

Na temelju članka 98. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 68/18) i članka 31. Statuta Općine Lovran («Službene novine Primorsko-goranske županije» br. 30/09 i 54/12, te «Službene novine Općine Lovran» broj 2/13, 3/13-ispravak, 8/14 – pročišćeni tekst i 3/18), Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj , donosi

## **O D L U K U**

### **o vrijednosti boda komunalne naknade**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se vrijednost boda komunalne naknade (B) za utvrđivanje iznosa komunalne naknade na području Općine Lovran.

#### Članak 2.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) jednaka je godišnjem iznosu komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Lovran.

#### Članak 3.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) iz članka 2. Ove Odluke iznosi 8,64 kn/m<sup>2</sup> godišnje.

#### Članak 4.

Danom primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda za utvrđivanje iznosa komunalne naknade ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 48/06).

#### Članak 5.

Ova Odluka objavit će se u «Službenim novinama Općine Lovran», a primjenjuje se od 1. siječnja 2019.g.

Klasa: 011-01/18-01  
Ur.broj:2156/02-01-18-  
Lovran,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik  
Općinskog vijeća

Branislav Petković,v.r.

## OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG ODLUKE O VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE

Odluku o vrijednosti boda za utvrđivanje iznosa komunalne naknade („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/06), koja je i danas na snazi donijelo je Općinsko vijeće Općine Lovran na sjednici održanoj dana 30. studenog 2006. godine, a primjenjuje se od 01. siječnja 2007. godine. Tom je Odlukom propisano da vrijednost boda za obračun komunalne naknade na području Općine Lovran iznosi 0,72 kuna/m<sup>2</sup>.

Dana 04. kolovoza 2018. godine stupio je na snagu novi Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18), koji je komunalnu naknadu definirao kao novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, donosno prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

U prijelaznim i završnim odredbama novog Zakona o komunalnom gospodarstvu, propisana je obveza kao i rokovi za usklađivanje općih akata jedinica lokalne samouprave s odredbama novog Zakona, pa je tako u članku 129. propisano da važeća Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade (B) vrijedi do isteka kalendarske godine za koju je donesena, te da je jedinica lokalne samouprave u obvezi donijeti novu Odluku o vrijednosti boda komunalne naknade (B) najkasnije 30 dana prije dana isteka kalendarske godine za koju su doneseni trenutno važeći Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, program održavanja komunalne infrastrukture i odluka o vrijednosti boda komunalne naknade (B) doneseni do stupanja na snagu ovoga Zakona.

Dosadašnji Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 (pročišćeni tekst), 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 56/13, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) propisivao je da je vrijednost boda za obračun komunalne naknade jednaka **mjesečnoj visini** komunalne naknade po m<sup>2</sup> korisne površine stambenoga prostora u prvoj zoni općine, odnosno grada, a Iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine utvrđivao se množenjem vrijednosti obračunske jedinice – boda (B), određene u kunama po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine s koeficijentom zone (Kz) i koeficijentom namjene (Kn).

Novi Zakon o komunalnom gospodarstvu u članku 98. stavku 1. propisao je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

U stavku 2. propisao je da se vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje u kunama po četvornome metru (m<sup>2</sup>) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave, dok je u stavku 3. istog članka propisao da je polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture. U stavku 4. propisano je da ako predstavničko tijelo ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, da se za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda ne mijenja.

U članku 99. novi Zakon o komunalnom gospodarstvu propisuje da se iznos komunalne naknade po četvornome metru ( $m^2$ ) površine nekretnine utvrđuje množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B, a u članku 101. da se obveza utvrđuje u **godišnjem iznosu** komunalne naknade koji se utvrđuje množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru ( $m^2$ ) površine nekretnine.

Dakle razlog donošenja nove Odluke o vrijednosti boda leži u potrebi usklađivanja s novim Zakonom o komunalnom gospodarstvu kojim je propisano da visinu komunalne naknade treba utvrđivati u godišnjem iznosu, a ne više kao do sada u mjesečnom iznosu.

Obzirom da je do sada važećom Odlukom vrijednost boda utvrđena u visini od 0,72 kuna, novopredložena visina vrijednosti boda od 8,64 kune predstavlja zapravo umnožak dosadašnje vrijednosti boda od 0,72 kuna s dvanaest mjeseci u godini.

OPĆINSKI NAČELNIK  
OPĆINE LOVRAN