

ŽUPANIJA: OSJEČKO-BARANJSKA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA OPĆINU LEVANJSKA VAROŠ

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Levanjska Varoš, iznosi: 658,8841 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1	zakup	0	0,00
2	dugogodišnji zakup	0	0,00
3	koncesija	0	0,00
4	privremeno korištenje	26	303,4724
5	prodaja (neotplaćeno)*	18	79,4570
	UKUPNO		

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	239,5367	
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	0,00	
površine određene za zakup	237,1852	
površine određene za zakup za ribnjake	0,00	
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0,00	
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	2,8756	

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 150,00 ha.

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Općina Levanjska Varoš obuhvaća 7 katastarskih općina; Majar, Levanjska Varoš, Musić, Slobodna Vlast, Breznica Đakovačka, Pauče i Čenkovo , te ni u jednoj katastarskoj općini nije izvršena katastarska izmjera poljoprivrednog zemljišta.

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je u katastarskom operatu upisano kao poljoprivredno zemljište sukladno ovom Zakonu, iznosi 658,8841 ha.

Poljoprivrednim zemljištem u površini od 479,5975 ha raspolaže se na temelju ovog Programa, dok za ostalo zemljište nije planirano buduće raspolaganje jer se radi o zemljištu koje se nalazi u šumsko-gospodarskoj osnovi, građevinskom području ili je upisano kao javno-vodno dobro.

Za dio katastarskih čestica koje su u vlasništvu Republike Hrvatske, podaci Katastarskog operatera i Zemljišnih knjiga nisu usklađeni, te za dio katastarskih čestica nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi. Analizom katastarskih čestica, utvrđeno je da ima pojedinačnih čestica izvan tabli, koje su najvjerojatnije zamijenjene, ali zamjene nisu provedene, a vode se u Posjedovnom listu.

Na području Općine Levanjska Varoš postoje područja ekološke mreže (Natura 2000), no u tim područjima se ne nalazi državno poljoprivredno zemljište.

Na području Općine Levanjska Varoš, poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske korišteno je temeljem sklopljenih Ugovora o privremenom korištenju.

Na području Općine Levanjska Varoš za zakup poljoprivrednog zemljišta određeno je 237,1852 ha, a sukladno očitovanju Hrvatskih voda (KLASA: 325-10/18-04/0000069, URBROJ: 374-3101-1-18-50 od 13.06.2018. god.) na određenim katastarskim česticama označeno je ograničenje „*rezervirati za izgradnju akumulacija*“ te se tim predmetnim česticama može ograničeno raspolagati.

Prema očitovanju Ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove (KLASA: 943-01/18-01/21, URBROJ: 2158-13-05/1-18-2, od 06.06.2018. god.) potrebno je osigurati za povrat 239,4722 ha, stoga je na području Općine Levanjska Varoš određeno poljoprivredno zemljište za povrat površine 239,5367 ha.

Poljoprivredno zemljište za ostale namjene određeno je u površini od 2,8756 ha.

Program raspolaganja je ispravljen na temelju očitovanja Ministarstva poljoprivrede (KLASA: 945-01/18-01/854, URBROJ: 525-07/1797-19-2 od 28.02.2019. god.).

PRILOG PROGRAMU :

- Popis katastarskih čestica za Općinu Levanjska Varoš
- Kopija katastarskog plana,
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji, odnosno Grada Zagreba o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje