

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA GENERALSKI STOL
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 363-03/19-01/11
Ur.broj: 2133/09-01-19-01
Generalski Stol, __ ožujka 2019.

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („ NN“ br.68/18) i članka 33. Statuta općine Generalski Stol (Glasnik br. 01/03 i 01/18), Općinsko vijeće na 11. sjednici održanoj dana __ ožujka 2019.g. donijelo je

O D L U K U

o komunalnoj naknadi općine Generalski Stol

Članak 1.

Komunalna naknada je prihod Proračuna Općine Generalski Stol koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada plaća se za: stambeni prostor, garažni prostor, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz prethodnog stavka.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu općine Generalski Stol.

Članak 2.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz članka 1. ove Odluke koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Generalski Stol.

Članak 3.

Iznos komunalne naknade po četvornom metru određuje se množenjem koeficijenta zone (Kz) koji se određuje s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom, koeficijenta namjene (Kn) koji ovisi o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja i vrijednosti boda komunalne naknade (B) ili $KN = Kz \times Kn \times B \times m^2$.

Općinsko vijeće do kraja studenog tekuće godine donosi odluku o vrijednosti boda koja se primjenjuje od 01.siječnja iduće godine. Ako se vrijednost boda ne odredi za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Članak 6.

Komunalna naknada ne plaća se za nekretnine:

- kojima se koristi Hrvatska vojska za djelatne potrebe obrane (vojarne, vježbališta i sl.)
- koje se upotrebljavaju za djelatnost predškolskog, osnovnog, srednjeg i visokog obrazovanja,
- koje se koriste za obavljanje djelatnosti iz područja kulture i športa
- koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije

- koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi
- koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje vjerske i obrazovne djelatnosti
- za građevinska zemljišta na kojima su spomen obilježja, spomen područja i masovne grobnice
- u vlasništvu općine čije se održavanje financira iz proračuna općine osim nekretnina koje se dane u zakup odnosno najam.

Članak 7.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinstveni upravni odjel za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine, ako se na osnovi Odluke općinskog vijeća mijenja njezina visina u odnosu na prethodnu godinu.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje visina komunalne naknade po m² obračunske površine te mjesečni i godišnji iznos komunalne naknade.

Komunalna naknada plaća se polugodišnje, a najkasnije do 15-tog u mjesecu za proteklo polugodište, s tim da se za 2. polugodište plaća do 15-tog prosinca tekuće godine.

Protiv rješenja može se izjaviti žalba Upravnom tijelu karlovačke županije, nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 11.

Koeficijent zone određuje se prema stupnju komunalne opremljenosti odnosno stupnju izgrađenosti : objekata za javnu rasvjetu, objekata za opskrbu pitkom vodom, prometnica (makadam, asfalt).

Koeficijent zone 1,00 imaju slijedeća naselja (I zona):

- Generalski Stol, Dobreniči, Erdelj, Gorinci, Skukani, Tomašići, Radočaji, Gornji Zvečaj, Gradišće, Lipa, Lipov Pesak, Protulipa, Trnovo

Koeficijent zone 0,80 imaju slijedeća naselja (II zona) :

- Duga Gora, Mateško Selo, Jankovo Selište, Keići, Petrunići, Goričice Dobranske, Gornje Bukovlje, Donje Bukovlje, Crno Kamanje, Brcković Draga, Mrežnički Brest, Sarovo.

Članak 13.

Koeficijent namjene (K_n) ovisi o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja iznosi za

- stambeni prostor 1,00
- stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana 1,00
- garažni prostor 1,00
- poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti 1,00
- poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne 1,50
- građevinsko zemljište za obavljanje poslovne djelatnosti 0,10
- neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05.

Članak 16.

Jedinstveni upravni odjel može u pojedinačnim slučajevima na zahtjev stranke odobriti privremeno oslobođenje od plaćanja komunalne naknade u slijedećim slučajevima:

- osobe koje primaju stalnu socijalnu pomoć
- staračka domaćinstva (bračni par ili samac starosti preko 65 godina) slabijeg materijalnog statusa.

Članak 18.

Za stambeni prostor za koji ne postoji podatak o stvarnoj površini, obračun komunalne naknade vršit će se na temelju obračunske osnovice od 50 m².

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku općine Generalski Stol .

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi donesena 28.11. 2011. godine (Glasnik općine Generalski Stol 05/2011).

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Ivan Škrtić