



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 363-03/18-01/4
URBROJ: 2186/026-01-18-1
Varaždinske Toplice, 2018.

Na temelju članka 98. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18.), članka 31. Statuta Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/13., 26/13., 38/13. i 4/18. i 42/18.) i članka 26. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/13., 26/13. i 4/18.), Gradsko vijeće Grada Varaždinskih Toplica na sjednici održanoj 2018. godine donosi

ODLUKU
o vrijednosti boda komunalne naknade

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se vrijednost boda (B) za utvrđivanje iznosa komunalne naknade na području Grada Varaždinskih Toplica (u daljnjem tekstu: vrijednost boda).

Članak 2.

Vrijednost boda jednaka je godišnjoj visini komunalne naknade po četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Varaždinskih Toplica.

Članak 3.

Vrijednost boda iz članka 2. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od 3,60 kuna.

Članak 4.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti obračunske jedinice – boda (B) za izračun komunalne naknade u 2000. godini („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 19/00.).

Članak 5.

Ova Odluka objavljuje se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, stupa na snagu osmog dana od dana objave, a primjenjuje se od 1. siječnja 2019. godine.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Franjo Prstec

O B R A Z L O Ž E N J E

Hrvatski sabor donio je Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18. – dalje u tekstu: Zakon), koji je stupio na snagu 4. kolovoza 2018. godine.

Odredbama stavka 1. članka 98. propisano da je predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga tekuće godine dužno donijeti odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

U stavku 2. članka 98. Zakona propisano je da se vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje u kunama po četvornome metru (m^2) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave, dok je u stavku 3. istog članka propisano da je polazište za određivanje vrijednost boda komunalne naknade (B) procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture. U stavku 4. članka 98. Zakona propisano je da ako predstavničko tijelo ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, da se za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda ne mijenja.

Stavkom 2. članka 101. propisano da se godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine. Tako, upravo iz odredbe članka 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu proizlazi obveza jedinice lokalne samouprave da odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) na način kako je to predloženo u člancima 2. i 3. predložene Odluke, tj. da vrijednost boda (B) za izračun komunalne naknade bude jednaka godišnjem iznosu komunalne naknade po četvornome metru (m^2) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Varaždinskih Toplica.

Sadašnja vrijednost boda (B) za izračun komunalne naknade utvrđena je Odlukom o vrijednosti obračunske jedinice – boda (B) za izračun komunalne naknade u 2000. godini („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 19/00.) u iznosu od 0,30 kuna po m^2 mjesečno i jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m^2 korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni.

Novopredložena visina vrijednosti boda od 3,60 kuna godišnje predstavlja umnožak dosadašnje vrijednosti boda od 0,30 kuna mjesečno i dvanaest mjeseci u godini.

Drugim riječima, vrijednost boda komunalne naknade se, u usporedbi sa sadašnjim stanjem, neće povećavati. Izražavanje vrijednosti boda u godišnjoj razini predstavlja matematičku operaciju (sadašnjih 0,30 kuna mjesečno po m^2 x 12 mjeseci), a kojom se udovoljava kogentnoj zakonskoj odredbi.

Sukladno navedenom, predlaže se Gradskom vijeću da korištenjem ovlasti iz članka 31. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15. i 123/17), pristupi usvajanju ove Odluke.

Jedinstveni upravni odjel Grada Varaždinskih Toplica