

Na temelju Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 94/13), i članka 29. Statuta Općine Lećevica ("Službeni Glasnik Općine Lećevica" broj 02/18) Općinsko vijeće Općine Lećevica na _____ sjednici održanoj _____. godine donijelo je

Nacrt akta

**ODLUKU O IZMJENAMA I
DOPUNAMA ODLUKE
o uspostavi Registra imovine Općine
Lećevica**

U Odluci o Registru nekretnina Općine Lećevica (Službeni glasnik Općine Lećevica broj 09/16) dodaju se slijedeći članci ;

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja Registra imovine Općine Lećevica (u daljnjem tekstu: Registar).

Članak 2.

Registar je popis imovine u obliku nekretnina i poslovnih udjela u trgovačkim društvima čiji je imatelj, odnosno vlasnik/suvlasnik Općina Lećevica (u daljnjem tekstu: Općina).

Podaci iz Registra ne predstavljaju javnu ispravu u smislu propisa koji uređuju upravni postupak.

Članak 3.

Registar uspostavlja Općinsko vijeće Općine, a vodi ga Jedinstveni upravni odjel Općine (u daljnjem tekstu: JUO).

Članak 4.

JUO i načelnik Općine ovlašteni su tražiti i koristiti podatke o imovini Općine iz evidencije nadležnog suda za područje Općine (zemljišno knjižni odjel), tijela državne uprave, nadležnog područnog ureda za katastar, kao i drugih javnih evidencija radi uspostave Registra.

Članak 5.

Registar se javno objavljuje na internetskim stranicama Općine.

OBLIK I SADRŽAJ REGISTRA

Članak 6.

Registar se vodi u elektroničkom obliku koji služi za objavu na internetskoj stranici Općine i na papirnatom mediju za pismohranu Općine.

Članak 7.

Registar se sastoji od:

- popisa nekretnina,
- popisa vlasničkih udjela u trgovačkim društvima.

POPIS NEKRETNINA

Članak 8.

Popis nekretnina sastoji se od popisa:

- građevinskog zemljišta i građevina,
- poljoprivrednog zemljišta,
- šuma i šumskog zemljišta,
- vodnog dobra,
- stambenih prostora,
- poslovnih prostora,
- nerazvrstanih cesta,
- drugih nekretnina evidentiranih kao kapitalna imovina.

Članak 9.

Popis nekretnina sadržavat će podatke o nekretninama čiji je vlasnik, suvlasnik ili zajednički vlasnik, odnosno vanknjižni vlasnik Općina, a osobito:

- broj zemljišnoknjižne čestice nekretnine,
- broj zemljišnoknjižnog uloška u koji je nekretnina upisana, te broj poduloška ako postoji,
- naziv katastarske općine gdje se zemljišnoknjižna čestica nalazi,
- površinu zemljišnoknjižne čestice,
- kulturu zemljišnoknjižne čestice,
- vrstu vlasništva na nekretnini – isključivo vlasništvo, suvlasništvo, zajedničko vlasništvo ili vanknjižno vlasništvo, udio u vlasništvu u slučaju suvlasništva ili zajedničkog vlasništva, drugi suvlasnici ili zajednički vlasnici u slučaju suvlasništva ili zajedničkog vlasništva, titulara vlasništva,
- podatke o teretima na nekretnini,
- podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za nekretninu,
- broj posjedovnog lista,
- broj katastarske čestice iz posjedovnog lista,
- naziv katastarske općine iz posjedovnog lista,
- površinu katastarske čestice iz posjedovnog lista,
- nositelja prava i udio,
- broj katastarskog plana i katastarski plan za katastarsku česticu,
- adresu katastarske čestice,
- prostorno-plansku namjenu nekretnine i prostorni plan,
- korisnika nekretnine i pravnu osnovu korištenja nekretnine,
- vrijednost nekretnine,
- druge podatke.

POPIS POSLOVNIH UDJELA

Članak 10.

U popis poslovnih udjela upisuju se poslovni udjeli trgovačkih društava čiji je suvlasnik Općina.

Članak 11.

Popis poslovnih udjela sadržavat će podatke o poslovnim udjelima trgovačkih društava čiji je suvlasnik Općina, a osobito:

- naziv i sjedište trgovačkog društva,

- OIB trgovačkog društva,
- temeljni kapital trgovačkog društva,
- broj poslovnih udjela Općine u temeljnom kapitalu trgovačkog društva čiji je suvlasnik Općina,
- nominalnu vrijednost poslovnih udjela,
- podatke o teretima na poslovnim udjelima Općine,
- podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za te poslovne udjele, i druge podatke.

UNOS PODATAKA U REGISTAR

Članak 12.

JUO dužan je sve podatke o nekretninama u vlasništvu Općine koje koristi Općina, kao i o svim drugim nekretninama koje se koriste na temelju ugovora o zakupu, ugovora o najmu ili ugovora o korištenju, te promjenama u stjecanju, otuđenju i raspolaganju nekretninama kao i poslovnim udjelima u trgovačkim društvima tijekom kalendarske godine ažurirati u Registru, te o svemu izvjestiti Općinsko vijeće

DINAMIKA USPOSTAVE REGISTRA

Članak 13.

JUO će nakon stupanja na snagu ove Odluke započeti dopunu izradu Registra.

Nakon provjere svih podataka unesenih u Registar, isti će usvojiti Općinsko vijeće i objaviti će se na internetskoj stranici Općine.

STUPANJE NA SNAGU

Članak 14.

Ove izmijene i dopune Odluke o Registru nekretnina. (Službeni glasnik broj 09/16) čine njen sastavni dio.

Članak 15.

Ove Izmijene i dopune Odluke stupaju na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom Glasniku Općine Lećevica”.

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/16-01/02

URBROJ:2134 /03-02/01-20-

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Zoraja

Obrazloženje

Odluka se donosi temeljem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Odlukom su uređuje način otuđenja (prodaje) i terećenja (pravo služnosti, pravo građenja i založno pravo) nekretnina koje su u vlasništvu Općine Lećevica.

Odredbe pretočene u Odluku propisane su Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.

Odlukom je propisan nadležnost načelnika i Općinskog vijeća za upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine.

Ovaj način upravljanja i raspolaganja nekretninama i do sada se temeljem Zakona provodio na isti način, no preporuka je Državnog ureda za reviziju donošenje Odluke.

Predlaže se Općinskom vijeću donošenje Odluke.