

**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STUBIČKE TOPLICE**



**GODIŠNJI PLAN
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE STUBIČKE TOPLICE
ZA 2021. GODINU**

Stubičke Toplice, prosinac 2020.

SADRŽAJ

| | |
|---|-----------|
| 1. UVOD | 3 |
| 1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA I JAVNIM USTANOVAMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE STUBIČKE TOPLICE | 3 |
| 1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE STUBIČKE TOPLICE..... | 5 |
| 1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE STUBIČKE TOPLICE..... | 7 |
| 1.3.1. PODUZETNIČKA ZONA | 7 |
| 1.3.2. NERAZVRSTANE CESTE | 8 |
| 1.4. PLAN PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE STUBIČKE TOPLICE | 11 |
| 1.5. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA | 12 |
| 1.6. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE STUBIČKE TOPLICE..... | 13 |
| 1.7. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA | 13 |
| 1.8. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE..... | 14 |
| 1.9. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE STUBIČKE TOPLICE..... | 14 |
| 1.10. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE..... | 15 |
| 2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM | 17 |
| 3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM..... | 18 |
| 4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ..... | 20 |
| 5. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE STUBIČKE TOPLICE“ | 24 |
| 6. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE STUBIČKE TOPLICE KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ | 28 |
| 7. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ | 30 |
| 8. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ | 33 |
| 9. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA STUBIČKE TOPLICE“ | 35 |
| 10. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ | 38 |
| 11. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA OPĆINE STUBIČKE TOPLICE“ | 39 |

POPIS TABLICA

| | |
|---|----|
| TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE STUBIČKE TOPLICE | 4 |
| TABLICA 2. JAVNE USTANOVE U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE STUBIČKE TOPLICE | 4 |
| TABLICA 3. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE STUBIČKE TOPLICE | 5 |
| TABLICA 4. PODACI O NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE STUBIČKE TOPLICE NAMIJENJENI PRODAJI TIJEKOM 2021. GODINE | 11 |
| TABLICA 5. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE STUBIČKE TOPLICE | 12 |
| TABLICA 6. NEKRETNINE ZA KOJE SE PLANIRA RJEŠAVANJE IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA..... | 13 |
| TABLICA 7. NEKRETNINE KOJE JE OPĆINA STUBIČKE TOPLICE PLANIRA ZATRAŽITI OD MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE..... | 15 |
| TABLICA 8. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA | 23 |

POPIS SLIKA

| | |
|---|----|
| SLIKA 1. JEDINSTVENA BAZA PODATAKA O NERAZVRSTANIM CESTAMA NA PODRUČJU OPĆINE STUBIČKE TOPLICE .. | 9 |
| SLIKA 2. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE STUBIČKE TOPLICE | 19 |

1. UVOD

Općina Stubičke Toplice izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Stubičke Toplice (dalje u tekstu Plan upravljanja imovinom) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18).

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Stubičke Toplice, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Stubičke Toplice i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Stubičke Toplice, i to:

1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA I JAVNIM USTANOVAMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE STUBIČKE TOPLICE

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Stubičke Toplice važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnost Stubičke Toplice i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Stubičke Toplice je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Stubičke Toplice kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Stubičke Toplice uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Stubičke Toplice u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Stubičke Toplice do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Stubičke Toplice

| Trgovačko društvo | Sjedište društva | OIB | Temeljni kapital u kn | Ukupni prihodi 2019. | Dobit/gubitak 2019. | Broj zaposlenih 2019. | % vlasništva |
|--|-------------------------------------|-------------|-----------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|--------------|
| ZAGORSKI VODOVOD d.o.o. | Ksavera Šandora Gjalskog 1, Zabok | 61979475705 | 71.459.000,00 | 58.347.253,00 | 57.078,00 | 194 | 2,31 |
| ¹ DOBRE VODE d.o.o. u likvidaciji | Viktora Šipeka 16, Stubičke Toplice | 97703236288 | 20.000,00 | - | - | - | - |

Tablica 2. Javne ustanove u (su)vlasništvu Općine Stubičke Toplice

| Javna ustanova | Sjedište | OIB | Broj zaposlenih 2019. |
|--|--------------------------------------|-------------|-----------------------|
| Zagorska vatrogasna postrojba | Trg D. Domjanića 1, Zabok | 18672052928 | 55 |
| Osnovna škola Vladimir Bosnar Stubičke Toplice | Strmečka cesta 5/A, Stubičke Toplice | 07409431299 | - |
| Dječji vrtić ZVIREK | Mlinarska cesta 34, Stubičke Toplice | 60853772547 | 23 |
| Općinska knjižnica Stubičke Toplice | Viktora Šipeka 16, Stubičke Toplice | 41818385886 | 1 |

¹ Društvo DOBRE VODE d.o.o. nalazi se u postupku likvidacije. Općinsko Vijeće Općine Stubičke Toplice 16. veljače 2015. godine donijelo je Odluku o prestanku društva Dobre vode d.o.o. (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 03/15).

1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE STUBIČKE TOPLICE

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Stubičke Toplice jesu sljedeći:

1. Općina Stubičke Toplice mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Stubičke Toplice budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Tablica 3. Podaci o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Stubičke Toplice

| Poslovni prostor Općinske uprave | | |
|--|--|--------------------------------|
| Korisnik poslovnog prostora/namjena | m² | k.č./k.o. |
| Poslovni prostor za potrebe rada općinske uprave Viktora Šipeka 16, 49244 Stubičke Toplice | 904 | 72/1, k.o. Oroslavje |
| Ostali poslovni prostori | | |
| Korisnik poslovnog prostora/namjena | m² | k.č./k.o. |
| Prostor uz zgradu tržnice, poslovni prostor br. 15 Viktora Šipeka 29A, Stubičke Toplice obrt „SVJEŽA RIBA“ | 40 | 63/1, k.o. Oroslavje |
| Dio poslovnog prostora br. 16 - otvorena tržnica Viktora Šipeka 29A, Stubičke Toplice, „TAKOS“ j.d.o.o. | 12 | 63/1, k.o. Oroslavje |
| Parkiralište, korisnik HARATOM d.o.o. | 20 | 2459, k.o. Donja Stubica |
| Poslovni prostor „EUROPLAKAT“ d.o.o. | - | 1636, k.o. Donja Stubica |
| Ribarska kuća, SPORTSKO RIBOLOVNO DRUŠTVO „STUBAKI“ STUBIČKE TOPLICE | 80 | 850, 860, k.o. Strmec Stubički |
| Poslovni prostor, „TRGOSTIL“ d.o.o. | 57,81 | 1922/2, k.o. Strmec Stubički |
| Poslovni prostor, Viktora Šipeka 24, Stubičke Toplice TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE STUBIČKE TOPLICE | - | 2460, k.o. Donja Stubica |
| Prostor koji koriste proračunski korisnici Općine Stubičke Toplice | | |
| Korisnik poslovnog prostora/namjena | m² | k.č./k.o. |
| Dječji vrtić ZVIREK, Mlinarska cesta 34, Stubičke Toplice | 836 | 2177/1, k.o. Donja Stubica |
| Osnovna škola Vladimir Bosnar Stubičke Toplice, Strmečka cesta 5/A, Stubičke Toplice | 8174 (škola 786 m ² , zemljište za sport i rekreaciju) | 2192, k.o. Donja Stubica |

| | | |
|---|--|---------------------------------|
| | 1816 m ² i dvorište 5572 m ² | |
| Općinska knjižnica Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16, Stubičke Toplice „DOM ZDRAVLJA“ | 904 | 72/1, k.o. Oroslavje |
| Prostori koje koriste Udruge | | |
| Korisnik poslovnog prostora/namjena | m² | k.č./k.o. |
| Prostor u potkrovlju zgrade Vatrogasnog doma Pila, Pila 16B, Stubičke Toplice, STOLNOTENISKI KLUB „STUBAKI“ | 83,30 | 1682/6, k.o. Kraljev Vrh |
| Dobrovoljno vatrogasno društvo Pila, Stubičke Toplice | 83,30 | 1682/6, k.o. Kraljev Vrh |
| Dobrovoljno vatrogasno društvo Strmec Stubički, Strmec Stubički 169, Stubičke Toplice | 189 | 1922/2, k.o. Strmec Stubički |
| Udruga "Hrvatska žena" Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16, Stubičke Toplice | - | 72/1, k.o. Oroslavje |
| Udruga umirovljenika Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16, Stubičke Toplice | - | 72/1, k.o. Oroslavje |
| Udruga "Korak po korak do sklada", Viktora Šipeka 26, Stubičke Toplice | - | 2461, k.o. Donja Stubica |

1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE STUBIČKE TOPLICE

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko i poljoprivredno zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Stubičke Toplice koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Stubičke Toplice podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Stubičke Toplice, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Stubičke Toplice, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Tablica 4. Podaci o poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Općine Stubičke Toplice koje je dano u zakup

| Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Stubičke Toplice koje je dano u zakup | | |
|--|----------------|----------------------------|
| Zemljište | m ² | k.č./k.o. |
| Pašnjak Dubrava (dano u zakup S.Š.) | 18345 | 2340, k.o. Strmec Stubički |
| Pašnjak Dubrava (dano u zakup G.K.) | 12000 | 2340, k.o. Strmec Stubički |
| Put i pašnjak Dubrava(dano u zakup S.Š.) | 663 | 2334, k.o. Strmec Stubički |

1.3.1. Poduzetnička zona

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Općinsko vijeće Općine Stubičke Toplice dana 07. lipnja 2011. godine, donijelo je Odluku o osnivanju poduzetničke zoni Stubaki. Zona je trgovačke namjene s uslužnim, trgovačkim i komunalno-servisnim sadržajem, a prostire se na površini od 18.299 četvornih metara. U prostoru zone predviđa se izgradnja trgovačkog centra, autobusnog kolodvora, te dvije stambene zgrade. Zona će se opremiti svom potrebno infrastrukturuom.

Općinsko vijeće Općine Stubičke Toplice dana 29. srpnja 2013. godine donijelo je odluku o osnivanju poduzetničke zone Strmec Stubički. Poduzetnička zona ima ukupnu

površinu 12 404 četvorna metara, a površina na kojoj se mogu graditi objekti iznosi 10 343 metra četvorna. Cilj njezina osnivanja je razvoj malog i srednjeg poduzetništva, osiguravanjem poduzetnicima povoljnijih uvjeta te poticanja zapošljavanja stanovništva sa područja Općine.

1.3.2. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama («Narodne novine», broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Stubičke Toplice na sjednici održanoj 29. siječnja 2013. godine, donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Stubičke Toplice («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije», broj 03/13) kojom se uređuje korištenje, gradnja, rekonstrukcija, održavanje, uređenje prometa, financiranje, nadzor i upravljanje nerazvrstanih cesta na području Općine Stubičke Toplice. Općina ima ustrojenu Jedinствену bazu podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Stubičke Toplice.

Slika 1. Jedinstvena baza podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Stubičke Toplice

| NASELJE | NAZIV DIONICE NERAZVRSTANE CESTE | DUŽNIH METARA | | | KATASTARSKA ČESTICA | KATASTARSKA OPĆINA | OZNAKA CESTE |
|--------------------|--|---------------|-------------|--------------|--|---------------------------------|--------------|
| | | ASFALT | MAKADAM | UKUPNO | | | |
| STUBIČKE TOPLICE 1 | Ulica Stjepana Jožinca | 1130 | 0 | 1130 | 443, 389/1, 416/14, dio 416/4, dio 416/9, 418/2, 419/2, 407 | Andraševac | NC ST1 - 1 |
| | Bregovita ulica | 610 | 0 | 610 | dio 45, dio 302 | Andraševac | NC ST1 - 2 |
| | Ulica Vladimira Nazora | 1250 | 0 | 1250 | 442/5, 442/4, 442/3, 442/2, 442/1, dio 314, | Andraševac | NC ST1 - 3 |
| | Ulica Augusta Šenoe | 400 | 380 | 780 | 449 | Andraševac | NC ST1 - 4 |
| | Ulica Ivančica | 260 | 0 | 260 | dio 380/1 | Andraševac | NC ST1 - 5 |
| | Slavonska ulica | 310 | 0 | 310 | dio 380/1 | Andraševac | NC ST1 - 6 |
| | Ulica zagorskih brigada | 1660 | 90 | 1750 | 5445", 1346, 3269, 1196/1, 2999/1, 3002 | Donja Stubica", Strmec Stubički | NC ST1 - 7 |
| | Ulica žrtava Seljačke bune | 1500 | 0 | 1500 | 5444", 3148", 3150", dio 1142/1 | Donja Stubica", Strmec Stubički | NC ST1 - 8 |
| | Ulica Petra Preradovića | 450 | 0 | 450 | 2750 | Donja Stubica | NC ST1 - 9 |
| | Ulica Ljudevita Gaja | 240 | 0 | 240 | 2774, 2782, 2789 | Donja Stubica | NC ST1 - 10 |
| | Vinogradska ulica | 490 | 0 | 490 | 5446 | Donja Stubica | NC ST1 - 11 |
| | Naselje Podgaj | 800 | 70 | 870 | 3308", 3336", dio 1226/3, 1226/1 | Donja Stubica", Strmec Stubički | NC ST1 - 12 |
| | Ribnička ulica | 230 | 240 | 470 | dio 1226/3 | Strmec Stubički | NC ST1 - 13 |
| | Ulica Brezina | 736 | 0 | 736 | 2368", 1618/3 | Donja Stubica", Strmec Stubički | NC ST1 - 14 |
| | Sljemenski put | 1777 | 155 | 1932 | dio 1142/1, 1033/5, 826.878, 859/1 | Strmec Stubički | NC ST1 - 15 |
| | Zagorska ulica | 930 | 585 | 1515 | 1495/1, 1495/2, 1496, 1113/1, 9999/44, dio 1129/10, dio 1124, dio 1122 | Strmec Stubički | NC ST1 - 16 |
| | Ulica Antuna Mihanovića | 1434 | 260 | 1694 | 2523, 2562, 2583, 2599, 2696 | Donja Stubica | NC ST1 - 17 |
| | Naselje Banovčica | 240 | 0 | 240 | 2404, 2385 | Donja Stubica | NC ST1 - 18 |
| | Naselje Figovec | 350 | 460 | 810 | 1073/5, dio 1064, dio 1058/7, dio 1058/6, dio 1061, dio 1068, dio 1065, dio 1069, dio 1075/3, dio 1073/1, dio 1073/2, dio 1073/3, dio 1075/2, dio 1075/1, dio 1075/4, dio 1126/11, dio 1127/3, dio 1142/1, 9999/44 | Strmec Stubički | NC ST1 - 19 |
| | Zelengajska ulica | 145 | 0 | 145 | 2976 | Donja stubica | NC ST1 - 20 |
| STUBIČKE TOPLICE 2 | Topličko naselje | 790 | 95 | 885 | 2924, 2897, 2896, 2875, 2865, 2861, 2836, 2835, 2834, 2852 | Donja Stubica | NC ST1 - 21 |
| | Viktora Šipeka - odvojak autobusni kolodvor | 0 | 185 | 185 | 3032/3 | Donja Stubica | NC ST1 - 22 |
| | cesta Lampuševo | 0 | 2480 | 2480 | 261, 1506/2, 1089, 859/2 | Strmec Stubički | NC ST1 - 23 |
| | UKUPNO | 15732 | 5000 | 20732 | | | |
| | Cvjetna ulica | 430 | 0 | 430 | 1767 | Donja Stubica | NC ST2 - 1 |
| | Mlinarska ulica | 720 | 0 | 720 | 2434, 2250, 2295, 2292/1 | Donja Stubica | NC ST2 - 2 |
| | Zagrebačka ulica | 390 | 0 | 390 | 2222 | Strmec Stubički | NC ST2 - 3 |
| | I. strmečki odvojak | 150 | 0 | 150 | 2205/19, 9999/55, 2205/3, 2205/21 | Strmec Stubički | NC ST2 - 4 |
| | Obrtnička ulica | 600 | 120 | 720 | 2265, 2269, 2286, 2273/4, 2266/5, 2288/13, 2289/5 | Strmec Stubički | NC ST2 - 5 |
| | Nova ulica | 235 | 0 | 235 | 2306/17, 2304/3, 2306/10, 2304/17 | Strmec Stubički | NC ST2 - 6 |
| | Ulica Ivana Gundulića | 610 | 0 | 610 | 2004, 2003 | Donja Stubica | NC ST2 - 7 |
| | UKUPNO | 3135 | 120 | 3255 | | | |
| STRMEC STUBIČKI | Ulica Ljube Babića Đalskog - odvojak | 140 | 0 | 140 | 2359/3 | Strmec Stubički | NC SS - 1 |
| | Dio Strmečke ceste prema groblju | 404 | 507 | 911 | 2541 | Strmec Stubički | NC SS - 2 |
| | Ulica Ljube Babića Đalskog- groblje | 0 | 335 | 335 | 2371 | Strmec Stubički | NC SS - 3 |
| | Dio Strmečke ceste prema groblju – odvojak Bezik | 0 | 60 | 60 | 2319 | Strmec Stubički | NC SS - 4 |
| | Strmečka cesta - reciklažno dvorište | 550 | 454 | 1004 | 2540/9, dio 2532, dio 2531, dio 2530/4, dio, 2530/8, dio 2530/6, 2530/5, dio 2516/2, 2516/9, 2522/2, 2540/44 | Strmec Stubički | NC SS - 5 |
| | Strmečka cesta - Bajsi | 954 | 0 | 954 | 2542, 2540/14, 2540/10, 2540/49, dio 2585, 2551/3, 2550/3 | Strmec Stubički | NC SS - 6 |
| | Bajsi - reciklažno dvorište | 230 | 198 | 428 | dio 2585, dio 2516/8, 2516/5 | Strmec Stubički | NC SS - 7 |
| | Bajsi - Auto kaj | 500 | 0 | 500 | 2576/2, 2560 | Strmec Stubički | NC SS - 8 |
| | Bajsi - Jureščak | 450 | 0 | 450 | 2628, 2495, 2494, dio 2631/1, 2631/4 | Strmec Stubički | NC SS - 9 |
| | Jureščak | 0 | 1010 | 1010 | 2820, 2844/12, 2822 | Strmec Stubički | NC SS - 10 |
| | Jureščak - Šturlani | 650 | 0 | 650 | 2689 | Strmec Stubički | NC SS - 11 |
| | Jureščak – Merlini | 765 | 0 | 765 | dio 2769/1, dio 2769/2, dio 2768/1, dio 2708, dio 2712/1, 2710/8, dio 2716, dio 2717/3, dio 2717/4, dio 2720/1, dio 2720/2, dio 2721/3, dio 2721/2, 2723/2, dio 2737, dio 2736, dio 2734, dio 2733, dio 2732/3, dio 2732/2, 2731/6 | Strmec Stubički | NC SS - 12 |
| | Merlini | 180 | 0 | 180 | 2886/2, 2890 | Strmec Stubički | NC SS - 13 |

| | | | | | | | |
|---------------|--|--------------|-------------|--------------|--|-----------------|------------|
| | Ulica Brezina - Zrinski | 135 | 185 | 320 | 2333, 2326/2 | Donja Stubica | NC SS - 14 |
| | Strmečka cesta - Ulica Brezina | 693 | 0 | 693 | 2206, 2159, 2039 | Strmec Stubički | NC SS - 15 |
| | Škurinl - Potočki | 538 | 0 | 538 | 2152/3, 2146/1, 2200, 9999/54, 2124/3 | Strmec Stubički | NC SS - 16 |
| | Jantol - Vrban | 0 | 210 | 210 | 1596/2, dio 2048/1, 2049/1, dio 2051/1, dio 2051/2, 2099/2 | Strmec Stubički | NC SS - 17 |
| | Pilarić - Senjić | 260 | 90 | 350 | 2107, 2102/12, 2101/2, 2101/3, 2102/15 | Strmec Stubički | NC SS - 18 |
| | Nerazvrstana ulica u Strmcu Stubičkom - Zeleni Gaj | 0 | 133 | 133 | 2037/5 | Strmec Stubički | NC SS - 19 |
| | Ulica Brezina - Kozjak - ŽC 2219 | 1180 | 0 | 1180 | 2027/10, dio 2027/2, dio 2027/1, 2027/14, 2034, 2069, 2070/2, 2070/1, 2078, 2083/2, 2087, 2088, 2092 | Strmec Stubički | NC SS - 20 |
| | Kozjak - ZC 2219 | 1050 | 0 | 1050 | 1977/7, dio 1965, dio 1964/3, dio 1964/2, dio 1964/1, 1955/3, dio 1949, dio 1906, dio 1829/1, 1837/3, 1839/1, 1852, 1856, 1874, 1869/1, 1869/2 | Strmec Stubički | NC SS - 21 |
| | Zeleni gaj - Strunjak | 400 | 0 | 400 | 1986/3, 1985/1, dio 1969, dio 1968, 1953/3, 1951/1 | Strmec Stubički | NC SS - 22 |
| | Leš - ŽC 2219 | 405 | 95 | 500 | 1906, 1893, 1921 | Strmec Stubički | NC SS - 23 |
| | Strunjak - Klenkarov brijeg | 0 | 520 | 520 | dio 1949, 1794 | Strmec Stubički | NC SS - 24 |
| | Klenkarov brijeg - Šturlani - Gospočići | 460 | 1325 | 1785 | dio 1949, 236, 235/3, 232 | Strmec Stubički | NC SS - 25 |
| | Klenkarov brijeg - Novosel | 225 | 250 | 475 | 1714, 1732 | Strmec Stubički | NC SS - 26 |
| | Novosel - ŽC 2219 | 310 | 0 | 310 | 2900/7, 86/3, 55/2, 103/2, 42/2 | Strmec Stubički | NC SS - 27 |
| | Sokači - Šturlani | 1010 | 0 | 1010 | 112 | Strmec Stubički | NC SS - 28 |
| | Habjanec - ŽC 2219 | 390 | 0 | 390 | dio 108, dio 107, dio 99, 97/1, 129/3, 91, dio 88, dio 81 | Strmec Stubički | NC SS - 29 |
| | ŽC 2219 - Kraljići | 1070 | 0 | 1070 | 2942, 425, 426/4, 465/3, 463, 323, 332, 335, 342, 351, 354, 357, 361/4, 320/4, 318/1, dio 465/4, dio 479, dio 478, 518/2, 617, dio 616 | Strmec Stubički | NC SS - 30 |
| | Kraljić - Gospočići | 725 | 0 | 725 | dio 465/4, dio 479, dio 478, 518/2, 617, dio 616 | Strmec Stubički | NC SS - 31 |
| | Reciklažno dvorište - groblje | 0 | 355 | 355 | dio 2527/7, dio 2527/1, dio 2526/7, dio 2527/4, dio 2527/5, dio 2527/9, dio 2525/1, dio 2525/7, dio 2525/6, dio 2522/2 | Strmec Stubički | NC SS - 32 |
| UKUPNO | | 13674 | 5727 | 19401 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--|-------------|-----------|
| PILA | Ralaško - vodosprema | 1055 | 150 | 1205 | 2053/1, 2101, 2102/5, | Kraljev vrh | NC P - 1 |
| | ŽC 2219 - Pilski - Vidak | 1130 | 0 | 1130 | dio 1622, 1677, 1694, 1708, dio 1926 | Kraljev Vrh | NC P - 2 |
| | Mjesni dom - Špoljari - Pavrlišak | 680 | 0 | 680 | 1653, dio 1926, 1687, 1927, 1648, 1938/1 | Kraljev Vrh | NC P - 3 |
| | Pavrlišak - Pilski | 250 | 0 | 250 | dio 1926 | Kraljev Vrh | NC P - 4 |
| | Pavrlišak - Frgec - Gornja Pila | 750 | 220 | 970 | 1832, 2067, 2146, dio 1852 | Kraljev Vrh | NC P - 5 |
| | Gornja Pila | 685 | 420 | 1105 | 2066, 1861/3, 1877, 1865, dio 1852, 2071, 2074/2, 2131 | Kraljev Vrh | NC P - 6 |
| | Vidak | 710 | 150 | 860 | 1811/1, 1811/2, 2224/2, dio 2237 | Kraljev Vrh | NC P - 7 |
| | Malo jamno | 180 | 700 | 880 | 150, dio 143 | Kraljev Vrh | NC P - 8 |
| | Kostanjski | 0 | 250 | 250 | 146 | Kraljev Vrh | NC P - 9 |
| | ŽC 2219 - Bajić | 100 | 370 | 470 | dio 1537, dio 1536, 1580 | Kraljev Vrh | NC P - 10 |
| UKUPNO | | 5540 | 2260 | 7800 | | | |
| SVEUKUPNA DUŽINA | | 38081 | 13107 | 51188 | | | |

1.4. PLAN PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE STUBIČKE TOPLICE

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Stubičke Toplice mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama tako da one nekretnine koje su potrebne Općini Stubičke Toplice budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma odnosno zakupa, zamjene ili prodaje putem javnih natječaja.

Tablica 5. Podaci o nekretninama u vlasništvu Općine Stubičke Toplice namijenjeni prodaji tijekom 2021. godine

| Nekretnine namijenjene prodaji | | |
|--------------------------------|----------------|-----------------------------|
| Naziv nekretnine | m ² | k.č./k.o. |
| Pašnjak | 8189 | 855, k.o. Strmec Stubički |
| Pašnjak | 83 | 640/1, k.o. Strmec Stubički |
| Pašnjak | 83 | 640/2, k.o. Strmec Stubički |
| Pašnjak | 86 | 640/3, k.o. Strmec Stubički |
| Pašnjak | 72 | 646/1, k.o. Strmec Stubički |
| Pašnjak | 72 | 646/2, k.o. Strmec Stubički |
| Pašnjak | 72 | 646/3, k.o. Strmec Stubički |
| Pašnjak | 72 | 646/4, k.o. Strmec Stubički |
| Kuća i dvorište | 171 | 324/1, k.o. Strmec Stubički |
| Kuća i dvorište | 372 | 324/2, k.o. Strmec Stubički |
| Pašnjak | 173 | 321/1, k.o. Strmec Stubički |
| Pašnjak | 834 | 1613/1, k.o. Donja Stubica |
| Livada | 876 | 3315, k.o. Donja Stubica |
| Pašnjak | 4527 | 3323, k.o. Donja Stubica |
| Livada | 552 | 3324/2, k.o. Donja Stubica |

1.5. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetskei ciljevi su: sigurnost opskrbe energijom; konkurentnost energetskeg sustava; održivost energetskeg razvoja.

Strategijom je definiran cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivihi izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja: povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskehi resursa te brži razvoj infrastrukturnih projekata.

U Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Krapinsko-zagorske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Varaždin, studeni 2016, Varaždin) ne navodi se Općina Stubičke Toplice.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 6. navedeni su razvojni projekti Općine Stubičke Toplice.

Tablica 6. Razvojni projekti Općine Stubičke Toplice

| Projekti |
|---|
| Modernizacija javne rasvjete naselja Stubičke Toplice-centar |
| Sanacija klizišta na nerazvrstanoj cesti k.č.br. 859/2 k.o. Strmec Stubički |
| Asfaltiranje nerazvrstanihi cesta |
| Produžetak vodovodne mreže lokalnog vodovoda Sljeme-Pila-Strmec Stubički |
| Proširenje „Parka vozača Pila“ |

1.6. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE STUBIČKE TOPLICE

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Stubičke Toplice:

1. Procjena potencijala imovine Općine Stubičke Toplice mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Općina Stubičke Toplice ima u planu vršiti procjenu imovine tijekom 2021. godine za nekretnine koje su namijenjene prodaji. Podaci o nekretninama za koje se planira vršiti procjena navedeni su u tablici broj 4. Osim za nekretnine navedene u tablici broj 4, planira se vršiti procjena i za nekretnine kč.br. 2269 i 2267, k.o. Donja Stubica i kč.br. 1282, k.o. Kraljev Vrh.

1.7. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijevora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo. Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina Stubičke Toplice nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina u 2021. godini ima u planu je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa. Podaci o nekretninama za koje se planira rješavanje imovinsko-pravnih odnosa nalazi se u tablici broj 7. Osim za nekretnine naveden u tablici broj 7., Općina će rješavati imovinsko-pravne odnose za komunalnu infrastrukturu – nerazvrstane ceste.

Tablica 7. Nekretnine za koje se planira rješavanje imovinsko-pravnih odnosa

| Nekretnine za koje se planira rješavanje imovinsko-pravnih odnosa | | |
|---|----------------|--------------------------------|
| Naziv nekretnine | m ² | k.č./k.o. |
| Park Maksimilijana Vrhovca | 18558 | 2813, 2184, k.o. Donja Stubica |
| Zgrada Općine Stubičke Toplice i dvorište | 3013 | 72/1, k.o. Oroslavje |

1.8. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije (Registra) imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Stubičke Toplice raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18) prema kojem su jedinice lokalne samouprave obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Stubičke Toplice dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

1.9. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE STUBIČKE TOPLICE

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Stubičke Toplice na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Stubičke Toplice.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Stubičke Toplice zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Stubičke Toplice te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Stubičke Toplice.

1.10. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Tablica 8. Nekretnine koje je Općina Stubičke Toplice planira zatražiti od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

| Nekretnine koje je Općina Stubičke Toplice zatražila od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine | | | |
|---|---------------|------------------------|----------------------------|
| Kč. br. | K.o. | Opis nekretnine | Razlog za darovanje |
| 5443 | Donja Stubica | Zgrada i dvorište | Općina održava nekretninu |

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Stubičke Toplice u svrhu provođenja Strategije.

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Stubičke Toplice i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Stubičke Toplice.

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Stubičke Toplice za razdoblje od 2021. do 2027. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Stubičke Toplice i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Stubičke Toplice za razdoblje od 2021. do 2027. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice

upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Stubičke Toplice. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Stubičke Toplice usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Stubičke Toplice.

Pobliži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Vijeću Općine na usvajanje.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zalogu na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Stubičke Toplice prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Stubičke Toplice za 2021. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja imovinom Općine Stubičke Toplice za razdoblje 2021.-2027. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica.

2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Strateško usmjerenje Općine Stubičke Toplice sadrži definiran razvojni smjer i strateške ciljeve.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17) razvojni smjer predstavlja najviši hijerarhijski segment strateškog okvira koji je ujedno primarni okvir razvoja i kojim se realizira vizija razvoja koja je detaljno definirana u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Stubičke Toplice za razdoblje od 2021. do 2027. godine.

Misija je osnovna funkcija ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

MISIJA Općine Stubičke Toplice je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Općine s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

VIZIJA Općine Stubičke Toplice je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Općine, temeljeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

Vizija je vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji upućuje na kritični prijelaz iz trenutnog ja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

U svrhu ostvarivanja efikasnog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Stubičke Toplice utvrđuje se strateški cilj upravljanja općinskom imovinom.

STRATEŠKI CILJ - učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Stubičke Toplice prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti² predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi biti će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

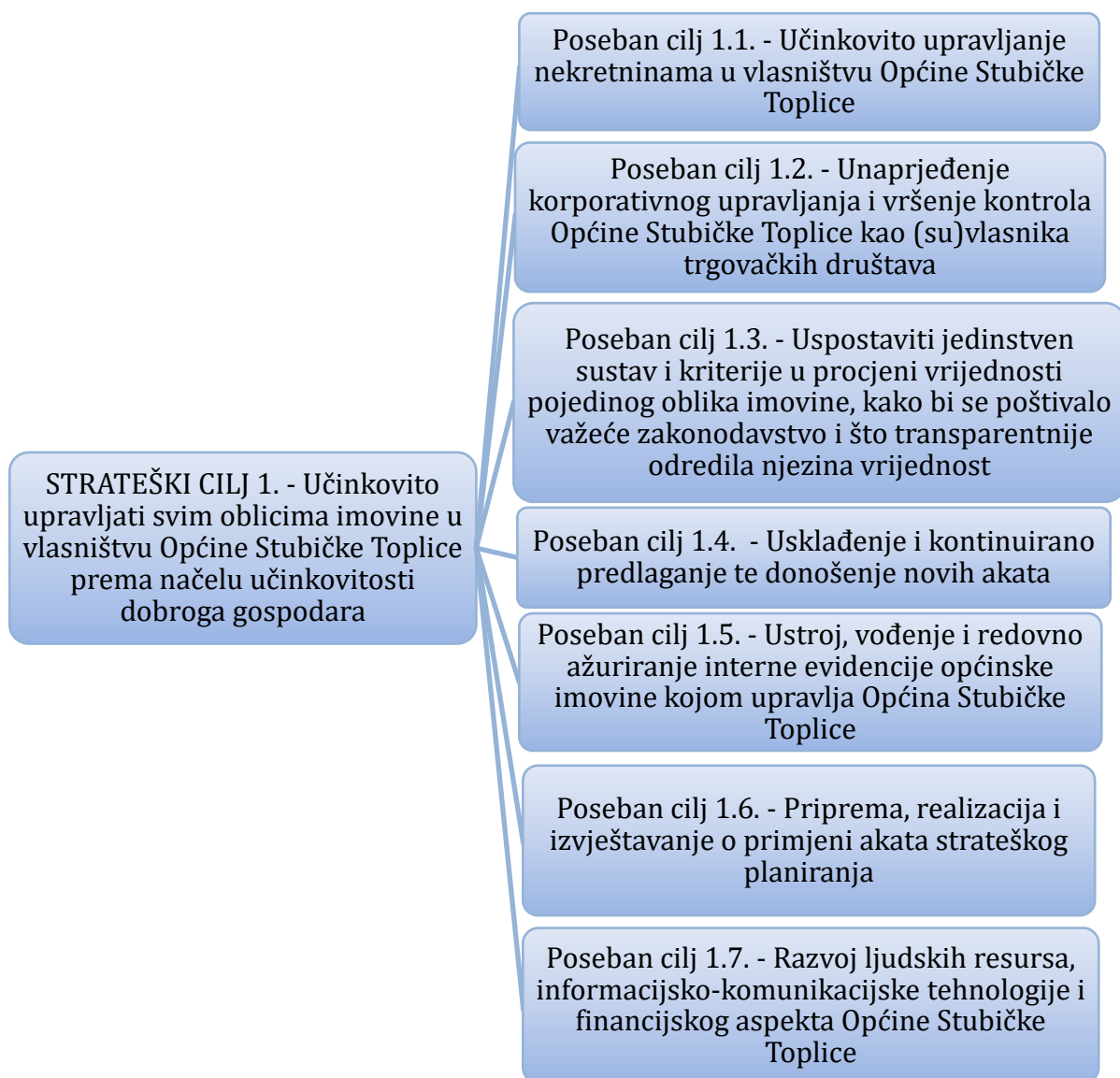
Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda³ za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i pokazatelji rezultata⁴ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

² Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

⁴ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Slika 2. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja imovinom Općine Stubičke Toplice



4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

Sukladno Strategiji upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom za razdoblje 2021.-2027. u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom.

➤ **POSEBAN CILJ 1.1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE STUBIČKE TOPLICE“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Stubičke Toplice putem prodaje,
- aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Stubičke Toplice kreće se od polazišta da su općinske nekretnine iznimno važan resurs kojim Općina mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Općine Stubičke Toplice najvažniji su aspekt općinskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavnici oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- upravljanje fondom neaktivnih poslovnih prostora te održavanje i korištenje objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaže jedinica lokalne (regionalne) samouprave,
- upravljanje nefinancijskom općinskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; poljoprivrednim zemljištima.

➤ **POSEBAN CILJ 1.2. „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE STUBIČKE TOPLICE KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Stubičke Toplice,
- jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Stubičke Toplice.

U definiranju posebnog cilja 1.2. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine što će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Općine Stubičke Toplice te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- upravljanje udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Općinu Stubičke Toplice.

➤ **POSEBAN CILJ 1.3. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Općina Stubičke Toplice namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Stubičke Toplice,
- izrada baze podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

➤ **POSEBAN CILJ 1.4. „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom.

U definiranju posebnog cilja „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Stubičke Toplice te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjem u okviru raspolaganja općinskom imovinom. Radi se o kontinuiranom procesu, koji nameće potrebu za dosljednom analizom postojećeg stanja te provedbom stalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne općinske imovine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- otklanjanje nedostataka u postupanju s općinskom imovinom,
- uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti,
- povećanje efikasnosti upravljanja općinskom imovinom.

➤ **POSEBAN CILJ 1.5. „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA STUBIČKE TOPLICE“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Stubičke Toplice,
- dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju posebnog cilja „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Stubičke Toplice“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija općinske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja općinskom imovinom kojom upravlja Općina Stubičke Toplice, Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina Stubičke Toplice raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Stubičke Toplice dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

➤ **POSEBAN CILJ 1.6. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja.

U definiranju posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanja općinskom imovinom.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom,

- usvajanje Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom,
- usvajanje ostalih strateških akata upravljanja imovinom.

➤ **POSEBAN CILJ 1.7. „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA OPĆINE STUBIČKE TOPLICE“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- strateško upravljanje ljudskim resursima,
- poboljšanje informatizacije i digitalizacije,
- poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Stubičke Toplice“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja imovinom Općine Stubičke Toplice za razdoblje 2021. - 2027.

Tablica 9. Pregled posebnih ciljeva i mjera

| STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM | ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE STUBIČKE TOPLICE |
|--|--|
| POSEBNI CILJEVI | MJERE |
| Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Stubičke Toplice“ | Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Stubičke Toplice putem prodaje Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma) |
| Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Stubičke Toplice kao (su)vlasnika trgovačkih društava“ | Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Stubičke Toplice Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Stubičke Toplice |
| Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ | Snimanje, popis i ocjena realnog ja imovine u vlasništvu Općine |
| Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ | Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom |
| Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Stubičke Toplice“ | Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Stubičke Toplice Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine |
| Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ | Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja |
| Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Stubičke Toplice“ | Strateško upravljanje ljudskim resursima Poboljšanje informatizacije i digitalizacije Poboljšanje financijskog upravljanja |

5. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Stubičke Toplice“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Stubičke Toplice“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

POSLOVNI PROSTORI

| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
|--|--|---|--|--|---|--|------------------------------------|--|
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma) | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) | 1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima | Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S | Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora | Broj | Polazno (9) Ciljano (9) | Davanje poslovnog prostora u zakup | U okviru izdanih poslovnih prostora obavljat će se djelatnost za koji je izdan u zakup. |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Stubičke Toplice putem prodaje | Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11) | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora | Broj | Polazno (0) Ciljano (0) | | Općina Stubičke Toplice u 2021. godini nema u planu prodavati ili kupovati poslovne prostore |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | <p>Statut Općine Stubičke Toplice (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 16/09, 09/13 i 15/18)</p> <p>Odluka o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Stubičke Toplice (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 37/09)</p> <p>Odluka o Cjeniku za korištenje poslovnog prostora i drugih nekretnina u vlasništvu Općine Stubičke Toplice (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 27/15 i 10/18)</p> | | <p>prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p> | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

PRILOG 1 b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Stubičke Toplice“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA

| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
|--|--|--|--|---|---|--|---------|---------------|
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma) | <p>Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)</p> <p>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)</p> <p>Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)</p> <p>Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)</p> | 1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Stubičke Toplice | Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S | Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta | Broj | <p>Polazno (3)</p> <p>Ciljano (3)</p> | | |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Stubičke Toplice putem prodaje | <p>Zakon o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog</p> <p>Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19)</p> | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora | Broj | <p>Polazno (13)</p> <p>Ciljano (13)</p> | | |

| | | | | | | | |
|--|---|---|---|--|--|--|--|
| | <p>Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19)</p> <p>Statut Općine Stubičke Toplice (»Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije«, broj 16/09, 09/13 i 15/18)</p> | <p>javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom</p> | <p>prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p> | | | | |
|--|---|---|---|--|--|--|--|

6. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Stubičke Toplice kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

PRIOLOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Stubičke Toplice kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
|---|--|---|--|------------------------------|---|--|---------|---------------|
| Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Stubičke Toplice | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) | 1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava | Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine | Broj prikupljenih izvještaja | Broj | Polazno (1) Ciljano (1) | | |
| | | 2. Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva | Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici | Broj donesenih odluka | Broj | Polazno (1) Ciljano (1) | | |

| | | | | | | | | |
|---|--|--|---|---------------------------------------|-----------------------------|---|--|--|
| Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Stubičke Toplice | | 1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava | Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima | Prihodi od dobiti trgovačkih društava | Prihodi trgovačkih društava | Polazno 58.347.252,71 kn Ciljano Podatak nije poznat | | |
| | | 2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Stubičke Toplice | Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Stubičke Toplice | Broj zaprimljenih planova | Broj | Polazna (1) Ciljana (1) | | |

7. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
|---|--|--|--|-----------------------------------|---|--|---------|---------------|
| Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) | 1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem) | Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. | Broj sklopljenih ugovora godišnje | Broj | Polazno (1) Ciljano (1) | | |
| | Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15) Pravilnik o metodama procjene vrijednosti | 2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji | Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima | Broj procijenjenih nekretnina | Broj | Polazno (18) Ciljano (18) | | |

| | | | | | | | | |
|--|---|--|---|--|--|--|--|--|
| | <p>nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)</p> <p>Uputa o priznavanju, mjeranju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p> | | <p>nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor- česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor- česticu.</p> | | | | | |
|--|---|--|---|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|--|--|---------------------------------|---|-----------------------------------|------|----------------------------|---------------------|---|
| | | 3. Izrada procjemenog elaborata | Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjemeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjemeni elaborat. | Broj izrađenih elaborata godišnje | Broj | Polazno (7) Ciljano (7) | Procjemeni elaborat | . |
|--|--|---------------------------------|---|-----------------------------------|------|----------------------------|---------------------|---|

8. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

| MJERA | PRAVNO/UPRAVN I INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
|--|---|---|--|---|--|--|------------------|--|
| Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine« broj 44/17) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) | 1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih | Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću | Prijedlog novih akata | Broj | Polazno (3) Ciljano (3) | Akti i Odluke | Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Stubičke Toplice za 2022. godinu |
| | | 2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih | Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom | Broj izdanih mišljenja na zaprimiteljne akte | Broj | Polazno (0) Ciljano (0) | | Odluka o uspostavi Evidencije imovine |
| | | 3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Stubičke Toplice | Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća | Broj usvojenih akata | Broj | Polazno (3) Ciljano (3) | | Odluka o imenovanju odgovorne osobe za elektronički unos i ažuriranje podataka u Središnji registar |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------------|
| | | | | | | | | državne imovine |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------------|

9. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Stubičke Toplice“

| PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Stubičke Toplice“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2021. | | | | | | | | |
|---|--|---|--|---|---|---|--|--|
| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJ I REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
| Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Stubičke Toplice | <p>Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)</p> <p>Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)</p> <p>Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)</p> | 1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini | Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama | Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama | Broj | <p>Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine)</p> <p>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (1) Ciljana (1)</p> <p>Pojavni oblici pokretnina (Traktor Goldini Star 3050, čistilica Bucher 2000)</p> | Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine | Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|------|---|---|---|
| | | | | | | Polazna (2) Ciljana (2) | | |
| | | 2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Stubičke Toplice | Vođenje evidencije općinske imovine | Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji | Broj | <p>Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine)</p> <p>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (1) Ciljana (1)</p> <p>Pojavni oblici pokretnina (Traktor Goldini Star 3050, čistilica Bucher 2000) Polazna (2) Ciljana (2)</p> | | Sveobuhvatna , autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine |
| Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji | | 1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine | Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine | Broj ažuriranja | Broj | Polazno (12) Ciljano (12) | Općina Stubičke Toplice dostavit će podatke u Središnji registar kada dostava bude omogućena. | |

| | | | | | | | |
|-----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| registar državne imovine | | | | | | | |
|-----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|

10. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
|---|--|---|---|---|---|--|---|---|
| Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11) | 1. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2022. | Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2022. Provedba Savjetovanja sa zainteresiranim javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2022. Usvajanje dokumenta na sjednici Općinskog vijeća | Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2022. | Broj (vrijednost ili količina) | Polazna (1) Ciljana (1) | Projekt Implementacija upravljanja imovinom | Izrada Plana upravljanja imovinom i Revidiranje Strategije upravljanja imovinom |
| | | 2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2021.- 2027. | Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima | Revidirana Strategija | Broj (vrijednost ili količina) | Polazna (1) Ciljana (1) | | |

11. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Stubičke Toplice“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Stubičke Toplice“ **Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.**

| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
|--|---|---|---|-----------------------------|---|--|---|---------------|
| Strateško upravljanje ljudskim resursima | Zakon o državnim službenicima (»Narodne novine«, broj 92/05, 140/05, 142/06, 77/07, 107/07, 27/08, 34/11, 49/11, 150/11, 34/12, 49/12, 37/13, 38/13, 01/15, 138/15, 61/17, 70/19, 98/19). | 1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja | Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika | Broj provedenih edukacija | Broj | Polazno (5) Ciljano (6) | | |
| | | 2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja | Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2021. godinu | Broj traženih izvršitelja | Broj | Polazno (0) Ciljano (0) | Općina u 2021. godini ne planira objavu javnog natječaja za prijem u službu | |
| | | | Utvrdjivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu | Broj novozaposlenih | Broj | Polazno (0) Ciljano (0) | Općina u 2021. godini nema u planu zapošljavanje novih osoba | |
| Poboljšanje informatizacije i digitalizacije | | 1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača | Traženje ponude | Zahtjev za ponudom | Broj | Polazno (0) Ciljano (0) | Općina u 2021. godini nema u planu ulagati u poboljšanje informatizacije i digitalizacije | |
| | | 2. Prihvaćanje ponude i uspostava | Razmatranje i prihvaćanje ponude | Odluka o prihvaćanju ponude | Broj akata | Polazno (0) Ciljano (0) | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--------------------------------------|------------|----------------------------|---|--|
| | | plana izvođenja | | | | | | |
| | | 3. Usvajanje novih internih akata | Donošenje novih i poboljšanje postojećih internih akata iz područja uredskog poslovanja | Usvojeni/pobolj šani akti | Broj akata | Polazno (0) Ciljano (1) | Plan klasifikacijskih oznaka za 2021. god. | |
| | | 4. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju | Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu | Sustav stavljen u rad | Broj | Polazno (0) Ciljano (0) | | |
| Poboljšanje financijskog upravljanja | | 1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine | Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela | Povećanje naplate potraživanja | Broj | Polazno (0) Ciljano (0) | | |