

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ RH br. 81/15. – pročišćeni tekst), članka 69. Zakona o sportu („Narodne novine“ RH br.71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15 i 19/16), članka 69. Zakona o sportu /“Narodne novine“ broj 71/06, 150/08, 124/10,124/11,86/12,94/13,85/15 i 19/16) i) i članka 32. Statuta Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica („Službene novine Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica“02/09 i 02/13), Općinsko vijeće Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica na sjednici održanoj dana _____ 2020. godine, donosi

(PRIJEDLOG)
O D L U K U

o davanju na upravljanje i korištenje nogometnog igrališta u Kašteliru

Članak 1.

Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica kao vlasnik nogometnog igrališta u Kašteliru daje isto na upravljanje i korištenje NOGOMETOM KLUBU KAŠTELIR-LABINCI (NK), Kaštelir adresa, OIB: 56795058819 (u daljnjem tekstu: upravitelj) bez naknade.

Članak 2.

Predmet upravljanja i korištenja je nogometno igralište u Kašteliru, kao jedinstvena cjelina sa uređenim zatravnjenim sportskim terenom izgrađenog na k.č. 2716, k.č. 2711/1, k.č. 2711/2 i k.č. 2715/1 sve K.o. Kaštelir.

Članak 3.

Nogometno igralište daje se na upravljanje i korištenje na neodređeno vrijeme.

Članak 4.

Upravljanje obuhvaća osobito slijedeće poslove:

- redovito održavanje nogometnog igrališta prema namjeni sportskog objekta
- davanje na korištenje (najam) igrališta za obavljanje sportskih i rekreativnih djelatnosti i aktivnosti, za održavanje kulturnih, zabavnih i drugih programa i manifestacija
- primjerena zaštita i osiguranje igrališta prilikom obavljanja djelatnosti
- kontrola korištenja igrališta
- donošenje godišnjeg programa upravljanja igralištem
- drugi poslovi koji prema posebnim propisima spadaju u upravljane sportskom građevinom.

Članak 5.

Upravitelj ne može nogometno igralište ili njegov dio otuđiti niti opteretiti nikakvim teretom.

Članak 6.

Investicijsko održavanje nogometnog igrališta obveza je Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica.

Članak 7.

Upravitelj je obvezan plaćati sve materijalne troškove kao i eventualne druge troškove nastale u svezi upravljanja igralištem.

Članak 8.

Upravitelj mora upravljati nogometnim igralištem pažnjom dobrog gospodara, a u interesu Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica.

Upravitelj se obvezuje jednom godišnje podnijeti Općinskom načelniku Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica Izvješće o upravljanju nogometnim igralištem.

Članak 9

Upravitelj igralište dodjeljuje u najam prema Cjeniku koji donosi Skupština Upravitelja uz prethodnu suglasnost Načelnika Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica.

Upravitelj je obvezan u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke donijeti Pravilnik o korištenju nogometnog igrališta u Kašteliru.

Članak 10.

Davanje nogometnog igrališta na upravljanje i korištenje Upravitelju, može se izmijeniti i/ili prekinuti zbog potreba Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica, u slučaju da Upravitelj prestane postojati ili prestane potreba korištenja od strane Upravitelja, kao i u slučaju nepridržavanja ili lošeg provođenja odredbi ove odluke koje se odnose na prava i obveze Upravitelja, te ukoliko to bude uvjetovano promjenom okolnosti ili primjenom zakonskih propisa koji reguliraju korištenje sportskih objekata.

Članak 11.

Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica i Upravitelj sklopit će ugovor o upravljanju i korištenju nogometnog igrališta iz članka 2. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica da u skladu s odredbama ove Odluke zaključi Ugovor iz stavka 1. ove Odluke.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Kaštelir-Labinci“.

KLASA:

URBROJ:

Kaštelir-Castelliere,_____2019.

Predsjednica Općinskog vijeća
Općine Kaštelir - Labinci
Rozana Petrović v.r.

Obrazloženje

uz Prijedlog Odluke o davanju na upravljanje i korištenje nogometnog igrališta u Kašteliru

Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica ima u vlasništvu nogometno igralište u Kašteliru, izgrađenog na k.č. 2716, k.č. 2711/1, k.č. 2711/2 i k.č. 2715/1 sve K.o. Kaštelir, koje za provođenje svojih sportskih aktivnosti koristi Nogometni klub Kaštelir-Labinci.

Državni ured za reviziju obavio je u razdoblju od 3. prosinca 2018. do 19. lipnja 2019. godine reviziju učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Istarske županije i naložio provođenje određenih mjera u cilju učinkovitog upravljanja i korištenja istima.

U svom nalazu Državni ured za reviziju analizom stanja na području Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica naložio je otklanjanje određenih nepravilnosti i predložio da se normativno uredi upravljanje nogometnim igralištima.

U tom smislu Državni ured za reviziju predlaže da se kod davanja nogometnih stadiona i igrališta na upravljanje i korištenje nogometnim klubovima utvrde međusobna prava i obveze lokalne jedinice i nogometnog kluba u pogledu načina upravljanja i korištenja, načina pokrića troškova upravljanja, nadzora nad upravljanjem i korištenjem i drugih elemenata upravljanja od interesa za lokalne jedinice, s ciljem očuvanja i unaprjeđenja funkcionalnosti i estetske vrijednosti nogometnih stadiona i igrališta.

Također predlažu da se cilju veće učinkovitosti upravljanja i korištenja nogometnog igrališta vrše analize i vrednovanja učinka upravljanja i korištenja nogometnih stadiona i igrališta radi identificiranja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanja utjecaja upravljanja i korištenja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih stadiona i igrališta može unaprijediti. S time u vezi predlažu provoditi nadzor te utvrditi ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima.

Zakon o sportu (Narodne novine“ RH br.71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15 i 19/16), u članku 18. propisuje da je sportska djelatnost pored ostalog i upravljanje i održavanje sportskih građevina, a u članku 69. da se upravljanje javnim sportskim građevinama može povjeriti i sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Javnim sportskim građevinama, sukladno odredbama članka 65. st.2. Zakona o sportu smatraju se građevine koje su u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i Grada Zagreba te se trajno koriste u izvođenu programa javnih potreba u sportu.

Slijedom navedenog i sukladno odredbama navedenih propisa predlaže se donošenje odluke kojom se nogometno igralište u Kašteliru daje na upravljanje i korištenje NK Kaštelir-Labinci i to na neodređeno vrijeme i bez naknade. Odluka sadržava osnovne odredbe koje definiraju upravljanje nogometnim igralištima, uz obvezu NK Kaštelir-Labinci da redovno održava nogometno igralište, snosi materijale troškove u vezi s upravljanjem, podnosi godišnje izvješće o upravljanju, dok Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica zadržava obvezu investicijskog održavanja istog. Međusobna prava i obveze između Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica i NK Kaštelir-Labinci uredili bi se posebnim ugovorom.

Javno savjetovanje otvoreno je od 09. srpnja i traje do 09. kolovoza 2020. godine, kako bi se sukladno nalazu Državnog ureda za reviziju, normativno uredilo upravljanje nogometnim igralištima.