



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE  
GRADSKO VIJEĆE  
KLASA: UP/I-363-05/22-01/14  
URBROJ: 2186-26-01-22-1  
Varaždinske Toplice, 2022.

Na temelju članka 36. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17. i 107/20.), članka 48. Statuta Grada Varaždinskih Toplica (Službeni vjesnik Varaždinske županije” br. 10/21.) i članka 26. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/13., 26/13., 4/18., 83/19., 10/21., 71/21. i 89/21. – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Varaždinskih Toplica na sjednici održanoj 2022. godine, donosi

**ODLUKU O DAVANJU KONCESIJE  
za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova  
na području Grada Varaždinskih Toplica**

I.

Ovom Odlukom Grad Varaždinske Toplice, Ulica dr. Franje Tuđmana 4, OIB: 54177232254, kao davatelj koncesije, odabire najpovoljnijeg ponuditelja kojemu se dodjeljuje koncesija za usluge - obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Varaždinskih Toplica, a sve na temelju provedenog postupka davanja koncesije koji je započeo danom objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske dana 25. kolovoza 2022. godine, broj objave 2022/S 01K – 0033804.

II.

Koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Varaždinskih Toplica, na temelju kriterija za odabir najpovoljnije ponude, dodjeljuje se trgovačkom društvu **Dimax d.o.o., Varaždin, Miroslava Krleže 1/2, OIB: 56608479548**, (u daljnjem tekstu: Koncesionar), kao najpovoljnijem ponuditelju.

III.

Obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova podrazumijeva provedbu obveze čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje, a osobito:

- provjera ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka i uređaja za loženje,
- obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimnjaka i uređaja za loženje,
- čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje,
- spaljivanje i vađenje čađe iz dimnjaka i uređaja za loženje,
- poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja, te zagađivanje zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje.

Obavljanje dimnjačarskih poslova mora biti u skladu s Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 3/12.), izmjenama i dopunama iste i drugim mjerodavnim propisima te prema pravilima struke i odredbama ugovora o koncesiji.

IV.

Koncesija se daje na razdoblje od deset (10) godina, a počinje teći od dana potpisa ugovora.

## V.

Visina godišnje naknade za koncesiju iznosi 15.000,00 kuna. Koncesionar se obvezuje plaćati naknadu za koncesiju kao stalan jednak iznos u dva jednaka obroka dva puta godišnje i to tako da 1. obrok dospijeva na naplatu u roku od 10 dana po isteku prvih šest mjeseci od dana sklapanja Ugovora o koncesiji, a drugi obrok u roku od 10. dana po isteku drugih šest mjeseci od sklapanja Ugovora o koncesiji i tako do isteka Ugovora o koncesiji u korist žiro-računa Davatelja koncesije.

## VI.

Cijene za pružanje usluga obavljanja dimnjačarskih poslova utvrđene su Troškovnikom dimnjačarskih usluga koji je sastavni dio ponude odabranog najpovoljnijeg ponuditelja iz točke II. ove Odluke.

Cijenu izvršene usluge koncesionar naplaćuje neposredno od korisnika usluge prema cijenama iz ponudbenog Troškovnika, na temelju ispostavljenog računa.

## VII.

Ugovorom o koncesiji, čiji je nacrt sastavni dio dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije iz točke I. ove Odluke, utvrditi će se prava i obveze davatelja koncesije i Koncesionara.

## VIII.

Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Varaždinskih Toplica da na temelju ove Odluke sklopi s odabranim ponuditeljem ugovor o koncesiji najkasnije u roku 10 (deset) dana od dana isteka roka mirovanja, odnosno najkasnije u roku 10 (deset) dana od dana kada je odluka o davanju koncesije postala izvršna.

## IX.

Neposredno prije sklapanja ugovora o koncesiji, odnosno prije stupanja na snagu ugovora o koncesiji, Koncesionar je dužan Davatelju koncesije dostaviti jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji u obliku bjanko zadužnice solemnizirane kod javnog bilježnika na iznos do 100.000,00 kuna sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne Novine 115/12. i 82/17.) ili novčanog pologa u traženom iznosu visine jamstva na poslovni račun davatelja koncesije Grada Varaždinskih Toplica.

## X.

Ova Odluka dostavit će se, zajedno s preslikom Zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda od 17. listopada 2022. godine, svim ponuditeljima osobnom dostavom, a objavit će se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske na standardnom obrascu.

**Obrazloženje**

Grad Varaždinske Toplice objavio je u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske dana 25. kolovoza 2022. godine Obavijest o namjeri davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Varaždinskih Toplica, pod brojem objave 2022/S 01K – 0033804, te 31. kolovoza 2022. godine Obavijest o ispravku Obavijesti o namjeri davanja koncesije pod brojem 2022/S 02K-0034495 i 26. rujna 2022. godine Obavijest o ispravku Obavijesti o namjeri davanja koncesije pod brojem 2022/S 02K-0037770.

Stručno povjerenstvo za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Varaždinskih Toplica, imenovano Odlukom Gradskog vijeća KLASA: 363-05/22-01/4,

URBROJ: 2186-26-01-22-7 od 2. kolovoza 2022. godine, provelo je otvaranje ponuda dana 13. listopada 2022. godine te je o istome sastavilo Zapisnik KLASA: 363-05/22-01/4, URBROJ: 2186-26-01-22-25 od 13. listopada 2022. godine. Iz Zapisnika o otvaranju ponuda proizlazi da su svoje ponude pravovremeno dostavila 2 (dva) ponuditelja i to:

1. Dimax d.o.o., Varaždin, Miroslava Krleže ½, OIB: 56608479548 i
2. Dimnjačarstvo Valjak d.o.o., Črešnjevo, Školska 11, OIB: 52019316496.

Temeljem članka 34. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17. i 107/20), Stručno povjerenstvo je pregledalo i ocijenilo pristigle ponude, te je sastavljen Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda KLASA: 363-05/22-01/4, URBROJ: 2186-26-01-22-26 od 17. listopada 2022. godine.

Cijena ponude trgovačkog društva Dimax d.o.o., Varaždin, Miroslava Krleže ½, OIB: 56608479548, iznosi 4.970,23 kuna bez PDV-a, odnosno 6.212,79 kuna s PDV-om, dok ponuđeni iznos godišnje naknade za koncesiju iznosi 15.000,00 kuna.

Cijena ponude trgovačkog društva Dimnjačarstvo Valjak d.o.o., Črešnjevo, Školska 11, OIB: 52019316496, iznosi 5.584,00 kuna bez PDV-a, odnosno 6.980,00 kuna s PDV-om, dok ponuđeni iznos godišnje naknade za koncesiju iznosi 12.000,00 kuna.

U postupku pregleda i ocjene pristiglih ponuda utvrđeno je da su ponude oba ponuditelja sastavljene sukladno uvjetima iz dokumentacije za nadmetanje, da su ponuditelji dokazali svoju sposobnost za obavljanje predmeta koncesije, odnosno da su iste uredne.

Dokumentacijom za nadmetanje određeno je da će se najpovoljnijom ponudom smatrati ponuda s najvećim brojem bodova utvrđenim prema sljedećim kriterijima (ekonomski najpovoljnija ponuda):

- cijena usluge (ukupna cijena ponude iz troškovnika bez PDV-a) – maksimalno 80 bodova,
- visina naknade za koncesiju (ponuđena godišnja naknada za koncesiju – maksimalno 20 bodova.

Ukupni broj bodova ponude dobiva se zbrajanjem broja bodova koje je pojedina ponuda ostvarila na temelju kriterija cijene usluge i kriterija visine naknade za koncesiju.

U provedenom postupku utvrđeno je da ponuda ponuditelja trgovačkog društva Dimax d.o.o., Varaždin, Miroslava Krleže ½, OIB: 56608479548 na iznos od 4.970,23 kuna bez PDV-a, odnosno 6.212,79 kuna s PDV-om, odnosno na razdoblje od 10 godina na iznos od 49.702,30 kuna bez PDV-a, odnosno 62.127,90 kuna s PDV-om, te iznosom godišnje naknade za koncesiju od 15.000,00 kuna, odnosno za razdoblje od 10 godina u iznosu od 150.000,00 kuna, u potpunosti udovoljava uvjetima iz dokumentacije za nadmetanje, da je uredna, te je prema kriteriju za odabir ponude ocijenjena kao ekonomski najpovoljnija ponuda.

Prava i obveze koncesionara odnosno uvjeti obavljanja komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova utvrditi će se Ugovorom o koncesiji, a sukladno objavljenim uvjetima i nacrtu Ugovora o koncesiji iz dokumentacije za nadmetanje.

Člankom 36. Zakona o koncesijama propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što Stručno povjerenstvo ocijeni i pregleda ponude i utvrdi prijedlog odluke, donosi davatelj koncesije.

Slijedom svega navedenog, a po prijedlogu Stručnog povjerenstva, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke o davanju koncesije može se izjaviti žalba Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, Koturaška cesta 43/IV, Zagreb, u roku od 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke u odnosu na postupak pregleda i ocjene te odabira ponude. Žalba se izjavljuje u pisanom

obliku, a dostavlja se elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske, a sve primjenom pravnih pravila sadržanih u propisima kojima se uređuje javna nabava, a koji se odnosi na otvoreni postupak, u skladu sa člankom 48. Zakona o koncesijama.

PREDSJEDNICA  
GRADSKOG VIJEĆA

Ljubica Nofta

Dostaviti:

1. Dimax d.o.o., Varaždin, Miroslava Krležje ½,  
42000 Varaždin,
2. Dimnjačarstvo Valjak d.o.o., Črešnjevo, Školska 11,  
42201 Beretinec,
3. Pismohrana, ovdje.