



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 400-08/21-01/1
URBROJ: 2186/026-01-21-1
Varaždinske Toplice, ožujka 2021.

Na temelju odredbe članka 31. Statuta Grada Varaždinske Toplice („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 10/21.), Gradsko vijeće Grada Varaždinskih Toplica na sjednici održanoj _____ 2021. godine donosi

PROGRAM DEMOGRAFSKIH MJERA ZA POTICANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI NA PODRUČJU GRADA VARAŽDINSKIH TOPLICA ZA 2021. GODINU

1. CILJEVI PROGRAMA

Ovim Programom se želi potaknuti rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području grada Varaždinskih Toplica te potaknuti doseljavanje mladih obitelji radi demografske obnove i povećanja broja stanovništva na području grada Varaždinskih Toplica.

Ciljevi su:

- Smanjenje trenda iseljavanja stanovništva s područja Grada, posebno mladih
- Poticanje doseljavanja stanovništva, posebno mladih
- Izgradnja i uređenje novog stambenog naselja
- Poticanje demografske obnove Grada

2. MJERE

Mjera 1. Prodaja zemljišta za izgradnju obiteljske kuće na području Grada Varaždinskih Toplica za stanovnike sa područja Grada Varaždinskih Toplica

Mjera 2. Prodaja zemljišta za izgradnju obiteljske kuće na području Grada Varaždinskih Toplica za stanovnike izvan područja Grada Varaždinskih Toplica

3. KORISNICI PROGRAMA

Prihvatljivi korisnici ovog Programa su fizičke osobe – državljani Republike Hrvatske s prebivalištem na području Grada Varaždinskih Toplica, kao i strani državljani i osobe bez državljanstva koje su stalno nastanjeni na području Grada Varaždinskih Toplica te fizičke osobe

NACRT

koje imaju namjeru trajnog nastanjenja na području Grada Varaždinskih Toplica, s ciljem rješavanja svojeg stambenog pitanja, odnosno da izgrade stambeni objekt na području Grada Varaždinskih Toplica.

Prihvatljivi korisnici su fizičke osobe koji u trenutku podnošenja zahtjeva nisu stariji od 45 godina te koji žive u bračnoj / izvanbračnoj zajednici, formalnom / neformalnom životnom partnerstvu, jednoroditeljske obitelji koju čine dijete odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj te samci pod uvjetom da nemaju drugu useljivu nekretninu (kuću/stan) u svom vlasništvu.

4. UVJETI PRODAJE ZEMLJIŠTA ZA IZGRADNJU OBITELJSKE KUĆE PO MJERAMA

Mjera 1. Prodaja zemljišta za izgradnju obiteljske kuće na području Grada Varaždinskih Toplica za stanovnike sa područja Grada Varaždinskih Toplica

Prihvatljivi korisnici mogu se prijaviti na mjeru ako imaju prebivalište na području Grada Varaždinskih Toplica duže od pet (5) godina.

Prihvatljivi korisnici imaju pravo kupnje zemljišta po povlaštenoj cijeni u iznosu do 30 % procijenjene vrijednosti nekretnine. Korisnici su dužni u roku od tri (3) godine od sklapanja Ugovora o kupnji zemljišta izgraditi kuću i prijaviti prebivalište na adresi novonastale obiteljske kuće te su dužni zadržati prebivalište na toj adresi idućih 15 godina.

Korisnik mjere dužan je, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svog kućanstva u Jedinostveni upravni odjel Grada Varaždinskih Toplica.

Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji.

Nekretnine u vlasništvu Grada Varaždinskih Toplica prodaju se putem Javnog poziva na temelju procjemenog elaborata kojim se utvrđuje tržišna vrijednost nekretnine.

ZABRANA PRODAJE, ZAKUPA I NAJMA

Nekretnine koje su kupljene putem Javnog natječaja iz Programa demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji zabranjeno je prodati trećim osobama, davati u zakup ili najam.

Ako se utvrdi da je nekretnina prodana, dana u zakup ili najam ili ako vlasnik kupljene nekretnine prije isteka od 15 godina, sklopi pravni posao sa trećom osobom kojim se utječe na korištenje nekretnine, Ugovor o kupnji nekretnine raskida se po sili zakona, te je korisnik dužan nadoknaditi svu štetu koja je prouzročena nezakonitim postupanjem.

Grad Varaždinske Toplice zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi i prije odobravanja mjere, a i nakon potpisivanja Ugovora.

Korisnik mjere dužan je prilikom potpisivanja Ugovora dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene zadužnice na iznos koji pokriva iznos Ugovora, u korist Grada Varaždinske Toplice.

Mjera 2. Prodaja zemljišta za izgradnju obiteljske kuće na području Grada Varaždinskih Toplica za stanovnike izvan područja Grada Varaždinskih Toplica

Prihvatljivi korisnici su fizičke osobe – državljani Republike Hrvatske i strani državljani te osobe bez državljanstva koje imaju namjeru trajnog nastanjenja na području Grada Varaždinskih Toplica, s ciljem rješavanja svojeg stambenog pitanja, odnosno da izgrade stambeni objekt na području Grada Varaždinskih Toplica.

NACRT

Korisnici su dužni u roku od tri (3) godine od sklapanja Ugovora o kupnji zemljišta izgraditi kuću i prijaviti prebivalište na adresi novonastale obiteljske kuće te su dužni zadržati prebivalište na toj adresi idućih 15 godina.

Korisnik mjere dužan je, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svog kućanstva u Jedinostveni upravni odjel Grada Varaždinskih Toplica.

Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji.

Nekretnine u vlasništvu Grada Varaždinskih Toplica prodaju se putem Javnog poziva na temelju procjemenog elaborata kojim se utvrđuje tržišna vrijednost nekretnine.

ZABRANA PRODAJE, ZAKUPA I NAJMA

Nekretnine koje su kupljene putem Javnog natječaja iz Programa demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji zabranjeno je prodati trećim osobama, davati u zakup ili najam.

Ako se utvrdi da je nekretnina prodana, dana u zakup ili najam ili ako vlasnik kupljene nekretnine prije isteka od 10 godina, sklopi pravni posao sa trećom osobom kojim se utječe na korištenje nekretnine, Ugovor o kupnji nekretnine raskida se po sili zakona, te je korisnik dužan nadoknaditi svu štetu koja je prouzročena nezakonitim postupanjem.

Grad Varaždinske Toplice zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi i prije odobravanja mjere, a i nakon potpisivanja Ugovora.

Korisnik mjere dužan je prilikom potpisivanja Ugovora dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene zadužnice na iznos koji pokriva iznos Ugovora, u korist Grada Varaždinske Toplice.

5. POSTUPAK PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Za provedbu Mjera 1. i .2 ovog programa Gradonačelnik Grada Varaždinskih Toplica će objaviti Javni poziv mladim obiteljima za dostavu zahtjeva.

Javni poziv mora sadržavati popis potrebne dokumentacije, uvjete, rokove i način podnošenja zahtjeva.

Javni poziv se objavljuje na internet stranicama [www. http://www.varazdinske-toplice.hr](http://www.varazdinske-toplice.hr) i na oglasnoj ploči Grada Varaždinskih Toplica.

Postupak pregleda zahtjeva provodi tročlano Povjerenstvo imenovano od strane gradonačelnika Grada Varaždinskih Toplica koje, nakon provedenog postupka pregleda i ocjene zahtjeva, predlaže gradonačelniku donošenje Odluke o odabiru kandidata za kupnju nekretnina u programu rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji.

Ugovor o prodaji nekretnina sklapa gradonačelnik Grada Varaždinskih Toplica sa Korisnikom ovog Programa odnosno sa podnositeljem zahtjeva.

Pravo na kupnju ne može ostvariti fizička osoba za koju Povjerenstvo u postupku obrade zahtjeva utvrdi da Gradu Varaždinske Toplice duguje dospjelu obvezu na ime javnih i/ili nejavnih davanja.

6. ZAVRŠNE ODREDBE

NACRT

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" br. 25/13, 85/15) Grad Varaždinske Toplice, kao tijelo javne vlasti, obvezno je radi upoznavanja javnosti omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama. Slijedom navedenog, smatrat će se da je osoba podnošenjem zahtjeva

Ovaj Program objavit će se u Službenom vjesniku Varaždinske županije, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Franjo Prstec

OBRAZLOŽENJE

Jedinstveni upravni odjel Grada Varaždinskih Toplica je pokrenuo izradu Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Varaždinskih Toplica.

Kako bi odgovorili na potrebe građana, kao i značajnije aktivirati područje grada, Grad Varaždinske Toplice odlučio se na donošenje demografskih mjera koje će osigurati kvalitetu života i spriječiti iseljavanje stanovništva.

Cilj Programa je pružanje pomoći razviju lokalne zajednice kroz rješavanje stambene problematike mladih i radno sposobnih osoba na području grada te sprječavanje raseljavanja i poticanje naseljavanja mladih obitelji u gradu. Program pruža pomoć korisnicima u smislu kupnje građevinskog zemljišta po povlaštenoj cijeni.

Program sadrži dvije Mjere i to:

Mjera 1. Prodaja zemljišta za izgradnju obiteljske kuće na području Grada Varaždinskih Toplica za stanovnike sa područja Grada Varaždinskih Toplica

Mjera 2. Prodaja zemljišta za izgradnju obiteljske kuće na području Grada Varaždinskih Toplica za stanovnike izvan područja Grada Varaždinskih Toplica

Korisnici mjera iz ovog Programa su mlade obitelji do 45.godina starosti.

Grad Varaždinske Toplice, zainteresiranim obiteljima definiranim Mjerama, nudi mogućnost kupnje građevinskih zemljišta. Grad Varaždinske Toplice prodavat će predmetna građevinska zemljišta po povlaštenoj cijeni u iznosu do 30 % procijenjene vrijednosti nekretnine za prihvatljive korisnike Mjere 1.

Detaljne upute i uvjeti za prihvatljive korisnike Mjera, biti će definirane Javnim pozivom.