

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CERNIK**



**PLAN
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE CERNIK
ZA 2018. GODINU**

- PRIJEDLOG -

Cernik, rujan 2017.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE CERNIK	9
2.1. Trgovačka društva s udjelom u vlasništvu Općine Cernik	9
2.2. Registar imenovanih članova - nadzornih odbora i uprava	10
2.3. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Cernik	11
2.4. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Cernik	12
2.5. Provedbene mjere tijekom 2018. godine u trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Cernik	13
2.6. Pregled poslovanja trgovačkih društava s udjelima u vlasništvu Općine Cernik	15
3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE CERNIK	24
4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE CERNIK	30
4.1. Nerazvrstane ceste	34
5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE CERNIK	38
6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	39
7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE CERNIK	43
8. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA	45
9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE	47
10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE CERNIK	49
11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE	53

POPIS TABLICA

TABLICA 1. PLANIRANI PRIHODI UPRAVLJANJA IMOVINOM U PRORAČUNU OPĆINE CERNIK.....	8
TABLICA 2. PODACI O POSLOVANJU REGIONALNI VODOVOD DAVOR - NOVA GRADIŠKA D.O.O. DAVOR ZA RAZDOBLJE OD 2014.DO 2016. GODINE.....	9
TABLICA 3. PODACI O POSLOVANJU SLAVČA D.O.O. NOVA GRADIŠKA.....	9
TABLICA 4. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNIH ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA	10
TABLICA 5. OBVEZNI SADRŽAJ IZVJEŠĆA KOJA TRGOVAČKA DRUŠTVA TREBAJU DOSTAVLJATI.....	11
TABLICA 6. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA	14
TABLICA 7. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA KOJI SU U ZAKUPU	27
TABLICA 8. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE CERNIK	41
TABLICA 9. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA	48
TABLICA 10. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVA NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE CERNIK.....	52
TABLICA 11. DAROVANE NEKRETNINE OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE.....	53
TABLICA 12. ZATRAŽENO DAROVANJE NEKRETNINA OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE.....	54
TABLICA 13. NEKRETNINE KOJE SE PLANIRAJU ZATRAŽITI OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE.....	54

POPIS SLIKA

SLIKA 1. POPIS NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU K.O. CERNIK	35
SLIKA 2. POPIS NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU K.O. ŠUMETLICA, GILETINCI I CERNIČKA ŠAGOVINA.....	35
SLIKA 3. POPIS NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU K.O. BAĆIN DOL, BANIĆEVAC I OPATOVAC	36
SLIKA 4. POPIS NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU K.O. PODVRŠKO I GOLOBRDAC	36

1. UVOD

Općina Cernik prvi put izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cernik za razdoblje od godinu dana. Donošenje Plana upravljanja utvrđeno je člancima 10. i 12. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 94/13, 18/16, 89/17). Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Cernik, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Cernik i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Cernik:

- godišnji plan upravljanja trgovačkim društvom u vlasništvu Općine Cernik,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Cernik,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Cernik,
- plan prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Cernik,
- godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Cernik,
- provedbe projekata javno-privatnog partnerstva,
- godišnji plan vođenja registra imovine,
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Cernik,
- godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine.

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Cernik u svrhu provođenja Strategije.

Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Cernik donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 24/14).

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Cernik, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cernik i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom (čl. 10. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske). Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Cernik za razdoblje od 2017. do 2021. godine (dalje u tekstu Strategija) bit će određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Cernik. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine

Cernik i Strategija, sadržat će detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Cernik. Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu Vijeću Općine Cernik na usvajanje.

Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cernik. Smjernice godišnjih planova jesu pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Cernik i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Cernik.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje nekretninama predstavlja prodaju, davanje u zakup ili najam, osnivanje prava građenja i dokapitalizaciju trgovačkih društava unošenjem nekretnina u temeljni kapital trgovačkih društava, darovanje, zamjenu, osnivanje založnog prava na nekretnini, osnivanje prava služnosti na nekretnini, razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina, zajedničku izgradnju ili financiranje izgradnje i druge načine raspolaganja.

Temeljni cilj je učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Cernik prema načelu učinkovitosti dobroga gospodara. U tu svrhupotrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Cernik i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cernik za 2018. godinu (dalje u tekstu i kao Plan upravljanja 2018.), sastoji se od deset poglavlja prateći u tome strukturu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cernik prošlih godina, odnosno strukturu utvrđenu Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 24/14). Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Cernik s ciljem njezina očuvanja i važnosti za život i rad sadašnjih i budućih generacija, te njezine funkcije u službi gospodarskog rasta.

Na temelju odredbi članaka 12. i 14. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine« broj 80/11), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i

raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Brodsko - posavske županije. Izvješće o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Brodsko - posavske županije (dalje u tekstu: Izvješće o obavljenoj reviziji) objavljeno je u siječnju 2016. godine i nalazi se na Internet stranici Državnog ureda za reviziju:

<http://www.revizija.hr/izvjesca/2016/rr-2016/revizije-ucinkovitosti/upravljanje-i-raspolaganje-nekretninama-lokalnih-jedinica/brodsko-posavska-zupanija.pdf>

U ostvarenju temeljnih srednjoročnih ciljeva Općina Cernik vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji.

Prema odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračunsko računovodstvo se temelji na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora. Poslovne knjige proračuna i proračunskih korisnika jesu dnevnik, glavna knjiga i pomoćne knjige. Glavna knjiga je sustavna knjigovodstvena evidencija poslovnih promjena i transakcija nastalih na imovini, obvezama, vlastitim izvorima te prihodima i rashodima. Pomoćne knjige jesu analitičke knjigovodstvene evidencije stavki koje su u glavnoj knjizi iskazane sintetički i druge pomoćne evidencije za potrebe nadzora i praćenja poslovanja, a proračun i proračunski korisnici između ostaloga obvezno vode i analitičko knjigovodstvo dugotrajne nefinancijske imovine – po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) te s drugim potrebnim podacima. Prema navedenom Pravilniku, izvanbilančni zapisi sadrže stavke koje su vezane, ali nisu uključene u bilančne kategorije te, između ostaloga, sadrže i tuđu imovinu dobivenu na korištenje.

U poslovnim knjigama Općine Cernik koncem 2014. su evidentirana zemljišta vrijednosti 3.141.356,00 kn i građevinski objekti (poslovni objekti, infrastrukturni objekti i drugih građevinski objekti) u iznosu 21.828.945,00 kn. Od ukupne vrijednosti građevinskih objekata, na vrijednost poslovnih objekata se prema analitičkim knjigovodstvenim evidencijama dugotrajne nefinancijske imovine odnosi 7.552.417,00 kn ili 34,6 %.

Vrijednost zemljišta i građevinskih objekata evidentirana u poslovnim knjigama se odnosi na ulaganja ostvarena od osnivanja Općine Cernik kao jedinice lokalne samouprave, dio zemljišta i građevinskih objekata na temelju arbitražnog postupka, odnosno podjele imovine bivše općine Nova Gradiška (Odluka i dopuna Odluke komisije Vlade republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija iz 1996. i 2003.), dio nekretnina za koje su od osnivanja Općine riješeni imovinsko-pravni odnosi, te dio nekretnina kojima je utvrđena vrijednost. U poslovnim knjigama nije u cijelosti evidentirano zemljište. U pojedinim slučajevima stvarno stanje (na terenu) nije usklađeno s podacima iskazanim u zemljišnim knjigama i katastru. U tijeku su aktivnosti na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa te na evidentiranju imovine (građevinskih objekata i komunalne infrastrukture) u poslovnim knjigama započete u ranijim godinama. Općina nije upisana kao posjednik, odnosno vlasnik svih nekretnina u zemljišnim knjigama.

Usklađivanje se provodi katastarskim izmjerama zemljišta. Vrijednost nekretnina utvrđena je u ranijim godinama internom procjenom. Plan aktivnosti za usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama i katastru nije donesen. Ministarstvo financija je 2013. donijelo Uputu o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske. Obveznici primjene upute su i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Spomenutom uputom su propisani načini procjene imovine, a to su interna procjena, procjena ovlaštenog procjenitelja te procjena u iznosu pojedinačne vrijednosti od jedne kune za imovinu čiju vrijednost zbog njezinih specifičnih obilježja nije opravdano, niti moguće procjenjivati.

Općina Cernik je ustrojila i vodi analitičku knjigovodstvenu evidenciju dugotrajne nefinancijske imovine po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana), a zemljišta po lokaciji, vrijednosti i površini.

U popisu zemljišta navedeni su podaci o broju katastarske čestice, broju zemljišnoknjižnog uloška, vlasništvu i godini kada je pojedini postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa završen (proveden). Općina Cernik nije ustrojila registar imovine. Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske propisana je obveza ustrojavanja registra državne imovine, a Uredbom o registru državne imovine (Narodne novine 55/11) propisan je način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra državne imovine. Prema navedenoj Uredbi, registar se sastoji od popisa vlasničkih udjela (dionica i poslovnih udjela) u trgovačkim društvima i popisa nekretnina (građevinskog zemljišta i građevina, stambenih objekata, poslovnih prostora i drugih nekretnina) te su utvrđeni podaci koje treba sadržavati popis vlasničkih udjela (naziv i sjedište, OIB i temeljni kapital trgovačkog ili dioničkog društva, broj poslovnih udjela ili dionica u temeljnom kapitalu, nominalna vrijednost poslovnih udjela ili dionica i drugi podaci) te popis nekretnina (broj zemljišnoknjižne čestice nekretnine i zemljišno-knjižnog uloška u koji je nekretnina upisana, površinu zemljišnoknjižne čestice, naziv katastarske općine, vrstu vlasništva na nekretnini i titular vlasništva, podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za nekretninu i teretima na nekretnini, broj posjedovnog lista i broj katastarske čestice, naziv katastarske općine i površinu katastarske čestice iz posjedovnog lista, broj katastarskog plana i katastarski plan za katastarsku česticu, adresu katastarske čestice, prostorno-plansku namjenu nekretnine i prostorni plan, korisnika nekretnine i pravnu osnovu korištenja, vrijednost nekretnine i druge podatke). Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske je navedeno da je u upravljanju i raspolaganju imovinom potrebno uspostaviti jednaka pravila postupanja koja vrijede za tijela državne uprave i za nadležna tijela u lokalnim jedinicama.

Na koncu 2014. podaci o vrijednosti dugotrajne nefinancijske imovine iskazani u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji istovjetni su s podacima iskazanim u glavnoj knjizi i financijskim izvještajima.

Sa stanjem na dan 31. prosinca 2014. obavljen je popis imovine i obveza kojim je obuhvaćena imovina iskazana u poslovnim knjigama te nisu utvrđene razlike između popisnog i knjigovodstvenog stanja imovine.

Na nekretninama koje su u vlasništvu Općine Cernik nisu upisane hipoteke, niti se vode sudski sporovi vezani za nekretnine.

Državni ured za reviziju predlaže poduzeti aktivnosti za utvrđivanje stvarnog stanja imovine kojom Općina Cernik upravlja i raspolaže ili bi trebala upravljati i raspolagati u skladu sa zakonima i drugim propisima te provjeriti upis vlasničkih prava u zemljišnim knjigama i katastru. Ustrojiti i voditi registar imovine Općine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže te stvorili osnovni preduvjeti za učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom i za donošenje planskih dokumenata za upravljanje i raspolaganje imovinom (strategija i godišnji planovi upravljanja i raspolaganja imovinom). U svrhu unapređenja organizacije obavljanja poslova evidentiranja imovine u poslovnim knjigama i registru imovine, jednoobraznosti postupanja i točnosti podataka predlaže se donijeti plan aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa te procjenu i evidentiranje imovine u poslovne knjige.

Važna smjernica je da svi podaci u registru imovine moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, a kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Cernik. Na Internet stranici Općine Cernik bit će postavljen widget *Imovina* u kojoj će se osim Registra imovine nalaziti i drugi dokumenti neophodni za upravljanje i raspolaganje imovinom kao i pozivi i natječaji za prodaju ili zakup imovine u vlasništvu Općine Cernik.

Imovina Općine Cernik u službi gospodarskog rasta ima pokretačku snagu razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dajući priliku inovatorima, poduzetnicima, investitorima i udrugama, nadahnjujući ljude s vizijama i idejama.

Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Cernik

Planirani prihodi od imovine			
Opis	Proračun 2017.	Projekcija 2018.	Projekcija 2019.
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	1.300.000,00	200.000,00	200.000,00
Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	200.000,00	200.000,00	200.000,00
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	1.100.000,00	-	-
Prihodi od imovine	170.000,00	120.000,00	120.000,00
Ukupno	1.470.000,00	320.000,00	320.000,00

Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cernik za 2018. godinu predviđa se učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom, u smislu dobrog gospodara. Prioritet je postaviti optimalna rješenja upravljanja imovinom za buduće naraštaje, generiranje gospodarskog rasta kao i ostvarenje strateških razvojnih ciljeva.

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE CERNIK

Općina Cernik ima udio vlasništva u poduzećima REGIONALNI VODOVOD DAVOR - NOVA GRADIŠKA d.o.o. Davor (0,09%), SLAVČA d.o.o. Nova Gradiška (1,78%) i VODOVOD ZAPADNE SLAVONIJE d.o.o. Nova Gradiška (8,37%).

2.1. Trgovačka društva s udjelom u vlasništvu Općine Cernik

REGIONALNI VODOVOD DAVOR - NOVA GRADIŠKA d.o.o. Davor - za komunalne djelatnosti, proizvodnju i distribuciju vode

Osnovna djelatnost Društva je vodoopskrba, odvodnja, održavanje, kanalizacijska mreža, priključak na vodovodnu mrežu i pročišćavanje otpadnih voda

**Tablica 2. Podaci o poslovanju REGIONALNI VODOVOD DAVOR - NOVA GRADIŠKA
d.o.o. Davor za razdoblje od 2014.do 2016. godine**

	2014.	2015.	2016.
Prihodi	3.247.018	3.802.595	4.205.274
Bruto dobit	204.439	0	0
Broj zaposlenih	7	7	8

SLAVČA d.o.o. Nova Gradiška - za komunalne djelatnosti

Osnovna djelatnost su vodoopskrba i odvodnja.

**Tablica 3. Podaci o poslovanju SLAVČA d.o.o. Nova Gradiška
za razdoblje od 2014.do 2016. godine**

	2014.	2015.	2016.
Prihodi	9.761.264	8.979.717	9.233.104
Bruto dobit	6.763	4.794	11.791
Broj zaposlenih	52	48	47

VODOVOD ZAPADNE SLAVONIJE d.o.o. Nova Gradiška - za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju

Osnovna djelatnost je djelatnost javne vodoopskrbe i javne odvodnje.

VODOVOD ZAPADNE SLAVONIJE d.o.o. Nova Gradiška osnovano je 2015. godine te nije bilo poslovnih aktivnosti. 2016. godine nije bilo prihoda dok su ostvareni rashodi u iznosu od 3.996,00 HRK.

2.2. Registar imenovanih članova - nadzornih odbora i uprava

Općina Cernik će na svojoj Internet stranici objaviti Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava u svom vlasništvu.

Tablica 4. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
REGIONALNI VODOVOD DAVOR - NOVA GRADIŠKA d.o.o. Davor	<i>Ivica Marjanović, predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Matej Severović, predsjednik</i>	<i>m</i>
	<i>Vesna Stuburić, zamjenica predsjednika</i>	<i>ž</i>		
	<i>Željko Burazović, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Miroslav Gelemanović, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Danijela Pišonić, član</i>	<i>ž</i>		
SLAVČA d.o.o. Nova Gradiška	<i>Milan Mateša, dipl.ing.stroj. predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Ivan Mikić, dipl.iur., predsjednik</i>	<i>m</i>
	<i>Ljiljana Ceboci , zamjenica predsjednika</i>	<i>ž</i>		
	<i>Đurđica Oršulić, ing., član</i>	<i>ž</i>		
	<i>Mladen Funes, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Marijan Radić, član</i>	<i>m</i>		
VODOVOD ZAPADNE SLAVONIJE d.o.o. Nova Gradiška	<i>Anica Petrišić-Piškulić, dipl.oec. predsjednica</i>	<i>ž</i>	<i>Ivan Mikić, dipl.iur., predsjednik</i>	<i>m</i>
	<i>Ivica Marjanović, zamjenik predsjednice</i>	<i>m</i>		
	<i>Stanislav Mikić, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Antun Staklarević, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Hrvoje Žakić, član</i>	<i>m</i>		

Općina Cernik u 2018. godini planira nastaviti ažurirati objavljene podatke u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, te će u suradnji s društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o Nadzornom odboru i Upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.3. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Cernik

Tijekom 2018. godine Općina Cernik će u okviru upravljanja vlasničkim udjelima trgovačkih društava obavljati sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

Tablica 5. Obvezni sadržaj izvješća koja trgovačka društva trebaju dostavljati Općini Cernik

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Cernik do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne

(regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava i objavljivati podatke na Internet stranici.

2.4. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Cernik

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Cernik su sljedeće:

- provođenje natječaja za izbor uprava trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održane glavne godišnje skupštine trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka;
- nastavak obavljanja prethodnih radnji, praćenja, objava i sudjelovanja na skupštinama trgovačkih društava uz unapređivanje praćenja provedbi odluka skupštine trgovačkih društava;
- unaprijediti interni registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava bit će postavljen na Internet stranici Općine Cernik kako bi bio dostupan javnosti;
- na Internet stranici Općine Cernik bit će dostupna Izvješća koje će sadržavati podatke o poslovanju društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavještavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

2.5. Provedbene mjere tijekom 2018. godine u trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Cernik

Provedbene mjere tijekom 2018. godine u trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Cernik su sljedeće:

- prikupljati i objavlјivati na internet stranici izvješća o poslovanju trgovačkih društava;
- vršiti provjere popunjenih i dostavljenih Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- imenovana osoba za nepravilnost u Općini Cernik dužna je sprječavati rizik nepravilnosti i prijevare te poduzimati radnje protiv njih. Osoba za nepravilnost zaprima obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzima potrebne mjere i o tome obavještava Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijevare pri Ministarstvu financija;
- upravljanje trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Cernik obavlja se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima što će se osiguravati kroz rad i izvještavanje predstavnika vlasnika u nadzornim odborima trgovačkih društava te uspostavom unutarnje revizije i nadzora;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Cernik povećat će se provjera ovlasti glede provjere sukoba interesa članova nadzornih odbora, skupština i uprava;
- preporučiti trgovačkim društvima javnu objavu bitnih informacija na njihovoj Internet stranici. Bitne informacije koje bi trebale biti objavlјenje na njihovoj Internet stranici su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunјavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkih društava moraju biti transparentno objavlјene općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

Tablica 6. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Cernik u 2018. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Cernik	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Cernik	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Cernik dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 5.
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici uprava trgovačkih društava u vlasništvu i sa udjelima u vlasništvu Općine Cernik do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja čelniku presliku Izjave, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora, skupština i uprava društava	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora, skupština i uprava društava, te objavljivati podatke na Internet stranici.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Cernik	Natječaj za izbor uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor uprava trgovačkih društava.
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranici trgovačkih društava	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održane glavne godišnje skupštine trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.
	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Cernik	Na Internet stranici Općine Cernik bit će dostupna Izvješća koja će sadržavati podatke o poslovanju trgovačkih društava u vlasništvu i sa udjelima u vlasništvu Općine Cernik na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavješćivanja

		potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima s udjelom u vlasništvu Općine Cernik vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Cernik.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti	
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti	
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornih odbora, skupština i uprava	

2.6. Pregled poslovanja trgovačkih društava s udjelima u vlasništvu Općine Cernik

Podaci o pregledu poslovanja i projekcije planova trgovačkih društava u kojem Općina Cernik ima udjele u vlasništvu su: REGIONALNI VODOVOD DAVOR - NOVA GRADIŠKA d.o.o. Davor, SLAVČA d.o.o. Nova Gradiška i VODOVOD ZAPADNE SLAVONIJE d.o.o. Nova Gradiška.

2.6.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva REGIONALNI VODOVOD DAVOR - NOVA GRADIŠKA d.o.o. Davor, za komunalne djelatnosti, proizvodnju i distribuciju vode



Adresa: Vladimira Nazora 62, 35425 Davor

OIB: 37450963870

Internet stranica: <http://www.rvd.hr/>

Osnovna djelatnost Društva:

- vodoopskrba
- odvodnja
- održavanje
- kanalizacijska mreža
- priključak na vodovodnu mrežu
- pročišćavanje otpadnih voda

Ukratko o trgovačkom društvu: Društvo je upisano u sudski registar 13. srpnja 1998. god. pod brojem Tt-98/365-2, MBS 050030031 u Trgovačkom sudu u Slavonskom Brodu. Osnivač Društva bila je Općina Davor.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 1.072.7000,09,00 HRK (kuna).

Osnivači Društva su: Općina Gornji Bogićevci, Općina Nova Kapela, Općina Okučani, Općina Davor, Općina Vrbje, Općina Cernik, Općina Stara Gradiška, Općina Staro Petrovo Selo, Općina Rešetari.

Uprava: Matej Severović

Nadzorni odbor:

Ivica Marjanović - predsjednik Nadzornog odbora

Vesna Stuburić - zamjenica predsjednika Nadzornog odbora

Željko Burazović - član

Miroslav Gelemanović - član

Danijela Pišonić - član

Skupština: Osnivači/članovi Društva

Vlasnička struktura u %:

Vlasnička struktura	Udio
Općina Gornji Bogićevci	0,09
Općina Nova Kapela	0,09
Općina Okučani	0,09
Općina Davor	99,25
Općina Vrbje	0,09
Općina Cernik	0,09
Općina Stara Gradiška	0,09
Općina Staro Petrovo Selo	0,09
Općina Rešetari	0,09
Ukupno	100

Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
REGIONALNI VODOVOD DAVOR - NOVA GRADIŠKA d.o.o. Davor	<i>Ivica Marjanović, predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Matej Severović, predsjednik</i>	<i>m</i>
	<i>Vesna Stuburić, zamjenica predsjednika</i>	<i>ž</i>		
	<i>Željko Burazović, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Miroslav Gelemanović, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Danijela Pišonić, član</i>	<i>ž</i>		

Broj zaposlenih u razdoblju od 2014. do 2017. godine:

2014.	2015.	2016.	2017.
7	7	8	8

Podaci o poslovanju od 2013. do 2016. godine:

	2013.	2014.	2015.	2016.
Prihodi	5.982.029	3.247.018	3.802.595	4.205.274
Dobit	0	204.439	0	0

Financijski pokazatelji:

Financijski pokazatelji	2015.	2016.	Planirano poslovanje u 2017.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.	Plan 2017/Plan 2016*100
Ukupni prihodi	3.802.595	4.205.274	-	-
Ukupni rashodi	4.240.005	4.743.082	-	-
Dobit/gubitak prije oporezivanja	-437.410	-537.808	-	-

Planirane investicije:

Investicija	2015.	2016.	2017.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017
Ostvareno i planirano	456.534	3.057.364	-
Ukupno	456.534	3.057.364	-

Planirani izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	2015.	2016.	2017.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017
HRVATSKE VODE I OPĆINE VLASTITA ULAGANJA	456.534	2.997.064 60.300	-
Ukupno	456.534	3.057.364	-

2.6.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva SLAVČA d.o.o. Nova Gradiška, za komunalne djelatnosti



Adresa: Ljudevita Gaja 56, 35400 Nova Gradiška

OIB: 88106895548

Internet stranica: <http://slavca.hr/>

Osnovna djelatnost društva:

VODOOPSKRBA

- opskrba pitkom vodom (zahvaćanje, pročišćavanje i isporuka potrošačima)
- izrada priključaka na mrežu za krajnje korisnike
- održavanje postojeće mreže (popravljanje puknuća i zamjena dotrajalih dijelova)
- izgradnja novih opskrbnih cjevovoda
- zamjena i baždarenje vodomjera

ODVODNJA

- pročišćavanje otpadnih voda javnog sustava odvodnje
- održavanje javnog sustava odvodnje
- održavanje i pražnjenje septičkih jama na području i izvan područja grada
- projektiranje kanalizacijskih priključaka
- usluge na odčepljenju i ispiranju interne kanalizacije
- izrada sekundarnih vodova i kolektora s pripadnim građevinama
- rješavanje problema postojećih sabirnica za slučajeve nemogućnosti spajanja na kanalizaciju
- pročišćavanjem otpadnih voda, kvaliteta ispuštene vode u recipijent mora biti iste ili veće kvalitete nego u samom vodotoku.

Ukratko o trgovačkom društvu:

Do 31.12.2013. godine SLAVČA d.o.o. je osim djelatnosti opskrbe vodom i odvodnje imala djelatnosti odvoza otpada, održavanje kom. higijene grada Nova Gradiška, pogrebne usluge, usluge parkiranja, tržnice i ostale usluge i zbog toga su prihodi u 2013. godini tri puta veći od prihoda od 2014. godine do 2016. godine. Od 01.01.2014.

godine došlo je do razdvajanja na tri poduzeća pa su poduzeću SLAVČA d.o.o. ostale samo djelatnosti opskrbe vodom i odvodnja.

VODOOPSKRBA

Vodoopskrbni sustav koji danas postoji u sklopu trgovačkog društva Slavča d.o.o. nastao je sedamdesetih godina prošlog stoljeća izgradnjom nasute brane, a time i akumulacijskog jezera Bačica. Jezero je prvotno bilo predviđeno za tehnološke potrebe, a od sredine devedesetih godina služi za opskrbu grada i okolnih naselja pitkom vodom. Osim jezera dio vode koja se prerađuje i prosljeđuje u grad se zahvaća na slapištu vodotoka Šumetlica izgrađenom na području Strmac. Osnovni elementi postojećeg vodoopskrbnog sustava su vodozahvati iz akumulacije Bačica i potoka Šumetlica, uređaj za kondicioniranje pitke vode, vodospremnik čiste vode, transportni cjevovod do naselja, te sama vodoopskrbna mreža u naseljima. Izuzev cjevovoda za područje Grada Nove Gradiške, također se održava i cjevovod koji opskrbljuje naselja Stara Gradiška, Uskoci, Gornji Varoš, Donji Varoš te naselje Novi Varoš. Snabdijevanje je iz bunara na način da se voda crpkama podiže iz bunara do vodotornja koji omogućuje ostvarivanje potrebnog pritiska u mreži. Ovo postrojenje ima potrebnu opremu za kondicioniranje vode. Postojećim vodoopskrbnim sustavima, kojim upravlja Slavča d.o.o. opskrbljuje se stanovništvo područja: općine grada Nova Gradiška, općine Cernik, općine Rešetari, općine Dragalić, općine Gornji Bogićevci, općine Stara Gradiška, općine Okučani, Za vodoopskrbu se koriste sljedeća izvorišta: akumulacijsko jezero Bačica i slapište Šumetlica Strmac.

ODVODNJA

Otpadna voda je iskorištena i odbačena voda iz naselja i proizvodnje. Sve otpadne vode: sanitarne, vode industrija i obrta završavaju u sustavu javne odvodnje. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda je riješena kao zajednički sustav za grad Nova Gradiška i za naselja općine Rešetari i Cernik. Veći dio je projektiran kao mješoviti sustav, a samo manji dio kao nepotpuni razdjelni sustav. Izgrađena je većina retencijskih bazena i kišnih preljeva, a uskoro će biti projektirana i potrebna oprema za iste te će sustav funkcionirati bolje. Sve to nužno je izgraditi i instalirati prije izgradnje samog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Recipijent za otpadne vode je lateralni kanal koji se ulijeva u potok Šumeticu južno od grada Nova Gradiška. Početak izgradnje kanalizacije je kraj sedamdesetih godina prošlog stoljeća izgradnjom kolektora i dijela kišnih preljeva i retencijskih bazena na njima, a zatim i ostalih sekundarnih cjevovoda s kućnim priključcima. Obzirom na konfiguraciju terena u smjeru sjever-jug na samom području grada za sada su potrebne samo dvije crpne stanice, a najveći dio odvodnje funkcionira gravitacijski. Dio naselja Rešetari koji se sada gradi i dio koji je u fazi projektiranja zahtijevat će znatno veći broj postrojenja sa crpkama kako bi se otpadna voda mogla transportirati do budućeg uređaja, a time će sustav postati i znatno složeniji i skuplji za održavanje. U planu je i uređenje južnog dijela grada kojeg čini naselje Ljupina, a on će biti riješen neovisno o uređaju za pročišćavanje otpadnih voda Grada. Ostala naselja su u raznim fazama izgrađenosti kao i načina održavanja sustava.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 128.407.500 HRK (kuna)

Osnivači Društva su: Grad Nova Gradiška, Općina Gornji Bogićevci, Općina Davor, Općina Rešetari, Općina Vrbje, Općina Cernik, Općina Dragalić, Općina Staro Petrovo Selo, Općina Okučani, Općina Nova Kapela, Općina Stara Gradiška.

Uprava: Ivan Mikić, dipl.iur.

Nadzorni odbor:

Milan Mateša, dipl.ing.stroj. - predsjednik Nadzornog odbora

Ljiljana Ceboci - zamjenica predsjednika Nadzornog odbora

Đurđica Oršulić, ing. - član

Mladen Funes - član

Marijan Radić - član

Skupština: Osnivači/članovi Društva

Vlasnička struktura u %:

Vlasnička struktura	Udio
Grad Nova Gradiška	83,32
Općina Gornji Bogićevci	1,01
Općina Davor	1,32
Općina Rešetari	2,15
Općina Vrbje	1,24
Općina Cernik	1,78
Općina Dragalić	1,01
Općina Staro Petrovo Selo	2,74
Općina Okučani	2,30
Općina Nova Kapela	2,17
Općina Stara Gradiška	0,96
Ukupno	100

Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
SLAVČA d.o.o. Nova Gradiška	<i>Milan Mateša, dipl.ing.stroj, predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Ivan Mikić, dipl.iur. predsjednik</i>	<i>m</i>
	<i>Ljiljana Ceboci, zamjenica predsjednika</i>	<i>ž</i>		
	<i>Đurđica Oršulić, ing. član</i>	<i>ž</i>		
	<i>Mladen Funes, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Marijan Radić, član</i>	<i>m</i>		

Broj zaposlenih u razdoblju od 2014. do 2017. godine:

2014.	2015.	2016.	2017.
52	48	47	47

Podaci o poslovanju od 2013. do 2016. godine:

	2013.	2014.	2015.	2016.
Prihodi	27.812.938	9.761.264	8.979.717	9.233.104
Dobit	5.713.233	6.763	4.794	11.791

Financijski pokazatelji:

Financijski pokazatelji	2015.	2016.	Planirano poslovanje u 2017.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.	Plan 2017/Plan 2016*100
Ukupni prihodi	8.979.717	9.233.104	-	-
Ukupni rashodi	8.943.051	9.210.990	-	-
Dobit/gubitak prije oporezivanja	36.666	22.114	-	-

Planirane investicije:

Investicija u izgradnji objekata vodovodne i kanaliz. mreže	2015.	2016.	2017.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017
Ostvareno i planirano	9.598.406	23.182.645	-
Ukupno	9.598.406	23.182.645	-

Planirani izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	2015.	2016.	2017.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017
HRVAT. VODE i EU FONDOVI	9.598.406	21.975.914	-
Ukupno	9.598.406	21.975.914	-

SLAVČA d.o.o. je naručitelj projektiranja i radova na izgradnji cjevovoda i priključaka na vodu i odvodnju na području grada Nova Gradiška, općina: Cernik, Rešetari i dr., i u svojim poslovnim knjigama vodi evidencije tih investicija kao investicije u toku a nakon završetka radova prenosi ih u imovinu u upotrebi. Navedene investicije financiraju HRVATSKE VODE iz vlastitih sredstava ili kao posrednik iz sredstava EU fondova, što također pratimo u svojim poslovnim knjigama.

2.6.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva VODOVOD ZAPADNE SLAVONIJE d.o.o. Nova Gradiška, za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju

Adresa: Ljudevita Gaja 56, 35400 Nova Gradiška

OIB: 71642681806

Osnovna djelatnost Društva je djelatnost javne vodoopskrbe i javne odvodnje.

Ukratko o trgovačkom društvu:

VODOVOD ZAPADNE SLAVONIJE d.o.o. Nova Gradiška osnovano je 2015. godine tijekom koje nije bilo poslovnih aktivnosti. U 2016. godini osim uplata poslovnih udjela poduzeće je imalo troškove platnog prometa, troškove javnog bilježnika i sudske takse ukupno 3.996,00 HRK. U 2016. godini nije bilo prihoda, samo rashodi, pa je i ostvaren gubitak u iznosu 3.996,00 HRK. Društvo nema zaposlene djelatnike.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 76.500 HRK (kuna).

Osnivači Društva su: Grad Nova Gradiška, Općina Cernik, Općina Davor, Općina Vrbje, Općina Nova Kapela, Općina Staro Petrovo Selo.

Uprava: Ivan Mikić, dipl.iur.

Nadzorni odbor:

Anica Petrišić-Piškuć, dipl.oec. - predsjednica Nadzornog odbora

Ivica Marjanović - zamjenik predsjednice Nadzornog odbora

Stanislav Mikić - član

Antun Staklarević - član

Hrvoje Žakić - član

Skupština: Osnivači/članovi Društva

Vlasnička struktura u %:

Vlasnička struktura	Udio
Grad Nova Gradiška	56,20
Općina Cernik	8,37
Općina Davor	6,93
Općina Vrbje	6,01
Općina Nova Kapela	10,20
Općina Staro Petrovo Selo	12,29
Ukupno	100

Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
VODOVOD ZAPADNE SLAVONIJE d.o.o.	Anica Petrišić-Piškuć, dipl.oec. predsjednica	ž	Ivan Mikić, dipl.iur., predsjednik	m
	Ivica Marjanović, zamjenik predsjednice	m		
	Stanislav Mikić, član	m		
	Antun Staklarević, član	m		
	Hrvoje Žakić, član	m		

Podaci o poslovanju u 2016. godini:

	2016.
Dobit	0,00
Gubitak	-3.996,00

Financijski pokazatelji:

Financijski pokazatelji	2015.	2016.	Planirano poslovanje u 2017.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.	Plan 2017/Plan 2016*100
Ukupni prihodi	-	-	-	-
Ukupni rashodi	-	3.996,00	-	-
Dobit/gubitak prije oporezivanja	-	-3.996,00	-	-

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE CERNIK

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Cernik:

1. Općina Cernik mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Cernik budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Cernik:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02),
- Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 33/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),

- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 30/06/15).

Općina Cernik osim financijskim sredstvima upravlja i raspolaže pokretninama i nekretninama. Osim zakonima i drugim propisima, uvjeti, procedure i način raspolaganja poslovnim prostorom utvrđeni su i internim aktima Općine Cernik:

- Statut Općine Cernik (»Službeni glasnik« Općine Cernik, broj 03/09, 01/13, 03/14),
- Odluka o razrješenju imovinsko pravnih odnosa (»Službeni glasnik« Općine Cernik broj 02/16),
- Odluka o dopuni Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Cernik (»Službeni glasnik« Općine Cernik broj 01/16),
- Odluka o visini naknade za korištenje poslovnog prostora u vlasništvu Općine Cernik - »Škola u prirodi« Cernička Šagovina (»Službeni glasnik« Općine Cernik broj 01/16),
- Odluka o raspisivanju natječaj za zakup poslovnog prostora u Domu Giletinci (»Službeni glasnik« Općine Cernik broj 10/13),
- Odluka o raspisivanju natječaja za zakup poslovnog prostora u Društvenom domu Šumetlica (»Službeni glasnik« Općine Cernik broj 10/13),
- Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača za prodaju nekretnina u vlasničkim odnosima Općine Cernik (»Službeni glasnik« Općine Cernik broj 02/13),
- Odluka o raspisivanju natječaja za zakup poslovnog prostora u Domu Giletinci (»Službeni glasnik« Općine Cernik broj 02/13),
- Odluka o iznosu naknade za zakup poslovnog prostora u Domu Cernik (»Službeni glasnik« Općine Cernik broj 03/12).

Izvješćem o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Brodsko - posavske županije utvrđeno je da je Općina Cernik koncem 2014. upravljala i raspolagala sa 17 poslovnih prostora ukupne površine 2 810 m², od kojih jedan poslovni prostor površine 150 m² koristi Općina za svoje potrebe, tri poslovna prostora površine 110 m² koriste udruge bez plaćanja zakupnine, jedan poslovni prostor površine 50 m² dan je u zakup drugim subjektima putem javnog natječaja i uz ugovorenu zakupninu, osam poslovnih prostora površine 1 450 m² dano je povremeno u zakup uz ugovorenu zakupninu, a četiri poslovna prostora površine 1 050 m² je prazno. Od ukupno četiri prazna poslovna prostora, dva poslovna prostora su izvan upotrebe. Dva prazna poslovna prostora ne zadovoljavaju uvjete za davanje u zakup, a u 2014., radi nedostatka financijskih sredstava, nisu poduzimane aktivnosti za uređenje istih, odnosno stavljanje u upotrebu. Za korištenje dva prazna poslovna prostora nije bilo zainteresiranih korisnika.

U skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i odredbama Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnih prostora dana su u zakup u 2013. dva poslovna prostora ukupne površine 100 m², a u 2014. jedan prostor

površine 50 m² za obavljanje uslužne djelatnosti. Jedan ugovor o zakupu je raskinut radi neisplativosti poslovanja.

Tri poslovna prostora dano je na korištenje različitim udrugama, bez provedenog javnog natječaja i bez plaćanja zakupnine. Režijske troškove za navedene poslovne plaća Općina. Prema odredbama članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnih osoba u njihovom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu daje se u zakup putem javnog natječaja. Također, prema odredbama članaka 32. i 33. Zakona o udrugama (Narodne novine 74/14) programi i projekti od interesa za opće dobro u Republici Hrvatskoj koje provode udruge mogu se financirati, između ostaloga i iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave) koje financiraju i ugovaraju provedbu programa i projekata od interesa za opće dobro na temelju provedenog javnog poziva odnosno natječaja ili na temelju posebnog propisa o financiranju javnih potreba. Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koju provode udruge (Narodne novine 26/15) koja je stupila na snagu 13. ožujka 2015. su propisani kriteriji, mjerila i postupci koje jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave raspoložujući sredstvima iz javnih izvora primjenjuju prilikom financiranja i ugovaranja programa i/ili projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge. Prema odredbama članka 6. navedene Uredbe, financiranje programa i projekata provodi se putem javnog natječaja, a osim navedenog javni natječaj se objavljuje za financiranje, odnosno sufinanciranje dodjele nefinancijske podrške u pravima, pokretninama i nekretninama namijenjenih udrugama koje provode programe i projekte.

Državni ured za reviziju predlaže utvrditi namjenu nekretnina kojima Općina upravlja i raspolaze i ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama.

Pri davanju poslovnih prostora na korištenje udrugama u obliku nefinancijske podrške za financiranje programa i projekata, predlaže se provođenje javnog natječaja u skladu s odredbama Zakona o udrugama i Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge. Također, predlaže se u skladu s načelom dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima, za nekretnine koje nisu u funkciji poduzeti aktivnosti za njihovo stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni.

Tablica 7. Podaci o poslovnim prostorima koji su u zakupu

Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Cernik		
Poslovni prostor općinske Uprave		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Zgrada Općine Cernik Frankopanska 117, Cernik kč.br. 2181 k.o. Cernik	285	Poslovni prostor za potrebe rada općinske Uprave.
Ostali poslovni prostori		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Društveni dom »Baćin dol« Baćin dol 120, Baćin dol kč.br. 1615/1 k.o. Baćin dol	-	Poslovni prostor za potrebe Mjesnog odbora gdje se održavaju sastanci, razna druženja.
Društveni dom »Banićevac« Banićevac kč.br. - k.o. -	-	Dom se nalazi na više čestica, koje nisu u vlasništvu Općine. U tijeku je katastarska izmjera a kada se završi postupak biti će riješeno vlasništvo, utvrđena površina i imat će novi broj katastarske čestice.
Društveni dom »Giletinci« Giletinci 2 M Giletinci kč.br. - k.o. -	-	Poslovni prostor za potrebe Mjesnog odbora gdje se održavaju sastanci, razna druženja.
Društveni dom »Opatovac« Opatovac 30, Opatovac kč.br. 163 k.o. Opatovac	-	Poslovni prostor za potrebe Mjesnog odbora, gdje se održavaju sastanci, razna druženja. Prostor nije u vlasništvu Općine, u tijeku je izrada elaborata etažiranja gdje će se razdvojiti vlasništvo. Trenutno je vlasnik OŠ »Matija Gubec« Cernik.
Društveni dom »Podvrško« Podvrško 48, Podvrško kč.br. 92/1, 92/2 k.o. Podvrško	-	Poslovni prostor za potrebe Mjesnog odbora, gdje se održavaju sastanci, razna druženja. Nekretnina je u suvlasništvu ½. Tijekom 2018. će se izraditi elaborat etažiranja gdje će se razdvojiti vlasništvo. Društveni prostor Općine.
Društveni dom »Šagovina« Cernička šagovina 51, Cernička Šagovina kč.br. 34	2154 – 599 čhv	»Škola u prirodi« - poslovna zgrada i dvorište

k.o. Cernička Šagovina		
Društveni dom »Šumetlica« Šumetlica 35, Šumetlica kč.br. 256/2, 256/1 k.o. Šumetlica	759 – 211 čhv	Društveni dom s parkiralištem. Poslovni prostor za potrebe Mjesnog odbora gdje se održavaju sastanci, razna druženja.
Društveni dom »Cernik« Frankpanska 117, Cernik kč.br. 2181 k.o. Cernik	827	Dom koji se iznajmljuje u potrovlju sadrži 6 prostorija od kojih jednu koriste Udruga umirovljenika Cernik, dvije prostorije koriste KUU Cernik. Jedna prostorija, kuhinja i sanitarni čvor koristi se za potrebe Općine gdje se pere i pegla rublje. Jednu prostoriju sa južne strane doma nitko ne koristi. U podrumu je prostor koji je u zakupu bez naknade Udruge vinogradara i voćara. Potrebno napraviti Projekt u kojem će biti vidljivo svi poslovni prostori u domu.
Društveni dom »Šagovina« Cernička Šagovina kč.br. 1007/4 k.o. Cernička Šagovina	335-93 čhv	Poslovni prostor za potrebe Mjesnog odbora, gdje se održavaju sastanci, razna druženja.
Poslovni prostori za povremeno korištenje		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Mrtvačnica u Cerniku Cernik kč.br. 2438 k.o. Cernik	33	Povremeno korištenje sukladno potrebama sprovoda.
Mrtvačnica u Banićevcu Banićevac kč.br. 206, 210 k.o. Banićevac	-	Povremeno korištenje sukladno potrebama sprovoda. Nisu riješeni imovinsko pravni odnosi, trenutno je privatno vlasništvo. Isto kao i kod Doma.
Mrtvačnica u Bačin Dolu	-	Povremeno korištenje sukladno potrebama sprovoda.
Mrtvačnica u Opatovcu Opatovac kč.br. 959 k.o. Opatovac	4726 - 1314 čhv	Povremeno korištenje sukladno potrebama sprovoda.
Mrtvačnica u Podvrškom kč.br. 309, 312/1, 312/B1	-	Povremeno korištenje sukladno potrebama sprovoda. Nisu riješeni imovinsko pravni odnosi, trenutno je privatno vlasništvo a bit će riješeno nakona provođenja zk. ispravnog postupka odnosno kat. izmjere.
Mrtvačnica u Giletincima Giletinci	-	Povremeno korištenje sukladno potrebama sprovoda.
Mrtvačnica u Cerničkoj Šagovini	50 – 14 čhv	Povremeno korištenje sukladno potrebama sprovoda.

Cerlička řagovina kč.br. 327/1, 330/8		
Mrtvačnica u řumetlici řumetlica kč.br. 327/1	-	Povremeno korištenje sukladno potrebama sprovoda.
Udruge		
Prostor	Površina u m²	Namjena
NK »MLADOST« Cernik Rokova bb, Cernik kč.br. 1566/1 k.o. Cernik	29576	Poslovni prostor za potrebe rada nogometnog kluba. NAPOMENA: Koriste prostor u vlasniřtvu Općine Cernik, ne plaćaju najam.
KUU »CERNIK« Cernik Frankopanska 117, Cernik kč.br. 2181 k.o. Cernik	-	Prostor iznad Doma Cernik, ne plaća se najam jer nije etažirano odnosno odvojeno brojilo struje, plina i vode.
UDRUGA UMIROVLJENIKA »CERNIK« Cernik 117 kč.br. 2181 k.o. Cernik	-	Prostor iznad Doma Cernik, ne plaća se najam jer nije etažirano odnosno odvojeno brojilo struje, plina i vode.
UDRUGA VINOGRADARA I VOĆARA »CERNIK« Frankopanska 117, Cernik kč.br. 2181 k.o. Cernik	-	Prostor Doma Cernik - u suterenu, bivša konoba. Ne plaća se najam, jer i nije etažirano odnosno odvojeno brojilo struje, plina i vode.

Općina Cernik planira utvrditi namjenu nekretnina s kojima upravlja i raspolaže i ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama. Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni.

4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE CERNIK

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini veliki dio nekretnina u vlasništvu Općine Cernik koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Cernik podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinsko pravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Cernik, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Cernik, iako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Cernik uređeno je:

- Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima (»Narodne novine«, broj 133/13, 152/14, 22/16),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Cernik moraju se imati u vidu i propisi kao što su:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13, 148/13, 73/17),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 12/16, 09/17),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 39/13, 48/15),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05, 82/06, 129/08, 86/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14).

Izvešćem o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Brodsko - posavske županije navodi se da Općina Cernik ne raspolaže podacima o površini građevinskog zemljišta.

Državni ured za reviziju predlaže donijeti strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom kojom je potrebno odrediti srednjoročne ciljeve i smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom uvažavajući gospodarske i razvojne interese Općine Cernik, godišnji plan upravljanja i raspolaganja imovinom, kojim je potrebno odrediti kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom i provedbene mjere u svrhu provođenja strategije. Također se predlaže donijeti interne akte kojima treba urediti povremeni zakup poslovnih prostora, načine, ovlasti, procedure i kriterije upravljanja i raspolaganja imovinom uključujući i načine utvrđivanja početnih cijena pri prodaji i davanju u zakup nekretnina odnosno načina utvrđivanja cijena pri kupnji odnosno stjecanju nekretnina te propisati način izvještavanja o upravljanju i raspolaganju imovinom.

Donošenjem navedenih dokumenata, Općina bi trebala utvrditi jednaka pravila postupanja pri upravljanju i raspolaganju imovinom uvažavajući propisana načela upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (načelo jednakosti, predvidljivosti, učinkovitosti i odgovornosti) i dugoročne strateške ciljeve u gospodarenju i upravljanju imovinom koji se odnose na očuvanje imovine te organizaciju učinkovitog i transparentnog korištenja imovine s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

U Općini Cernik pokrenuta je izrada Registra imovine u kojem će biti objedinjena sva zemljišta u vlasništvu Općine. Pored izrade ovog Plana upravljanja imovinom u tijeku je i izrada Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom za Općinu Cernik.

Akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje zemljištem u vlasništvu Općine Cernik:

- Statut Općine Cernik (»Službeni glasnik« Općine Cernik, broj 03/09, 01/13, 03/14),
- Odluka o imenovanju povjerenika Općine Cernik kao člana Povjerenstva za izlaganje podataka nove katastarske izmjere i preoblikovanje zemljišne knjige za k.o. Podvrško (»Službeni glasnik« Općine Cernik broj 06/16),
- Odluka o prijavi projekta »Obnova ceste i pješačke staze u Školskoj ulici u Cerniku« na natječaj Programa ruralnog razvoja, Mjere 07.; Podmjere 7.2.; tip operacije 7.2.2. (»Službeni glasnik« Općine Cernik broj 06/16),

- Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja temeljem raspisanog Javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Cernik (»Službeni glasnik« Općine Cernik broj 05/16),
- Odluka o imenovanju Povjerenstva za izbor najpovoljnije ponude za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Cernik (»Službeni glasnik« Općine Cernik broj 02/16),
- Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Cernik (»Službeni glasnik« Općine Cernik broj 01/16),
- Odluka o prodaji zemljišta u vlasništvu Općine Cernik (»Službeni glasnik« Općine Cernik broj 01/16),
- Odluka o ukidanju statusa općeg dobra (»Službeni glasnik« Općine Cernik broj 02/15),
- Odluka o darovanju nekretnine u korist Republike Hrvatske u svrhu rekonstrukcije uređaja za kondicioniranje vode »Bačica« u Cerniku (»Službeni glasnik« Općine Cernik broj 02/15),
- Odluka o prodaji zemljišta u vlasništvu Općine Cernik (»Službeni glasnik« Općine Cernik broj 02/15),
- Odluka o osnivanju poduzetničke Zone gospodarske namjene »Cernik« (»Službeni glasnik« Općine Cernik broj 02/15),
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o prodaji zemljišta u industrijskoj zoni (»Službeni glasnik« Općine Cernik broj 08/14),
- Odluka o upravljanju grobljima (»Službeni glasnik« Općine Cernik broj 01/14),
- Odluka o prodaji zemljišta u vlasništvu Općine Cernik (»Službeni glasnik« Općine Cernik broj 01/14),
- Odluka o prodaji zemljišta u vlasništvu Općine Cernik (»Službeni glasnik« Općine Cernik broj 01/12).

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija. Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Cernik i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Cernik.

Slika 1. Popis katastarskih čestica Zone gospodarske namjene »Cernik«

Popis katastarskih čestica, analiza strukture vlasništva, ukupna i raspoloživa površina, intenzitet aktivacije										
1) Popis čestica										
R. br.	Kat. čestica (ZK)	Broj z.k.ul.	Kat. čestica (Katastar)	Površina[m2]	Kat. općina	Vlasništvo	Korisnik	Napomena	Raspoloživost	Aktivacija
1.	701	35	701	2090	CERNIK	Aga Alojzije	Aga Alojzije	fizička osoba, privatno	Neraspoloživo	Neaktivno
2.	702	36	702	2100	CERNIK	Aga Alojzije	Aga Alojzije	fizička osoba, privatno	Neraspoloživo	Neaktivno
3.	703	37	703	2108	CERNIK	Aga Alojzije	Aga Alojzije	fizička osoba, privatno	Neraspoloživo	Neaktivno
4.	704	38	704	2048	CERNIK	Aga Alojzije	Aga Alojzije	fizička osoba, privatno	Neraspoloživo	Neaktivno
5.	705	44	705	2010	CERNIK	Aga Zdenka	Aga Zdenka	fizička osoba, privatno	Neraspoloživo	Neaktivno
6.	709	814	709	3829	CERNIK	Turkalj Mihajla	Turkalj Mihajla	fizička osoba, privatno	Neraspoloživo	Neaktivno
7.	710	483	710	1856	CERNIK	Braković Roman	Braković Roman	fizička osoba, privatno	Neraspoloživo	Neaktivno
8.	711	482	711	1874	CERNIK	Braković Robert	Braković Robert	fizička osoba, privatno	Neraspoloživo	Neaktivno
9.	712	484	712	1875	CERNIK	Topić Danijel	Topić Danijel	fizička osoba, privatno	Neraspoloživo	Neaktivno
10.	713	485	713	1867	CERNIK	Topić Ivan	Topić Ivan	fizička osoba, privatno	Neraspoloživo	Neaktivno
11.	714	486	714	1564	CERNIK	Topić Ivan	Topić Ivan	fizička osoba, privatno	Neraspoloživo	Neaktivno
12.	715/3	2684	715/3	3852	CERNIK	"Vedrana" d.o.o.	"Vedrana" d.o.o.	korisnik	Raspoloživo	Neaktivno
13.	708	45	708	11705	CERNIK	Aga Alojzije	Aga Alojzije	fizička osoba, privatno	Neraspoloživo	Neaktivno
14.	707	819	707	4650	CERNIK	Turkalj Mihajla	Turkalj Mihajla	fizička osoba, privatno	Neraspoloživo	Neaktivno
15.	708	2410	708	4975	CERNIK	RH	RH		Neraspoloživo	Neaktivno
16.	715/2	2683	715/2	10153	CERNIK	GP GRADING	GP GRADING	korisnik	Raspoloživo	Neaktivno
17.	715/4	2713	715/4	64	CERNIK	HEP	HEP	ostalo, trafostanica	Neraspoloživo	Neaktivno
18.	715/1	1709	715/1	21738	CERNIK	OPĆINA CERNIK	OPĆINA CERNIK	jla	Raspoloživo	Neaktivno
19.	716	941	716	24	CERNIK	HEP	HEP	ostalo, trafostanica	Neraspoloživo	Neaktivno
20.	722/1	2673	722/1	58528	CERNIK	OPĆINA CERNIK	OPĆINA CERNIK	JLS	Raspoloživo	Neaktivno
21.	723/1	2672	723/1	70331	CERNIK	OPĆINA CERNIK	OPĆINA CERNIK	JLS	Raspoloživo	Neaktivno
22.	721	1504	721	29888	CERNIK	LU SRNIJAK	LU SRNIJAK	udruge, ostalo	Neraspoloživo	Neaktivno
23.	720/2	1710	720/2	3125	CERNIK	RH	RH		Neraspoloživo	Neaktivno
24.	720/1	2675	720/1	28128	CERNIK	OPĆINA CERNIK	OPĆINA CERNIK	JLS	Raspoloživo	Neaktivno
25.	717/1	1720	717/1	56701	CERNIK	OPĆINA CERNIK	OPĆINA CERNIK	JLS	Raspoloživo	Neaktivno
26.	717/2	1721	717/2	6839	CERNIK	RH	RH		Neraspoloživo	Neaktivno
27.	2491/1	1739	2491/1	10097	CERNIK	RH	RH	JAVNO VOĐNO DOBRO, POTOK	Neraspoloživo	Neaktivno
28.	2491/2	1739	2491/2	603	CERNIK	RH	RH	JAVNO VOĐNO DOBRO, POTOK	Neraspoloživo	Neaktivno
29.	2492/1	1740	2492/1	9591	CERNIK	RH	RH	JAVNO VOĐNO DOBRO, POTOK	Neraspoloživo	Neaktivno
30.	2492/2	1740	2492/2	124	CERNIK	RH	RH	JAVNO VOĐNO DOBRO, POTOK	Neraspoloživo	Neaktivno
31.	2533	2538	2533	13028	CERNIK	OPĆINA CERNIK	OPĆINA CERNIK	JLS, OPĆE DOBRO PUTI, infrastr.	Neraspoloživo	Neaktivno
32.	1393	544	1393	3722	ŠUMETLJICA	RH	RH		Neraspoloživo	Neaktivno
33.	1393	544	1393	1288	ŠUMETLJICA	RH	RH		Neraspoloživo	Neaktivno
34.	1394	544	1394	1039	ŠUMETLJICA	RH	RH		Neraspoloživo	Neaktivno
35.	1396	544	1396	734	ŠUMETLJICA	RH	RH		Neraspoloživo	Neaktivno
36.	1397	544	1397	3291	ŠUMETLJICA	RH	RH		Neraspoloživo	Neaktivno
37.	1398	544	1398	3291	ŠUMETLJICA	RH	RH		Neraspoloživo	Neaktivno
38.	901/2	434	901/2	5844	ŠUMETLJICA	RH	RH		Neraspoloživo	Neaktivno
39.	1399	544	1399	2169	ŠUMETLJICA	RH	RH		Neraspoloživo	Neaktivno
41.	1402	542	1402	504	ŠUMETLJICA	RH	RH	RH	Neraspoloživo	Neaktivno
42.	1403	542	1403	2367	ŠUMETLJICA	RH	RH	RH	Neraspoloživo	Neaktivno
43.	1404	545	1404	266	ŠUMETLJICA	DRUŠTV. VLASNIŠTVO	IK. OČUJE NOVA GRADIŠKA	OSTALO, DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	Neraspoloživo	Neaktivno
44.	1405	544	1405	2935	ŠUMETLJICA	RH	RH	RH	Neraspoloživo	Neaktivno
45.	1407	544	1407	3521	ŠUMETLJICA	RH	RH	RH	Neraspoloživo	Neaktivno
46.	1408	544	1408	1578	ŠUMETLJICA	RH	RH	RH	Neraspoloživo	Neaktivno
47.	1409	544	1409	2449	ŠUMETLJICA	RH	RH	RH	Neraspoloživo	Neaktivno
48.	904	453	904	1338	ŠUMETLJICA	RH	RH	RH	Neraspoloživo	Neaktivno
49.	905	453	905	1090	ŠUMETLJICA	RH	RH	RH	Neraspoloživo	Neaktivno
ukupna površina				415215						
2) Analiza strukture vlasništva										
JLPS	241038									
RH	74203									
PRIVATNO	40376									
KORISNICI	16003									
OSTALO	29968									
INFRASTRUKTURA	13028									
AKTIVNI KORISNICI	0									
	415215									
f) Napomene										
Repika u broju gore navedenih katastarskih čestica i navedenih u Odluci o osnivanju Zone:										
4) Raspoloživa površina										
Raspoloživa površina = Ukupna - (RH+privatno+infrastruktura+ostalo)										
Raspoloživa površina = 415215 - (74202+40376+13028+29968)										
Raspoloživa površina = 415215 - 157574										
Raspoloživa površina = 257641										
5) Intenzitet aktivacije										
Intenzitet aktivacije = površina aktivnih korisnika / raspoloživa površina										
Intenzitet aktivacije = NEAKTIVNA ZONA										
Intenzitet aktivacije =										
6) Obavezni prilozi										
Odluka o osnivanju										
ZK uvatci svih kat. čestica										
Urbanistički plan uređenja/Detaljni plan uređenja zone										
Popis svih poduzetnika korisnika zone (ime, tvrtka, nkl, broj zaposlenih, aktivno/neaktivno, površina, k. čestica)										

4.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Cernik na sjednici održanoj 17. ožujka 2016. godine, donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Cernik (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 01/16) kojom se uređuje korištenje, upravljanje, održavanje, gradnja i rekonstrukcija, zaštita, uređenje prometa, financiranje i nadzor na nerazvrstanim cestama na području Općine Cernik.

Nerazvrstana cesta na području općine Cernik je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine. Nerazvrstana cesta je cesta koja se koristi za promet vozilima i koju svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom o cestama i drugim propisima, a nije razvrstana u javnu cestu u smislu posebnog propisa. Nerazvrstana cesta ne može se otuđiti iz vlasništva Općine niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci općinskog načelnika, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Nerazvrstanu cestu čine:

- cestovna građevina,
- građevna čestica,
- zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste,
- prometna signalizacija i oprema za upravljanje i nadzor prometa,
- javna rasvjeta i oprema ceste (odbojnici, zaštitne ograde, stupići i sl.),
- drugi objekti predviđeni projektom ceste.

Slika 2. Popis nerazvrstanih cesta na području k.o. Cernik

Naziv ceste		Ime ulice, rudine i sl.	duljina m	Površina m2	Katastarska općina	kč.br.	Vlasništvo	zk. ul. br.	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		KAŽOTIČEVA UL.	130,00	275	CERNIK	1566/2	OPĆINA CERNIK - 5/6, RH - 1/6	1717	SUVLASN.
			131,60	739		2516/2	OPĆE D.-JAVNA CESTA POD UP. OPĆINE CERNIK	2676	
			143,00	1127		2516/4	OPĆE D.-JAVNA CESTA POD UP. OPĆINE CERNIK	2676	
		ALOJZIJA STEPINCA	113,70	1213	CERNIK	2516/3	OPĆE D.-JAVNA CESTA POD UP. OPĆINE CERNIK	2677	
			360,30	7771		2527/1	OPĆE DOBRO-PUTEVI POD UP. OPĆINE CERNIK	2516	PARCELACIJA
		ULICA SVETOG ROKA	1.021,00	7262	CERNIK	2519/1	OPĆE DOBRO-PUTEVI POD UP. OPĆINE CERNIK	2506	
		(Cesta prema Bačici)	32,00	264		2519/2	OPĆINA CERNIK	2715	
			21,00	23		2519/3	OPĆE DOBRO-PUTEVI POD UP. OPĆINE CERNIK	2506	
			92,00	226		332/2	REPUBLIKA HRVATSKA	2717	
		LISINE (Sv. Linart)	230,00	5596	CERNIK	2509	OPĆE DOBRO-PUTEVI POD UP. OPĆINE CERNIK	2500	PARCELACIJA
		ĐURIČEVA ULICA	372,50	3507	CERNIK	2585	OPĆE D.-JAVNA CESTA POD UP. OPĆINE CERNIK	2582	
			505,00	5031		2586	OPĆE D.-JAVNA CESTA POD UP. OPĆINE CERNIK	2583	
		POTOČNA ULICA	1.029,00	13458	CERNIK	2595	OPĆE D.-JAVNA CESTA POD UP. OPĆINE CERNIK	2584	
			155,00	1082		2138/3	OPĆE DOBRO-PUTEVI POD UP. OPĆINE CERNIK	1731	
			35,00	411		2138/4	OPĆINA CERNIK	1726	
		FRA JULIJA JANČULE	219,00		CERNIK	2595	OPĆE D.-JAVNA CESTA POD UP. OPĆINE CERNIK	2584	PARCELACIJA
		FRANKOPANSKA ULICA	715,00	7732	CERNIK	2581	OPĆE D.-JAVNA CESTA POD UP. OPĆINE CERNIK	2580	
		ŠKOLSKA ULICA	373,00	5374	CERNIK	2582	OPĆE D.-JAVNA CESTA POD UP. OPĆINE CERNIK	982	
		ULICA OPOĐE	1.743,00	14518	CERNIK	2551	OPĆE DOBRO-PUTEVI POD UP. OPĆINE CERNIK	2535	
		UL. HRVATSKIH BRANITELJA	165,00	1205	CERNIK	2556	OPĆE D.-JAVNA CESTA POD UP. OPĆINE CERNIK	2578	
		UL. FERDINANDA KULMERA	571,50	6627	CERNIK	2573	OPĆE DOBRO-PUTEVI POD UP. OPĆINE CERNIK	1984	PARCELACIJA
		POŽEŠKA ULICA	156,80	741	CERNIK	2530/2	OPĆE D.-JAVNA CESTA POD UP. OPĆINE CERNIK	2680	
			239,60			2571	OPĆE DOBRO-PUTEVI POD UP. OPĆINE CERNIK		PARCELACIJA
		UL. DR. FRANJE TUĐMANA	397,00	6704	CERNIK	2571	OPĆE DOBRO-PUTEVI POD UP. OPĆINE CERNIK	2553	
			132,00			2568/1	OPĆE DOBRO-PUTEVI POD UP. OPĆINE CERNIK	2550	PARCELACIJA
			221,00	2417		2568/2	OPĆE DOBRO-PUTEVI POD UP. OPĆINE CERNIK	2550	
		VOČARSKA ULICA	240,00	1282	CERNIK	2577/2	OPĆE D.-JAVNA CESTA POD UP. OPĆINE CERNIK	2678	
		PODKUČNICA PUT	119,80	925	CERNIK	2580	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO	2558	
		(PREKO PUTA GROBLJA)					NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO OPĆINE CERNIK		

Slika 3. Popis nerazvrstanih cesta na području k.o. Šumetlica, Giletinci i Cernička Šagovina

Naziv ceste		Ime ulice, rudine i sl.	duljina m	Površina m2	Katastarska općina	kč.br.	Vlasništvo	zk. ul. br.	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		STANOVI	102,60	500	ŠUMETLICA	940	OPĆINA CERNIK	489	
			64,90	334	ŠUMETLICA	990	REPUBLIKA HRVATSKA	514	
			126,50	734	ŠUMETLICA	1344	REPUBLIKA HRVATSKA	388	
			304,00	4762	ŠUMETLICA	1331	KATASTAR. JAVNO DOBRO N. GRADIŠKA	NEMA ZK	PARCELACIJA
		STRMAC	685,50	2938	ŠUMETLICA	1375	REPUBLIKA HRVATSKA	388	
		OGRADE (Groblje)	75,20	759	ŠUMETLICA	388/4	REPUBLIKA HRVATSKA	453	
			17,80	162	ŠUMETLICA	390/8	REPUBLIKA HRVATSKA	453	
			71,50	665	ŠUMETLICA	390/10	REPUBLIKA HRVATSKA	453	
			64,00	1122	ŠUMETLICA	390/11	REPUBLIKA HRVATSKA	453	
			421,00	14865	ŠUMETLICA	1361	REPUBLIKA HRVATSKA	388	PARCELACIJA
		ZGONOVI (Igralište)	49,10	273	ŠUMETLICA	824/7	OPĆINA CERNIK	406	
			114,20	1439	ŠUMETLICA	826	REPUBLIKA HRVATSKA	386	
		GILETINCI	771,30	19217	GILETINCI	693/1	REPUBLIKA HRVATSKA	188	
		STARO KUĆIŠTE	152,50	1075	GILETINCI	430/4	REPUBLIKA HRVATSKA	232	
			42,00	245	GILETINCI	430/8	REPUBLIKA HRVATSKA	232	
		STARO KUĆIŠTE	464,00	1906	GILETINCI	705/2	REPUBLIKA HRVATSKA	188	PARCELACIJA
		PLANINA	1.230,00	15451	CERNIČKA ŠAGOVINA	1034	REPUBLIKA HRVATSKA	403	
		RAVNE	260,00	2690	CERNIČKA ŠAGOVINA	198	REPUBLIKA HRVATSKA	373	
			485,00	2287	CERNIČKA ŠAGOVINA	1012/1	REPUBLIKA HRVATSKA	1	
		OGRADE (Prema groblju)	190,00	1201	CERNIČKA ŠAGOVINA	329/1	OPĆINA CERNIK	146	
			110,00	12132	CERNIČKA ŠAGOVINA	1013/2	REPUBLIKA HRVATSKA	1	PARCELACIJA

Slika 4. Popis nerazvrstanih cesta na području k.o. Bačin Dol, Baničevac i Opatovac

Naziv ceste		Ime ulice, rudine i sl.	duljina m	Površina m ²	Katastarska općina	kč.br.	Vlasništvo	zk. ul. br.	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		PODGAJEVI (Groblje)	235,00	831	BAČIN DOL	1638	REPUBLIKA HRVATSKA	420	
		PREMA KULI	373,50	3715	BAČIN DOL	1630	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUDIVO VLASNIŠTVO OPĆINE CERNIK	602	
		RISOVAC	256,00	5240	BANIČEVAC	175	OPĆINA CERNIK	476	
		SINLIJE	1.155,00	7006	BANIČEVAC	1806	REPUBLIKA HRVATSKA	378	
			100,00	557	BANIČEVAC	965	REPUBLIKA HRVATSKA	411	
			307,00	2539	BANIČEVAC	1805	JAVNO D. U OPĆOJ UPORABI, NOVA GRADIŠKA	NEMA ZK	
		OPRŠINAC	486,50	2385	BANIČEVAC	1787	JAVNO D. U OPĆOJ UPORABI, NOVA GRADIŠKA	NEMA ZK	
			1.102,00	9528	BANIČEVAC	1786	JAVNO D. U OPĆOJ UPORABI, NOVA GRADIŠKA	NEMA ZK	
			137,00	1734	BANIČEVAC	1785	JAVNO D. U OPĆOJ UPORABI, NOVA GRADIŠKA	NEMA ZK	
			387,00	4147	BANIČEVAC	1784	JAVNO D. U OPĆOJ UPORABI, NOVA GRADIŠKA	NEMA ZK	
		OPATOVAC	715,00	12430	OPATOVAC	1439	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI, NOVA GRADIŠKA	NEMA ZK	
			223,00	2140	OPATOVAC	1440	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI, NOVA GRADIŠKA	NEMA ZK	
			278,00	3025	OPATOVAC	1441	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI, NOVA GRADIŠKA	NEMA ZK	
			658,50	4187	OPATOVAC	1443	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI, NOVA GRADIŠKA	NEMA ZK	
			371,00	2877	OPATOVAC	1444	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI, NOVA GRADIŠKA	NEMA ZK	
			587,00	4449	OPATOVAC	1445	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI, NOVA GRADIŠKA	NEMA ZK	

Slika 5. Popis nerazvrstanih cesta na području k.o. Podvrško i Golobrdac

Naziv ceste		Ime ulice, rudine i sl.	duljina m	Površina m ²	Katastarska općina	kč.br.	Vlasništvo	zk. ul. br.	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		PODVRŠKO - OPATOVAC	1.347,00	7672	PODVRŠKO	2350	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI, NOVA GRADIŠKA	NEMA U ZK	
		PODVRŠKO - OPATOVAC	125,00	1129	PODVRŠKO	2351	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI, NOVA GRADIŠKA	NEMA U ZK	
		PODVRŠKO - OPATOVAC	1.454,00	13272	PODVRŠKO	2355	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI, NOVA GRADIŠKA	NEMA U ZK	
		PODVRŠKO	114,00	1216	PODVRŠKO	2318	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI, NOVA GRADIŠKA	NEMA U ZK	
		PODVRŠKO	561,50	12175	PODVRŠKO	2317	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI, NOVA GRADIŠKA	NEMA U ZK	
		PODVRŠKO	67,30	428	PODVRŠKO	2319	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI, NOVA GRADIŠKA	NEMA U ZK	
		PODVRŠKO	85,80	6219	PODVRŠKO	2327	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI, NOVA GRADIŠKA	NEMA U ZK	
		PODVRŠKO	66,60	223	PODVRŠKO	2321	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI, NOVA GRADIŠKA	NEMA U ZK	
		PREMA GROBLJU	193,00	5683	PODVRŠKO	2326	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI, NOVA GRADIŠKA		PARCELACIJA
		PREMA GROBLJU	28,80	291	PODVRŠKO	314/10	REPUBLIKA HRVATSKA	217	
		PREMA GROBLJU	20,70	183	PODVRŠKO	314/7	REPUBLIKA HRVATSKA	217	
		PREMA GROBLJU	11,10	101	PODVRŠKO	314/3	REPUBLIKA HRVATSKA	217	
		PREMA GROBLJU	15,90	219	PODVRŠKO	314/4	DUKANOVIĆ MARINKO, PODVRŠKO 76		
		PREMA GROBLJU	38,60	1158	PODVRŠKO	314/12	REPUBLIKA HRVATSKA	217	
		PREMA GROBLJU	42,10	1874	PODVRŠKO	2323	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI, NOVA GRADIŠKA	NEMA U ZK	
		PREMA GOLOBRDACU	121,50		PODVRŠKO	380/2	RH - OPĆINA CERNIK- ZAJEDNIČKO VLASNIŠTVO	513	PARCELACIJA
		PREMA GOLOBRDACU	37,70		PODVRŠKO	379	RH - OPĆINA CERNIK- ZAJEDNIČKO VLASNIŠTVO	513	PARCELACIJA
		PODVRŠKO - GOLOBRDAC	22,00		GOLOBRDAC	97	Mikanović Hinko, Podvrško 113		PARCELACIJA
		PODVRŠKO - GOLOBRDAC	90,40		GOLOBRDAC	94/2	Mihalić Petar, Podvrško 118		PARCELACIJA
		PODVRŠKO - GOLOBRDAC	69,00		GOLOBRDAC	98	OPĆINA CERNIK		PARCELACIJA
		PODVRŠKO - GOLOBRDAC	173,40	719	GOLOBRDAC	554	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI, NOVA GRADIŠKA	NEMA ZK	
		PODVRŠKO - GOLOBRDAC	9,50		GOLOBRDAC	90	Mikanović Hinko, Podvrško 113		PARCELACIJA
		PODVRŠKO - GOLOBRDAC	13,20		GOLOBRDAC	81/1	Mikanović Hinko, Podvrško 113		PARCELACIJA
		PODVRŠKO - GOLOBRDAC	18,20		GOLOBRDAC	81/2	OPĆINA CERNIK	46	PARCELACIJA
		PODVRŠKO - GOLOBRDAC	1,60		GOLOBRDAC	57/2	Mikanović Hinko, Podvrško 113		PARCELACIJA
		PODVRŠKO - GOLOBRDAC	4,8		GOLOBRDAC	566	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI, NOVA GRADIŠKA	NEMA ZK	PARCELACIJA
		PODVRŠKO - GOLOBRDAC	1,4		GOLOBRDAC	565	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI, NOVA GRADIŠKA	NEMA ZK	PARCELACIJA
		PODVRŠKO - GOLOBRDAC	88,00	611	GOLOBRDAC	570	REPUBLIKA HRVATSKA	68	
		GOLOBRDAC	231,80	3021	GOLOBRDAC	548	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI, NOVA GRADIŠKA	NEMA ZK	
		GOLOBRDAC	203,60	1636	GOLOBRDAC	553	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI, NOVA GRADIŠKA	NEMA ZK	
		GOLOBRDAC	114,50		GOLOBRDAC	564	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI, NOVA GRADIŠKA	NEMA ZK	PARCELACIJA
		GOLOBRDAC	83,50	356	GOLOBRDAC	552	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI, NOVA GRADIŠKA	NEMA ZK	
		GOLOBRDAC	65,30	644	GOLOBRDAC	009/5	OPĆINA CERNIK	118	

Nerazvrstane ceste navedene u ovom Popisu položajno se nalaze na katastarskim česticama navedenim u stupcu 7. i na ostalim katastarskim česticama koje će biti obuhvaćene geodetskim elaboratom izvedenog stanja nerazvrstane ceste ukoliko se pokaže potreba za izradu istog.

PRIJEDLOG PLANA

5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE CERNIK

Općina Cernik planira na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Cernik budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem. Općina Cernik ima u planu prodaju nekretnina tijekom 2018. godine.

Popis nekretnina koje su na prodaju			
Br. čestice	Površina u m ²	Kultura	Kratki opis
1267/2	8613,40	Livada	Livada uz Hotel
1267/3	1532,10	Kuća (hotel) u Rebornici	Hotel Strmac - Izvršena procjena s 1.212.653,08 obje čestice zajedno

Popis nekretnina za koje se planira prodaja			
Br. čestice	Površina u m ²	Kultura	Kratki opis
1155	5529	Oranica	Gradilište Ulici F.Kulmera - procijenjena vrijednost 83.266,74 kn
1273/1	1960	Oranica	Gradilište na Izletištu Strmac uz cestu prema Bolnici - procijenjena vrijednost 44.276,40 kn

6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

U planu je rješavanje imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa
2. brži razvoj infrastrukturnih projekata

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 08/14),
- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 126/16),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 133/13, 152/14, 22/16),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 94/13, 14/14),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),

- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Brodsko-posavske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Slavonski Brod, studeni 2016, Slavonski Brod).

Državni ured za reviziju, Područni ured Slavonski Brod u studenom 2016. godine objavio je Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Brodsko - posavske županije u kojem su objavljeni podaci o prostorima predviđenim za eksploataciju mineralnih sirovina na području Županije. U izvješću se navodi jedinica lokalne samouprave Općina Cernik, prostor Giletinci i Perčin kao i vrsta mineralne sirovine - tehničko građevni kamen.

Ured državne uprave raspolaže s različitim podacima o eksploataciji, odnosno ukupnoj količini eksploatiranih mineralnih sirovina do konca 2015. Iz podataka prikupljenih od Ureda državne uprave, proizlazi da su za eksploatacijska polja Perčin, i Giletinci iskazani različiti podaci o otkopanoj/pridobivenoj količini mineralnih sirovina u evidencijama o godišnjoj eksploataciji, evidencijama navedenim u kvartalnim obračunima i podacima o rezervama. Tako je za eksploatacijsko polje Perčin prema evidenciji o godišnjoj eksploataciji za 2014. i 2015. iskazana otkopana količina 54 108 m³, prema kvartalnim obračunima 58 461 m³, a prema podacima o rezervama mineralnih sirovina za razdoblje od 2013. do 2015. količina od 41 219 m³.

Na području Županije odobrena su četiri eksploatacijska polja tehničko-građevnog kamena ukupne površine 71,33 ha. S ovlaštenicima eksploatacijskih polja zaključeni su ugovori o koncesiji i izdana rješenja o odobrenju eksploatacije mineralnih sirovina. Početkom 2016. rudarske koncesije su za sva četiri eksploatacijska polja i dalje na snazi. Fiksni dio naknade za mineralne sirovine, odnosno naknade za površinu eksploatacijskog polja obračunane su i utvrđene za eksploatacijska polja Starča, Fukinac

i Giletinci u iznosu 236.813,00 kn, od čega je, s pripadajućim kamatama zbog nepravodobnog plaćanja naknada naplaćeno 246.779,00 kn. Za eksploatacijsko polje Perčin obračunan je i utvrđen fiksni dio naknade u iznosu 139.318,00 kn, od čega je, s pripadajućim kamatama zbog nepravodobnog plaćanja naknada naplaćeno 138.782,00 kn te je nenaplaćeno s pripadajućim kamatama 536,00 kn. Naknade za površinu eksploatacijskih polja obračunane su i naplaćene u propisanim iznosima, osim za eksploatacijsko polje Perčin. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da je ovlaštenik eksploatacijskog polja Perčin naknadu za površinu do konca lipnja 2016. obračunavao za površinu polja 19,25 ha koja je utvrđena rješenjem Ureda za gospodarstvo Brodsko-posavske županije iz veljače 1996. Prema lokacijskoj dozvoli koja je izdana u lipnju 2000. površina eksploatacijskog polja je smanjena s 19,25 ha na 6,79 ha, jer se u katastru zemljišta i u zemljišnim knjigama, kao kamenolom, vodi samo građevinska čestica kč.br. 555/9 površine 6,79 ha. Za eksploatacijsko polje Giletinci ugovore o koncesiji zaključilo je Ministarstvo gospodarstva, na temelju zahtjeva rudarskih gospodarskih subjekata za dodjelu koncesije za izvođenje rudarskih radova. Eksploatacijska polja su prethodno odobrena nakon provedenih javnih natječaja i odabira najpovoljnijih ponuditelja, te održane javne rasprave za Studiju o utjecaju zahvata na okoliš.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopравnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 10. navedeni su razvojni projekti Općine Cernik.

Tablica 8. Razvojni projekti Općine Cernik

Redni broj	Projekti	Razdoblje provedbe
1.	CESTA POTOČNA ULICA - IZGRADNJA DIJELA CESTE	do kraja 2017.
2.	CESTA ĐURIĆEVA ULICA - IZGRADNJA DIJELA CESTE	do kraja 2017.
3.	PROJEKT NOVE KATASTARSKE IZMJERE I PREOBLIKOVANJE ZEMLJIŠNE KNJIGE ZA K.O. PODVRŠKO I K.O. BANIĆEVAC	tijekom 2017. do izrade
4.	PROJEKT »OBNOVA CESTE I PJEŠAČKE STAZE U ŠKOLSKOJ ULICI U CERNIKU« NA NATJEČAJ PROGRAMA RURALNOG RAZVOJA, MJERE 07.; PODMJERE 7.2.; TIP OPERACIJE 7.2.2.	tijekom 2017. do izrade
5.	OGRADA NA GROBLJU U CERNIKU	tijekom 2017. do izrade
6.	VODOVOD BANIĆEVAC - ŠUMETLICA - BAĆINDOL	tijekom 2017. do izrade
7.	KANALIZACIJA I ODVODNJA U CERNIKU	tijekom 2017. do izrade
8.	PROJEKTNJA DOKUMENTACIJE – ENERGETSKI PREGLED I IZRADA CERTIFIKATA JAVNE RASVJETE	tijekom 2017. do izrade

9.	IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA OBNOVU I UREĐENJE IZLETIŠTA STRMAC	tijekom 2017. do kraja 2018.
10.	PRISTUPNA STAZA NA GROBLJU OPATOVAC	tijekom 2018.
11.	CESTA - PROJEKTNA DOKUMENTACIJA; KULMEROVA ULICA U CERNIKU, ALOJZA STEPINCA, TUĐMANOVA ULICA I DIO POŽEŠKE ULICE	tijekom 2018.
12.	STAZE NA GROBLJU U GILETINCIMA	do kraja 2018.
13.	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA (ELABORAT ETAŽIRANJA) ZA DOM OPATOVCU, PODVRŠKO I BANIČEVAC	do kraja 2018.
14.	UREĐENJE, ASFALTIRANJE ULICE A. KAŽOTIĆA - CERNIK	tijekom 2018. do kraja 2019
15.	PJEŠAČKE STAZE - CERNIK, GILETINCI	tijekom 2018. do kraja 2019.
16.	ASFALTIRANJE NERAZVRSTANIH CESTA - ODVOJAK CERNIČKA ŠAGOVINA, FRANKOPANSKA ULICA U CENTRU MJESTA CERNIK, TE DRUGE UKOLIKO BUDE POTREBNO	tijekom 2018. do kraja 2019.
17.	NOGOSTUP - ROKOVA ULICA - IZGRADNJA	tijekom 2018. do kraja 2019.
18.	ŠKOLSKA ULICA - REKONSTRUKCIJA CESTE	tijekom 2018. do kraja 2019.
19.	IZGRADNJA PROMETNICE U ZONI GOSPODARSKE NAMJENE	tijekom 2018. do kraja 2019.

7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE CERNIK

Općina Cernik planira provoditi postupke procjene imovine u svom vlasništvu:

1. Procjena potencijala imovine Općine Cernik mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine. Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – stan, kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd. Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),

- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Cernik u 2018. godini ima u planu vršiti procjenu nekretnina u trenutku kada se za to ukaže potreba. Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

PRIJEDLOG PLANA

8. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno-privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno-privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno-privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno-privatno-partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno-privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Javno tijelo može dopustiti i obavljanje komercijalne djelatnosti s ciljem naplate prihoda, ako je tako ugovoreno. U svrhu provedbe projekata javno-privatnog partnerstva, javni partner prenosi na privatnog pravo građenja ili mu daje koncesiju. Ugovor o javno-privatnom partnerstvu zaključuje se u pisanom obliku na određeno razdoblje koje ne može biti kraće od pet ni duže od četrdeset godina, osim ako posebnim zakonom nije propisano duže razdoblje.

Javno-privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost. Kod projekata javno-privatnog partnerstva vodit će se računa o ciljevima koji se žele postići uključivanjem privatnog sektora u isporuku javnih usluga, kao što su smanjenje ukupnih životnih troškova javnog projekta, povećanje efikasnosti trošenja javnog novca, ubrzanje raspoloživost ponude javne infrastrukture i slično.

U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svojeg proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa (maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uložених sredstava privatnom poduzetniku.

Općina Cernik nema planova za ulaganje u projekte javno-privatnog partnerstva. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno-privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

PRIJEDLOG PLANA

9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Registra imovine koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom, stoga je jedan od prioriteta ciljeva formiranje registra imovine na način i s podacima propisanim u registru državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Cernik raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine definirat će se sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja registra imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Cernik,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Cernik,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Cernik bit će postavljen *widget* Imovina gdje će se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalaziti Registar imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljivati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz registra kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Sukladno članku 60. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17) uspostavlja se i vodi Registar imovine. Način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra imovine propisan je Uredbom o registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Registar imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Općina Cernik započela je izradu Registra imovine koji će biti javno objavljen na službenim stranicama te odstupan javnosti u skladu sa Zakonom o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

**Tablica 9. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja
Registra imovine u 2018. godini**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Cernik	Utvrditi i identificirati pojavne oblike imovine kojima upravlja Općina Cernik	Općina Cernik u svom Registru imovne imat će pojavne oblike imovine koji će biti usklađeni prema članku 4. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17) u kojem su navedeni pojavni oblici državne imovine.
Ažuriranje Registra imovine	Ažurirati Registar imovine koji će biti postavljen na Internet stranici Općine Cernik	<p>Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Cernik poduzela je aktivnosti ustroja i vođenja Registra imovine na način i s podacima propisanim za Registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Registra imovine propisan je u Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17) i Uredbi o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.</p> <p>Osim samog Registra imovine trebaju se ažurirati, dopunjavati i objavljivati svi dokumenti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Cernik.</p>

10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE CERNIK

U planu je ostvarenje sljedećih ciljeva vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koji se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Cernik:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Cernik na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Cernik,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Cernik s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Cernik:

- Opći propisi:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o zaštiti osobnih podataka (»Narodne novine«, broj 103/03, 118/06, 41/08, 130/11, 106/12),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96)
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 105/97, 64/00, 65/09, 125/11, 46/17),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 150/11, 12/13, 93/16, 104/16),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

- **Propisi EU:**

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, data sets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Cernik na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u službenom glasilu,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu, zapisnike i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Cernik, sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Cernik zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Cernik te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cernik.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji u zakonskom roku informira o svim aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Ujedno se pristupa dostavljanju zakonom utvrđenih podataka u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske, prema Pravilniku o središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske.

Službenik za informiranje redovito se bavi i unapređenjem načina obrade dokumenata, njihovim razvrstavanjem, čuvanjem i objavljivanjem, kako bi što jednostavnije i kvalitetnije bili dostupni.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Cernik dužna je Povjereniku dostaviti izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu najkasnije do 31. siječnja tekuće godine.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Cernik imaju jednaku obvezu poštivanja načela javnosti, obvezu proaktivnog informiranja sudionika javnosti te ispunjavanja odredbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Obveza uključuje poštivanje i rad u skladu s pravilima i kriterijima upravljanja i raspolaganja imovinom definiranih propisima i drugim aktima te redovitu koordinaciju prije raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Cernik.

Upravljanje imovinom koja im je dana na raspolaganje ili je u njihovu vlasništvu mora biti međusobno usklađena sa Strategijom i Planom upravljanja 2018. godine. Odluke koje se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Cernik moraju biti objavljene kako bi bile dostupne javnosti.

Općina Cernik zbog ustavnopravne zaštite svog statusa ima autonomiju rada i odlučivanja, uključujući i aktivnosti vezane za imovinu. U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13) u smjernicama u upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske navedeno je: *„U pogledu nekretnina ovom se Strategijom utvrđuju smjernice koje su dužni poštovati svi upravitelji nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ovlaštena tijela za rješavanje prostorne problematike, kada upravljaju nekretninama na podlozi općih propisa.“* Općina Cernik će u sastavljanju svoje Strategije te Plana upravljanja 2018. provoditi smjernice nacionalne Strategije.

Sukladno nacionalnim smjernicama Općina Cernik učinit će javno dostupnima svoj Registar imovine i sve dokumente kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje nekretninama kako bi bili javno dostupni svim građanima. Prema tome i ovaj Plan bit će objavljen na Internet stranici Općine Cernik te će se sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) provesti postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem Internet stranice Općine Cernik.

Tablica 10. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i prava na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Cernik

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Cernik	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Cernik na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23., i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljen zahtjev upisati u Službeni upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanja s javnošću	Provoditi savjetovanja s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Dana 11. studenog 2016. godine Hrvatski sabor donio je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave koji je objavljen u »Narodnim novinama«, broj 93/16, 104/16 i koji je stupio na snagu 13. studenog 2016. godine. Navedenim izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave propisano je da se danom stupanja na snagu Zakona ustrojava Ministarstvo državne imovine, a da Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom s danom stupanja na snagu Zakona prestaje s radom.

Ministarstvo državne imovine preuzelo je poslove, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, kao i državne službenike i namještenike zatečene na preuzetim poslovima. Općina Cernik je zatražila darovanje nekretnina i ima namjeru zatražiti nekretnine i tijekom 2018. godine.

Tablica 11. Darovane nekretnine od Ministarstva državne imovine

Nekretnine koje je Općina Cernik dobila na dar od Ministarstva državne imovine (bivšeg DUUDI-a)					
Broj čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Opis nekretnine	Razlog darovanja	Akt raspolaganja
715/1	Cernik	21730	Industrijska ulica, pašnjak	Izgradnja zone gospodarske namjene »Cernik«	Ugovor o darovanju, KLASA: 940-06/04-02/667, URBROJ: 50441-05 Ugovor o darovanju, KLASA: 320-02/96-01/224, URBROJ: 525-01-96-2
717/1	Cernik	56701	Industrijska ulica, oranica, pašnjak		
720/1	Cernik	28128	Tabor, oranica, šuma		
722/1	Cernik	58528	Tabor, oranica, šuma		
723/1	Cernik	76551	Tabor, oranica, šuma		
2533	Cernik	13028	Tabor, put		

Tablica 12. Zatraženo darovanje nekretnina od Ministarstva državne imovine

Nekretnine u pogledu kojih je Općina Cernik zatražila darovanje od Ministarstva državne imovine (bivšeg DUUDI-a) a nije ostvareno					
Broj čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Opis nekretnine	Razlog darovanja	Datum podnošenja zahtjeva
1566/1	Cernik	29576	Ulica Svetog Roka -zemljište za sport i rekreaciju, dvorište, park, livada, zemljište za sport i rekreaciju, poslovna zgrada ulica Svetog Roka	Izgradnja ulice A. Kažotića koja se veže na ulicu Sv. Roka	24.04.2013.
1566/2	Cernik	275	Ulica Svetog Roka - ulica		

Tablica 13. Nekretnine koje se planiraju zatražiti od Ministarstva državne imovine

Nekretnine koje je Općina Cernik planira zatražiti od Ministarstva državne imovine				
Broj čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Opis nekretnine	Razlog darovanja
708	Cernik	4975	Tabor, oranica	Izgradnja zone gospodarske namjene »Cernik«
717/2	Cernik	6839	Industrijska ulica, oranica	
720/2	Cernik	3125	Tabor, šuma, oranica	
2491/1	Cernik	10697	Potok Rešetarica	
2491/2	Cernik	605	Potok Rešetarica	
2492/1	Cernik	9591	Tabor, kanal	
2492/2	Cernik	124	Tabor, kanal	
901/2	Šumetlica	5845	Rakot, oranica	
904	Šumetlica	1338	Zgonovi, šuma	
905	Šumetlica	1090	Zgonovi, šuma	
1392	Šumetlica	3724	Rakit, oranica	
1393	Šumetlica	1286	Tabor, oranica	
1394	Šumetlica	1039	Tabor, oranica	
1396	Šumetlica	734	Tabor, oranica	
1397	Šumetlica	3291	Tabor, oranica	
1398	Šumetlica	3291	Tabor, oranica	

1399	Šumetlica	2169	Tabor, oranica	
1043	Šumetlica	10053	Visoko brdo, pašnjak	
1400	Šumetlica	870	Tabor, oranica	
1402	Šumetlica	504	Tabor, pašnjak	
1405	Šumetlica	2935	Tabor, oranica	
1407	Šumetlica	3520	Tabor, livada	
1408	Šumetlica	1530	Tabor, livada	
1409	Šumetlica	2449	Tabor, oranica	

PRIJEDLOG PLANA