

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BOL**



**P L A N
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE BOL
ZA 2018. GODINU**

- P R I J E D L O G -

Bol, listopad 2018.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BOL	9
2.1. Trgovačka društva s u vlasništvu Općine Bol	9
2.2. Registar imenovanih članova - Skupštine i Uprave trgovačkih društva	10
2.3. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Bol	10
2.4. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Bol	12
2.5. Provedbene mjere tijekom 2018. godine u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Bol	12
2.6. Pregled poslovanja trgovačkih društva u vlasništvu Općine Bol	14
3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA I STANOVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BOL	20
4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE BOL	26
4.1. Nerazvrstane ceste	29
5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE BOL	31
6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	32
7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE BOL	36
8. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA	40
9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE	42
10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BOL	44
11. GODIŠNJI PLAN ZAHTEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE	48

POPIS TABLICA

TABLICA 1. PLANIRANI PRIHODI UPRAVLJANJA IMOVINOM U PRORAČUNU	8
TABLICA 2. PODACI O POSLOVANJU GRABOV RAT D.O.O. BOL	9
TABLICA 3. PODACI O POSLOVANJU VODOVOD BRAČ D.O.O. SUPETAR.....	9
TABLICA 4. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA SKUPŠTINE I UPRAVE TRGOVAČKIH DRUŠTVA.....	10
TABLICA 5. OBVEZNI SADRŽAJ IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA TREBA DOSTAVLJATI.....	11
TABLICA 6. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA	13
TABLICA 7. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA KOJI SU U ZAKUPU	23
TABLICA 8. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE BOL.....	33
TABLICA 9. POPIS NEKRETNINA ZA KOJE OPĆINA BOL VRŠILA PROCJENU U 2017. GODINI	37
TABLICA 10. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA	43
TABLICA 11. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BOL.....	47
TABLICA 12. ZATRAŽENE NEKRETNINE OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE KOJE NISU OSTVARENE	48

1. UVOD

Općina Bol prvi put izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bol za razdoblje od godinu dana. Donošenje Plana upravljanja utvrđeno je člancima 10. i 12. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17). Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Bol, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Bol i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Bol:

- godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Bol,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine Bol,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Bol,
- plan prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Bol,
- godišnji plan rješavanja imovinsko - pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Bol,
- provedbe projekata javno - privatnog partnerstva,
- godišnji plan vođenja registra imovine,
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bol,
- godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine.

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Bol u svrhu provođenja Strategije.

Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Bol donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bol, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bol i Izvešće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom (čl. 10. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske). Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bol (dalje u tekstu Strategija) bit će određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Bol. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bol i Strategija, sadržat će detaljnu analizu stanja i

razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Bol. Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu Vijeću Općine Bol na usvajanje.

Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bol. Odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Bol i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Bol.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje nekretninama predstavlja prodaju, davanje u zakup ili najam, osnivanje prava građenja i dokapitalizaciju trgovačkog društva unošenjem nekretnina u temeljni kapital trgovačkog društva, darovanje, zamjenu, osnivanje založnog prava na nekretnini, osnivanje prava služnosti na nekretnini, razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina, zajedničku izgradnju ili financiranje izgradnje i druge načine raspolaganja.

Temeljni cilj u jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Bol prema načelu učinkovitosti dobroga gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Bol i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bol za 2018. godinu (dalje u tekstu i kao Plan upravljanja 2018.), sastoji se od deset poglavlja prateći u tome strukturu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bol prošlih godina, odnosno strukturu utvrđenu Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Bol s ciljem njezina očuvanja i važnosti za život i rad sadašnjih i budućih generacija, te njezine funkcije u službi gospodarskog rasta.

Na temelju odredbi članaka 12. i 14. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 80/11), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i

raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Splitsko - dalmatinske županije. Izvješće o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Splitsko - dalmatinske županije (dalje u tekstu: Izvješće o obavljenoj reviziji) objavljeno je u siječnju 2016. godine i nalazi se na Internet stranici Državnog ureda za reviziju:

<http://www.revizija.hr/izvjesca/2016/rr-2016/revizije-ucinkovitosti/upravljanje-i-raspolaganje-nekretninama-lokalnih-jedinica/splitsko-dalmatinska-zupanija.pdf>

U ostvarenju temeljnih srednjoročnih ciljeva Općina Bol vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji.

Prema odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračunsko računovodstvo se temelji na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora. Poslovne knjige proračuna i proračunskih korisnika jesu dnevnik, glavna knjiga i pomoćne knjige. Glavna knjiga je sustavna knjigovodstvena evidencija poslovnih promjena i transakcija nastalih na imovini, obvezama, vlastitim izvorima te prihodima i rashodima. Pomoćne knjige jesu analitičke knjigovodstvene evidencije stavki koje su u glavnoj knjizi iskazane sintetički i druge pomoćne evidencije za potrebe nadzora i praćenja poslovanja, a proračun i proračunski korisnici, između ostaloga, obvezno vode i analitičko knjigovodstvo dugotrajne nefinancijske imovine - po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) te s drugim potrebnim podacima. Prema navedenom Pravilniku, izvanbilančni zapisi sadrže stavke koje su vezane, ali nisu uključene u bilančne kategorije te, između ostaloga, sadrže i tuđu imovinu dobivenu na korištenje.

U poslovnim knjigama Općine Bol na koncu 2014. je evidentirala vrijednost zemljišta u iznosu 7.339.022,00 kn te građevinskih objekata (poslovnih objekata, infrastrukturnih objekata i drugih građevinskih objekata) u iznosu 32.303.763,00 kn. Od ukupne vrijednosti građevinskih objekata, na vrijednost poslovnih objekata se, prema analitičkim knjigovodstvenim evidencijama dugotrajne nefinancijske imovine, odnosi 14.039.415,00 kn ili 43,5 %. Vrijednost zemljišta i građevinskih objekata u poslovnim knjigama se odnosi na izvršena ulaganja koja su obavljena od konstituiranja Općine Bol kao jedinice lokalne samouprave, na dio zemljišta i građevinskih objekata na temelju sukcesije odnosno podjele imovine bivše općine Brač, nabavljeno zemljište i na dio nekretnina i zemljišta za koje su od konstituiranja Grada riješeni imovinsko-pravni odnosi i utvrđena vrijednost imovine. U poslovnim knjigama nisu evidentirane sve poslovne zgrade odnosno poslovni prostori, zemljišta, ceste i parkirališta, groblja i javne površine. Iz navedenog je vidljivo da Općina Bol nema cjelovite podatke o nefinancijskoj imovini kojom upravlja i raspolaže odnosno o imovini s kojom bi u skladu sa zakonima i drugim propisima trebao upravljati i raspolagati. U tijeku su aktivnosti na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa te na evidentiranju imovine u poslovnim knjigama započete u ranijim godinama. Ministarstvo financija je 2013. donijelo Uputu o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u

vlasništvu Republike Hrvatske. Obveznici primjene navedene Upute su i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Spomenutom uputom su propisani načini procjene do sada neevidentirane imovine, a to su interna procjena, procjena ovlaštenoga procjenitelja te procjena u iznosu pojedinačne vrijednosti od jedne kune za imovinu čiju vrijednost zbog njezinih specifičnih obilježja nije opravdano, niti moguće procjenjivati.

Općina Bol je ustrojila i vodi zasebnu analitičku knjigovodstvenu evidenciju dugotrajne nefinancijske imovine po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana). Na koncu 2014. podaci o vrijednosti dugotrajne nefinancijske imovine u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji istovjetni su s podacima evidentiranim u glavnoj knjizi i iskazanim u financijskim izvještajima. Sa stanjem na dan 31. prosinca 2014. obavljen je popis imovine i obveza kojim je obuhvaćena samo imovina koja je iskazana u poslovnim knjigama te nisu utvrđene razlike između popisanog i knjigovodstvenog stanja imovine.

Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske propisana je obveza ustrojavanja registra državne imovine, a Uredbom o registru državne imovine (Narodne novine 55/11), propisan je način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra državne imovine. Prema navedenoj Uredbi, registar se sastoji od popisa vlasničkih udjela (dionica i poslovnih udjela) u trgovačkim društvima i popisa nekretnina (građevinskog zemljišta i građevina, stambenih objekata, poslovnih prostora i drugih nekretnina) te su utvrđeni podaci koje treba sadržavati popis vlasničkih udjela (naziv i sjedište, OIB i temeljni kapital trgovačkog ili dioničkog društva, broj poslovnih udjela ili dionica u temeljnom kapitalu, nominalna vrijednost poslovnih udjela ili dionica i drugi podaci) te popis nekretnina (broj zemljišnoknjižne čestice nekretnine i zemljišno-knjižnog uložka u koji je nekretnina upisana, površinu zemljišnoknjižne čestice, naziv katastarske općine, vrstu vlasništva na nekretnini i titular vlasništva, podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za nekretninu i teretima na nekretnini, broj posjedovnog lista i broj katastarske čestice, naziv katastarske općine i površinu katastarske čestice iz posjedovnog lista, broj katastarskog plana i katastarski plan za katastarsku česticu, adresu katastarske čestice, prostorno-plansku namjenu nekretnine i prostorni plan, korisnika nekretnine i pravnu osnovu korištenja, vrijednost nekretnine i druge podatke). Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske je navedeno da je u upravljanju i raspolaganju imovinom potrebno uspostaviti jednaka pravila postupanja koja vrijede za tijela državne uprave i za nadležna tijela u lokalnim jedinicama. Općina Bol nije ustrojila registar imovine.

Državni ured za reviziju predlaže poduzeti aktivnosti za utvrđivanje stvarnog stanja imovine kojom Općina Bol upravlja i raspolaže ili bi trebala upravljati i raspolagati u skladu sa zakonima i drugim propisima te se predlaže za navedenu imovinu provjeriti upis vlasničkih prava u zemljišnim knjigama. U poslovnim knjigama evidentirati svu imovinu za koju su riješeni imovinsko-pravni odnosi, a za imovinu za koju nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi predlaže se poduzimati aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i njeno evidentiranje u poslovne knjige. Nadalje se predlaže pokrenuti postupak upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama na nekretninama koje pripadaju Općini i usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama i katastru. U svrhu unaprjeđenja obavljanja poslova evidentiranja imovine u poslovnim knjigama i registru imovine, jednoobraznosti

postupanja i točnosti podataka predlaže se donijeti plan aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa te procjenu i evidentiranje imovine u poslovne knjige. Predlaže se ustrojiti i voditi registar imovine Općine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže te stvorili osnovni preduvjeti za učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom i za donošenje planskih dokumenata za upravljanje i raspolaganje imovinom (strategija i godišnji planovi upravljanja i raspolaganja imovinom).

Važna smjernica je da svi podaci u Registru imovine moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, a kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Bol. Na Internet stranici Općine Bol bit će postavljen widget *Imovina* u kojem će se osim Registra imovine nalaziti i drugi dokumenti neophodni za upravljanje i raspolaganje imovinom kao i pozivi i natječaji za prodaju ili zakup imovine u vlasništvu Općine Bol.

Imovina Općine Bol u službi gospodarskog rasta ima pokretačku snagu razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dajući priliku inovatorima, poduzetnicima, investitorima i udrugama, nadahnjujući ljude s vizijama i idejama.

Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Bol

Planirani prihodi od imovine			
Opis	Proračun 2017.	Projekcija 2018.	Projekcija 2019.
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Prihodi od imovine	4.709.000,00	4.717.000,00	4.779.000,00
Ukupno	4.729.000,00	4.737.000,00	4.799.000,00

Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bol za 2018. godinu predviđa se učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom, u smislu dobrog gospodara. Prioritet je postaviti optimalna rješenja upravljanja imovinom za buduće naraštaje, generiranje gospodarskog rasta kao i ostvarenje strateških razvojnih ciljeva.

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BOL

Općina Bol ima udio vlasništva u trgovačkim društvima GRABOV RAT d.o.o. Bol (100%) i VODOVOD BRAČ d.o.o. Supetar (14,28%).

2.1. Trgovačka društva s u vlasništvu Općine Bol

GRABOV RAT d.o.o. Bol

Osnovna djelatnost Društva je održavanje čistoće javnih površina i plaža, održavanje zelenih površina, održavanje prometnica, vododerina, javna rasvjeta, usluge ukopa na općinskom groblju i održavanje kanalizacije.

**Tablica 2. Podaci o poslovanju GRABOV RAT d.o.o. Bol
za razdoblje od 2013. do 2016. godine**

	2013.	2014.	2015.	2016.
Prihodi	9.073.900,00	9.413.600,00	10.137.700,00	11.061.800,00
Bruto dobit	938.000,00	803.900,00	1.211.800,00	391.100,00
Broj zaposlenih	34	32	40	30

VODOVOD BRAČ d.o.o. Supetar

Osnovna djelatnost Društva je opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda.

**Tablica 3. Podaci o poslovanju VODOVOD BRAČ d.o.o. Supetar
za razdoblje od 2013. do 2016. godine**

	2013.	2014.	2015.	2016.
Prihodi	19.697.900,00	19.355.200,00	21.637.100,00	22.186.900,00
Bruto dobit	136.100,00	43.200,00	126.400,00	38.000,00
Broj zaposlenih	43	43	43	43

2.2. Registar imenovanih članova - Skupštine i Uprave trgovačkih društva

Općina Bol će na svojoj Internet stranici objaviti Registar imenovanih članova Uprave trgovačkih društva u svom vlasništvu.

Tablica 4. Registar imenovanih članova Skupštine i Uprave trgovačkih društva

Trgovačko društvo	Skupština	Spol	Uprave/Osoba za zastupanje	Spol
GRABOV RAT d.o.o. Bol	Tihomir Marinković	m	Mirko Perić, direktor	m
VODOVOD BRAČ d.o.o. Supetar	Siniša Marović, predsjednik	m	Tonči Trutanić, direktor	m
	Branko Jakovljević, član	m		
	Boriš Škrić, član	m		
	Siniša Poklepović, član	m		
	Stjepan Dubravčić, član	m		
	Stjepan Kusanović, član	m		
	Zdenko Bralić, član	m		
	Fani Bojanić, član	ž		

Općina Bol u 2018. godini planira ažurirati objavljene podatke u Registru imenovanih članova Skupštine i Uprave trgovačkog društva, te će u suradnji s društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar budući da upis promjene podataka u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.3. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Bol

Tijekom 2018. godine Općina Bol će u okviru upravljanja vlasničkim udjelima trgovačkih društva obavljati sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

**Tablica 5. Obvezni sadržaj izvješća koje trgovačka društva treba dostavljati
Općini Bol**

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelj
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Bol do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice

lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Popunjavati i ažurirati Registar imenovanog člana Uprave trgovačkog društva te objavljivati podatke na Internet stranici.

2.4. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Bol

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Bol su sljedeće:

- provođenje natječaja za izbor uprave trgovačkog društva;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkog društva i održane glavne godišnje skupštine trgovačkog društva, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka;
- nastavak obavljanja prethodnih radnji, praćenja, objava i sudjelovanja na Skupštinama trgovačkog društva uz unapređivanje praćenja provedbi odluka skupštine trgovačkog društva;
- unaprijediti interni registar imenovanih članova Skupštine i Uprave, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova Skupštine i Uprave, bit će postavljen na Internet stranici Općine Bol kako bi bio dostupan javnosti;
- na Internet stranici Općine Bol bit će dostupna Izvješća koja će sadržavati podatke o poslovanju društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavješćavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

2.5. Provedbene mjere tijekom 2018. godine u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Bol

Provedbene mjere tijekom 2018. godine u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Bol su sljedeće:

- prikupljati i objavljivati na Internet stranici izvješća o poslovanju trgovačkih društava;
- vršiti provjere popunjenih i dostavljenih Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- imenovana osoba za nepravilnost u Općini Bol dužna je sprječavati rizik nepravilnosti i prijevare te poduzimati radnje protiv njih. Osoba za nepravilnost zaprima obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzima potrebne mjere i o tome obavještava Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijevare pri Ministarstvu financija;
- upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Bol obavlja se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o

trgovačkim društvima što će se osiguravati kroz rad i izvještavanje predstavnika vlasnika u Skupštini trgovačkog društva te uspostavom unutarnje revizije i nadzora;

- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Bol povećat će se provjera ovlasti glede provjere sukoba interesa članova Skupštine i Uprave;
- preporučiti trgovačkim društvima javnu objavu bitnih informacija na njihovoj Internet stranici. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovoj Internet stranici su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkih društava moraju biti transparentno objavljene općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

Tablica 6. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Bol u 2018. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Bol	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Bol	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Bol dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 5.
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkog društva	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprave trgovačkih društava u vlasništvu i sa udjelima u vlasništvu Općine Bol do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju čelniku presliku Izjave, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

	Odluka o ustroju registra imenovanih članova Skupštine i Uprave društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova Skupštine i Uprave društva, te objavljivati podatke na Internet stranici.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Bol	Natječaj za izbor Uprave trgovačkog društva	Provođenje natječaja za izbor Uprave trgovačkog društva.
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranici trgovačkog društva	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkog društva i održane glavne godišnje skupštine trgovačkog društva, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.
	Objava izvješća poslovanja trgovačkog društva u vlasništvu Općine Bol	Na Internet stranici Općine Bol bit će dostupna Izvješća koja će sadržavati podatke o poslovanju trgovačkog društva u vlasništvu i sa udjelima u vlasništvu Općine Bol na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavješćavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Bol vršit će se provjerom sukoba interesa članova Skupštine i uprave društva provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnosti Općine Bol.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti	
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti	
	Objava izjava o sukobima interesa članova Skupštine i Uprave	

2.6. Pregled poslovanja trgovačkih društva u vlasništvu Općine Bol

Podaci o pregledu poslovanja i projekcije planova trgovačkih društava u vlasništvu Općine Bol dostavila su sama trgovačka društva.

2.6.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva GRABOV RAT d.o.o. Bol

Adresa: Uz Pjacu 2, 21420 Bol

OIB: 97898830145

E-mail: grabov.rat@inet.hr

Osnovne djelatnosti društva su:

- Održavanje čistoće javnih površina i plaža
- održavanje zelenih površina
- održavanje prometnica, vododerina, javna rasvjeta
- usluge ukopa na općinskom groblju
- održavanje kanalizacije

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 580.000,00 HRK (kuna).

Vlasnička struktura u %: Općina Bol (100%).

Članovi Skupštine odbora i Uprave trgovačkog društva:

Skupština	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
Tihomir Marinković	m	Mirko Perić, direktor	m

Broj zaposlenih u razdoblju od 2014. do 2017. godine:

2014.	2015.	2016.	2017.
32	40	30	30

Podaci o poslovanju od 2013. do 2016. godine:

	2013.	2014.	2015.	2016.
Prihodi	9.073.900,00	9.413.600,00	10.137.700,00	11.061.800,00
Dobit	938.000,00	803.900,00	1.211.800,00	391.100,00

Planirano poslovanje u 2017. godini:

Financijski pokazatelji	2015.	2016.	Planirano poslovanje u 2017.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.	Plan 2017/Plan 2016*100
Ukupni prihodi	10.137.700,00	11.061.800,00	10.690.403,00	98,64%
Ukupni rashodi	8.925.900,00	10.670.700,00	10.315.403	96,67 %
Dobit/gubitak prije oporezivanja	1.211.800,00	391.100,00	375.000,00	

Planirane investicije:

Investicija	2015.	2016.	2017.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.
Rampa za invalide; Parking; Štekat ZR; Pristupni put plaži ZR.	459.467,00	0,00	0,00
Ulični usisivač	0,00	125.000,00	0,00
Gumeni čamac – Luka Bol.	0,00	0,00	81.456,00
Ukupno	459.467,00	125.000,00	81.456,00

Planirani izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	2015.	2016.	2017.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017
Županija SDŽ	50.000,00	125.000,00	81.456,00
Općina BOL	81.893,40	0,00	0,00
Vlastita sredstva	237.573,60	0,00	0,00
Ukupno	459.467,00	125.000,00	81.456,00

Planirana zaduženost:

Izvor sredstava	2015.	2016.	2017.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.
	1.700.000,00	0,00	0,00
Ukupno	1.700.000,00	0,00	0,00

Planirana jamstva:

Davalac jamstva	2015.	2016.	2017.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.
Općina	1.700.000,00	0,00	0,00
Ukupno	1.700.000,00	0,00	0,00

2.6.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva VODOVOD BRAČ d.o.o. Supetar**Adresa:** Mladena Vodanovića 23, 21400 Supetar**OIB:** 45854645558**Web:** <http://www.vodovod-brac.hr/>**Osnovne djelatnosti društva su:**

Opskrba pitkom vodom; odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda.

Ukratko o trgovačkom društvu:

Poduzeće „Vodovod Brač“ registrirano je kao trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću u Trgovačkom sudu u Splitu 12. studenog 1999. godine, a sjedište poduzeća je u Supetru, Mladena Vodanovića 23. Poduzeće je do tada poslovalo pod nazivom Komunalno javno poduzeće „Vodovod Brač“ s.p.o. Supetar. U daljnjem slijedu, na temelju članka 4. stavak 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te članka 637. Zakona o trgovačkim društvima, društvo je preregistrirano kao „Vodovod Brač“ d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda.

Društvo je u vlasništvu jedinica lokalne samouprave s otoka Brača i to: Grada Supetra, te Općina: Bol, Milna, Nerežišća, Postira, Pučišća, Selca i Sutivan.

Poslovni udjeli članica Društva ne mogu se prenositi, povlačiti niti na njima stvarati založna prava. Također, ako poduzeće ostvari dobit, ona se može koristiti isključivo za obnovu i razvoj vlastitog poslovanja. Pri tome, ili prilikom drugih ulaganja jedinice lokalne samouprave, ne mijenja se vlasnički udio jedinice koja je povećala razvijenost komunalne infrastrukture na svom području.

Šifra djelatnosti Društva: 3600 (Skupljanje, pročišćavanje i opskrba vodom).

Društvo obavlja djelatnosti opskrbe pitkom vodom te odvodnje otpadnih voda isključivo na području jedinica lokalne samouprave koje su mu osnivači tj. na području otoka Brača.

Društvo „Vodovod Brač“ trenutno upravlja cjelokupnim sustavom vodoopskrbe na otoku Braču, te sustavima odvodnje u Supetru, Pučišćima, Postirama, Sutivanu, Poveljima, Splitskoj, Sumartinu, Puntinku i Bolu.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 72.304.400,00 HRK (kuna).

Vlasnička struktura u %:

Članovi društva	Učešće u %
Grad Supetar	14,28
Općina Pučišća	14,28
Općina Selca	14,28
Općina Postira	14,28
Općina Nerežišća	14,28
Općina Sutivan	7,14
Općina Bol	14,28
Općina Milna	7,14
Ukupno	100

Članovi Skupštine odbora i Uprave trgovačkog društva

Skupština	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
Siniša Marović, predsjednik	m	Tonči Trutanić, direktor	m
Branko Jakovljević, član	m		
Boriš Škrić, član	m		
Siniša Poklepović, član	m		
Stjepan Dubravčić, član	m		
Stjepan Kusanović, član	m		
Zdenko Bralić, član	m		
Fani Bojanić, član	ž		

Broj zaposlenih u razdoblju od 2014. do 2017. godine:

2014.	2015.	2016.	2017.
43	43	43	44

Podaci o poslovanju od 2013. do 2016. godine:

	2013.	2014.	2015.	2016.
Prihodi	19.697.900,00	19.355.200,00	21.637.100,00	22.186.900,00
Dobit	136.100,00	43.200,00	126.400,00	38.000,00

Planirano poslovanje u 2017. godini:

Financijski pokazatelji	2015.	2016.	Planirano poslovanje u 2017.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.	Plan 2017/Plan 2016*100
Ukupni prihodi	21.637.100,00	22.186.900,00	22.307.000,00	100
Ukupni rashodi	21.510.600,00	22.148.900,00	22.307.000,00	100
Dobit/gubitak prije oporezivanja	126.400,00	38.000,00	0,00	

Planirane subvencije:

Subvencije	2015.	2016.	2017.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.
Prijevoz vode	171.951,00	171.916	250.000,00
Investicijske dotacije	4.064.197,00	4.459.132	5.127.000,00
Ukupno	4.236.148,57	4.631.048,00	5.377.000,00

Planirane donacije:

Donacije	2015.	2016.	2017.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.
	3.000,00	3.000,00	3.000,00
Ukupno	3.000,00	3.000,00	3.000,00

Prijedlog plana

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA I STANOVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BOL

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Bol jesu sljedeći:

1. Općina Bol mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Bol budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine Bol:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02),
- Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 33/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),

- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 30/06/15),
- Statut Općine Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 05/09, 01/15),
- Odluka o korištenju javnih površina na području općine Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 03/06),
- Odluka o prostorima za jednostavne ugostiteljske usluge (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 04/06),
- Odluka o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 06/06),
- Odluka o visini jedinične zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu Općine Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 06/06),
- Odluka o raspisivanju natječaja za zakup poslovnog prostora (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 08/06),
- Odluka o raspisivanju natječaja za zakup poslovnog prostora (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 03/07),
- Prostorni plan uređenja općine Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 08/07),
- Odluka o raspisivanju natječaja za zakup poslovnog prostora (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 01/08),
- Odluka o raspisivanju natječaja za zakup poslovnog prostora (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 01/08),
- Odluka o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 03/08),
- Odluka o visini jedinične najamnine za stambeni prostor u vlasništvu Općine Bol (predio Loža) (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 06/08),
- Odluka o prodaji nekretnine kč.br. 5741/4, k.o. Nerežišća, kč.br. 5741/5, k.o. Nerežišća i kč.br. 742, k.o. Nerežišća (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 02/09),
- Odluka o stjecanju nekretnine „DVA FERALA“ (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 06/09),
- Odluka o prijenosu vlasništva nekretnine kč.br. 632/6, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 07/09),
- Odluka o kriterijima i mjerilima za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 06/10),
- Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 07/10),
- Odluka o kupnji nekretnina kč.br. 529 k.o. Bol i kč.br. 530, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 08/11),
- Odluka o zasnivanju založnog prava na nekretnini kč.br. 1125, k.o. Bol, (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 02/12),
- Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 04/12),
- Odluka o raspisivanju natječaja za zakup poslovnog prostora (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 08/14),

- Odluka o visini jedinične zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu Općine Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 03/15),
- Odluka o raspisivanju natječaja za zakup poslovnog prostora (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 08/15),
- Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 08/15),
- Odluka o ponudi za kupnju kulturnog dobra na dijelu čk.br. 344/1, ZU 3155 k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 07/17).

Izvrješćem o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Splitsko - dalmatinske županije je utvrđeno kako je Općina Bol koncem 2014. godine upravljala i raspolagala s devet poslovnih prostora ukupne površine 2 313 m². Od ukupnog broja poslovnih prostora, Općina za svoje potrebe koristi jedan poslovni prostor površine 124 m², dva poslovna prostora površine 1 550 m² koristi trgovačko društvo u vlasništvu Općine te proračunski korisnik Općine bez plaćanja zakupnine (dječji vrtić i Centar za kulturu), jedan poslovni prostor površine 320 m² koriste tijela državne uprave bez plaćanja zakupnine, jedan poslovni prostor površine 250 m² (planinarski dom) koristi udruga planinara bez plaćanja zakupnine. U tijeku su aktivnosti na procjeni vrijednosti poslovnog prostora (planinarskog doma) i njegova evidentiranja u poslovne knjige. Režijske troškove za navedene poslovne prostore plaćaju korisnici prostora. Preostala četiri poslovna prostora površine 69 m² dana su u zakup poduzetnicima neposrednom pogodbom uz ugovorenu ukupnu mjesečnu zakupninu u iznosu 10.520,00 kn.

Prema odredbama članaka 32. i 33. Zakona o udrugama (Narodne novine 74/14) programi i projekti od interesa za opće dobro u Republici Hrvatskoj koje provode udruge mogu se financirati, između ostaloga i iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave) koje financiraju i ugovaraju provedbu programa i projekata od interesa za opće dobro na temelju provedenog javnog poziva odnosno natječaja ili na temelju posebnog propisa o financiranju javnih potreba. Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koju provode udruge (Narodne novine 26/15) koja je stupila na snagu 13. ožujka 2015. su propisani kriteriji, mjerila i postupci koje jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave raspolažući sredstvima iz javnih izvora primjenjuju prilikom financiranja i ugovaranja programa i/ili projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge. Prema odredbama članka 6. navedene Uredbe, financiranje programa i projekata provodi se putem javnog natječaja, a osim navedenog javni natječaj se objavljuje za financiranje, odnosno sufinanciranje dodjele nefinancijske podrške u pravima, pokretninama i nekretninama namijenjenih udrugama koje provode programe i projekte. Poslovne prostore koje koriste tijela državne uprave dani su na korištenje na temelju rješenja i sporazuma iz ranijih godina. Režijske troškove za navedene poslovne plaćaju korisnici prostora.

Koncem 2014. Općina Bol je upravljala i raspolagala s tri stana ukupne površine 181 m², jedan stan površine 64 m² dan je u najam zakonskom predstavniku trgovačkog društva u vlasništvu Općine bez plaćanja najamnine uz plaćanje režijskih troškova

stanovanja. Navedeni stan se nije vodio u evidenciji stanova do 2014., zapušteni prostor u zgradi preuređen je u stan tijekom 2013. Dva preostala stana dana su u najam uz plaćanje najamnine, za jedan stan površine 53 m² ugovorom je utvrđena mjesečna najamnina u iznosu 735,00 kn i za drugi stan površine 64 m² mjesečna najamnina u iznosu 1.200,00 kn Ugovori o najmu stanova su zaključeni na temelju odluke gradonačelnika, a nisu potvrđeni kod javnog bilježnika. Postupak davanje stanova u najam nije u skladu s odredbama Zakona o najmu stanova (Narodne novine 91/96).

Državni ured za reviziju predlaže u slučaju da se poslovni prostori daju na korištenje udrugama u obliku nefinancijske podrške za financiranje programa i projekata provođenje javnog natječaja u skladu s odredbama Zakona o udrugama i Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge. Državni ured za reviziju predlaže utvrditi namjenu nekretnina s kojima Općina upravlja i raspolaže i ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama. Predlaže se u skladu s načelom dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima pri kupnji nekretnina napraviti analizu kojim bi se utvrdila ekonomska opravdanost stjecanja nekretnine i utvrditi mogu li se ciljevi zbog kojih se kupuju nekretnine postići na druge načine.

Tablica 7. Podaci o poslovnim prostorima koji su u zakupu

Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Bol				
Poslovni prostor općinske Uprave				
Prostor	Površina u m ²	Namjena		
Prostor općinske Uprave Općina Bol, Uz pjacu 2, Bol kč.br. 51. i 52. Zgr. k.o. BOL	110	Poslovni prostor za potrebe rada općinske Uprave.		
Poslovni prostori za povremeno korištenje				
Prostor	Površina u m ²	Namjena		
Mrtvačnica kč.br. 732 zgr. k.o. Bol	20	Povremeno korištenje sukladno potrebama sprovoda.		
Drugi subjekti (obrti, trgovačka društva...)				
Prostor	Površina u m ²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Poslovni prostor Špilja pod Ložu,	15	Špilja pod Ložu	01.03.2016.	01.03.2021.

Porat bolških pomoraca bb, Bol kč.br. 6112/2 k.o. Bol				
Poslovni prostor Kiosk na benzinskoj postaji, Vladimira Nazora 1, Bol	12	Kiosk na benzinskoj postaji, Vladimira Nazora 1, Bol	01.07.2017.	01.07.2018.
Poslovni prostor Kiosk na benzinskoj postaji, Vladimira Nazora 1, Bol	12	Kiosk na benzinskoj postaji, Vladimira Nazora 1, Bol	08.05.2016.	08.05.2021.
Zakup poslovnog prostora - trgovačkih društava i proračunskog korisnika s udjelom u vlasništvu				
Prostor	Površina u m²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Poslovni prostor Uz pjacu 2, Bol	-	Grabov rat d.o.o. za komunalne poslove	-	-
Poslovni prostor, Porat bolških pomoraca, kč.br. 517 zgr. k.o. Bol	90	Knjižnica "Hrvatska čitaonica Bol"	-	-
Poslovni prostor, Frane Radića 16, Bol kč.br. 770 zgr. k.o. Bol	300	Centar za kulturu općine Bol	-	-
Poslovni prostor, Uz Pjacu 19, Bol kč.br. 139/1 k.o. Bol	400	Dječji vrtić "Mali princ" Bol	-	-
Ostali objekti (stanovi) u vlasništvu Općine				
Prostor	Površina u m²	Namjena		
Stan Blato, kč.br. 2316/2 k.o. Bol	64	Stanovanje		
Stan na prvom katu, Loža, kč.br. 507/2/3 k.o. Bol	53	Stanovanje		
Stan na trećem katu Loža,	64	Stanovanje		

kč.br. 507/2/3 k.o. Bol		
----------------------------	--	--

Općina Bol planira utvrditi namjenu nekretnina s kojima upravlja i raspolaže i ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama. Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni.

Prijedlog Plana

4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE BOL

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan dio nekretnina u vlasništvu Općine Bol koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Bol podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopравnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Bol, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Bol, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Bol uređeno je:

- Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakonom o uređivanju imovinskopравnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima (»Narodne novine«, broj 133/13, 152/14, 22/16),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Bol moraju se imati u vidu i propisi kao što su:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13, 148/13, 73/17),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 12/16, 09/17),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 39/13, 48/15),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05, 82/06, 129/08, 86/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14).

Izvešćem o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Splitsko – dalmatinske županije navodi se kako je Općina Bol od 2012. do konca 2014. prodala građevinsko zemljište površine 200 m². Prodaja zemljišta obavljena je za potrebe formiranja građevinske čestice u skladu s odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Ugovor o kupoprodaji zemljišta zaključen je u studenom 2012., a kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu 66 000 EUR plativo po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. U navedenom razdoblju Općina je kupila šest građevinskih zemljišta ukupne površine 1 878 m². Ugovori o kupoprodaji zemljišta su zaključeni u 2012., 2013. i 2014., a ukupna kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu 1.103.422 EUR plativo po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. Kupnja građevinskog zemljišta obavljena je za potrebe izgradnje grobnica i prometne infrastrukture na temelju odluke načelnika u skladu s odredbama Statuta Grada. Ugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta površine 845 m² zaključen je u lipnju 2007., a plaćanje kupoprodajne cijene u protuvrijednosti 703.800 EUR ugovoreno je u obrocima (2007. do 2014.) te drugi ugovor o kupoprodaji nekretnine površine 118 m² je zaključen u studenom 2011., a plaćanje obveze ugovoreno je u pet jednakih godišnjih obroka (2012. do 2016.) u protuvrijednosti 47.732 EUR. Za nabavu građevinskog zemljišta od 2012. do 2014. Općina je utrošila znatna sredstva, a nije izradila analizu kojom bi se utvrdila ekonomska opravdanost navedenog oblika stjecanja nekretnine i nije utvrdila mogu li se ciljevi zbog kojih se kupuju nekretnine postići na druge načine.

Koncem 2014. Općina Bol je raspolagala s 18 643 m² građevinskog zemljišta. Općina nema podatke o izgrađenosti građevinskog zemljišta (kolika je površina te izgrađenog i neizgrađenog građevinskog zemljišta) o namjeni neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje zemljištem u vlasništvu Općine Bol:

- Odluka o kupnji nekretnine (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 08/06),
- Odluka o kupnji nekretnine kč.br. 1675, k.o. Bol i kč.br. 1677, k.o. Bol, (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 05/07),
- Odluka o prodaji nekretnine kč.br. 6136/3, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 07/07),
- Prostorni plan uređenja općine Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 08/07),
- Odluka o kupnji nekretnine kč.br. 3252, k.o. Bol, kč.br. 3254, k.o. Bol, kč.br. 2622/1, k.o. Bol i kč.br. 2622/2, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 01/08),

- Odluka o davanju suglasnosti za ugovor o diobi kč.br. 2168, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 04/08),
- Odluka o kupnji nekretnine kč.br. 595/3, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 07/08),
- Odluka o sticanju nekretnina kč.br. 2734, k.o. Bol, kč.br. 2735, k.o. Bol, kč.br. 2736, k.o. Bol, kč.br. 2737, k.o. Bol, kč.br.2738, k.o. Bol, dio kč.br. 2742, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 07/08),
- Odluka o prodaji nekretnine kč.br. 6120, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 07/08),
- Odluka o prodaji nekretnine kč.br. 5741/4, k.o. Nerežišća, kč.br. 5741/5, k.o. Nerežišća i kč.br. 724, k.o. Nerežišća Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 08/08),
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra na kč.br. 6136/2, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 01/09),
- Odluka o natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 02/09),
- Odluka o prodaji nekretnine kč.br. 5741/4, k.o. Nerežišća, kč.br. 5741/5, k.o. Nerežišća i kč.br. 742, k.o. Nerežišća (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 02/09),
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra na kč.br. 6135, k.o. Bol i kč.br. 674, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 06/10),
- Odluka o osnivanju prava građenja na dio kč.br.. 6073/2 k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 08/10),
- Odluka o prodaji nekretnine kč.br. 570/2, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 04/11),
- Odluka o darovanju nekretnina kč.br. 570/1, k.o. Bol i kč.br. 570/3,k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 08/11),
- Odluka o kupnji nekretnine kč.br. 6136/4, kč.br. 547/7, kč.br. 547/8 i kč.br. 547/9 sve k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 02/12),
- Odluka o kupnji nekretnine kč.br. 390/2, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 02/12),
- Odluka o prodaji nekretnine dio kč.br. 570/2, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 05/12),
- Odluka o kupnji nekretnine kč.br. 550/1, k.o. Bol i kč.br. 550/7, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 06/12),
- Odluka o prodaji nekretnine kč.br. 570/6, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 09/13),
- Odluka o osnivanju prava građenja na dio kč.br. 6073/2, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 05/14),
- Odluka o kupnji nekretnina kč.br. 2734, kč.br. 2735, kč.br. 2736, kč.br. 2737 sve k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 11/15),
- Odluka o darovanju nekretnine kč.br. 3254/2, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 13/15),
- Odluka o kupnji nekretnine kč.br. 2277/1, k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 06/16),

- Odluka o kupnji nekretnina kč.br. 2734, kč.br. 2735, kč.br. 2736, kč.br. 2737, kč.br. 2738 i dio kč.br. 2742 sve k.o. Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 07/16),
- Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja na području općine Bol za projekt "Građenje i opremanje građevine vatrogasni dom u Bolu na Braču" (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 02/17),
- Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja „adaptacija i rekonstrukcija vrtića u Bolu“ na području Općine Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 02/17).

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva: Program razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. i Program poticanja malog i srednjeg poduzetništva 2008. - 2012. U srpnju 2013. godine donesen je Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14). U Programu razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja, namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Bol i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Bol.

Općina Bol nema osnovanu Poduzetničku zonu.

4.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Bol, na sjednici održanoj dana 14. prosinca 2012. godine, donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 06/12) kojom se uređuje upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta; vrsta, opseg i rokovi izvođenja radova redovitog i izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta te kontrola i nadzor nad izvođenjem tih radova; financiranje nerazvrstanih cesta; njihova zaštita te nadzor i kaznene odredbe.

Nerazvrstana cesta je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi. Nerazvrstana cesta se ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Pod nerazvrstanim cestama u smislu ove Odluke, razumijevaju se naročito:

- ceste koje povezuju naselja,
- ceste koje povezuju područja unutar Općine,
- terminali i okretišta vozila javnog prijevoza,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,
- druge ceste na području naselja i gradova.

Nerazvrstanu cestu čine:

- cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obložni zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično),
- građevna čestica, odnosno cestovno zemljište u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),
- zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste,
- prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljanje i nadzor prometa,
- javna rasvjeta u funkciji nerazvrstane ceste i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke, uređaji za naplatu parkiranja i slično).

Općinsko vijeće Općine Bol, na sjednici održanoj dana 27. ožujka 2017. godine, donijelo je Odluku o izmjenama i dopunama odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Bol (»Službeni glasnik Općine Bol«, broj 02/17).

5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE BOL

Općina Bol planiran na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Bol budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem. Općina Bol nema u planu prodaju nekretnina tijekom 2018. godine.

Prijedlog plana

6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

U planu je rješavanje imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa
2. brži razvoj infrastrukturnih projekata

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 08/14),
- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 126/16),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 133/13, 152/14, 22/16),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 94/13, 14/14),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),

- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14).

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 8. navedeni su razvojni projekti Općine Bol.

Tablica 8. Razvojni projekti Općine Bol

Redni broj	Razvojni projekti Općine Bol	Razdoblje provedbe
1.	Projekt izgradnje žičare Bol - Vidova gora	2018.
2.	Športsko zabavna zona zapadno od plaže Zlatni rat, 10 ha	2018.
3.	Odrediti trase za lungo mare, za pješačke staze i biciklističke staze	2018.
4.	Uređenje protupožarnih putova	2018.
5.	Uređenje biciklističkih i pješačkih staza	2018.
6.	Turistička zona T1 Potočine 6.000 m ²	2019.
7.	Rekonstrukcija i uređenje kina	2019.
8.	Kanalizacijski i vodoopskrbni sustav i pročištač za Murvicu	2020.

9.	Bijela kuća, oko cca. 22.000 m ²	2020.
10.	Luka za javni promet na Račiću – 150 nautičkih vezova	2020.
11.	Dio luke za ljetni privez mini kruzera	2020.
12.	Novo groblje na sv. Luciji	2020.
13.	Uređenje pretovarnog centra za opskrbu ugostiteljski i trgovačkih objekata u centru Bola	2020.
14.	Potreba za skladištem i radionicama poduzeća Grabov rat (vidi projekt Vatrogasni dom)	2020.
15.	Uređenje potkrovlja Dječji vrtić	2020.
16.	Uređenje zgradi na Loži (Općinski administrativni centar)	2020.
17.	Rekonstrukcija hotela Park	2021.
18.	Komunalna zona 1.000 m iznad Zlatnog rata, na površini od 20.000 m ²	2021.
19.	Rekonstrukcija pristupa sa Državne ceste na ulicu Novi put kod upravne zgrade Zlatnog rata	2021.
20.	Izgradnja novog vatrogasnog doma	2021.
21.	Uređenje prvog kata i potkrovlja Doma kulture	2021.
22.	Općinska knjižnica	2021.
23.	Popločenje i uređenje javnih površina kod Dominikanskog samostana	2021.
24.	Radi zaštite luke i povećanja operativnosti produženje glavnog operativnog mula za 70-80 m, te drugog kod benzinske postaje za 40 m	2022.
25.	Turistička zona T2 Drasin, 100.000 m ²	2022.
26.	Izgradnja kanalizacijskog kolektora i postavljanje vodovodne cijevi od Zlatnog rata do novog zabavnog centra	2022.
27.	Izgradnja nove lokalne ceste od Bijele kuće do Ribarske kućice	2023.
28.	Rotor na križanju novog puta i obilaznice	2023.
29.	Izgradnja potpornih zidova uz obilaznicu	2023.
30.	Športski centar Poljana kod Bijele kuće	2024.

31.	Potreba za izgradnjom nove zgrade TZO Bol s turističkim informativnim centrom i muzejom za turizam	2024.
32.	Popločenje rive od Velog mosta do benzinske postaje	2025.
33.	Rekonstrukcija kanalizacijskog kolektora od Biline kuće do plaže Zlatni rat	2025.
34.	Izgradnja nove kanalizacijske i vodovodne cijevi u trupu državne ceste D 115 od Biline kuće do Velog polja	2025.
35.	Športski centar na Kupini	2025.
36.	Potreba za izgradnjom nove zgrade ambulante	2025.
37.	Uređenje vjeronaučne dvorane	2025.
38.	Obnova postojećih kapaciteta za smještaj profesora i đaka	2026.
39.	Potreba za smještajem policijske stanice (vidi projekt Vatrogasni dom)	2026.
40.	Potrebno je izgraditi novu Galeriju	2026.
41.	Difuzni hotel Murvica	2026.
42.	Zona istočno od Bola, stanovanje i hoteli posebnih vrijednosti	2030.

7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE BOL

Općina Bol planira u skladu sa potrebama provoditi postupke procjene imovine u svom vlasništvu:

1. procjena potencijala imovine Općine Bol mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine. Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – stan, kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd. Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),

- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Bol u 2017. godini je vršila procjenu nekretnina, popis nekretnina za koje je izvršena procjena nalazi se u tablici broj 9. Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može je obavio ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

Tablica 9. Popis nekretnina za koje Općina Bol vršila procjenu u 2017. godini

Br. čestice	Površina u m ²	Kultura
Kč.br. 5762, k.o. Nerežišća	79	Vinograd
Kč.br. 5763, k.o. Nerežišća	1212	Vinograd
Kč.br. 5765/1 k.o. Nerežišća	10272	Voćnjak/pašnjak
Kč.br. 57625/2, k.o. Nerežišća	2565	Pašnjak
Kč.br. 5749/2, k.o. Nerežišća	9348	Vinograd
Kč.br. 5765/7, k.o. Nerežišća	456	Cesta
Kč.br. 5765/5, k.o. Nerežišća	428	Pašnjak
Kč.br. 750/1, 750/2, 5765/6, 5766, k.o. Murvica	325	Kuća i dvorište (Murvica Dom)
Kč.br.1396/2, 1396/1, k.o. Bol	73369	Poslovna građevina sa zemljištem
Kč.br. 3254/1 i 3254/2, k.o. Bol	11465	Pašnjak, Uređeno zemljište (Vidikovac)
Kč.br. 730 i 732, k.o. Bol	1446	Kuća (groblje Sv.Marije)
Kč.br. 706/3 i 706/4, k.o. Bol	5801	Put, Pašnjak (Zemljište se nalazi unutar granica građevinskog područja "športsko rekreacijske namjene " u sklopu turističkog naselja , i koristiti će sa kao zemljište u funkciji tenis centra)
Kč.br. 706/1, k.o. Bol	3151	Pašnjak (izvan granica građevinskog područja "športsko rekreacijske namjene " u blizini turističkog naselja)
Kč.br. 2277/1,	505	Pašnjak

k.o. Bol		
Kč.br. 550/7 i 550/9, k.o. Bol	62	Pašnjak
Kč.br. 631/4, k.o. Bol	100	Oranica
Kč.br. 257/3, k.o. Bol	50	Oranica
Kč.br. 595/3, k.o. Bol	835	Pašnjak
Kč.br. 598, k.o. Bol	1370	Vinograd
Kč.br. 1675 i 1677 k.o. Bol	17595	Vinograd, pašnjak
Kč.br. 529 i 530, k.o. Bol	118	Kuća (Ramac-Čečuk)
Kč.br. 139/1/3/4 i 151/1/3, k.o. Bol	2334	Dječji vrtić izgrađen na etaži 1.kaza i potkrovlja
Kč.br. 608, k.o. Bol	301	Dom za starije i nemoćne
Kč.br. 50, 51 i 52, k.o. Bol	175	Općina Bol - poslovni prostor izgrađen na etaži 1.kata
Kč.br. 500,501,502,503, k.o. Bol	159	Galerija Dešković - poslovni prostor izgrađen na etaži 1.kata
Kč.br. 520, k.o. Bol	68	Zgrada MUP-a
Kč.br. 321/1, k.o. Bol	276	Zgrada kina
Kč.br. 6112/2, k.o. Bol	12	Poslovni prostor tzv."pod Ložu"
Kč.br. 2361/2, k.o. Bol	37	Stan na etaži suterena u Bolu na adresi Blato 7
Kč.br. 507/2/3, k.o. Bol	50, 51	Stan na 2.katu zgrade na adresi Loža 7
Kč.br. 507/2/3, k.o. Bol	62, 29	Stan na 3.katu - istok - zgrade na adresi Loža 7
Kč.br. 507/2/3, k.o. Bol	50, 16	Stan na 3.katu - zapad - zgrade na adresi Loža 7
Kč.br. 507/2/3, k.o. Bol	51, 25	Stan na 1.katu zgrade na adresi Loža 7
Kč.br. 506, k.o. Bol	40	Poslovni prostor u prizemlju-istok-zgrade na adresi Loža3
Kč.br. 506, k.o. Bol	40	Poslovni prostor u prizemlju-zapad-zgrade na adresi Loža3
Kč.br. 517, k.o. Bol	209	Knjižnica i TZO, a poznata ja kao "Gotička kuća"

Kč.br. 62, 770, 123/1/2, 124/1/2, 125, 126, 127, k.o. Bol	575	Dom kulture
---	-----	-------------

Općina Bol u 2018. godini ima u planu vršiti procjenu nekretnina u trenutku kada se za to ukaže potreba.

Prijedlog plana

8. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno - privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno - privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno - privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno - privatno-partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno - privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Javno tijelo može dopustiti i obavljanje komercijalne djelatnosti s ciljem naplate prihoda, ako je tako ugovoreno. U svrhu provedbe projekata javno - privatnog partnerstva, javni partner prenosi na privatnog pravo građenja ili mu daje koncesiju. Ugovor o javno - privatnom partnerstvu zaključuje se u pisanom obliku na određeno razdoblje koje ne može biti kraće od pet ni duže od četrdeset godina, osim ako posebnim zakonom nije propisano duže razdoblje.

Javno - privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost. Kod projekata javno - privatnog partnerstva vodit će se računa o ciljevima koji se žele postići uključivanjem privatnog sektora u isporuku javnih usluga, kao što su smanjenje ukupnih životnih troškova javnog projekta, povećanje efikasnosti trošenja javnog novca, ubrzanje raspoloživost ponude javne infrastrukture i slično.

U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svojeg proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa (maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uložених sredstava privatnom poduzetniku.

Općina Bol nema planova za ulaganje u projekte javno - privatnog partnerstva. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno - privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

Prijedlog plana

9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Registara imovine koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom, stoga je jedan od prioritetnih ciljeva formiranje registra imovine na način i s podacima propisanim u registru državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Bol raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine definirat će se sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja registra imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Bol,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Bol,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Bol bit će postavljen widget Imovina gdje će se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalaziti Registar imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljivati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz registra kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Sukladno članku 60. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17) uspostavlja se i vodi Registar imovine. Način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra imovine propisan je Uredbom o registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Registar imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

**Tablica 10. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja
Registra imovine u 2018. godini**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Bol	Utvrđiti i identificirati pojavne oblike imovine kojima upravlja Općina Bol	Općina Bol u svom Registru imovine ima pojavne oblike imovine koje se moraju uskladiti prema članku 4. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17) u kojem su navedeni pojavni oblici državne imovine.
Ažuriranje Registra imovine	Ažurirati Registar imovine koji će biti postavljen na Internet stranici Općine Bol	Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Bol poduzela je aktivnosti ustroja i vođenja Registra imovine na način i s podacima propisanim za Registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Registra imovine propisan je u Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17) i Uredbi o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Osim samog Registra imovine trebaju se ažurirati, dopunjavati i objavljivati svi dokumenti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Bol.

10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BOL

U planu je ostvarenje sljedećih ciljeva vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koji se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bol:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Bol na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Bol,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Bol s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bol:

- Opći propisi:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o zaštiti osobnih podataka (»Narodne novine«, broj 103/03, 118/06, 41/08, 130/11, 106/12),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96)
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 105/97, 64/00, 65/09, 125/11, 46/17),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 150/11, 12/13, 93/16, 104/16),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

- **Propisi EU:**

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, datasets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Bol na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u službenom glasilu Općine Bol,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu, zapisnike i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Bol, sukladno Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13, 18/16, 89/17).

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Bol zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Bol te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bol.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji u zakonskom roku informira o svim aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Ujedno se pristupa dostavljanju zakonom utvrđenih podataka u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske, prema Pravilniku o središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske. Službenik za informiranje redovito se bavi i unapređenjem načina obrade dokumenata,

njihovim razvrstavanjem, čuvanjem i objavljivanjem, kako bi što jednostavnije i kvalitetnije bili dostupni.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Bol dužna je Povjereniku dostaviti izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu najkasnije do 31. siječnja tekuće godine.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Bol imaju jednaku obvezu poštivanja načela javnosti, obvezu proaktivnog informiranja sudionika javnosti te ispunjavanja odredbi Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Ta obveza uključuje poštivanje i rad u skladu s pravilima i kriterijima upravljanja i raspolaganja imovinom definiranih propisima i drugim aktima te redovitu koordinaciju prije raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bol.

Upravljanje imovinom koja im je dana na raspolaganje ili je u njihovu vlasništvu mora biti međusobno usklađena sa Strategijom te ovim Planom upravljanja 2018. godine. Odluke koje se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Bol moraju biti objavljene kako bi bile dostupne javnosti.

Općina Bol zbog ustavnopravne zaštite svog statusa ima autonomiju rada i odlučivanja, uključujući i aktivnosti vezane za imovinu. U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13) u smjernicama u upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske navedeno je: *„U pogledu nekretnina ovom se Strategijom utvrđuju smjernice koje su dužni poštovati svi upravitelji nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ovlaštena tijela za rješavanje prostorne problematike, kada upravljaju nekretninama na podlozi općih propisa.“* Općina Bol će u sastavljanju svoje Strategije te Plana upravljanja 2018. godinu provoditi smjernice nacionalne Strategije.

Sukladno nacionalnim smjernicama Općina Bol učinit će javno dostupnima svoj Registar imovine i sve dokumente kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje nekretninama kako bi bili javno dostupni svim građanima. Prema tome i ovaj Plan bit će objavljen na Internet stranici Općine Bol te će se sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). provesti postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem Internet stranice Općine Bol.

Tablica 11. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bol

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Bol	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Bol na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivati će potrebne informacije.
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23., i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljen zahtjev upisati u Službeni upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanja s javnošću	Provoditi savjetovanja s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Dana 11. studenog 2016. godine Hrvatski sabor donio je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave koji je objavljen u »Narodnim novinama«, broj 93/16, 104/16 i koji je stupio na snagu 13. studenog 2016. godine. Navedenim izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave propisano je da se danom stupanja na snagu Zakona ustrojava Ministarstvo državne imovine, a da Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom s danom stupanja na snagu Zakona prestaje s radom.

Ministarstvo državne imovine preuzelo je poslove, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, kao i državne službenike i namještenike zatečene na preuzetim poslovima.

Tablica 12. Zatražene nekretnine od Ministarstva državne imovine koje nisu ostvarene

Nekretnine u pogledu kojih je Općina Bol zatražila darovanje od Ministarstva državne imovine a nije ostvareno					
Br. čestice	Katastarska općina	Površina	Opis nekretnine	Razlog za darovanje	Datum podnošenja zahtjeva za darovanje
2536/1, 2538/1/4, 2539/1/2, 533/7/9,	Bol	10000	IGRALIŠTE ZA MALE SPORTOVE	IZGRADNJA SPORTSKE DVORANE	13.07.2017.