

# **GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE LOVRAN ZA 2017. GODINU**

## **- obrazloženje -**

Zakonom o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08, 136/12 i 15/15), odredbom članka 110. stavka 2., utvrđena je obveza općinskog načelnika da podnese predstavničkom tijelu na donošenje godišnji izvještaj o izvršenju proračuna do 01. lipnja tekuće proračunske godine za prethodnu godinu.

Općinsko vijeće Općine Lovran na sjednici održanoj 15. prosinca 2016.g. donijelo je Proračun Općine Lovran za 2017.g. i projekcije za 2018. i 2019. godinu („Službene novine Općine Lovran“ br. 12/16) i na sjednici održanoj 23. ožujka 2017. godine donijelo je Prve izmjene i dopune Proračuna Općine Lovran za 2017. godinu („Službene novine Općine Lovran“ br. 4/17) te na sjednici održanoj 12. listopada 2017. godine donijelo je Druge izmjene i dopune Proračuna Općine Lovran za 2017. godinu („Službene novine Općine Lovran“ br. 12/17).

Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Lovran za 2017. godinu (u daljnjem tekstu: Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna) temelji se na Drugim izmjenama i dopune Proračuna Općine Lovran za 2017. godinu („Službene novine Općine Lovran“ br. 12/17).

Na temelju odredbi članka 108. Zakona o proračunu i odredbi Pravilnika o polugodišnjem i godišnjem izvještaju o izvršenju proračuna («Narodne novine br. 24/13 i 102/17), izrađen je prijedlog Godišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna za 2017. godinu.

Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna sadrži:

1. opći dio proračuna kojeg čine Račun prihoda i rashoda i Račun financiranja,
2. posebni dio proračuna, izvještaj po organizacijskoj i programskoj klasifikaciji,
3. izvještaj o zaduživanju na domaćem i stranom tržištu novca i kapitala,
4. izvještaj o korištenju proračunske zalihe,
5. izvještaj o danim jamstvima i izdacima po jamstvima i
6. obrazloženje ostvarenja prihoda i primitaka, rashoda i izdataka.

**1.,2. Opći i posebni dio Godišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna**, sadržan je u Godišnjem izvještaju o izvršenju proračuna Općine Lovran za 2017. godinu.

Opći dio Godišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna sadrži:

- A. RAČUN PRIHODA I RASHODA
- B. RAČUN FINACIRANJA I
- C. RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA

A. Račun prihoda i rashoda sadrži :

1. Prihode i rashode prema ekonomskoj klasifikaciji,
2. Prihode i rashode prema izvorima financiranja i
3. Rashode prema funkcijskoj klasifikaciji .

B. Račun financiranja sadrži:

1. Račun financiranja prema ekonomskoj klasifikaciji
2. Analitički prikaz ostvarenih primitaka i izvršenih izdataka financiranja prema ekonomskoj klasifikaciji i
3. Primitke i izdatke prema izvorima financiranja.

C. Raspoloživa sredstva iz prethodnih godina sadrže prenesene sredstva iz prethodnih godina koja se sastoje od prenesenog viška prihoda i manjka prihoda.

Posebni dio proračuna sadrži:

1. Izvršenje proračuna prema organizacijskoj klasifikaciji i
2. Izvršenje proračuna prema programskoj klasifikaciji

### **3. Izvještaj o zaduživanju na domaćem i stranom tržištu novca i kapitala**

#### **Primitci od financijske imovine i zaduživanja**

Skupine 8 – Primitci od financijske imovine i zaduživanja, nisu se realizirali u 2017. godini.

S Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak zaključen je Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: KO-9/17, od 21. lipnja 2017. godine, namijenjen za modernizaciju javne rasvjete na području Općine Lovran. Radovi na modernizaciji javne rasvjete realizirani su početkom 2018. godine pa je uslijedilo korištenje sredstava kredita u 2018. g. odnosno iz odobrenih kreditnih sredstava podmirena je obveza prema izvođaču radova Elos d.o.o. dana 29.03.2018. godine, u iznosu 2.481.794,00 kn. Završetak radova i ispostava okončane obračunske situacije očekuje se u mjesecu travnju 2018.g.

#### **Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova**

Skupina 5 - Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova, izvršeni su u iznosu 859.193,17 kn, a odnose se na:

- Plaćena dva anuiteta u iznosu 363.574,43 kn, po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 04618020008, sklopljen dana 23.07.2004. godine između Općine Lovran i Raiffeisenbank Austria d.d., na iznos 5.000.000,00 kuna, preračunato u Eur-e na dan isplate 681.218,40 EUR-a, s rokom dospijeca 30.06.2019. godine. Sredstva kredita bila su namijenjena izgradnji oborinske kanalizacije i
- plaćena četiri anuiteta u iznosu 495.618,74 kn, po Ugovoru o dugoročnom kreditu s Erste&steiermarkische bank d.d., br. kredita 5113815690. Sredstva kredita iznosila su 5.000.000,00 kn, a bila su namijenjena za kupnju 12 stanova od APN-a.

Prikaz kredita i njihovih otplata, kao i prikaz kamata po kreditima, iskazan je u tablicama:

Tablica 1. Primljeni krediti i zajmovi te otplate,

Tablica 2. Dospjele kamate na kredite i zajmove, sastavni su dio ovog Izvještaja o zaduživanju na domaćem i stranom tržištu novca i kapitala.

**Tablica 1: Primljeni krediti i zajmovi te otplate**

Red. br.	Vrsta kredita i zajmova	Naziv pravne osobe	Ugovorena valuta i iznos	Stanje kredita i zajma 1.1.2017.	Otplate glavnice	Primljeni krediti i zajmovi u tekućoj godini	Stanje kredita i zajma 31.12..2017.	Datum primanja kredita i zajma	Datum dospijeća kredita i zajma
1	Tuzemni kratkoročni kredit								
2	Tuzemni dugoročni kredit	Raiffeisenbank Austria d.d.	KN 5.000.000,00	841.432,88	363.574,43	0,00	477.858,45	23.07.2004.	30.06.2019.
3	Tuzemni dugoročni kredit	Erste& steiermarkische bank d.d.	KN 5.000.000,00	4.248.614,88	495.618,74	0,00	3.752.996,14	15.06.2015.	30.06.2025.
UKUPNO (1+2+3)			10.000.000,00	5.090.047,76	859.193,17	0,00	4.230.854,59		

**Tablica 2: Dospjele kamate na kredite i zajmove**

Red. br.	Kamate	Opis		Stanje 1.1.2017.	Kamate dospjele u tekućoj godini	Kamate plaćene u tekućoj godini	Stanje 31.12.2017.
1	2	3		4	5	6	7=4+5-6
1	Kamate po primljenim kreditima i zajmovima	1.1	tuzemnim	50.259,54	161.571,77	170.263,73	41.567,58
		1.2.	inozemnim				
		UKUPNO (1.1+1.2)		50.259,54	161.571,77	170.263,73	41.567,58
2	Kamate po danim zajmovima	2.1	tuzemnim				
		2.2	inozemnim				
		UKUPNO (2.1+2.2)					

## **Kreditne obveze Općine Lovran sačinjavaju:**

1. Općina Lovran zaključila je Ugovoru o kreditu s valutnom klauzulom br. 04618020008, dana 23.07.2004. godine s Raiffeisenbank Austria d.d., na iznos 5.000.000,00 kuna, odnosno 681.218,40 EUR-a, s rokom dospelja 30.06.2019. godine. Namjena kredita bila je za izgradnju oborinske kanalizacije. Stanje duga po kreditu na dan 01.01.2017. godini iznosilo je 841.432,88 kn. U 2017. godini dospjele su i plaćene dvije otplatne rate u iznosu 363.574,43 kn te je još ostalo za otplatu 477.858,45 kn. U 2017. g. po navedenom kreditu dospjele su i plaćene kamate u iznosu 17.026,99 kn.
2. Općina Lovran zaključila je Ugovor o dugoročnom kreditu s Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, broj 51138115690, od 23.04.2015. godine, na iznos 5.000.000,00 kuna, protuvrijednost u EUR na dan korištenja kredita u iznosu 662.524,56 EUR, namijenjen za kupnju 12 stanova u Lovranu, od Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama. Isplata po navedenom kreditu izvršena je 15. lipnja 2015.g. na žiro račun Općine Lovran. Općina Lovran je iz sredstava kredita podmirila obveze u cijelosti za kupljenih 12 stanova prema Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama. Otplata kredita započela je 30.09.2015.g. a završava 30.06.2025. g. U 2017. g. Otplaćena su četiri anuiteta glavnice kredita u iznosu 495.618,74 kn, te kamate u iznosu 153.236,74 kn. Stanje duga po navedenom kreditu na dan 31.12.2017.g. iznosi 3.752.996,14 kn.
3. Općina Lovran zaključila je s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: KO-9/17, od 21. lipnja 2017. godine, na iznos 2.800.000,00 kn, namijenjen za modernizaciju javne rasvjete na području Općine Lovran. Otplata kredita započinje s 30.06.2018.g., a završava 31.03.2016. godine.

## **4. Izvještaj o korištenju proračunske zalihe**

Sredstva proračunske zalihe planirana u iznosu od 50.000,00 kuna nisu korištena u 2017. godini.

## **5. Izvještaj o danim jamstvima i izdacima po jamstvima**

Stanje aktivnih jamstava na dan 31.12.2017. g. iznosi 2.893.884,90 kn, jamstva se odnose na slijedeći kredit:

1. Općina Lovran i KD Komunalac d.o.o. Opatija zaključili su dana 18.06.2007.g. Ugovor o financiranju dijela radova na izgradnji građevina Vodoopskrba visoke zone Lovrana, a kojim Ugovorom je Općina Lovran dala jamstvo komunalnom društvu Komunalac d.o.o. Opatija za zaduživanje kod Hrvatske banke za obnovu i razvoj na iznos 56.000.000,00 kn. Općina Lovran jamči za iznos od 8.000.000,00 kn, preračunato u Eur-e na dan isplate 1.228.823,94 EUR, dok se ostatak jamstva odnosi na Grad Opatiju i Općinu Matulji. Otplata kredita započela je 31.12.2011. godine, a završava 30.06.2021. godine. Reorganizacijom društva Komunalac d.o.o. Opatija u 2013.g., jedan od pravnih slijednik ovom društvu je komunalno društvo Liburnijske vode d.o.o. Ičići koje je preuzelo obveze po ovom kreditu. U 2017. godini po spomenutom jamstvu Općina Lovran platila je kamate u iznosu 94.302,33 kn, te dvije otplatne rate glavnice kredita u iznosu 777.672,10 kn.

Prikaz danih jamstava i stanja duga po jamstvima iskazan je u tablicama:

Tablica 3. Pregled danih jamstava na dan 31.12.2017.g.

Tablica 4. Izdaci po danim jamstvima u 2017. g.

**Tablica 3. Pregled danih jamstava na dan 31.12.2017.**

Redni broj	Datum odluke Općinskog vijeća o davanju jamstva	Datum Sklapanja ugovora o jamstvu s korisnikom kredita	Naziv financijske institucije u čiju korist je dano jamstvo	Naziv korisnika kredita i namjena kredita	Valutna jedinica	Iznos jamstva u EUR	Iznos jamstva u kunama	Posljednja godina dospjeća jamstva
1.	31.05.2007.	18.06.2007.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak.	Liburnijske vode d.o.o. Ičići - Izgradnja vodovoda u Lovranu	EUR	1.228.823,94	8.000.000,00	2021.

**Tablica 4. Izdaci po danim jamstvima u 2017. g.**

Redni broj	Naziv financijske institucije u čiju korist je dano jamstvo	Naziv korisnika kredita	Stanje duga po jamstvima 01.01.2017. – kuna	Istekla jamstva – plaćeno u tijeku 2017.g. – kuna	Stanje duga po jamstvima 31.12.2017. – kuna
1.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak	Liburnijske vode d.o.o. Ičići -	3.671.557,00	777.672,10	2.893.884,90
	Ukupno		3.671.557,00	777.672,10	2.893.884,90

## **6. Obrazloženje ostvarenja prihoda i primitaka, rashoda i izdataka.**

### **I. Prihodi poslovanja**

Prihodi poslovanja ostvareni su u iznosu 23.773.264,08 kn, odnosno 94% planiranih, manji su u odnosu na prethodnu godinu za 118.006,57 kn.

**61- prihodi od poreza**, ostvareni su u iznosu 11.720.670,06 kn, veći su u odnosu na prošlu godinu 281.053,12 kn odnosno 2%. Na veću realizaciju prihoda od poreza utjecali su više naplaćeni prihodi od poreza na dohodak i poreza na promet nekretnina.

Prihod od poreza na dohodak ostvaren je više u odnosu na prošlu godinu u iznosu 250.699,49,00 kuna odnosno 11%, a povećanje prihoda utvrđeno je na:

- prihodu od poreza na dohodak od nesamostalnog rada, koji je veći za 187.974,00 kn,
- prihodu od poreza na dohodak od samostalne djelatnosti, koji je veći za 86.544,00 kn,
- prihodu od poreza na dohodak od imovine i imovinskih prava, koji je veći za 40.186,00 kn,
- prihodu od poreza na dohodak od kapitala, koji je veći za 37.245,00 kn.

U odnosu na prošlu godinu povećan je povrat prihoda od poreza na dohodak po godišnjoj prijavi za 99.738,00 kn, te se nije realizirao prihod od poreza na dohodak utvrđen u postupku nadzora za prethodne godine.

Porezi na imovinu, ostvareni su više u odnosu na prošlu godinu zbog povećanja prihoda od poreza na kuće za odmor koji je veći za 217.878,00 kn te povećanja prihoda od poreza na promet nekretnina koji je veći za 4.935,00 kn. U 2017. godini provedeni su postupci prisilne naplate potraživanja od poreza na kuće za odmor što je rezultirao povećanim prihodom u odnosu na prošlu godinu.

Porezi na robu i usluge, prihod je smanjen u odnosu prošlu godinu za 192.459,00 kn, odnosno za 29% i to:

- smanjeni su prihodi od poreza na potrošnju za 6.452,00 kn i
- smanjeni su prihodi od poreza na tvrtku za 186.007,00 kn zbog ukidanja te vrste poreza, naplaćeni prihod u iznosu 76.110,00 kn odnosi se na naplaćena potraživanja iz prethodnih godina.

**63 - pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna**, pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna ostvarene su u iznosu 803.336,00 kn, a sačinjavaju ih slijedeće pomoći:

- tekuće pomoći proračunu iz drugih proračuna, realizirane su u iznosu 25.200,00 kn, manje su u odnosu na prošlu godinu jer su u ovoj godini primljene manje pomoći iz proračuna Primorsko goranske županije. Primljena je pomoć iz Proračuna Primorsko-goranske županije za nabavu drva za ogrjev socijalno ugroženim građanima Općine Lovran, u iznosu 15.200,00 kn i za organizaciju manifestacije Marunada u iznosu 10.000,00 kn.

- kapitalna pomoć proračunu iz drugih proračuna, primljena je kapitalna pomoć iz Državnog proračuna Republike hrvatske, Ministarstva turizma, za uređenje plaže Kvarner u iznosu 182.700,00 kn,

- pomoći od izvanproračunskih korisnika, ostvarene su:

1. pomoći Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost u iznosu 112.151,00 kn, namijenjena za izgradnju reciklažnog dvorišta u Lovranu koji projekt je realiziran u 2016.g. Primljena pomoć usmjerit će se na smanjenje manjka prihoda od nefinancijske imovine utvrđenog u Odluci o raspodjeli rezultata za 2016. godinu.

2. pomoć Agencije za plaćanje u poljoprivredi, u iznosu 43.000,00 kn, namijenjene izradi Strategije razvoja Općine Lovran koji projekt je realiziran u 2016. godini. Primljena pomoć usmjerit će se na smanjenje manjka prihoda od nefinancijske imovine utvrđenog u Odluci o raspodjeli rezultata za 2016. godinu.

- tekuće pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije, ostvarena je pomoć izravnjanja za decentralizirano financiranje Javne vatrogasne postrojbe Opatija u iznosu 440.285,00 kn.

**64-prihodi od imovine** – ostvareni su u iznosu 3.541.603,66 kn, veći su u odnosu na prethodnu godinu za 77.053,00 kn odnosno za 2%.

Prihodi od financijske imovine, povećani su za 9.284,00 kn u odnosu na prošlu godinu, a njihovu strukturu sačinjavaju prihodi od kamata na depozite po viđenju i prihodi od zateznih kamata, i to:

- kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju, prihod se odnosi na prihod od kamata na sredstva koja se nalaze na općinskom žiro računu odnosno kamate za depozit po viđenju, ostvareni su u iznosu 2.827,66 kn i
- prihodi od zateznih kamata, u iznosu 32.612,57 kn koji prihodi su veći u odnosu na prošlu godinu zbog povećanog broja provedenih postupaka prisilne naplate prihoda.

Prihodi od nefinancijske imovine, ostvareni su u iznosu 3.506.163,43 kn, sačinjavaju ih naknada za koncesije, prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine, naknada za korištenje nefinancijske imovine, naknada za prekomjernu upotrebu cesta i ostali prihodi od nefinancijske imovine.

1. Naknade za koncesije, ostvarene su u iznosu 641.028,00 kn, veće su u odnosu na prošlu godinu za 124.132,00 kn, a sačinjavaju ih:

- naknada za koncesiju na pomorskom dobru (zajednički prihod državnog, županijskog i općinskog proračuna) u iznosu 328.515,00 kn,
- naknada za koncesiju na pomorskom dobru s osnova izdanih koncesijskih odobrenja u iznosu 286.250,00 kn,
- naknada za koncesiju s osnova obavljanja dimnjačarskih usluga u iznosu 26.263,00 kn.

2. Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine, naplaćeni su u iznosu 2.278.645,00 kn, veći su u odnosu na prošlu godinu za 14.133,80 kn, a sačinjavaju ih:

- prihodi od zakupa poslovnog prostora u iznosu 1.727.337,00 kn,
- prihodi od najma stanova u iznosu 201.372,00 kn,
- prihodi od zakupa javnih površina u iznosu 349.936,00 kn.

3. Naknada za korištenje nefinancijske imovine, odnosi se na spomeničku rentu koja je naplaćena u iznosu 531.250,00 kn, prihod je manji u odnosu na prošlu godinu jer su u 2016. godini naplaćena potraživanja iz ranijih razdoblja.

4. Naknade za ceste, ostvarena je u iznosu 43.751,00 kn, a sačinjava je prihod s osnove naknade za prekomjernu upotrebu nerazvrstanih cesta na području Općine Lovran.

5. Ostali prihodi od nefinancijske imovine, čine ih naplaćena naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru (naknada za legalizaciju), prihod je manji u odnosu na prošlu godinu zbog manjeg iznosa potraživanja koja su se imala naplatiti u ovoj proračunskoj godini.

**65 - prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknade**, naplaćeni su u iznosu 7.048.229,01 kn, ostvarenje je više u odnosu na prethodnu godinu za 1.371.487,11 kn odnosno 24%, a sačinjavaju ih:

1. Ostale upravne pristojbe i naknade, odnose se na pristojbe od prodaje državnih biljega, prihod je veći u odnosu na prošlu godinu za 3.020,60 kn.
2. Ostale pristojbe i naknade, odnose se na prihod od boravišne pristojbe koji je naplaćen u iznosu 298.304,54 kn. Turistička zajednica Lovrana ima nepodmirena dugovanja s osnove boravišne pristojbe iz prethodnih godina u iznosu 140.000,00 kn, te nepodmirena dugovanja iz 2017. godine u iznosu 340.205,45 kn, sveukupno potraživanje

Općine Lovran za boravišnu pristojbu na dan 31.12.2017. godine iznosi 480.205,45 kn. Sa TZ Lovran u 2015.g. ugovoreno je obročno plaćanje duga u iznosu 350.000,00 kn s rokom otplate od 5 godina, prva tri obroka duga dospjela su i naplaćena, te je po tom Ugovoru preostala glavnica u iznosu 140.000,00 kn.

3. Prihod vodnog gospodarstva – odnosi se na vodni doprinos koji je naplaćen manje u odnosu na prošlu godinu.
4. Doprinosi za šume, nije se naplatio u 2017. godini.
5. Ostali nespomenuti prihodi, naplaćen je prihod u iznosu 8.171,38 kn a odnosi se na naplaćenu naknade štete s osnove osiguranja imovine.
6. Komunalni doprinos – ostvaren je više u odnosu na prošlu godinu za iznos 1.144.247,00 kn. U dijelu izdanih rješenja za komunalni doprinos utvrđena je obveza plaćanja s odgodom od jedne godine, sve sukladno Zakonu o zadržavanju bespravno izgrađenih zgrada u prostoru koji je propisao mogućnost plaćanja obveze za komunalni doprinos s odgodom od jedne godine. U ovoj godini dijelom su naplaćena potraživanja čija naplata je odgođena odnosno potraživanja iz prethodne godine.
7. Komunalna naknada, naplaćena je više u odnosu na prošlu godinu za 293.389,00 kn jer su provedeni postupci prisilne naplate potraživanja i naplatila su se potraživanja iz prethodnih razdoblja poslovanja.
8. Naknada za priključak, nije naplaćena naknada za priključak u ovoj godini. Veći broj obveznika platio je obvezu za priključak jednokratno u prethodnim godinama. Nenaplaćena potraživanja po ovoj vrsti prihoda iznose 9.000,00 kn.

**66-prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i prihodi od donacija**, ostvareni su u iznosu 30.750,00 kn.

1. Prihodi od pruženih usluga, realizirani su više u odnosu na prošlu godinu a sačinjavaju ih usluge po sponzorstvima na manifestaciji Marunada.
2. Prihodi od donacija od pravnih i fizičkih osoba izvan općeg proračuna, u ovoj godini ostvaren je prihod po ugovoru o donaciji za manifestaciju Marunada u iznosu 1.500,00 kn, dok je u prošloj godini primljena donacija Dobrovoljnog vatrogasnog društva Lovran u iznosu 16.212,50 kn namijenjena sanaciji krovišta zgrade Šetalište maršala Tita 64 A (zgrade u kojoj djeluje DVD Lovran).

**68-kazne, upravne mjere i ostali prihodi**, ostvareni su u iznosu 628.675,36 kn, a odnose se samo na ostale prihode.

Ostali prihodi, naplaćeni su u iznosu 628.675,36 kn, više u odnosu na prošlu godinu, a odnose se na prihode s osnove povrata u proračun za rashode po provedenim natječajima za prodaju imovine (geodetske usluge, procjena imovine), povrate u proračun za rashode sudskih postupaka i plaćenih usluga odvjetnicima u tim postupcima, troškove provedenih ovrha i druge slične povrate. Ostali prihod (prihod od povrata u proračun) u iznosu 512.318,37 kn, odnosi se na povrat u proračun s osnove isplaćene kapitalne pomoći KD Stubica d.o.o. namijenjene uređenju Kina u Lovranu. Po podnesenom izvještaju društva Stubica d.o.o., o utrošku sredstava namijenjenih uređenju Kina Lovran, utvrđeno je da je od doznačenog iznosa kapitalne pomoći od 3.637.000,00 kn, za uređenje Kina u Lovranu utrošeno 3.424.681,63 kn, pa je preostalo neutrošenih sredstava u iznosu 212.318,37 kn. KD Stubica dobilo je kapitalnu pomoć od Ministarstva turizma u iznosu 300.000,00 kn za nabavu opreme Kina u Lovranu. Utvrđeno da je od ukupnog iznosa kapitalne pomoći koju je Općina Lovran dala KD Stubici d.o.o. preostalo neutrošenih sredstava u iznosu 512.318,37 kn, te su ista vraćena u Proračun Općine Lovran.

**II. Prihodi od prodaje nefinancijske imovine**, realizirani su u iznosu 636.355,02 kn.

Prihode od prodaje nefinancijske imovine sačinjavaju:

1. Prihodi od prodaje zemljišta u iznosu 370.213,95 kn, koji se sastoje od:



- prihoda od prodaje zemljišta u iznosu 94.000,00 kn, koji je realiziran s temelja zaključenog Predugovora o kupnji nekretnina, s B. K., kojim je Općina Lovran prodala 41/919 dijela z. č. 61/1, gospodarska zgrada i neplodno, upisano u z .k. ul. 541., K.o. Lovran, Naplaćeni iznos je dio kupoprodajne cijene.
- prihoda od prodaje zemljišta u iznosu 276.213,95 kn za prodaju zemljišta Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama namijenjenog za izgradnju stanova po programu društveno poticajne stanogradnje koja je realizirana u 2015. godini.

2. Prihodi od obročne prodaje stanova po ugovorima o kupnji stana na kojima je postojalo stanarsko pravo u iznosu 140.950,53 kn,

3. Prihodi od obročne prodaje poslovnih prostora s temelja zaključenog Ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora s Đulijanom Percich u iznosu 107.085,24 kn i

4. Prihodi od prodaje umjetničkih slika u iznosu 18.105,30 kn.

Obračunati prihodi od prodaje nefinancijske imovine - nenaplaćeni, iznose 2.203.128,54 kn, a sačinjavaju ih slijedeća potraživanja:

- potraživanje za prihode od prodaje stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo u iznosu 75.739,15 kn. Ovo potraživanje nastalo je zbog neredovitog plaćanja nekolicine kupaca stanova s osnova ugovora o kupnji stana na kojem postoji stanarsko pravo,
- potraživanje od M.M. po osnovi Ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora (restoran «Najade») u iznosu 1.664.202,05 kn, potraživanje nije dospjelo na plaćanje do rješavanja pitanja uknjižbe novog vlasnika na nekretnini,
- potraživanje od Đ.P. vl. Ugostiteljskog obrta «Liganj» po osnovi Ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora u iznosu 29.440,26 kn, potraživanje nije dospjelo na plaćanje jer je ugovoreno obročno plaćanje tijekom 5 godina,
- potraživanje od Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama nastalo je po zaključenom Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u pogledu izgradnje stambenih građevina prema provedbenom programu društveno poticajne stanogradnje od 04. ožujka 2014. g., Aneksu istom zaključenom 30. prosinca 2014.g. i Aneksom br. 2 od 15. lipnja 2015.g. Potraživanje se odnosi na potraživanje za naknadu za prijenos prava vlasništva nad zemljištem i njegovo komunalno opremanje za 4 stana koja je APN prodala ostalim kupcima (a ne Općini Lovran) i iznosi 257.747,08 kn i
- potraživanje prema B.K., u iznosu 176.000,00 kn, s temelja zaključenog Predugovora o kupnji nekretnina, kojim je Općina Lovran prodala 41/919 dijelova z.č. 61/1, gospodarska zgrada i neplodno zemljište, upisano u z.k.ul. 541. K.o. Lovran, u naravi spremište veličine 41 m<sup>2</sup>, za koje je utvrđena kupoprodajna cijena u iznosu 270.000,00 kn. Kupac je platio dio kupoprodajne cijene u iznosu 94.000,00 kn, a ostatak od 176.000,00 kn kupac će platiti sukladno konačnom ugovoru o kupoprodaji nekretnina koji će se sklopiti po provođenju cijepanja z.č. 61/1 K.o. Lovran u nadležnim tijelima za poslove katastra i zemljišne knjige.

### **III. Primitci od financijske imovine i zaduživanja**

U ovoj godini nisu se ostvarili primitci od financijske imovine i zaduživanja, a planirano je s osnove korištenja kredita po zaključenom ugovoru o kreditu s Hrvatske banke za obnovu i razvitak za projekt modernizacije javne rasvjete.

#### IV. Rashodi poslovanja

Rashodi poslovanja ostvareni su u iznosu 18.235.841,10 kn.

**31-rashodi za zaposlene**, rashodi za zaposlene realizirani su u iznosu 1.876.018,85 kn, povećani su u odnosu na prošlu godinu zbog slijedećih razloga:

- za obračun plaća od mjeseca svibnja 2017. godine primijenili su se novi koeficijenti za izračun plaća za pojedina radna mjesta, sukladno Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o visini koeficijenta za obračun plaće službenika u upravnim tijelima Općine Lovran („Službene novine Općine Lovran“ br. 3/13 i 4/17),
- bivši dužnosnici Općine Lovran, općinski načelnik i zamjenik općinskog načelnika, koristili su naknadu plaće po prestanku profesionalnog obnašanja dužnosti kroz razdoblje od 6 mjeseci i
- povećan je broj zaposlenih za dva službenika, od kojih jedan na neodređeno vrijeme, od mjeseca listopada 2017. g. i jedan na određeno vrijeme, od mjeseca kolovoza 2017. g., zbog privremenog povećanja obima poslova.

**32-materijalni rashodi**, ostvareni su u iznosu 7.322.888,98 kn, manji su za 386.352,74 kn u odnosu na prošlu godinu, a na strukturu i visinu materijalnih rashoda utjecalo je:

- Službena putovanja, povećani su rashodi za službena putovanja u odnosu na prošlu godinu zbog povećanog broja službenih putovanja u svezi realizacije Aktivnosti: Međunarodna i regionalna suradnja.
- Naknada za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život, povećan je rashod zbog povećanog broja zaposlenih službenika koji su koristili naknadu.
- Stručno usavršavanje zaposlenika, rashod je realiziran za sudjelovanje zaposlenika na stručnim edukacijama za potrebe redovnog obavljanja poslova iz svog djelokruga.
- Ostale naknade troškova zaposlenima, su naknade zaposlenicima za kupljene pojedinačne karte za prigradski javni prijevoz zbog izvršavanja radnih naloga u okolnim mjestima kao i plaćene karte za parkiranje službenog vozila.
- Uredski materijal i ostali materijalni rashodi, rashod je veći u odnosu na prošlu godinu zbog povećanog obima poslova na pripremnim radnjama za uvođenju novog poreza - poreza na nekretnine, čije uvođenje je Zakonom odgođeno.
- Eenergija, smanjeni su rashodi za energiju, jer je zaključen ugovor s novim isporučiteljem el. energije koji je ponudio nižu cijenu el. energije u odnosu na prijašnjeg isporučitelja.
- Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje, rashod je manji u odnosu na prošlu godinu, a odnosi se na potrošni materijal namijenjen održavanju imovine Općine Lovran (nabava rezervnih dijelova, održavanje računalne opreme i dr.).
- Sitni inventar i auto gume, rashod je manji u odnosu na prošlu godinu, a odnosi se na slijedeće rashode: nabavljeno je jedno kuhalo za čajnu kuhinju upravne zgrade Općine Lovran, jedan fotografski aparat, dva vatrogasna aparata za općinske poslovne prostore i uredski sitni inventar.
- Službena, radna i zaštitna odjeća, u ovoj godini nije bilo rashoda za nabavu nove radne odjeće i obuće koja se je u prošloj godini nabavila za potrebe općinskog komunalnog redara.
- Usluge telefona, pošte i prijevoza, rashod je veći u odnosu na prošlu godinu jer su povećani rashodi za usluge prijevoza, korištene su usluge autobusnog prijevoza za odlazak u Bleiburg.
- Usluge tekućeg i investicijskog održavanja, rashod je veći u odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje zbog povećanih rashoda za održavanje zelenih površina (održavanje klupa u parkovima, sječa visokog raslinja), održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje i čišćenje javnih površina.
- Rashodi za usluge tekućeg i investicijskog održavanja rashod je realiziran u iznosu 3.864.102,18 kn, manji je u odnosu na prošlu godinu zbog manjih rashoda za održavanje stambenih i poslovnih prostora i rashoda za održavanje

komunalne infrastrukture. Rashodi za usluge tekućeg i investicijskog održavanja realizirali su se na slijedećim aktivnostima:

- održavanje građevinskih objekata u iznosu 203.530,57 kn,
- održavanje postrojenja i opreme u iznosu 72.931,98 kn,
- održavanje prijevoznih sredstava u iznosu 964,53 kn,
- ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja za sportske i ostale objekte u iznosu 27.125,75 kn,
- održavanje javne rasvjete u iznosu 267.374,38 kn,
- čišćenje javnih površina u iznosu 1.178.591,66 kn,
- održavanje nerazvrstanih cesta ulica i puteva u iznosu 365.039,89 kn,
- održavanje zelenih površina u iznosu 1.579.020,92 kn i
- održavanje komunalne infrastrukture 169.522,50 kn.

– Usluge promidžbe i informiranja, rashodi su povećani u odnosu na prošlu godinu zbog iskazane potrebe za objavama javnih poziva i drugih informacija u dnevnom tisku radi pravodobnog informiranja zainteresiranih građana. Također, Općina Lovran je pretplaćena na pojedina elektronička (internet) izdanja javnih glasila.

- Komunalne usluge, rashod je realiziran u iznosu 292.599,47 kn, veći je u odnosu na prošlu godinu zbog povećanih izdataka za stambenu pričuvu objekata za koje u ranijim razdobljima nije bila ugovorena obveza za stambenu pričuvu. Rashode za komunalne usluge sačinjavaju:

- opskrba pitkom vodom, u iznosu 26.027,68 kn,
- iznošenje i odvoz smeća, u iznosu 6.785,88 kn,
- dezinsekcija i deratizacija, u iznosu 78.182,50 kn,
- stambena pričuva, u iznosu 87.904,81 kn i
- ostale komunalne usluge (dekoracija i iluminacija), u iznosu 93.698,60 kn.

- Zakupnine i najamnine, rashod je realiziran u većem iznosu u odnosu na prošlu godinu, a sačinjavaju ga: rashodi za korištenje licenci za računalne programe, usluge najma opreme za potrebe sustava bežičnog interneta, usluge najma prostora kino dvorane u Lovranu za potrebe održavanja priredbi koje su od interesa za širu javnost bez naplate ulaznica.

- Zdravstvene i veterinarske usluge, smanjen je rashod za zdravstvene usluge u odnosu prošlu godinu. Rashod je realiziran za potrebe higijeničarskih usluga koje vrši Veterinarska stanica Rijeka za usluge zbrinjavanja napuštenih životinja u sklonište te na higijeničarske usluge koje se odnose na sakupljanje uginulih životinja sa javnih površina.

- Intelektualne i osobne usluge, rashod je manji u odnosu na prošlu godinu jer su u ovoj godini smanjeni rashodi za intelektualne usluge po ugovorima o djelu koji su u prošloj godini korištene za potrebe formiranja baze podataka obveznika komunalne naknade i obveznika poreza na kuće za odmor Općine Lovran.

- Računalne usluge, rashod je realiziran više u odnosu na prošlu godinu jer je povećana cijena za usluge informatičke podrške od strane društva Infoprojekt d.o.o. Rijeka čije računalne programe koristi Općina Lovran.

- Ostale usluge, rashodi su realizirani u iznosu 821.059,62 kn, manji su u odnosu na prošlu godinu, a sačinjavaju ih slijedeće usluge:

- grafičke i tiskarske usluge, usluge izrade fotografija (za potrebe izrade Lovranskog lista) u iznosu 60.196,75 kn,
- usluge uređenja prostora (cvijeće za javne prostore) u iznosu 1.610,00 kn,
- usluge registracije službenog osobnog vozila u iznosu 922,34 kn,
- usluge čišćenja poslovnih prostora u vlasništvu Općine Lovran (upravna zgrada Općine Lovran, izložbeni prostor Lovrasnki guc, Društveni dom Liganj, Društveni dom u Lovranu, Centar za mlade u Lovranu i prostor Gradске knjižnice i čitaonice u Lovranu), poslovi su povjereni Stubici d.o.o., u iznosu 141.361,59 kn,
- usluge čuvanja imovine i osoba (zaštitarske usluge) na obalnom putu u Lovranu, u iznosu 92.360,00 kn,

- usluge za potrebe održavanja manifestacija, obljetnica i znanstvenog skupa (Karneval, Dan Općine, Marunada, Ribarske fešte, Znanstveni skup „Od mora do mora“, Lovranski muzički festival) u iznosu 524.608,94 kn.

- Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično, rashod je manji u odnosu na prošlu godinu, a sadrži naknade za rad članova predstavničkog tijela Općine Lovran te članova radnih tijela Općinskog vijeća i Općinskog načelnika.

- Premija osiguranja, rashod je povećan u odnosu na prošlu godinu, a odnosi se na osiguranje dugotrajne općinske imovine među kojom veću zastupljenost u osiguranju čine objekti za stambene i poslovne namjene kao i umjetnička djela.

- Reprezentacija, rashod je veći u odnosu na prošlu godinu, nastao je za potrebe promocije programa i projekata koji su od značaja za Općinu Lovran, povećan je broj radnih sastanaka, prijema predstavnika i delegacija organizacija i gradova koji su uključivali ugošćavanje uzvanika.

- Članarine i norme, rashod je realiziran u iznosu 16.000,00 kn, a sačinjavaju ga rashodi za članstvo Općine Lovran u Lokalnoj akcijskoj grupi „Terra Liburna“ - LAG „Terra Liburna“ i Lokalnoj akcijskoj grupi u ribarstvu „Vela Vrata“- LAGUR „Vela vrata“.

- Pristojbe i naknade, rashod je povećan u odnosu na prošlu godinu zbog povećanih rashoda za sudske pristojbe.

- Troškovi sudskih postupaka, odnose na sudske troškove, troškove vještačenja u parnicama u kojima su predmet spora nekretnine, troškovi objave oglasa u sudskim postupcima, troškovi javne dražbe i drugi troškovi.

- Ostali nespomenuti rashodi poslovanja, odnose se na rashode u svezi aktivnostima koje nisu posebno planirane već su povremene. U ovom polugodišnjem razdoblju na navedenoj skupini rashoda evidentirani su rashodi za izbore za predstavničko tijelo i načelnika Općine Lovran.

**34-financijski rashodi**, ostvareni su u iznosu 217.560,55 kn, a odnose se na:

- Kamate za primljene kredite od kreditnih i ostalih fin. institucija izvan javnog sektora, realizirane su u iznosu 161.571,77 kn, rashod se odnosi na kamate za dva dugoročna kredita koja se redovito otplaćuju i to kredit od Raiffeisenbank Austria d.d., namijenjen za izgradnju oborinske kanalizacije i kredit od Erste&steiermarkische bank d.d., namijenjen za kupnju stanova od APN-a radi davanja istih u najam.

- Bankarske usluge i usluge platnog prometa, rashod je realiziran u iznosu 38.538,13kn, rashod je manji u odnosu na prošlu godinu jer za razliku od prošle godine u ovoj godini Općina Lovran nije zaključila ugovor o kratkoročnom кредitu za tekuću likvidnost pa se nisu realizirali rashodi po toj osnovi odnosno naknada banci za obradu i odobrenje kratkoročnog kredita. Iskazani rashodi odnose se na usluge u svezi obavljanja platnog prometa, korištenja registara kojima raspolaže FINA i dostupnost usluge za dostavu izvještaja elektroničkim putem (e-porezna).

- Zatezne kamate, realizirane su više u odnosu na prošlu godinu, a čine ih kamate za zakašnjelo plaćanje tekućih obveza kao i zatezna kamata utvrđena u sudskoj presudi.

- Ostali nespomenuti financijski rashodi, ostali nespomenuti financijski rashodi, realizirani su više u odnosu na prošlu godinu a odnose se na rashod za vodnu naknadu prema Hrvatskim vodama.

**35-subvencije**, realizirane su u iznosu 756.044,32 kn, a sačinjavaju ih subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru i subvencije poljoprivrednicima i obrtnicima:

- subvencija KD Autotrolej d.o.o. za javni prigradski prijevoz u iznosu 580.463,00 kn,

- subvenciju KD Stubica d.o.o. za programe u kulturi koji se realiziraju u galeriji Laurus u iznosu 70.000,00 kn,
- subvencija KD Stubica d.o.o. za održavanje higijene javnog sanitarnog čvora na mulu u Lovranu u iznosu 40.680,00 kn,
- subvencija Zračnoj luci Rijeka posredstvom Turističke zajednice Kvarnera za sufinanciranje promotivne kampanje oglašavanja sa zračnim prijevoznicima, u iznosu 25.000,00 kn,
- subvencija KD Komunalac d.o.o. za sufinanciranje rada reciklažnog dvorišta u Lovranu, u iznosu 30.000,00 kn i
- subvencije poljoprivrednicima i obrtnicima, u iznosu 9.901,00 kn kojim sredstvima je Općina Lovran sufinancirala kupnju sadnica maslina i voćki uzgajivačima na području Općine Lovran.

### **36 - pomoći dane u inozemstvu i unutar države ostvarene su u iznosu 4.371.052,69 kn.**

- Tekuće pomoći unutar općeg proračuna izvršene su u iznosu 99.834,72 kn, a namijenjene su za slijedeće aktivnosti:
  - pomoć Proračunu Općine Matulji za korištenje (od strne Općine Lovran) odlagališta otpada Osojnica, u iznosu 75.034,72 kn,
  - pomoć Proračunu Primorsko goranske županije za Javnu ustanovu Zavod za prostorno uređenje, namijenjena za osiguranje uvjeta za povezivanje pojedinih jedinica lokalne samouprave (Općine Lovran) na informacijski sustav prostornog uređenja PGŽ - web geografski informacijski sustav, u iznosu 4.800,00 kn i
  - pomoć Ministarstvu unutarnjih poslova Republike Hrvatske, namijenjena za sufinanciranje troškova boravka policajaca za vrijeme turističke sezone na području Liburnije, radi provođenja mjera sprečavanja kriminaliteta odnosno za ispomoc Policijskoj postaji Opatija, u iznosu 20.000,00 kn.
- Tekuće pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna ostvarene su u iznosu 3.996.718,83 kn, a odnose se na pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna kako slijedi:
  - tekuće pomoći Osnovnoj školi Viktor Car Emin u Lovranu u iznosu 210.000,00 kn,
  - tekuća pomoć Umjetničkoj školi Matka Brajše Rašana iz Labina, za financiranje rada škole u Područnom odjelu u Lovranu, 9. rujna 4, u prostorijama Osnovne škole „Viktor Car Emin” u Lovranu, u iznosu 20.000,00 kn,
  - tekuće pomoći Domu zdravlja PGŽ za dežurstva hitne medicinske pomoći u Rijeci, Cambierijeva, u iznosu 13.500,00 kn,
  - tekuće pomoći Domu zdravlja PGŽ za pedijatrijsku ambulantu u Lovranu, u iznosu 131.616,00 kn,
  - tekuće pomoći Domu zdravlja PGŽ za rad turističke ambulante u Opatiji, u iznosu 12.127,00 kn,
  - tekuća pomoć Centru za poljoprivredu i ruralni razvoj PGŽ za programe u poljoprivredi u iznosu 20.000,00 kn,
  - tekuće pomoći Dječjem vrtiću Opatija u iznosu 2.279.200,00 kn,
  - tekuće pomoći Javnoj vatrogasnoj postrojbi Opatija u iznosu 1.065.700,83 kn,
  - tekuće pomoći Gradskoj knjižnici i čitaonici Opatija u iznosu 244.575,00 kn,
- Kapitalne pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna, realizirane su u iznosu 274.499,14 kn, a odnose se na:
  - kapitalnu pomoć Županijskoj lučkoj upravi Opatija-Lovran-M. Draga za izradu idejnog rješenja projekta dogradnje luke u Lovranu, u iznosu 50.000,00 kn,
  - kapitalnu pomoć Dječjem vrtiću Opatija u iznosu 40.500,00 kn,
  - kapitalnu pomoć Gradskoj knjižnici i čitaonici Opatija za knjižnu građu, u iznosu 10.000,00 kn,
  - kapitalnu pomoć Javnoj vatrogasnoj postrojbi Opatija u iznosu 20.300,00 kn i
  - kapitalna pomoć Županijskoj upravi za ceste Primorsko goranske županije, za proširenje ceste u Tuliševici u iznosu 153.699,14 kn.

**37 - naknade građanima i kućanstvima** ostvarene su u iznosu 734.082,51 kn, odnose se na:

- Naknade građanima i kućanstvima u novcu, koje su realizirane u iznosu 366.853,50 kn, a sačinjavaju ih:
  - stipendije učenicima i studentima u iznosu 179.100,00 kn,
  - dar novorođenoj djeci u iznosu 43.000,00 kn,
  - novčana pomoć za subvenciju stanovanja u iznosu 91.053,50 kn,
  - jednokratne novčane pomoći socijalno ugroženim građanima u iznosu 28.700,00 kn,
  - pomoć umirovljenicima, u iznosu 9.800,00 kn i
  - pomoć za nabavu drva za ogrjev socijalno ugroženim osobama, u iznosu 15200,00 kn.

- Naknade građanima i kućanstvima u naravi, realizirane su u iznosu 367.229,01 kn, manje su u odnosu na prošlu godinu, a sačinjavaju ih pomoći za sufinanciranje prijevoza socijalno ugroženih građana, sufinanciranje prehrane djece u vrtiću i učenika osnovne škole, pomoć za rad logopeda s djecom koji program provodi Društvo naša djeca, pomoć i njega u kući za starije građane koji program provodi Hrvatski crveni križ – Gradsko društvo Opatija.

**38-ostali rashodi** ostvareni su u iznosu 2.958.193,20 kn, a čine ih:

- Tekuće donacije u novcu koje su realizirane u iznosu 1.513.920,24 kn, odnose se na donacije udrugama koje djeluju na području Općine Lovran, udrugama u sportu, kulturi, socijalnoj skrbi i ostalim udrugama koje svojim programima i aktivnostima pridonose zadovoljavanju općih potreba stanovništva u području kulture, sporta, brige o starijima, brige o djeci i napuštenim životinjama. Tekuće donacije sačinjavaju i donacije političkim strankama koje imaju svoje predstavnike u predstavničkom tijelu Općine Lovran.
- Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama, realizirane su u iznosu 1.105,30 kn, a čine ih donacije fotografija i umjetničkih slika koje su predstavnici Općine Lovran poklonili udrugama i gradovima prilikom službenih posjeta.

Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sektoru, realizirane su u iznosu 1.443.168,00 kn, a sačinjavaju ih:

- kapitalna pomoć KD Komunalac d.o.o. za potrebe sanacije odlagališta Osojnica, u iznosu 7.673,85 kn,
- kapitalna pomoć KD Komunalac d.o.o., za otplatu kredita namijenjenog za kupnju zemljišta, u iznosu 22.464,57 kn,
- kapitalna pomoć Liburnijskim vodama d.o.o., za izgradnju vodoopskrbe visoke zone Lovrana, u iznosu 300.000,00 kn,
- kapitalna pomoć Liburnijskim vodama d.o.o., za izgradnju vodovoda naselja Medveja - Kali, u iznosu 241.054,41 kn,
- kapitalna pomoć Liburnijskim vodama d.o.o., za otplatu glavnice kredita i kamata kreditora HBOR, namijenjen izgradnji vodoopskrbe visoke zone Lovrana, u iznosu 871.974,83 kn.

## **VI. Rashodi za nabavu nefinancijske imovine**

Rashodi za nabavu nefinancijske imovine, realizirani su u iznosu 2.909.256,47 kn.

### **1. Kupnja zemljišta za kapitalne projekte**

- Zemljište, kupljeno je zemljište u vrijednosti 137.021,93 kn i to:

Kupljeno je zemljište u vrijednosti 133.885,17 kn i to:

- s A. S. i C. A. S. zaključen je Kupoprodajni ugovor temeljem kojeg je Općina Lovran kupila u cijelosti 16/576 dijelova z.č. 795, šuma od 563 m<sup>2</sup> iz z.k.ul. 447. K.o. Lovran u naravi zemljište od 15,64 m<sup>2</sup> potrebnog za proširenje groblja u Lovranu. Kupoprodajna cijena za predmetno zemljište utvrđena je u iznosu 7.784,92 kn.

- s R. M. zaključen je Kupoprodajni ugovor temeljem kojeg je Općina Lovran kupila u cijelosti 12/576 dijelova z.č. 795, šuma od 563 m<sup>2</sup>, iz z.k.ul. 447. K.o. Lovran, u naravi zemljište od 11,73 m<sup>2</sup> potrebnog za proširenje groblja u Lovranu. Kupoprodajna cijena za predmetno zemljište utvrđena je u iznosu 5.688,69 kn.
- s F.F. zaključen je Kupoprodajni ugovor temeljem kojeg je Općina Lovran kupila u cijelosti 80/576 dijelova z.č.795, K.o. Lovran, z.k.447, šuma od 563 m<sup>2</sup>, u naravi zemljište od 78,19 m<sup>2</sup> za potrebe proširenja groblja u Lovranu. Kupoprodajna cijena za predmetno zemljište utvrđena je u iznosu 37.871,33 kn.
- s M. S. zaključen je Kupoprodajni ugovor temeljem kojeg je Općina Lovran kupila u cijelosti 80/576 dijela z.č.795, K.o. Lovran, z.k.447, šuma od 563 m<sup>2</sup>, u naravi zemljište od 78,19 m<sup>2</sup> za potrebe proširenja groblja u Lovranu. Kupoprodajna cijena za predmetno zemljište utvrđena je u iznosu 37.871,33 kn.
- s M. S. zaključen je Kupoprodajni ugovor temeljem kojeg je Općina Lovran kupila u cijelosti 80/576 dijela z.č.795, K.o. Lovran, z.k.447, šuma od 563 m<sup>2</sup>, u naravi zemljište od 78,19 m<sup>2</sup> za potrebe proširenja groblja u Lovranu. Kupoprodajna cijena za predmetno zemljište utvrđena je u iznosu 37.871,33 kn.
- s G. S., M. R., L. R., Z. K., B. S., Lj. R. i V. S., zaključeni su kupoprodajni ugovori za kupnju suvlasničkih udjela na z.č. 1217, vrt od 241 m<sup>2</sup>, K.o. Oprič, radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa na toj nekretnini, pa je Općina Lovran kupila ukupno 3246/6912 dijelova z.č. 1217, vrt od 241 m<sup>2</sup>, na kojem je izgrađen spomenik. Kupoprodajna cijena za kupljeno predmetno zemljište utvrđena je u ukupnom iznosu 9.934,33 kn.

## **2. Stambeni i poslovni prostori**

- Poslovni objekti, rashodi koji su nastali na poslovnim objektima odnose se na izvršene radove na izgradnji betonskih podloga za postavljanje sanitarnih kontejnera kod Sportske dvorane u Lovranu.

## **3. Izgradnja nerazvrstanih cesta**

- Ceste, izvršena su ulaganja u projektnu dokumentaciju i izgradnju nerazvrstanih cesta u vrijednosti 693.644,52 kn, kako slijedi:

izrađen je izvedbeni projekt sanacije ceste Zaheji i projekt oborinske odvodnje za istu te su izvedeni građevinski radovi na proširenju prilazne ceste Zaheji,

- izrađen je izvedbeni projekt sanacije ceste Zaheji i projekt oborinske odvodnje za istu te su izvedeni građevinski radovi na proširenju prilazne ceste Zaheji,
- izrađen je glavni projekt prometnice na području Obrša,
- izvedeni su građevinski radovi na rekonstrukciji ceste Đure Salaja,
- izvršen je uris nerazvrstanih cesta na području Općine Lovran,
- izrađen je idejni projekt i oborinska odvodnja za uređenje parkirališta kod Doma zdravlja u Lovranu, za potrebe rekonstrukcije ceste u Ulici 9. rujna,
- izvršeni su radovi na rekonstrukciji ceste u Tuliševici,
- izvršeni su radovi na izgradnji ceste u Marovićima prema Vodospremi u Tuliševici,
- izrađena je projektna dokumentacija za cestu Kamenjar.
- izrađen je idejni projekt i oborinska odvodnja za uređenje parkirališta kod Doma zdravlja u Lovranu, za potrebe rekonstrukcije ceste u Ulici 9. rujna.

## **4. Uređenje javnih površina**

- Ostali građevinski objekti, izvršena su ulaganja u projektnu dokumentaciju i izgradnju javnih površina u vrijednosti 1.671.404,53 kn, kako slijedi:

- Uređenje obalnog puta Lovran, izvedeni su radovi na sanaciji ploče obalne šetnice ispod hotela Belveder te je izrađena projektna dokumentacija za sanaciju obalne šetnice i mostova kod plaža Kvarner i Cipera,
- Uređenje parka Komušćak, izvedeni su građevinski radovi na uređenju parka Komušćak u dijelu parka koji se nalazi do plaže Cipera.
- Izgradnja nogostupa Trg slobode - Brajdice, premješten je stup za el. energiju radi uređenja pješačke zone i zida u ulici Brajdice-Trg slobode, izvedeni su radovi na preslagivanju ogradnog zida u Brajdicama (veza cesta Trg Slobode),

- Uređenje turističko planinarske staze dvije kule od Lovrana do Vojaka, Poljoprivredna zadruga "Oleandar", izrađen je idejni projekt krajobraznog uređenja turističke staze "Dvije Kule" te je izrađen vodič za turističku stazu Dvije kule, realizacija projekta nastaviti će se u 2018.g.,
- Uređenje rekreacijske zone Ciprea, izrađen je idejni projekt, procjena troškova gradnje i 3D vizualizacija sjenice na dječjoj plaži Cipera,
- Uređenje pješačke staze na Trgu slobode, postavljena je prometna signalizacija na Trgu slobode,
- Uređenje lovranskih plaža, izrađen je glavni projekt za II. fazu uređenja plaže Medveja, izvedeni su radovi na vodovodnim instalacijama za potrebe izgradnje priključka za tuševe na plaži u Medveji, izvedeni su građevinski radovi na plaži Medveja za potrebe postavljanja sanitarnog kontejnera i solarnih klupa te su postavljeni sanitarni čvor, dvije solarne klupe i dva tuša. Za potrebe uređenja lovranskih plaža izrađen je geodetski situacijski nacrt plaže Cipera, plaže ispod hotela Lovran i plaže ispod vile Astra.
- Uređenje pješačke staze Rezine Brajdice, izvedeni su građevinski radovi na uređenju pješačke staze na lokaciji Brajdice kod br.25,
- Uređenje dječjeg igrališta u Lignju, izvedeni su građevinski radovi i nabavljena je oprema za potrebe uređenja dječjeg igrališta u Lignju,
- Uređenje stepeništa na plaži Cesara, izvedeni su građevinski radovi na uređenju prilaznog stepeništa do plaže Cesara.
- Uređenje stepeništa u Ulici Đure Salaja, uređeno je kameno stepenište na ulazu u park Komušćak (ulica Đure Salaja),
- Uređenje javnog puta u Lovranskoj Dragi, izvedeni su građevinski radovi na sanaciji i uređenju stepeništa na javnom putu u Lovranskoj Dragi,
- Uređenje okretišta (parkirališta) u Brajdicama, izvedeni su građevinski radovi na uređenju parkirališta u Brajdicama,
- Uređenje igrališta kod osnovne škole, izvedeni su radovi na postavljanju antikorozivne zaštite, bojanje nosača zaštitne mreže i postavljanje zaštitne mreže na igralištu kod osnovne škole u Lovranu,
- Djelomična rekonstrukcija parkirališta Brajdice – Veli vrt, izvedeni su građevinski radovi na uklanjanju zelenog otoka i asfaltiranje parkirališta kod Stolara, označena su parkirna mjesta i postavljena je nova prometna signalizacija,
- Izrađen je Projekt prometno – građevinskog uređenja parkirališta Peharovo,
- Izrađen je izvedbeni projekt izgradnje javnog stubišta i pješačke površine za pristup plažama,
- Izrađen je glavni projekt proširenja pješačke površine na Trgu slobode za pristup poslovnim prostorima u Ulici Šetalište maršala Tita.

## 5. Izgradnja javne rasvjete

- Ostali građevinski objekti, izvršena su ulaganja u projektnu dokumentaciju te su izvršeni radovi na proširenju javne rasvjete u vrijednosti 226.130,13 kn, kako slijedi:

- Izgradnja javne rasvjete u Medveji, izvedeni su radovi na proširenju javne rasvjete u Medveji, u naselju Punta,
- Izgradnja javne rasvjete u Lignju, izvedeni su radovi na proširenju javne rasvjete u Lignju, kod restorana Bojana,
- Izgradnja javne rasvjete u Lovranu, izvedeni su radovi na proširenju javne rasvjete od stubišta Žrtava fašizma do Ulice Dr.Nile Cara, kod Crkve sv. Nikole, na Trgu slobode, kod Hotela Excelsior, kod Hotela Danica i u parku Komušćak nasuprot lovranske bolnice gdje su postavljeni reflektori. Također u naselju Brajdice izvršena je zamjena zastarjelih rasvjetnih armatura novim LED armaturama,
- Izgradnja javne rasvjete u Tuliševici, u dijelu naselja Tuliševica 3 i Plašimuhi 15.
- Izrađen je glavni elektrotehnički projekt modernizacije javne rasvjete u Lovranu, te je pokrenut postupak javne nabave za izvođača radova.

## 6. Proširenje groblja u Lovranu

Izrađen je procjembeni elaborat za zemljište potrebno za proširenje groblja, te je kupljen dio zemljišta namijenjen za proširenje groblja

## 7. Rashodi za opremu



Realizirani su u iznosu 83.999,63 kn, a sačinjavaju ih rashodi za:

- uredsku opremu i namještaj, rashod je manji u odnosu na prošlu godinu, a odnosi se na:
  - kupnju i instaliranje dva printera (za potrebe računovodstva i urudžbenog zapisnika), 11 uređaja za skeniranje dokumenata i jedno prijenosno računalo.
  - kupnju i instaliranje dva rashladna uređaja za prostor ambulante u Lovranu i Centra za mlade u Lovranu.
- uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene, rashod je realiziran za kupnju nove opreme za dekorativnu rasvjetu, klupe u obliku kruga postavljene oko stabla ispred Galerije Laurus, klupa za potrebe sportske dvorane u Lovranu i prostora Osnovne škole u Lovranu, te kupnju zaštitnih ograda (barijera) za potrebe regulacije prometa za vrijeme javnih okupljanja (manifestacija).

## **8. Umjetnička djela**

Umjetnička djela, rashod je realiziran u iznosu 13.898,87 kn, a odnos se na:

- umjetničku sliku autora Eduarda Nezbeda iz 1918. g., s motivom lovranske luke,
- skulpturu "Spomenik suvremenom plesu" autora Ivan Valušek, koja je postavljena u Parku Komušćak.

## **9. Nematerijalna proizvodna imovina**

Rashod je realiziran u iznosu 61.250,00 kn, a odnosi se na prostorno plansku dokumentaciju, izvršene su usluge izrade III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Lovran te usluge izrade pročišćenog teksta dokumenta Urbanističkog plana uređenja naselja Lovran - UPU 1.

## **10. Dodatna ulaganja na građevinskim objektima**

Rashod je realiziran u iznosu 146.300,00 kn, u ovoj godini rashodi na dodatnim ulaganja na građevinskim objektima realizirani su za potrebe:

- uređenja lovranske Kule, pa je s Pomorskim i povijesnim muzejom Hrvatskog primorja ugovorena izrada plana i troškovnika uređenja lovranske Kule.
- uređenje zgrade Društvenog doma u Lignju – bočalište, za potrebe realizacije ovog projekta izrađen je geodetski projekt za rekonstrukciju i dogradnju bočališta u sklopu Društvenog doma u Lignju i pristupilo se izradi glavnog projekta za rekonstrukciju bočališta u Lignju. Oba projekta su u fazi pripreme projektne dokumentacije.

## **VII. Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova**

Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova realizirani su u iznosu 859.193,17 kn, a odnose se na slijedeće izdatke:

**54 – Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova**, sačinjavaju ih otplate glavnice primljenih kredita od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora, izvršeni su u iznosu 859.193,00 kn, za potrebe otplate slijedećih kredita:

- plaćene četiri rate glavnice dugoročnog kredita kod Erste&Steiermarkische bank d.d. (otplata kredita od 5 mil. kuna namijenjenog za kupnju 12 stanova od APN-a), u iznosu 495.618,74 kn i
- plaćene su dvije rate glavnice dugoročnog kredita kod Raiffeisenbanc Austrija d.d. u iznos 363.574,43 kn (otplata kredita od 5 mil. kuna namijenjenog za izgradnju oborinske kanalizacije).

## **VIII. Rezultat poslovanja – višak prihoda i primitaka**

U 2017. godine ostvaren je višak prihoda i primitaka u iznosu 2.405.328,36 kn, koji se uvećava za raspoloživa sredstva iz prethodnih godina koja čine višak prihoda i primitaka u iznosu 5.544.613,06 kn, pa ukupan višak prihoda i primitaka za 2017. godinu iznosi 7.949.941,42 kn.

Višak prihoda i primitaka utvrđen na dan 31.12.2017. godine, u iznosu 7.949.941,42 kn, sastoji se od sljedećih prihoda i primitaka:

- viška prihoda od nefinancijske imovine, kojeg čine neutrošena sredstva komunalnog doprinosa, u iznosu 730.090,05 kn,
- višak prihoda od nefinancijske imovine, kojeg čine neutrošena sredstva primitaka od prodaje poslovnih udjela u društvu Nova liburnija d.o.o., u iznosu 6.500.000,00 kn
- viška prihoda poslovanja, kojeg čine neutrošena sredstva spomeničke rente, u iznosu 242.703,65 kn i
- viška prihoda poslovanja, kojeg čine neutrošena sredstva općih prihoda i primitaka, u iznosu 477.147,72 kn.

Namjena utvrđenog viška prihoda i primitaka odredit će se Odlukom o raspodjeli rezultata za 2017. godinu, te će se u skladu s odredbama iste planirati u Prvim izmjenama i dopunama Proračuna Općine Lovran za 2018. godinu.

## **IX. Pregled ostalih ugovornih odnosa koji uz ispunjenje određenih uvjeta, mogu postati obveza ili imovina Općine Lovran:**

### **Sudski postupci koji su zbog vrijednosti tražbine značajni za Općinu Lovran**

1. Općina Lovran vodi spor na Općinskom sudu u Rijeci protiv Hypo-Alpe-Adria-banka d.d. zbog aktiviranog mjeničnog jamstva u iznosu 1.724.320 kn u 2004. godini. Prvostupanjska presuda donijeta je u 2007. godini u korist Općine Lovran. U ponovljenom postupku odbijen je tužbeni zahtjev Općine Lovran i protiv tako donesene odluke izjavljena je žalba. Protiv odluke II. stupanjskog suda, kojom je potvrđena presuda prvostupanjskog suda, izjavljena je početkom 2016. godine revizija. U međuvremenu su plaćeni troškovi sudskog postupka u iznosu od 157.359,34 kn s obzirom da revizija nema učinak odgođe tog plaćanja. Čeka se odluka revizijskog suda.
2. Karlo Bilić tužio je Općinu Lovran radi isplate 1.245.500,00 kn za naknadu štete, a koji postupak se vodi na sudu pod oznakom P-657/07. Karlo Bilić odbijen je s tužbenim zahtjevom, a odlukom drugostupanjskog suda potvrđena je ta presuda. Od g. Bilića potražujemo 63.995,50 kn na ime sudskih troškova koje ćemo nastojati naplatiti iz imovine Karla Bilića nakon što se imovina pronađe. Imovina još nije pronađena tako da je naplata u čekanju.
3. Općina Lovran vodi postupak protiv Radivoja Kellera za poništenje ugovora o kupnji zemljišta, a koji postupak je bio u prekidu zbog smrti Radivoja Keller, do utvrđenja nasljednika – njegove supruge. Tijekom 2017. godine održano je par ročišta i očevid, vještaci su napravili svoje nalaze i čeka se novo ročište. Postupak je u tijeku.
4. Protiv Kristiana Peruca, bivšeg zakupnika poslovnog prostora u Lovranu, Šet. m. Tita, br. 41., vodi se postupak za naplatu duga s osnove zakupnine, u visini 333.586,00 kn. Tužbeni zahtjev Općine Lovran u prvostupanjskom postupku je bio usvojen, ali je Županijski sud, povodom žalbe tuženika, istu preinačio i odbio naš tužbeni zahtjev. Protiv tako donese odluke izjavljena je izvanredna revizija i čeka se odluka nadležnog suda.
5. Na Trgovačkom sudu u Splitu provodi se stečajni postupak nad Credo bankom d.d. u stečaju pod br. 14. St-770/11 od 16.01.2012.g. Općina Lovran oročila je u Credo banci d.d. Split novčana sredstva u iznosu 7.500.000,00 kn temeljem Ugovora o oročenom depozitu, zaključenog dana 03.01.2011. g. i Aneksa istom Ugovoru od 30.09.2011.g. Oročena sredstva stečena su tijekom višegodišnjeg razdoblja s temelja zaključenih ugovora o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo. Općina Lovran je u V. isplatnom redu vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju, tako da je neizvjesno kolika novčana sredstva, i kada će Općina Lovran uspjeti vratiti u proračun. Postupak je u tijeku.

### **Ostali ugovorni odnosi**

1. Iako se ne radi o sudskom postupku, zbog vrijednosti potraživanja Općine Lovran, ističemo da nije do kraja realiziran Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora u Lovranu, Šet. m. Tita, br. 69., (restoran „Najade“), sklopljen s g. Matom Miškovićem, temeljem Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora. Ugovorom je regulirana isplata kupoprodajne cijene u dva dijela, prvi u iznosu od 3.378.834,50, koji je u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora podmiren, te drugi dio u iznosu od 1.664.202,05 kn koje je uvjetovan provedbom etažnog elaborata zgrade u ZK, a kako bi se ostvarili uvjeti za upis kupljenog etažnog dijela zgrade. Plan posebnih dijelova

zgrade je pripremljen, rješenje katastra o provedbi parcelacionog elaborata utvrđenja građevne čestice predmetne stambeno poslovne zgrade je doneseno tek krajem 2017. godine, ali su suvlasnice jednog stana protiv istog izjavile žalbu. Po pravomoćnosti tog rješenja ostvarit će se uvjeti za podnošenje Plana posebnih dijelova na potvrdu nadležnom upravnom tijelu i provedbu istog u ZK, a samim time i za cjelovitu realizaciju Kupoprodajnog ugovora.

## **X. Izvještaj o obvezama Općine Lovran na dan 31. prosinca 2017. godine**

Obveze Općine Lovran na dan 31. prosinca 2017. godine iznose 5.440.787,09 kn, sastoje se od:

- obveze za rashode poslovanja, u iznosu 1.157.233,50 kn,
- obveze na nabavu nefinancijske imovine, u iznosu 52.699,00 kn i
- obveze za kredite i zajmove, u iznosu 4.230.854,59 kn.

Dospjele obveze iznose 10.750,00 kn, a sačinjavaju ih obveze prema poslovnim partnerima za usluge koje nisu u cijelosti izvršene pa zbog toga nisu plaćene.

Nedospjele obveze iznose 5.430.037,09 kn, sastoje se od:

- obveza za dugoročne kredite u iznosu 4.230.854,59 kn, od toga za kredit Raiffeisen banke d.d. za izgradnju oborinske kanalizacije u iznosu 477.858,45 kn i kredit Erste&Steiermarkische banke d.d. za kupnju stanova od APN-a u iznosu 3.752.996,14 kn,
- obveze za primljene depozite po ugovorima o zakupu poslovnih prostora koji iznose 298.448,19 kn,
- obveze za primljene jamčevne pologe u iznosu 24.317,30 kn,
- obveze za primljene predujmove u iznosu 131.284,00 kn,
- obveze za porez na dodanu vrijednost u iznosu 47.799,33 kn,
- obveze prema Državnom proračunu za prihod od prodaje stanova (55% prihoda) u iznosu 11.235,97 kn,
- te ostale nedospjele obveze za rashode poslovanja i rashode za nabavu nefinancijske imovine koje dopijevaju na plaćanje u narednom razdoblju u iznosu 686.097,71 kn.

## **XI. Izvještaj o financijskoj imovini Općine Lovran na dan 31. prosinca 2017. godine**

### **1. Novac u banci i blagajni**

1.1. Stanje novčanih sredstava iznosi 9.675.412,36 kn, od toga sredstava na žiro računu iznose 9.673.455,82 kn, a u blagajni iznose 1.956,54 kn..

### **2. Depoziti i ostala potraživanja**

2.1. Depoziti u kreditnim i ostalim financijskim institucijama, sačinjava ga iznos 7.500.000,00 kn koji je Ugovorom o oročenom depozitu broj 1240004212, od 03.01.2011. godine i Aneksom broj 1 Ugovoru o oročenom depozitu broj 1240004212, od 30.09.2011. godine, deponiran u Credo banci d.d. Split. Trgovački sud u Splitu donio je rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Credo banka d.d. u stečaju dana 16.01.2012. godine. Općina Lovran je prijavila potraživanje po oročenom depozitu u stečajnu masu Credo banke d.d. u stečaju. Sredstva depozita u Credo banci d.d. namjenska su sredstva od prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo. Neizvjesno je kada će se i u kojem iznosu ova sredstva vratiti u Proračun. Sredstva depozita iskazana su kao potraživanje za depozite u iznosu 7.500.000,00 kn, te također čine dio sredstava iskazanih na kontima rezerviranja, Rezerviranja viška prihoda – AOP – 242, konto 9821101 – sredstva od prodaje stanova, koja ukupno iznose 8.120.929,97 kn. Nakon što se okonča stečaj Credo banke d.d. i utvrdi visina sredstava koja će se vratiti u Proračun Općine Lovran, donijet će se potrebne odluke o raspolaganju depozitom, pa slijedom istih provest će se knjiženja u glavnoj knjizi.

2.2. Ostala potraživanja, čine ih potraživanja za:

- doznačena sredstva Proračunu Grada Opatije za financiranje Javne vatrogasne postrojbe Opatija u iznosu 22.650,61 kn. Po godišnjem obračunu utvrđeno je da je trebalo doznačiti manje sredstava, pa se je s toga Grad Opatija obvezao vratio u Proračun cjelokupni iznos potraživanja u narednoj godini i
- potraživanje od korisnika zajamčene minimalne naknade za pokriće troškova stanovanja u iznosu 568,91 kn.

### **3. Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru odnose se na:**

- potraživanje za neupisani kapital u komunalnom društvu Stubica d.o.o., u iznosu 12.098,19 kn, te potraživanje za upisani kapital u istom društvu u iznosu 320.000,00 kn,

- potraživanje u iznosu 56.316.800 kn, odnosi se na dionice Liburnija Riviera Hotela d.d. Opatija, koje su stečene Sporazumom o razrješenju imovinsko-pravnih odnosa i prijenosu 25% + 1 dionica na Grad Opatiju. Potpisnici Sporazuma su Grad Opatija, Općina Lovran, Općina Mošćenička Draga, Općina Matulji, Republika Hrvatska, Hrvatski fond za privatizaciju i Liburnija Riviera Hoteli d.d. Opatija. Grad Opatija osnivač je i prenositelj poslovnih udjela u trgovačko društvo Nova Liburnija d.o.o. Opatija kojem je povjereno upravljanje dionicama. Ugovorom o ustupanju poslovnih udjela u trgovačkom društvu Nova Liburnija d.o.o. zaključenom između Grada Opatije kao prenositelja i Općine Lovran, Općine Mošćenička Draga i Općine Matulji, kao stjecatelja, dana 04.03.2008. godine Općina Lovran stekla je poslovni udio u društvu Nova Liburnija d.o.o. u vrijednosti 56.316.800,00 kn, a koji se odnosi na dionice Liburnija Riviera Hotela d.d. Opatija.

Rješenjem trgovačkog suda u Rijeci, pod brojem Tt-16/6160-6, od 20.10.2016. godine, provedene su izmjene Društvenog ugovora društva Nova liburnija d.o.o. kojima je između ostalog umanjen temeljni kapital društva koji je sa iznosa 242.135.200,00 kn smanjen na iznos 187.635.300,00 kn, slijedom čega su se izmijenili poslovni udjeli osnivača društva pa je Općina Lovran smanjila poslovni udio u društvu s iznosa 56.316.800,00 kn na iznos od 43.641.000,00 kn. Iznosi za koje su se smanjili poslovni udjeli osnivača, umanjene za pokriće troškova poslovanja društva Nova liburnija d.o.o., isplaćeni su na žiro račun osnivača. Općini Lovran od iznosa smanjenja temeljnog udjela od 12.67.800,00 kn, po odbitku troškova poslovanja društva Nova liburnija d.o.o. u iznosu 197.694,00 kn, uplaćen je iznos od 12.478.106,00 kn na žiro račun dana 31.10.2016. godine. Slijedom navedenog potraživanje Općine Lovran za udio u suvlasništvu društva Nova liburnija d.o.o. iznosi 43.641.000,00 kn,

- potraživanje za udio u vlasništvu komunalnog društva Komunalac d.o.o. Jurdani iznosi 1.154.500,00 kn. Udio Općine Lovran u temeljnom kapitalu Komunalac d.o.o. Opatija do njegove reorganizacije 31.12.2013.g. iznosio je 7.605.000,00 kn. Društvo je dokapitalizirano s osnove izvršenih ulaganja u komunalnu infrastrukturu (vodoopskrbu i sanitarnu kanalizaciju) od strane vlasnika društva pa je tako udio Općine Lovran povećan za 2.756.500,00 kn, te je prije reorganizacije udio u vlasništvu iznosio 10.361.500,00 kn. Rješenjem Trgovačkog suda TT-13/9443-3 od 31.12.2013.g. smanjen je temeljni kapital društva, na 19.241.200,00 kn, od čega udio Općine Lovran iznosi 6% što nominalno čini udio u iznosu 1.154.500,00 kn.

- reorganizacijom društva Komunalac d.o.o. Opatija, društvo je podijeljeno na dva društva i to Komunalac d.o.o. Jurdani (koje društvo je pravni slijednik društva Komunalac d.o.o. Opatija) i na novo društvo Liburnijske vode d.o.o. Ičići. Društvo Liburnijske vode d.o.o. registrirano je Rješenjem trgovačkog suda Tt-13/9444-3 od 31.12.2013.g., s upisanim temeljnim kapitalom u iznosu 148.735.100,00 kn, od kojeg iznosa udio Općine Lovran iznosi 6% što nominalno čini udio u iznosu 8.924.100,00 kn.

- potraživanje Općine Lovran za neupisani kapital društva Liburnijske vode d.o.o. iznosi 43.600,00 kn, a nastalo je s osnova prijenosa vlasništva Općine Lovran na zemljištu z. č. 5738/1, K.o. Tulišeica na Liburnijske vode, a u svrhu izgradnje vodospreme Kali.

- potraživanje za udio u temeljnom kapitalu društva Žičara Učka d.o.o. Opatija, a koji udio je prenijet iz temeljne glavnice Konzorcija Rivijera Učka za izgradnju žičare, u iznosu 75.000,00 kn, te potraživanje za udjel u temeljnom kapitalu Žičara Učka d.o.o. u iznosu 160.000,00 kn koji je uplaćen u 2010.g. Ukupno potraživanje Općine Lovran u temeljnom kapitalu trgovačkog društva Žičara Učka d.o.o. iznosi 235.000,00 kn.

### **4. Potraživanja za prihode poslovanja**

Potraživanja za prihode poslovanja iznose 6.158.837,99 kn, sačinjavaju ih:

- potraživanja za poreze,
- potraživanja za prihode od imovine,
- potraživanja za upravne i administrativne pristojbe, prihode po posebnim propisima i naknade i
- potraživanja za ostale prihode.

4.1. Potraživanja za poreze, iznose 329.879,27 kn, a odnose se na:

- potraživanja porez na korištenje javnih površina u iznosu 3.603,60 kn,
- potraživanje za porez na kuće za odmor 75.887,44 kn,

- potraživanje za porez na potrošnju u iznosu 52.361,35 kn i
- potraživanje za porez na tvrtku u iznosu 198.026,88 kn.

4.2 Potraživanja za prihode od imovine, iznose 1.135.019,93 kn, najveći iznos potraživanja odnosi se na potraživanja za prihod od zakupa poslovnog prostora. Radi naplate dijela potraživanja od zakupa poslovnog prostora vodi se jedan višegodišnji sudski spor. Po provedenom godišnjem popisu, utvrđena su slijedeća nenaplaćena potraživanja za prihode od imovine:

- potraživanje za kamate 67.689,21 kn, od kojeg iznosa potraživanje za kamate prema Credo banci iznose 24.657,53 kn, dok ostala potraživanja za kamate iznose 43.031,68 kn,
- potraživanje za dane koncesije (potraživanje od bivšeg koncesionara za dimnjačarske usluge Solers d.o.o.) u iznosu 2.169,10 kn,
- potraživanja za zakup poslovnog prostora iznose 909.648,50 kn,
- potraživanje za zakup javne površine 18.945,38 kn,
- potraživanje za najam stanova 2.952,47 kn,
- potraživanje za spomeničku rentu 39.600,91 kn,
- potraživanje za prekomjernu upotrebu nerazvrstanih cesta 74.755,00 kn,
- potraživanje za naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru u iznosu 19.259,36 kn.

4.3. Potraživanja za upravne i administrativne pristojbe, prihode po posebnim propisima i naknade, iznose 4.659.807,53 kn, a sastoje se od slijedećih potraživanja:

- za boravišnu pristojbu u iznosu 480.205,45 kn,
- za komunalni doprinos u iznosu 13.665.635,18 kn (Zakonu o zadržavanju bespravno izgrađenih zgrada u prostoru propisana je mogućnost plaćanja obveze za komunalni doprinos s odgodom od jedne godine, Odlukom o komunalnom doprinosu Općine Lovran propisana je mogućnost obročnog plaćanja komunalnog doprinosa, pa su s toga izdana rješenja po kojima veći dio ovog potraživanja dospijeva na plaćanje u slijedećoj godini),
- za komunalnu naknadu u iznosu 504.966,90 kn i
- naknada za priključak na komunalnu infrastrukturu u iznosu 9.000,00 kn.

4.4. Potraživanja za ostale prihode, potraživanja iznose 34.131,26 kn, a sačinjavaju ga potraživanja za izdatke i rashode koji su nastali u postupcima prodaje imovine (rashod oglašavanja u dnevnom tisku, geodetska izmjera i procjene sudskih vještaka), te potraživanja za troškove ovrhe u postupcima prisilne naplate.

## 5. Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine

Potraživanja od nefinancijske imovine iznose 2.203.128,54 kn, a odnose se na slijedeća potraživanja:

- potraživanje za prihode od prodaje stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo u iznosu 75.739,15 kn. Ovo potraživanje nastalo je zbog neredovitog plaćanja nekolicine kupaca stanova s osnova ugovora o kupnji stana na kojem postoji stanarsko pravo,
- potraživanje od M. M. po osnovi Ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora (restoran «Najade») u iznosu 1.664.202,05 kn, potraživanje nije dospjelo na plaćanje do rješavanja pitanja uknjižbe novog vlasnika na nekretnini,
- potraživanje od Đ. P. vl. Ugostiteljskog obrta «Liganj» po osnovi Ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora u iznosu 29.440,26 kn, potraživanje nije dospjelo na plaćanje jer je ugovoreno obročno plaćanje tijekom 5 godina,
- potraživanje od Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama nastalo je po zaključenom Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u pogledu izgradnje stambenih građevina prema provedbenom programu društveno poticajne stanogradnje od 04. ožujka 2014. g., Aneksu istom zaključenom 30. prosinca 2014.g. i Aneksom br. 2 od 15. lipnja 2015.g. Potraživanje se odnosi na potraživanje za naknadu za prijenos prava vlasništva nad zemljištem i njegovo komunalno opremanje za 4 stana koja je APN prodala ostalim kupcima (a ne Općini Lovran) i iznosi 257.747,08 kn i
- potraživanje prema B. K., u iznosu 176.000,00 kn, s temelja zaključenog Predugovora o kupnji nekretnina, kojim je Općina Lovran prodala 41/919 dijelova z.č. 61/1, gospodarska zgrada i neplodno zemljište, upisano u z.k.ul. 541. K.o. Lovran, u naravi spremište veličine 41 m<sup>2</sup>, za koje je utvrđena kupoprodajna cijena u iznosu 270.000,00 kn. Kupac je platio dio kupoprodajne cijene u iznosu 94.000,00 kn, a ostatak od 176.000,00 kn kupac

će platiti sukladno konačnom ugovoru o kupoprodaji nekretnina koji će se sklopiti po provođenju cijepanja z.č. 61/1 K.o. Lovran u nadležnim tijelima za poslove katastra i zemljišne knjige.

Prijedlog Godišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine Lovran za 2017. godinu upućuje se Općinskom Vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

U Lovranu, 20. travnja 2018.g.

Općinski načelnik  
Bojan Simonič mag. oec.