



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVRAN
Općinski načelnik

KLASA: 400-08/19-01/1
URBROJ: 2156/02-02-19-03
Lovran, 15. veljače 2019.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ZA 2018. GODINU

1 . Uvodna bilješka

Naziv obveznika: OPĆINA LOVRAN

Poštanski broj i mjesto sjedišta obveznika: 51415 Lovran

Adresa sjedišta: Lovran, Šetalište maršala Tita 41

Šifra općine: 242

Broj RKP-a: 30849

Matični broj: 02548992

OIB: 38513636075

Razina: 22 – proračun jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave

Općina Lovran nema proračunske korisnike pa izvještaji vrijede i kao **konsolidirani (razina 23)**

Šifra djelatnosti 8411- Opće djelatnosti javne uprave

Razdoblje za koje se sastavljaju Bilješke uz financijske izvještaje: 01.01.-31.12.2018.

Žiro račun: HR97 24840081824200003 – Račun Proračuna, račun za redovno poslovanje otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d.

2. Bilješke uz bilancu

2.1. Krediti i jamstva

AOP-244 – izvanbilančni zapisi, dana jamstava na dan 31.12.2018.g. iznose 2.893.885,00 kn.

- U 2007. godini Općina Lovran, kao jedan od suvlasnika komunalnog društva, dala je jamstvo komunalnom društvu Komunalac d.o.o. Opatija (reorganizacijom društva u 2013.g. pravni slijednik ovom društvu postalo je komunalno društvo Liburnijske vode d.o.o. Ičići), za zaduživanje kod Hrvatske banke za obnovu i razvoj na iznos 56.000.000,00 kn. Općina Lovran jamči za iznos od 8.000.000,00 kn, dok se ostatak jamstva odnosi na Grad Opatiju i Općinu Matulji. Sredstva kredita namijenjena su za izgradnju dijela vodoopskrbnog sustava Liburnijske rivijere i zaleđa. Otplata kredita započela je 31.12.2011. godine, a završit će 30.06.2021. godine. U 2018. godini po spomenutom jamstvu Općina Lovran platila je kamate u iznosu 73.709,38 kn, te glavnice kredita u iznosu 769.858,87 kn. Stanje jamstva po navedenom kreditu na dan 31.12.2018. g. iznosi 2.124.026,03 kn.

AOP-193 – obveze za kredite i zajmove – tuzemne, iznose 5.948.222,64 kn, a sačinjavaju ih sljedeće obveze po kreditima:

- Općina Lovran zadužila se 2004. godine za izgradnju oborinske kanalizacije kod Raiffeisenbank Austria d.d. za dugoročni kredit u kunskoj protuvrijednosti u iznosu 681.218,40 EUR-a, odnosno 5.000.000,00 kn, s rokom dospeljeća 30.06.2019. godine. U 2018. g. plaćena su dva obroka glavnice kredita ukupno u iznosu 359.921,64 kn, te kamate u iznosu 10.318,70 kn. Stanje duga za neotplaćenu glavicu po navedenom kreditu na dan 31.12.2018.g. iznosi 180.463,59 kn.

- Općina Lovran zaključila je Ugovor o dugoročnom kreditu sa Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, broj 51138115690, od 23.04.2015. godine, na iznos 5.000.000,00 kuna, protuvrijednost u EUR na dan korištenja kredita u iznosu 662.524,56 EUR, namijenjen za kupnju 12 stanova u Lovranu od Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama. Isplata po navedenom kreditu izvršena je 15. lipnja 2015.g. na žiro račun Općine Lovran. Općina Lovran je iz sredstava kredita podmirila obveze u cijelosti za kupljenih 12 stanova prema Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama. Otplata kredita započela je 30.09.2015.g., a završit će 30.06.2025. g. U 2018. g. plaćena su četiri obroka glavnice kredita ukupno u iznosu 491.148,62 kn, te kamate u iznosu 134.037,51 kn. Stanje duga po navedenom kreditu na dan 31.12.2018.g. iznosi 3.261.847,52 kn.

- Općina Lovran zaključila je s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak, Ugovor o dugoročnom kreditu broj: KO-9/17, od 21. lipnja 2017. godine, u iznosu 2.800.000,00 kn, namijenjen za realizaciju kapitalnog Projekta - Modernizacija javne rasvjete na području Općine Lovran s naseljima Lovran, Medveja, Liganj, Tuliševica i Lovranska Draga. Korištenje kredita, u iznosu 2.765.143,75 kn, izvršeno je u prvoj polovini 2018. g. na način da je HBOR plaćala dospelje obveze izvođačima radova, odnosno dobavljačima koji su sudjelovali u izvedbi Projekta. Iskorišteni iznos kredita u iznosu 2.765.143,75 kn, ujedno je i kreditna obveza Općine Lovran, neovisno o ugovorenom iznosu kredita. Otplata kredita započela je 29.06.2018. godine, a završava otplatom zadnjeg obroka koji dospeljeva na plaćanje 30.03.2026. godine. U 2018. g. plaćena su tri otplatne rate glavnice kredita ukupno u iznosu 259.232,22 kn, te kamate u iznosu 50.963,77 kn. Stanje duga po navedenom kreditu na dan 31.12.2018.g. iznosi 2.505.911,53 kn.

2.2. Popis sudskih sporova u tijeku

1. Općina Lovran vodila je spor na Općinskom sudu u Rijeci protiv **Hypo-Alpe-Adria-banka d.d.** zbog aktiviranog mjeničnog jamstva u iznosu 1.724.320 kn u 2004. godini. Prvostupanjska presuda donijeta je u 2007. godini u korist Općine Lovran. U ponovljenom postupku odbijen je tužbeni zahtjev Općine Lovran i protiv tako donesene odluke izjavljena je žalba. Protiv odluke II. stupanjskog suda, kojom je potvrđena presuda prvostupanjskog suda, izjavljena je početkom 2016. godine revizija. U međuvremenu su plaćeni troškovi sudskog postupka u iznosu od 157.359,34 kn. Vrhovni sud RH donio je dana 02. listopada 2018. godine presudu kojom je odbio reviziju Općine Lovran tako da su ta novčana sredstva ostala nenaplaćena.

2. Tužiteljica A. D. protiv Općine Lovran – tužene

- radi naknade štete - Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, posl. broj: **Pn-264/15**

- postupak je u tijeku pred Županijskim sudom u Karlovcu po žalbi Općine Lovran protiv presude od 27. veljače 2017.g. kojom je točkom I. naloženo Općini Lovran da tužiteljici isplati iznos od 37.310,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 12.09.2012.g. do isplate i točkom II. da joj Općina Lovran naknadi troškove postupka u iznosu od 18.271,86 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 27.02.2017.g. do isplate, a točkom III. je odbijena je tužiteljica sa preostalim tužbenim zahtjevom do ukupnog iznos od 120.0000,00 kuna, kao i sa preostalim dijelom zatraženog parničnog troška.

3. Tužitelj I.K. po nasljednici Lj. K. protiv Općine Lovran, tužene

- radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama-obiteljskoj kući s okućnicom k.č. 100,163 i 164 k.o. Lovran-Općinski sud u Opatiji, posl. broj: **P-33/13 /prije 727/10/**

- postupak je pravomoćno okončan presudom Županijskog suda u Splitu, posl. broj: Gžst-325/14 od dana 29. listopada 2015.g. kojom je usvojena žalba Općine Lovran, te je preinačena prvostupanjska presuda i suđeno na način da je u cijelosti odbijen tužbeni zahtjev tužiteljice uz obvezu da tužiteljica naknadi Općini Lovran trošak postupka u iznosu od 50.625,00 kn, a po prijedlogu Općine Lovran dopunskim rješenjem Županijskog suda u Splitu, posl. broj: Gžst-325/14 od dana 06. travnja 2016.g. dužna je tužiteljica isplatiti Općini Lovran još iznos od 20.625,00 kn.

- tužiteljica je u cijelosti platila dosuđene troškove postupka u ukupnom iznosu od 71.250,00 kn.
- protiv presude Županijskog suda u Splitu od 29. listopada 2015.g. tužiteljica je dana 17.02.2016.g. izjavila reviziju o kojoj Vrhovni sud RH u Zagrebu još nije donio odluku.

4. Tenere d.o.o. Lovran-predlagatelj protiv Općine Lovran i dr. – protustranke

- radi uređenje međa u k.o. Oprić i to z.č.373,869/1,351/9 i 351/1- Općinski sud u Rijeci, posl. broj: **R1-9/17**

- postupak je u tijeku

5. Općina Lovran, tužiteljica protiv N.M., tužene

- radi ispravka upisa u zemljišnu knjigu za grč. 84/1 k.o. Lovran-Općinski sud u Rijeci, posl. broj: **P-1868/17**

- radi prava na izjavljivanje redovne revizije označena je vrijednost predmeta spora u iznosu od 201.000,00 kn, a koja vrijednost ne odgovara realnoj vrijednosti nekretnine, koja je viša.

- postupak je u tijeku

6. Općina Lovran, tužiteljica protiv N. M., tužene

- radi predaje u posjed grč. 84/1 k.o. Lovran - Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, posl. broj: **P-4185/15**

- pravomoćnom presudom Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, posl. broj: P-4185/15 od 13. siječnja 2017.g. u cijelosti je odbijen tužbeni zahtjev tužiteljice Općine Lovran uz obvezu da tuženoj naknadi trošak postupka u iznosu od 27.187,50 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 13.02.2017.g. do isplate.

- Općina Lovran je tuženoj dobrovoljno platila dosuđeni trošak postupka.
- radi prava na izjavljivanje redovne revizije označena je vrijednost predmeta spora u iznosu od 201.000,00 kn, a koja vrijednost ne odgovara realnoj vrijednosti nekretnine, koja je viša
- Općina Lovran je dana 08.11.2018.g. izjavila reviziju o kojoj Vrhovni sud RH u Zagrebu još nije donio odluku.

7. V. O., tužitelj protiv Općine Lovran, tužene

- radi utvrđenja prava vlasništva na dijelu dijelu z.č. 291/1 i z.č. 291/3 k.o. Oprić - Općinski sud u Rijeci, posl. broj: **P-2693/16**

- radi prava na izjavljivanje redovne revizije označena je vrijednost predmeta spora u iznosu od 201.000,00 kn, a koja vrijednost ne odgovara realnoj vrijednosti nekretnine, koja je viša
- postupak je u tijeku

8. Općina Lovran, tužiteljica protiv S. Đ. i dr.

- radi utvrđenja prava vlasništva na z.č. 1591/1 k.o. Lovran - Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, posl. broj: **P-3925/15**
- postupak je u prekidu rješenjem toga suda od dana 08. ožujka 2016.g. zbog smrti 3. tužnika B.C.

9. Tužitelji A. Š. i dr. protiv Općine Lovran, tužene

- radi utvrđenja postojanja prava služnosti na z.č. 118 i z.č. 119/2 k.o. Lovran - Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, posl. broj: **P-85/12**
- postupak je pravomoćno okončan presudom Županijskog suda u Rijeci, posl. broj: Gž-5385/12 od dana 21. siječnja 2015.g. kojom je usvojena žalba Općine Lovran, te je preinačena prvostupanjska presuda i suđeno na način da je u cijelosti odbijen tužbeni zahtjev tužitelja uz obvezu da tužitelji naknade Općini Lovran trošak postupka u iznosu od 4.050,00 kn.
- tužitelji su u cijelosti platili dosuđeni trošak postupka,
- protiv presude Županijskog suda u Rijeci, posl. broj: Gž-5385/12 od dana 21. siječnja 2015.g. tužitelji su dana 02.04.2015.g. izjavili izvanrednu reviziju o kojoj Vrhovni sud RH u Zagrebu još nije donio odluku.

10. Općina Lovran, tužiteljica protiv H. K., tužene

- radi ništetnosti /poništenja/ ugovora i povrata danog u iznosu od 1.028.570,40 kn,
- Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, posl. broj: **P-1390/16**
- postupak u tijeku – glavna rasprava zaključena i čeka se presuda.

11. Tužiteljica H. K. protiv Općine Lovran, tužene

- radi isplate 42.000,00 Eur-a protuvrijednost u kunama - Općinski sud u Opatiji, posl. broj: **P-532/08**
 - pravomoćnom presudom toga suda od dana 24. ožujka 2009.g. naloženo je Općini Lovran da tužitelju isplati 42.0000 Eur-a, protuvrijednost u kunama sa dosuđenom zakonskom zateznom kamatom, te da naknadi parnični trošak od 25.610,00 kuna.
 - Općina Lovran je dana 21.07.2010.g. izjavila reviziji o kojoj Vrhovni sud RH u Zagrebu još nije donio odluku.
- Ovr-584/10.

12. C. B. (K. B.), tužitelj protiv Općine Lovran, tužene

- radi izdavanja tabularne isprave za grč. 129 k.o. Lovran /poslovni prostor od 19 m2/- Općinski sud u Opatiji, posl. broj: **P-620/08**
- pravomoćno presudom toga suda od 26. studenog 2010.g. odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja, te je tužitelju naloženo da Općini Lovran naknadi troškove postupka u iznosu od 8.675,00 kn na koji teku zakonske zatezne kamate od 26.10.2010.g. do isplate.
- trošak nije naplaćen, jer tužitelj nema imovine u RH
- rješenjem Vrhovnog suda RH u Zagrebu, posl. broj: Rev-1168/14 od 15. svibnja 2018.g. odbacena je revizija tužitelja kao nedopuštena.

13. C. B. (K.B.), tužitelj, protiv Općine Lovran, tužene

- radi naknade neimovnske štete u iznosu od 1.104.000,00 kn i naknade imovinske štete u iznosu od 305.000,00 kn - Općinski sud u Opatiji, posl. broj: **P-191/06**

- pravomoćno presudom toga suda, od 14. srpnja 2011.g., odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja, te je tužitelju naloženo da Općini Lovran naknadi troškove postupka u iznosu od 129.282,25 kn na koji teku zakonske zatezne kamate od 14.07.2011.g. do isplate.

- trošak nije naplaćen, jer tužitelj nema imovine u RH

14. C. B. (K. B.), tužitelj, protiv Općine Lovran, tužene

- radi naknade materijalne štete u iznosu od 1.215.500,00 kn i naknade nematerijalne štete u iznosu od 30.000,00 kn,

- Općinski sud u Opatiji, posl. broj: **P-657/07**

- pravomoćno presudom toga suda od 29. rujna 2009.g. odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja, te je tužitelju naloženo da Općini Lovran naknadi troškove postupka u iznosu od 63.995,50 kn na koji teku zakonske zatezne kamate od 29.09.2009.g. do isplate.

- trošak nije naplaćen, jer tužitelj nema imovine u RH.

15. Općina Lovran, ovrhovoditelj, protiv C. B. (K. B.), ovršenika

- predaje u posjed i naplate - Općinski sud Rijeci, Stalna služba u Opatiji, posl. broj:

Ovr-2973/2015

- ovaj ovršni postupak je pravomoćno dovršen, jer više nije bilo imovine ovršenika iz koje bi se naplatili svi troškovi ovrhe, pa je ostalo još za naplatu ukupno iznos od 102.826,32 kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

16. Na Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, posl. broj: **P-674/08**, protiv **K. P.**, bivšeg zakupnika poslovnog prostora u Lovranu, Šet. m. Tita, br. 41., vodi se postupak za naplatu duga s osnove zakupnine, u visini 333.586,00 kn. Tužbeni zahtjev Općine Lovran u prvostupanjskom postupku je bio usvojen, ali je Županijski sud, povodom žalbe tuženika, istu preinačio i odbio naš tužbeni zahtjev. Protiv tako donijete odluke izjavljena je izvanredna revizija pa se i dalje čeka odluka nadležnog suda.

17. Na Trgovačkom sudu u Splitu provodi se stečajni postupak nad **Credo bankom d.d. u stečaju** pod br. **14. St-770/11** od 16.01.2012.g. Općina Lovran oročila je u Credo banci d.d. Split novčana sredstva u iznosu 7.500.000,00 kn temeljem Ugovora o oročenom depozitu, zaključenog dana 03.01.2011. g. i Aneksa istom Ugovoru od 30.09.2011.g. Oročena sredstva stečena su tijekom višegodišnjeg razdoblja s temelja zaključenih ugovora o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo. Općina Lovran je u V. isplatnom redu vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju, tako da je neizvjesno kolika novčana sredstva, i kada će Općina Lovran uspjeti vratiti u proračun. Postupak je u tijeku i prema zadnjim izvještajima ima nade da će se dio sredstava vratiti u Proračun Općine Lovran.

Tablica 1. Popis sudskih sporova

Redni broj	Tuženik	Tužitelj	Sažeti opis prirode spora	Iznos glavnice u kunama	Procjena financijskog učinka	Procijenjeno vrijeme odljeva ili priljeva sredstava	Početak sudskog spora	Napomena
1.	Hypo-Alpe-Adria-banka d.d.	Općina Lovran	aktiviranog mjeničnog jamstva u iznosu 1.724.320,00 kn	1.724.320,00	157.359,34	odljev u 2018.	2004.	postupak je okončan
2.	Općina Lovran	A.D.	naknada štete: Pn-264/15	55.581,86	55.581,86	odljev 2019.	2015	-
3.	Lj.K.	Općina Lovran	utvrđivanje vlasništva na nekretnosti P-33/13	0,00	71.250,00	priljev	2015	revizija
4.	Općina Lovran	Tenere d.o.o.	uređenje međe R1-9/17	0,00	-	-	2017	-
5.	N.M.	Općina Lovran	radi ispravka upisa u zemljišnu knjigu P-1868/17	201.000,00	-	-	2017	postupak u tijeku
6.	N.M.	Općina Lovran	radi predaje u posjed grč. 84/1 k.o. Lovran, P-4185/15	201.000,00	27.187,50	odljev 2018.	2015	revizija
7.	V.O.	Općina Lovran	utvrđenja prava vlasništva P-2693/16	201.000,00	-	-	2016	postupak u tijeku
8.	S. Đ. i dr.	Općina Lovran	pravo vlasništva P-3925/15	0,00	-	-	2015	postupak u prekidu
9.	Općina Lovran	A. Š. i dr.	pravo služnosti P-85/12	0,00	4.050,00	priljev	2012	revizija
10.	H.K.	Općina Lovran	ništetnost-poništenje ugovora i povrata danog P-1390/16	1.028.570,40	1.028.570,40	priljev	2008.	čeka se presuda
11.	Općina Lovran	H. K.	naplatu duga s osnove kupoprodajnog ugovora P-532/08	474.015,16	474.015,16	priljev	2008	revizija

12.	Općina Lovran	K.B.	izdavanje tabularne isprave P-620/08	8.675,00	8.675,00	priljev	2008	mala vjerojatnost naplate potraž.
13.	Općina Lovran	K.B.	neimovinska i imovinska šteta P-191/06	129.282,25	129.282,25	priljev	2006	mala vjerojatnost naplate potraž.
14.	Općina Lovran	K.B.	naknade materijalne i nematerijalne štete	63.995,50	63.995,50	priljev	2007	mala vjerojatnost naplate potraž.
15.	K.B.	Općina Lovran	predaje u posjed i naplate Ovr-2973/2015	102.826,32	102.826,32	priljev	2015	mala vjerojatnost naplate potraž.
16.	P.K.	Općina Lovran	naplatu duga s osnove ugovora o zakupu P-674/08	333.586,00	333.586,00	priljev	2008.	predmet je na reviziji
17.	Credo Banka d.d. u stečaju	Općina Lovran	stečajni postupak nad Credo bankom d.d. u stečaju – St-770/11 od 16.01.2012	7.500.000,00	7.500.000,00	priljev	2012.	

2.3. Popis ugovornih odnosa i slično koji uz ispunjenje određenih uvjeta, mogu postati obveza ili imovina Općine Lovran

Tablica 2. Popis ugovornih obveza

Red. broj	Datum izdavanja / primanja jamstva	Instrument osiguranja	Iznos danog / primljenog jamstva u kunama	Primatelj / davatelj jamstva	Namjena	Dokument s temelja kojeg izdano / primljeno jamstvo	Rok važenja	Napomena
1.	izdano je jamstvo 24.07.2007	jamstvo	8.000.000,00	Hrvatska banka za obnovu i razvitak	izgradnja vodovodnih građevina na području Općine Lovran	ugovor o kreditu između HBOR-a i Liburnijske vode d.o.o. (Komunalac d.o	do otplate kredita u cijelosti , zadnja rata 31.12.2021.	
2.	26.06.2014.	bjanko zadužnica	100.000,00	Hep opskrba d.o.o. Zagreb	za isporuku električne energije	ugovor o isporuci električne energije	do trajanja ugovora	
3.	17.04.2015.	zadužnica i 3 mjenice serije	5.000.000,00	Erste&steiermarkische bank d.d.	kupnja stanova od APN-a	ugovor o kreditu na iznos 5.000.000,00 kn	do otplate kredita u cijelosti zadnja rata 30.06.2025.	
4.	11.7.2017	zadužnica	2.800.000,00	Hrvatska banka za obnovu i razvitak	modernizacija javne rasvjete na području Općine Lovra	ugovoru o kreditu na iznos 2.800.000,00 kn	do otplate kredita u cijelosti, zadnja rata 31.03.2026.	
5.	03.08.2018.	zadužnica	200.000,00	Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost	nabava posuda za odvojeno prikupljanje otpada	ugovor br. 2018/001567 o nabavi posuda za otpad	do realizacije kupnje posuda	

1. Zbog vrijednosti potraživanja Općine Lovran, navodimo da nije do kraja realiziran Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora u Lovranu, Šet. m. Tita, br. 69., (restoran „Najade“), sklopljen s g. M. M., temeljem Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora. Ugovorom je regulirana isplata kupoprodajne cijene u dva dijela, prvi u iznosu od 3.378.834,50, koji je u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora podmiren, te drugi dio u iznosu od 1.664.202,05 kn koje je uvjetovan provedbom etažnog elaborata zgrade u ZK, a kako bi se ostvarili uvjeti za upis kupljenog etažnog dijela zgrade. Plan posebnih dijelova zgrade je pripremljen, rješenje katastra o provedbi parcelacionog elaborata utvrđenja građevne čestice predmetne stambeno poslovne zgrade je doneseno tek krajem 2017. godine, ali su suvlasnice jednog stana protiv istog izjavile žalbu. Po pravomoćnosti tog rješenja ostvarit će se uvjeti za podnošenje Plana posebnih dijelova na potvrdu nadležnom upravnom tijelu i provedbu istog u ZK, a samim time i za cjelovitu realizaciju Kupoprodajnog ugovora. Odluka po žalbi nije donesena tijekom 2018. godine.

2. Sa B. K., u 2017. godini, zaključen je Predugovor o kupnji nekretnina, kojim je Općina Lovran prodala u cijelosti 41/919 dijelova z.č. 61/1, gospodarska zgrada i neplodno zemljište, upisano u z.k.ul. 541. K.o. Lovran, u naravi spremište veličine 41 m². Kupoprodajna cijena za predmetno zemljište utvrđena je u iznosu 270.000,00 kn. Kupac je platio dio kupoprodajne cijene u iznosu 94.000,00 kn, a ostatak od 176.000,00 kn kupac će platiti sukladno konačnom ugovoru o kupoprodaji nekretnina koji će se sklopiti po provođenju cijepanja z.č. 61/1 K.o. Lovran u nadležnim tijelima za poslove katastra i zemljišne knjige.

2.4. Nefinancijska imovina

AOP-004 – materijalna imovina – prirodna bogatstva, vrijednost imovine iznosi 407.843.816,00 kn, a sačinjava je zemljište u vlasništvu Općine Lovran, u naravi vrijednost imovine čini građevinsko zemljište, ulice i trгови, zelene površine i druge javne površine.

Za potrebe realizacije budućih kapitalnih projekata, u 2018. godini Općina Lovran kupila je i prodala sljedeća zemljišta:

2.4.1. Kupnja zemljišta:

Kupljeno je zemljište u vrijednosti 1.868.968,50 kn i to:

1. zemljište za proširenje groblja, u naravi 7,92 m², 24/1728 od 571 m², dio zč 795, zk.ul 447 K. o. Lovran, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu 3.840,88 kn.

2. zemljište za proširenje groblja, u naravi 3,97 m², 12/1728 od 571 m², dio zč 795, zk.ul 447 K. o. Lovran, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu 1.922,87 kn.

3. zemljište na kojem je izgrađen spomenik, 128/6912 dijela zč 1217, vrt 241 m², K.o. Oprič, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu 399,47 kn,

4. zemljište na kojem je izgrađen spomenik, 60/6912 dijela z.č. 1217, vrt 241 m², K.o. Oprič, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu 186,71 kn.

5. zemljište za nogometno igralište, k.č. 230/25 u naravi igralište površine 10642 m², upisano u z.k. ul. 1863 K.o. Lovran, po cijeni u iznosu 1.698.666,66 kn, kupljeno u ovršnom postupku, u predmetu Ovr-1616/16, koji se vodio kod Općinskog suda u Rijeci, po Rješenju Suda od 13. veljače 2018. godine.

6. zemljište za pristupni put do stambenih objekata, z.č. 1306/6, oranica od 220 m², iz z.k.ul. 23., K.o. Oprič, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu 107.000,00 kn.

7. zemljište za izgradnju nogostupa Lovran - Medveja, z.č. 212/8, šuma od 243 m², iz z.k. ul. 1033., K.o. Tuliševica, u naravi zemljište za izgradnju nogostupa, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu 56.951,91 kn.

2.4.2. Prodaja zemljišta:

Prodano je zemljište, s temelja zaključenih ugovora o kupoprodaji i zamjeni zemljišta, u vrijednosti 713.687,00 kn, kako slijedi:

1. Kupoprodajni ugovor zaključen s M. J. i R. J., kojim je Općina Lovran prodala 60/232 dijela z.č. 346, vrt od 232 m², upisano u z.k.ul. 1165, K.o. Lovran, u naravi zemljište uz stambeni objekt kupaca. Ugovorena je i isplaćena kupoprodajna cijena u iznosu 62.600,00 kn.

2. Kupoprodajni ugovor zaključen s K. K., kojim je Općina Lovran prodala u cijelosti z.č. 403/1, vrt od 583 m², upisano u z.k.ul. 713, K.o. Oprič, u naravi zemljište uz nekretninu u vlasništvu kupca. Ugovorena je i isplaćena kupoprodajna cijena u iznosu 332.287,00 kn.

3. Kupoprodajni ugovor zaključen s M. Z., kojim je Općina Lovran prodala u cijelosti 12/24 dijela z.č. 2674, šuma od 515 m², upisano u z.k. ul. 2801., K.o. Lovran, u naravi zemljište uz stambeni objekt u vlasništvu kupca. Ugovorena je i isplaćena kupoprodajna cijena u iznosu 66.800,00 kn.

4. Ugovor o zamjeni nekretnina zaključen s D.K., kojim je Općina Lovran prodala z.č. 1308, cesta od 118 m², iz z.k. ul. 3084, K.o. Oprič, u naravi zemljište ispred stambenog objekta u vlasništvu kupca. Ugovorena je i realizirana kupoprodajna cijena u iznosu 107.000,00 kn.

5. Sa M.M. zaključena je Sudska nagodba kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba Opatija, posl. br. P-2309/16, od 23.01.2018, temeljem koje je upisano vlasništvo na nekretninama Općine Lovran, koje se sastoji od z.č. 338/2 vrt od 128 m², upisane u z.k.ul. 1108., K.o. Lovran, za korist M.M.. S temelja stjecanja vlasništva na navedenoj nekretnini Općini Lovran isplaćena je naknada u iznosu 145.000,00 kn.

2.4.3. Ostale promjene na zemljištu

Utvrđeno je da u poslovnim knjigama Općine Lovran nije bila evidentirana imovina u vlasništvu Općine Lovran, zemljište je procijenjeno po ovlaštenom sudskom vještaku Draganu Zec (procjena iz 2008.g.), procijenjena vrijednost iznosila je 40.266.659,88 kn, te je evidentirano u poslovne knjige Općine Lovran sljedeće zemljište:

Tablica 3. Popis zemljišta koje nije bilo evidentirano u popisu dugotrajne nefinancijske imovine

Redni br.	Opis zemljišta	Površina u m ²	Procijenjena vrijednost zemljišta u kunama
1.	z.č. 7143/1, K.o. Tuliševica, Z.K.UL. 2128	155	283.115,25
2.	296/3812 m ² z.č. 21/5 pašnjak od 3812 m ² , K.o. Tuliševica	296	3.296.854,70
3.	z.č. 155/4 dvorište od 341 m ² , K.o. Oprič	341	622.853,55
4.	zemljište 12/695 dijela z.č. 491/2 vrt od 695 m ² , K.o. Lovran	12	1.269.452,25
5.	zemljište z.č. 118/1 od 1597 m ² K.o. Oprič	1.597	4.969.507,86
6.	zemljište z.č. 142/1 vrt od 291 m ² , K.o. Lovran	291	905.527,10
8.	k.č. 505, k.o.Oprič, vrt od 530 m ²	530	968.071,50
9.	k.č. 655/2, dvorište od 468 m ² , k.o. Ika-Oprič	468	679.992,01
10.	k.č. 119/2, k.o. Lovran, dvorište, javna zgrada od 1600 m ²	1600	2.922.480,00
12.	k.č. 118, dvorište od 680 m ² , k.o. Lovran	680	1.242.054,00
13.	k.č. 999, k.o.Tuliševica , pašnjak od 164 m ²	164	141.837,40
14.	k.č. 7230/1, pašnjak od 6500 m ² , K.o. Tuliševica	6500	20.226.550,50
15.	k.č. 5453/1, pašnjak od 880 m ² , K.o. Tuliševica	880	2.738.363,76
	Ukupno	13.514	40.266.659,88

AOP – 009 – stambeni objekti, smanjena je vrijednost stambenih objekta za iznos knjigovodstvene vrijednosti prodanog stana. Sa D. Z. zaključen je Kupoprodajni ugovor kojim je Općina Lovran prodala 32/100 dijela zgrade sagrađene na gr.č. 59., kuća od 126 m², upisane u z.k.ul. 1315., K.o. Lovran, u naravi stan smješten na II katu zgrade u Lovranu, Stari grad, br. 51, a koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje s blagovaonicom, DB, kupaonice, hodnika sa stepeništem (spremištem) od 63,40 m². Za predmetni stan ugovorena je i isplaćena kupoprodajna cijena u iznosu 409.999,80 kn.

AOP – 010 – poslovni objekti, povećana je vrijednost poslovnih objekta za iznos 386.021,54 kn, promjene su nastale na poslovnim objektima, kako slijedi:

1. Smanjenje vrijednosti poslovnih objekata

- po zaključenom Kupoprodajnom ugovoru sa S. I., kojim je Općina Lovran prodala u cijelosti 23/400 dijela zgrade izgrađene na gr.č. 67, kuća stanovanja od 77 m², upisane u z.k. ul. 2779., K.o. Lovran, u naravi poslovni prostor veličine 7,12 m², smješten u prizemlju zgrade u Lovranu, Stari grad br. 58., ugovorena je i isplaćena kupoprodajna cijena u iznosu 44.005,00 kn., dok je knjigovodstvena vrijednost prodanog poslovnog prostora iznosila 5.702,76 kn.

2. Povećanje vrijednosti poslovnih objekata

- izvršena su investicijska ulaganja u poslovni prostor na tržnici u Lovranu, posredstvom komunalnog društva Komunalac d.o.o., u iznosu 113.532,30 kn,

- ulaganja u prostor zgrade Kina u Lovranu, izvršena u prethodnim godinama, evidentirana kao ulaganja u dugotrajnu imovinu u pripremi, u ovoj proračunskoj godini preknjižena su na vrijednost poslovnih objekata u upotrebi, 100.832,00 kn i
- povećanje vrijednosti poslovnog prostora u Lovranu, Šetalište maršala Tita 66. Po zaključenoj nagodbi između Općine Lovran i T. K., od 06. prosinca 2018., za grč. 175, upisana u z.k. ul. 451, K.O. Lovran, na adresi Šetalište maršala Tita br. 66, u naravi poslovni prostor – radionica čamaca, Općina Lovran isplatila je T.K. naknadu za povrat nekretnine, u iznosu 24.000,00 EUR-a, protuvrijednost u hrvatskim kunama, prema srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, u iznosu 177.360,00 kn.

AOP – 011 – ceste i ostali prometni objekti, na povećanje vrijednosti u iznosu 3.892.707,62 kn utjecalo je:

- izvršena investicijska ulaganja u obalni put u Lovranu, tijekom prethodnih godina, preknjižena su sa izvršenih ulaganja u pripremi u objekte u upotrebi, u iznosu 1.160.405,77 kn,
- izrada stepenica na mulu u Lovranu, u iznosu 16.925,00 kn,
- uređenje planinarske staze dvije kule od Lovrana do Vojaka, u iznosu 93.030,00 kn,
- uređenje lovranskih plaža, u iznosu 134.856,26 kn,
- uređenje parkirališta Peharovo, u iznosu 523.477,23 kn,
- uređenje parkirališta Kamenjar, u iznosu 530.762,23 kn,
- izvršeni su radovi na rekonstrukciji ceste Cvjetni put, u iznosu 87.127,75 kn i
- izgrađena je cesta za Kamenjar, u iznosu 1.346.123,38 kn.

AOP – 012 – Ostali građevinski objekti, povećanje vrijednosti ostalih građevinskih objekata, u iznosu 3.126.914,16 kn, odnosi se na sljedeće:

realiziran je projekt Modernizacija javne rasvjete na području Općine Lovran s naseljima Lovran, Medveja, Liganj, Tuliševica i Lovranska Draga, u iznosu 2.815.267,68 kn, - proširena je javna rasvjeta na području naselja Tuliševica, u iznosu 49.900,00 kn, proširena je javna rasvjeta na području naselja Lovran, u iznosu 25.868,75 kn, uređena je rekreacijska zona Cipera, na koju je postavljen sanitarni čvor, u iznosu 235.877,73 kn.

AOP – 015 – uredska oprema i namještaj, nabavljena je fotokopirni aparat te su izvršena ulaganja u dotrajalu računalnu opremu,

AOP – 016 – komunikacijska oprema, nabavljen je jedan mobilni telefonski aparat,

AOP – 021 – uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene, povećana je vrijednosti opreme zbog kupnje elemenata za dekorativnu rasvjetu javnih površina, košarica za otpad za potrebe održavanja čistoće javnih površina te su kupljeni stolovi i klupa za planinarske staze.

AOP – 025 – prijevozna sredstva u cestovnom prometu, kupljeno je novo osobno vozilo Škoda Karoq Ambition 1.6 TDI diesel, u iznosu 179.770,00 kn,

AOP – 044 - ostala nematerijalna proizvodna imovina, povećana je vrijednost imovine za izvršena evidentiranje (uknjižba) dijela nerazvrstanih cesta na području Općine Lovran u katastar.

AOP – 049 – sitni inventar u upotrebi, povećana je vrijednost za novonabavljeni sitni inventar koji je u cijelosti otpisan i stavljen u upotrebu.

AOP- 051 – dugotrajna nefinancijska imovina u pripremi, dio imovine u pripremi prenijet je u upotrebu, dok se ulaganja u imovinu u pripremi iskazan na sljedećoj imovini:

- Poslovni prostor – Novi društveni dom,
- Sportska dvorana u izgradnji,
- Poslovni prostor - Lovranska Kula,
- Inkubator za poduzetništvo, 43. istarske divizije,
- Poslovni prostor - Društveni dom u Lignju
- Rekonstrukcija ceste Obrš,
- Rekonstrukcija ceste Lokva,
- Cesta Rezine – Peharovo,
- Nogostup Lovran -Medveja,
- Okretište na Peharovu,
- Rekonstrukcija ceste Zaheji,
- Rekonstrukcija ceste 9. rujna u Lovranu,
- Cesta za žičaru u Medveji,
- Cesta bivša vojarna,
- Groblje u Lovranu,
- Uređenje Starog grada u Lovranu,
- Uređenje javnog puta za pristup plažama u Lovranu,
- Uređenje pristupa (puta) Starom gradu u Lovranu,
- Uređenje ugibališta kod ljekarne u Lovranu,
- Uređenje ugibališta kod Hotela Excelsior,
- Uređenje dječjeg igrališta Školarovo,
- Ulaganje u opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stanova po uvjetima Agencije za prostorno uređenje – APN-a,
- Urbanistički plan uređenja naselja Tuliševica i
- Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Lovran.

2.5. Financijska imovina

AOP-064 – novac u banci i blagajni, saldo novčanih sredstava sredstava dan 31.12.2018. godine iznosi 11.841.228,00 kn, od toga na žiro računu u iznosu 11.839,340,00, a u blagajni, u iznosu 1.888,00 kn.

AOP-075 – depoziti u kreditnim i ostalim financijskim institucijama, sačinjava ga iznos 7.500.000,00 kn, koji je Ugovorom o oročenom depozitu broj 1240004212, od 03.01.2011. godine i Aneksom broj 1 Ugovoru o oročenom depozitu broj 1240004212, od 30.09.2011. godine, deponiran u Credo banci d.d. Split. Trgovački sud u Splitu donio je rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Credo banka d.d. u stečaju dana 16.01.2012. godine. Općina Lovran je prijavila potraživanje po oročenom depozitu u stečajnu masu Credo banke d.d. u stečaju. Sredstva depozita u Credo banci d.d. namjenska su sredstva od prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo. Neizvjesno je kada će se i u kojem iznosu ova sredstva vratiti u Proračun. Sredstva depozita iskazana su kao potraživanje za depozite u iznosu 7.500.000,00 kn, te također čine dio sredstava iskazanih na kontima rezerviranja, Rezerviranja viška prihoda – AOP – 242, konto 9821101 – sredstva od prodaje stanova, koja ukupno iznose 8.120.929,97 kn. Nakon što se okonča stečaj Credo banke d.d. i utvrdi visina sredstava koja će se vratiti u Proračun Općine Lovran, donijet će se potrebne odluke o raspolaganju depozitom, pa slijedom istih provest će se knjiženja u glavnoj knjizi.

AOP-080 – ostala potraživanja, u iznosu 9.560,36 kn, sačinjavaju sljedeća potraživanja:

- doznačena sredstva Proračunu Grada Opatije za financiranje Javne vatrogasne postrojbe Opatija u iznosu 4.871,58 kn. Po godišnjem obračunu utvrđeno je da je trebalo doznačiti manje sredstava, pa se je s toga Grad Opatija obvezao vratiti u Proračun cjelokupni iznos potraživanja u narednoj godini,
- potraživanje od korisnika zajamčene minimalne naknade za pokriće troškova stanovanja u iznosu 477,42 kn,
- potraživanje od Liburnijske stranke, u iznosu 4.087,60 kn, za izvršene isplate tijekom 2018.g. na koja stranka nije imala pravo jer nije ispunila zakonske obveze u pogledu objave financijskih izvještaja, sredstva će se vratiti u Proračun u 2019.g. i
- potraživanje od Udruge za zaštitu životinja Lunjo i Maza, u iznosu 123,76 kn, za plaćen račun utroška električne energije za prostor koji koristi udruga, sredstva će se vratiti u 2019.g.

AOP-128 - dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru, u iznosu 54.470.298,19 kn, odnose se na:

- potraživanje za neupisani kapital u komunalnom društvu Stubica d.o.o., u iznosu 12.098,19 kn, te potraživanje za upisani kapital u istom društvu u iznosu 320.000,00 kn,

- potraživanje u iznosu 43.641.000,00 kn, odnosi se na dionice Liburnija Riviera Hotela d.d. Opatija, koje su stečene Sporazumom o razrješenju imovinsko-pravnih odnosa i prijenosu 25% + 1 dionica na Grad Opatiju. Potpisnici Sporazuma su Grad Opatija, Općina Lovran, Općina Mošćenička Draga, Općina Matulji, Republika Hrvatska, Hrvatski fond za privatizaciju i Liburnia Riviera Hoteli d.d. Opatija. Grad Opatija osnivač je i prenositelj poslovnih udjela u trgovačko društvo Nova Liburnija d.o.o. Opatija kojem je povjereno upravljanje dionicama. Ugovorom o ustupanju poslovnih udjela u trgovačkom društvu Nova Liburnija d.o.o. zaključenom između Grada Opatije kao prenositelja i Općine Lovran, Općine Mošćenička Draga i Općine Matulji, kao stjecatelja, dana 04.03.2008. godine Općina Lovran stekla je poslovni udio u društvu Nova Liburnija d.o.o. u vrijednosti 56.316.800,00 kn, a koji se odnosi na dionice Liburnija Riviera Hotela d.d. Opatija.

Rješenjem trgovačkog suda u Rijeci, pod brojem Tt-16/6160-6, od 20.10.2016. godine, provedene su izmjene Društvenog ugovora društva Nova liburnija d.o.o. kojima je između ostalog umanjen temeljni kapital društva koji je sa iznosa 242.135.200,00 kn smanjen na iznos 187.635.300,00 kn, slijedom čega su se izmijenili poslovni udjeli osnivača društva pa je Općina Lovran smanjila poslovni udio u društvu s iznosa 56.316.800,00 kn na iznos od 43.641.000,00 kn. Iznosi za koje su se smanjili poslovni udjeli osnivača, umanjeni za pokriće troškova poslovanja društva Nova liburnija d.o.o., isplaćeni su na žiro račun osnivača. Općini Lovran od iznosa smanjenja temeljnog udjela od 12.67.800,00 kn, po odbitku troškova poslovanja društva Nova liburnija d.o.o. u iznosu 197.694,00 kn, uplaćen je iznos od 12.478.106,00 kn na žiro račun dana 31.10.2016. godine.

- potraživanje za udio u vlasništvu komunalnog društva Komunalac d.o.o. Jurdani iznosi 1.154.500,00 kn. Udio Općine Lovran u temeljnom kapitalu Komunalac d.o.o. Opatija do njegove reorganizacije 31.12.2013.g. iznosio je 7.605.000,00 kn. Društvo je dokapitalizirano s osnove izvršenih ulaganja u komunalnu infrastrukturu (vodoopskrbu i sanitarnu kanalizaciju) od strane vlasnika društva pa je tako udio Općine Lovran povećan za 2.756.500,00 kn, te je prije reorganizacije udio u vlasništvu iznosio 10.361.500,00 kn. Rješenjem Trgovačkog suda TT-13/9443-3 od 31.12.2013.g. smanjen je temeljni kapital društva, na 19.241.200,00 kn, od čega udio Općine Lovran iznosi 6% što nominalno čini udio u iznosu 1.154.500,00 kn.

- reorganizacijom društva Komunalac d.o.o. Opatija, društvo je podijeljeno na dva društva i to Komunalac d.o.o. Jurdani (koje društvo je pravni slijednik društva Komunalac d.o.o. Opatija) i na novo društvo Liburnijske vode d.o.o. Ičići. Društvo Liburnijske vode d.o.o. registrirano je Rješenjem

trgovačkog suda Tt-13/9444-3 od 31.12.2013.g., s upisanim temeljnim kapitalom u iznosu 148.735.100,00 kn, od kojeg iznosa udio Općine Lovran iznosi 6% što nominalno čini udio u iznosu 8.924.100,00 kn.

- potraživanje Općine Lovran za neupisani kapital društva Liburnijske vode d.o.o. iznosi 43.600,00 kn, a nastalo je s osnova prijenosa vlasništva Općine Lovran na zemljištu z. č. 5738/1, K.o. Tulišeica na Liburnijske vode, a u svrhu izgradnje vodospreme Kali.

- potraživanje za udio u temeljnom kapitalu društva Žičara Učka d.o.o. Opatija, u iznosu 375.000,00 kn. Poslovni udio je stečen na način da je udio u iznosu 75.000,00 kn je prenijet iz temeljne glavnice Konzorcija Rivijera Učka za izgradnju žičare, te kupnjom udjela u temeljnom kapitalu Žičara Učka d.o.o. u iznosu 300.000,00 kn, koji je uplaćen u 2010.g. u iznosu 160.000,00 kn i u 2018. g. u iznosu 140.000,00 kn.

AOP-141 – potraživanja za poreze, iznose 385.456,96 kn, a odnose se na:

- potraživanja porez na korištenje javnih površina u iznosu 3.603,60 kn,
- potraživanje za porez na kuće za odmor 161.960,88 kn,
- potraživanje za porez na potrošnju u iznosu 53.330,91 kn i
- potraživanje za porez na tvrtku u iznosu 166.561,57 kn.

AOP-151 – potraživanja za prihode od imovine iznose 1.058.398,20 kn, najveći iznos potraživanja odnosi se na potraživanja za prihod od zakupa poslovnog prostora. Radi naplate dijela potraživanja od zakupa poslovnog prostora vodi se jedan višegodišnji sudski spor.

Po provedenom godišnjem popisu, utvrđena su sljedeća nenaplaćena potraživanja za prihode od imovine:

- potraživanje za kamate 45.556,91 kn, od kojeg iznosa potraživanje za kamate prema Credo banci iznose 24.657,53 kn, dok ostala potraživanje za kamate iznose 20.899,38 kn,
- potraživanje za dane koncesije (potraživanje od bivšeg koncesionara za dimnjačarske usluge Solers d.o.o.) u iznosu 2.169,10 kn,
- potraživanja za zakup poslovnog prostora iznose 883.057,09 kn,
- potraživanje za zakup javne površine 19.700,18 kn,
- potraživanje za najam stanova 5.454,91 kn,
- potraživanje za spomeničku rentu 93.302,75 kn,
- potraživanje za naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru u iznosu 9.157,26 kn.

AOP-152 – potraživanje za upravne i administrativne pristojbe, prihode po posebnim propisima i naknade iznose 2.284.670,97 kn, a sastoje se od sljedećih potraživanja:

- za boravišnu pristojbu u iznosu 390.202,36 kn,
- za prihode od namjenskog povećanja cijene usluge u javnom prigradskom prijevozu, od komunalnog društva Autotrolej d.o.o., u iznosu 84.790,15 kn,
- za komunalni doprinos, u iznosu 1.196.500,15 kn (Zakonu o zadržavanju bespravno izgrađenih zgrada u prostoru propisana je mogućnost plaćanja obveze za komunalni doprinos s odgodom od jedne godine, Odlukom o komunalnom doprinosu Općine Lovran propisana je mogućnost obročnog plaćanja komunalnog doprinosa, pa su s toga izdana rješenja po kojima veći dio ovog potraživanja dospijeva na plaćanje u sljedećoj godini),
- za komunalnu naknadu, u iznosu 604.178,31 kn i
- naknada za priključak na komunalnu infrastrukturu, u iznosu 9.000,00 kn.

AOP-155 - potraživanja za ostale prihode, potraživanja iznose 61.518,87 kn, a sačinjavaju ga potraživanja za izdatke i rashode koji su nastali u postupcima prodaje imovine (rashod oglašavanja u dnevnom tisku, geodetska izmjera i procjene sudskih vještaka), te potraživanja za troškove ovrhe u postupcima prisilne naplate.

AOP – 156 – ispravak vrijednosti potraživanja, u iznosu 1.334.859,75 kn, iskazna su potraživanja s čijom naplatom se kasni između jedne i tri godine, čija vrijednost je ispravljena po stopi od 50% i potraživanja s čijom naplatom se kasni preko tri godine, čija vrijednost je ispravljena po stopi od 100%. Ispravljena potraživanja sastoje se od sljedećih potraživanja:

- potraživanja za porez na potrošnju, u iznosu 28.289,21 kn,
- potraživanja za porez na kuće za odmor, u iznosu 32.924,99 kn,
- potraživanja za porez na zakup javnih površina, u iznosu 2.264,40 kn,
- potraživanja za spomeničku rentu, u iznosu 31.807,94 kn,
- potraživanja za zakup javnih površina, u iznosu 8.017,00 kn,
- potraživanja za kamate, u iznosu 28.803,84 kn,
- potraživanja za najam stanova, u iznosu 108,91 kn,
- potraživanja za zakup poslovnog prostora, u iznosu 627.356,16 kn,
- potraživanja za komunalnu naknadu, u iznosu 228.694,82 kn,
- potraživanja za komunalni doprinos, u iznosu 329.565,06 kn i
- potraživanja za ostale prihode, u iznosu 17.027,42 kn.

AOP-157 – potraživanja od prodaje nefinancijske imovine iznose 2.105.620,64 kn, a odnose se na sljedeća potraživanja:

- potraživanje za prihode od prodaje stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo u iznosu 86.018,63 kn. Ovo potraživanje nastalo je zbog neredovitog plaćanja nekolicine kupaca stanova s osnova ugovora o kupnji stana na kojem postoji stanarsko pravo, isto je ispravljeno zbog kašnjenja u plaćanju za iznos 78.347,12 kn.
- potraživanje od M. M. po osnovi Ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora (restoran «Najade»), u iznosu 1.664.202,05 kn, potraživanje nije dospjelo na plaćanje do rješavanja pitanja uknjižbe novog vlasnika na nekretnini,
- potraživanje od Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama nastalo je po zaključenom Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u pogledu izgradnje stambenih građevina prema provedbenom programu društveno poticajne stanogradnje od 04. ožujka 2014. g., Aneksu istom zaključenom 30. prosinca 2014.g. i Aneksom br. 2 od 15. lipnja 2015.g. Potraživanje se odnosi na potraživanje za naknadu za prijenos prava vlasništva nad zemljištem i njegovo komunalno opremanje za 4 stana koja je APN prodala ostalim kupcima (a ne Općini Lovran) i iznosi 257.747,08 kn i
- potraživanje prema B.K., u iznosu 176.000,00 kn, s temelja zaključenog Predugovora o kupnji nekretnina, kojim je Općina Lovran prodala 41/919 dijelova z.č. 61/1, gospodarska zgrada i neplodno zemljište, upisano u z.k.ul. 541. K.o. Lovran, u naravi spremište veličine 41 m², za koje je utvrđena kupoprodajna cijena u iznosu 270.000,00 kn. Kupac je platio dio kupoprodajne cijene u iznosu 94.000,00 kn, a ostatak od 176.000,00 kn kupac će platiti sukladno konačnom ugovoru o kupoprodaji nekretnina koji će se sklopiti po provođenju cijepanja z.č. 61/1 K.o. Lovran u nadležnim tijelima za poslove katastra i zemljišne knjige.

2.6. Obveze i vlastiti izvori

AOP-163 – obveze, veće su u odnosu na prethodnu godinu zbog novog kreditnog zaduženja u 2018.g. kod HBOR-a, utvrđene su u iznosu 7.901.844,25 kn, a sačinjavaju ih:

- obveze za rashode poslovanja u iznosu 1.496.553,11 kn,
- obveze na nabavu nefinancijske imovine u iznosu 457.068,50 kn i
- obveze za kredite i zajmove u iznosu 5.948.222,64 kn.

AOP-166 – obveze za materijalne rashode utvrđenu su u iznosu 342.294,50 kn, odnose se na obveze koje su nastale po izvršenim isporukama u mjesecu prosincu, a koje dospijevaju na plaćanje u 2019. godini. Strukturu obveza, sačinjavaju obveze za energiju, održavanje javne rasvjete, održavanje čistoće javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta, obveze za održavanje javnih zelenih površina, održavanje komunalne infrastrukture, održavanje dekorativne rasvjete, obveze za intelektualne usluge i obveze za ostale usluge.

AOP – 167 – obveze za financijske rashode, iznos 35.979,73 kn, manje su u odnosu na prethodnu godinu, a odnose se na obveze za bankarske usluge i usluge platnog prometa i obveze za kamate po dugoročnim kreditima koje dospijevaju u 2019.g.

AOP – 172 - obveze za naknade građanima i kućanstvima, iznose 46.091,30 kn, a odnose se na obveze za isporučene robe i usluge u naravi građanima i kućanstvima koja su nastale realizacijom socijalnog programa.

AOP – 173 – obveze za kazne, naknade štete i kapitalne pomoći, iznose 361.792,88 kn, a sačinjavaju iz kapitalne pomoći komunalnom društvu Liburnijske vode za izgradnju vodnih građevina na području općine Lovran.

AOP-174 – ostale tekuće obveze iznose 710.394,70 kn, a sačinjavaju ih:

- obveza za porez na dodanu vrijednost u iznosu 175.498,88 kn, koja dospijeva na plaćanje 31.siječnja 2019.g.,
- obveze za više naplaćene lokalne poreze i naknade, u iznosu 102.815,10 kn,
- obveze za primljene predujmove s temelja ugovora o zakupu poslovnog prostora u iznosu 114.180,33 kn,
- obveze za primljene depozite s temelja ugovora o zakupu poslovnog prostora u iznosu 298.781,55 (depozite čine sredstva garantnog pologa za izvršenje ugovornih obveza zakupoprimaca Općine Lovran po ugovorima o zakupu poslovnog prostora),
- obveze za primljene jamčevine po provedenim natječajima, u iznosu 4.041,50 kn,
- ostale nespomenute obveze, po ugovoru o donaciji, u iznosu 5.000,00 kn,
- obveze za naplaćene tuđe prihode, u iznosu 10.077,34 kn, a čine ih sredstva od prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo (55% prihoda od prodaje stanova uplaćuje se u Državni proračun RH), obveza je podmirena u siječnju 2019.g.

AOP – 175 – obveze za nabavu nefinancijske imovine, iznose 457.068,50 kn, nastale su s temelja izvršenih usluga i radova na kapitalnim projektima, dospijevaju na plaćanje u 2019.g., sačinjavaju ih obveze za izradu projektne dokumentacije, obveze za radove na uređenju parkirališta Kamenjar i obveze za usluge na izradi izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Lovran.

AOP – 193 – obveze za kredite i zajmove iznose 5.948.222,64 kn, a sačinjavaju ih obveze po dugoročnim kreditima:

- dugoročni kredit kod Raiffeisenbank Austria d.d., ugovor zaključen 2004.g., namijenjen za izgradnju oborinske kanalizacije, neotplaćena glavnica kredita iznosi 180.463,59 kn,

- dugoročni kredit kod Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, ugovor zaključen 23.04.2015. godine, namijenjen za kupnju 12 stanova od Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama, neotplaćena glavnica kredita iznosi 3.261.847,52 kn i
- dugoročni kredit kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak, ugovor zaključen 2017. godine, a korištenje kredita bilo je u 2018. g., namijenjen za modernizaciju javne rasvjete na području Općine Lovran, neotplaćena glavnica kredita iznosi 2.505.911,53 kn.

AOP – 233 – višak prihoda poslovanja, ostvaren je u iznosu 7.990.562,70 kn. U 2018.g. ostvaren je višak prihoda poslovanja u iznosu 7.315.611,33 kn, obveznom korekcijom rezultata, sukladno članku 82. Pravilnika o proračunskom računovodstvu, isti je povećan za prihode od nefinancijske imovine koji su utrošeni za rashode poslovanja, u iznosu 100,00 kn, te je isti smanjen za prihode poslovanja namijenjene rashodima za nefinancijsku imovinu, u iznosu 45.000,00 kn, pa višak prihoda poslovanja za 2018.g. iznosi 7.270.711,33 kn. Višak prihoda poslovanja za 2018.g., u iznosu 7.270.711,33 kn, s prenesenim viškom prihoda poslovanja iz 2017.g., u iznosu 719.851,37 kn, čini ukupan višak prihoda poslovanja za 2018.g iznosi 7.990.562,70 kn.

AOP – 235 – višak primitaka od financijske imovine, ostvaren je u iznosu 1.514.841,27 kn,

AOP – 238 – manjak prihoda od nefinancijske imovine, ostvaren je u iznosu 152.868,04 kn.

U 2018. g. ostvaren je manjak prihoda od nefinancijske imovine u iznosu 7.427.858,09 kn. Obveznom korekcijom rezultata, sukladno članku 82. Pravilnika o proračunskom računovodstvu, isti je smanjen za prihode poslovanja koji su namijenjeni za rashode od nefinancijske imovine, u iznosu 45.000,00 kn, te je isti povećan za prihode od nefinancijske imovine koji su utrošeni za rashode poslovanja, u iznosu 100,00 kn, pa manjak prihoda od nefinancijske imovine za 2018.g. iznosi 7.382.958,09 kn.

Manjak prihoda od nefinancijske imovine u iznosu 7.382.958,09 kn, s prenesenim viškom prihoda od nefinancijske imovine iz 2017. g., u iznosu 7.230.090,05 kn, ukupno iznosi 152.868,04 kn.

Ostvareni rezultat na kraju 2018.g., s prenesenim manjkovima i viškovima, čini višak u iznosu 9.352.535,93, a sačinjavaju ga:

1. višak prihoda poslovanja u iznosu 7.990.562,70 kn,
2. manjak prihoda od nefinancijske imovine u iznosu 152.868,04 kn i
3. višak primitka od financijske imovine u iznosu 1.514.841,27 kn.

AOP-241 – obračunati prihodi poslovanja (skupina 96) iznose 2.378.886,49 kn, dok potraživanja za prihode poslovanja (skupina 16) iznose 2.455.185,25 kn. Razlika u obračunatim prihodima poslovanja (96) i iznosu potraživanja za prihode poslovanja (16) u iznosu 76.298,76 kn je iznos još uvijek nenaplaćenog poreza na dodanu vrijednost sadržanog u potraživanjima za prihod od zakupa poslovnog prostora.

AOP-243 – rezerviranja viška prihoda, u iznosu 8.120.929,97 kn, sačinjavaju ih prihodi od prodaje stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo. Dio sredstava u iznosu 7,500.000,00 kn nalazi se na oročenju u Credo baci d.d. u stečaju i trenutno s njima ne možemo raspolagati, dok su preostala sredstva na žiro računu Općine Lovran.

2.7. Izvanbilančni zapisi

AOP-246 – izvanbilančni zapisi – vrijednost izvanbilančnih zapisa iznosi 23.471.324,18 kn, a sačinjavaju ih:

- iskazana su jamstva za kredit komunalnom društvu Liburnijske vode d.o.o. Ičići, koje se je zadužilo u HBOR-u za potrebe izgradnje vodoopskrbe visoke zone Lovrana, a u kojem kreditnom odnosu je Općina Lovran jamac. Jamstva po navedenom kreditu na dan 31.12.2018. g. iznose 2.124.026,03 kn.
- zapis o izdanim vrijednosnim papirima za osiguranja plaćanja po zaključenim ugovorima o kreditu i ostalim ugovornim odnosima, u iznosu 16.100.000,00 kn,
- zapis o primljenim vrijednosnim papirima po ugovorima o osiguranju plaćanja po osnovi ugovora o zakupu poslovnih prostora, odgode plaćanja komunalnog doprinosa, te osiguranje plaćanja za izvršene radove u garantnom roku, u iznosu 2.122.616,15 kn i
- zapis o izvršenim ulaganja, putem kapitalne pomoći društvu Stubica d.o.o., u zgradu Kina u Lovranu, koja je dana na upravljanje društvu Stubica d.o.o., u iznosu 3.124.682,00 kn.

3. Bilješke uz Izvještaj o prihodima i rashodima, primicima i izdacima

3.1. Prihodi poslovanja i prihodi od nefinancijske imovine

3.1.1. Prihodi poslovanja

AOP – 003 – porez i prirez na dohodak, ostvaren je manje u odnosu na prošlu godinu u iznosu 292.263,00 kuna odnosno 4%, smanjenje prihoda utvrđeno je na:

- prihodu od poreza na dohodak od nesamostalnog rada koji je manji za 62.495,00 kn,
- prihodu od poreza na dohodak od samostalne djelatnosti koji je manji za 222.215,00 kn,
- prihodu od poreza na dohodak od kapitala koji je manji za 15.929,00 kn i
- u odnosu na prošlu godinu povećan je povrat prihoda od poreza na dohodak po godišnjoj prijavi za 51.071,00 kn.

U odnosu na prošlu godinu utvrđeno je povećanje prihoda od poreza na dohodak s osnove imovine i imovinskih prava koji je veći za 59.408,00 kn.

AOP – 018 – porezi na imovinu, realizirani su više u odnosu na prošlu godinu za iznos 2.412.586,00 kn, od toga:

- povećanje prihoda u odnosu na prošlu godinu ostvareno je na porezu na promet nekretnina, koji je ostvaren u iznosu 5.844.882,00 kn, veći je u odnosu na prošlu godinu za iznos 2.626.993,00 kn i
- smanjenje prihoda od poreza na nepokretnu imovinu, odnosi se na porez na kuće za odmor, koji je ostvaren u iznosu 387.176,00 kn, manji je u odnosu na prošlu godinu za iznos 214.407,00 kn.

AOP - 024 – porezi na robu i usluge, prihod je smanjen u odnosu prošlu godinu za 30.616,00 kn, odnosno za 7% i to:

- smanjeni su prihodi od poreza na potrošnju za 17.223,00 kn i
- smanjeni su prihodi od poreza na tvrtku za 47.830,00 kn, ukinuta je ta vrsta poreza, a naplaćeni prihod u iznosu 28.280,00 kn odnosi se na naplaćena potraživanja iz prethodnih godina.

AOP – 045 - pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna, ostvarene su u iznosu 1.242.996,00 kn, povećane su pomoći u odnosu na prošlu godinu za iznos 439.660,00 kn.

AOP – 055 – tekuće pomoći proračunu iz drugih proračuna, realizirane u iznosu 531.411,26 kn, sačinjavaju:

- pomoć Agencije za plaćanja u poljoprivredi, za manifestaciju Marunada, u iznosu 7.000,00 kn,
- pomoći iz Državnog proračuna, u iznosu 489.461,26 kn s osnove kompenzacijskih mjera. Zakonom o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (NN 127/17) uveden je fond fiskalnog izravnjanja, za potrebe osiguranja uvjeta za realno planiranje i izvršavanje ranije ugovorenih obveza jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pa je u Državnom proračunu za 2018. godinu, na poziciji Ministarstva financija planirana aktivnost - kompenzacijske mjere, iz kojih sredstava će se dodijeliti pomoći onim jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave koje će u 2018. godini ostvariti manje prihode u odnosu na prihode ostvarene u 2017. godini. S navedene osnove Općina Lovran primila je tekuću pomoć u svibnju 2018. godine, za razdoblje od siječnja do travnja 2018. godine, u iznosu 489.461,26 kn,
- pomoć iz Proračuna Primorsko goranske županije, u iznosu 10.000,00 kn, namijenjena sufinanciranju programa manifestacije Marunada 2018.,
 - pomoć iz Proračuna Primorsko goranske županije, u iznosu 19.950,00 kn, namijenjena sufinanciranju socijalnog programa, odnosno za nabavu ogrijeva socijalno ugroženim stanovnicima Lovrana i
 - pomoć iz Proračuna Primorsko goranske županije, u iznosu 5.000,00 kn, namijenjena sufinanciranju socijalnog programa, odnosno za pomoć djeci i mladima.

AOP – 056 – kapitalna pomoć proračunu iz drugih proračuna, primljene su kapitalne pomoć u iznosu 294.385,14 kn, kako slijedi:

- iz Državnog proračuna Republike Hrvatske, Ministarstva turizma, za uređenje plaže Medveja, u iznosu 149.385,14 kn,
- pomoć iz Proračuna Primorsko goranske županije, namijenjena sufinanciranju izrade dokumentacije za sanitarnu kanalizaciju visoke zone Lovrana – glavni kolektor – Liganj – Tuliševica, u iznosu 100.000,00 kn i
- pomoć iz Proračuna Primorsko goranske županije, namijenjena sufinanciranju Kapitalnog projekta – Uređenje turističko planinarske staze dvije kule od Lovrana do Vojaka, u iznosu 45.000,00 kn.

AOP – 059 – pomoći od izvanproračunskih korisnika, u ovoj proračunskoj godini nisu se ostvarile ove vrste pomoći, dok su u prošloj godini primljene sljedeće pomoći:

- pomoći Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost u iznosu 112.151,00 kn, namijenjena za izgradnju reciklažnog dvorišta u Lovranu i
- pomoći Agencije za plaćanje u poljoprivredi, u iznosu 43.000,00 kn, namijenjene izradi Strategije razvoja Općine Lovran.

AOP – 061 – tekuće pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije, ostvarena je pomoć izravnjanja za decentralizirano financiranje Javne vatrogasne postrojbe Opatija, u iznosu 417.200,00 kn.

AOP – 074 – prihodi od imovine, ostvareni su u iznosu 3.727.535,00 kn, povećani su za 185.731,00 kn u odnosu na prošlu godinu.

AOP – 075 – prihodi od financijske imovine, povećani su za 48.784,00 kn u odnosu na prošlu godinu, a njihovu strukturu sačinjavaju prihodi od kamata na depozite po viđenju i prihodi od zateznih kamata.

AOP – 077 – kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju, prihod u iznosu 1.791,00 kn odnosi se na prihod od kamate na sredstva koja se nalaze na općinskom žiro računu za redovno poslovanje, odnosno čini ga prihod od kamata za depozite po viđenju.

AOP – 078 – prihodi od zateznih kamata, ostvareni su u iznosu 82.434,00 kn, povećani su u odnosu na prošlu godinu, zbog provedenih postupaka prisilne naplate općinskih potraživanja, kao i za obračunate i naplaćene kamate s osnove odobrene obročne otplate obveze za komunalni doprinos.

AOP – 083 – prihodi od nefinancijske imovine, ostvareni su u iznosu 3.643.310,00 kn, a sačinjavaju ih naknada za koncesije, prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine, naknada za korištenje nefinancijske imovine, naknada za prekomjernu upotrebu cesta i ostali prihodi od nefinancijske imovine.

AOP – 084 – naknade za koncesije, ostvarene su u iznosu 302.269,26 kn, manje su u odnosu na prošlu godinu za 338.759,00 kn, a sačinjavaju ih:

- naknada za koncesiju na pomorskom dobru (zajednički prihod državnog, županijskog i općinskog proračuna) u iznosu 78.519,32kn, manji je u odnosu na prošlu godinu za iznos 249.995,68 kn, zbog manjeg broja plaža koje su dane u koncesiju od strane Primorsko goranske županije,
- naknada za koncesiju na pomorskom dobru, s osnova izdanih koncesijskih odobrenja, u iznosu 197.500,00 kn, manje su u odnosu na prošlu godinu za iznos 88.750,00 kn, zbog manjeg broja izdanih koncesijskih odobrenja na lovranskim plažama od strane Općine Lovran i
- naknada za koncesiju s osnova obavljanja dimnjačarskih usluga, u iznosu 26.249,94 kn.

AOP – 085 – prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine, naplaćeni su u iznosu 2.478.391,67 kn, a sačinjavaju ih:

- prihodi od zakupa poslovnog prostora, u iznosu 1.926.313,04 kn, prihod je veći u odnosu na prošlu godinu za iznos 198.976,04 kn, zbog naplaćenih potraživanja iz prethodnih razdoblja,
- prihodi od najma stanova, u iznosu 195.453,13 kn,
- prihodi od zakupa javnih površina, u iznosu 356.625,50 kn.

AOP – 086 – naknada za korištenje nefinancijske imovine, ostvarena je u iznosu 731.382,30 kn, a sačinjavaju ga sljedeći prihodi:

- prihod od spomeničke rente koja je naplaćena u iznosu 463.632,86 kn i
- prihod s temelja naknade za pravo puta za nekretnine na kojima je Hrvatski telekom d.d. izgradio elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (nadzemne i podzemne elektroničke komunikacijske vodove) i drugu povezanu opremu. Rješenjem Hrvatske regulatorske agencije za mrežne djelatnosti – HAKOM-a utvrđena je naknada koja pripada Općini Lovran za razdoblje od 02. studenog 2015. do 02. studenog 2018. godine, u godišnjem iznosu 66.937,36 kn, te je s te osnove za navedeno obračunsko razdoblje ostvaren prihod u iznosu 200.812,08 kn. Krajem proračunske godine uplaćena je naknada za sljedeće obračunsko razdoblje do 02.11.2019. godine, u iznosu 66.937,36 kn, pa ukupno naplaćena naknada u 2018. godini iznosi 267.749,44 kn.

AOP – 087 – naknade za ceste, ostvaren je prihod u iznosu 115.765,00 kn, a sačinjava ga naknada utvrđena za prekomjernu upotrebu nerazvrstanih cesta na području Općine Lovran.

AOP – 089 – ostali prihodi od nefinancijske imovine, ostvareni su u iznosu 15.502,00 kn, a sačinjava ih naplaćena naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru (naknada za legalizaciju),

prihod je veći u odnosu na prošlu godinu zbog većeg iznosa potraživanja koja su dospjela na naplatu u ovoj godini.

AOP – 109 – ostale upravne pristojbe i naknade, naplaćene su u iznosu 6.668,66 kn, a sačinjavaju ih pristojbe od prodaje državnih biljega.

AOP – 110 – ostale pristojbe i naknade, naplaćene su u iznosu 510.205,44 kn, odnose se na prihod od boravišne pristojbe. Prihod je veći u odnosu na prošlu godinu za iznos 211.900,00. Potraživanje Općine Lovran za boravišnu pristojbu na dan 31.12.2018. godine iznosi 390.202,36 kn. S Turističkom zajednicom Lovran u 2015.g. ugovoreno je obročno plaćanje duga u iznosu 350.000,00 kn, s rokom otplate od 5 godina, prva četiri obroka duga dospjela su i naplaćena, te je po tom Ugovoru preostala glavnica u iznosu 70.000,00 kn koja će se naplatiti u 2019.godini. Preostala potraživanja u iznosu 320.202,36 kn odnose se na boravišnu pristojbu iz 2018.g.

AOP – 113 - prihod vodnog gospodarstva, naplaćeni su u iznosu 42.444,56 kn, a odnose se na vodni doprinos koji je naplaćen više u odnosu na prošlu godinu.

AOP – 114 – doprinosi za šume, naplaćen je u iznosu 288,31 kn.

AOP – 116 – ostali nespomenuti prihodi, naplaćen je prihod u iznosu 216.828,34 kn, a sačinjavaju ih sljedeći prihodi:

- prihod od naplaćene naknade za prenamjenu poljoprivrednog u građevinsko zemljište, u iznosu 43.052,24 kn,
- prihod od naplaćene cijene karte u javnom prigradskom cestovnom prometu, koji naplaćuje komunalno društvo Autotrolej d.o.o., u iznosu 169.713,60 kn, prihod je namijenjen razvoju KD Autotrolej d.o.o., odnosno za nabavu novih autobusa.
- prihod od naknade štete s osnove osiguranja imovine, u iznosu 4.062,50 kn.

AOP – 120 – komunalni doprinos – ostvaren je u iznosu 4.380.430,01 kn, veći je u odnosu na prošlu godinu za iznos 1.419.768,00 kn. U dijelu izdanih rješenja za komunalni doprinos utvrđena je obveza plaćanja s odgodom od jedne godine, sve sukladno Zakonu o zadržavanju bespravno izgrađenih zgrada u prostoru koji je propisao mogućnost plaćanja obveze za komunalni doprinos s odgodom od jedne godine. U ovoj godini dijelom su naplaćena potraživanja čija naplata je odgođena odnosno potraživanja iz prethodne godine.

AOP – 121 – komunalna naknada, naplaćena je u iznosu 3.602.467,52 kn, prihod je manji u odnosu na prošlu godinu za 147.035,00 kn, jer su u prošloj godini u postupcima prisilne naplate naplaćena potraživanja iz prethodnih razdoblja poslovanja.

AOP – 126 – prihodi od pruženih usluga, naplaćeni su u iznosu 23.500,00 kn, a sačinjavaju ih usluge po ugovorima o sponzorstvu na manifestaciji Marunada.

AOP – 128 – donacije od pravnih i fizičkih osoba izvan općeg proračuna, u ovoj godini ostvaren je prihod po ugovoru o donaciji za manifestaciju Karneval u iznosu 2.800,00 kn.

AOP – 146 - kazne i upravne mjere, ostvaren je prihod od naplaćene kazne u iznosu 500,00 kn, kazna je određena zbog remećenja javnog reda i mira.

AOP – 147 – ostali prihodi, naplaćeni su u iznosu 126.632,00 kn, a odnose se na prihode s osnove povrata u proračun za rashode po provedenim natječajima za prodaju imovine (geodetske usluge, procjena imovine), povrate u proračun za rashode sudskih postupaka i plaćenih usluga odvjetnicima u tim postupcima, troškove provedenih ovrha i druge slične povrate. Ostali prihodi manji su u odnosu na prošlu godinu iz razloga što je u 2017.g. realiziran povrat KD Stubica d.o.o. više isplaćene kapitalne pomoći namijenjene uređenju Kina u Lovranu, u iznosu 512.318,37 kn.

3.1.2. Prihodi od prodaje nefinancijske imovine

AOP - 289 – prihodi od prodaje nefinancijske imovine – realizirani su u iznosu 1.391.956,35 kn, a sačinjavaju ih:

1. Prihodi od prodaje zemljišta, u iznosu 713.687,00 kn, koji je nastao prodajom i zamjenom sljedećeg zemljišta:

1.1. zemljište, 60/232 dijela z.č. 346, vrt od 232 m², upisano u z.k.ul. 1165, K.o. Lovran, u naravi zemljište uz stambeni objekt kupaca. Ugovorena je i isplaćena kupoprodajna cijena u iznosu 62.600,00 kn.

1.2. zemljište, z.č. 403/1, vrt od 583 m², upisano u z.k.ul. 713, K.o. Oprič, u naravi zemljište uz nekretninu u vlasništvu kupca. Ugovorena je i isplaćena kupoprodajna cijena u iznosu 332.287,00 kn.

1.3. zemljište, 12/24 dijela z.č. 2674, šuma od 515 m², upisano u z.k. ul. 2801., K.o. Lovran, u naravi zemljište uz stambeni objekt u vlasništvu kupca. Ugovorena je i isplaćena kupoprodajna cijena u iznosu 66.800,00 kn.

1.4. zemljište, z.č. 1308, cesta od 118 m², iz z.k. ul. 3084, K.o. Oprič, u naravi zemljište ispred stambenog objekta u vlasništvu kupca. Ugovorena je i realizirana kupoprodajna cijena u iznosu 107.000,00 kn.

1.5. zemljište, z.č. 338/2 vrt od 128 m², upisane u z.k.ul. 1108., K.o. Lovran. Ugovorena je i realizirana kupoprodajna cijena u iznosu 145.000,00 kn.

2. Prihodi od prodaje stambenih objekata, ostvareni su u iznosu 553.850,42 kn, ostvareni su po sljedećoj osnovi:

2.1. Prihodi od obročne prodaje stanova po ugovorima o kupnji stana na kojima je postojalo stanarsko pravo, u iznosu 143.850,62 kn i

2.2. Općina Lovran prodala je 32/100 dijela zgrade sagrađene na gr.č. 59., kuća od 126 m², upisane u z.k.ul. 1315., K.o. Lovran, u naravi stan smješten na II katu zgrade u Lovranu, Stari grad, br. 51. Prodajom ovog stana ostvaren je prihod u iznosu 409.999,80 kn.

3. Prihodi od prodaje poslovnih prostora, ostvaren je prihod u iznosu 124.319,00 kn, prihod je naplaćen kako slijedi:

3.1. Prihodi od obročne prodaje poslovnih prostora, s temelja zaključenog Ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora s Đ.P., u iznosu 80.313,93 kn. Kupoprodajna cijena po navedenom ugovoru isplaćena je u cijelosti, otplatom zadnje otplatne rate u mjesecu rujnu 2018.g. i

3.2. Općina Lovran prodala je u cijelosti 23/400 dijela zgrade izgrađene na gr.č. 67, kuća stanovanja od 77 m², upisane u z.k. ul. 2779., K.o. Lovran, u naravi poslovni prostor veličine 7,12 m², smješten u

prizemlju zgrade u Lovranu, Stari grad br. 58., s temelja ove prodaje ostvaren je prihod u iznosu 44.005,00 kn.

4. Prihodi od prodaje umjetničkih djela, ostvaren je u iznosu 100,00 kn, a iskazan je s osnova umjetničke fotografije procijenjene vrijednosti 100,00 kn, koja je donirana Puhačkom orkestru Lovran.

AOP – 402 - Obračunati prihodi od prodaje nefinancijske imovine - nenaplaćeni, iznose 2.105.621,00 kn, opisano uz Bilješke uz Bilancu, AOP -157.

3.2. Rashodi poslovanja i rashodi za nabavu nefinancijske imovine

3.2.1 Rashodi poslovanja

AOP – 149 – rashodi za zaposlene, realizirani su u iznosu 1.983.250,00 kn, odnose se na bruto plaće, doprinose na plaće, te ostale rashode za zaposlene, za ukupno 14 zaposlenika, od toga za 12 općinskih službenika i 2 općinska dužnosnika.

AOP – 162 – službena putovanja, povećani su rashodi za službena putovanja u odnosu na prošlu godinu zbog povećanog broja službenih putovanja u svezi realizacije Aktivnosti: Međunarodna i regionalna suradnja.

AOP – 163 – naknada za prijevoz, povećan je rashod zbog povećanog broja zaposlenih službenika koji su koristili naknadu za prijevoz.

AOP – 164 – stručno usavršavanje zaposlenika, rashod je realiziran za sudjelovanje zaposlenika na stručnim edukacijama za potrebe redovnog obavljanja poslova iz svog djelokruga.

AOP – 165 – ostale naknade troškova zaposlenima, su naknade zaposlenicima za kupljene pojedinačne karte za prigradski javni prijevoz zbog izvršavanja radnih naloga u okolnim mjestima, usluge parkiranje vozila i naknada za korištenje privatnog vozila u službene svrhe.

AOP – 167 – uredski materijal i ostali materijalni rashodi, rashod je manji u odnosu na prošlu godinu zbog manje količine uredskog materijala utrošene u radnim procesima. U prošloj proračunskoj godini obavljani su pripremni poslovi na uvođenju novog poreza - poreza na nekretnine. U tom smislu, utrošena je značajna količina uredskog materijala radi pripreme i slanja obavjesti i obrazaca građanima za potrebe uvođenja poreza na nekretnine. Uvođenje tog poreza zakonom je odgođeno u 2017.g.

AOP – 169 – energija, smanjeni su rashodi za energiju, zbog manjeg utroška električne energije na javnoj rasvjeti, a što je posljedica uvođenja odnosno postavljanje nove „modernizirane“ javne rasvjete koja stvara manju potrošnju el. energije.

AOP – 170 – materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje, rashod se odnosi se na potrošni materijal namijenjen održavanju imovine Općine Lovran (nabava rezervnih dijelova, održavanje računalne opreme i dr.).

AOP – 171 – sitni inventar i auto gume, rashod je veći u odnosu na prošlu godinu, a odnosi se na rashode za kupljene nove zimske auto-gume za dva službena vozila, vatrogasne aparate za općinske poslovne prostore i dvije grijalice za grijanje na otvorenom za potrebe održavanja manifestacija.

AOP – 175 – usluge telefona, pošte i prijevoza, rashod je veći u odnosu na prošlu godinu jer su povećani rashodi za usluge prijevoza, korištene su usluge autobusnog prijevoza za odlazak u Bleiburg.

AOP – 176 – usluge tekućeg i investicijskog održavanja, rashodi su realizirani u iznosu 3.983.112,00 kn, veći su u odnosu na prošlu godinu, a odnose se na sljedeće aktivnosti:

- održavanje građevinskih objekata u iznosu 363.932,70 kn,
- održavanje postrojenja i opreme u iznosu 84.586,41 kn,
- održavanje prijevoznih sredstava u iznosu 2.279,04 kn,
- ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja za sportske i ostale objekte u iznosu 135.407,34 kn,
- održavanje javne rasvjete u iznosu 219.983,00 kn,
- čišćenje javnih površina u iznosu 1.138.059,32 kn,
- održavanje nerazvrstanih cesta ulica i puteva u iznosu 238.335,24 kn,
- održavanje zelenih površina u iznosu 1.612.520,26 kn i
- održavanje komunalne infrastrukture 188.008,38 kn.

AOP – 177 – usluge promidžbe i informiranja, rashodi su manji u odnosu na prošlu godinu zbog manjeg broja objava u javnim glasilima, također smanjen je broj pretplata na elektronička izdanja pojedinih internetskih izdanja časopisa i drugih izdanja.

AOP – 178 – komunalne usluge, rashod je realiziran u iznosu, 492.069,00 kn, veći je u odnosu na prošlu godinu zbog povećanih izdataka za stambenu pričuvu objekata za koje u ranijim razdobljima nije bila ugovorena obveza za stambenu pričuvu. Povećani su rashodi za odvoz smeća a odnose se na rashode vezane uz rad reciklažnog dvorišta u Lovranu. Rashode za komunalne usluge sačinjavaju:

- opskrba pitkom vodom, u iznosu 26.477,92 kn,
- iznošenje i odvoz smeća, u iznosu 209.643,08 kn,
- dezinsekcija i deratizacija, u iznosu 67.462,50 kn,
- stambena pričuva, u iznosu 94.131,12 kn,
- ostale komunalne usluge (dekoracija i iluminacija), u iznosu 94.354,06 kn.

AOP – 179 – zakupnine i najamnine, rashod je realiziran u većem iznosu u odnosu na prošlu godinu a sačinjavaju ga: rashodi za korištenje licenci za računalne programe, usluge najma opreme za potrebe sustava bežičnog interneta, usluge najma prostora kino dvorane u Lovranu za potrebe održavanja priredbi koje su od interesa za širu javnost, a za koje se ne naplaćuju ulaznice.

AOP – 180 – zdravstvene i veterinarske usluge, povećan je rashod za zdravstvene usluge u odnosu na prošlu godinu. Rashod je realiziran za potrebe higijeničarskih usluga koje vrši Veterinarska stanica Rijeka za usluge zbrinjavanja napuštenih životinja u sklonište te na higijeničarske usluge koje se odnose na sakupljanje uginulih životinja sa javnih površina.

AOP – 181 – intelektualne i osobne usluge, rashod je manji u odnosu na prošlu godinu jer su u ovoj godini smanjeni rashodi za intelektualne usluge po ugovorima o djelu, koje su u prošloj godini korištene za potrebe formiranja baze podataka obveznika komunalne naknade i obveznika poreza na kuće za odmor Općine Lovran. S obzirom na iznos, značajan rashod intelektualnih usluga nastao je s temelja zaključenog ugovora s Odvjetničkim uredom K.J., iz Rijeke, koji je zastupao Općinu Lovran u postupku

pokrenutom kod Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti – HAKOM-a, radi utvrđivanja prava na naknadu koja pripada Općini Lovran za pravo puta na nekretninama na kojima je Hrvatski telekom d.d. Zagreb izgradio elektroničku komunikacijsku infrastrukturu. Pravo na naknadu za Općinu Lovran utvrđeno rješenjem HAKOM-a. Za izvršene usluge zastupanja, odvjetničkom uredu plaćena je cijena u iznosu 83.671,70 kn.

AOP – 182 – računalne usluge, rashod je realiziran više u odnosu na prošlu godinu jer su u ovoj godini povećane cijene računalnih usluga.

AOP – 183 – ostale usluge, rashod je veći u odnosu na prošlu godinu, a sačinjavaju ih tiskarske i grafičke usluge, usluge čišćenja i pranja poslovnih prostora Općine Lovran i usluge u svezi održavanja manifestacija Karneval, Dan Općine i Marunada. U ovoj grupi rashoda iskazani su rashodi za naknadu Poreznoj upravi koja joj pripada po članku 5. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, u iznosu od 1% od ukupno naplaćenih prihoda od poreza na dohodak, za troškove obavljanja poslova utvrđivanja, evidentiranja, naplate, nadzora i ovrhe poreza na dohodak.

AOP – 186 – naknada za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično, rashod je veći u odnosu na prošlu godinu zbog većeg broja održanih sjednica Općinskog vijeća i njegovih radnih tijela.

AOP – 188 – premija osiguranja, rashod je povećanu u odnosu na prošlu godinu jer se je povećao broj osiguranih objekata, te nabava novog službenog vozila za koje je bilo potrebno ugovoriti osiguranje imovine.

AOP – 189 – reprezentacija, rashod je manji u odnosu na prošlu godinu zbog manjenog broja radnih sastanaka koji su uključivali ugošćavanje poslovnih partnera.

AOP – 189 – članarine i norme, rashod je realiziran u iznosu 16.000,00 kn, a sačinjavaju ga rashodi za članstvo Općine Lovran u: Lokalnoj akcijskoj grupi „Terra Liburna“ - LAG „Terra Liburna“ i Lokalnoj akcijskoj grupi u ribarstvu „Vela Vrata“- LAGUR „Vela vrata“.

AOP – 190 – pristojbe i naknade, rashod je manji u odnosu na prošlu godinu zbog manjih rashoda za sudske pristojbe.

AOP – 191 – troškovi sudskih postupaka, odnose se na sudske troškove po presudama suda. Isplaćeni su troškovi sudskog postupka u predmetu A. P. u iznosu 22.690,99 kn, plaćeni su troškovi sudskog vještaka u predmetu koji se vodi radi dokazivanja vlasništva na nekretnini Općine Lovran, u iznosu 5.000,00 kn i sudski troškovi u predmetu protiv N.M. u iznosu 30.755,65 kn.

AOP – 193 – ostali nespomenuti rashodi poslovanja, odnose se na rashode u svezi aktivnostima koje nisu posebno planirane već su povremene i manje vrijednosti, rashodi su manji u odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje jer su u ovoj skupini rashoda u prošloj godini iskazani rashodi za izbore za predstavničko tijelo i načelnika Općine Lovran.

AOP – 202 – kamate za primljene kredite i zajmove od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora, rashod se odnosi na kamate za tri dugoročna kredita koja se redovito otplaćuju i to kredit kod Raiffeisenbank Austria d.d., namijenjen za izgradnju oborinske kanalizacije, kredit kod Erste&steiermarkische bank d.d., namijenjen za kupnju stanova od APN-a radi davanja istih u najam i

kredit kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak, namijenjen za realizaciju projekta Modernizacija javne rasvjete na području Općine Lovran.

AOP – 208 – bankarske usluge i usluge platnog prometa, rashodi su manji u odnosu na prošlu godinu, a odnose se na rashode u svezi obavljanja usluga platnog prometa, korištenja registara kojima raspolažu FINA i dostupnost usluge za dostavu izvještaja elektroničkim putem (e-porezna).

AOP – 210 – zatezne kamate, realizirane su manje u odnosu na prošlu godinu, a čine ih kamate za zakašnjelo plaćanje tekućih obveza.

AOP – 211 - ostali nespomenuti financijski rashodi, rashod nije realiziran u ovoj godini.

AOP – 215 – subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru, realizirane su u iznosu 887.580,00 kn, a sačinjavaju ih:

- subvencija KD Autotrolej d.o.o. za javni prigradski prijevoz u iznosu 616.000,00 kn,
- subvenciju KD Stubica d.o.o. za programe u kulturi koji se realiziraju u galeriji Laurus i Kući lovranskoga guč-a, u iznosu 249.580,00 kn,
- subvencija Zračnoj luci Rijeka, posredstvom Turističke zajednice Kvarnera, za sufinanciranje promotivne kampanje oglašavanja sa zračnim prijevoznicima, u iznosu 22.000,00 kn i

AOP – 219 – subvencije poljoprivrednicima i obrtnicima, realizirane su u iznosu 10.920,00 kn, kojim sredstvima je Općina Lovran sufinancirala kupnju sadnica maslina i voćki uzgajivačima na području Općine Lovran.

AOP – 229 – tekuće pomoći unutar općeg proračuna, realizirane su u iznosu 24.800,00 kn, a odnose se na:

- pomoć Proračunu Primorsko goranske županije za Javnu ustanovu Zavod za prostorno uređenje, namijenjena za osiguranje uvjeta za povezivanje pojedinih jedinica lokalne samouprave (Općine Lovran) na informacijski sustav prostornog uređenja PGŽ - web geografski informacijski sustav, u iznosu 4.800,00 kn i
- pomoć Ministarstvu unutarnjih poslova Republike Hrvatske, namijenjena za sufinanciranje troškova boravka policajaca za vrijeme turističke sezone na području Liburnije, radi provođenja mjera sprečavanja kriminaliteta odnosno za ispomoć Policijskoj postaji Opatija, u iznosu 20.000,00 kn.

AOP - 230 – kapitalne pomoći unutar općeg proračuna, realizirana je u iznosu od 600.000,00 kn, a odnosi se na kapitalnu pomoć Proračunu primorsko goranskoj županije namijenjene energetske obnovi zgrade osnovne škole u Lovranu.

AOP – 232 – tekuće pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna, ostvarene su u iznosu 4.532.648,75 kn, a odnose se na pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna kako slijedi:

- tekuće pomoći Osnovnoj školi Viktor Car Emin u Lovranu, u iznosu 230.000,00 kn,
- tekuća pomoć Umjetničkoj školi Matka Brajše Rašana iz Labina, za financiranje rada škole u Područnom odjelu u Lovranu, 9. rujna 4, u prostorijama Osnovne škole „Viktor Car Emin” u Lovranu, u iznosu 20.000,00 kn,
- tekuće pomoći Domu zdravlja PGŽ za dežurstva hitne medicinske pomoći u Rijeci, Cambierijeva, u iznosu 13.500,00 kn,
- tekuće pomoći Domu zdravlja PGŽ za pedijatrijsku ambulantu u Lovranu, u iznosu 131.616,00 kn,

- tekuće pomoći Domu zdravlja PGŽ za rad turističke ambulante u Opatiji, u iznosu 12.127,00 kn,
- tekuća pomoć Centru za poljoprivredu i ruralni razvoj PGŽ za programe u poljoprivredi, u iznosu 20.000,00 kn,
- tekuće pomoći Dječjem vrtiću Opatija, u iznosu 2.804.660,00 kn,
- tekuće pomoći Javnoj vatrogasnoj postrojbici Opatija, u iznosu 1.026.045,75 kn,
- tekuće pomoći Gradskoj knjižnici i čitaonici Opatija, u iznosu 274.700,00 kn,

AOP – 233 – kapitalne pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna, realizirane su u iznosu, 150.618,12 kn, a odnosi se na:

- kapitalnu pomoć Dječjem vrtiću Opatija u iznosu 101.578,00 kn,
- kapitalnu pomoć Gradskoj knjižnici i čitaonici Opatija za knjižnu građu, u iznosu 10.000,00 kn,
- kapitalnu pomoć Javnoj vatrogasnoj postrojbici Opatija u iznosu 39.040,12 kn i

AOP – 254 – naknade građanima i kućanstvima u novcu, realizirane su više u odnosu na prošlu godinu, a sačinjavaju ih isplaćene stipendije, dar novorođenoj djeci, novčana pomoć za subvenciju stanovanja i jednokratna novčana pomoć socijalno ugroženim građanima.

AOP – 255 – naknade građanima i kućanstvima u naravi veće su u odnosu na prošlu godinu, a sačinjavaju ih pomoći za sufinanciranje prijevoza socijalno ugroženih građana, sufinanciranje prehrane djece u vrtiću i učenika osnovne škole, pomoć za rad logopeda s djecom koji program provodi Društvo naša djeca, pomoć i njega u kući za starije građane koji program provodi Hrvatski crveni križ – Gradsko društvo Opatija.

AOP – 259 – tekuće donacije u novcu, rashod je veći u odnosu na prošlu godinu. U 2018. g. proveden je javni poziv udrugama da prijave programe i projekte koji će se sufinancirati iz Proračuna Općine Lovran. Zaključeni su ugovori o donacijama s korisnicima sredstava, čiji programi su prihvaćeni jer je procijenjeno da isti pridonose zadovoljavanju općih potreba stanovništva Općine Lovran, u području kulture, sporta, brige o starijima, brige o djeci i napuštenim životinjama.

AOP – 273 – kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sektoru, realizirane su u iznosu 2.043.756,39 kn, a sačinjavaju ih:

- kapitalna pomoć komunalnom društvu Stubica d.o.o. u iznosu 90.000,00 kn namijenjena uređenju pomoćne prostorije, skladišta koje se koristi za potrebe rada Kina Lovran,
- kapitalna pomoć komunalnom društvu Stubica d.o.o. u iznosu 102.167,50 kn namijenjena uređenje Galerije Laurus,
- kapitalna pomoć Liburnijskim vodama d.o.o., za otplatu glavnice kredita i kamata kreditora HBOR, namijenjen izgradnji vodoopskrbe visoke zone Lovrana, u iznosu 843.568,25 kn.
- kapitalna pomoć Liburnijskim vodama d.o.o. za sufinanciranje izrade dokumentacije za sanitarnu kanalizaciju, u iznosu 120.000,00 kn.

- kapitalna pomoć Liburnijskim vodama d.o.o., za izgradnju sanitarne kanalizacije na parkiralištu Kamenjar, u iznosu 187.741,00 kn,
- kapitalna pomoć Liburnijskim vodama d.o.o., za izgradnju sanitarne kanalizacije u Škajama, u iznosu 27.876,20 kn,
- kapitalna pomoć Liburnijskim vodama d.o.o., za izgradnju vodovoda naselja Medveja - Kali, u iznosu 375.953,79 kn,
- kapitalna pomoć Liburnijskim vodama d.o.o., za izgradnju vodovoda na parkiralištu Kamenjar, u iznosu 100.000,00 kn,

- kapitalna pomoć KD Komunalac d.o.o. za potrebe sanacije odlagališta Osojnica, u iznosu 26.736,05 kn,
- kapitalna pomoć komunalnom društvu Autotrolej d.o.o., za nabavu novih autobusa, čija nabava se sufinancira iz cijene usluge u javnom gradskom prijevozu, u iznosu 169.713,60 kn,

AOP – 286 – Obračunati prihodi poslovanja – nenaplaćeni, manja su u odnosu na prošlu godinu iz razloga jer je u prošloj godini bilo iskazano potraživanje za komunalni doprinos koje je dospjelo na naplatu i naplaćeno u ovoj godini.

3.2.2. Rashodi za nabavu nefinancijske imovine

AOP – 341 – rashodi za nabavu nefinancijske imovine, realizirani su u iznosu 8.819.814,00 kn.

Kupnja zemljišta za kapitalne projekte

AOP – 344 – zemljište, kupljeno je zemljište u vrijednosti 1.868.968,00 kn, opisano uz Bilješku uz Bilancu, AOP-004 – materijalna imovina – prirodna bogatstva, točka 2.4.1. Kupnja zemljišta.

Stambeni i poslovni prostori

AOP – 356 – stambeni objekti, za potrebe buduće stambene izgradnje na području Općine Lovran, po modelu društveno poticajne stanogradnje posredstvom Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama, pristupilo se komunalnom opremanju zemljišta na kojem se planira izgradnja stanova.

AOP – 357 – poslovni objekti, izvršena su ulaganja u poslovne objekte, u iznosu 475.860,00 kn, kako slijedi:

- povećanje vrijednosti poslovnog prostora u Lovranu, Šetalište maršala Tita 66, za isplaćenu naknadu bivšoj vlasnici prostora, po zaključenoj nagodbi, u iznosu 177.360,00 kn,
- za potrebe uređenja Novog društvenog doma u Lovranu, izvršene su geodetske usluge i izrađeno je idejno rješenje za rekonstrukciju zgrade bivše vojarnje u Novi društveni dom, u iznosu 56.875,00 kn,
- izvršeno je ulaganje u izradu geodetskog projekta i izradu projektne dokumentacije (glavni projekt) za građenje Start-up inkubatora za poduzetništvo, u dijelu prostora zgrade bivše vojarnje, u iznosu 24.750,00 kn,
- izrađeno je idejno rješenje i geodetski elaborat te je izrađena projektna dokumentacija za sportsku dvoranu u Bradicama, u iznosu 216.875,00 kn.

Izgradnja nerazvrstanih cesta

AOP – 358 – ceste, izvršena su ulaganja u projektnu dokumentaciju i izgradnju nerazvrstanih cesta u vrijednosti 1.586.791,13 kn, kako slijedi:

- izvršeni su radovi na rekonstrukciji ceste Cvjetni put-Lokva – Vojina, u iznosu 87.127,75 kn,
- izgrađena je cesta za Kamenjar, u iznosu 1.307.623,38 kn.
- izvršen je uris dijela nerazvrstanih cesta na području Općine Lovran, u iznosu 138.915,00 kn i
- izrađen je glavni projekt I. faze djela nerazvrstane ceste za žičaru u Medveji, planske oznake GMU2 i ostalih ulica OU1 i OU5 – pristup Žičari Učka, u iznosu 53.125,00 kn.

AOP – 359 – ostali građevinski objekti, izvršeni su radovi i usluge na sljedećim kapitalnim projektima:

Uređenje javnih površina

- uređenje javnih površina uz obalni put, izrađene su i postavljene stepenice za ulaz u more na Mulu u Lovranu, u iznosu 16.925,00 kn,
- izvršeni su radovi na uređenju parkirališta Kamenjar, u iznosu 530.762,23 kn,
- uređenje turističko planinarske staze od Lovrana do Vojaka, Projekt - Dvije Kule, nabavljeni su hrastovi elementi za sklopive stolove i klupe na planinarskoj stazi, izrađeni su drveni okviri za info-table, te su izvršeni radovi na izradi i postavljanju željeznih sidrišta za postavljanje informativnih ploča na stazi, sveukupno izvršena su ulaganja u iznosu 74.655,00 kn,
- uređenje rekreacijske zone Ciperi, izrađena je geodetska situacija stvarnog stanja parka na k.č.146/1 k.o. Lovran za potrebe postavljanja montažnog javnog sanitarnog čvora na Ciperi, izvršeni su građevinski radovi za izgradnju platoa za potrebe postavljanja sanitarnog kontejnera, te je postavljen sanitarni kontejner s potrebnim priključcima na Ciperi koji je nakon postavljanja obložen drvom, sveukupna vrijednost izvršenih ulaganja iznosi 223.377,73 kn,
- izvršeni su radovi na uređenju lovranskih plaža, u iznosu 134.856,26 kn,
- izvršeni su radovi na uređenju parkirališta na Peharovu, u iznosu 505.477,50 kn,
- izgradnja ugibališta kod ljekarne, izrađena je projektna dokumentacija za uređenje ugibališta za dostavno vozilo kod ljekarne u Lovranu, u iznosu 9.687,50 kn,
- izrađen je projekt idejnog rješenja budućeg ugibališta kod Hotela Excelsior, u iznosu 5.000,00 kn,
- uređenje dječjeg igrališta Školarovo, izrađen je projekt krajobrazne arhitekture za uređenje zelene površine u sklopu dječjeg igrališta Školarovo, u iznosu 15.000,00 kn,

Izgradnja javne rasvjete

- izvršeni su radovi na proširenju javne rasvjete kod Osnovne škole u Lovranu i u naselju Rezine, u iznosu 25.868,75 kn,
- izvršeni su radovi na proširenju javne rasvjete u naselju Tuliševica, u iznosu 49.900,00 kn,
- izvršeni su radovi u sklopu Projekta modernizacija javne rasvjete na području Općine Lovran s naseljima Lovran, Medveja, Liganj, Tuliševica i Lovranska Draga, u iznosu 2.788.705,18 kn.

Proširenje groblja u Lovranu

- izrađen je geodetski elaborat za potrebe izdvajanja i evidentiranja u katastru zgrada izgrađenih na groblju, u iznosu 7.250,00 kn.

AOP – 361 – uredska oprema i namještaj, rashod je manji u odnosu na prošlu godinu, a odnosi se na kupnju novog fotokopirnog aparata, dogradnju računalne opreme i kupnju jednog mobilnog telefonskog aparata.

AOP – 367 – uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene, rashod je realiziran za nabavu novih elemenata za dekorativnu rasvjetu javnih površina, košarica za otpad za potrebe održavanja čistoće javnih površina i novih stolova i klupa za potrebe uređenja planinarske staze.

AOP – 370 – prijevozna sredstva u cestovnom prometu, kupljeno je novo osobno vozilo Škoda Karoq Ambition 1.6 TDI diesel, u iznosu 179.770,00 kn,

AOP – 385 – umjetnička, literarna i znanstvena djela, rashod se odnosi na prostorno plansku dokumentaciju, izvršene su usluge za potrebe izrada i dopuna Prostornog plana Općine Lovran, čija izrada je u tijeku, za navedene namjene rashod je realiziran u iznosu 47.500,00 kn.

AOP -394 – dodatna ulaganja na građevinskim objektima, u ovoj godini rashodi na dodatnim ulaganja na građevinskim objektima realizirani su, kako slijedi:

- izvršena su investicijska ulaganja u poslovni prostor na tržnici u Lovranu, posredstvom komunalnog društva Komunalac d.o.o., u iznosu 113.532,30 kn,

- uređenje zgrade Društvenog doma u Lignju – bočalište, za potrebe realizacije ovog projekta izrađen je geodetski i glavni projekt za rekonstrukciju i dogradnju bočališta u sklopu Društvenog doma u Lignju. Projekt je prijavljen na natječaj Agencije za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, za dobivanje bespovratnih sredstava po mjeri M07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnom području“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020., za provedbu tipa operacije 7.4.1. „Ulaganje u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“. Rezultati natječaja očekuju se u 2019.g.

- izvršena su ulaganja u sklopu Projekta -Uređenje izložbenog prostora „Kuća lovranskoga guca“, za potrebe čijeg uređenja je naručena usluga izrade baštinske platforme „Povežimo se baštinom“, u sklopu Projekta Urbana aglomeracija Rijeka, podprojekt Baština i turizam za Općinu Lovran. Vrijednost izvršenih ulaganja po ovom Projektu iznose 24.875,00 kn.

3.3. Primitci od financijske imovine i zaduživanja

AOP – 486 – primljeni krediti od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora, realiziran je primitak u iznosu 2.765.144,00 kn, s osnove korištenja dugoročnog kredita po Ugovoru o kreditu zaključenim s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak broj: KO-9/17, od 21. lipnja 2017. godine, namijenjen za modernizaciju javne rasvjete na području Općine Lovran. Iz primljenih kreditnih sredstava podmirene su obveze prema izvođačima radova na modernizaciji javne rasvjete Općine Lovran u cijelosti.

3.4. Izdatci za financijsku imovinu i otplate zajmova

AOP – 576 – dionice i udjeli u trgovačkim društvima u javnom sektoru, s temelja Odluke o stjecanju poslovnog udjela u trgovačkom društvu Žičara Učka d.o.o., koju je Općinsko vijeće Općine Lovran donijelo na sjednici održanoj dana 28.02.2018. godine, Općina Lovran izvršila je uplatu za kupnju poslovnog udjela u društvu Žičara Učka d.o.o., u iznosu 140.000,00 kn.

AOP – 596 – otplate glavnice primljenih kredita od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora, izvršeni su u iznosu 1.110.302,48 kn, kako slijedi:

1. plaćene su dvije otplatne rate po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 04618020008, zaključen između Općine Lovran i Raiffeisenbank Austria d.d, koja sredstva kredita su bila namijenjena izgradnji oborinske kanalizacije, u iznosu 359.921,64 kn.

2. plaćene su četiri otplatne rate po Ugovoru o dugoročnom kreditu zaključenim s Erste&steiermarkische bank d.d., br. kredita 5113815690, koja sredstva kredita su bila namijenjena za kupnju 12 stanova od Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama - APN-a, u iznosu 491.148,62 kn.

3. plaćene su tri otplatne rate po Ugovoru o dugoročnom kreditu, zaključenim s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak, broj: KO-9/17, koja sredstva kredita su bila namijenjena za modernizaciju javne rasvjete na području Općine Lovran, u iznosu 259.232,22 kn.

3.5. Rezultat za 2018. g.

AOP – 631 – višak prihoda i primitaka, u 2018. godini ostvaren je višak prihoda i primitaka u iznosu 1.402.959,00 kn.

AOP – 633 – Višak prihoda i primitaka – preneseni, iznosi 7.949.941,00 kn.

AOP – 635 – Višak prihoda i primitaka raspoloživ u sljedećem razdoblju iznosi 9.352.536,00 kn.

4. Bilješke uz Izvještaj o obvezama za razdoblje 01. siječnja do 31. prosinca 2018.

AOP – 036 – stanje obveza na kraju izvještajnog razdoblja iznosi 7.901.844,25 kn, od toga dospjele obveze iznose 8.250,00 kn, a nedospjele obveze iznose 7.893.594,25 kn.

AOP – 037 - stanje dospjelih obveza iznosi 8.250,00 kn, a odnose se na obveze prema poslovnim partnerima za usluge koje nisu izvršene u cijelosti pa zbog toga još uvijek nisu plaćene.

AOP-090 – stanje nedospjelih obveza na kraju izvještajnog razdoblja iznosi 7.893.594,25 kn.

1. Najveći iznos obveza odnosi se na obveze po dugoročnim kreditima, u iznosu 5.948.222,64 kn, pojedinačno, kako slijedi:

- kredit Raiffeisenbank Austria d.d., za izgradnju oborinske kanalizacije, u iznosu 180.463,59 kn,
- kredit Erste&Steiermarkische banke d.d., za kupnju stanova od APN-a, u iznosu 3.261.847,52 kn i
- kredit od Hrvatske banke za obnovu i razvitak, za modernizaciju javne rasvjete, u iznosu 2.505.911,53 kn.

2. Ostale nedospjele obveze, u iznosu 1.945.371,61 kn, sačinjavaju:

- obveza za porez na dodanu vrijednost, u iznosu 175.498,88 kn, koja dospijeva na plaćanje 31.siječnja 2019.g.,
- obveze za više naplaćene lokalne poreze i naknade, u iznosu 102.815,10 kn,
- obveze za primljene depozite po ugovorima o zakupu poslovnih prostora, u iznosu 298.781,55 kn,
- obveze za primljeni jamčevni polog, u iznosu 4.041,50 kn,
- obveze za primljene predujmove, u iznosu 114.180,33 kn, kn,
- obveze prema Državnom proračunu Republike hrvatske, za prihod od prodaje stanova (55% prihoda), u iznosu 10.077,34 kn,
- ostale nedospjele obveze, obveze za isporučene usluge i izvedene radove, za rashode poslovanja i rashode za nabavu nefinancijske imovine, obveze prema dobavljačima, u iznosu 1.239.976,91 kn.

5. Bilješke uz Izvještaj o rashodima prema funkcijskoj klasifikaciji

Iskazani su rashodi poslovanja i rashodi za nabavu nefinancijske imovine prema njihovoj namjeni. Prema funkcijskoj klasifikaciji razvrstani su rashodi poslovanja i rashodi za nabavu nefinancijske imovine.

6. Bilješke uz izvještaj o promjenama u vrijednosti i obujmu imovine i obveza

6.1. Povećanje neproizvodne dugotrajne imovine

AOP - 020 – promjene u obujmu imovine - povećanje neproizvodne dugotrajne imovine, u iznosu 40.584.460,00 kn.

Utvrđeno je da u poslovnim knjigama Općine Lovran nije bilo evidentirano zemljište u vlasništvu Općine Lovran, procijenjeno je po ovlaštenom sudskom vještaku Draganu Zec (procjena iz 2008.g.), utvrđena je njegova vrijednost, u iznosu 40.266.659,88 kn, te je isto evidentirano u poslovne knjige Općine Lovran. Popis zemljišta koje čini povećanje neproizvodne dugotrajne imovine, opisan je uz Bilješku uz bilancu, točku 2.4 Nefinancijska imovina, podtočka 2.4.3. Ostale promjene na zemljištu.

6.2. Smanjenje neproizvodne dugotrajne imovine i imovine u pripremi

AOP - 020 – promjene u obujmu imovine - smanjenje neproizvodne dugotrajne imovine, u iznosu 1.056.850,00 kn.

Utvrđeno je da u poslovnim knjigama Općine Lovran, dva puta bilo evidentirano isto zemljište, pod različitim inventurnim, odnosno evidencijskim brojevima, i to:

- z.č. 403/1, vrt od 583 m², upisano u z.k.ul. 713, K.o. Oprič, inv.br. 2260, knjigovodstvene vrijednosti 581.139,22 kn i

- z.č. 403/1, vrt od 583 m², upisano u z.k.ul. 713, K.o. Oprič, inventurni broj 2163, knjigovodstvene vrijednosti 1.056.859,59 kn.

Slijedom navedenog, zemljište knjigovodstvene vrijednosti 1.056.859,59 kn, je isknjiženo iz poslovnih knjiga Općine Lovran i iskazano kao smanjenje neproizvodne dugotrajne imovine.

Također, zemljište knjigovodstvene vrijednosti 581.139,22 kn, je isknjiženo iz poslovnih knjiga Općine Lovran jer je prodano kupcu K.K. temeljem Kupoprodajnog ugovora, od 28.03.2018.g.

AOP – 024 – dugotrajna nefinancijska imovina u pripremi, smanjena je vrijednost dugotrajne nefinancijske imovine u pripremi, u iznosu 58.085,00 kn.

Na prijedlog Povjerenstva za popis imovine i obveza za 2017.g., KLASA: 406-08/17-01/2, UR.BROJ: 2156/02-02-18-5, od 31. siječnja 2018, Općinski načelnik donio je Odluku o stavljanju dugotrajne nefinancijske imovine iz pripreme u upotrebu i rashodovanju dugotrajne nefinancijske imovine u pripremi, KLASA: 406-08/17-01/2, URBROJ: 2156/02-02-18-07, od 26. listopada 2018. Navedenom Odlukom, rashodovana je sljedeća imovina u pripremi:

1. Parkiralište pokraj starog Društvenog doma u Lovranu, Ulica 9. rujna, izvršeno je geodetsko snimanje zemljišta za potrebe izgradnje parkirališta. Od projekta se odustalo zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa odnosno vlasnik zemljišta odbio je prodati isto Općini Lovran. Vrijednost izvršenih ulaganja na projektu parkirališta, pod inventurnim brojem 1764, u iznosu 2.460,00 kn.

2. Projekt uređenja Kina u Lovranu, pod inventurnim brojem 514, dovršen je u 2017. godini od strane društva Stubica d.o.o. Na navedenom projektu od strane Općine Lovran izvršena su ulaganja u pripremu natječajne dokumentacije u iznosu 56.250,00 kn, za potrebe prijave na natječaj za povlačenje sredstava iz Europskih fondova, čija izrada je povjerena društvu Krutak d.o.o. Projekt nije prihvaćen za financiranje iz Fondova EU pa su izvršena ulaganja otpisana u cijelosti.

3. Obalna šetnica Lungomare – mostovi, popločenje i sl., pod inventurnim brojem 1771, Na navedenom projektu od strane Općine Lovran izvršena su ulaganja u pripremu natječajne dokumentacije u iznosu 9.375,00 kn, za potrebe prijave na natječaj za povlačenje sredstava iz Europskih fondova, čija izrada je povjerena društvu Krutak d.o.o. Projekt nije bio prihvatljiv za financiranje iz Fondova EU pa su izvršena ulaganja otpisana u cijelosti.

Bilješke izradila:

Voditeljica Odsjeka za proračun i financije

Jadranka Ognjenović

Općinski načelnik
Bojan Simonič, mag. oec.