



REPUBLIKA HRVATSKA

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-01/19-01/7

URBROJ: 2186/026-01-19-1

Varaždinske Toplice,

2019.

Na temelju članka 34. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18), članka 31. Statuta Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/13., 26/13., 38/13., 4/18. i 42/18.) i članka 26. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/13., 26/13. i 4/18.), Gradsko vijeće Grada Varaždinskih Toplica na sjednici održanoj _____ 2019. godine, donosi

O D L U K U

o povjeravanju komunalnih djelatnosti trgovačkom društvu Forum Toplice d.o.o.

Članak 1.

Ovom se Odlukom trgovačkom društvu Forum Toplice d.o.o. sa sjedištem u Varaždinskim Toplicama, Ulica kralja Tomislava 19, OIB: 42654992187, MBS: 070073447, (u daljnjem tekstu: Forum Toplice d.o.o.) čiji je osnivač i jedini član sa 100% poslovnih udjela Grad Varaždinske Toplice, povjerava obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti:

1. održavanje nerazvrstanih cesta,
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
4. održavanje javnih zelenih površina,
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
6. održavanje groblja,
7. održavanje čistoće javnih površina,
8. usluge javnih tržnica na malo,
9. usluge ukopa.

Pod održavanjem *nerazvrstanih cesta* podrazumijeva se skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje), a u skladu s propisima kojima je uređeno održavanje cesta.

Pod održavanjem *javnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila* podrazumijeva se održavanje i popravci tih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost.

Pod održavanjem *građevina javne odvodnje oborinskih voda* podrazumijeva se upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih

isporučitelja vodnih usluga koje, prema posebnim propisima o vodama, služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda.

Pod održavanjem *javnih zelenih površina* podrazumijeva se košnja, obrezivanje i sakupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina.

Pod održavanjem *građevina i uređaja javne namjene* podrazumijeva se održavanje, popravci i čišćenje tih građevina, uređaja i predmeta.

Pod održavanjem *grobља* podrazumijeva se održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja.

Pod održavanjem *čistoće javnih površina* podrazumijeva se čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Pod *uslugama javnih tržnica na malo* podrazumijeva se upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u kojima se u skladu s tržišnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živim namirnicama i drugim proizvodima.

Pod *uslugama ukopa* podrazumijevaju se ispraćaj i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima.

Članak 2.

Obavljanje komunalnih djelatnosti iz članka 1. ove Odluke povjerava se trgovačkom društvu Forum Toplice d.o.o., Varaždinske Toplice na rok od četiri (4) godine od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 3.

Forum Toplice d.o.o. za drugu djelatnost od općeg interesa i/ili tržišnu gospodarsku djelatnost koju obavlja uz povjerene komunalne djelatnosti, mora računovodstvene poslove za te djelatnosti obavljati odvojeno.

Članak 4.

Forum Toplice d.o.o. dužan je Gradu Varaždinskim Toplicama dostavljati izvješća o obavljanju povjerenih komunalnih djelatnosti i to jednom godišnje, najkasnije do 30. lipnja tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu. Izvješće o obavljanju djelatnosti sadržava najmanje sljedeće podatke:

- godišnje financijsko izvješće te financijsko izvješće u kojem će, odvojeno, biti prikazani financijski pokazatelji ostvareni u obavljanju komunalnih djelatnosti od financijskih pokazatelja ostvarenih u obavljanju drugih djelatnosti od općeg interesa i/ili tržišnih gospodarskih djelatnosti,
- vrstu i količinu tj. opseg radova obavljenih u okviru pojedine komunalne djelatnosti razdijeljeno po mjesnim odborima,
- broj zaposlenih s pojašnjenjem stručne spreme i radnog mjesta na koje su raspoređeni,
- popis imovine (inventurni popis) s posebno naznačenim obrtnim sredstvima koja su nabavljena u izvještajnoj godini,
- plan rada i razvoja u tekućoj kalendarskoj godini,
- drugi podaci određeni od strane Grada Varaždinskih Toplica.

Neovisno od obveze iz prethodnog stavka, trgovačko društvo Forum Toplice d.o.o. dužno je, tijekom kalendarske godine, na poseban zahtjev gradonačelnice, dostaviti izvješća i o drugim pitanjima od značaja za poslovanje društva.

Članak 5.

Ovlašćuje se gradonačelnica da s trgovačkim društvom Forum Toplice d.o.o. za svaku komunalnu djelatnost posebno sklopi ugovor kojim će se utvrditi međusobna prava i obveze u obavljanju radova i izvršavanja usluga koje predstavljaju sadržaj svake pojedine komunalne djelatnosti.

Članak 6.

Ova Odluka objavljuje se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, a na snagu stupa osmog dana od dana objave.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Franjo Prstec

O B R A Z L O Ž E N J E

Dana 4. kolovoza 2018. godine stupio je na snagu novi Zakon o komunalnom gospodarstvu koji je objavljen u „Narodnim novinama“ Republike Hrvatske broj 68/18. dana 27. srpnja 2018. godine (u daljnjem tekstu: Zakon). Predmetni je Zakon, od stupanja na snagu pretrpio manje izmjene, slijedom Odluke Ustavnog suda Republike Hrvatske (Narodne novine, broj: 110/2018.) kojom je ukinuta odredba članka 92. stavka 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu (odnoseća na tretman garažnog i poslovnog prostora unutar vojne građevine i građevinskog zemljišta unutar vojne lokacije s aspekta obračuna komunalne naknade).

Gradsko vijeće na svojoj sjednici održanoj 29. studenoga 2018. godine temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu donijelo je Odluku o komunalnim djelatnostima kojom su propisane komunalne djelatnosti i način njihovog obavljanja. Člankom 9. navedene Odluke propisano je da trgovačko društvo Forum Toplice d.o.o., Varaždinske Toplice, koje je osnovao Grad Varaždinske Toplice, obavlja sljedeće komunalne djelatnosti:

1. održavanje nerazvrstanih cesta,
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
4. održavanje javnih zelenih površina,
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
6. održavanje groblja,
7. održavanje čistoće javnih površina,
8. usluge javnih tržnica na malo,
9. usluge ukopa.

Člankom 34. stavak 2. Zakona propisano je trgovačko društvo obavlja komunalne djelatnosti temelju odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti koju donosi Gradsko vijeće, a da Odluka sadrži: 1. tvrtku društva kojem se povjerava obavljanje komunalne djelatnosti, 2. komunalne djelatnosti čije se obavljanje povjerava, 3. rok na koji se povjerava obavljanje komunalnih djelatnosti i 4. obveze društva prema osnivaču. Nadalje, istom je zakonskom odredbom propisano da trgovačko društvo koje, uz povjerenu komunalnu djelatnost, obavlja i drugu djelatnost od interesa i/ili tržišnu gospodarsku djelatnost, mora računovodstvene poslove za te djelatnosti obavljati odvojeno. Obzirom da je svaka od povjerenih komunalnih djelatnosti specifičnog sadržaja, to će se međusobni odnosi tj. prava i obveze Grada i komunalnog trgovačkog društva urediti posebnim ugovorom, u skladu s mjerodavnim odredbama citiranog Zakona o komunalnom gospodarstvu, ali i odredbama općeg obveznog prava. Od posebnih obveza koje društvo ima prema osnivaču, ovom je odlukom unijeta obveza podnošenja godišnjih izvještaja o stanju i aktivnostima društva u prethodnoj godini, kao i drugih, posebnih izvješća prema izričitom zahtjevu gradonačelnice. Ovom se Odlukom, komunalnom trgovačkom društvu Forum Toplice d.o.o. povjerava obavljanje predmetnih komunalnih djelatnosti koje, u svojem novom zakonskom opsegu, korespondiraju djelatnostima koje navedeno trgovačko društvo već obavlja kao komunalno trgovačko društvo u kojem je Grad nositelj svih poslovnih udjela i osnivač.

Sukladno navedenom, predlaže se Gradskom vijeću da korištenjem ovlasti iz članka 31. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15. i 123/17), pristupi usvajanju ove Odluke.

Jedinstveni upravni odjel Grada Varaždinskih Toplica