



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 363-03/18-01/2
URBROJ: 2186/026-01-18-1
Varaždinske Toplice, 2018.

Na temelju članka 23. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj: 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 110/04. – Uredba, 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.), članka 31. Statuta Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/13., 26/13. i 38/13.) i članka 26. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/13. i 26/13.), Gradsko vijeće Grada Varaždinskih Toplica na sjednici održanoj 2018. godine donosi

ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 3/12., 9/12., 48/14. i 2/15., u nastavku skraćeno: Odluka o komunalnoj naknadi) stavak 1. članka 11. mijenja se i glasi:

„Komunalna naknada plaća se tromjesečno najkasnije do isteka tekućeg tromjesečja.“

Članak 2.

U Odluci o komunalnoj naknadi članak 13. mijenja se i dopunjuje tako da isti glasi:

„Od obveze plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor mogu se, privremeno ili trajno, na temelju rješenja Jedinственog upravnog odjela Grada Varaždinskih Toplica, osloboditi obveznici koji ispunjavaju uvjete propisane ovom Odlukom.

Privremeno, s učinkom na određeno vrijeme - od donošenja rješenja iz stavka 1. ovog članka do kraja tekuće kalendarske godine, od obveze plaćanja komunalne mogu se osloboditi sljedeći obveznici:

- a) Obveznici koji su primatelji zajamčene minimalne naknade u smislu zakonskih propisa kojima se uređuju prava i sustav socijalne skrbi,
- b) Obveznici kojima je prihod po članu kućanstva u prethodnoj kalendarskoj godini manji od 500,00 kuna mjesečno,
- c) Obveznici koji su operativni članovi dobrovoljnih vatrogasnih društava s područja Grada Varaždinskih Toplica, a koji, prema evidenciji Vatrogasne zajednice Grada Varaždinskih Toplica, aktivno sudjeluju u intervencijama.

Rješenja o oslobođenju od obveze plaćanja komunalne naknade u slučajevima iz stavka 2. alineje a) i c) ovog članka donose se po službenoj dužnosti, na temelju podataka zatraženih i dostavljenih od nadležnih javnopravnih tijela, odnosno drugih pravnih osoba koje raspolažu vjerodostojnim saznanjima. Navedena rješenja donose se do kraja veljače kalendarske godine na koju se oslobođenje odnosi, time da je, u slučaju izmjene činjeničnog stanja odlučujućeg za oslobođenje, rješenja moguće izmijeniti tijekom godine.

Rješenja o oslobođenju od obveze plaćanja komunalne naknade u slučaju iz stavka 2., alineje b) donose se na zahtjev obveznika kojem se prilažu isprave izdane od nadležnog javnopravnog tijela o visini prihoda ostvarenog u prethodnoj kalendarskoj godini po članu kućanstva.

Trajno se oslobađaju od obveze plaćanja komunalne naknade:

- a) Članovi uže i šire obitelji smrtno stradalih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata u smislu zakonskih propisa kojima se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji,
- b) Hrvatski ratni vojni invalidi u smislu zakonskih propisa kojima se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, razmjerno prema postotku oštećenja organizma.

Rješenje o trajnom oslobođenju od obveze plaćanja komunalne naknade u slučaju iz stavka 5. donosi se na temelju zahtjeva obveznika plaćanja kojem se prilažu isprave izdane po nadležnim javnopravnim tijelima, a kojima se dokazuju činjenice odlučujuće za trajno oslobođenje (postojanje statusa smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, člana njegove uže ili šire obitelji, postotak oštećenja organizma i sl.).

Oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade predviđeno odredbama ovog članka Odluke primjenjuje se i u slučaju kada je osoba koja ispunjava uvjete za oslobođenje član kućanstva osobe koja se, u evidencijama Grada Varaždinskih Toplica, vodi kao obveznik plaćanja. Činjenica zajedničkog kućanstva s obveznikom plaćanja komunalne naknade utvrđuje se na temelju sadržaja javnodostupnih evidencija, evidencija i podataka kojima raspolaže Grad Varaždinske Toplice, sadržaja isprava dostavljenih po drugim javnopravnim tijelima, odnosno na temelju uvida u osobnu iskaznicu, uvjerenje o prebivalištu ili druge isprave kojom se na vjerodostojan način utvrđuje mjesto stanovanja.

Iznosi za koje su obveznici oslobođeni od obveze plaćanja komunalne naknade, podmiruju se iz drugih prihoda Proračuna Grada Varaždinskih Toplica.“

Članak 3.

Ova Odluka objavljuje se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, a na snagu stupa osmog dana od dana objave.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Franjo Prstec

O B R A Z L O Ž E N J E

Odredbama članka 22. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu – dalje u tekstu Zakon, („Narodne novine“ broj: 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 110/04. – Uredba, 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.) propisano je da komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici sljedećih nekretnina: stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevnog zemljišta, a koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti iz stavka 1. točke 3., 4. i 6. članka 22. Zakona (održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta i javna rasvjeta) i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Odredbama članka 23. stavka 1. propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom se obvezatno utvrđuju: naselja u jedinicama lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada, područja zona u gradu, odnosno općini, koeficijent zona (Kz) za pojedine zone, koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično, oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade, izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

Prema članku 19. Zakona sredstva za obavljanje komunalnih djelatnosti osiguravaju se između ostalog i iz sredstava komunalne naknade.

Člankom 11. stavkom 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 3/12., 9/12., 48/14., i 2/15., u nastavku skraćeno: Odluka o komunalnoj naknadi) propisano je da se komunalna naknada plaća svaki mjesec najkasnije do 20. u mjesecu za protekli mjesec.

U cilju bolje ekonomičnosti i dinamike naplate komunalne naknade i obavljanja komunalnih djelatnosti iz tih sredstava, predložena je ova izmjena članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi na način da se komunalna naknada plaća tromjesečno najkasnije do isteka tekućeg tromjesečja (za 1.1. – 31.3. do 31. ožujka, za 1.4. – 30.6. do 30. lipnja, za 1.7. – 30.9. do 30. rujna i za 1.10. – 31.12. do 31. prosinca). Donošenje ove izmjene predlaže se i iz razloga što se, pri plaćanju svake mjesečne obveze, a zbog nepostojanja blagajne Jedininstvenog upravnog odjela, podmiruju i visoki troškovi naknade za platni promet koji su svakako, imajući u vidu visinu mjesečne obveze – nerazmjerni.

Nadalje, ovom se Odlukom predlaže i izmjena odredbe članka 13. postojeće Odluke o komunalnoj naknadi kojom se uređuju pitanja oslobođenja od obveze plaćanja. Oslobođenje od plaćanja komunalne naknade može biti trajno – kada se od navedene obveze oslobađa člana obitelji smrtno stradalog branitelja hrvatskog Domovinskog rata, odnosno kada se, razmjerno postotku invaliditeta, od plaćanja oslobađa osobu koja ima status invalida hrvatskog Domovinskog rata. Valja napomenuti da se, pri procjeni statusa osoba koje imaju pravo na oslobođenje s ovog temelja, upućuje na sadržaj mjerodavnog zakonskog propisa koji uređuje prava hrvatskih branitelja i članova njihove obitelji.

Prema čl. 17. važećeg Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine, broj: 121/2017, u nastavku skraćeno: ZHB), članovima obitelji smatraju se bračni drug i djeca te izvanbračni drug koji je s hrvatskim braniteljem iz Domovinskog rata

do njegove smrti, zatočenja ili nestanka živio u zajedničkom kućanstvu najmanje tri godine ili kraće ako je u izvanbračnoj zajednici rođeno zajedničko dijete (članovi uže obitelji) te roditelji (članovi šire obitelji). Pojmom djeteta obuhvaćeni su: dijete rođeno u braku, dijete rođeno izvan braka, posvojenik i pastorkom se, u smislu tog zakona, tretira osoba koja nema živog jednog od roditelja ili su roditelju oduzeta roditeljska prava pravomoćnom presudom nadležnog suda, a hrvatski branitelj iz Domovinskog rata uzdržavao ga je najmanje godinu dana prije smrtnog stradavanja, zatočenja ili nestanka. Pojmom roditelja, u smislu tog Zakona, obuhvaćeni su: biološki roditelji, posvojitelji, očuh i maćeha (očuh i maćeha ostvaruju prava samo ako nema živog oca ili majke hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili im je oduzeta roditeljska skrb i ako su hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata uzdržavali ili je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata njih uzdržavao najmanje pet godina prije smrtnog stradavanja, zatočenja ili nestanka). Status izvanbračne zajednice, u smislu ZHB-a, dokazuje se u izvanparničnom postupku.

Prema odredbi čl. 12. ZHB, hrvatski ratni vojni invalid iz Domovinskog rata je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata kojem je organizam oštećen najmanje 20% zbog: a) rane ili ozljede koju je zadobio u obrani suvereniteta Republike Hrvatske, b) zatočeništva u neprijateljskom zatvoru, logoru ili drugom neprijateljskom objektu tijekom sudjelovanja u obrani suvereniteta Republike Hrvatske ili c) bolesti, a bolest, pogoršanje bolesti odnosno pojava bolesti neposredna je posljedica sudjelovanja u obrani suvereniteta Republike Hrvatske.

Valja napomenuti kako se uređenjem trajnog oslobođenja od obveze plaćanja komunalne naknade ne mijenja dosadašnji sustav naplate komunalne naknade već se isti usklađuje s terminologijom Zakona.

Što se tiče privremenog oslobođenja od obveze plaćanja komunalne naknade, razvidno je kako isto ima, prije svega socijalni karakter u pogledu oslobođenja osoba koje su korisnici prava iz spektra socijalne skrbi, odnosno koje imaju dohodak po članu obitelji u prethodnoj godini niži od 500,00 kuna.

Međutim, važna izmjena odnosi se upravo na osobe koje imaju status operativnog vatrogasca - člana dobrovoljnog vatrogasnog društva s područja Grada Varaždinskih Toplica koji aktivno sudjeluje u intervencijama. Na ovaj se način, slično praksi drugih jedinica lokalne samouprave, nastoji honorirati rad za opće dobro i zalaganje vatrogasaca koji su aktivni u obavljanju svoje dužnosti. Obzirom da Grad ne raspolaže podacima o članstvu DVD-ova koji aktivno sudjeluju u intervencijama, ti će se podaci, početkom svake godine zatražiti od nadležne Vatrogasne zajednice Grada. Rješenja se donose s učinkom na određeno vrijeme – do isteka jedne kalendarske godine, time da se početkom naredne, ponovno donosi rješenje.

Odredbe o postupku se mijenjaju u smislu da se donošenje rješenja o oslobođenju od obveze plaćanja u odnosu na osobe koje su korisnici prava na zajamčenu minimalnu naknadu ili koje su aktivni operativni članovi DVD-ova, pojednostavljaju na način da ta rješenja, po službenoj dužnosti, na temelju pribavljenih podataka, donosi nadležno upravno tijelo Grada. Na temelju pojedinačnih zahtjeva stranke, donosit će se rješenja o oslobođenju za osobe koje su u prethodnoj godini ostvarile dohodak niži od 500,00 kuna po članu kućanstva iz razloga što podatak o ukupnom broju takvih osoba nije moguće pribaviti službenim putem.

Sukladno navedenom, predlaže se Gradskom vijeću da temeljem svojih ovlasti propisanih odredbom čl. 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17) usvoji predloženu odluku.