

Na temelju članka 49. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 8/18 i 14/18) i članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14), Gradonačelnik Grada Makarske dana _____ 2019.g. donosi

PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM¹ NA PODRUČJU GRADA MAKARSKE ZA 2019. GODINU

1. UVODNE ODREDBE

Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Makarske za 2019. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje se sadržaj redovnog upravljanja pomorskim dobrom, sredstva za upravljanje pomorskim dobrom, popis djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Grada Makarske kao i mikrolokacije za obavljanje propisanih djelatnosti.

Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja daje koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, koje ne isključuju niti ograničuju opću upotrebu pomorskog dobra.

Upravljanje pomorskim dobrom podrazumijeva održavanje, unaprjeđenje, brigu o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi kao i posebnu upotrebu, odnosno gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja.

Gradsko vijeće Grada Makarske donijelo je Pravilnik o obavljanju djelatnosti na pomorskom dobru na temelju koncesijskog odobrenja na području Grada Makarske, Klasa:342-01/18-01/1, Ur.broj: 2147/01-03/3-18-1 od 16. svibnja 2018.g., koji je suglasan sa Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 021-04/17-02/163, URBROJ: 2181/1-01-17-1, "Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 110/17).

2. PLAN REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM

U smislu ovoga Plana, pod redovitim upravljanjem pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj uporabi, koju će Grad Makarska provoditi putem ovlaštene osobe Lučke kapetanije ili Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, komunalnog redarstva i/ili komunalnog poduzeća Makarski komunalac d.o.o. i Upravnog odjela za komunalne djelatnosti Grada Makarske te uz pomoć policije, građevinskog inspektora i ostalih nadležnih tijela.

¹ Sukladno članku 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Plan upravljanja pomorskim dobrom Općine/Grada mora biti usklađen sa županijskim godišnjim Planom upravljanja pomorskim dobrom u pogledu plana koncesioniranja i davanja koncesijskih odobrenja, o čemu nadležno tijelo u županiji daje potvrdu.

Redovno upravljanje pomorskim dobrom obuhvaća:

- brigu o zaštiti pomorskog dobra,
- održavanje pomorskog dobra,
- posebnu upotrebu pomorskog dobra na temelju koncesijskog odobrenja.

Briga o zaštiti pomorskog dobra i održavanje pomorskog dobra provodi se sanacijom nastalih manjih oštećenja na pomorskom dobru, uređenjem plaža dovozom pijeska i drugog materijala na način da se ne mijenja granica kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra, čišćenjem i odvozom smeća, postavljanjem posuda za odlaganje smeća na plažama, ograđivanje plaža plutajućim branama, postavljanjem tuševa i sl.

Na dijelovima pomorskog dobra za koja je dodijeljena koncesija ili koncesijsko odobrenje za obavljanje određene djelatnosti na morskoj obali, o zaštiti i održavanju pomorskog dobra (hortikultura, čišćenje i sl.) te o sigurnosti kupaca i stvari brine se ovlaštenik koncesije, odnosno korisnik koncesijskog odobrenja u suradnji s ovlaštenom osobom Lučke kapetanije ili Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, komunalnom tvrtkom i redarstvom. Nadzor nad prethodno navedenim za potrebe Grada Makarske provodi komunalni redar. Komunalni redar je dužan obavljati nadzor nad provedbom ovog Plana, a posebno o rasporedu ležaljki i suncobrana.

3. SREDSTVA ZA REDOVNO UPRAVLJANJE

Sredstva za upravljanje pomorskim dobrom:

- Sredstva od naknada za koncesije i naknada za koncesijsko odobrenje.
- Sredstva od naknade koju za upotrebu pomorskog dobra plaćaju vlasnici brodica i jahti upisanih u očevidnik brodica, odnosno upisnik jahti.
- Naknade od šteta nastalih onečišćenjem pomorskog dobra.
- Sredstva koja se osiguravaju u proračunu županije i grada za održavanje pomorskog dobra na području Grada Makarske.

Grad Makarska u 2018. godini planira provesti plan ulaganja u pomorsko dobro kako slijedi:

PLAN ULAGANJA U POMORSKO DOBRO	MIKROLOKACIJA ULAGANJA	PLANIRANI IZNOS (KN)
Održavanje plaže	plaža Cvitačka i plaža Blace	100.000,00
Dohranjivanje plaže	plaža Cvitačka i plaža Blace	100.000,00
Izgradnja šetnice	od hotela Romana do potoka Krvavica	400.000,00

NAPOMENA: Plan ulaganja s gore navedenim podacima daje se Lučkoj kapetaniji Split na suglasnost.

Pomorskim dobrom upravlja, vodi brigu o zaštiti i odgovara Republika Hrvatska neposredno putem jedinica lokalne samouprave. Pod upravljanjem pomorskim dobrom podrazumijeva se održavanje, unapređenje, briga o zaštiti pomorskog dobra u općoj

upotrebi, te posebna upotreba ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja. O dijelu pomorskog dobra u općoj upotrebi koje se nalazi na njenom području, vodi brigu o zaštiti i održava jedinica lokalne samouprave.

Upravljanje pomorskim dobrom može biti redovno i izvanredno. Redovno upravljanje obavlja se sukladno godišnjem planu. Redovno upravljanje pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj upotrebi.

Izvanredno upravljanje obuhvaća sanaciju pomorskog dobra izvan luka nastalu uslijed izvanrednih događaja i izrada prijedloga granice pomorskog dobra i njezina provedba.

O redovnom upravljanju pomorskim dobrom vode brigu jedinice lokalne samouprave, a o izvanrednom upravljanju jedinice područje (regionalne) samouprave.

4. POPIS DJELATNOSTI IZ JEDINSTVENOG POPISA DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU KOJE SE MOGU OBAVLJATI NA PODRUČJU GRADA MAKARSKE

Na pomorskom dobru na području Grada Makarske, a kojim upravlja Grad Makarska, utvrđuju se sljedeće djelatnosti na morskoj obali, unutrašnjim morskim vodama i teritorijalnom moru RH:

- iznajmljivanje sredstava (brodica na motorni pogon, jedrilica i brodica na vesla, skuter, sredstvo za vuču – banana, tuba, guma, skije, padobran i sl., daska za jedrenje, sandolina, padalina, pribor i oprema za ronjenje i kupanje);
- ugostiteljstvo i trgovina (kiosk, prikolica, montažni objekt do 12 m², pripadajuća terasa objekta, štand – rukotvorine, igračke, suveniri i sl., ambulantna prodaja – škrinja, aparati za sladoled i sl.);
- komercijalno-rekreacijski sadržaji (jumping, aqua park, zabavni sadržaji, suncobrani, ležaljke, kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe, snimanje komercijalnog programa, reklamiranje, slikanje, fotografiranje), štand za masažu i sl. djelatnosti;

Sve količine sredstava za iznajmljivanje moraju biti izražene sukladno obračunskoj jedinici određenoj u Prilogu 1B, Tablici 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04 i 63/08, 133/13 i 63/2014).

5. MIRKOLOKACIJE ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI²

5.1. Djelatnost iznajmljivanja sredstava ovoga Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)	KOLIČINA	ROK ³
Brodica na motorni pogon	1. Sveti Petar - lokacija broj 2 kat.čest. 2944/3 k.o. Makarska-Makar	1 - do max 8m dužnih	1
Skuter/dječji skuter⁴	1. Sveti Petar - lokacija broj 4 kat.čest. 2944/3 k.o. Makarska-Makar	2	1
	2. Rt kod ugostiteljskog objekta „Neverin“ lokacija broj 7	2	1
	3. Rt na plaži Blace - lokacija broj 13 Kat.čest. 2928 k.o. Veliko Brdo	3	1
	4. Rt na plaži Blace - lokacija broj 14 Kat.čest. 2928 k.o. Veliko Brdo	3	1
Sredstvo za vuču s opremom⁵ (banana, tuba, guma, skije, padobran i sl.)	1. Sv. Petar –ispred „Vile Irena“ lokacija broj 3 kat.čest. 2944/3 k.o. Makarska-Makar	1 - do max 100 kw	1
	2. Rt na plaži Blace - lokacija broj 12 Kat.čest. 2928 k.o. Veliko Brdo	2 - do max 100 kw	1

² Sukladno članku 8. stavak 6. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) kada se zahtjev za Odobrenje odnosi na posebno zaštićene prirodne vrijednosti na pomorskom dobru, Vijeće može dati Odobrenje nakon što ishodi suglasnost ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode.

³ Vremenski rok na koji se dodjeljuje koncesijsko odobrenje.

⁴ Sukladno članku 8. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Vijeće je po službenoj dužnosti dužno zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti.

⁵ Sukladno članku 8. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Vijeće je po službenoj dužnosti dužno zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti.

5.2. Djelatnost ugostiteljstva i trgovine ovoga Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)	KOLIČINA	ROK ⁶
Kiosk, prikolice montažni objekti do 12 m²;	1. Sv. Petar - kod svjetionika – lokacija broj 1 kat.čest. 2944/31 k.o. Makarska-Makar	1	3
	2. Plaža Blace – lokacija broj 11 kat.čest. 2928 k.o. Veliko Brdo	1	1
	3. Plaža Blace – lokacija broj 15 kat.čest. 2928 k.o. Veliko Brdo	1	1
	4. Plaža Blace – lokacija broj 17 kat.čest. 2928 k.o. Veliko Brdo	1	1
	5. Plaža Krvavica - lokacija broj 20 kat.čest. 2926 k.o. Veliko Brdo	1	1
Pripadajuća terasa objekta - izraziti u m²	1. Sv. Petar - kod svjetionika – lokacija broj 1 kat.čest. 2944/31 k.o. Makarska-Makar	1 - površine 80 m ²	3
	2. Od poluotoka Sv. Petar prema Žutoj kući – ispred bivšeg UO Disko Plaža - lokacija broj 5 kat.čest. 2942/2 K.O. Makarska-Makar	1 - površine 700 m ²	3
	3. Plaža Blace - lokacija broj 11 kat.čest. 2928 k.o. Veliko Brdo	1 - površine 80 m ²	1
	4. Plaža Blace - lokacija broj 15 kat.čest. 2928 k.o. Veliko Brdo	1 - površine 52 m ²	1
	5. Plaža Blace - lokacija broj 17 kat.čest. 2928 k.o. Veliko Brdo	1 - površine 74 m ²	1
	6. Plaža Krvavica - lokacija broj 20 kat.čest. 2926 k.o. Veliko Brdo	1 - površine 100 m ²	1

NAPOMENA: za lokaciju broj 1 - Sv. Petar, kod svjetionika (za kiosk, prikolicu montažni objekti do 12 m² i pripadajuću terasu objekta) i lokaciju broj 5: od poluotoka Sv. Petar prema Žutoj kući – ispred bivšeg UO Disko Plaža (za pripadajuću terasu objekta) u 2018.g. izdana su koncesijska odobrenja na rok od 3 godine, odnosno zaključno do 2020.g.

⁶ Vremenski rok na koji se dodjeljuje koncesijsko odobrenje.

NAPOMENA: Sukladno članku 2. stavak 2. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, broj 112/2017) je propisano:

„(2) Bez građevinske dozvole i glavnog projekta u skladu s odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo na javnoj površini može se graditi:

1. Kiosk i druga građevina gotove konstrukcije tlocrtna površine do 15 m² **u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje** na temelju članka 77. Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu;“

Korisnik koncesijskog odobrenja dužan je čistiti javnu površinu na kojoj obavlja djelatnost ili je u protivnom za čišćenje lokacije na kojoj se obavlja odobrena djelatnost dužan platiti naknadu komunalnom poduzeću Makarski komunalac d.o.o.

Svi plažni objekti moraju dostaviti rješenja o minimalnim uvjetima pružanja usluga i prema njima raditi te snositi troškove čistača. Ugostiteljske štekate nije dozvoljeno izgraditi zidanjem ili nasipavanjem podloge kao što nije dozvoljeno ni ukopavanjem mijenjati zatečenu podlogu. Ugostiteljski štekat može biti izrađen samo na montažno-demontažni način od drvene konstrukcije.

5.3. Djelatnosti komercijalno-rekreacijskog sadržaja ovog Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)	KOLIČINA	ROK ⁷
Suncobrani	1. Cvitačka - (ispred caffe bara Cubano) lokacija broj 6	30	1
	2. Cvitačka - (ispred caffe bara Neverin) lokacija broj 8	30	1
	3. Cvitačka - (zapadno od caffe bara Neverin) lokacija broj 9	15	1
	4. Plaža Blace - lokacija broj 10 kat.čest. 2928 k.o. Veliko Brdo	20	1
	5. Plaža Blace - lokacija broj 16 kat.čest. 2928 k.o. Veliko Brdo	20	1
	6. Plaža Krvavica - lokacija broj 18 kat.čest. 2926 k.o. Veliko Brdo	20	1
	7. Plaža Krvavica - lokacija broj 19 kat.čest. 2926 k.o. Veliko Brdo	20	1

⁷ Vremenski rok na koji se dodjeljuje koncesijsko odobrenje.

	8. Plaža Krvavica - lokacija broj 21 kat.čest. 2926 k.o. Veliko Brdo	20	1
Ležaljke	1. Cvitačka - (ispred caffe bara Cubano) lokacija broj 6	30	1
	2. Cvitačka - (ispred caffe bara Neverin) lokacija broj 8	30	1
	3. Cvitačka - (zapadno od caffe bara Neverin) lokacija broj 9	15	1
	4. Plaža Blace - lokacija broj 10 kat.čest. 2928 k.o. Veliko Brdo	20	1
Ležaljke	5. Plaža Blace - lokacija broj 16 kat.čest. 2928 k.o. Veliko Brdo	20	1
	6. Plaža Krvavica - lokacija broj 18 kat.čest. 2926 k.o. Veliko Brdo	20	1
	7. Plaža Krvavica - lokacija broj 19 kat.čest. 2926 k.o. Veliko Brdo	20	1
	8. Plaža Krvavica - lokacija broj 21 kat.čest. 2926 k.o. Veliko Brdo	20	1
Kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe (obračunska jedinica po m2/dan)	1. Sveti Petar, 2. Cvitačka, 3. Plaža Blace	5 5 5	
Snimanje komercijalnog programa i sadržaja	1. Sveti Petar, 2. Cvitačka, 3. Plaža Blace	5 5 5	
Slikanje i fotografiranje	1. Sveti Petar, 2. Cvitačka, 3. Plaža Blace	5 5 5	

Kod obavljanja djelatnosti komercijalno-rekreacijskog sadržaja Nositelj koncesijskog odobrenja mora koristiti plažne rekvizite (suncobrani, ležaljke i sl.) koji su unificirani, bez reklamnog sadržaja, kvalitetni, u ispravnom stanju, primjerenog izgleda te ne smiju ugrožavati njihove korisnike, kao ni ostale korisnike plaže.

Postavljeni rekviziti (ležaljke, suncobrani i sl.) ne smiju ometati korištenje plaže kao općeg dobra te se raspoređuju po plaži na način da se rekviziti jednog Nositelja koncesijskog odobrenja podjele na dvije grupe rekvizita, između kojih mora ostati koridor za nesmetani pristup svim korisnicima plaže u duljini ležaljke, a svaka grupa rekvizita može sadržavati po dva reda ležaljki s ostavljenim koridorom za nesmetani pristup i boravak uz more svim korisnicima plaže između samih redova u duljini ležaljke te za prolaz između svake ležaljke u širini ležaljke.

Ležaljke moraju biti udaljene od 2 do 4 metra od mora, dok ležaljke jednog Nositelja koncesijskog odobrenja od ležaljki drugog Nositelja koncesijskog odobrenja moraju biti udaljene najmanje 10 metara.

NAPOMENA: Na dijelu pomorskog dobra koje je utvrđeno kao lučko područje niti na dijelu pomorskog dobra koje je dano u koncesiju ne može se dati koncesijsko odobrenje.

6. PLAĆANJE NAKNADE ZA DAVANJE KONCESIJSKOG ODOBRENJE

Za koncesijska odobrenja za iznajmljivanje sredstava, za ugostiteljstvo i trgovinu te za komercijalno-rekreacijske sadržaje, na svim mikrolokacijama iz točke 5 ovog Plana, plaća se naknada prema tablici 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) i to viši iznos u stupcu A.

Godišnji iznos naknade za davanje koncesijskog odobrenje korisnik je u obavezi uplatiti u cijelosti u korist proračuna Grada Makarske u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti Rješenja o izdavanju koncesijskog odobrenja.

Korisnik ne može započeti obavljanje djelatnosti prije nego što plati naknadu za davanje koncesijskog odobrenja.

7. ZAKLJUČNE ODREDBE

Postupak davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru, visina naknade za davanje koncesijskog odobrenja i djelatnosti za koje se može dati koncesijsko odobrenje propisani su Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04 i 63/08, 133/13 i 63/2014).

Koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru Grada Makarske izdaje Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja na temelju zahtjeva. Podnositelj zahtjeva za davanje Odobrenja može biti svaka pravna ili fizička osoba, vlasnik obrta, registrirana za obavljanje djelatnosti za koju traži Odobrenje.

Podnositelj zahtjeva dužan je zahtjevu obavezno priložiti:

- Dokaz o registraciji djelatnosti za koju traži davanje koncesijskog odobrenja (izvod iz sudskog registra trgovačkog suda, obrtnicu, izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti).
- Dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru, odnosno dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstva koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva.
- Dokaz o sposobnosti brodice/broda za plovību (samo u slučajevima kada se koncesijsko odobrenje traži za obavljanje brodicom/brodom).
- Presliku i skicu područja (mikrolokacije) s površinom na koju se odnosi zahtjev.
- potvrdu Grada Makarske, Upravnog odjela za financije i proračun da nema dospjelih, a nepodmirenih dugovanja (ne stariju od 30 dana),
- potvrdu Makarskog komunalca d.o.o. da nema dospjelih, a nepodmirenih dugovanja (ne stariju od 30 dana),
- Izjava kojom se daje suglasnost komunalnom redaru Grada Makarske za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije, koje se nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja koncesijskog odobrenja te ukoliko se na mikrolokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene koncesijskim odobrenjem.
- Izjava ovjerena kod javnog bilježnika, u smislu ovršne isprave, kojom podnositelj zahtjeva daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti, odnosno vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje, te prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za davanje koncesijskog odobrenja ili eventualnih naknada štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Koncesijsko odobrenje daje se na vremenski rok od 1 (jedne) kalendarske godine. Iznimno, koncesijsko odobrenje može se dati na vremenski rok dulji od 1 (jedne) godine, a najviše do 5 (pet) godina. Rok se određuje na kalendarske (nedjeljive) godine. Sukladno članku 8. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04 i 63/08, 133/13 i 63/2014) iznimno, kada se Odobrenje daje na vremenski rok dulji od 1 godine, a za obavljanje djelatnosti potrebna je mikrolokacija na pomorskom dobru, Vijeće je dužno prethodno ishoditi posebnu potvrdu nadležnog tijela u županiji, kojom se potvrđuje da za vrijeme na koje se daje odobrenje neće biti pokrenut postupak koncesioniranja.

Slijedom prethodno navedenom, koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti iz ovog Plana može se dati na vremenski rok od 1 godine, izuzev za lokacije pod rednim brojevima 1 i 5, za koje se, zbog dodatnih ulaganja u uređenje okoliša, uređenje postojećih objekata, ulaganja u pomorsko dobro, koncesijsko odobrenje, može dati na rok do 3 godine.

U neposrednoj blizini postojećih koncesija ne mogu se planirati, odnosno odobravati obavljanje gospodarskih djelatnosti koje bi ugrozile obavljanje gospodarskih djelatnosti na području postojećih koncesija.

Nakon što je utvrđeno da pojedini zahtjev za dodjelu koncesijskog odobrenja sadrži sve potrebno, pristupa se odlučivanju o dodjeli koncesijskog odobrenja.

Vijeće za izdavanje koncesijskih odobrenja razmatrat će prispjele zahtjeve za davanje koncesijskih odobrenja ukoliko je podnositelj zahtjeva:

- uredno podmirio svoje obaveze prema Gradu Makarska i Makarskom komunalcu d.o.o.,
- uredno podmirio svoje obveze iz prethodne godine vezano za postupak izdavanja koncesijskih odobrenja,
- ukoliko nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, ukoliko prethodno ne plati naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesiju, koju bi bio dužan platiti ovlaštenik koncesije da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove (akti na temelju djelovanja nadležnih institucija – Carinska uprava, Lučka kapetanija, Građevinska inspekcija, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture i sl.).

Ukoliko se za istu mikrolokaciju prijavi više podnositelja sa zahtjevima koji udovoljavaju propisanim uvjetima, Vijeće će, putem mrežnih stranica Grada Makarske www.makarska.hr, pozvati takve podnositelje zahtjeva da na javnom nadmetanju, koje će se održati u službenim prostorijama Grada, ponude jedinični iznos na ime naknade za davanje koncesijskog odobrenja, koji mora biti veći od iznosa propisanog ovim Planom, odnosno Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru. Na javnom nadmetanju, kroz licitaciju, svaki podnositelj zahtjeva može ponuditi više iznosa naknade za davanje koncesijskog odobrenja. Nakon proteka 2 minute od zadnje ponude javno nadmetanje se završava. Koncesijsko odobrenje izdaje se onom podnositelju zahtjeva koji je ponudio najveći iznos naknade.

Za mikrolokacije za koje postoji interes za dodatna ulaganja u uređenje okoliša, uređenje postojećih objekata, ulaganja u pomorsko dobro i sl., Vijeće će prednost dati podnositelju čijim se Planom⁸ uređenja predviđa veće ulaganje u trajno uređenje mikrolokacije i podizanje razine usluge.

⁸ Prema potrebi, ovisno o atraktivnosti lokacije.

Dodatno: Objekti za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine mogu se postavljati isključivo u skladu sa Idejnim rješenjem kojeg će prethodno izraditi Grad Makarska.

Temeljem odredbi ovog Plana budućem korisniku Vijeće izdaje Rješenje o izdavanju koncesijskog odobrenja. Protiv rješenja Vijeća o davanju koncesijskog odobrenja može se uložiti žalba Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, u roku 15 (petnaest) dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Vijeća koje je izdalo koncesijsko odobrenje.

Korisnik koncesijskog odobrenja dužan je pridržavati se propisa o sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša i reda na pomorskom dobru, odredaba Pravilnika o obavljanju djelatnosti na pomorskom dobru na temelju koncesijskog odobrenja na području Grada Makarske te uvažavati značaj pomorskog dobra kao općeg dobra od interesa za Republiku Hrvatsku.

Prekršiteljima koncesijskog odobrenja po osnovi zakonskih odredbi, Pravilnika o obavljanju djelatnosti na pomorskom dobru na temelju koncesijskog odobrenja na području Grada Makarske, uvjeta iz koncesijskog odobrenja i ovog Plana Vijeće će ukinuti koncesijsko odobrenje.

Inspektori Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, te komunalni redari Grada Makarske provodit će nadzor nad primjenom odredbi ovog Plana.

Mikrolokacije za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru označene su na Grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog Plana.

Ovim Planom definirana je plaža Nugal na Poluotoku Osejava kao plaža namijenjena nudistima te plaža za kućne ljubimce od punte Kuka do plaže ispod bivšeg restorana Kuk, dok je na plaži Blace definirano biciklističko odmorište s pripadajućom komunalnom opremom u sklopu projekta „Razvoj biciklističkih odmorišta i infrastrukture na biciklističkim stazama u Makarskoj“.

Na ovaj Plan Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo dao je potvrdu Klasa: _____, Ur.broj: _____ od _____2019.g. da je isti u skladu sa Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Splitsko-dalmatinske županije za 2019. godinu, te je isti Odjel povodom zahtjeva Vijeća za davanje koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru izdao i posebnu potvrdu Klasa:934-01/18-01/0151, Ur.broj: 2181/1-06/08-18-0003 od 21.05.2018.g. da za vrijeme od 3 (tri) godine neće biti pokrenut postupak koncesioniranja na mikrolokacijama Sv. Petar kod svjetionika (kat.čest. 2944/31 k.o. Makarska-Makar) i od poluotoka Sv. Petar prema Žutoj kući (dio kat.čest. 2942/2 k.o. Makarska-Makar).

Ovaj Plan objaviti će se u Glasniku Grada Makarske, a stupa na snagu prvog dana od dana objave.

Stupanjem na snagu, ovaj Plan se objavljuje na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Grada Makarske, a po objavi Plana Gradonačelnik Grada Makarske će raspisati javni poziv za podnošenje zahtjeva za davanje koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru na području Grada Makarske, koji se na propisanom obrascu podnose u rok u od 15 dana od dana objave javnog poziva.

Grad Makarska je u obvezi za ovaj Plan provesti javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u trajanju ne krećem od 15 (petnaest) dana.

Klasa:342-01/19-01/3

Ur.broj:2147/01-03/3-19-1

Makarska, 22. ožujka 2019.g.

Gradonačelnik

Jure Brkan, dipl.oec.