



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA GUNJA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG

KLASA: 363-02/19-01/.....

UR.BROJ: 2212/07-19-.....

U Gunji, ..... 2019. godine

Na temelju članka 31., članka 33. stavka 1., članka 34. i članka 48. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18. i 110/18.) te članka 29. Statuta Općine Gunja („Službeni vjesnik“ Općine Gunja broj 01/18.), Općinsko vijeće Općine Gunja na svojoj \_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2019. godine donosi:

## **ODLUKU**

### **o komunalnim djelatnostima na području Općine Gunja**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Općine Gunja (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje i/ili građenje komunalne infrastrukture i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području Općine Gunja, način povjeravanja i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti, te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine Gunja.

##### **Članak 2.**

Na području Općine Gunja obavljaju se slijedeće komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje i/ili građenje komunalne infrastrukture:

1. održavanje nerazvrstanih cesta
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
4. održavanje javnih zelenih površina
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
6. održavanje groblja
7. održavanje čistoće javnih površina
8. održavanje javne rasvjete.

Pod održavanjem *nerazvrstanih cesta* podrazumijeva se skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje), a u skladu s propisima kojima je uređeno održavanje cesta.

Pod održavanjem *javnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila* podrazumijeva se održavanje i popravci tih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost.

Pod održavanjem *građevina javne odvodnje oborinskih voda* podrazumijeva se upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje, prema posebnim propisima o vodama, služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda.

Pod održavanjem *javnih zelenih površina* podrazumijeva se košnja, obrezivanje i sakupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina.

Pod održavanjem *građevina, uređaja i predmeta javne namjene* podrazumijeva se održavanje, popravci i čišćenje tih građevina, uređaja i predmeta.

Pod održavanjem *grobља* podrazumijeva se održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja.

Pod održavanjem *čistoće javnih površina* podrazumijeva se čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište u vlasništvu Općine Gunja.

Pod održavanjem *javne rasvjete* podrazumijeva se upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene.

### Članak 3.

Na području Općine Gunja obavljaju se sljedeće uslužne komunalne djelatnosti:

1. usluge javnih tržnica na malo
2. usluge ukopa pokojnika
3. obavljanje dimnjačarskih poslova.

Pod *uslugama javnih tržnica na malo* podrazumijeva se upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu Općine Gunja u kojima se u skladu s tržišnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živim namirnicama i drugim proizvodima.

Pod *uslugama ukopa pokojnika* podrazumijeva se ispraćaj i ukop pokojnika unutar groblja u skladu s posebnim propisima.

Pod *dimnjačarskim poslovima* podrazumijeva se čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

U sklopu obavljanja djelatnosti iz stavka 1. ovog članka može se osigurati i građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture potrebne za obavljanje tih djelatnosti.

### Članak 4.

Komunalne djelatnosti na području Općine Gunja mogu obavljati:

1. trgovačka društva koje osniva Općina Gunja i u kojima Općina Gunja ima sve dionice odnosno udjele
2. pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti.

Pravne osobe iz stavka 1. točka 1. ovoga članka imaju status javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom.

## II. NAČIN I UVJETI POVJERAVANJA OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI TRGOVAČKOM DRUŠTVU U VLASNIŠTVU OPĆINE

### Članak 5.

Trgovačkom društvu GUNJANSKA ČISTOĆA d.o.o. iz Gunje, koje je u 100%-om vlasništvu Općine Gunja, povjerava se obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti:

1. održavanje nerazvrstanih cesta (uključivo i zimska služba)
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima

3. održavanje javnih zelenih površina
4. održavanje groblja
5. održavanje čistoće javnih površina
6. usluge javnih tržnica na malo
7. obavljanje dimnjačarskih poslova
8. usluge ukopa pokojnika.

GUNJANSKA ČISTOĆA d.o.o. iz Gunje obavljat će komunalne djelatnosti iz prethodnog stavka ovog članka sukladno ovoj Odluci, posebnim propisima kojima se regulira obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti i odlukama Općinskog vijeća donesenih sukladno tim propisima.

Obavljanje komunalnih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka povjerava se trgovačkom društvu GUNJANSKA ČISTOĆA d.o.o. iz Gunje na neodređeno vrijeme dok je trgovačko društvo registrirano za obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti.

GUNJANSKA ČISTOĆA d.o.o. iz Gunje dužna je obavljati povjerene komunalne djelatnosti kao javnu službu i postupati u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo sukladno zakonu koji uređuje komunalno gospodarstvo, a jednom godišnje i to do 31. ožujka društvo podnosi osnivaču izvješće o poslovanju za prethodnu kalendarsku godinu.

Trgovačkom društvu GUNJANSKA ČISTOĆA d.o.o. iz Gunje, povjerava se vršenje javnih ovlasti u obavljanju komunalnih djelatnosti iz stavka 1., točke 1., 4. i 8. ovoga članka.

Javne ovlasti iz prethodnog stavka ovoga članka obuhvaćaju rješavanje u pojedinačnim upravnim stvarima o pravima i obvezama fizičkih i pravnih osoba.

Protiv upravnih akata trgovačkog društva iz ovoga članka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje Jedinostveni upravni odjel Općine Gunja.

#### Članak 6.

Trgovačkom društvu Komunalno trgovačko društvo Gunja d.o.o. iz Gunje, koje je u 100%-om vlasništvu Općine Gunja, povjerava se obavljanje sljedeće komunalne djelatnosti:

1. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda.

Komunalno trgovačko društvo Gunja d.o.o. iz Gunje, obavljat će komunalnu djelatnost iz prethodnog stavka ovog članka sukladno ovoj Odluci, posebnim propisima kojima se regulira obavljanje povjerene komunalne djelatnosti i odlukama Općinskog vijeća donesenih sukladno tim propisima.

Obavljanje komunalne djelatnosti iz stavka 1. ovog članka povjerava se trgovačkom društvu Komunalno trgovačko društvo Gunja d.o.o. iz Gunje na neodređeno vrijeme dok je trgovačko društvo registrirano za obavljanje povjerene komunalne djelatnosti.

Komunalno trgovačko društvo Gunja d.o.o. iz Gunje dužno je obavljati povjerenu komunalnu djelatnost kao javnu službu i postupati u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo sukladno zakonu koji uređuje komunalno gospodarstvo, a jednom godišnje i to do 31. ožujka društvo podnosi osnivaču izvješće o poslovanju za prethodnu kalendarsku godinu.

### III. NAČIN I UVJETI ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI NA TEMELJU UGOVORA O OBAVLJANJU KOMUNALNIH DJELATNOSTI

#### Članak 7.

Pravne ili fizičke osobe, na temelju pisanog ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti, mogu obavljati na području Općine Gunja sljedeće komunalne djelatnosti:

1. održavanje javne rasvjete
2. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene.

#### Članak 8.

Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti iz članka 7. ove Odluke te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

#### Članak 9.

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti u ime Općine Gunja sklapa općinski načelnik.

Ugovor iz stavka 1. ovoga članka sadrži:

1. komunalne djelatnosti za koje se sklapa ugovor
2. vrijeme na koje se sklapa ugovor
3. vrstu i opseg komunalnih usluga
4. način određivanja cijene komunalnih usluga te način i rok plaćanja izvršenih usluga
5. jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka može se zaključiti najduže na vrijeme od 4 (četiri) godine.

#### IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 10.

Trgovačko društvo u vlasništvu Općine Gunja osnovano za obavljanje komunalnih djelatnosti na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03.,-pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.) nastavlja s radom kao trgovačko društvo prema odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18. i 110/18.).

#### Članak 11.

Pravna i fizička osoba koja obavlja komunalnu djelatnost na temelju ugovora o povjeravanju komunalnih poslova, sklopljenih na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03.,-pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.), nastavlja s radom do isteka važenja tih ugovora.

#### Članak 12.

Isporučitelj komunalne usluge GUNJANSKA ČISTOĆA d.o.o. iz Gunje koje obavlja povjerene uslužne komunalne djelatnosti, u svrhu obavljanja tih djelatnosti u skladu sa Zakonom i posebnim propisima, donosi opće uvjete isporuke komunalne usluge i sklapa s korisnikom usluge ugovor o isporuci komunalne usluge.

Opće uvjete iz stavka 1. ovoga članka donosi isporučitelj komunalne usluge, uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća Općine Gunja.

Opći uvjeti iz stavka 1. ovoga članka objavljuju se u „Službenom vjesniku“ Općine Gunja, na mrežnim stranicama Općine Gunja te na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama isporučitelja komunalne usluge.

#### Članak 13.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o obavljanju komunalnih djelatnosti na području Općine Gunja („Službeni vjesnik“ Općine Gunja, br. 01/14., 05/15. i 02/16.).

#### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Općine Gunja.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Boris Nikolić