom Slakovec Slakovec 61 b, Slakovec kč.br. 989/1, 991/1 (igralište) k.o. Slakovec	226,91 40,84 16,16	Za potrebe NK "Sloboda" Slakovec
Sportski dom Macinec Školska 2 Macinec kč.br. 1348/1 k.o. Macinec	268,00	NK "Centrometal" Macinec
Zgrada DVD Gornji Kuršanec B. Jelačića 5 Kuršanec kč.br. 2107/5 k.o. Kuršanec	59,00	DVD "Gornji Kuršanec" Gornji Kuršanec
<b>Ostali objekti (stanovi) u vlasništvu Općine</b>		
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Namjena</b>
Apartman u Selcu Selce kč.br. 1683/5 (suvlasništvo)	17,05	Ljetovalište za zaposlene

u 1584/135432 udjela) k.o. Selce				
Kuća/Zgrada Vukšić Matije Gupca 7, Nedelišće kč.br. 44 k.o. Nedelišće	106		Poslovni prostor za namještenike Općine Nedelišće	
<b>Tijela državne uprave i korisnici državnog proračuna</b>				
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Zakupnik</b>	<b>Početak zakupa</b>	<b>Prestanak zakupa</b>
Poslovna zgrada - lokal br. 2 (3 prostorije), objekt „Čiste i male uslužne djelatnosti“, Maršala Tita 60, Nedelišće kč.br. 713/1 k.o. Nedelišće	40,07	Ured državne uprave u Međimurskoj županiji	21.05.2013.	neodređeno
<b>Udruge</b>				
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Zakupnik</b>	<b>Početak zakupa</b>	<b>Prestanak zakupa</b>
Poslovna zgrada - Dom omladine Maršala Tita 60, Nedelišće kč.br. 713/1 k.o. Nedelišće	38,46	Udruga LAG “Međimurski doli i bregi“ Nedelišće	31.01.2014.	neodređeno
Zgrada Doma umirovljenika, Maršala Tita 23, kč.br. 1600 k.o. Nedelišće	149	Udruga umirovljenika Općine Nedelišće	-	neodređeno
<b>Zakup poslovnog prostora - trgovačkih društava i proračunskog korisnika s udjelom u vlasništvu</b>				
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Zakupnik</b>	<b>Akt raspolaganja</b>	<b>Trajanje</b>
Poslovni prostor Sportska 1, Nedelišće, kč.br. 2251/1 k.o. Nedelišće	52983	NEKRETNINE NEDELIŠĆE d.o.o.	Ugovor o pravu građenja od 20.09.2011.	40 godina
Poslovni prostor Marčec Josipa 27, Nedelišće, kč.br. 2474/455/1/1/1/4	14209	MESAP d.o.o.	Ugovor o pravu građenja od 16.03.2007.	40 godina

k.o. Nedelišće				
Poslovni prostor Maršala Tita 46, Nedelišće, kč.br. 1600 k.o. Nedelišće	3471	DJEČJI VRTIĆ „ZVONČIĆ“	Odluka o osnivanju predškolske ustanove 12.07.1995.	neodređeno
<b>Korištenje nekretnina temeljem ugovora o građenju</b>				
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Zakupnik</b>	<b>Akt raspolaganja</b>	<b>Trajanje</b>
Poslovni prostor Josipa Marčeca 25, Nedelišće kč.br. 3/3 k.o. Nedelišće	10395	ATON d.o.o.	Ugovor o pravu građenja od 29.12.2006.	40 godina
Poslovni prostor Josipa Marčeca 27, Nedelišće kč.br. 5412/1 k.o. Nedelišće	6727	KERMAN d.o.o.	Ugovor o pravu građenja od 11.10.2011.	40 godina
Maršala Tita 60, Nedelišće, kč.br. 886/22 k.o. Črečan	1818	UDRUGA ZA AUTIZAM „POGLED“	Ugovor o pravu građenja od 01.07.2014.	40 godina
Poslovni prostor kč.br. 2251/2 k.o. Nedelišće	115	HRVATSKA ELEKTROPRIVEDA d.d.	Ugovor o pravu građenja od 06.07.2011.	-
<b>Drugi subjekti (obrtni, trgovačka društva...)</b>				
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Zakupnik</b>	<b>Početak zakupa</b>	<b>Prestanak zakupa</b>
Poslovni prostor u Macincu Glavna 26, Macinec kč.br. 38/A/1/1/9 k.o. Macinec	100,30	Liječnica Željka Lovrić	15.05.2017.	15.05.2027
Poslovni prostor u Macincu - Zdravstvena stanica Macinec (9 prostorija), Glavna 26, Macinec kč.br. 38/A/1/1/9 k.o. Macinec	97,58	Zdravstvena ustanova “Ljekarne Petek” Benkovec 9, Mala Subotica	01.04.2007.	31. 03. 2022

Poslovni prostor u Nedelišću (7 prostorija i ulazni trijem), Maršala Tita 1A, Nedelišće kč.br. 1579 k.o. Nedelišće	123,84	Zdravstvena ustanova "Ljekarne Počuća" Strahoninec	21.10.2017.	21.10.2022.
Poslovni prostor - Društveni dom u Macincu (5 prostorija), Glavna ulica 5, Macinec kč.br. 1552 k.o. Macinec	48	I. M. A. G. Matoša 10, Nedelišće	01.12.2011.	30.11.2021.
Poslovni prostor - Društveni dom u Macincu, Glavna ulica 5, Macinec kč.br. 1552 k.o. Macinec	55	PZ Čakovec Ivana Novaka 1, Čakovec	01.02.2008.	31.01.2023.
Poslovni prostor - Društveni dom u Macincu (3 prostorije), Glavna ulica 5, Macinec kč.br. 1552 k.o. Macinec	31	Bonsai d.o.o. Trnavska 29, Macinec	01.05.2010.	30.04.2020.
Poslovni prostor u Nedelišću, u objektu „Poslovni prostor za tihe i čiste zanatske i uslužne djelatnosti“ Maršala Tita 58, Nedelišće kč.br. 713/1 k.o. Nedelišće	55,40	Autoklub Nedelišće Maršala Tita bb, Nedelišće	06.11.2013.	06.11.2023.
Poslovni prostor u Nedelišću (3 prostorije) Čakovečka 22, Nedelišće kč.br. 473 k.o. Nedelišće	55,40	Cvjećarnica "Latica" Čakovečka 22, Nedelišće	10.05.2014.	Ugovor otkazani

Zadružni dom Macinec, (3 prostorije) zk. č. br. 55/a/1/1, k.o. Macinec	34,7	Hrvatski Telekom d.d. R.F. Mihanovića 9, Zagreb	01.03.2018.	01.03.2023.
Poslovni prostor u Nedelišću Maršala Tita 1, Nedelišće kč.br. 1578 k.o. Nedelišće	67,80	Hrvatski Telekom d.d. Zagreb	01.03.2018.	01.03.2020.
Poslovni prostor u Macincu - prizemlje Društvenog doma u Macincu, Glavna ulica 5, Macinec kč.br. 1552 k.o. Macinec	40,92	HP- Hrvatska pošta d.d. Zagreb	18.06.2015.	neodređeno vrijeme
Poslovni prostor - Društveni dom u Pušćinama (4 prostorije) Školska ulica 23, Pušćine kč.br. 200 k.o. Pušćine	111	TP Varaždin d.o.o. Optujska 26, Varaždin	20.11.2015.	20.11.2025.

Kao dobar gospodar Općina Nedelišće nastavlja s ulaganjima u nekretnine u svom vlasništvu kao što je to činila i prethodnih godina. Proračunom za 2019. godinu planirana su sredstva za ulaganje u nekretnine u vlasništvu Općine Nedelišće. Ulaganja će se nastaviti i u 2020. godini. U 2019. godini izdvojena su značajna sredstva za:

- Izrada tehničke dokumentacije Sportskog doma u MO Gornji Hrašćan (do kraja 2018. godine ishoditi će se građevinska dozvola),
- Uređenje Doma kulture Macinec (dio uređenja u tijeku, Plan i za 2019. godinu),
- Ulaganje u građevinske objekte na groblju Nedelišće (izvodi se ograda, izgradnja zida za urne i za 2019.),
- Dodatna ulaganja na građevinskim objektima Doma kulture Pretetinec (Plan za 2019.),
- Uređenje doma kulture u MO Pušćine (Plan za 2019.),
- Sanacija Doma kulture Trnovec (Plan za 2019.),
- Otkup zemljišta za Dom za starije osobe (Plan za 2019. godinu),
- Uređenje stare kovačnice G. Hrašćan (u tijeku u 2018. i dalje Plan u 2019.),
- Izgradnja odmarališta na cikloturističkim rutama (u tijeku),
- Izgradnja SRC Trate (Plan 2019.),
- Izgradnja doma za starije i nemoćne u Nedelišću (Plan 2019.),

- Izgradnja doma kulture Parag (izrađena dokumentacija 2018. – otkup zemljišta 2019.),
- Krajobrazno uređenje groblja u Gornjem Hraščanu,
- Krajobrazno uređenje Doma kulture i sportsko rekreacijskog parka u Črečanu,
- Rekonstrukcija pješačkih staza u Čakovečkoj i Varaždinskoj ulici u Nedelišću,
- Izgradnja ulice Lj. Gaja u Dunjkovcu (2018. projekti, u 2019. realizacija),
- Izgradnja pješačkih staza u ulici Josipa bana Jelačića u Gornjem Kuršancu (izvršeno u 2018.),
- Rekonstrukcija ulice Trg Republike u Nedelišću – projekti 2018. i 2019. godine,
- Rekonstrukcija ulice Josipa Marčeca (2018. projekti gotovi, u 2019. izgradnja),
- Rekonstrukcija prometnice UK 8 u Pretetincu (2018. izvedba u toku),
- Izgradnja pješačke staze uz državnu cestu u Pušćinama (projekti 2018., izgradnja 2019. godine),
- Energetska obnova Dječjeg vrtića Zvončić u Nedelišću (realizirano 2018, nastavak 2019.).

Općina Nedelišće planira utvrditi namjenu nekretnina s kojima upravlja i raspolaže i ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama. Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni. Budući da je ovo složen posao a Općina Nedelišće nema dovoljno stručnog kadra na raspolaganju trebat će više vremena za uspostavljanje navedenoga.

#### **4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Nedelišće koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Nedelišće podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Nedelišće, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Nedelišće, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Nedelišće uređeno je:

- Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Nedelišće moraju se imati u vidu i propisi kao što su:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),



- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18).

Sukladno Zakonu o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18) poduzetničke zone su infrastrukturno opremljena područja definirana prostornim planovima, namijenjena obavljanju određenih vrsta poduzetničkih, odnosno gospodarskih aktivnosti.

Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Nedelišće i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Nedelišće.

Interni akti iz područja upravljanja Poduzetničkim zonama Općina Nedelišće su:

- Odluka o osnivanju Gospodarske zone Općine Nedelišće - gospodarska zona istočno od Macinca I faza (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 15/09),
- Odluku o o osnivanju Gospodarske zone Goričica Nedelišće (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 10/10),
- Odluka o osnivanju Gospodarske zone solarnih energana Nedelišće (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 03/13),
- Odluka o osnivanju Gospodarske zone Općine Nedelišće - istočno od Macinca II. faza (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 10/15),
- Odluka o prodaji nekretnina u Gospodarskoj zoni Goričica Nedelišće (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 16/15),
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o prodaji nekretnina u gospodarskoj zoni Goričica Nedelišće (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 05/16).

**Tablica 12. Podaci o poduzetničkim zonama Općine Nedelišće**

Popis poduzetničkih zona			
Naziv poduzetničke zone	Mjesto	Površina u m <sup>2</sup>	Cijena zemljišta i komunalni doprinosi
Gospodarska zona Općine Nedelišće - Privredna zona Nedelišće	Nedelišće	83.338 (15 parcela)	Cijena zemljišta je 50,00 kn/m <sup>2</sup> , Komunalni doprinos iznosi 21,00 kn/m <sup>3</sup> .
Gospodarska zona Općine Nedelišće - Gospodarska zona istočno od Macinca	Nedelišće	8.000 (1 parcela)	Cijena zemljišta je 50,00 kn/m <sup>2</sup> , Komunalni doprinos iznosi

			21,00 kn/m <sup>3</sup> .
Gospodarska zona Goričica	Goričica	160.000	Cijena zemljišta 63,00kn/m <sup>2</sup> Komunalni doprinos iznosi 21,00 kn/m <sup>3</sup> .
Zona male privrede Pušćine	Pušćine	30.000 (9 parcela)	Komunalni doprinos iznosi 21,00 kn/m <sup>3</sup> .

Poticaј Općine Nedelišće za poslovno-proizvodne građevine s pratećim prostorima jedinične vrijednosti plaćanja doprinosa u kn/m<sup>3</sup> za obujam građevine veći od 3.500m<sup>3</sup> smanjuje se za 50%, a za etaže proizvodnog pogona, hale, skladišta i sličnog proizvodnog prostora svijetle visine iznad 6m, ne obračunava se komunalni doprinos. Za ostale poslovno-proizvodne građevine komunalni doprinos se plaća 30% odmah, a ostatak obročno.

**Tablica 13. Podaci o građevinskim zemljištima koja su u zakupu**

Zakup građevinskog zemljišta Općine Nedelišće				
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m <sup>2</sup>	Način zakupa	Akt raspolaganja
Zemljište u Nedelišću, kč.br. 1619/2	Nedelišće	85	Temeljem zahtjeva korisnika	Rješenje u trajanju od 01.05.2015. do 01.05.2021.
Zemljište u Nedelišću, kč.br. 1619/2	Nedelišće	25	Temeljem zahtjeva korisnika	Rješenje u trajanju od 01.05.2015. do 01.05.2021.
Zemljište u Nedelišću, dio kč.br. 1619/2	Nedelišće	77,53	Temeljem zahtjeva korisnika	Rješenje u trajanju od 01.01.2011. do 01.05.2021.
Zemljište u Nedelišću, kč.br. 185/1	Nedelišće	25	Temeljem zahtjeva korisnika	Rješenje u trajanju od 01.01.2011. do 01.05.2021.

#### 4.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela

jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Nerazvrstanu cestu čine:

- cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obložni zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično),
- građevna čestica, odnosno cestovno zemljište u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),
- zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste
- prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljanje i nadzor prometa,
- javna rasvjeta i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke, uređaji za naplatu parkiranja i slično).

Općina Nedelišće je 11. srpnja 2012. godine donijela Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Nedelišće koja je objavljena u »Službenom glasniku Međimurske županije« broj, 08/12. Odlukom se uređuje korištenje, održavanje, izgradnja, rekonstrukcija, zaštita, uređenje prometa, financiranje, upravljanje nerazvrstanim cestama, gospodarenje cestovnim zemljištem uz nerazvrstane ceste i nadzor nad cestama na području općine Nedelišće, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu Zakona o cestama, te postaju nerazvrstane ceste na području općine Nedelišće.

Mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine Nedelišće čine nerazvrstane ceste koje služe za promet motornih i nemotoriziranih vozila, a to su: nerazvrstane ceste 1. reda, nerazvrstane ceste 2. reda, nerazvrstane ceste 3. reda i nerazvrstane ceste 4. reda (zemljane ceste).

Nerazvrstane ceste (slika 1. - 20.) 1. reda služe za promet motornih vozila i to su ulice, izgrađena površina što prolazi kroz naselje ili povezuje dva ili više naselja i koja nije razvrstana u javnu cestu. Nerazvrstane ceste 2. reda za odvijanje nemotoriziranog prometa su: parkovi i parkove šetnice, pješačka staza, biciklistička staza. Ostale nerazvrstane ceste 3. reda su: kolno-pješački pristup, do industrijskih i drugih objekata,

seoski put, poljski put, parkiralište. Ostale nerazvrstane ceste 4. reda su javne površine koje nisu razvrstane u nerazvrstane ceste 1. i 2. reda.

**Slika 1. Registar nerazvrstanih cesta pod rednim brojem 1-16 katastarske općine Nedelišće**

Red. broj	Vrsta nekretnine oznaka ceste	Kategorija ceste	k. č. broj	Duljina (km)	Dionica od	Dionica do	Površina m <sup>2</sup>	Opis dionice/ naselja i dijelovi naselja kroz koja prolazi	Vrijednost
katastarska općina Nedelišće									
1.	NE 01	nerazvrstana cesta 1.reda	1339	0,493	D 3	ŽC 2015	5160	Prvomajska ulica	
2.	NE 02	nerazvrstana cesta 1.reda	1519/4	1,06	ŽC 2015	D 3	5212	Trnavska ulica	
3.	NE 03	nerazvrstana cesta 1.reda	1617; 1515;	1,687	D 3	Kanal	16074	Trg Republike - Sajmište- ŽP ČK-SL – Kanal k.č. 1479 k.o. DU	
4.	NE 04	nerazvrstana cesta 1.reda	139; 5412/2	0,563	NE 09	NE 44	6370	ulica Marčec Josipa	
5.	NE 05	nerazvrstana cesta 1.reda	860	0,638	D 3	NE 06	6399	Vrtna ulica	
6.	NE 06	nerazvrstana cesta 1.reda	700; 4195;	3,963	D 3	LC 20026	20609	Karlović Vinka - Čep – Poleve (k.o.Strahoninec)	
7.	NE 07	nerazvrstana cesta 1.reda	634/1; 3992	1,01	D 3	LC 20078	7662	Ul. Braće Radića - Grobljanska	
8.	NE 08	nerazvrstana cesta 1.reda	1551	0,23	NE 02	NE 03	2226	Štamparska ulica	
9.	NE 09	nerazvrstana cesta 1.reda	52/1	0,399	D 3	NE 03	6209	Ul. Matije Gupca	
10.	NE 10	nerazvrstana cesta 1.reda	1717	0,196	ŽC 2015	NE	4591	Gospodarska ulica	
11.	NE 11	nerazvrstana cesta 1.reda	1411	0,234	NE 01	ŽC 2015	2423	Radnička ulica	
12.	NE 12	nerazvrstana cesta 1.reda	1454; 2453	0,502	ŽC 2015	NE 02	4696	Ul. Đ. Đakovića do Trnavske	
13.	NE 13	nerazvrstana cesta 1.reda	1428	0,192	ŽC 2015	NE 09	1490	Ul. P. Preradovića	
14.	NE 14	nerazvrstana cesta 1.reda	1519/4	0,562	NE 02	DO KRAJA	5212	Trnavska ulica	
15.	NE 15	nerazvrstana cesta 1.reda	1610	0,289	NE 02	NE 03	2988	Uska ulica	
16.	NE 16	nerazvrstana cesta 1.reda	1610	0,121	NE 15	D 3		Odbojak Uske ulice	

**Slika 2. Registar nerazvrstanih cesta pod rednim brojem 17-37 katastarske općine Nedelišće**

17.	NE 17	nerazvrstana cesta 1.reda	1514	0,144	NE 08	NE 03	1620	Ul. S. Kolara	
18.	NE 18	nerazvrstana cesta 1.reda	186	0,645	D 3	DO KRAJA	6859	Livadarska ulica	
19.	NE 19	nerazvrstana cesta 1.reda	160	0,126	NE 18	DO KRAJA	1987	Ulica Ljudevita Gaja	
20.	NE 20	nerazvrstana cesta 1.reda	262	0,196	D 3	NE 18	2836	Ulica Jurja Križanića	
21.	NE 21	nerazvrstana cesta 1.reda	283; 259	0,352	NE 20	TRNAVE	3748	Kalnička ulica	
22.	NE 22	nerazvrstana cesta 1.reda	418	0,422	D 3	DO KRAJA	3880	Ulica Novo naselje	
23.	NE 23	nerazvrstana cesta 1.reda	347; 3858	0,598	NE 22	DO PRUGE	2485	Ul. Žarkovice	
24.	NE 24	nerazvrstana cesta 1.reda	634/2; 4022	0,768	NE 07	DO PRUGE	5719	Nastavak ul. B. Radića (Goričica)	
25.	NE 25	nerazvrstana cesta 1.reda	659	0,507	D 3	NE 26	5739	Nova ulica	
26.	NE 26	nerazvrstana cesta 1.reda	570	0,462	NE 06	NE 24	4285	Novakova ulica	
27.	NE 27	nerazvrstana cesta 1.reda	634	0,081	NE 26	NE 24		Odvojak ul. B. Radića	
28.	NE 28	nerazvrstana cesta 1.reda	778	0,533	NE 06	DO KRAJA	5584	Ul. J. Š. Slavonskog	
29.	NE 29	nerazvrstana cesta 1.reda	3685; 935	0,658	NE 05	NE 76	3896	Ul. A. Šenoe	
30.	NE 30	nerazvrstana cesta 1.reda	1020/1; 2722/13	0,397	D 3	NE 32	4210	Ul. R. Končara	
31.	NE 31	nerazvrstana cesta 1.reda	1020/1	0,256	NE 30	DO KRAJA		Odvojak ul. R. Končara	
32.	NE 32	nerazvrstana cesta 1.reda	992; 2722/1	0,508	D 3	NE 31	2501	Ul. O. Price	
33.	NE 33	nerazvrstana cesta 1.reda	1154; 3142	0,627	D 3	NE 71	3489	Dravska ulica	
34.	NE 34	nerazvrstana cesta 1.reda	1178	0,282	D 208	DO KRAJA	2555	Ul. I. Gundulića	
35.	NE 35	nerazvrstana cesta 1.reda	1167	0,465	NE 34	DO KRAJA	2373	Ul. R. Boškovića	
36.	NE 36	nerazvrstana cesta 1.reda	1240; 3006	1,245	D 208	DO VODOCRPILIŠTA	8628	Ul. I. Mažuranića	
37.	NE 37	nerazvrstana cesta 1.reda	5	0,397	NE 03	NE 04	8628	Odvojak ul. J. Marčeca	

**Slika 3. Registar nerazvrstanih cesta pod rednim brojem 38-54 katastarske općine Nedelišće**

38.	NE 38	nerazvrstana cesta 1.reda	1/4; 60/4;	0,326	NE 37	NE 39	4897	Ul. Josipa Vrhovskog (UK 8)	
39.	NE 39	nerazvrstana cesta 1.reda	42/2	0,082	NE 04	NE 38	750	Ul. Josipa Vrhovskog (UK 9)	
40.	NE 40	nerazvrstana cesta 1.reda	26	0,052	NE 38	DO KRAJA	1902	Ul. Josipa Vrhovskog (UK 10)	
41.	NE 41	nerazvrstana cesta 2.reda	1600; 1613	0,11	D 3	NE 15	3471	Prolaz za dječji vrtić	
42.	NE 42	nerazvrstana cesta 2.reda	2263; 2250	0,605	NE 03	DO KRAJA	8541	Sportska ulica	
43.	NE 43	nerazvrstana cesta 2.reda	1268/2	0,771	pješačka	staza u ulici	5087	M. Viljevca s desne strane (sjeverna)	
44.	NE 44	nerazvrstana cesta 2.reda	1268/3	0,785	pješačka	staza u ulici	3702	M. Viljevca s lijeve strane (južna)	
45.	NE 45	nerazvrstana cesta 2.reda	1062/3	1,052	pješačka	staza u ulici	5002	Varaždinska s desne strane (sjeverne)	
46.	NE 46	nerazvrstana cesta 2.reda	1062/2	0,999	pješačka	staza u ulici	4945	Varaždinska s lijeve strane (južna)	
47.	NE 47	nerazvrstana cesta 2.reda	1619/2	0,516	pješačka	staza u ulici (južne)	6429	M. Tita s desne parkirališta	
48.	NE 48	nerazvrstana cesta 2.reda	1619/3	0,481	pješačka	staza u ulici (sjeverne)	3098	M. Tita s lijeve parkirališta	
49.	NE 49	nerazvrstana cesta 2.reda	443/2	1,281	pješačka	staza u ulici desne strane	8695	Čakovečkoj s (južne)	
50.	NE 50	nerazvrstana cesta 2.reda	443/3	1,374	pješačka	staza u ulici	7415	Čakovečkoj s lijeve strane (sjeverne)	
51.	NE 51	nerazvrstana cesta 2.reda	1020/2	0,211	NE 30	DO KRAJA	859	Zavrtje	
52.	NE 52	nerazvrstana cesta 2.reda	1519/1	0,085	NE 48	NE 02	489	Parkiralište uz zgradu Općine	
53.	NE 53	nerazvrstana cesta 2.reda	1427/2; 1649/3	1,162	NE 02	PRUGE	5186	Pješačko biciklist. Staza uz ulicu V.Nazora (istočna)	
54.	NE 54	nerazvrstana cesta 2.reda	1427/3; 1519/3; 1649/5; 1649/4	1,215	NE 48	PRUGE	5166	uz ulicu V.Nazora (zapadna)	



**Slika 4. Registar nerazvrstanih cesta pod rednim brojem 55-78 katastarske općine Nedelišće**

55.	NE 55	nerazvrstana cesta 2.reda	2857/2	0,73	NE 43	granica k.o. GH	2757	sjeverna strana uz D 208 prema GH	
56.	NE 56	nerazvrstana cesta 2.reda	2857/3	0,73	NE 44	granica k.o. GH	2760	južna strana uz D 208 prema GH	
57.	NE 61	nerazvrstana cesta 3.reda	3400; k.o. PU k.č. 813 i 781	2,149	D 3	LC 20043	11100	Žirovka – Stari sep-Kupišće	
58.	NE 62	nerazvrstana cesta 3.reda	3631; k.o. PU k.č. 840	0,303	NE 61	PU 10	2165	Kupišće	
59.	NE 63	nerazvrstana cesta 3.reda	3468	0,099	NE 67	DO KRAJA	276	Čergarica	
60.	NE 64	nerazvrstana cesta 3.reda	3619	0,359	NE 61	PU 13	835	Podžirovka	
61.	NE 65	nerazvrstana cesta 3.reda	3561	0,176	NE 64	DO KRAJA	585	Čergarica	
62.	NE 66	nerazvrstana cesta 3.reda	3531	0,476	NE 61	DO KRAJA	963	Čergarica	
63.	NE 67	nerazvrstana cesta 3.reda	3491	0,323	D 3	NE 63	1171	Čergarica	
64.	NE 68	nerazvrstana cesta 3.reda	3534	0,158	NE 67	DO KRAJA	509	Čergarica	
65.	NE 69	nerazvrstana cesta 3.reda	3401	0,345	NE 61	DO KRAJA	1125	Čergarica	
66.	NE 70	nerazvrstana cesta 3.reda	3335	0,275	NE 61	DO KRAJA	713	Čergarica	
67.	NE 71	nerazvrstana cesta 3.reda	3313	0,875	NE 61	NE 36	4792	Šoderica	
68.	NE 72	nerazvrstana cesta 3.reda	3206	0,327	NE 61	NE 71	1577	Šoderice	
69.	NE 73	nerazvrstana cesta 3.reda	2800	0,29	D 208	DO KRAJA	1312	Grabanice	
70.	NE 74	nerazvrstana cesta 3.reda	1685	0,499	ŽC 2015	DO KRAJA	747	Zavrtnje	
71.	NE 75	nerazvrstana cesta 3.reda	4531	0,234	NE 79	granica k.o. Strahoninec	931	Veliki štuk	
72.	NE 76	nerazvrstana cesta 3.reda	3802	0,506	NE 06	NE 77	2352	Dolić	
73.	NE 77	nerazvrstana cesta 3.reda	3842	1,16	D 3	NE 06	5731	Goričica	
74.	NE 78	nerazvrstana cesta 3.reda	4260; 4405; 4852; 4768	2,288	LC 20078	NE 06	7585	Uz prugu ČK-VŽ	
75.	NE 79	nerazvrstana cesta 3.reda	4508	2,048	LC 20078	NE 80	8052	Veliki štuk	
76.	NE 80	nerazvrstana cesta 3.reda	4604	1,916	NE 78	granica k.o. Strahoninec	8269	Jarašćice	
77.	NE 81	nerazvrstana cesta 3.reda	5232	0,375	LC 20026	granica k.o. Šandorovec	2118	Đolte	
78.	NE 82	nerazvrstana cesta 3.reda	5194	0,893	granica k.o. Strahoninec	granica k.o. Šandorovec	5045	Đolte	

**Slika 5. Registar nerazvrstanih cesta pod rednim brojem 79-108 katastarske općine Nedelišće**

79.	NE 83	nerazvrstana cesta 3.reda	5261	1,22	granica k.o. Šandorovec	granica k.o. Strahoninec	7605	Đolte	
80.	NE 84	nerazvrstana cesta 3.reda	5220	1,028	NE 83	ŽC 2020	4714	Đolte	
81.	NE 91	nerazvrstana cesta 4. reda	3447	0,175	NE 61	DO KRAJA	558	Čergarica	
82.	NE 92	nerazvrstana cesta 4. reda	3375	0,098	NE 61	DO KRAJA	271	Čergarica	
83.	NE 93	nerazvrstana cesta 4. reda	3332	0,085	NE 61	DO KRAJA	239	Čergarica	
84.	NE 94	nerazvrstana cesta 4. reda	3368	0,083	D 3	DO KRAJA	247	Čergarica	
85.	NE 95	nerazvrstana cesta 4. reda	3107	0,23	NE 36	VODOCRPLIŠTE	1134	Šoderica	
86.	NE 96	nerazvrstana cesta 4. reda	3166	0,048	NE 36	DO KRAJA	169	Šoderica	
87.	NE 97	nerazvrstana cesta 4. reda	2916	0,137	D 208	DO KRAJA	377	Pungrat	
88.	NE 98	nerazvrstana cesta 4. reda	2837/2	0,037	D 208	DO KRAJA	130	Grabanice	
89.	NE 99	nerazvrstana cesta 4. reda	2848	0,047	D 208	DO KRAJA	169	Grabanice	
90.	NE 100	nerazvrstana cesta 4. reda	2806	0,109	BEZ	SPOJA	347	Grabanice	
91.	NE 101	nerazvrstana cesta 4. reda	2490	0,401	ŽC 2015	DO KRAJA	1746	Pri šancu	
92.	NE 102	nerazvrstana cesta 4. reda	2510	0,211	ŽC 2015	DO KRAJA	792	Pri šancu	
93.	NE 103	nerazvrstana cesta 4. reda	1775	0,818	TRNAVA	GRANICA k.o.	2275	Marovec	
94.	NE 104	nerazvrstana cesta 4. reda	1740	0,255	NE 08	TRNAVA	788	Zavrtnje	
95.	NE 106	nerazvrstana cesta 4. reda	1737	0,186	NE 08	TRNAVA	506	Zavrtnje	
96.	NE 107	nerazvrstana cesta 4. reda	2360;1906	0,97	NE 14	ŽC 2015	2990	Gornje trate	
97.	NE 108	nerazvrstana cesta 4. reda	2387	0,119	NE 14	DO KRAJA	603	Gornji pašnik	
98.	NE 109	nerazvrstana cesta 4. reda	159	0,286	NE 19	DO KRAJA	135	Fidernjak	
99.	NE 110	nerazvrstana cesta 4. reda	3920	0,259	NE 07	DO KRAJA	787	Kod groblja	
100.	NE 111	nerazvrstana cesta 4. reda	519/3	0,127	NE 24	DO KRAJA	235	Završetak B. Radića - lijevo	
101.	NE 112	nerazvrstana cesta 4. reda	4064	0,291	NE 24	DO KRAJA	1313	U nastavku B. Radića - desno	
102.	NE 113	nerazvrstana cesta 4. reda	410	0,156	NE 112	DO KRAJA	2184	Goričica	
103.	NE 114	nerazvrstana cesta 4. reda	4131	0,517	NE 112	DO PRUGE	2105	Goričica	
104.	NE 115	nerazvrstana cesta 4. reda	115	0,194	NE 06	DO LETALIŠĆA		Dolić	
105.	NE 116	nerazvrstana cesta 4. reda	3664	0,186	NE 29	DO KRAJA	585	Dolić	
106.	NE 117	nerazvrstana cesta 4. reda	3826	0,307	NE 77	NE 76	1071	Glavatišće	
107.	NE 118	nerazvrstana cesta 4. reda	3827	0,321	NE 77	NE 76	1219	Goričica	
108.	NE 119	nerazvrstana cesta 4. reda	3815	0,243	NE 76	NE 06	925	Dolić	

**Slika 6. Registar nerazvrstanih cesta pod rednim brojem 109-128 katastarske općine Nedelišće i 1-4 katastarske općine Črečan**

109.	NE 120	nerazvrstana cesta 4. reda	4169	0,703	NE 06	DO PRUGE	2989	Dolić	
110.	NE 121	nerazvrstana cesta 4. reda	4306	0,162	granica k.o.	granica k.o.	608	Kolišće	
111.	NE 122	nerazvrstana cesta 4. reda	4278	0,107	NE 79	DO KRAJA	491	Veliki štuk	
112.	NE 123	nerazvrstana cesta 4. reda	4261	0,182	NE 78	DO KRAJA	514	Veliki štuk	
113.	NE 124	nerazvrstana cesta 4. reda	4487	0,155	NE 80	DO KRAJA	1585	Veliki štuk	
114.	NE 125	nerazvrstana cesta 4. reda	4638	0,584	NE 80	NE 79	1638	Veliki štuk	
115.	NE 126	nerazvrstana cesta 4. reda	4655	1,191	NE 78	DO ŠUME ČEP	5059	Čep	
116.	NE 127	nerazvrstana cesta 4. reda	4803	0,535	NE 78	NE 06	2094	Ivanovička	
117.	NE 128	nerazvrstana cesta 4. reda	5019	0,562	NE 06	Granica k.o. Stahoninec	11533	Dolte	
118.	NE 129	nerazvrstana cesta 4. reda	5023	0,863	NE 126	LC 20026	4081	Dolte	
119.	NE 130	nerazvrstana cesta 4. reda	5022	0,116	NE 129	DO KRAJA	515	Dolte	
120.	NE 131	nerazvrstana cesta 4. reda	5181/2	0,192	NE 81	DO KRAJA	558	Dolte	
121.	NE 132	nerazvrstana cesta 4. reda	5150	0,143	NE 82	DO KRAJA	439	Dolte	
122.	NE 133	nerazvrstana cesta 4. reda	5359	0,938	NE 83	NE 84	4958	Dolte	
123.	NE 134	nerazvrstana cesta 4. reda	5400	0,066	ŽC 2020	DO KRAJA	126	Dolte	
124.	NE 135	nerazvrstana cesta 4. reda	3715	0,175	NE 76	DO KRAJA	940	Zavrtje	
125.	NE 136	nerazvrstana cesta 4. reda	4108	0,045	NE 24	DO KRAJA	134	kod pruge ČK-VŽ	
126.	NE 137	nerazvrstana cesta 4. reda	4110	0,145	NE 24	DO KRAJA	412	kod pruge ČK-VŽ	
127.	NE 138	nerazvrstana cesta 4. reda	3770	0,194	D 3	DO KRAJA	602	Glavatišće	
128.	NE 139	nerazvrstana cesta 4. reda	3860	0,073	NE 23	DO KRAJA	231	Žarkovice	
Red. broj	Vrsta nekretnine oznaka ceste	Kategorija ceste	k. č. broj	Duljina (km)	Dionica od	Dionica do	Površina m2	Opis dionice/ naselja i dijelovi naselja kroz koja prolazi	Vrijednost
katastarska općina Črečan									
1.	ČR 01	nerazvrstana cesta 1. reda	63/1; 139/1; 760; 1158; 1199	2,148	ŽC 2019	LC 20013	18535	Križopotje	
2.	ČR 02	nerazvrstana cesta 1. reda	887/1; 887/2; 838; 1090; 1091	1,74	ŽC 2019	ŽC 2009	11099	Macinska šuma	
3.	ČR 03	nerazvrstana cesta 1. reda	148,629; k.o. PR k.č. 1026	1,552	ČR 01	LC 20054	7679	Pod breg	
4.	ČR 04	nerazvrstana cesta 1. reda	425/4; k.o. PR k.č. 1324	0,731	LC20052	ČR 05	2766	Marovec	

**Slika 7. Registar nerazvrstanih cesta pod rednim brojem 5-17 katastarske općine Črečan i 1-15 katastarske općine Dunjkovec**

5.	ČR 05	nerazvrstana cesta 1. reda	376	0,553	ŽC 2019	ČR 04	1573	Marovec	
6.	ČR 06	nerazvrstana cesta 1. reda	960/1	0,28	ŽC 2019	ČR 13	6135	Pod Trnava	
7.	ČR 07	nerazvrstana cesta 1. reda	892/18; 892/8	0,481	ŽC 2019	LC 20014	5994	Pod Trnava	
8.	ČR 08	nerazvrstana cesta 1. reda	140	0,136	ČR 11	ČR 01	1442		
9.	ČR 11	nerazvrstana cesta 2. reda	79/1	0,225	Ribnjak	Potok	4985	Stare hiže	
10.	ČR 12	nerazvrstana cesta 2. reda	1039/1; 1039/2 k.o. MA k.č. 1349/38	0,348	ČR 06	MA 03	1019	Biciklistička staza Črečan-Macinec	
11.	ČR 21	nerazvrstana cesta 3. reda	698	0,278	ČR 03	POTOK	1046	Pod breg	
12.	ČR 22	nerazvrstana cesta 3. reda	713	0,493	ČR 03	DO KRAJA	1353	Pod breg	
13.	ČR 23	nerazvrstana cesta 3. reda	894	0,391	ČR 07	ČR 12	1655	Pod Trnava	
14.	ČR 31	nerazvrstana cesta 4. reda	575	0,104	ČR 12	DO KRAJA	579	Pod breg	
15.	ČR 32	nerazvrstana cesta 4. reda	565	0,24	SLUJEPI	PUT	759	Štuk	
16.	ČR 33	nerazvrstana cesta 4. reda	449	0,221	LC 20054	DO KRAJA	629	Moravec	
17.	ČR 34	nerazvrstana cesta 4. reda	1113/7	0,286	PR 34	DO KRAJA	1648	Križopotje	
Red. broj	Vrsta nekretnine oznaka ceste	Kategorija ceste	k. č. broj	Duljina (km)	Dionica od	Dionica do	Površina m2	Opis dionice/ naselja i dijelovi naselja kroz koja prolazi	Vrijednost
katastarska općina Dunjkovec									
1.	DU 01	nerazvrstana cesta 1. reda	139	0,781	ŽC 2015	KRAJA	8335	Ul. Ljudevita Gaja	
2.	DU 02	nerazvrstana cesta 1. reda	46	0,158	ŽC 2015	LC 20054	1446	Ul. Augusta Šenoe	
3.	DU 03	nerazvrstana cesta 1. reda	181	0,413	ŽC 2015	DU 01	3327	Ul. Nikole Tesle	
4.	DU 04	nerazvrstana cesta 1. reda	253	0,502	ŽC 2015	DU 11	3332	Ulica Zrinskih	
5.	DU 05	nerazvrstana cesta 1. reda	307	0,488	ŽC 2015	DU 11	3528	Nova ulica	
6.	DU 06	nerazvrstana cesta 1. reda	346	0,485	ŽC 2015	DU 11	3471	Ul. Matije Gupca	
7.	DU 07	nerazvrstana cesta 1. reda	380	0,494	ŽC 2015	DU 11	2664	Ul. I. G. Kovačića	
8.	DU 11	nerazvrstana cesta 2. reda	301	0,392	DU 04	DO TRNAVE	1079	Ciglenice	
9.	DU 12	nerazvrstana cesta 2. reda	30	0,032	ŽC 2015	DO KRAJA	127	Prema igralištu	
10.	DU 13	nerazvrstana cesta 2. reda	138	0,242	DU 01	DO PRUGE	502		
11.	DU 21	nerazvrstana cesta 3. reda	230	0,118	DU 03	DU 04	634		
12.	DU 22	nerazvrstana cesta 3. reda	516	0,429	ŽC 2015	DO KRAJA	1961	Pri Topolju	
13.	DU 31	nerazvrstana cesta 4. reda	529	0,209	DU 22	DO TRNAVE	730	Pri Topolju	
14.	DU 32	nerazvrstana cesta 4. reda	467	0,212	SLUJEPI	PUT	683	Pri Topolju	
15.	DU 33	nerazvrstana cesta 4. reda	460	0,12	DU 32	DO KRAJA	418	Pri Topolju	



**Slika 8. Registar nerazvrstanih cesta pod rednim brojem 1-23 katastarske općine Gornji Hraščan**

16.	DU 34	nerazvrstana cesta 4.reda	758	0,19	OD TRNAVE	DO KRAJA	1111	Grajena	
Red. broj	Vrsta nekretnine oznaka ceste	Kategorija ceste	k. č. broj	Duljina (km)	Dionica od	Dionica do	Površina m <sup>2</sup>	Opis dionice/ naselja i dijelovi naselja kroz koja prolazi	Vrijednost
katastarska općina Gornji Hraščan									
1.	GH 01	nerazvrstana cesta 1. reda	404	0,345	D 208	GH 33	1453	Ul. Dr. Vinka Žganca	
2.	GH 02	nerazvrstana cesta 1. reda	765; 766	0,607	ŽC 2019	DO KRAJA	1291	Ul. Dr. Ivana Novaka	
3.	GH 03	nerazvrstana cesta 1. reda	1047	0,214	D 208	LC 20052	2912	Ul. Vladimira Nazora	
4.	GH 04	nerazvrstana cesta 1. reda	1091	0,292	D 208	ŽC 2019	1976	Ul. I. G. Kovačiča	
5.	GH 05	nerazvrstana cesta 1. reda	1710	0,318	LC 20048	GH 27	2384	Ul. Martina Puštek	
6.	GH 06	nerazvrstana cesta 1. reda	1740	0,168	D 208	GH 5	1345	Ul. Kralja Tomislava	
7.	GH 07	nerazvrstana cesta 1. reda	1741	0,126	D 208	LC 20048	1236	Varaždinska ul.- odvojak ul. Kralja Tomislava	
8.	GH 08	nerazvrstana cesta 1. reda	2402; 2403; 2984; 2401	1,809	D 208	GH 46	12353	Kozar	
9.	GH 09	nerazvrstana cesta 1. reda	2365; 2367	0,44	D 208	LC 20048	2910	Ul. J. Bana Jelačića	
10.	GH 11	nerazvrstana cesta 2.reda	194/1; 194/2 k.o. MA k.č. 2052	1,685	ŽC 2009	ŽC 2019	6665	Kod staze	
11.	GH 21	nerazvrstana cesta 3.reda	232	0,521	GH 33	DO KRAJA	1784	Marof	
12.	GH 22	nerazvrstana cesta 3.reda	329	0,561	ŽC 2009	GH 31	1590	Pri cintoru	
13.	GH 23	nerazvrstana cesta 3.reda	442	0,447	ŽC 2009	GH 32	1532	Za marofom	
14.	GH 24	nerazvrstana cesta 3.reda	1071	0,083	D-208	DO KRAJA	597	Ul. Nikole Tesle	
15.	GH 25	nerazvrstana cesta 3.reda	1145	0,045	LC 20052	DO KRAJA	245	Čakovečka ulica	
16.	GH 26	nerazvrstana cesta 3.reda	1518/1; 1518/2; 1711	1,233	GH 05	DO KRAJA	3719	Prališće	
17.	GH 27	nerazvrstana cesta 3.reda	1709; 1926 k.o. NE k.č. 3262	1,643	GH 05	NE 61	7329	Prališće	
18.	GH 28	nerazvrstana cesta 3.reda	2400	0,062	D 208	GH 9	539	Ul. J. Bana Jelačića	
19.	GH 29	nerazvrstana cesta 3.reda	2689	0,824	LC 20048	GH 51	10107	Melinska leša	
20.	GH 30	nerazvrstana cesta 3.reda	3199	0,262	D 208	GH 40	687	Pri sepu	
21.	GH 31	nerazvrstana cesta 3.reda	245	0,542	GH 32	DO KRAJA	2298	Pri marofu	
22.	GH 32	nerazvrstana cesta 3.reda	441	0,312	GH 31	DO KRAJA	1097	Za marofom	
23.	GH 33	nerazvrstana cesta 3.reda	403	0,621	GH 31	DO KRAJA	1960	Za marofom	

**Slika 9. Registar nerazvrstanih cesta pod rednim brojem 24-49 katastarske općine Gornji Hraščan**

24.	GH 34	nerazvrstana cesta 3.reda	1517	0,315	GH 16	DO VODOCRPILIŠTA	Pri jami		
25.	GH 35	nerazvrstana cesta 3.reda	1839	0,372	LC 20048	GH 17	950	Pelišće	
26.	GH 36	nerazvrstana cesta 3.reda	1928	0,63	GH 17	DO SEPA	2029	Breg	
27.	GH 37	nerazvrstana cesta 3.reda	1927	0,239	GH 36	GH 17	730	Breg	
28.	GH 38	nerazvrstana cesta 3.reda	2232	0,628	LC 20048	GH 08	1964	Kozar	
29.	GH 39	nerazvrstana cesta 3.reda	3042	0,842	D 208	GH 08	7330	Gornje krčevine	
30.	GH 40	nerazvrstana cesta 3.reda	3141	0,7	GH 39	DO SEPA	2395	Pri sepu	
31.	GH 41	nerazvrstana cesta 3.reda	2042, 2401/1, 2401/2	0,7	D 208	DO SEPA	1690	Ulica Josipa Bedekovića	
32.	GH 42	nerazvrstana cesta 4.reda	231	0,054	GH 11	DO KRAJA	151	Marof	
33.	GH 42	nerazvrstana	233	0,109	GH 11	GH 31	302	Marof	
34.	GH 43	nerazvrstana	258	0,08	GH 31	DO KRAJA	216	Marof	
35.	GH 44	nerazvrstana	2115	0,472	LC 20048	DO KRAJA	1032	Pri plotu	
36.	GH 45	nerazvrstana	2175	0,391	OD NASIPA	DO KRAJA	1079	Pri plotu	
37.	GH 46	nerazvrstana	2666	0,973	GH 08	DO KRAJA	4917	Lugarsko	
38.	GH 47	nerazvrstana	2985	0,443	GH 08	GH 46	1690	Jaruga	
39.	GH 48	nerazvrstana	2404	0,209	GH 08	DO KRAJA	651	Kozarstu	
40.	GH 49	nerazvrstana	3448	0,174	SLUEPI	PUT	486	Pri sepu	
41.	GH 50	nerazvrstana	2667	0,273	GH 46	GH 19	536	Lugarsko	
42.	GH 51	nerazvrstana	2892	0,665	GH 52	DO KRAJA	3363	Hraščanska šuma	
43.	GH 52	nerazvrstana	2891	0,473	GH 51	DO KRAJA	1658	Hraščanska šuma	
44.	GH 53	nerazvrstana	2688	0,168	GH 46	GH 19	633	Lugarsko	
45.	GH 54	nerazvrstana	2744	0,23	SLUEPI	PUT	856	Duge krčevine	
46.	GH 55	nerazvrstana	2779	0,262	SLUEPI	PUT	5326	Otok	
47.	GH 56	nerazvrstana	2831	0,771	GH 19	DO KRAJA (prema GH 45)	2787	Juš	
48.	GH 57	nerazvrstana	2978	0,101	GH 08	DO JARKA	2482	Jaruga	
49.	GH 58	nerazvrstana	1142	0,159	LC 200052	Do k.č.1179/1 u Čakovečkoj ulici	154	Uz državnu cestu D-208 u Čakovečkoj ulici	
Red. broj	Vrsta nekretnine oznaka ceste	Kategorija ceste	k. č. broj	Duljina (km)	Dionica od	Dionica do	Površina m2	Opis dionice/ naselja i dijelovi naselja kroz koja prolazi	Vrijednost
katastarska općina Kuršanec									



**Slika 10. Registar nerazvrstanih cesta pod rednim brojem 1-18 katastarske općine Gornji Kuršanec i 1-3 katastarske općine Macinec**

	GK 01	nerazvrstana cesta 1. reda	62;119	0,415	ŽC 2020	D 3	2727	Uska ulica	
	GK 02	nerazvrstana cesta 1. reda	32	0,264	GK 01	D 3	2327	Frankopanska ulica	
	GK 03	nerazvrstana cesta 1. reda	2136	0,352	D 3	DO PRUGE	4187	Radnička ulica	
1.	GK 04	nerazvrstana cesta 1. reda	2171	0,323	D 3	DO PRUGE	3241	Ul. M. Gupca	
2.	GK 05	nerazvrstana cesta 1. reda	2179/26	0,22	D 3	KRAJA	2198	Dravska ulica	
3.	GK 06	nerazvrstana cesta 1. reda	2179/27; 2179/13;2143	0,179	GK 03	GK 05	2770	Malenka	
4.	GK 07	nerazvrstana cesta 1. reda		0,187	ŽC 2020	GK 29		Ulica Zrinskih	
5.	GK 11	nerazvrstana cesta 2. reda	2107/2	0,188	ŽC 2020	GK 04		Trg	
			2179/31						
6.	GK 12	nerazvrstana cesta 2. reda	2179/12	0,04	GK 06	DO KRAJA	579	Malenka	
7.	GK 13	nerazvrstana cesta 2. reda	2183	0,248	D 3	ŽELJEZNIČKI MOST	7568	Malenka	
8.	GK 21	nerazvrstana cesta 3.reda	342/1	1,012	PRUGE	Granica k.o. Strahoninec	8663	Lug-prema romskom naselju	
9.	GK 22	nerazvrstana cesta 3.reda	1866	1,239	PRUGE	Granica k.o. Strahoninec	10495	Lug	
10.	GK 23	nerazvrstana cesta 3.reda	192; 1974	1,028	GK 22	GRANICA k.o.PU	5665	Lug	
11.	GK 24	nerazvrstana cesta 3.reda	1921;246	1,449	GK 22	ČEP k.o. NE	6942	Lug	
12.	GK 25	nerazvrstana cesta 3.reda	294; 295	1,415	GK 22	ČEP k.o. NE	9355	Lug	
13.	GK 26	nerazvrstana cesta 3.reda	393; 394	1,357	GK 22	ČEP k.o. NE	5628	Lug	
14.	GK 27	nerazvrstana cesta 3.reda	2562	0,399	ŽC 2020	NASIP	1345	Malenka	
15.	GK 28	nerazvrstana cesta 3.reda	2371; 2276	0,483	ŽC 2020	NASIP	2796	Malenka	
16.	GK 29	nerazvrstana cesta 3.reda	2336	0,181	GK 07	NASIP	1425	Malenka	
17.	GK 31	nerazvrstana cesta 4. reda	74/1	0,433	PLINSKA	STANICA uz prug	1199	Malenka	
18.	GK 32	nerazvrstana	74/3	0,026	ŽC 2020	PLINSKE STANICE	73	Malenka	
Red. broj	Vrsta nekretnine oznaka ceste	Kategorija ceste	k. č. broj	Duljina (km)	Dionica od	Dionica do	Površina m2	Opis dionice/ naselja i dijelovi naselja kroz koja prolazi	Vrijednost
katastarska općina Macinec									
1.	MA 01	nerazvrstana cesta 1. reda	1066; 294	0,916	ŽC 2009	DO KRAJA	3671	Brežna ulica	
2.	MA 02	nerazvrstana cesta 1. reda	1024; 1002; 766; 648	1,188	ŽC 2009	DO KRAJA	9166	Ul. Ljudevita Gaja	
3.	MA 03	nerazvrstana cesta 1. reda	1349/34	0,389	ŽC 2009	DO KANALA	4926	Trnavska ulica	

**Slika 11. Registar nerazvrstanih cesta pod rednim brojem 4-23 katastarske općine Macinec i 1-6 katastarske općine Pretetinec**

4.	MA 04	nerazvrstana cesta 1. reda	1547; 1349/35	0,356	ŽC 2009	MA 04	4498	Ul. M. Gupca		
5.	MA 05	nerazvrstana cesta 1. reda	1349/36	0,48	MA 04	ČR 12	4729	Nova ul.		
6.	MA 06	nerazvrstana cesta 1. reda	1348/2	0,269	LC 2014	DO POTOKA	2575	Školska ul.		
7.	MA 07	nerazvrstana cesta 1. reda	2055	0,29	LC 20005	MA 23	2244	Ul. Dr. I. Novaka		
8.	MA 08	nerazvrstana cesta 1. reda	2050/2	0,285	ŽC 2009	DO KRAJA	752	Gospodarska zona		
9.	MA 11	nerazvrstana cesta 2.reda	1552	0,1	ŽC 2009	ŽC 2009	2464	Pristup društvenom domu		
10.	MA 12	nerazvrstana cesta 2.reda	1347;	0,06	MA 03	DO POTOKA	1861	pješačka staza		
11.	MA 13	nerazvrstana cesta 2.reda	1642/1	0,191	ŽC 2009	DO KRAJA	1753	Zalogi		
12.	MA 14	nerazvrstana cesta 2.reda	Dio k.č. 1551/1	0,191	ŽC 2009	do crkve		Pristup RKT crkvi PBD Marije		
13.	MA 21	nerazvrstana cesta 3.reda	95; k.o. ČR k.č.1091	0,796	ŽC 2009	ČR 023	4039	Macinska šuma		
14.	MA 22	nerazvrstana cesta 3.reda	588	0,645	MA 02	DO KRAJA	3183	Podbila		
15.	MA 23	nerazvrstana cesta 3.reda	15	0,292	ŽC 2009	DO KRAJA	2111	Podbila		
16.	MA 24	nerazvrstana cesta 3.reda	862; 948; 952	0,747	SLIJEPI	PUT	2158	Na bregu		
17.	MA 25	nerazvrstana cesta 3.reda	1830	0,485	LC 20005	MA 07	2590	Zalogi		
18.	MA 31	nerazvrstana cesta 4.reda	148; k.o. ČR k.č. 1164	0,304	granica k.o. G	k.o.Črečan	1161	Kortača		
19.	MA 32	nerazvrstana cesta 4.reda	475	0,403	MA 22	DO KRAJA	1647	Podbila		
20.	MA 33	nerazvrstana cesta 4.reda	528	0,353	OD KANALA	DO KRAJA	2280	Na bregu		
21.	MA 34	nerazvrstana cesta 4.reda	928	0,35	OD POTOKA	DO ŠUME	935	Na bregu		
22.	MA 35	nerazvrstana cesta 4.reda	1752	0,191	LC 20005	DO KRAJA	1072	Zalogi		
23.	MA 36	nerazvrstana cesta 4.reda	1964; 1947	0,238	LC 20056	k.o.Trnovec	769	Pri trati		
Red. broj	Vrsta nekretnine oznaka ceste	Kategorija ceste	k. č. broj	Duljina (km)	Dionica od	Dionica do	Površina m2	Opis dionice/ naselja i dijelovi naselja kroz koja prolazi	Vrijednost	
katastarska općina Pretetinec										
1.	PR 01	nerazvrstana cesta 1. reda	698/1; 671; 675 i k.o. DU k.č. 6	1,115	LC 20054	ŽC 2015	12992	Ulica kroz selo		
2.	PR 02	nerazvrstana	731/28	0,363	PR 01	PR 04	2719	Ulica		
3.	PR 03	nerazvrstana	701/1	0,198	PR 01	PR 02	2575	Ulica		
4.	PR 04	nerazvrstana	731/22	0,334	PR 01	PR 02	7127	Ulica		
5.	PR 05	nerazvrstana	731/22; 749	0,229	PR 04	PR 02	1205	Ulica		
6.	PR 06	nerazvrstana		691	0,14	PR 01	DO KRAJA	1683	Ulica	

**Slika 12. Registar nerazvrstanih cesta pod rednim brojem 7-24 katastarske općine Pretetince i 1-9 katastarske općine Pušćine**

7.	PR 07	nerazvrstana	660/12	0,15	PR 01	DO KRAJA	3672	Ulica kod igrališta	
8.	PR 11	nerazvrstana cesta 2.reda	757/1		DVORIŠTE	D. DOMA	8878		
9.	PR 12	nerazvrstana cesta 2.reda	698/3		POVRŠINA	ISPRED KB. 146	58		
10.	PR 13	nerazvrstana cesta 2.reda		1385	SLOBODNA	POVRŠINA	1054	Zaloke	
11.	PR 21	nerazvrstana cesta 3.reda		1371	SLIJEPI	PUT	1680	Zaloke	
12.	PR 22	nerazvrstana cesta 3.reda		1298	LC 20052	PR 31	1086	Zaloke	
13.	PR 23	nerazvrstana cesta 3.reda	661/4	0,058	PR 01	DO KRAJA	346	Selo	
14.	PR 24	nerazvrstana cesta 3.reda	161; k.o. ČR k.č. 1112	0,73	POTOK (PR 28)	ŠUMA	2949	Breg	
15.	PR 25	nerazvrstana cesta 3.reda		115	PR 24	SL 11	982	Breg	
16.	PR 26	nerazvrstana cesta 3.reda	1144;1145	0,415	NE 08	GRANICA k.o. NE	1252	Hrašćina	
17.	PR 27	nerazvrstana cesta 3.reda		1413	PR 31	PR 21	658	Zaloke	
18.	PR 28	nerazvrstana cesta 3.reda	672/1; 497	0,758	PR 01	PR 24	6170	Pod bregom	
19.	PR 29	nerazvrstana cesta 3.reda	925; 560	1,349	LC 20054	GRANICA k.o. ČR	6603	Velike njive	
20.	PR 31	nerazvrstana cesta 4. reda		1456	PR 27	DO KRAJA	475	Zaloke	
21.	PR 32	nerazvrstana cesta 4. reda	660/1; 660/29	0,266	PR 01	DO KRAJA	1405	Selo	
22.	PR 33	nerazvrstana cesta 4. reda		268	KANAL (PR 34)	KANAL	1155	Breg	
23.	PR 34	nerazvrstana cesta 4. reda		468	KANAL (PR 33)	DO KRAJA	198	Pod bregom	
24.	PR 35	nerazvrstana cesta 4. reda		1210	NE 08	PREMA TRNAVI	421	Hrašćina	
Red. broj	Vrsta nekretnine oznaka ceste	Kategorija ceste	k. č. broj	Duljina (km)	Dionica od	Dionica do	Površina m2	Opis dionice/ naselja i dijelovi naselja kroz koja prolazi	Vrijednost
katastarska općina Pušćine									
1.	PU 01	nerazvrstana cesta 1.reda	34	0,573	D 3	PU 07	8722	Ul. V. Nazora	
2.	PU 02	nerazvrstana cesta 1.reda	225; 1038	1,125	D 3	PU 11	11700	Školska ulica	
3.	PU 03	nerazvrstana cesta 1.reda	268	0,649	D 3	PU 06	5141	Nova ulica	
4.	PU 04	nerazvrstana cesta 1.reda	429	1,119	D 3	PRUGE k.o. NE	9297	Ul. M. Gupca	
5.	PU 05	nerazvrstana cesta 1.reda	688	0,681	D 3	PU 04	5299	Ul. N. Tesle	
6.	PU 06	nerazvrstana cesta 1.reda	132	0,866	PU 04	PU 02	6356	Ul. P. Zrinskog	
7.	PU 07	nerazvrstana cesta 1.reda	62; 942	0,28	PU 02	DO KRAJA	1440	Voćarska ulica	
8.	PU 08	nerazvrstana cesta 1.reda	86; 68	0,577	STARI SEP	PU 23	4362	Ul. Lj. Gaja	
9.	PU 09	nerazvrstana cesta 1.reda	730	0,217	D 3	PU 29	7811	Obrtnička ulica	

**Slika 13. Registar nerazvrstanih cesta pod rednim brojem 10-37 katastarske općine Pušćine**

10.	PU 10	nerazvrstana cesta 1.reda	450; 847	0,652	D 3	DO SEPA	3201	Odviojak Čakovečke ul.	
11.	PU 11	nerazvrstana cesta 2.reda	200				874	dvoriste društvenog doma	
12.	PU 12	nerazvrstana cesta 2.reda	192				11916	Šetnica Ciglenice	
13.	PU 13	nerazvrstana cesta 2.reda	430				6164	parking Peski	
14.	PU 21	nerazvrstana cesta 3.reda	962; 1020; 1062	2,104	NE 06	PU 04	12720	Pri Čepu	
15.	PU 22	nerazvrstana cesta 3.reda	917	1,42	PU 01	PU 21	6611	Glavatišće	
16.	PU 23	nerazvrstana cesta 3.reda	816; k.o. NE k.č.317	0,635	D 3	PU 10	3676	Kupišće	
17.	PU 24	nerazvrstana cesta 3.reda	1451	1,016	LC 20048	DO SEPA	3281	Drvišće	
18.	PU 25	nerazvrstana cesta 3.reda	1353; 1646	1,281	D 3	GRANICA k.o. GH	12537	Drvišće	
19.	PU 26	nerazvrstana cesta 3.reda	1776; 1850; 2225	0,914	D 3	GRANICA k.o. GH	9071	Drvišće	
20.	PU 27	nerazvrstana cesta 3.reda	2008	0,464	D 3	DO SEPA	3370	Drvišće	
21.	PU 28	nerazvrstana cesta 3.reda	2340; 2272; 1990;1915; 1760; 1551	2,989	LC 20028	DO DRAVE	13898	Drvišće, Donji omek	
22.	PU 29	nerazvrstana cesta 3.reda	1597; 1775; 1962	1,983	LC 20028	PU 27	12115	Drvišće	
23.	PU 30	nerazvrstana cesta 3.reda	880	0,376	D 3	DO KRAJA	1158	Čergarica	
24.	PU 31	nerazvrstana cesta 3.reda	903	0,258	PU 30	PU 22	806	Čergarica	
25.	PU 32	nerazvrstana cesta 3.reda	990	0,602	PU 22	PU 21	2705	Glavatišće	
26.	PU 33	nerazvrstana cesta 3.reda	1301	1,045	PU 05	GK 01	5364	Bezgovje	
27.	PU 34	nerazvrstana cesta 3.reda	1257; k.o GK k.č.158	0,357	PU 05	DO PRUGE	4457	Bezgovje	
28.	PU 35	nerazvrstana cesta 3.reda	1187	0,612	PU 04	DO PRUGE	2892	Vražje jame	
29.	PU 36	nerazvrstana cesta 3.reda	814	0,305	PU 23	PU 46	1127	Pri sepu	
30.	PU 37	nerazvrstana cesta 3.reda	1508; 1743; 1839; 1867	1,818	LC 20048	DO SEPA	8005	Drvišće	
31.	PU 41	nerazvrstana cesta 4. reda	970	0,222	PU 22	DO KRAJA	828	Verice-Pri Čepu	
32.	PU 42	nerazvrstana cesta 4. reda	1000	0,397	PU 22	PU 21	1520	Verice-Pri Čepu	
33.	PU 43	nerazvrstana cesta 4. reda	1001	0,095	PU 42	DO KRAJA	293	Verice-Pri Čepu	
34.	PU 44	nerazvrstana cesta 4. reda	500; 312	0,101	D 3	DO KRAJA	302	Pušćinski Krči	
35.	PU 45	nerazvrstana cesta 4. reda	319	0,794	SLIJEPI	PUT	2900	Pušćinski Krči	
36.	PU 46	nerazvrstana cesta 4. reda	841	0,181	PU 23	DO KRAJA	559	Pri sepu	
37.	PU 47	nerazvrstana cesta 4. reda	810	0,249	LC 20048	DO STAROG SEPA	771	Pri sepu	



**Slika 14. Registar nerazvrstanih cesta pod rednim brojem 38 katastarske općine Pušćine i 1-17 katastarske općine Slakovec**

38.	PU 48	nerazvrstana cesta 4. reda	2017; 2018:2291	0,302	PU 27	DO RUKAVCA DRAVE	1397	Požgališće	
Red. broj	Vrsta nekretnine oznaka ceste	Kategorija ceste	k. č. broj	Duljina (km)	Dionica od	Dionica do	Površina m2	Opis dionice/ naselja i dijelovi naselja kroz koja prolazi	Vrijednost
katastarska općina Slakovec									
1.	SL 01	nerazvrstana cesta 1. reda	337; 415	0,7	ŽC 2015	granica k.o. G. Mihaljevec	4485	Jegersek	
2.	SL 02	nerazvrstana cesta 1. reda	944/1;1582	1,145	ŽC 2015	LC 20050	5800	Za dol	
3.	SL 03	nerazvrstana cesta 1. reda	1482	0,375	ŽC 2015	DO KRAJA	1275	Zavrtje	
4.	SL 04	nerazvrstana cesta 1. reda	1585; k.o. PR k.č. 268	1,005	LC 20013	DO KRAJA	6535	Boroviće	
5.	SL 05	nerazvrstana cesta 1. reda	1306	0,396	LC 20013	DO KRAJA	1622	Grabanica	
6.	SL 06	nerazvrstana cesta 1. reda	1361	0,172	ŽC 2015	DO KRAJA	614	Duga iva	
7.	SL 07	nerazvrstana cesta 1. reda	1125; 315	0,986	LC 20015	SL 01	2930	Kraj šume	
8.	SL 08	nerazvrstana cesta 1. reda	998; 993/7	0,373	ŽC 2015	DO KRAJA	2646	Kotrovo	
9.	SL 09	nerazvrstana cesta 1. reda	1482	0,152	ŽC 2015	DO KRAJA	1275	Zavrtje	
10.	SL 11	nerazvrstana cesta 2.reda	989/6			STANICA	207	AUTOBUSNA	
11.	SL 21	nerazvrstana cesta 3.reda	1131	0,273	LC 20013	GRANICA K.O. Križopotje	940	Veliko napole	
12.	SL 22	nerazvrstana cesta 3.reda	1580	1,148	SL 01	GRANICA K.O. KRIŽOPOTJE	4712	Brizilnica	
13.	SL 23	nerazvrstana cesta 3.reda	214	0,74	SL 23	LC 20013	2203	Srednja leša	
14.	SL 24	nerazvrstana cesta 3.reda	9196/2; 918/2; 917/3	0,188	ŽC 2015	DO KRAJA	983	Pušćak	
15.	SL 25	nerazvrstana cesta 3.reda	715	0,19	SL 02	DO KRAJA	1417	Dol	
16.	SL 31	nerazvrstana cesta 4.reda	87	0,823	granica k.o. Križopotje	granica k.o. Šenk	3874	Stara lugarija	
17.	SL 32	nerazvrstana	752	0,102	SL 02	DO KRAJA	301	Gorjanski	
Red. broj	Vrsta nekretnine oznaka ceste	Kategorija ceste	k. č. broj	Duljina (km)	Dionica od	Dionica do	Površina m2	Opis dionice/ naselja i dijelovi naselja kroz koja prolazi	Vrijednost
katastarska općina Trnovec									
TR 01	nerazvrstana cesta 1. reda		780; 781; 667; 668;586;493:307	1,74	LC 20056	LC 20005	17748	Ulica	

**Slika 15. Registar nerazvrstanih cesta katastarske općine Trnovec (list 1)**

TR 02	nerazvrstana cesta 1. reda	746	0,1	D 208	TR 01		Ulica	
PA 03	nerazvrstana cesta 1. reda	1653/1; 1653/2	0,652	D 208	DO KRAJA	1487	Kroz Parag	
PA 04	nerazvrstana cesta 1. reda	1653/4;1612/1;1618/5; 1615/5;1116/6;1619/5	1,138	D 208	PA 07		Parag UK 1	
		1616/8;1617/5;1620/5				7883		
		1621/5;1622/4;1623/4						
		1624/4;1625/2;1626/2;						
		1627/2;1628/2;1816/5;						
		1629/2;1630/2;1631/2;						
		1632/2;1815/5;1814/5;						
		1813/5;1633/2;1634/2;						
		1635/2;1636/2;1637/2						
		1638/2;1811/5;1810/4;						
		1809/4;1808/4;1807/3						
		1806/3;1639/2;1640/2						
		1641/2;1642/2;1643/2						
		1644/2;1645/2;1805/3						
		1804/3;1803/1;1802/1						
		1801/1;1800/1;1812/1;						
		1646/2;1647/2;1648/2						
		1649/2;1650/2;1651/2;						
		1652/3;1799/1;1798/1;						
		1797/1;1797/7;1796/1;						
		1795/1;1794/1;1793/1;						
		1652/4;1654/2;1792/1;						
		1792/2						
PA 05	nerazvrstana cesta 1.reda	1653/3;1620/6;1621/6	0,322	PA 04	PA 06	2257	Parag UK 2	
		1622/5;1623/5;1624/5						
		1625/5;1626/5;1627/5						
		1628/5;1629/5;1631/5						
		1632/5;1633/5;1634/3						
PA 06	nerazvrstana cesta 1. reda	1626/3;1627/3;1628/3	0,069	PA 05	DO KRAJA		Parag UK 3	

**Slika 16. Registar nerazvrstanih cesta katastarske općine Trnovec (list 2)**

			1629/3;1630/3;1631/3						
			1632/3;1633/3						
			1644/3;1645/3;1646/3						
			1647/3;1648/3;1649/3;						
			1650/3;1651/3;1652/5						
			1652/7;1654/1;1654/2						
			1792/2;1658/4;1793/6						
			1793/7;1794/7;1795/11						
			1791/9;1782/2;1783/3						
PA 07	nerazvrstana cesta 1. reda		1635/3;1636/3;1637/3	0,581	PA 04	DO KRAJA		Parag UK 4 (istočna granica naselja)	
			1638/3;1639/3;1640/3						
			1641/3;1642/3;1643/3						
			1644/3;1645/3;1646/3						
			1647/3;1648/3;1649/3;						
			1650/3;1651/3;1652/5						
			1652/7;1654/1;1654/2						
			1792/2;1658/4;1793/6						
			1793/7;1794/7;1795/11						
			1791/9;1782/2;1783/3						
PA 08	nerazvrstana cesta 1. reda		1509/19;1509/5;1505/2	0,352	PA 04	DO KRAJA		Parag UK 7	
			1496/2;1492/2;1489/4						
			1483/6;1482/2;1479/2						
			1477/2;1474/2;1471/2						
			1468/2;1464/5;1462/4						
			1464/5;1471/20;1468/6						
			1464/9;1462/8;1464/8						
			1462/13;1462/14;1458/4						
			1457/5;1452/7						
PA 09	nerazvrstana cesta 1. reda		1795/12;1796/8;1797/1	0,456	PA 07	PA 07		Parag UK 6 i UK 5	
			1797/14;1798/7;1799/8						
			1800/5;1801/5;1802/5						
			1803/5;1804/6;1805/6						

Slika 17. Registar nerazvrstanih cesta katastarske općine Trnovec (list 3)

			1806/6;1807/6;1808/7						
			1809/7;1810/7;1810/5						
			1809/5;1808/5;1807/4						
			1806/4;1805/4;1804/4						
			1803/3;1802/3;1801/3						
			1800/3;1799/6;1798/8						
			1797/17;1797/15;1796/9						
			1795/10;1795/5						
TR 11	nerazvrstana cesta 2. reda		dio k. č. 780	0,111	TR 01	LC 20056		Prilaz Društvenom domu	
			1508/10; 1509/21;						
			1505/7; 1501/6;						
TR 12	nerazvrstana cesta 2. reda		1500/6; 1496/5	0,063	TR 04	DO KRAJA	254	Parag	
TR 13	nerazvrstana cesta 2. reda		1509/12; 1506/7	0,041	TR 04	DO KRAJA	245	Parag	
			1784/1; 1783/1;						
			1789/4; 1788/6;						
TR 14	nerazvrstana cesta 2. reda		1789/5;1785/1; 1785/2	0,097	TR 07	DO KRAJA		Parag	
			1478/12; 1471/8;						
			1478/32; 1483/8;						
TR 15	nerazvrstana cesta 2. reda		1487/2; 1483/21;	0,115	TR 08	DO KRAJA	664	Parag Trate	
TR 16	nerazvrstana cesta 2. reda		1478/21	0,107	TR 04	TR 15	16	Parag Trate	
			1489/12;1489/15 ;						
TR 17	nerazvrstana cesta 2. reda		1488/3	0,062	TR 16	DO KRAJA	47	Parag	
			1487/8; 1483/4;						
TR 18	nerazvrstana cesta 2. reda		1478/28; 1478/29	0,046	TR 15	TR 17	458	Parag	
TR 19	nerazvrstana cesta 2. reda		1474/5;1471/5	0,021	TR 08	DO KRAJA	70	Parag	
			1478/15;1473/9;						
TR 20	nerazvrstana cesta 2. reda		1471/16	0,015	TR 15	DO KRAJA	47	Parag	
TR 21	nerazvrstana cesta 2. reda		1478/44	0,025	TR 15	DO KRAJA	119	Parag	
TR 22	nerazvrstana cesta 2. reda		1474/9	0,01	TR 15	DO KRAJA	48	Parag	
			1483/7; 1483/20;						
TR 23	nerazvrstana cesta 2. reda		1483/19	0,022	TR 15	DO KRAJA	51	Parag	
TR 24	nerazvrstana cesta 2. reda		768/1	0,25	TR 01	D 208		Gmojna	



**Slika 18. Registar nerazvrstanih cesta katastarske općine Trnovec (list 4)**

TR 31	nerazvrstana cesta 3. reda	863	0,485	LC 20056	TR 01	2561	Zavrtje	
TR 32	nerazvrstana cesta 3. reda	1179	0,821	LC 20056	ŽC 2009	885	Zobišće	
TR 33	nerazvrstana cesta 3. reda	1562	0,7	D 208	DO KRAJA	2025	Trate, uz granicu R. SI	
TR 34	nerazvrstana cesta 3. reda	1514/1; 1514/3; 1514/4;	0,508	D 208	TR 35	349	Trate	
TR 35	nerazvrstana cesta 3. reda	1557/1	0,417	TR 34	TR 57 (Nasip)	1928	Trate	
TR 36	nerazvrstana cesta 3. reda	148	1,079	LC 20005	DO KRAJA	6967	Dožice	
TR 37	nerazvrstana cesta 3. reda	1318	0,428	PARALELNO s	SA D 208	1237	Trate	
TR 38	nerazvrstana cesta 3. reda	1568	0,44	TR 34	TR 58	1399	Trate	
TR 39	nerazvrstana cesta 3. reda	1741/3; 1741/2; 1658/1;	0,314	TR 03	TR 40	823	Istočna granica Parag	
TR 40	nerazvrstana cesta 3. reda	1741/1	0,57	D 208	GRANICA k.o. GH	3942	Ovčarnica	
		1819/2; 1819/1; 1850/1;						
		1850/2; 1850/3; k.o. GH						
TR 41	nerazvrstana cesta 3. reda	k.č. 3266/1	0,514	TR 39	GRANICA k.o. GH	1801	Trate	
					GRANICA k.o.			
TR 51	nerazvrstana cesta 4. reda	12	0,094	LC 20005	BOGDANOVEC	565	Dožice	
					GRANICA k.o.			
TR 52	nerazvrstana cesta 4. reda	16	0,057	LC 20005	BOGDANOVEC	360	Dožice	
TR 53	nerazvrstana cesta 4. reda	133/6; 189	0,393	TR 36	DO KRAJA	1421	Dožice	
TR 54	nerazvrstana cesta 4. reda	145/2	0,293	SLIJEPI	PUT	1018	Dožice	
TR 55	nerazvrstana cesta 4. reda	487	0,107	TR 01	DO POTOKA	295	Trnovište	
TR 56	nerazvrstana cesta 4. reda	357	0,064	SLIJEPI OD PO	PUT	101	Lirje	
TR 57	nerazvrstana cesta 4. reda	1608	0,133	TR 35	GRANICA k.o.	417	Trate	
TR 58	nerazvrstana cesta 4. reda	1603	0,263	TR 38	DO KRAJA	1435	Trate	
TR 59	nerazvrstana cesta 4. reda	1681	0,331	TR 40	DO KRAJA	1194	Prema Paragu	
TR 60	nerazvrstana cesta 4. reda	1711	0,216	TR 40	TR 61	658	Ovčarnica	
TR 61	nerazvrstana cesta 4. reda	1744	0,377	SLIJEPI	PUT	1065	Za Mladoles	
TR 62	nerazvrstana cesta 4. reda	1737	0,134	TR 61	TR 40	403	Za Mladoles	
TR 63	nerazvrstana cesta 4. reda	1787/2	0,169	SLIJEPI	PUT	550	Trate	
TR 64	nerazvrstana cesta 4. reda	1859; 1860	0,308	SLIJEPI	PUT	1388	Trate	
TR 65	nerazvrstana cesta 4. reda	1055/1	0,13	LC 20056	DO KRAJA	1455	Donje senokoše	

Nerazvrstane ceste treba održavati i ulagati u njihovu obnovu i dogradnju kao i u građevinsko zemljište, stoga je tijekom 2019. godine puno ulagano u njih. Proračunom za 2019. godinu planirana su sredstva za:

- Javnu rasvjetu
- Održavanje zelenih površina i groblja
- Čišćenje snijega i javnih površina
- Održavanje poljskih putova, kolnika, odvodnja oborinskih voda i dječjih igrališta
- Tekuća i investicijska održavanja po naselju i prometna signalizacija
- Rekonstrukcija prometnica i izgradnja oborinske odvodnje za sva naselja
- Izrada DPU Zavrtje – prometnice, vodovodna mreža, odvodnja – projektna dokumentacija (Lokacijska dozvola ishoda)
- Izgradnja pješačkih staza Čakovečka i Varaždinska ulica
- Podzavrtje – projektna dokumentacija - prometnice
- Produžetak ulice Rade Končara
- Rekonstrukcija ulice Josipa Marčeca – projektna dokumentacija (građevinska dozvola ishoda)
- Izgradnja pješačke staze u MO Pušćine – projektna dokumentacija
- Uređenje dječje igrališta u MO Parag u toku izgradnje
- Ulica LJ. Gaja, Dunjkovec – projektna dokumentacija, (građevinska dozvola ishoda)
- Izmjena i dopuna PPUO Nedelišće – u izradi

- Izmjena i dopuna DPU Mesap i SRC
- Izgradnja prometnica – oborinske odvodnje, NN mreža i javne rasvjete gospodarske zone Goričica Nedelišće – u toku javna nabava
- Rekonstrukcija i izgradnja ulice V. Karlovića u Nedelišću – projektna dokumentacija, (građevinska dozvola ishođena)
- Rekonstrukcija glavne ulice u Trnovcu –ugovorena izvedba
- Proširenje ulice J. bana Jelačića u Gornjem Hraščanu

Većina od nabrojanih projekata su višegodišnji, stoga se u 2020. godini planira nastaviti s održavanjem i ulaganjem.

## 5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Nedelišće mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Nedelišće budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Nakon ispunjavanja uvjeta za prodaju nekretnina raspisati će se natječaj za prodaju nekretnina koje su navedene u tablici broj 14.

**Tablica 14. Podaci o nekretninama u vlasništvu Općine Nedelišće koje su za prodaju**

Popis nekretnina koje su za prodaju			
Broj čestice	Površina u m <sup>2</sup>	Kultura	Kratki opis
11	3032	livada	U naravi livada na Glavnoj ulici u Dunjkovcu
886/18	1712	gradilište	Črečan, nekretnina za individualnu stambenu izgradnju
1751	1702	livada	Nedelišće, Zavrtje kod privredne zone Nedelišće

## **6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA**

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetskei ciljevi su:

- sigurnost opskrbe energijom;
- konkurentnost energetskeg sustava;
- održivost energetskeg razvoja.

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivihi izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskehi resursa;
2. brži razvoj infrastrukturnih objekata.

Zakonskei propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivihi izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji(»Narodne novine«, broj 100/15, 126/16, 131/17, 111/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakona o energetskei učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),



- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Strategija energetskog razvoja Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 130/09).

Odlukom o osnivanju Gospodarske zone solarnih energana Nedelišće (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 3/13) utvrđuje se područje i uređenje zemljišta koje je namijenjeno poslovnoj djelatnosti Gospodarske zone solarnih energana Nedelišće u jugoistočnom dijelu naselja Nedelišće u k.o. Nedelišće. Prema ovoj odluci područje Gospodarske zone solarnih energana Nedelišće formira se iz sljedećih čestica označenih brojevima: - k.č. 4007, 4006, dio 3996, 3997, 3998, 3981, 3982, 3984, 3979, 3980, 3983, 3985, 3986, 3965, 3967, 3968, 3971 u k.o. Nedelišće, sveukupne površine cca 2,6 ha.

Osnivanje Gospodarske zone solarnih energana Nedelišće pretpostavlja mogućnost gradnje građevina komercijalnih sunčanih energana koje za dobivanje energije koriste obnovljive izvore i kogeneraciju, formiranje prometnog koridora, izvedbu uređaja i građevina prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 15. navedeni su razvojni projekti Općine Nedelišće.

**Tablica 15. Razvojni projekti Općine Nedelišće**

<b>Projekti</b>	<b>Razdoblje provedbe projekta</b>
Poticanje svijesti o važnosti ulaganja u korištenje obnovljivih izvora energije i energetske učinkovitost	2017-2020
Izgradnja Školske sportske dvorane u Macincu	2020
Proširenje Privredne zone Nedelišće	2020
Razvoj MESAP-a	2020
Katastarska izmjera zemljišta	2020-2023
Revitalizacija Doma kulture Nedelišće (bivši NM klub)	2020-2023
Izgradnja područne škole u Paragu	2020-2023
Izgradnja brze ceste Čakovec- Varaždin	2019-2023
Projekt burze i katalog poljoprivrednih površina	2020
Program uređenja prve gospodarsko poljoprivredne zone	2020
Uređenje poljskih putova	2020
Koridori za poljoprivrednu mehanizaciju uz obilaznice	2020-2023
Zaštita vodocrpilišta Nedelišće	2020
Hladnjača za voće i povrće	2020-2023
Izrada marketing plana Općine Nedelišće	2020-2023
Zaštita turističke atrakcijske osnove	2020
Cesta tradicije	2023
Vremeplov kroz Općinu Nedelišće	2020
Projekt Put Zrinskih	2020
Izrada dokumentacije sjeverne obilaznice Nedelišća	2023
Izgradnja sjeverne obilaznice Nedelišće	2025
Kružni promet oko naselja Nedelišće	2020-2025
Izgradnja Dječjeg vrtića u Paragu	2020-2023
Izgradnja doma za stare i nemoćne osobe u Nedelišću	2020-2023
Izgradnja kapelice	2020
Muzej tiskare u Nedelišću	2021
Dogradnja Dječjeg vrtića „Zvončić“ Nedelišće	2025
Izgradnja Dječjeg vrtića u Gornjem Hrašćanu	2025
Šetnica i TRIM staza	2027

**Tablica 16. Popis nekretnina za koje Općina Nedelišće planira rješavati  
imovinsko-pravne odnose u 2020. godini**

<b>Nekretnine za koje Općina Nedelišće planira rješavati imovinsko-pravne odnose u 2020. godini</b>			
<b>Broj čestice</b>	<b>Katastarska općina</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Opis nekretnine</b>
zk.ul.br. 9073E kč.br. 150/1 k.o. Nedelišće	Nedelišće	67,80	Zgrada Općine Nedelišće uknjižena na Općinu Nedelišće, prostor koji koristi Hrvatski Telekom d.d. Poslovni prostor po etažnom elaboratu je broj 4 (revizija sudskog postupka, prostor je sada u zakupu HT-a d.d.).
zk.ul.br. 2384 kč.br. 1060/2 k.o. Pušćine	Pušćine	19578	Nekretnina upisana u šuma Čep. Spor sa Republikom Hrvatskom dok je nekretnina uknjižena na Općinu Nedelišće, čeka se drugostepena presuda nakon žalbe Republike Hrvatske.

## **7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE**

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Nedelišće:

1. Procjena potencijala imovine Općine Nedelišće mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine. Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – stan, kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd. Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Nedelišće u 2020. godini nema u planu vršiti procjenu nekretnina. Ukoliko se ukaže potreba za davanje u zakup ili prodaju nekretnine tada će se provesti procjena koju će obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

## **8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA**

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijedora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

### **Zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine**

Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona, mogu do 31. prosinca 2018., a najkasnije 60 dana od primitka pravomoćnog rješenja podnijeti zahtjev prema Republici Hrvatskoj za naknadu.

Republika Hrvatska izvršiti će obvezu prema jedinici lokalne samouprave isključivo raspolaganjem nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske, u korist jedinice lokalne samouprave u vrijednosti do ukupnog iznosa isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Ukupni iznos isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine jednak je zbroju iznosa naknade koji je pravomoćno utvrđen, do dana podnošenja zahtjeva u upravnom ili parničnom postupku povodom utvrđivanja iznosa naknade za oduzeto zemljište i kamatama obračunanim na isti iznos na dan isplate fizičkoj osobi. U slučaju raspolaganja nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave procijenjena vrijednost nekretnine i/ili prava u vlasništvu Republike Hrvatske mora biti jednaka ukupnom iznosu isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Raspolaganje nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave provodi se bez naknade za raspolaganje (bez isplate kupoprodajne cijene).

Općina Nedelišće nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

## 9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno - privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno-privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno-privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno-privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno - privatno-partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno - privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Javno tijelo može dopustiti i obavljanje komercijalne djelatnosti s ciljem naplate prihoda, ako je tako ugovoreno. U svrhu provedbe projekata javno - privatnog partnerstva, javni partner prenosi na privatnog pravo građenja ili mu daje koncesiju. Ugovor o javno - privatnom partnerstvu zaključuje se u pisanom obliku na određeno razdoblje koje ne može biti kraće od pet ni duže od četrdeset godina, osim ako posebnim zakonom nije propisano duže razdoblje.

Javno - privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost. Kod projekata javno - privatnog partnerstva vodit će se računa o ciljevima koji se žele postići uključivanjem privatnog sektora u isporuku javnih usluga, kao što su smanjenje ukupnih životnih troškova javnog projekta, povećanje efikasnosti trošenja javnog novca, ubrzanje raspoloživost ponude javne infrastrukture i slično.

U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svojeg proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa (maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uložених sredstava privatnom poduzetniku.

Općina Nedelišće ima planove za ulaganje u projekte javno - privatnog partnerstva. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno - privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.



## 10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Uspostava Registra imovine jedna je od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom. Registar imovine mora se stalno ažurirati kako bi se omogućila internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriteta ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Nedelišće raspolaže. Registar imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Općina Nedelišće je 13.03.2017. godine donijela Odluku o uspostavi Registra imovine. Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom definirani su sljedeći dugoročni ciljevi vođenja registra imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Nedelišće,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Nedelišće,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Nedelišće postavljen je widget Imovina gdje će se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalaziti Registar imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljivati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz registra kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolazu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolazu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolazu ili im je dana na korištenje.

Općina Nedelišće nije dostavila podatke te će postupiti sukladno ovom Zakonu.

**Tablica 17. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Registra imovine u 2020. godini**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Ažuriranje postavljeneog Registra imovine	Ažurirati Registar imovine koji je postavljen na Internet stranici Općine Nedelišće	Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Nedelišće ustrojila je i vodi Registar imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaze. Sadržaj Registra imovine propisan je u Zakonu o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) i Uredbom o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Nedelišće postavljen je widget <i>Imovina</i> gdje će se sukladno obvezama javne objave nalaziti Registar imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina Nedelišće raspolaze.

<p>Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine</p>	<p>Pravovremeno dostavljanje traženih podataka i promjena u Središnji registar državne imovine</p>	<p>Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolazu ili im je dana na korištenje.</p> <p>Podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih pojava oblika državne imovine iz ovoga Zakona, kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.</p>
--	--	--

## **11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE**

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Nedelišće na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Nedelišće,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Nedelišće s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće:

### **Opći propisi:**

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ
- Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (»Narodne novine«, broj 42/18),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96),
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 150/11, 12/13, 93/16, 104/16),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

## Propisi EU:

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector informationText with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, data sets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Nedelišće na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom glasniku Međimurske županije,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu, zapisnike i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Nedelišće.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Nedelišće zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Nedelišće te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće.

Na Internet stranicama Općine Nedelišće građanima su javno dostupni službeni kontakt podaci zaposlenika Općine Nedelišće po odsjecima kako bi bio vidljiv ustroj, opseg posla i zadaća svakog zaposlenika čime jačamo integritet, društvenu odgovornost i transparentnost.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji u zakonskom roku informira o svim aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog

zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Ujedno se pristupa dostavljanju zakonom utvrđenih podataka u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske, prema Pravilniku o središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske. Službenik za informiranje redovito se bavi i unapređenjem načina obrade dokumenata, njihovim razvrstavanjem, čuvanjem i objavljivanjem, kako bi što jednostavnije i kvalitetnije bili dostupni.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15) Općina Nedelišće dužna je Povjereniku dostaviti Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu najkasnije do 31. siječnja tekuće godine.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Nedelišće imaju jednaku obvezu poštivanja načela javnosti, obvezu proaktivnog informiranja sudionika javnosti te ispunjavanja odredbi Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Obveza uključuje poštivanje i rad u skladu s pravilima i kriterijima upravljanja i raspolaganja imovinom definiranih propisima i drugim aktima te redovitu koordinaciju prije raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće.

Upravljanje imovinom koja im je dana na raspolaganje ili je u njihovu vlasništvu mora biti u skladu sa Strategijom te ovim Planom upravljanja 2020. Odluke koje se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće moraju biti objavljene kako bi bile dostupne javnosti.

Općina Nedelišće zbog ustavnopravne zaštite svog statusa ima autonomiju rada i odlučivanja, uključujući i aktivnosti vezane za imovinu. U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13) u smjernicama u upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske navedeno je: *„U pogledu nekretnina ovom se Strategijom utvrđuju smjernice koje su dužni poštovati svi upravitelji nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ovlaštena tijela za rješavanje prostorne problematike, kada upravljaju nekretninama na podlozi općih propisa.“* Općina Nedelišće u sastavljanju svoje Strategije te Plana upravljanja 2020. provodit će smjernice nacionalne Strategije.

Sukladno nacionalnim smjernicama Općina Nedelišće učinit će javno dostupnima svoj Registar imovine i sve dokumente kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje nekretninama kako bi bili javno dostupni svim građanima. Prema tome i ovaj Plan bit će objavljen na Internet stranici Općine Nedelišće te će se sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) provesti postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem Internet stranice Općine Nedelišće.

Na Internet stranici Općine Nedelišće postavljena je izbornička stavka e savjetovanje (*Savjetovanja s javnošću*) preko kojega Općina Nedelišće provodi praksu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću pri donošenju općih akata ili drugih dokumenata kojima se utječe na interese građana i pravnih osoba, kao i pri usvajanju strateških i planskih dokumenata putem internetske stranice, objavom nacрта općeg akta odnosno drugog dokumenta, s obrazloženjem razloga i ciljeva koji se žele postići te pozivom javnosti da dostavi svoje prijedloge i mišljenja. Svrha savjetovanja je prikupljanje informacija o interesima, stavovima i prijedlozima zainteresirane javnosti kako bi se podigla razina razumijevanja i prihvatanja novih akata i drugih dokumenata, ali i radi uočavanja slabosti i negativnih učinaka predloženog. Predstavnicima zainteresirane javnosti, organizacijama civilnog društva, nevladinim, neprofitnim organizacijama, savjetovanje predstavlja priliku da svojim znanjem, iskustvom i stručnošću utječu na predloženi akt ili drugi dokument u ime skupina i interesa koje zastupaju. Radi transparentnijeg provođenja savjetovanja s javnošću javnosti je na raspolaganju i koordinator za savjetovanje.

Sudionici javnosti mogu se putem internetske stranice kontinuirano informirati o svim novostima, otvorenim natječajima te ostalim informacijama vezanih za upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće.

**Tablica 18. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Nedelišće	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15) Općina Nedelišće na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

## **12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE**

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo
- provođenja programa demografske obnove
- provođenja programa gospodarenja otpadom
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i



područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Dana 11. studenog 2016. godine Hrvatski sabor donio je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave koji je objavljen u Narodnim novinama broj 104/16 i koji je stupio na snagu 13. studenog 2016. godine. Navedenim izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave propisano je da se danom stupanja na snagu Zakona ustrojava Ministarstvo državne imovine, a da Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom s danom stupanja na snagu Zakona prestaje s radom.

Ministarstvo državne imovine preuzelo je poslove, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, kao i državne službenike i namještenike zatečene na preuzetim poslovima. U tablici broj 19. navedene su nekretnine u pogledu kojih je Općina Nedelišće zatražila darovanje od Ministarstva državne imovine, a nije ostvareno.

**Tablica 19. Zatražena darovanja od Ministarstva državne imovine**

<b>Nekretnine u pogledu kojih je Općina Nedelišće zatražila darovanje od Ministarstva državne imovine a nije ostvareno</b>					
<b>Br. čestice</b>	<b>Katastarska općina</b>	<b>Površina</b>	<b>Opis nekretnine</b>	<b>Razlog za darovanje</b>	<b>Datum podnošenja zahtjeva za darovanje</b>
553	k.o. Slakovec	1 ha 32a 62 m <sup>2</sup>	oranica	stambena izgradnja prema DPU Slakovec- Gobanček	18.12.2012.
716/1	k.o. Slakovec	25 a 14 m <sup>2</sup>	oranica	stambena izgradnja prema DPU Slakovec- Gobanček	18.12.2012.
716/2	k.o. Slakovec	4a 32 m <sup>2</sup>	oranica	stambena izgradnja prema DPU Slakovec- Gobanček	18.12.2012.
715	k.o. Slakovec	49a 34 m <sup>2</sup>	oranica	stambena izgradnja prema DPU Slakovec - Gobanček	18..12.2012.