

POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE LOVRAN ZA 2018. GODINU

- obrazloženje -

Zakonom o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08, 136/12 i 15/15), odredbom članka 109. stavka 2., utvrđena je obveza općinskog načelnika da podnese predstavničkom tijelu na donošenje polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna do 15. rujna tekuće proračunske godine.

Općinsko vijeće Općine Lovran na sjednici održanoj 30. studenog 2017.g. donijelo je Proračun Općine Lovran za 2018.g. i projekcije za 2019. i 2020. godinu („Službene novine Općine Lovran“ br. 13/17), na sjednici održanoj 27. travnja 2018. godine donijelo je Prve izmjene i dopune Proračuna Općine Lovran za 2018. godinu („Službene novine Općine Lovran“ br. 6/18) te na sjednici održanoj 21. lipnja 2018. godine donijelo je Druge izmjene i dopune Proračuna Općine Lovran za 2018. godinu („Službene novine Općine Lovran“ br. 8/18).

Na temelju odredbi članka 108. Zakona o proračunu i odredbi Pravilnika o polugodišnjem i godišnjem izvještaju o izvršenju proračuna («Narodne novine br. 24/13 i 102/17), izrađen je prijedlog Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna za 2018. godinu.

Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna sadrži:

1. opći dio proračuna kojeg čine Račun prihoda i rashoda i Račun financiranja,
2. posebni dio proračuna, izvještaj po organizacijskoj i programskoj klasifikaciji,
3. izvještaj o zaduživanju na domaćem i stranom tržištu novca i kapitala,
4. izvještaj o korištenju proračunske zalihe,
5. izvještaj o danim jamstvima i izdacima po jamstvima i
6. obrazloženje ostvarenja prihoda i primitaka, rashoda i izdataka.

1.,2. Opći i posebni dio Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna, sadržan je u Polugodišnjem izvještaju o izvršenju proračuna Općine Lovran za 2018. godinu.

Opći dio Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna sadrži:

- A. RAČUN PRIHODA I RASHODA
- B. RAČUN FINACIRANJA I
- C. RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA

A. Račun prihoda i rashoda sadrži :

1. Prihode i rashode prema ekonomskoj klasifikaciji,
2. Prihode i rashode prema izvorima financiranja i
3. Rashode prema funkcijskoj klasifikaciji .

B. Račun financiranja sadrži:

1. Račun financiranja prema ekonomskoj klasifikaciji
2. Analitički prikaz ostvarenih primitaka i izvršenih izdataka financiranja prema ekonomskoj klasifikaciji i
3. Primitke i izdatke prema izvorima financiranja.

C. Raspoloživa sredstva iz prethodnih godina sadrže prenesene sredstva iz prethodnih godina koja se sastoje od prenesenog viška prihoda.

Posebni dio Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna sadrži:

1. Izvršenje proračuna prema organizacijskoj klasifikaciji i
2. Izvršenje proračuna prema programskoj klasifikaciji.

3. Izvještaj o zaduživanju na domaćem i stranom tržištu novca i kapitala

Primitci od financijske imovine i zaduživanja

Skupine 8 – Primitci od financijske imovine i zaduživanja, realizirali su u prvom polugodištu 2018.g., u iznosu 2.765.143,75 kn, s temelja dugoročnog zaduživanja kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak.

S Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak zaključen je Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: KO-9/17, od 21. lipnja 2017. godine, čija sredstva su bila namijenjena za realizaciju Projekta modernizacija javne rasvjete na području Općine Lovran. Radovi na modernizaciji javne rasvjete realizirani su početkom 2018. godine pa je uslijedilo korištenje sredstava kredita u 2018. g. odnosno iz odobrenih kreditnih sredstava podmirene su obveze prema izvođaču radova Elos d.o.o. te ostalim dobavljačima čije usluge su korištene za potrebe realizacije Projekta.

Izdatci za financijsku imovinu i otplate zajmova

Skupina 5 - Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova, izvršeni su u iznosu 651.200,05 kn, a odnose se na:

1. izdatke za dionice i udjeli u trgovačkim društvima u javnom sektoru, u iznosu 140.000,00 kn, s temelja Odluke o stjecanju poslovnog udjela u trgovačkom društvu Žičara Učka d.o.o., koju je Općinsko vijeće Općine Lovran donijelo na sjednici održanoj dana 28.02.2018. godine, Općina Lovran izvršila je uplatu za kupnju poslovnog udjela u društvu Žičara Učka d.o.o., u iznosu 140.000,00 kn.

2. izdatke za otplate glavnice primljenih kredita od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora, koji su izvršeni su u iznosu 511.200,00 kn, kako slijedi:

- Plaćen je jedan anuitet po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 04618020008, sklopljen dana 23.07.2004. godine između Općine Lovran i Raiffeisenbank Austria d.d., na iznos 5.000.000,00 kuna, preračunato u Eur-e na dan isplate 681.218,40 EUR-a, s rokom dospjeća 30.06.2019. godine, čija sredstva su bila namijenjena izgradnji oborinske kanalizacije, u iznosu 179.446,56 kn.

- Plaćena su dva anuiteta po Ugovoru o dugoročnom kreditu s Erste&steiermarkische bank d.d., br. kredita 5113815690, u iznosu 5.000.000,00 kn, čija sredstva su bila namijenjena za kupnju 12 stanova od Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama - APN-a, u iznosu 245.342,75 kn.

3. Plaćen je prvi anuitet po Ugovoru o dugoročnom kreditu zaključenim s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak, broj: KO-9/17, od 21. lipnja 2017. godine, na iznos 2.800.000,00 kn, čija sredstva su bila namijenjen za modernizaciju javne rasvjete na području Općine Lovran, u iznosu 86.410,74 kn.

Prikaz kredita i njihovih otplata, kao i prikaz kamata po kreditima, iskazan je u tablicama:

Tablica 1. Primljeni krediti i zajmovi te otplate i

Tablica 2. Dospjele kamate na kredite i zajmove.

Tablica 1: Primljeni krediti i zajmovi te otplate

Red. br.	Vrsta kredita i zajmova	Naziv pravne osobe	Ugovorena valuta i iznos	Stanje kredita i zajma 1.1.2018.	Otplate glavnice	Primljeni krediti i zajmovi u tekućoj godini	Stanje kredita i zajma 30.06.2018.	Datum primanja kredita i zajma	Datum dospijeca kredita i zajma
1	Tuzemni kratkoročni kredit								
2	Tuzemni dugoročni kredit	Raiffeisenbank Austria d.d.	KN 5.000.000,00	477.858,45	179.446,56	0,00	298.411,89	23.07.2004.	30.06.2019.
3	Tuzemni dugoročni kredit	Erste& steiermarkische bank d.d.	KN 5.000.000,00	3.752.996,14	245.642,75	0,00	3.507.653,39	15.06.2015.	30.06.2025.
4	Tuzemni dugoročni kredit	Hrvatska banka za obnovu i razvitak	KN 2.800.000,00	0,00	86.410,74	2.765.143,75	2.678.733,01	29.03.2018.	31.03..2026.
UKUPNO (1+2+3+4)			12.800.000,00	4.230.854,59	511.200,05	2.765.143,75	6.484.798,29		

Tablica 2: Dospjele kamate na kredite i zajmove

Red. br.	Kamate	Opis		Stanje 1.1.2018.	Kamate dospjele u tekućoj godini	Kamate plaćene u tekućoj godini	Stanje 30.06.2018.
1	2	3		4	5	6	7=4+5-6
1	Kamate po primljenim kreditima i zajmovima	1.1	tuzemnim	41.567,58	55.279,70	92.512,37	4.334,91
		1.2.	inozemnim				
		UKUPNO (1.1+1.2)		41.567,58	55.279,70	92.512,37	4.334,91
2	Kamate po danim zajmovima	2.1	tuzemnim				
		2.2	inozemnim				
		UKUPNO (2.1+2.2)					

Kreditne obveze Općine Lovran sačinjavaju:

1. Općina Lovran zaključila je Ugovoru o kreditu s valutnom klauzulom br. 04618020008, dana 23.07.2004. godine s Raiffeisenbank Austria d.d., na iznos 5.000.000,00 kuna, odnosno 681.218,40 EUR-a, s rokom dospelja 30.06.2019. godine. Namjena kredita bila je za izgradnju oborinske kanalizacije. Stanje duga po kreditu na dan 01.01.2018. godini iznosilo je 477.858,45 kn. U 2018. godini dospjela je i plaćena jedna otplatna rate u iznosu 179.446,56 kn te je još ostalo za otplatu 298.411,89 kn. U 2018. g. po navedenom kreditu dospjele su i plaćene kamate u iznosu 5.983,79 kn.
2. Općina Lovran zaključila je Ugovor o dugoročnom kreditu s Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, broj 51138115690, od 23.04.2015. godine, na iznos 5.000.000,00 kuna, protuvrijednost u EUR na dan korištenja kredita u iznosu 662.524,56 EUR, namijenjen za kupnju 12 stanova u Lovranu, od Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama. Isplata po navedenom kreditu izvršena je 15. lipnja 2015.g. na žiro račun Općine Lovran. Općina Lovran je iz sredstava kredita podmirila obveze u cijelosti za kupljenih 12 stanova prema Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama. Otplata kredita započela je 30.09.2015.g. a završava 30.06.2025. g. U 2018. g. Otplaćena su dva anuiteta glavnice kredita u iznosu 245.642,75 kn, te kamate u iznosu 69.241,00 kn. Stanje duga po navedenom kreditu na dan 30.06.2018. g. iznosi 3.507.653,39 kn.
3. Općina Lovran zaključila je s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: KO-9/17, od 21. lipnja 2017. godine, na iznos 2.800.000,00 kn, namijenjen za modernizaciju javne rasvjete na području Općine Lovran. Od ugovorenog iznosa kredita od 2.800.000,00 kn iskorišten je iznos od 2.765.143,75 kn, koji iznos čini glavicu kredita za otplatu. Otplata kredita započela je 30.06.2018.g., a završava 31.03.2026. godine. U 2018. g. Otplaćen je prvi anuitet glavnice kredita u iznosu 86.410,74 kn, te kamate u iznosu 17.287,58 kn. Stanje duga po navedenom kreditu na dan 30.06.2018. g. iznosi 2.678.733,01 kn.

4. Izvještaj o korištenju proračunske zalihe

Sredstva proračunske zalihe planirana u iznosu od 50.000,00 kuna nisu korištena u prvom polugodištu 2018. godine.

5. Izvještaj o danim jamstvima i izdacima po jamstvima

Stanje aktivnih jamstava na dan 01.01.2018. g. iznosi 2.893.884,90 kn, jamstvo se odnose na slijedeći kredit:

1. Općina Lovran i KD Komunalac d.o.o. Opatija zaključili su dana 18.06.2007.g. Ugovor o financiranju dijela radova na izgradnji građevina Vodoopskrba visoke zone Lovrana, a kojim Ugovorom je Općina Lovran dala jamstvo komunalnom društvu Komunalac d.o.o. Opatija za zaduživanje kod Hrvatske banke za obnovu i razvoj na iznos 56.000.000,00 kn. Općina Lovran jamči za iznos od 8.000.000,00 kn, preračunato u Eur-e na dan isplate 1.228.823,94 EUR, dok se ostatak jamstva odnosi na Grad Opatiju i Općinu Matulji. Otplata kredita započela je 31.12.2011. godine, a završava 30.06.2021. godine. Reorganizacijom društva Komunalac d.o.o. Opatija u 2013.g., jedan od pravnih slijednik ovom društvu je komunalno društvo Liburnijske vode d.o.o. Ičići koje je preuzelo obveze po ovom kreditu. U 2018. godini po spomenutom jamstvu Općina Lovran platila je kamate u iznosu 38.904,97 kn, te jednu otplatnu ratu glavnice kredita u iznosu 383.829,45 kn.

Prikaz danih jamstava i stanja duga po jamstvima iskazan je u tablicama:

Tablica 3. Pregled danih jamstava na dan 30.06.2018..g. i

Tablica 4. Izdaci po danim jamstvima u 2018. g.

Tablica 3. Pregled danih jamstava na dan 30.06.2018.

Redni broj	Datum odluke Općinskog vijeća o davanju jamstva	Datum Sklapanja ugovora o jamstvu s korisnikom kredita	Naziv financijske institucije u čiju korist je dano jamstvo	Naziv korisnika kredita i namjena kredita	Valutna jedinica	Iznos jamstva u EUR	Iznos jamstva u kunama	Posljednja godina dospjeća jamstva
1.	31.05.2007.	18.06.2007.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak.	Liburnijske vode d.o.o. Ičići - Izgradnja vodovoda u Lovranu	EUR	1.228.823,94	8.000.000,00	2021.

Tablica 4. Izdaci po danim jamstvima u 2018. g.

Redni broj	Naziv financijske institucije u čiju korist je dano jamstvo	Naziv korisnika kredita	Stanje duga po jamstvima 01.01.2018. – kuna	Istekla jamstva – plaćeno u tijeku 2018.g. – kuna	Stanje duga po jamstvima 30.06.2018. – kuna
1.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak	Liburnijske vode d.o.o. Ičići -	2.893.884,90	383.829,45	2.510.055,45
	Ukupno		2.893.884,90	383.829,45	2.510.055,45

6. Obrazloženje ostvarenja prihoda i primitaka, rashoda i izdataka.

I. Prihodi poslovanja

Prihodi poslovanja ostvareni su u iznosu 12.745.477,27 kn, odnosno 34% planiranih, veći su u odnosu na prethodnu godinu za 1.296.963,00 kn.

61- prihodi od poreza, ostvareni su u iznosu 5.535.951,71 kn, manji su u odnosu na prošlu godinu 120.366,00 kn odnosno 2%. Na manju realizaciju prihoda od poreza utjecali su manje naplaćeni prihodi od poreza na dohodak.

Prihod od poreza na dohodak ostvaren je manje u odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje u iznosu 414.220,00 kuna, odnosno za 10%, a smanjenje prihoda utvrđeno je na:

- prihodu od poreza na dohodak od nesamostalnog rada, koji je manji za 239.667,00 kn,
- prihodu od poreza na dohodak od samostalne djelatnosti, koji je manji za 88.056,00 kn,
- prihodu od poreza na dohodak od kapitala, koji je manji za 12.935,00 kn i
- porezu na dohodak po godišnjoj prijavi, koji je manji u iznosu 101.954,00 kn.

U odnosu na prošlu godinu povećan je prihod od poreza na dohodak od imovine i imovinskih prava u iznosu 28.392,00 kn.

Porezi na imovinu, ostvareni su više u odnosu na isto razdoblje prošle godine u iznosu 281.867,00 kn zbog povećanja prihoda od poreza na promet nekretnina, koji je veći za 271.277,00 kn, također povećan je prihod od poreza na kuće za odmor za iznos 10.590,00 kn.

U 2018. godini provedeni su postupci prisilne naplate potraživanja od poreza na kuće za odmor što je rezultirao povećanim prihodom u odnosu na prošlu godinu.

Porezi na robu i usluge, prihod je povećan u odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje za 11.987,00 kn i to:

- povećani su prihodi od poreza na potrošnju za 5.927,00 kn i
- povećani su prihodi od poreza na tvrtku za 6.060,00 kn, zbog ukidanja te vrste poreza, naplaćeni prihod odnosi se na naplaćena potraživanja iz prethodnih godina.

63 - pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna, povećani su prihodi od pomoći u odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje za iznos 627.115,00 kn, primljene su slijedeće pomoći:

1. Tekuće pomoći:

- pomoć Agencije za plaćanja u poljoprivredi za manifestaciju Marunada, u iznosu 7.000,00 kn,
- pomoći iz Državnog proračuna, u iznosu 489.461,26 kn s osnove kompenzacijskih mjera. Zakonom o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (NN 127/17) uveden je fond fiskalnog izravnjanja, za potrebe osiguranja uvjeta za realno planiranje i izvršavanje ranije ugovorenih obveza jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pa je u Državnom proračunu za 2018. godinu, na poziciji Ministarstva financija planirana aktivnost - kompenzacijske mjere, iz kojih sredstava će se dodijeliti pomoći onim jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave koje će u 2018. godini ostvariti manje prihode u odnosu na prihode ostvarene u 2017. godini. S navedene osnove Općina Lovran primila je tekuću pomoć u svibnju 2018. godine, za razdoblje od siječnja do travnja 2018. godine, u iznosu 489.461,26 kn.
- pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije, ostvarena je pomoć izravnjanja za decentralizirano financiranje Javne vatrogasne postrojbe Opatija, u iznosu 213.500,00 kn.

2. Kapitalne pomoći:

- pomoć Ministarstva turizma, za uređenje plaže Medveja, u iznosu 149.385,14 kn i
- pomoć iz Proračuna Primorsko goranske županije namijenjena sufinanciranju izrade dokumentacije za sanitarnu kanalizaciju visoke zone Lovrana – glavni kolektor – Liganj – Tuliševica, u iznosu 100.000,00 kn.

64-prihodi od imovine – ostvareni su u iznosu 1.838.593,53 kn, veći su u odnosu na prethodnu godinu za 475.603,00 kn odnosno za 35%.

Prihodi od financijske imovine, povećani su za 19.422,00 kn u odnosu na prošlu godinu, a njihovu strukturu sačinjavaju prihodi od kamata na depozite po viđenju i prihodi od zateznih kamata, i to:

- kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju, prihod se odnosi na prihod od kamate na depozit po viđenju koji se nalaze na općinskom žiro računu otvorenom u Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, u iznosu 973,00 kn i
- prihodi od zateznih kamata, ostvareni u iznosu 30.306,00 kn, veći su za 20.360,00 kn u odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje, zbog naplate kamata s temelja obročne otplate duga i provedenih postupaka prisilne naplate duga.

Prihodi od nefinancijske imovine, ostvareni su u iznosu 1.807.315,00 kn, sačinjavaju ih naknada za koncesije, prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine, naknada za korištenje nefinancijske imovine, naknada za prekomjernu upotrebu cesta i ostali prihodi od nefinancijske imovine.

1. Naknade za koncesije, ostvarene su u iznosu 132.231,30 kn, manje su u odnosu na prošlu godinu za 140.493,00 kn, a sačinjavaju ih:
 - naknada za koncesiju na pomorskom dobru s osnova izdanih koncesijskih odobrenja u iznosu 119.100,00 kn i
 - naknada za koncesiju s osnova obavljanja dimnjačarskih usluga u iznosu 13.131,30 kn.U ovoj godini nije se realizirao prihod od naknade za koncesiju na pomorskom dobru (zajednički prihod državnog, županijskog i općinskog proračuna).
2. Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine, naplaćeni su u iznosu 1.058.278,00 kn, veći su u odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje za 59.635,00 kn, a sačinjavaju ih:
 - prihodi od najma stanova u iznosu 98.843,63 kn,
 - prihodi od zakupa poslovnog prostora u iznosu 878.549,41 kn i
 - prihodi od zakupa javnih površina u iznosu 80.884,86 kn.
3. Naknada za korištenje nefinancijske imovine, ostvaren je prihod u iznosu 501.901,00 kn, a sačinjavaju ga slijedeći prihodi:
 - prihod od spomeničke rente koja je naplaćena u iznosu 301.089,35 kn i
 - prihod s temelja naknade za pravo puta za nekretnine na kojima je Hrvatski telekom d.d. izgradio elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (nadzemne i podzemne elektroničke komunikacijske vodove) i drugu povezanu opremu. Rješenjem Hrvatske regulatorske agencije za mrežne djelatnosti – HAKOM-a utvrđena je naknada koja pripada Općini Lovran za razdoblje od 02. studenog 2015. do 02. studenog 2018. godine u godišnjem iznosu 66.937,36 kn, te je s te osnove ostvaren prihod u ukupnom iznosu 200.812,08 kn.
4. Naknade za ceste, ostvarena je u iznosu 108.138,00 kn, a sačinjava je prihod s osnove naknade za prekomjernu upotrebu nerazvrstanih cesta na području Općine Lovran.
5. Ostali prihodi od nefinancijske imovine, ostvareni su u iznosu 6.767,00 kn, čine ih naplaćena naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru (naknada za legalizaciju), prihod je manji u odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje zbog manjeg iznosa potraživanja utvrđenih u ovoj godini.

65 - prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknade, naplaćeni su u iznosu 4.317.632,93 kn, ostvarenje je više u odnosu na prethodnu godinu za 770.049,00 kn odnosno 22%, a sačinjavaju ih:

1. Ostale upravne pristojbe i naknade, ostvarene su u iznosu 2.260,22 kn, odnose se na pristojbe od prodaje državnih biljega, prihod je manji u odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje za iznos 7,400,00 kn.
2. Ostale pristojbe i naknade, odnose se na prihod od boravišne pristojbe koji je naplaćen u iznosu 140.205,00 kn, dok u istom razdoblju prošle godine nije bilo prihoda od boravišne pristojbe. Potraživanje Općine Lovran za boravišnu pristojbu na dan 30.06.2018. godine iznosi 386.677,89 kn. S Turističkom zajednicom Lovran u 2015.g. ugovoreno je obročno plaćanje duga u iznosu 350.000,00 kn, s rokom otplate od 5 godina, prva tri obroka duga dospjela su i naplaćena, te je po tom Ugovoru preostala glavnica u iznosu 140.000,00 kn koja će se naplatiti u 2018. i 2019. godini.
3. Prihod vodnog gospodarstva – odnosi se na vodni doprinos koji je naplaćen više u odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje za iznos 27.615,00 kn.
4. Ostali nespomenuti prihodi, naplaćen je prihod u iznosu 40.346,00 kn, a odnosi se na naplaćene prihode s osnove naknade za prenamjenu poljoprivrednog u građevinsko zemljište u iznosu 36.283,91 kn i prihod s osnove naknade štete po polici osiguranja imovine u iznosu 4.062,50 kn.
5. Komunalni doprinos – ostvaren je više u odnosu na isto razdoblje prošle godine za iznos 423.485,00 kn. U dijelu izdanih rješenja za komunalni doprinos utvrđena je obveza plaćanja s odgodom od jedne godine, sukladno Zakonu o zadržavanju bespravno izgrađenih zgrada u prostoru koji je propisao mogućnost plaćanja obveze za komunalni doprinos s odgodom od jedne godine. U ovom polugodištu naplaćena su potraživanja čija naplata je odgođena odnosno potraživanja iz prethodne godine.
6. Komunalna naknada, naplaćena je više u odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje u iznosu 148.023,00 kn jer su utvrđeni novi obveznici komunalne naknade te su provedeni postupci prisilne naplate za potraživanja iz prethodnih razdoblja.

66-prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i prihodi od donacija, ostvareni su u iznosu 6.300,00 kn, sačinjavaju ih slijedeći prihodi:

1. Prihodi od pruženih usluga, realizirani su više u odnosu na prošlu godinu a sačinjavaju ih usluge po sponzorstvima na manifestaciji Marunada, u iznosu 3.500,00 kn i
2. Prihodi od donacija od pravnih i fizičkih osoba izvan općeg proračuna, u prošloj godini nije bilo prihoda od donacija dok je u 2018. godini primljena donacija komunalnog društva Komunalac d.o.o. Opatija za manifestaciju Karneval 2018, u iznosu 2.800,00 kn.

68-kazne, upravne mjere i ostali prihodi, ostvareni su u iznosu 87.652,70 kn, a odnose se samo na ostale prihode.

Ostali prihodi, naplaćeni su manje u odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje, a odnose se na prihode s osnove povrata u proračun za rashode po provedenim natječajima za prodaju imovine (geodetske usluge, procjena imovine), povrati u proračun za rashode sudskih postupaka i plaćenih usluga odvjetnika u tim postupcima i troškovi provedenih ovrha. Ostali prihodi bili su veći u istom prošlogodišnjem razdoblju jer je realiziran povrat u proračun s osnove više isplaćene kapitalne pomoći KD Stubica d.o.o. namijenjene uređenju Kina u Lovranu u iznosu 512.318,37 kn.

II. Prihodi od prodaje nefinancijske imovine, realizirani su u iznosu 1.302.250,00 kn.

Prihode od prodaje nefinancijske imovine sačinjavaju:

1. Prihodi od prodaje zemljišta, realizirani su u iznosu 713.687,00 kn, s temelja zaključenih ugovora o kupoprodaji i zamjeni zemljišta, kako slijedi:

1. Kupoprodajni ugovor zaključen s M. J. i R. J., kojim je Općina Lovran prodala 60/232 dijela z.č. 346, vrt od 232 m², upisano u z.k.ul. 1165, K.o. Lovran, u naravi zemljište uz stambeni objekt kupaca. Ugovorena je i isplaćena kupoprodajna cijena u iznosu 62.600,00 kn.

2. Kupoprodajni ugovor zaključen s K. K., kojim je Općina Lovran prodala u cijelosti z.č. 403/1, vrt od 583 m², upisano u z.k.ul. 713, K.o. Oprič, u naravi zemljište uz nekretninu u vlasništvu kupca. Ugovorena je i isplaćena kupoprodajna cijena u iznosu 332.287,00 kn.

3. Kupoprodajni ugovor zaključen s M. Z., kojim je Općina Lovran prodala u cijelosti 12/24 dijela z.č. 2674, šuma od 515 m², upisano u z.k. ul. 2801., K.o. Lovran, u naravi zemljište uz stambeni objekt u vlasništvu kupca. Ugovorena je i isplaćena kupoprodajna cijena u iznosu 66.800,00 kn.

4. Ugovor o zamjeni nekretnina zaključen s D.K., kojim je Općina Lovran prodala z.č. 1308, cesta od 118 m², iz z.k. ul. 3084, K.o. Oprič, u naravi zemljište ispred stambenog objekta u vlasništvu kupca. Ugovorena je i realizirana kupoprodajna cijena u iznosu 107.000,00 kn.

5. Sa M.M. zaključena je Sudska nagodba kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba Opatija, posl. br. P-2309/16, od 23.01.2018, temeljem koje je upisano vlasništvo na nekretninama Općine Lovran, koje se sastoji od z.č. 338/2 vrt od 128 m², upisane u z.k.ul. 1108., K.o. Lovran, za korist M.M.. S temelja stjecanja vlasništva na navedenoj nekretnini Općini Lovran isplaćena je naknada u iznosu 145.000,00 kn.

2. Prihodi od prodaje stambeni objekti, realizirani su u iznosu 491.015,00 kn, a sačinjavaju ih:

1. Prihodi od obročne prodaje stanova po ugovorima o kupnji stana na kojima je postojalo stanarsko pravo, u iznosu 81.015,31 kn i

2. Sa D. Z. zaključen je Kupoprodajni ugovor kojim je Općina Lovran prodala 32/100 dijela zgrade sagrađene na gr.č. 59., kuća od 126 m², upisane u z.k.ul. 1315., K.o. Lovran, u naravi stan smješten na II katu zgrade u Lovranu, Stari grad, br. 51, a koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje s blagovaonicom, DB, kupaonice, hodnika sa stepeništem (spremištem) od 63,40 m². Za predmetni stan ugovorena je i isplaćena kupoprodajna cijena u iznosu 409.999,80 kn.

3. Prihodi od prodaje poslovnih objekata, realizirani su u iznosu 97.548,00 kn, a sačinjavaju ih:

1. Prihodi od obročne prodaje poslovnih prostora s temelja zaključenog Ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora s Đ. P., u iznosu 53.542,62 kn i

2. Prihodi od prodaje poslovnog prostora, po zaključenom Kupoprodajnom ugovoru sa S. I., kojim je Općina Lovran prodala u cijelosti 23/400 dijela zgrade izgrađene na gr.č. 67, kuća stanovanja od 77 m², upisane u z.k. ul. 2779., K.o. Lovran, u naravi poslovni prostor veličine 7,12 m², smješten u prizemlju zgrade u Lovranu, Stari grad br. 58. Ugovorena je i isplaćena kupoprodajna cijena u iznosu 44.005,00 kn.

III. Primitci od financijske imovine i zaduživanja

U ovoj godini realizirani su primitci od financijske imovine u iznosu 2.765.143,75 kn, s osnove korištenja dugoročnog kredita po Ugovoru o kreditu zaključenim s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak broj: KO-9/17, od 21. lipnja 2017. godine, namijenjen za modernizaciju javne rasvjete na području Općine Lovran. Iz primljenih kreditnih sredstava podmirene su obveze prema izvođačima radova na modernizaciji javne rasvjete Općine Lovran u cijelosti.

IV. Rashodi poslovanja

Rashodi poslovanja ostvareni su u iznosu 9.184.004,01 kn.

31-rashodi za zaposlene, rashodi za zaposlene realizirani su u iznosu 1.012.551,81 kn, povećani su u odnosu na prošlu godinu zbog slijedećih razloga:

- za obračun plaća od mjeseca svibnja 2017. godine primijenili su se novi koeficijenti za izračun plaća za pojedina radna mjesta, sukladno Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o visini koeficijenta za obračun plaće službenika u upravnim tijelima Općine Lovran („Službene novine Općine Lovran“ br. 3/13 i 4/17),
- povećan je broj zaposlenih za dva službenika, od kojih jedan na neodređeno vrijeme, od mjeseca listopada 2017. g. i jedan na određeno vrijeme, od mjeseca kolovoza 2017. g., zbog privremenog povećanja obima poslova.
- ostali rashodi za zaposlene, rashodi su realizirani više u odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje, a odnose se na isplaćenu jubilarnu nagradu, naknadu za regres za korištenje godišnjeg odmora i dar zaposlenicima u naravi.
- naknade troškova zaposlenicima, rashod je manji u odnosu na isto razdoblje prošle godine zbog manjih izdataka za službena putovanja (manji broj službenih putovanja) i manjih rashoda za stručno usavršavanje zaposlenika.

32-materijalni rashodi, ostvareni su u iznosu 3.006.916,99 kn, manji su za 496.822,00 kn u odnosu na prošlu godinu, a na strukturu i visinu materijalnih rashoda utjecalo je:

- Službena putovanja, smanjeni su rashodi za službena putovanja u odnosu na prošlu godinu zbog manjeg broja službenih putovanja u svezi realizacije Aktivnosti: Međunarodna i regionalna suradnja.
- Naknada za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život, realizirani su rashodi za potrebe isplate naknade za prijevoz, rashodi su veći u odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje zbog povećanog broja službenika kojima se isplaćuje naknada za prijevoz.
- Stručno usavršavanje zaposlenika, rashod je realiziran za sudjelovanje zaposlenika na stručnim edukacijama za potrebe redovnog obavljanja poslova iz svog djelokruga.
- Ostale naknade troškova zaposlenima, su naknade zaposlenicima za kupljene pojedinačne karte za prigradski javni prijevoz zbog izvršavanja radnih naloga u okolnim mjestima kao i plaćene karte za parkiranje službenog vozila.
- Uredski materijal i ostali materijalni rashodi, rashod je manji u odnosu na prošlu godinu, u prošloj godini bio je povećan obim poslova na pripremnim radnjama za uvođenju novog poreza - poreza na nekretnine, čije uvođenje je odgođeno.
- Eenergija, smanjeni su rashodi za energiju, smanjeni su rashodi za električnu energiju, zbog uvedene nove javne rasvjete koja ima manju potrošnju električne energije.
- Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje, rashod je veći u odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje, a odnosi se na potrošni materijal namijenjen održavanju imovine Općine Lovran (nabava rezervnih dijelova, održavanje računalne opreme i dr.).
- Sitni inventar i auto gume, u ovom dijelu godine nije bilo rashoda za sitni inventar i auto gume.

- Službena, radna i zaštitna odjeća, u ovoj godini nije bilo rashoda za nabavu nove radne odjeće i obuće koja se je u prošloj godini nabavila za potrebe općinskog komunalnog redara.
 - Usluge telefona, pošte i prijevoza, rashod je veći u odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje jer su povećani rashodi za usluge interneta te su se realizirali rashodi za usluge prijevoza kojih nije bilo u istom prošlogodišnjem razdoblju.
 - Rashodi za usluge tekućeg i investicijskog održavanja rashod je realiziran u iznosu 1.566.441,75 kn, rashod je manji u odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje zbog manjih rashoda za održavanje građevinskih objekata, zelenih površina (održavanje klupa u parkovima, sječa visokog raslinja), održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja i čišćenja javnih površina.
- Rashodi za usluge tekućeg i investicijskog održavanja realizirali su se na slijedećim aktivnostima:
- održavanje građevinskih objekata, u iznosu 24.160,50 kn
 - održavanje postrojenja i opreme, u iznosu 27.442,86 kn,
 - održavanje prijevoznih sredstava, u iznosu 2.279,04 kn,
 - ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja za sportske i ostale objekte, u iznosu 57.075,50 kn,
 - održavanje javne rasvjete, u iznosu 118.810,50 kn,
 - čišćenje javnih površina, u iznosu 427.221,54 kn,
 - održavanje nerazvrstanih cesta ulica i puteva, u iznosu 122.371,69 kn,
 - održavanje zelenih površina, u iznosu 737.429,33 kn i
 - održavanje komunalne infrastrukture, u iznosu 49.650,79 kn.
- Usluge promidžbe i informiranja, rashodi su manji u odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje, u prošloj godini objavljeno je više javnih poziva i drugih informacija u dnevnom tisku, također korištena je pretplata na internetsko izdanje časopisa Nova poslovna – HR dok u ovoj godini nije ugovorena ta pretplata.
- Komunalne usluge, rashod je realiziran u iznosu 110.485,04 kn, manji je u odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje, a odnosi se na rashode za stambenu pričuvu objekata u vlasništvu Općine Lovran, rashode za usluge preventivne proljetne deratizacije i dezinfekcije javnih površina, rashodi za iluminaciju i dekoraciju za potrebe manifestacije Karneval i povodom Uskrsnjih blagdana i druge komunalne usluge (opskrba pitkom vodom, iznošenje i odvoz smeća i dr.).
- Zakupnine i najamnine, rashod je realiziran više u odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje a sačinjavaju ga usluge najma opreme od tvrtke Krk sistemi za potrebe sustava bežičnog interneta, usluge najma prostora kino dvorane u Lovranu za potrebe održavanja priredbi koje su od interesa za širu javnost i rashod za licence za računalne programe.
- Zdravstvene i veterinarske usluge, povećan je rashod za zdravstvene usluge u odnosu prošlu godinu. Rashod je realiziran za potrebe higijeničarskih usluga koje vrši Veterinarska stanica Rijeka za usluge zbrinjavanja napuštenih životinja u sklonište te na higijeničarske usluge koje se odnose na sakupljanje uginulih životinja sa javnih površina.
- Intelktualne i osobne usluge, rashod je manji u odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje, značajan rashod intelektualnih usluga nastali su s temelja zaključenog ugovora s Odvjetničkim uredom Katje Jajaš iz Rijeke koji je zastupao Općinu Lovran u postupku pokrenutom kod Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti – HAKOM-a, radi utvrđivanja prava na naknadu koja pripada Općini Lovran za pravo puta na nekretninama na kojima je Hrvatski telekom d.d. Zagreb izgradio elektroničku komunikacijsku infrastrukturu. Pravo na naknadu za Općinu Lovran utvrđeno rješenjem HAKOM-a, za razdoblje od 02.11.2015. do 02.11.2018. godine, u ukupnom iznosu 200.812,08 kn. Izvršene usluge zastupanja od strane Odvjetničkog društva Katja Jajaš plaćene su u iznosu 83.671,70 kn. U odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje smanjeni su rashodi za usluge po ugovorima o djelu jer je popunjeno upražnjeno radno mjesto samostalnog upravnog referenta za financije i gospodarstvo čiji poslovi su se u prethodnom razdoblju obavljali po ugovoru o djelu.
- Računalne usluge, rashod je realiziran više u odnosu na prošlu godinu jer je povećana cijena za usluge informatičke podrške od strane društva Infoprojekt d.o.o. Rijeka čije računalne programe koristi Općina Lovran.

- Ostale usluge, realizirane su u iznosu 309.363,41 kn, rashod je veći u odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje a sačinjavaju ih rashodi za tiskarske i grafičke usluge, usluge čišćenja i pranja poslovnih prostora Općine Lovran i rashodi za usluge povodom održavanja manifestacije Karneval i obilježavanja Dana Općine Lovran.

U ovoj grupi rashoda iskazani su rashodi za naknadu Poreznoj upravi koja joj pripada po članku 5. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, u iznosu od 1% od ukupno naplaćenih prihoda od poreza na dohodak, za troškove obavljanja poslova utvrđivanja, evidentiranja, naplate, nadzora i ovrhe poreza na dohodak.

Ostale usluge sačinjavaju:

- grafičke i tiskarske usluge, usluge izrade fotografija (za potrebe izrade Lovranskog lista) u iznosu 22.515,38 kn,
- usluge uređenja prostora (cvijeće za javne prostore) u iznosu 800,00 kn,
- usluge registracije službenog osobnog vozila u iznosu 1.000,99 kn,
- usluge čišćenja poslovnih prostora u vlasništvu Općine Lovran (upravna zgrada Općine Lovran, izložbeni prostor Lovrasnki guc, Društveni dom Liganj, Društveni dom u Lovranu, Centar za mlade u Lovranu i prostor Gradkse knjižnice i čitaonice u Lovranu), poslovi su povjereni Stubici d.o.o., u iznosu 58.863,95 kn,
- usluge čuvanja imovine i osoba (zaštitarske usluge na obalnom putu u Lovranu), u iznosu 13.440,00 kn,
- usluge za potrebe održavanja manifestacija (Karneval, Dan Općine) i dr. usluge (usluge Porezne uprave u svezi naplate prihoda od poreza na dohodak), u iznosu 212.743,09 kn.

- Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično, rashod je veći u odnosu na prošlu godinu, a sadrži naknade za rad članova predstavničkog tijela Općine Lovran te članova radnih tijela Općinskog vijeća i Općinskog načelnika.

- Premija osiguranja, rashod je povećan u odnosu na prošlu godinu, a odnosi se na osiguranje dugotrajne općinske imovine među kojom veću zastupljenost u osiguranju čine objekti za stambene i poslovne namjene kao i umjetnička djela.

- Reprezentacija, rashod je manji u odnosu na prošlu godinu, realiziran je za potrebe promocije programa i projekata koji su od značaja za Općinu Lovran, održavanja radnih sastanaka, prijema predstavnika i delegacija organizacija i gradova koji s Općinom Lovran imaju višegodišnju uspješnu suradnju.

- Članarine i norme, rashod je manji u odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje, a sačinjavaju ga rashodi za članstvo Općine Lovran u Lokalnoj akcijskoj grupi „Terra Liburna“ - LAG „Terra Liburna“. U istom prošlogodišnjem razdoblju podmirena je i članarina Općine Lovran u Lokalnoj akcijskoj grupi u ribarstvu „Vela Vrata“- LAGUR „Vela vrata“ u iznosu 6.000,00 kn, dok u ovoj godini obveza nije dospjela na plaćanje.

- Pristojbe i naknade, rashod je manji u odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje zbog manjeg rashoda za sudske pristojbe.

- Troškovi sudskih postupaka, odnose se na sudske troškove po presudama suda. Isplaćeni su troškovi sudskog postupka u predmetu A. P. u iznosu 22.690,99 kn te su plaćeni troškovi sudskog vještaka u predmetu koji se vodi protiv N.M. radi povrata nekretnine u posjed i vlasništvo Općine Lovran.

- Ostali nespomenuti rashodi poslovanja, odnose se na rashode u svezi aktivnostima koje nisu posebno planirane već su povremene i manje vrijednosti, rashodi su manji u odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje jer su u ovoj skupini rashoda u prošloj godini iskazani rashodi za izbore za predstavničko tijelo i načelnika Općine Lovran.

34-financijski rashodi, ostvareni su u iznosu 67.269,45 kn, a odnose se na:

- Kamate za primljene kredite od kreditnih i ostalih fin. institucija izvan javnog sektora, realizirane su u iznosu 55.279,70 kn, rashod se odnosi na kamate na dugoročne kredite koji se redovito otplaćuju i to kredit od Raiffeisenbank Austria d.d., namijenjen za izgradnju oborinske kanalizacije, kredit od Erste&steiermarkische bank d.d., namijenjen za kupnju stanova od APN-a. Rashodi za kamate su povećani u odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje zbog obveza po novom zaduženju kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak za realizaciju Projekta modernizacija javne rasvjete na području Općine Lovran.

- Bankarske usluge i usluge platnog prometa, rashod je realiziran u iznosu 11.989,75 kn, rashod je veći u odnosu na isto razdoblje prošle godine. Iskazani rashodi odnose se na usluge u svezi obavljanja platnog prometa, korištenja registara kojima raspolaže FINA i dostupnost usluge za dostavu izvještaja elektroničkim putem (e-porezna).

35-subvencije, realizirane su u iznosu 503.696,00 kn, a sačinjavaju ih subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru, kako slijedi:

- subvencija KD Autotrolej d.o.o. za javni prigradski prijevoz, u iznosu 299.116,00 kn i
- subvenciju KD Stubica d.o.o. za programe u kulturi koji se realiziraju u galeriji Laurus i Kinu Lovran, u iznosu 204.580,00 kn.

36 - pomoći dane u inozemstvu i unutar države ostvarene su u iznosu 2.282.031,63 kn.

- Tekuće pomoći unutar općeg proračuna izvršene su u iznosu 4.800,00 kn, realizirana je pomoć Proračunu Primorsko goranske županije za Javnu ustanovu Zavod za prostorno uređenje, namijenjena za osiguranje uvjeta za povezivanje pojedinih jedinica lokalne samouprave (Općine Lovran) na informacijski sustav prostornog uređenja PGŽ - web geografski informacijski sustav. U ovoj godini nije plaćena naknada Proračunu Općine Matulji namijenjena za korištenje (od strne Općine Lovran) odlagališta Osojnica.

- Tekuće pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna ostvarene su u iznosu 2.247.152,88 kn, a odnose se na pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna kako slijedi:

- tekuća pomoć Osnovnoj školi Viktor Car Emin u Lovranu, u iznosu 115.020,00 kn,
- tekuća pomoć Umjetničkoj školi Matka Brajše Rašana iz Labina, za financiranje rada škole u Područnom odjelu u Lovranu, 9. rujna 4, u prostorijama Osnovne škole „Viktor Car Emin” u Lovranu, u iznosu 12.000,00 kn,
- tekuće pomoći Domu zdravlja PGŽ za dežurstva hitne medicinske pomoći u Rijeci, Cambierijeva, u iznosu 5.625,00 kn,
- tekuće pomoći Domu zdravlja PGŽ za rad pedijatrijske ambulante u Lovranu u iznosu 54.840,00 kn,
- tekuće pomoći Dječjem vrtiću Opatija u iznosu 1.402.320,00 kn,
- tekuće pomoći Javnoj vatrogasnoj postrojbi Opatija u iznosu 521.975,88 kn,
- tekuće pomoći Gradskoj knjižnici i čitaonici Opatija u iznosu 135.372,00 kn.

- Kapitalne pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna, realizirane su u iznosu 30.078,75 kn, a odnosi se na:

- kapitalnu pomoć Dječjem vrtiću Opatija za nabavu namještaja i opreme, u iznosu 25.078,75 kn i
- kapitalnu pomoć Gradskoj knjižnici i čitaonici Opatija za knjižnu građu, u iznosu 5.000,00 kn.

37 - naknade građanima i kućanstvima ostvarene su u iznosu 341.769,87 kn, odnose se na:

- Naknade građanima i kućanstvima u novcu, koje su realizirane u iznosu 204.217,82 kn, a sačinjavaju ih:
 - stipendije učenicima i studentima u iznosu 111.600,00 kn,
 - dar novorođenoj djeci u iznosu 14.600,00 kn,
 - novčana pomoć za subvenciju stanovanja u iznosu 50.861,26 kn,
 - jednokratne novčane pomoći socijalno ugroženim građanima u iznosu 12.600,00 kn i
 - sufinanciranje građanima priključka na sanitarnu odvodnju, u iznosu 14.556,56 kn.
- Naknade građanima i kućanstvima u naravi, realizirane su u iznosu 137.552,05 kn, manje su u odnosu na prošlu godinu, a sačinjavaju ih pomoći za sufinanciranje prijevoza socijalno ugroženih građana, sufinanciranje prehrane djece u vrtiću i učenika osnovne škole, pomoć i njega u kući za starije građane koji program provodi Hrvatski crveni križ – Gradsko društvo Opatija.

38-ostali rashodi, ostvareni su u iznosu 1.969.768,26 kn, a sačinjavaju ih:

- Tekuće donacije u novcu koje su realizirane u iznosu 700.269,34 kn, odnose se na donacije udrugama koje djeluju na području Općine Lovran, udrugama u sportu, kulturi, socijalnoj skrbi i ostalim udrugama koje svojim programima i aktivnostima pridonose zadovoljavanju općih potreba stanovništva u području kulture, sporta, brige o starijima, brige o djeci i napuštenim životinjama. Tekuće donacije sačinjavaju i donacije političkim strankama koje imaju svoje predstavnike u predstavničkom tijelu Općine Lovran.
- Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sektoru, realizirane su u iznosu 1.269.498,92 kn, a sačinjavaju ih:
 - kapitalna pomoć komunalnom društvu Stubica d.o.o., u iznosu 90.000,00 kn, namijenjena uređenju pomoćne prostorije, skladišta, koje će biti za potrebe rada Kina Lovran,
 - kapitalna pomoć komunalnom društvu Stubica d.o.o., u iznosu 500.000,00 kn, namijenjena nabavi komunalne opreme za potrebe pružanja usluga parkiranja uz naplatu na javnim površinama na području Općine Lovran.
 - kapitalna pomoć KD Komunalac d.o.o. za potrebe sanacije odlagališta Osojnica, u iznosu 15.773,62 kn,
 - kapitalna pomoć Liburnijskim vodama d.o.o., za otplatu glavnice kredita i kamata kreditora HBOR, namijenjen izgradnji vodoopskrbe visoke zone Lovrana, u iznosu 422.734,42 kn,
 - kapitalna pomoć Liburnijskim vodama d.o.o., za izgradnju vodovoda naselja Medveja - Kali, u iznosu 140.990,88 kn,
 - kapitalna pomoć Liburnijskim vodama d.o.o. za sufinanciranje izrade dokumentacije za sanitarnu kanalizaciju visoke zone Lovrana – glavni kolektor – Liganj – Tuliševica, u iznosu 100.000,00 kn.

VI. Rashodi za nabavu nefinancijske imovine

Rashodi za nabavu nefinancijske imovine, realizirani su u iznosu 5.614.676,30 kn.

1. Kupnja zemljišta za kapitalne projekte

- Zemljište, kupljeno je zemljište u vrijednosti 1.867.045,63 kn i to:
 - zemljište za proširenje groblja, u naravi 7,92 m², 24/1728 od 563 m², dio zč 795, zk.ul 447 K. o. Lovran, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu 3.840,88 kn.
 - zemljište na kojem je izgrađen spomenik, 128/6912 dijela zč 1217, vrt 241 m², K.o. Oprič, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu 399,47 kn,

- zemljište na kojem je izgrađen spomenik, 60/6912 dijela z.č. 1217, vrt 241 m², K.o. Oprič, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu 186,71 kn.
- zemljište za nogometno igralište, k.č. 230/25 u naravi igralište površine 10642 m², upisano u z.k. ul. 1863 K.o. Lovran, po cijeni u iznosu 1.698.666,66 kn, kupljeno u ovršnom postupku, u predmetu Ovr-1616/16, koji se vodio kod Općinskog suda u Rijeci, po Rješenju Suda od 13. veljače 2018. godine.
- zemljište za pristupni put do stambenih objekata, z.č. 1306/6, oranica od 220 m², iz z.k.ul. 23., K.o. Oprič, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu 107.000,00 kn i
- zemljište za izgradnju nogostupa Lovran - Medveja, z.č. 212/8, šuma od 243 m², iz z.k. ul. 1033., K.o. Tuliševica, u naravi zemljište za izgradnju nogostupa, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu 56.951,91 kn.

2. Stambeni i poslovni prostori

- Poslovni objekti, realizirani su rashodi u iznosu 44.250,00 kn, kako slijedi:
 - za potrebe izrade geodetskog projekta te izradu projektne dokumentacije (glavni projekt) za građenje Start-up inkubatora tradicijske brodogradnje, u iznosu 24.750,00 kn i
 - izrada idejnog rješenja dovršetka sportske dvorane Brajdice u iznosu 19.500,00 kn.

3. Izgradnja nerazvrstanih cesta

- Ceste, izvršena su ulaganja u izradu projektne dokumentacije i radovi na izgradnji nerazvrstanih cesta, u iznosu 125.459,00 kn, kako slijedi:
 - izvedeni su radovi na rekonstrukciji nerazvrstane ceste Odvojak D66, Cvjetni put –Lokva-Vojina, u iznosu 64.083,50 kn,
 - izrađena je projektna dokumentacija za oborinsku odvodnju na cesti Kamenjar u iznosu 8.250,00 kn,
 - izrađen je glavni projekt I. faze djela nerazvrstane ceste za žičaru u Medveji, planske oznake GMU2 i ostalih ulica OU1 i OU5 – pristup Žičari Učka, u iznosu 53.125,00 kn.

4. Uređenje javnih površina

- Ostali građevinski objekti, izvršena su ulaganja u projektnu dokumentaciju i izgradnju javnih površina u vrijednosti 747.691,15 kn, kako slijedi:
 - uređenje javnih površina uz obalni put, izrađene su i postavljene stepenice za ulaz u more na Mulu u Lovranu, u iznosu 16.925,00 kn,
 - uređenje turističko planinarske staze od Lovrana do Vojaka, Projekt - Dvije Kule, nabavljeni su hrastovi elementi za sklopive stolove i klupe na planinarskoj stazi, izrađeni su drveni okviri za info-table, te su izvršeni radovi na izradi i postavljanju željeznih sidrišta za postavljanje informativnih ploča na stazi, sveukupno izvršena su ulaganja u iznosu 32.730,00 kn,
 - uređenje rekreacijske zone Ciperi, izrađena je geodetska situacija stvarnog stanja parka na k.č.146/1 k.o. Lovran za potrebe izgradnje javnog sanitarnog čvora na Ciperi, izvršeni su građevinski radovi za izgradnju platoa za potrebe postavljanja sanitarnog kontejnera, te je postavljen sanitarni kontejner s potrebnim priključcima na Ciperi, sveukupna vrijednost do sada izvršenih ulaganja iznosi 179.672,15 kn,
 - izvršeni su radovi na uređenju parkirališta na Peharovu u iznosu 440.464,59 kn,
 - izgradnja ugibališta kod ljekarne, izrađena je projektna dokumentacija za uređenje ugibališta za dostavno vozilo kod ljekarne u Lovranu, u iznosu 5.187,50 kn,
 - uređenje zelene površine s pristupnim putem u Školarovu, izrađen je projekt krajobrazne arhitekture za uređenje zelene površine u Školarovu, u iznosu 15.000,00 kn,
 - za potrebe uređenja pristupa Starom gradu u Lovranu, dobivena je suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. za uređenje pješačke površine na k.č. 132 K.o. Lovran, u iznosu 380,00 kn,

- za potrebe uređenja pristupa plažama u Lovranu, dobivena je suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. za izgradnju stubišta za pristup plaži na k.č. 66/4, K.o. Lovran, u iznosu 380,00 kn i
- kupljeno je zemljište za potrebe izgradnje nogostupa Lovran – Medveja, u iznosu 56.951,91 kn.

5. Izgradnja javne rasvjete

- Ostali građevinski objekti, izvršeni radovi na proširenju javne rasvjete u vrijednosti 2.808.355,18 kn, kako slijedi:

- izvršeni su radovi na proširenju javne rasvjete kod Osnovne škole u Lovranu i u naselju Rezine, u iznosu 19.650,00 kn,
- izvršeni su radovi u sklopu Projekta modernizacija javne rasvjete na području Općine Lovran u iznosu 2.788.705,18 kn,

6. Proširenje groblja u Lovranu

Izrađen je procjembeni elaborat za zemljište potrebno za proširenje groblja, te je kupljen dio zemljišta namijenjen za proširenje groblja, u iznosu 3.840,88 kn.

7. Rashodi za opremu

Rashodi za opremu realizirani su u iznosu 53.952,75 kn, nabavljena je slijedeća oprema:

– uredska oprema i namještaj, kupljena je računalna oprema – uređaj za mrežnu pohranu podataka – NAS, sa dva diska, za pohranu dokumenata, te je kupljen jedan mobitel za potrebe općinskog načelnika, ukupne vrijednosti kupljene opreme iznosi 8.135,50 kn i

- uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene, rashod je realiziran u iznosu 45.817,00 kn, a odnosi se na kupnju nove opreme za dekorativnu rasvjetu, košarica za otpad za potrebe održavanja čistoće javnih površina te su kupljeni stolovi i klupa za planinarske staze.

8. Dodatna ulaganja na građevinskim objektima

Rashodi za dodatna ulaganja na građevinskim objektima realizirani su u iznosu 24.875,00 kn, izvršena su ulaganja u sklopu Projekta -Uređenje izložbenog prostora „Kuća lovranskoga guca“, za potrebe čijeg uređenja je naručena usluga izrade baštinske platforme „Povežimo se baštinom“, u sklopu Projekta Urbana aglomeracija Rijeka, podprojekt Baština i turizam za Općinu Lovran. Vrijednost izvršenih ulaganja po ovom projektu iznose 24.875,00 kn.

VII. Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova

Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova realizirani su u iznosu 651.200,05 kn, a odnose se na slijedeće izdatke:

53 – Izdaci za dionice i udjele u glavnici, realizirani su u iznosu 140.000,00 kn a odnose se na dionice i udjeli u trgovačkim društvima u javnom sektoru, s temelja Odluke o stjecanju poslovnog udjela u trgovačkom društvu Žičara Učka d.o.o., koju je Općinsko vijeće Općine Lovran donijelo na sjednici održanoj dana 28.02.2018. godine, Općina Lovran izvršila je uplatu za kupnju poslovnog udjela u društvu Žičara Učka d.o.o., u iznosu 140.000,00 kn.

54 – Izdatci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova, sačinjavaju ih otplate glavnice primljenih kredita od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora, izvršeni su u iznosu 511.200,05 kn, za potrebe otplate slijedećih kredita:

- plaćena je jedna rata glavnice dugoročnog kredita kod Raiffeisenbank Austrija d.d. u iznosu 179.446,56 kn (otplata kredita od 5 mil. kuna namijenjenog za izgradnju oborinske kanalizacije).
- plaćene su dvije rate glavnice dugoročnog kredita kod Erste&Steiermarkische bank d.d. (otplata kredita od 5 mil. kuna namijenjenog za kupnju 12 stanova od APN-a), u iznosu 245.342,75 kn i
- plaćena je prva rata dugoročnog kredita kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak (otplata kredita od 2,8 mil. kuna namijenjenog za modernizaciju javne rasvjete na području Općine Lovran), u iznosu 86.410,74 kn.

VIII. Rezultat poslovanja – višak prihoda i primitaka

U prvom polugodištu 2018. godine ostvaren je višak prihoda i primitaka u iznosu 1.362.990,39 kn, koji se uvećava za raspoloživa sredstva iz prethodnih godina koja čine višak prihoda i primitaka u iznosu 7.949.941,42 kn, pa ukupan višak prihoda i primitaka na dan 30.06.2018. godine iznosi 9.312.931,81 kn.

Raspoloživa sredstva iz prethodnih godina čine višak prihoda i primitaka, utvrđen Odlukom o raspodjeli rezultata Općine Lovran za 2017. godinu („Službene novine Općine Lovran“ br. 6/18), u iznosu 7.949.941,42 kn, sastoji se od slijedećih prihoda i primitaka:

- viška prihoda od nefinancijske imovine, kojeg čine neutrošena sredstva komunalnog doprinosa, u iznosu 730.090,05 kn,
- višak prihoda od nefinancijske imovine, kojeg čine neutrošena sredstva primitaka od prodaje poslovnih udjela u društvu Nova liburnija d.o.o., u iznosu 6.500.000,00 kn,
- viška prihoda poslovanja, kojeg čine neutrošena sredstva spomeničke rente, u iznosu 242.703,65 kn i
- viška prihoda poslovanja, kojeg čine neutrošena sredstva općih prihoda i primitaka, u iznosu 477.147,72 kn.

Namjena utvrđenog viška prihoda i primitaka planirana je Prvim izmjenama i dopunama Proračuna Općine Lovran za 2018. godinu („Službene novine Općine Lovran“ br. 6/18).

IX. Pregled ostalih ugovornih odnosa koji uz ispunjenje određenih uvjeta, mogu postati obveza ili imovina Općine Lovran:

Sudski postupci koji su zbog vrijednosti tražbine značajni za Općinu Lovran

1. Općina Lovran vodi spor na Općinskom sudu u Rijeci protiv Hypo-Alpe-Adria-banka d.d. zbog aktiviranog mjeničnog jamstva u iznosu 1.724.320 kn u 2004. godini. Prvostupanjska presuda donijeta je u 2007. godini u korist Općine Lovran. U ponovljenom postupku odbijen je tužbeni zahtjev Općine Lovran i protiv tako donesene odluke izjavljena je žalba. Protiv odluke II. stupanjskog suda, kojom je potvrđena presuda prvostupanjskog suda, izjavljena je početkom 2016. godine revizija. U međuvremenu su plaćeni troškovi sudskog postupka u iznosu od 157.359,34 kn s obzirom da revizija nema učinak odgode tog plaćanja. Čeka se odluka revizijskog suda.
2. Karlo Bilić tužio je Općinu Lovran radi isplate 1.245.500,00 kn za naknadu štete, a koji postupak se vodi na sudu pod oznakom P-657/07. Karlo Bilić odbijen je s tužbenim zahtjevom, a odlukom drugostupanjskog suda potvrđena je ta presuda. Od g. Bilića potražujemo 63.995,50 kn na ime sudskih troškova koje ćemo nastojati naplatiti iz imovine Karla Bilića nakon što se imovina pronađe. Imovina još nije pronađena tako da je naplata u čekanju.

3. Općina Lovran vodi postupak protiv Radivoja Kellera za poništenje ugovora o kupnji zemljišta, a koji postupak je bio u prekidu zbog smrti Radivoja Keller, do utvrđenja nasljednika – njegove supruge. Tijekom 2017. godine održano je par ročišta i očevid, vještaci su napravili svoje nalaze i čeka se novo ročište. Postupak je u tijeku.

4. Protiv Kristiana Peruca, bivšeg zakupnika poslovnog prostora u Lovranu, Šet. m. Tita, br. 41., vodi se postupak za naplatu duga s osnove zakupnine, u visini 333.586,00 kn. Tužbeni zahtjev Općine Lovran u prvostupanjskom postupku je bio usvojen, ali je Županijski sud, povodom žalbe tuženika, istu preinačio i odbio naš tužbeni zahtjev. Protiv tako donijete odluke izjavljena je izvanredna revizija i čeka se odluka nadležnog suda.

5. Na Trgovačkom sudu u Splitu provodi se stečajni postupak nad Credo bankom d.d. u stečaju pod br. 14. St-770/11 od 16.01.2012.g. Općina Lovran oročila je u Credo banci d.d. Split novčana sredstva u iznosu 7.500.000,00 kn temeljem Ugovora o oročenom depozitu, zaključenog dana 03.01.2011. g. i Aneksa istom Ugovoru od 30.09.2011.g. Oročena sredstva stečena su tijekom višegodišnjeg razdoblja s temelja zaključenih ugovora o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo. Općina Lovran je u V. isplatnom redu vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju, tako da je neizvjesno kolika novčana sredstva, i kada će Općina Lovran uspjeti vratiti u proračun. Postupak je u tijeku.

Ostali ugovorni odnosi

1. Iako se ne radi o sudskom postupku, zbog vrijednosti potraživanja Općine Lovran, ističemo da nije do kraja realiziran Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora u Lovranu, Šet. m. Tita, br. 69., (restoran „Najade“), sklopljen s g. Matom Miškovićem, temeljem Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora. Ugovorom je regulirana isplata kupoprodajne cijene u dva dijela, prvi u iznosu od 3.378.834,50, koji je u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora podmiren, te drugi dio u iznosu od 1.664.202,05 kn koje je uvjetovan provedbom etažnog elaborata zgrade u ZK, a kako bi se ostvarili uvjeti za upis kupljenog etažnog dijela zgrade. Plan posebnih dijelova zgrade je pripremljen, rješenje katastra o provedbi parcelacionog elaborata utvrđenja građevne čestice predmetne stambeno poslovne zgrade je doneseno tek krajem 2017. godine, ali su suvlasnice jednog stana protiv istog izjavile žalbu. Po pravomoćnosti tog rješenja ostvarit će se uvjeti za podnošenje Plana posebnih dijelova na potvrdu nadležnom upravnom tijelu i provedbu istog u ZK, a samim time i za cjelovitu realizaciju Kupoprodajnog ugovora.

X. Izvještaj o obvezama Općine Lovran na dan 30. lipnja 2018. godine

Obveze Općine Lovran na dan 30. lipnja 2018. godine iznose 7.661.457,87 kn, od toga dospjele obveze iznose 15.788,91 kn, a nedospjele obveze iznose 7.645.668,96 kn, sastoje se od:

- obveze za rashode poslovanja, u iznosu 694.368,61 kn,
- obveze na nabavu nefinancijske imovine, u iznosu 482.290,97 kn i
- obveze za kredite i zajmove, u iznosu 6.484.798,29 kn.

Dospjele obveze iznose 15.788,91 kn, a sačinjavaju ih obveze prema poslovnim partnerima za usluge koje nisu u cijelosti izvršene pa zbog toga nisu plaćene.

Nedospjele obveze iznose 7.645.668,96 kn, sastoje se od:

- obveza za dugoročne kredite u iznosu 6.484.798,29 kn, od toga za kredit Raiffeisen banke d.d., za izgradnju oborinske kanalizacije, u iznosu 298.411,89 kn, kredit Erste&Steiermarkische banke d.d., za kupnju stanova od APN-a, u iznosu 3.507.653,39 kn i kredit kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak, za modernizaciju javne rasvjete na području Općine Lovran, u iznosu 2.678.733,01 kn.
- obveze za primljene depozite po ugovorima o zakupu poslovnih prostora koji iznose 298.448,19 kn,

- obveze za primljene jamčevne pologe u iznosu 4.041,50 kn,
- obveze za primljene predujmove u iznosu 144.590,77 kn,
- obveze za porez na dodanu vrijednost u iznosu 80.448,01 kn,
- obveze prema Državnom proračunu za prihod od prodaje stanova (55% prihoda) u iznosu 4.785,47 kn,
- te ostale nedospjele obveze za rashode poslovanja i rashode za nabavu nefinancijske imovine koje dopijevaju na plaćanje u narednom razdoblju u iznosu 628.556,73 kn.

XI. Izvještaj o financijskoj imovini Općine Lovran na dan 30. lipnja 2018. godine

1. Novac u banci i blagajni

1.1. Stanje novčanih sredstava iznosi 11.025.329,08 kn, od toga sredstava na žiro računu iznose 11.024.730,47 kn, a u blagajni 598,61 kn..

2. Depoziti i ostala potraživanja

2.1. Depoziti u kreditnim i ostalim financijskim institucijama, sačinjava ga iznos 7.500.000,00 kn koji je Ugovorom o oročenom depozitu broj 1240004212, od 03.01.2011. godine i Aneksom broj 1 Ugovoru o oročenom depozitu broj 1240004212, od 30.09.2011. godine, deponiran u Credo banci d.d. Split. Trgovački sud u Splitu donio je rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Credo banka d.d. u stečaju dana 16.01.2012. godine. Općina Lovran je prijavila potraživanje po oročenom depozitu u stečajnu masu Credo banke d.d. u stečaju. Sredstva depozita u Credo banci d.d. namjenska su sredstva od prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo. Neizvjesno je kada će se i u kojem iznosu ova sredstva vratiti u Proračun. Sredstva depozita iskazana su kao potraživanje za depozite u iznosu 7.500.000,00 kn, te također čine dio sredstava iskazanih na kontima rezerviranja, Rezerviranja viška prihoda – AOP – 242, konto 9821101 – sredstva od prodaje stanova, koja ukupno iznose 8.120.929,97 kn. Nakon što se okonča stečaj Credo banke d.d. i utvrdi visina sredstava koja će se vratiti u Proračun Općine Lovran, donijet će se potrebne odluke o raspolaganju depozitom, pa slijedom istih provest će se knjiženja u glavnoj knjizi.

2.2. Ostala potraživanja, iznose 863,33 kn, a čine ih potraživanja za:

- potraživanje od korisnika zajamčene minimalne naknade za pokriće troškova stanovanja, u iznosu 477,42 kn i
- potraživanje od Udruge za zaštitu životinja Lunjo i Maza, korisnika skladišnog prostora u vlasništvu Općine Lovran, za trošak el. energije, u iznosu 385,91 kn.

3. Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru odnose se na:

- potraživanje za neupisani kapital u komunalnom društvu Stubica d.o.o., u iznosu 12.098,19 kn, te potraživanje za upisani kapital u istom društvu u iznosu 320.000,00 kn,

- potraživanje u iznosu 56.316.800 kn, odnosi se na dionice Liburnija Riviera Hotela d.d. Opatija, koje su stečene Sporazumom o razrješenju imovinsko-pravnih odnosa i prijenosu 25% + 1 dionica na Grad Opatiju. Potpisnici Sporazuma su Grad Opatija, Općina Lovran, Općina Mošćenička Draga, Općina Matulji, Republika Hrvatska, Hrvatski fond za privatizaciju i Liburnija Riviera Hoteli d.d. Opatija. Grad Opatija osnivač je i prenositelj poslovnih udjela u trgovačko društvo Nova Liburnija d.o.o. Opatija kojem je povjereno upravljanje dionicama. Ugovorom o ustupanju poslovnih udjela u trgovačkom društvu Nova Liburnija d.o.o. zaključenom između Grada Opatije kao prenositelja i Općine Lovran, Općine Mošćenička Draga i Općine Matulji, kao stjecatelja, dana 04.03.2008. godine Općina Lovran stekla je poslovni udio u društvu Nova Liburnija d.o.o. u vrijednosti 56.316.800,00 kn, a koji se odnosi na dionice Liburnija Riviera Hotela d.d. Opatija.

Rješenjem trgovačkog suda u Rijeci, pod brojem Tt-16/6160-6, od 20.10.2016. godine, provedene su izmjene Društvenog ugovora društva Nova liburnija d.o.o. kojima je između ostalog umanjen temeljni kapital društva koji je sa iznosa 242.135.200,00 kn smanjen na iznos 187.635.300,00 kn, slijedom čega su se izmijenili poslovni udjeli osnivača društva pa je Općina Lovran smanjila poslovni udio u društvu s iznosa 56.316.800,00 kn na iznos od 43.641.000,00 kn. Iznosi za koje su se smanjili poslovni udjeli osnivača, umanjani za pokriće troškova

poslovanja društva Nova liburnija d.o.o., isplaćeni su na žiro račun osnivača. Općini Lovran od iznosa smanjenja temeljnog udjela od 12.67.800,00 kn, po odbitku troškova poslovanja društva Nova liburnija d.o.o. u iznosu 197.694,00 kn, uplaćen je iznos od 12.478.106,00 kn na žiro račun dana 31.10.2016. godine. Slijedom navedenog potraživanje Općine Lovran za udio u suvlasništvu društva Nova liburnija d.o.o. iznosi 43.641.000,00 kn,

- potraživanje za udio u vlasništvu komunalnog društva Komunalac d.o.o. Jurdani iznosi 1.154.500,00 kn. Udio Općine Lovran u temeljnom kapitalu Komunalac d.o.o. Opatija do njegove reorganizacije 31.12.2013.g. iznosio je 7.605.000,00 kn. Društvo je dokapitalizirano s osnove izvršenih ulaganja u komunalnu infrastrukturu (vodoopskrbu i sanitarnu kanalizaciju) od strane vlasnika društva pa je tako udio Općine Lovran povećan za 2.756.500,00 kn, te je prije reorganizacije udio u vlasništvu iznosio 10.361.500,00 kn. Rješenjem Trgovačkog suda TT-13/9443-3 od 31.12.2013.g. smanjen je temeljni kapital društva, na 19.241.200,00 kn, od čega udio Općine Lovran iznosi 6% što nominalno čini udio u iznosu 1.154.500,00 kn.

- reorganizacijom društva Komunalac d.o.o. Opatija, društvo je podijeljeno na dva društva i to Komunalac d.o.o. Jurdani (koje društvo je pravni slijednik društva Komunalac d.o.o. Opatija) i na novo društvo Liburnijske vode d.o.o. Ičići. Društvo Liburnijske vode d.o.o. registrirano je Rješenjem trgovačkog suda Tt-13/9444-3 od 31.12.2013.g., s upisanim temeljnim kapitalom u iznosu 148.735.100,00 kn, od kojeg iznosa udio Općine Lovran iznosi 6% što nominalno čini udio u iznosu 8.924.100,00 kn.

- potraživanje Općine Lovran za neupisani kapital društva Liburnijske vode d.o.o. iznosi 43.600,00 kn, a nastalo je s osnova prijenosa vlasništva Općine Lovran na zemljištu z. č. 5738/1, K.o. Tulišeica na Liburnijske vode, a u svrhu izgradnje vodospreme Kali.

- potraživanje za udio u temeljnom kapitalu društva Žičara Učka d.o.o. Opatija, a koji udio je prenijet iz temeljne glavnice Konzorcija Rivijera Učka za izgradnju žičare, u iznosu 75.000,00 kn, te potraživanje za udjel u temeljnom kapitalu Žičara Učka d.o.o. u iznosu 300.000,00 kn koji je uplaćen u 2010.g. i u 2017.g. Ukupno potraživanje Općine Lovran u temeljnom kapitalu trgovačkog društva Žičara Učka d.o.o. iznosi 375.000,00 kn.

4. Potraživanja za prihode poslovanja

Potraživanja za prihode poslovanja iznose 4.824.415,27 kn, sačinjavaju ih:

- potraživanja za poreze,
- potraživanja za prihode od imovine,
- potraživanja za upravne i administrativne pristojbe, prihode po posebnim propisima i naknade i
- potraživanja za ostale prihode.

4.1. Potraživanja za poreze, iznose 473.167,23 kn, a odnose se na:

- potraživanja porez na korištenje javnih površina u iznosu 3.603,60 kn,
- potraživanje za porez na kuće za odmor 242.140,30 kn,
- potraživanje za porez na potrošnju u iznosu 54.136,37 kn i
- potraživanje za porez na tvrtku u iznosu 173.286,96 kn.

4.2 Potraživanja za prihode od imovine, iznose 1.428.427,04 kn, najveći iznos potraživanja odnosi se na potraživanja za prihod od zakupa poslovnog prostora. Radi naplate dijela potraživanja od zakupa poslovnog prostora vodi se jedan višegodišnji sudski spor. Utvrđena su slijedeća nenaplaćena potraživanja za prihode od imovine:

- potraživanje za kamate 54.797,79 kn, od kojeg iznosa potraživanje za kamate prema Credo banci iznose 24.657,53 kn, dok ostala potraživanje za kamate iznose 30.140,26 kn,
- potraživanje za dane koncesije (potraživanje od bivšeg koncesionara za dimnjačarske usluge Solers d.o.o.) u iznosu 2.169,10 kn,
- potraživanja za zakup poslovnog prostora iznose 924.808,31 kn,
- potraživanje za zakup javne površine 46.729,40 kn,
- potraživanje za najam stanova 2.942,47 kn,
- potraživanje za spomeničku rentu 378.220,61 kn,
- potraživanje za naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru u iznosu 18.759,36 kn.

4.3. Potraživanja za upravne i administrativne pristojbe, prihode po posebnim propisima i naknade, iznose 2.921.636,31 kn, a sastoje se od slijedećih potraživanja:

- za boravišnu pristojbu u iznosu 427.833,60 kn,
- za komunalni doprinos u iznosu 2.015.925,92 kn (Zakonu o zadržavanju bespravno izgrađenih zgrada u prostoru propisana je mogućnost plaćanja obveze za komunalni doprinos s odgodom od jedne godine, Odlukom o komunalnom doprinosu Općine Lovran propisana je mogućnost obročnog plaćanja komunalnog doprinosa, pa su s toga izdana rješenja po kojima veći dio ovog potraživanja dospijeva na plaćanje tijekom ove i u slijedećoj godini),
- za komunalnu naknadu u iznosu 468.876,79 kn i
- naknada za priključak na komunalnu infrastrukturu u iznosu 9.000,00 kn.

4.4. Potraživanja za ostale prihode, potraživanja iznose 1.184,69 kn, a sačinjavaju ga potraživanja za izdatke i rashode koji su nastali u postupcima prodaje imovine (rashod oglašavanja u dnevnom tisku, geodetska izmjera i procjene sudskih vještaka), te potraživanja za troškove ovrhe u postupcima prisilne naplate.

5. Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine

Potraživanja od nefinancijske imovine iznose 2.192.156,39 kn, a odnose se na slijedeća potraživanja:

- potraživanje za prihode od prodaje stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo u iznosu 67.435,95 kn. Ovo potraživanje nastalo je zbog neredovitog plaćanja nekolicine kupaca stanova s osnova ugovora o kupnji stana na kojem postoji stanarsko pravo,
- potraživanje od M. M. po osnovi Ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora (restoran «Najade») u iznosu 1.664.202,05 kn, potraživanje nije dospjelo na plaćanje do rješavanja pitanja uknjižbe novog vlasnika na nekretnini,
- potraživanje od Đ. P. vl. Ugostiteljskog obrta «Liganj» po osnovi Ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora u iznosu 26.771,31 kn, potraživanje nije dospjelo na plaćanje jer je ugovoreno obročno plaćanje tijekom 5 godina,
- potraživanje od Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama nastalo je po zaključenom Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u pogledu izgradnje stambenih građevina prema provedbenom programu društveno poticajne stanogradnje od 04. ožujka 2014. g., Aneksu istom zaključenom 30. prosinca 2014.g. i Aneksom br. 2 od 15. lipnja 2015.g. Potraživanje se odnosi na potraživanje za naknadu za prijenos prava vlasništva nad zemljištem i njegovo komunalno opremanje za 4 stana koja je APN prodala ostalim kupcima (a ne Općini Lovran) i iznosi 257.747,08 kn i
- potraživanje prema B. K., u iznosu 176.000,00 kn, s temelja zaključenog Predugovora o kupnji nekretnina, kojim je Općina Lovran prodala 41/919 dijelova z.č. 61/1, gospodarska zgrada i neplodno zemljište, upisano u z.k.ul. 541. K.o. Lovran, u naravi spremište veličine 41 m², za koje je utvrđena kupoprodajna cijena u iznosu 270.000,00 kn. Kupac je platio dio kupoprodajne cijene u iznosu 94.000,00 kn, a ostatak od 176.000,00 kn kupac će platiti sukladno konačnom ugovoru o kupoprodaji nekretnina koji će se sklopiti po provođenju cijepanja z.č. 61/1 K.o. Lovran u nadležnim tijelima za poslove katastra i zemljišne knjige.

Prijedlog Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine Lovran za 2018. godinu upućuje se Općinskom Vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

U Lovranu, 13. rujna 2018.g.

Općinski načelnik
Bojan Simonić mag. oec.