



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/18-01/1

URBROJ: 2186-026-1-19-28

Varaždinske Toplice, 2019.

PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju članka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13., 65/17. i 114/18.), članka 31. Statuta Grada Varaždinske Toplice („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 7/13., 26/13., 38/13., 4/18. i 42/18.), članka 26. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj: 7/13., 26/13., 4/18.), Gradsko vijeće Grada Varaždinske Toplice na sjednici održanoj 2019. godine, donosi

ODLUKU

o izradi 4. izmjena i dopuna

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VARAŽDINSKE TOPLICE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždinske Toplice (*„Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 9/05, 5/09, 5/10 i 12/15“*) - dalje u tekstu: *4. Izmjene i dopune Plana*.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE 4. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja 4. Izmjena i dopuna PPUG-a pokreće se i provodi odgovarajućom primjenom članka 81. do 113., te članka 198. i 201. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13., 65/17. i 114/18.) - dalje u tekstu: *Zakon*.

U skladu s člankom 86. Zakona, prije donošenja Odluke o izradi na Gradskom vijeću, pribavljeno je mišljenje sukladno čl. 66. st. 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13., 153/13., 78/15., 12/18.).

U skladu s mišljenjem Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije (Dopisom KLASA: 350-02/18-01/31, URBROJ: 2186/1-06/3-19-5 od 05. ožujka 2019. g.) za 4. Izmjene i dopune PPUG Varaždinske Toplice nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

III. RAZLOZI ZA IZRADU 4. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

4. Izmjene i dopune PPUG-a nisu sveobuhvatne, tj. ograničenog su sadržaja.

Razlozi za 4. Izmjene i dopune PPUG-a su:

- usklađenje plana sa *Zakonom* u dijelu koji se odnosi na građevinska područja:

- određivanje građevinskog područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja,
- određivanje izgrađenih dijelova građevinskih područja, neizgrađenih-uređenih i neizgrađenih-neuređenih dijelova građevinskog područja,
- analiza i redefiniranje građevinskog područja sukladno zahtjevima:
 - analiza i redefiniranje granica građevinskog područja svih naselja s obzirom na dosadašnju realizaciju i procijenjene potrebe JLS (smanjenje/proširenje),
 - analiza i po potrebi redefiniranje pojedinih rezerviranih zona namjena unutar građevinskog područja naselja,
 - analiza i po potrebi redefiniranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (smanjenje/proširenje),
 - proširenja i prenamjene građevinskog područja sukladno zahtjevima građana i društava.
- definiranje područja za koja se obavezno donosi UPU (urbanistički plan uređenja), sukladno *Zakonu* (za pojedine dijelove građevinskog područja za koje se prema *Zakonu* obavezno donosi UPU, propisati uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU, čime se može ukinuti obaveza izrade UPU-a, sukladno čl. 76. st. 3. i čl. 79. st. 2. *Zakona*, npr. za Poduzetničku zonu Škarnik i dr.)
- manje intervencije u rubnim područjima zone obuhvata GPU Varaždinske Toplice (npr. kao zahtjev Naba Technology d.o.o.), ukoliko za iste ne postoje druga ograničenja, te u tim slučajevima definirati nadležnost plana višeg reda,
- analiziranje legalizirane bespravne izgradnje,
- dopuna plana unošenjem podataka iz Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15),
- ispravak statusa značajnog krajobraza Kalnik iz „državnog“ u „lokalni“ značaj,
- definiranje eksploatacije termalne vode na području Grada, sukladno Znanstvenostručnoj studiji za potrebe druge faze istraživanja termomineralnog izvorišta Varaždinskih Toplica te nastavnim istraživanjima i ispitivanjima,
- drugi razlozi proizašli iz zahtjeva zaprimljenih u postupku izrade Nacrta prijedloga 4. Izmjene i dopune Plana, a koji su u okviru navedenih ciljanih razloga,
- redefiniranje i usklađenje odredbi za provođenje, u dijelu koji se odnosi na navedene razloge izmjene i dopune Plana.

Sukladno navodima prethodnog stavka, pojašnjava se kako su ove izmjene i dopune PPUG Varaždinske Toplice ograničenog sadržaja, tj. ne odnose se na teme koje nisu navedene u ovom članku (npr. na infrastrukturu i dr.) ili na usklađenje s drugim novim ili promijenjenim propisima, dokumentima, studijama, programima i aktima koji se ne odnose na razloge izmjena i dopuna Plana.

Međutim, ostavlja se mogućnost prihvatanja određenih zahtjeva zaprimljenih u postupku izrade izmjene i dopune Plana, a koji se ne odnose na navedeno u ovom članku, samo ukoliko nemaju negativan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu, te nisu u suprotnosti s važećom zakonskom regulativom.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Prostorni obuhvat 4. Izmjena i dopuna Plana je područje čitavog Grada Varaždinske Toplice.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Postojeći PPUG donesen je na Gradskom vijeću 2005. godine, a mijenjan je i dopunjavao 2009., 2010. i 2015. godine. Izmjene i dopune iz 2015. g. su bile ciljane, tj.

obuhvaćale su samo odredbe za provođenje, uglavnom u dijelu koji se odnosi na gospodarenje otpadom.

Protetklih nekoliko godina doneseni su novi propisi vezani uz prostorno uređenje i gradnju, gospodarenje poljoprivrednim zemljištem, vodama, zaštitu okoliša, prirode i dr., čija primjena direktno ili posredno utječe na definiranje građevinskih područja naselja, a sukladno tome na prostorni i gospodarski razvoj Grada.

Sukladno ranije važećoj zakonskoj regulativi, u PPUG Varaždinske Toplice je propisana obaveza izrade više UPU-a. Novi Zakon o prostornom uređenju omogućava redefiniranje te obaveze, što će olakšati i ubrzati neke od planiranih zahvata unutar građevinskog područja.

U međuvremenu je izvršena legalizacija bespravne izgradnje na području Grada koju treba ažurirati i po potrebi planirati urbanu sanaciju.

U međuvremenu je donesena Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) koja donosi izmjene i na području Grada Varaždinske Toplice.

U međuvremenu su zaprimljene inicijative građana i poduzetnika koji traže izmjene i dopune plana u dijelu koji se odnosi na građevinska područja. Inicijative za izmjenom i dopunom plana pokazale su se i od strane Grada Varaždinskih Toplica (npr. uključivanje određenih nekretnina u vlasništvu RH u građevinsko područje, izgradnja dječjih igrališta), a za koje postoji javni interes. Usvajanjem istih omogućila bi se nova stambena i gospodarska izgradnja, a što bi pridonijelo zadržavanju stanovništva na području Grada, kao i razvoju gospodarstva.

U međuvremenu je izrađena Znanstvenostručna studija za potrebe druge faze istraživanja termomineralnog izvorišta Varaždinskih Toplica, rezultati koje bi mogli imati utjecaj na gospodarski razvoj Grada.

Važeći Prostorni plan nije usklađen s novim *Zakonom* i drugim novim spoznajama, propisima i dokumentima, te stoga nije u potpunosti moguće kvalitetno i optimalno korištenje postojećih potencijala prostora i osiguranje daljnjeg razvoja, pa je Plan potrebno izmijeniti i dopuniti u pojedinim dijelovima.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Osnovni cilj 4. Izmjena i dopuna PPUG-a je da se u Gradu Varaždinske Toplice unaprijedi organizacija, korištenje i namjena prostora te osiguraju mjere i definiraju smjernice za uređenje i zaštitu prostora, usklađeno s novim propisima, važećim dokumentima, strateškim opredjeljenjima, kao i stanjem na terenu.

Programska polazišta za izradu 4. Izmjena i dopuna PPUG-a su:

- nova zakonska regulativa koja direktno ili posredno utječe na prostorni razvoj Grada,
- programi razvoja pojedinih poduzetnika s područja Grada,
- rezultati procesa legalizacije bespravno izgrađenih objekata,
- drugo, ovisno o nastalim promjenama u razdoblju nakon donošenja izmjena i dopuna PPUG-a, sukladno zahtjevima javnopravnih tijela i ostalih subjekata koji sudjeluju u postupku izrade izmjena i dopuna Plana, a sve u okvirima navedenim u čl. 3. ove Odluke.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

U postupku izrade 4. Izmjena i dopuna Plana koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će u svojim zahtjevima dostaviti nadležna tijela i osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, a koji će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga Plana.

Za potrebe izrade 4. Izmjena i dopuna Plana Grad će stručnom izrađivaču plana dostaviti raspoloživu dokumentaciju prostora, uključujući digitalne podloge za izradu plana.

Potrebno je izvršiti usklađenje prikaza granica građevinskog područja s novim katastarskim podlogama, te transformaciju grafičkih dijelova plana koji se mijenjaju, u novi referentni koordinatni sustav kartografske projekcije HTRS96/TM.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Ocjenjuje se da u postupku izrade 4. Izmjena i dopuna PPUG-a neće biti potrebno pribavljati posebna stručna rješenja, već će se koristiti dokumentacija i podaci sukladno navedenom u članku 7. ove Odluke.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA IZ SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI 4. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

Tijela koja daju zahtjeve iz svog djelokruga i koja u postupku izrade i donošenja 4. Izmjena i dopuna Plana, osim temeljem članka 101. stavka 1. Zakona, daju mišljenja ili suglasnosti i temeljem posebnih propisa:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42000 Varaždin - daje suglasnost temeljem čl. 56. stavka 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17. i 90/18.)
2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE:
 - a) Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb – daje zahtjeve i mišljenje temeljem čl. 19. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18. i 115/18.)
 - b) Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska ul. 2a, 10000 Zagreb – daje zahtjeve i mišljenje temeljem čl. 40. Zakona o šumama (NN br. 68/18. i 115/18.)
3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Međimurska 26 b, 42000 Varaždin – daju mišljenje temeljem čl. 36. Zakona o vodama (NN br. 153/09., 130/11., 56/13., 14/14. i 46/18.)
4. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, (HAKOM), Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb - daje prethodno mišljenje temeljem čl. 25. st. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08., 90/11., 133/12., 80/13., 71/14. i 72/17.)
5. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Kratka 1, 42000 Varaždin - daje suglasnost temeljem čl. 12. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15. i 118/18.)
6. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb – daje mišljenje temeljem čl. 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN br. 52/2018.)
7. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin – daje zahtjeve i mišljenje temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13., 15/18. i 14/19.)

Iako se sukladno pojašnjenju iz čl. 3. st. 2. ove Odluke navodi da se radi o izmjenama i dopunama Plana ograničenog sadržaja, poziv za dostavu zahtjeva se upućuje na sve navedene

adrese u slučaju da navedena tijela imaju svoje zahtjeve koji se odnose na temu izmjena i dopuna Plana.

Članak 10.

Tijela i osobe od kojih će se tražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice, dokumenti i dr.), a za koja posebnim propisima nije propisana obaveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti u postupku izrade i donošenja 4. Izmjena i dopuna PPUG-a, već davanje mišljenja u javnoj raspravi temeljem članka 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju:

1. MUP, Policijska uprava Varaždinska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, I. Milčetića 10, 42000 Varaždin
2. HRVATSKE VODE, VGI za mali sliv „Plitvica-Bednja“, Međimurska 26, 42000 Varaždin
3. HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
4. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb
5. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
6. HRVATSKE CESTE d.o.o., Ispostava Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV, 42000 Varaždin
7. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Gajeva 2, 42000 Varaždin
8. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS), Sektor za izgradnju i investicije, Kupska 4, 10000 Zagreb
9. HEP - ODS d.o.o. Elektra Varaždin, Kratka 3, 42000 Varaždin
10. HEP - ODS d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Ul. grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
11. HEP d.d. Sektor za strategiju i razvoj, Ul. grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
12. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
13. HRVATSKI TELEKOM d.d. Ul. R. F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb
14. PLINACRO d.o.o., Savska cesta, 88a, 10000 Zagreb
15. TERMOPLIN d.d. Varaždin, V. Špinčića 78, 42000 Varaždin
16. VARKOM d.d., Trg bana Jelačića 15, 42000 Varaždin
17. HRVATSKE ŠUME d.o.o, Uprava šuma podružnica Koprivnica, I. Meštrovića 28, 48000 Koprivnica
18. Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, S. Vraza 4, 42000 Varaždin
19. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Kratka 1, 42000 Varaždin
20. Upravna tijela Varaždinske županije:
 - a) Upravni odjel za gospodarstvo, financije i europske poslove, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin
 - b) Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Novi Marof, Trg hrvatske državnosti 1, 42220 Novi Marof
 - c) Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin
21. Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, 42000 Varaždin.

Iako se sukladno pojašnjenju iz čl. 3. st. 2. ove Odluke navodi da se radi o izmjenama i dopunama Plana ograničenog sadržaja, poziv za dostavu zahtjeva se upućuje na sve navedene adrese u slučaju da navedena tijela imaju svoje zahtjeve koji se odnose na temu izmjena i dopuna Plana.

Sukladno čl. 88. st. 2. *Zakona*, Grad će o izradi 4. Izmjena i dopuna PPUG-a obavijestiti susjedne općine i gradove:

- u Varaždinskoj županiji: općine Gornji Kneginec, Jalžabet, Donji Martijanec i Ljubešćica, te Grad Novi Marof

- u Koprivničko-križevačka županiji: Grad Križevci.

Ako se tijekom izrade 4. Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu 4. Izmjena i dopuna Plana je 20 dana od dana dostave ove Odluke. U slučaju da javnopravno tijelo ne dostavi svoje zahtjeve u navedenom roku smatra se da ih nema.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

Izrada 4. Izmjena i dopuna PPUG Varaždinske Toplice se dijeli u 6 faza i to:

I FAZA	- prikupljanje zahtjeva javnopravnih tijela i osoba iz čl. 9. i 10. - pribavljanje geodetskih podloga - odabir izrađivača Izmjena i dopuna Plana	30 dana
II FAZA	- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana, - utvrđivanje Prijedloga plana za javnu raspravu	100 radnih dana
III FAZA	- izrada Prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu, - objava i provođenje javne rasprave, - izrada izvješća o javnoj raspravi	15 radnih d. 30 radnih d. 15 radnih d.
IV FAZA	- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana, - utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana	20 radnih dana
V FAZA	- izrada Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana, - dostavljanje obavijesti sudionicima javne rasprave, - pribavljanje mišljenja Zavoda na Konačni prijedlog Plana	40 radnih dana
VI FAZA	- donošenje Izmjena i dopuna Plana i objava odluke o donošenju Izmjena i dopuna Plana u službenom glasilu, - isporuka Izmjena i dopuna Plana	40 dana

Napomena: U slučaju potrebe može se ponoviti javna rasprava (ako se Prijedlog plana zbog prihvatanja mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi ili iz drugih razloga promijeni tako da nova rješenja ne budu u skladu s programskim polazištima iz Odluke o izradi, ako se promijeni granica građevinskog područja ili se promjenom utječe na vlasničke odnose). U slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave odgovarajuće će se ponoviti navedeni postupci i rokovi koji se odnose na javnu raspravu.

Rokovi navedeni u ovom članku su orijentacijski i mogu se mijenjati bez potrebe izmjene ove Odluke.

U tijeku izrade 4. Izmjena i dopuna Plana poštivat će se svi rokovi propisani Zakonom (trajanje javnih rasprava, izrada izvješća i dr.).

Tijekom svih faza će se na propisan način obavještavati javnost o izradi plana.

XI. IZVOR FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Izvor financiranja izrade 4. Izmjena i dopuna Plana je Proračun Grada.

Grad se može kandidirati za sufinanciranje plana od strane Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Kao nositelj izrade, za postupak izrade i donošenja 4. Izmjena i dopuna Plana, sukladno Zakonu (članak 81.) odgovoran je Jedinostveni upravni odjel Grada Varaždinske Toplice.

Članak 14.

Sukladno članku 86. stavak 5. ova Odluka se dostavlja Zavodu za prostorni razvoj radi objave u Informacijskom sustavu prostornog uređenja, a sukladno članku 90. tijelima i osobama iz članka 9. i 10. ove Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Franjo Prstec

O b r a z l o ž e n j e

Gradsko vijeće Grada Varaždinskih Toplica donijelo je dana 15. svibnja 2018. Zaključak o prihvaćanju Izvještaja gradonačelnice o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa za izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Varaždinskih Toplica za 2018. godinu („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj: 32/2018.). Obzirom na opseg i značaj zaprimljenih inicijativa za izmjenu Prostornog plana uređenja Grada Varaždinskih Toplica, predmetnim Zaključkom naloženo je pokretanje postupaka izmjene i dopune predmetne prostornoplanske dokumentacije.

Prema odredbi čl. 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13., 65/17., 114/18., u nastavku skraćeno: ZPU), izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi. Za prostorni plan lokalne razine, odluku donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, po prethodno pribavljenom mišljenju, sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Predmetno, prethodno pribavljeno mišljenje predstavlja odgovarajuće mišljenje nadležnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave, izdano na temelju provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, odnosno provedene strateške procjene i izrađene strateške studije, kao i mišljenje tog istog tijela o utjecaju na ekološku mrežu. Sukladno navedenome, nakon donošenja uvodno citiranog Zaključka Gradskog vijeća, Gradonačelnica je, prema odredbi čl. 64. st. 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj: 80/13., 153/13., 78/15. i 12/18.), po provedbi odgovarajuće prethodne analize, dana 23. studenog 2018., donijela Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Nacrta Odluke o izradi 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždinskih Toplica KLASA: 350-02/18-01/1, URBROJ: 2186/026-04/1-18-9. Odluka je javno objavljena, dostavljena nadležnim javnopravnim tijelima, a po okončanju javnog savjetovanja i pribavljenom mišljenju Varaždinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša KLASA: 350-02/18-01/31, URBROJ: 2186/1-06/3-19-5 od 05. ožujka 2019. da za 4. izmjene i dopune PPUG Varaždinske Toplice nije potrebno provesti postupak strateške procjene kao i da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene proveden sukladno mjerodavnom Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, dana 11. ožujka 2019. gradonačelnica je donijela Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš Nacrta Odluke o izradi 4. izmjena i dopuna PPUG Varaždinske Toplice. Ujedno, važno je napomenuti kako je, slijedom odredaba Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj: 80/13. i 15/18.), koje predviđaju provedbu postupka ocjene prihvatljivosti plana, programa ili strategije za ekološku mrežu unutar te istovremeno s postupkom ocjene o potrebi strateške procjene (OSPUO), dana 25. rujna 2018. zaprimljeno mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije KLASA: 350-02/18-01/31, URBROJ: 2186/1-06/6-18-2 od 24. rujna 2018. kojim se utvrđuje da su 4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždinskih Toplica, a temeljem dostavljenog nacrta Odluke o izradi izmjena i dopuna tog Plana, prihvatljive za ekološku mrežu te da, s aspekta zaštite prirode (ekološke mreže, bioraznolikosti, zaštićenih područja) nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Po okončanju predmetnog postupka OSPUO i pribavi mjerodavnog mišljenja nadležnog tijela Varaždinske županije, stekli su se uvjeti za donošenje predložene Odluke na sjednici Gradskog vijeća, u smislu prethodno navedene odredbe čl. 86. ZPU. Nadalje, valja napomenuti kako je tom odredbom ujedno propisana obveza objave predmetne odluke u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave te njena dostava nadležnom Zavodu za prostorni razvoj. Sadržaj odluke o izradi prostornog plana propisan je odredbom čl. 88. ZPU. Nadalje, odredbom čl. 89. istog

Zakona, propisano je da se odluka o izradi prostornog plana dostavlja nadležnim javnopravnim tijelima koja su, na temelju posebnih propisa, ovlaštena dostaviti zahtjeve, mišljenja i suglasnosti na izradu prostornog plana, a sve u okviru vlastitog djelokruga rada. Odredbom čl. 92. ZPU propisana je i obveza javnopravnih tijela da nositelju izrade prostornog plana, na njegov zahtjev, dostave sve raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz vlastitog djelokruga, a koja je potrebna za izradu izmjena plana.

Sukladno citiranim odredbama, predloženom se Odlukom inicira izmjena i dopuna PPUG-a u ograničenom obuhvatu, prije svega zbog realne potrebe određivanja građevinskog područja naselja i redefiniranja granica građevinskog područja sukladno dostavljenim zahtjevima brojnih građana, definiranja područja za koje se donosi urbanistički plan uređenja, odgovarajućeg akceptiranja stanja nakon legalizacije bespravne izgradnje i drugih razloga, iniciranih, prije svega, potrebom usklađenja s mjerodavnim zakonskim propisima i realitetima gradnje i razvoja naselja koji je nastupio nakon posljednje sveobuhvatne izmjene. Prijedlogom odluke određena su programatska polazišta te ciljevi izmjene prostornog plana.

Ukoliko predložena Odluka bude usvojena, u nastavku postupka će se, prije svega, naznačenim javnopravnim tijelima, uputiti obavijest o izradi izmjena i dopuna prostornog plana radi dostave odgovarajućih zahtjeva, mišljenja i suglasnosti, odnosno radi dostave odgovarajućih podataka. Nakon dostave svih podataka i utvrđivanja približnog opsega izmjena i dopuna koje će biti potrebno izraditi, Grad će, u skladu s odredbama Pravilnika o provedbi postupka jednostavne nabave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj: 34/17.), provesti odgovarajući postupak te odabrati prikladnog nositelja izrade (proračunom Grada, na poziciji Program 2016. Prostorno uređenje Tekući projekt T 201601, Prostorno planiranje, funkcijska klasifikacija 0620 Razvoj zajednice, planiran je iznos od 250.000,00 kuna za pružanje usluge izrade izmjena i dopuna prostornog plana).

Po odabiru prikladnog izrađivača plana te izradi prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana, provodi se javna rasprava u skladu s odredbom čl. 95. ZPU. Valja napomenuti kako prijedlog izmjena i dopuna utvrđuje gradonačelnica. U su javnoj raspravi pozvani svi zainteresirani staviti upite, davati primjedbe i prigovore. Dana mišljenja, prijedlozi i primjedbe izneseni u javnoj raspravi se obrađuju u smislu odredbe čl. 102. ZPU te se potom priprema izvješće o javnoj raspravi. Na temelju predmetnog izvješća, utvrđuje se konačni prijedlog prostornog plana koji se potom, po potrebi, upućuje na još jednu javnu raspravu. Na temelju rezultata rasprave, priprema se ponovno izvješće o provedenoj raspravi te se, po potrebi mijenja nacrt izmjena i dopuna plana. Valja napomenuti da je odredbom čl. 104. ZPU-a propisano kako se javna rasprava provodi najviše tri puta, a nakon čega se donosi nova odluka o izradi prostornog plana. Prije podnošenja konačnog prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana na donošenje Gradskom vijeću, nositelj izrade prostornog plana dostavlja sudionicima javne rasprave obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi te se pribavlja mišljenje nadležne ustrojstvene jedinice Zavoda za prostorni razvoj o usklađenosti konačnog prijedloga plana s prostornim planom županije. Tek nakon provedbe cjelokupnog postupka, prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana podnosi se na donošenje predstavničkom tijelu.

Zaključno, napominje se kako su posljednje izmjene i dopune PPUG Varaždinske Toplice, izrađene 2015. bile strogo ciljane te su se odnosile isključivo na mogućnost izgradnje reciklažnog dvorišta na sadašnjoj lokaciji u k.o. Svibovec. Stoga, nesporno je kako postoji potreba za odgovarajućim ažuriranjem stanja te prilagodbom prostornog plana realnim uvjetima i zahtjevima prostora i lokalne zajednice. Obzirom da je donošenje predložene Odluke tek prvi korak u ovom složenom i potencijalno dugotrajnom postupku, to se predlaže Gradskom vijeću da, sukladno ovlastima iz čl. 86. ZPU, usvoji predloženu Odluku o izradi 4. izmjena i dopuna PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VARAŽDINSKE TOPLICE.

Jedinstveni upravni odjel Grada Varaždinskih Toplica

